

תאריך: 07/06/2026

## פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 97

בתאריך: 10/09/2025 י"ז באלול תשפ"ה יום ד בשעה 15:30

נכחו:

חבר

- |                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| - מירב הלפמן         | - מנכ"לית העירייה ויו"ר הועדה |
| - עליזה זיידלר גרנות | - מהנדסת הרשות                |
| - צחי בן אדרת        | - גזבר העירייה                |
| - עו"ד אלון בן זקן   | - יועץ משפטי                  |
| - מיכל כהן           | - סגנית מנהלת מחלקת נכסים     |

## תקציר נושאים לדיון

### בקשה להקצאה

סעיף	סוג ישות	מס' בקשה	פרטי עמותה	שימוש	שונות	גו"ח	כתובת	עמ'
1	בקשה להקצאה	2023004	עמותת אוהל אחדות ע.ר. 580689719	מרכז קהילתי	מבנה	גוש : 7621 חלקה : 322	ויתקין 33	3
2	בקשה להקצאה	2012053	צוות ע.ר. 580007235	משרד	מבנה	גוש : 6438 חלקה : 123	רחוב המיסדים 31	4
3	בקשה להקצאה	2024007	ארגון נכי צה"ל ע.ר. 580052728	משרד+פעילו ת	מבנה	גוש : 6431 חלקה : 184	כהן 2	5
4	בקשה להקצאה	2014015	הבית של רונית ע.ר. 580543122	מרכז חברתי	מבנה	גוש : 7621 חלקה : 322	רחוב ויתקין 26	6
5	בקשה להקצאה	2024001	אלומה ע.ר. 580540938	משרד+פעילו ת	מבנה	גוש : 6431 חלקה : 184	רחוב כהן 2	7
6	בקשה להקצאה	2022006	חזון עובדיה ע.ר. 580683704	בית כנסת	קרקע			8
7	בקשה להקצאה	2024012	עמותת הדר מלכותו-כפר סבא ע.ר. 580733079	בית כנסת	קרקע	גוש : 7618 חלקה : 294		9
8	בקשה להקצאה	2024013	עמותת אור יוסף ע"ש החידא ע.ר. 580493336	בית כנסת	קרקע	גוש : 7620 חלקה : 261	רחוב ויתקין 13	10
9	בקשה להקצאה	2012066	מועדון "ליונס" כפר סבא ע.ר. 58-0086742	משרד+פעילו ת	מבנה	גוש : 6427 חלקה : 28	גלר זאב 4	11

סעיף 1	בקשה להקצאה: 2023004
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 97 תאריך: 10/09/2025	

#### בעלי עניין

##### מבקש

עמותת אוהל אחדות, ע.ר. 580689719

##### כתובת:

ויתקין 33

##### גוש וחלקה:

גוש: 7621 חלקה: 322

##### שימושים:

מרכז קהילתי

תאור הבקשה: מבנה

#### מהות הבקשה

בקשה להארכת הקצאת מבנה במתחם ויתקין 33א' לעמותת אוהל אחדות ע.ר. 580689719 למטרת שיעורי תורה ומסורת, הפעלה חינוכית, תרבותית ומסורתית למען תושבי שכונת עליה.

ועדת הקצאות בישיבתה מיום 23/2/23 החליטה לאשר לצאת לפירסום להקצאה קיצרת מועד לשנה, בכפוף להמצאת פירסום 14 יום.

בתאריך 28/2/23 ו-3/3/23 פורסמה המודעה בעיתון ארצי ובעיתון מקומי, וכן נתלתה ביום 28/2/23 מודעה בשטח. לא הוגשו בקשות הקצאה לאותה מטרה או לשימושים אחרים.

נחתם חוזה מס' 227/24 לתקופה מ-1/7/2023 ועד 30/6/2024. (החוזה נחתם רק ב-12/8/24 לאחר בעיות בהמצאת ביטוח)

ועדת הקצאות מיום 20/4/25 אישרה לצאת לפירסום ראשון, ובתאריך 26/6/25 פורסמה מודעה בעיתון ארצי ובתאריך 27/6/25 פורסמה המודעה בעיתון מקומי וכן נתלתה ביום 29/6/25 מודעה בשטח בחזית המבנה.

ההקצאה הינה ל-5 שנים.

לא הוגשו בקשות הקצאה לאותה מטרה או לשימושים אחרים.

#### החלטות

ועדת הקצאות מיום 10/9/25 מאשרת לצאת לפירסום שני, להקצאת מבנה במתחם ויתקין לעמותת "אוהל אחדות" שמספרה 580689719, במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 322 בגוש 7621, ברח' ויתקין 33 למטרת שיעורי תורה ומסורת, הפעלה חינוכית, תרבותית ומסורתית למען תושבי שכונת עליה.

