

תאריך: 02/06/2026

## פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 99

בתאריך: 16/03/2026 כ"ז באדר תשפ"ו יום ב בשעה 10:00

נכחו:

חבר

- |                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| - מירב הלפמן         | - מנכ"לית העירייה ויו"ר הועדה |
| - עליזה זיידלר גרנות | - מהנדסת הרשות                |
| - צחי בן אדרת        | - גזבר העירייה                |
| - עו"ד אלון בן זקן   | - יועץ משפטי                  |
| - עו"ד אדוה ישראלי   | - מנהלת מח' נכסים             |

## תקציר נושאים לדיון

### בקשה להקצאה

עמ'	כתובת	גו"ח	שונות	שימוש	פרטי עמותה	מס' בקשה	סוג ישות	סעיף
3	גלר זאב 4	גוש : 6427 חלקה : 28	מבנה	משרד+פעילו ת	מועדון "ליונס" כפר סבא ע.ר. 58-0086742	2012066 הקצאת מבנה	בקשה להקצאה	1
4	כהן 2	גוש : 6431 חלקה : 184	מבנה	משרד+פעילו ת	ארגון נכי צה"ל ע.ר. 580052728	2024007 הקצאת מבנה	בקשה להקצאה	2
5	רחוב ויתקין 13	גוש : 7620 חלקה : 261	קרקע	בית כנסת	עמותת אור יוסף ע"ש החידא ע.ר. 580493336	2024013 הקצאת מקרקעין	בקשה להקצאה	3
6	רחוב מורדי הגטאות 22	גוש : 6427 חלקה : 375	מבנה	מרכז חלוקה	זהב"י כפר-סבא ע.ר. 580519676	2014007 הקצאת מבנה	בקשה להקצאה	4
7	ויתקין 33	גוש : 7621 חלקה : 322	מבנה	מרכז קהילתי	עמותת אוהל אחדות ע.ר. 580689719	2023004 הקצאת מבנה	בקשה להקצאה	5
9	רחוב גלר זאב	גוש : 6427 חלקה : 28	מבנה	משרד	האגודה למלחמה בסרטן ע.ר. 58-0030039	2012064 הקצאת מבנה	בקשה להקצאה	6
10		גוש : 7618 חלקה : 294	קרקע	בית כנסת	עמותת הדר מלכות-כפר סבא ע.ר. 580733079	2024012 הקצאת מקרקעין	בקשה להקצאה	7
12	רפפורט 2	גוש : 7621 חלקה : 512	מבנה	בית כנסת	קהילת אהבת ישראל בירוקה ע.ר. 580663425	2022002 הארכת תקופת הקצאה	בקשה להקצאה	8
13			מבנה	מפגשים חברתיים	עמדא ע.ר. 580130714	2026001 הקצאת מבנה	בקשה להקצאה	9

פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 99 תאריך: 16/03/2026

בעלי ענייןמבקש

מועדון "ליונס" כפר סבא, ע.ר 58-0086742

כתובת:

גלר זאב 4

גוש וחלקה:

גוש: 6427 חלקה: 28

שימושים:

משרד+פעילות

מבנה תאור הבקשה:מהות הבקשה

בקשה להמשך הקצאה של חלק ממבנה (כיתה) בקומה ראשונה באגף דרומי לעמותת "ליונס" שמספרה 580086742 ברח' גלר 4 הידוע כחלק מחלקה 28 בגוש 6427, למטרת קידום פעילויות התנדבות בקהילה. העמותה חתמה על הסכם מס' 232/23 מיום 22/6/2023 לתקופה 1/1/2023 - 31/12/2025. ועדת הקצאות מיום 10/9/25 אישרה לצאת לפרסום ראשון, ובתאריכים 29/12/25 פורסמה מודעה בעיתון ארצי ו- 2/1/26 בעיתון מקומי וכן נתלתה ביום 14/12/25 מודעה בשטח בחזית המבנה. ההקצאה הינה ל- שלוש שנים עם אפשרות להפסיק את ההסכם בהודעה של 60 יום מראש. לא הוגשו בקשות להקצאה לאותה מטרה או לשימושים אחרים.

החלטות

ועדת הקצאות מיום 16/3/26 מאשרת לצאת לפרסום שני להקצאת חלק ממבנה (כיתה) בקומה ראשונה באגף דרומי לעמותת "ליונס" שמספרה 580086742 ברח' גלר 4 הידוע כחלק מחלקה 28 בגוש 6427, למטרת קידום פעילויות התנדבות בקהילה.