ההקצאה הינה ל-5 שנים.

להעביר לפירסומים לפי הנוהל.

<b>סעיף 2</b>	<b>בקשה להקצאה : 2012053</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 97 תאריך : 10/09/2025	

**בעלי עניין**

**מבקש**

צוות, ע.ר 580007235 -

**כתובת:** רחוב המיסדים 31

**גוש וחלקה:** גוש: 6438 חלקה: 123

**שימושים:** משרד **תאור הבקשה:** מבנה

**מהות הבקשה**

בקשה להמשך הקצאת חלק ממבנה (חדר מס' 6) בבניין תהילה ברח' המייסדים 31 לעמותת "צוות" שמספרה 580007235 הידוע כחלק מחלקה 123 בגוש 6438, למטרת קיום פעילות של הארגון המקומי.

העמותה חתמה על הסכם מס' 49/23 מיום 15/1/23 לתקופה מ- 20/7/24 - 30/7/2021.

ועדת הקצאות מיום 7/7/24 אישרה לצאת לפרסום ראשון, ובתאריך 6/1/25 פורסמה מודעה בעיתון ארצי ובתאריך 3/4/25 פורסמה הודעה בעיתון מקומי וכן נתלתה ביום 22/9/24 מודעה בשטח בחזית המבנה.

ההקצאה הינה ל- 3 שנים, עם אפשרות להפסיק את ההסכם בהודעה של 60 יום מראש. לא הוגשו בקשות להקצאה לאותה מטרה או לשימושים אחרים.

**החלטות**

ועדת הקצאות מיום 10/9/25 מאשרת לצאת לפרסום שני, להקצאת חלק ממבנה (חדר מס' 6) בבניין תהילה (לשעבר) ברח' המייסדים 31 לעמותת "צוות" שמספרה 580007235 הידוע כחלק מחלקה 123 בגוש 6438, למטרת קיום פעילות של הארגון המקומי.

ההקצאה הינה ל- 3 שנים עם אפשרות להפסיק את ההסכם בהודעה של 60 יום מראש.

להעביר לפירסומים לפי הנוהל.

2024007 : בקשה להקצאה	סעיף 3
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 97 תאריך : 10/09/2025	

**בעלי עניין**

**מבקש**

ארגון נכי צה"ל, ע.ר 580052728

כהן 2

**כתובת:**

גוש : 6431 חלקה : 184

**גוש וחלקה:**

**תאור הבקשה:** מבנה

משרד+פעילות

**שימושים:**

**מהות הבקשה**

בקשת עמותת אירגון נכי צה"ל שמספרה 580052728 להקצאת מקלט 35 בשימוש משותף עם עמותת "אלומה" בגוש 6431 חלקה 184 ברח' י. כהן 2 למטרת סיוע לנכי צה"ל בשימוש הטבות וזכאות הנובעים בשל הנכות.

ועדת הקצאות מיום 7/7/24 אישרה לצאת לפרסום ראשון, ובתאריכים 6/3/25 פורסמה מודעה בעיתון ארצי ו- 7/3/25 בעיתון מקומי וכן נתלתה ביום 24/9/24 מודעה בשטח בחזית המבנה.

ההקצאה הינה ל- 5 שנים, עם אפשרות להפסיק את ההסכם בהודעה של 30 יום מראש. לא הוגשו בקשות להקצאה לאותה מטרה או לשימושים אחרים.

**החלטות**

ועדת הקצאות מיום 10/9/25 מאשרת לצאת לפרסום שני, להקצאת מקלט מס' 35 ברח' י. כהן 2 לעמותת "ארגון נכי צה"ל" שמספרה 580052728 הידוע כחלק מחלקה 184 בגוש 6431, למטרת סיוע לנכי צה"ל בשימוש הטבות וזכאות הנובעים בשל הנכות.

ההקצאה הינה ל- 5 שנים עם אפשרות להפסיק את ההסכם בהודעה של 30 יום מראש.

להעביר לפירסומים לפי הנוהל.

<b>סעיף 4</b>	<b>בקשה להקצאה : 2014015</b>
<b>פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 97 תאריך : 10/09/2025</b>	

**בעלי עניין**

**מבקש**

הבית של רונית , ע.ר 580543122

**כתובת:** רחוב ויתקין 26

**גוש וחלקה:** גוש : 7621 חלקה : 322

**שימושים:** מרכז חברתי **תאור הבקשה:** מבנה

**מהות הבקשה**

בקשה להמשך הקצאת מבנה לעמותת "הבית של רונית- מרכז חברתי לאנשים מיוחדים" שמספרה 580543122 ברח' ויתקין 26 בגוש 7621 חלקה 322 למטרת מרכז התפתחות חברתית לאוכלוסייה מיוחדת - בוגרים ומבוגרים המאופיינים בלקויות למידה מורכבות, פיגור קל וגבולי, אוטיזם, PDD, בעיות תקשורת ופגועי נפש בעלי תיסמונת לקויות בתפקוד גבוה. העמותה חתמה על הסכם מס' 162/23 מיום 25/4/2023 לתקופה 13/3/2022 - 12/3/2025. ועדת הקצאות מיום 17/12/24 אישרה לצאת לפרסום ראשון, ובתאריכים 6/2/25 פורסמה מודעה בעיתון ארצי ו- 7/2/25 בעיתון מקומי וכן נתלתה ביום 24/9/24 מודעה בשטח בחזית המבנה. ההקצאה הינה ל- 5 שנים. לא הוגשו בקשות הקצאה לאותה מטרה או לשימושים אחרים. בתאריך 20/4/25 - ועדת הקצאות אישרה לצאת לפרסום שני, ובתאריך 2/7/25 פורסמה מודעה בעיתון ארצי ובתאריך 4/7/25 פורסמה הודעה בעיתון מקומי וכן נתלתה ביום 29/6/25 מודעה בשטח בחזית המבנה. לא הוגשו התנגדויות.

**החלטות**

ועדת הקצאות מיום 10/9/25 ממליצה לאשר הקצאת מבנה לעמותת "הבית של רונית- מרכז חברתי לאנשים מיוחדים" שמספרה 580543122 ברח' ויתקין 26 חלק מחלקה 322 בגוש 7621 למטרת מרכז התפתחות חברתית לאוכלוסייה מיוחדת - בוגרים ומבוגרים המאופיינים בלקויות למידה מורכבות, פיגור קל וגבולי, אוטיזם, PDD, בעיות תקשורת ופגועי נפש בעלי תיסמונת לקויות בתפקוד גבוה. ההקצאה הינה לתקופה של 5 שנים. בוצעו פרסומים כנדרש. לא הוגשו התנגדויות. להעביר לאישור מועצה.

2024001 : בקשה להקצאה	סעיף 5
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 97 תאריך : 10/09/2025	

**בעלי עניין**

**מבקש**

אלומה , ע.ר 580540938

**כתובת:** רחוב כהן 2

**גוש וחלקה:** גוש : 6431 חלקה : 184

**שימושים:** משרד+פעילות **תאור הבקשה:** מבנה

**מהות הבקשה**

בקשה להקצאת מבנה הידוע כמקלט מס' 35 חלק מחלקה 184 בגוש 6431 ברחוב י.כהן, לעמותת "אלומה" שמספרה ע.ר. 580540938, למטרת משרד לקידום פרויקטים בתחום החינוך והפדגוגיה להנחלת זיכרון השואה.

ועדת הקצאות מיום 5/3/24 אישרה לצאת לפרסום ראשון.

נשלחה הודעה לעמותה בתאריך 8/4/24 לבצע את הפירסומים - העמותה לא פרסמה, נשלחו תזכורות. לטענת העמותה הם עברו תקופה מאתגרת מפרוץ המלחמה ולא השתמשו במקלט.

בתאריך 12/8/25 נערכה שיחה עם מנכ"ל העמותה בה הוא הודיע שהם לא מעוניינים בהקצאת המקלט.

**החלטות**

ועדת הקצאות מיום 10/9/25 מאשרת את בקשת עמותת "אלומה" לביטול ההקצאת מקלט מס' 35 בשימוש משותף עם "ארגון נכי צה"ל".

2022006 : בקשה להקצאה	סעיף 6
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 97 תאריך : 10/09/2025	

**בעלי עניין**

**מבקש**

חזון עובדיה , 580683704

**שימושים:**

בית כנסת

**תאור הבקשה:** קרקע

**מהות הבקשה**

בקשה להקצאת קרקע להקמת בית כנסת קהילתי בשכונת הפארק. ועדת הקצאות מיום 20/4/25 ביקשה מהעמותה שתמציא רשימת מתפללים והוכחה על יכולת כספית לבניית בית הכנסת. העמותה שלחה מסמכים להמשך דיון בוועדה.

**החלטות**

ועדת הקצאות מיום 10/9/25 החליטה לדחות את הבקשה מאחר ובעת הזו הנושא עדיין בבחינה, רק לאחר מכן יהיה לדון בבקשה.

2024012 : בקשה להקצאה	7 סעיף
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 97 תאריך : 10/09/2025	

#### בעלי עניין

##### מבקש

עמותת הדר מלכותו-כפר סבא , 580733079

גוש וחלקה: גוש: 7618 חלקה: 294

שימושים: בית כנסת תאור הבקשה: קרקע

#### מהות הבקשה

בקשה להקצאת קרקע להקמת בית כנסת בשכונת הדרים.

כיום הקהילה מתפללת באוהל זמני שהוקם בשכונת הדרים, הנהלת העמותה בטוחה ביכולתה לגייס כספים הדרושים לבניית בית כנסת ממקורות שונים.

ועדת הקצאות מיום 17/12/24 החליטה כי מאחר ובעת הזו מתבצע תכנון עירוני ברמה תב"עית למרכז קהילתי לרבות שילוב בית כנסת בשכונה. לכן, רק לאחר השלמת התכנון ואישורו ניתן יהיה לדון בבקשה.

נשלח מכתב לעמותה עם החלטת הוועדה ביום 28/1/25.

הגישו בקשה חוזרת להקצאת קרקע בתאריך 2/4/25.

ועדת הקצאות מיום 20/4/25 החליטה על דחיית דיון בנושא לוועדה הבאה מאחר והתכנית בשטח טרם התגבשה.

#### החלטות

ועדת הקצאות מיום 10/9/25 החליטה לקיים פגישה עם ועד השכונה להצגת החלופות ורק לאחר מכן תתקבל החלטה.

2024013 : בקשה להקצאה	סעיף 8
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 97 תאריך: 10/09/2025	

**בעלי עניין**

**מבקש**

עמותת אור יוסף ע"ש החידא, ע.ר. 580493336

**כתובת:** רחוב ויתקין 13

**גוש וחלקה:** גוש: 7620 חלקה: 261

**שימושים:** בית כנסת **תאור הבקשה:** קרקע

**מהות הבקשה**

בקשת עמותת "אור יוסף ע"ש החידא", שמספרה 580493336 להקצאת קרקע לבניית בית כנסת ברח' ויתקין 13 בגוש 7620 חלקה 261.

הבקשה הינה להפעלת בית כנסת ל- 40 משפחות המתגוררות בעיר, קיום פעילות תרבותית, חינוכית, דתית וחברתית סביב ארון הספרים היהודה ומסורת ישראל.

ועדת הקצאות מיום 20/4/25 החליטה על דחיית דיון בנושא לועדה הבאה לאחר בחינה נוספת של הבקשה.

**החלטות**

ועדת הקצאות מיום 10/9/25 מאשרת לצאת לפרסום ראשון לעמותת "אור יוסף ע"ש החידא", שמספרה 580493336 להקצאת קרקע לבניית בית כנסת ברח' ויתקין 13 בגוש 7620 חלקה 261.

הבקשה הינה להפעלת בית כנסת ל- 40 משפחות המתגוררות בעיר, קיום פעילות תרבותית, חינוכית, דתית וחברתית סביב ארון הספרים היהודה ומסורת ישראל.

ההקצאה הינה ל 25 שנה.

להעביר לפירסומים לפי הנוהל.

<b>סעיף 9</b>	<b>בקשה להקצאה : 2012066</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 97 תאריך : 10/09/2025	

**בעלי עניין**

**מבקש**

מועדון "ליונס" כפר סבא , ע.ר 58-0086742

**כתובת :**

גלר זאב 4

**גוש וחלקה :**

גוש : 6427 חלקה : 28

**שימושים :**

משרד+פעילות

מבנה **תאור הבקשה :**

**מהות הבקשה**

בקשה להמשך הקצאה של חלק ממבנה (כיתה) בקומה ראשונה באגף דרומי ברח' גלר 4 הידוע כחלק מחלקה 28 בגוש 6427, למטרת קידום פעילויות התנדבות בקהילה.

העמותה חתמה על הסכם מס' 232/23 מיום 22/6/2023 לתקופה 1/1/2023 - 31/12/2025.

**החלטות**

ועדת הקצאות מיום 10/9/25 מאשרת לצאת לפרסום ראשון להמשך הקצאת חלק ממבנה (כיתה) בקומה ראשונה באגף הדרומי לעמותת "ליונס" שמספרה 580086742 ברח' גלר 4, במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 28 בגוש 6427, למטרת קידום פעילויות התנדבות בקהילה.

ההקצאה הינה ל- שלוש שנים עם אפשרות להפסיק את ההסכם בהודעה של 60 יום מראש.

להעביר לפירסומים לפי הנוהל.

---

צח בן אדרת  
גזבר העירייה

---

מיכל כהן  
מ"מ מנהלת מחלקת הנכסים

---

עליזה זיידלר גרנות  
מהנדסת הרשות

---

עו"ד אלון בן זקן  
יועץ משפטי

---

מירב הלפמן  
מנכ"לית העירייה  
יו"ר ועדת הקצאות