ההקצאה הינה ל- שלוש שנים עם אפשרות להפסיק את ההסכם בהודעה של 60 יום מראש.

להעביר לפירסומים לפי הנוהל.

2024007 : בקשה להקצאה	סעיף 2
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 99 תאריך : 16/03/2026	

### בעלי עניין

#### מבקש

ארגון נכי צה"ל, ע.ר 580052728

כתובת: כהן 2

גוש וחלקה: גוש: 6431 חלקה: 184

שימושים: משרד+פעילות תאור הבקשה: מבנה

### מהות הבקשה

בקשת עמותת אירגון נכי צה"ל שמספרה 580052728 להקצאת מקלט 35 בשימוש משותף עם עמותת "אלומה" בגוש 6431 חלקה 184 ברח' י. כהן 2 למטרת סיוע לנכי צה"ל בשימוש הטבות וזכאות הנובעים בשל הנכות. ועדת הקצאות מיום 7/7/24 אישרה לצאת לפרסום ראשון, ובתאריכים 6/3/25 פורסמה מודעה בעיתון ארצי ו- 7/3/25 בעיתון מקומי וכן נתלתה ביום 24/9/24 מודעה בשטח בחזית המבנה.

ההקצאה הינה ל- 5 שנים, עם אפשרות להפסיק את ההסכם בהודעה של 30 יום מראש. לא הוגשו בקשות הקצאה לאותה מטרה או לשימושים אחרים. ועדת הקצאות מיום 10/9/25 אישרה את בקשת עמותת "אלומה" לביטול ההקצאת מקלט מס' 35 בשימוש משותף עם "ארגון נכי צה"ל".

ועדת הקצאות מיום 10/9/25 אישרה לצאת לפרסום שני, ובתאריכים 18/12/25 פורסמה מודעה בעיתון ארצי ו- 19/12/25 בעיתון מקומי וכן נתלתה ביום 14/12/25 מודעה בשטח בחזית המבנה.

לא הוגשו התנגדויות.

### החלטות

ועדת הקצאות מיום 16/3/26 ממליצה לאשר הקצאת מקלט מס' 35 לעמותת אירגון נכי צה"ל שמספרה 580052728 ברח' י. כהן 2 חלק מחלקה 184 בגוש 6431 למטרת סיוע לנכי צה"ל בשימוש הטבות וזכאות הנובעים בשל הנכות. ההקצאה הינה ל- 5 שנים, עם אפשרות להפסיק את ההסכם בהודעה של 30 יום מראש.

בוצעו פירסומים כנדרש.

לא הוגשו התנגדויות.

להעביר לאישור מועצה.

2024013 : בקשה להקצאה	סעיף 3
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 99 תאריך : 16/03/2026	

**בעלי עניין**

**מבקש**

עמותת אור יוסף ע"ש החידא , ע.ר 580493336

**כתובת:** רחוב ויתקין 13

גוש וחלקה: גוש: 7620 חלקה: 261

**שימושים:** תאור הבקשה: קרקע

בית כנסת

**מהות הבקשה**

בקשת עמותת "אור יוסף ע"ש החידא", שמספרה 580493336 להקצאת קרקע לבניית בית כנסת ברח' ויתקין 13 בגוש 7620 חלקה 261.

הבקשה הינה להפעלת בית כנסת ל- 40 משפחות המתגוררות בעיר, קיום פעילות תרבותית, חינוכית, דתית וחברתית סביב ארון הספרים היהודה ומסורת ישראל.

ועדת הקצאות מיום 20/4/25 החליטה על דחיית דיון בנושא לועדה הבאה לאחר בחינה נוספת של הבקשה.

ועדת הקצאות מיום 10/9/25 אישרה לצאת לפרסום ראשון, ובתאריכים 18/12/25 פורסמה מודעה בעיתון ארצי ובתאריך 19/12/25 מודעה בעיתון מקומי וכן נתלתה ביום 14/12/25 מודעה בשטח בחזית המבנה. ההקצאה הינה ל 25 שנה.

לא הוגשו בקשות הקצאה לאותה מטרה או לשימושים אחרים.

**החלטות**

ועדת הקצאות מיום 16/3/26 מאשרת לצאת לפרסום שני להקצאת קרקע לבניית בית כנסת לעמותת "אור יוסף ע"ש החידא" שמספרה 580493336 ברח' ויתקין 13 הידוע כחלק מחלקה 261 בגוש 7620, למטרת בית כנסת ל- 40 משפחות המתגוררות בעיר, קיום פעילות תרבותית, חינוכית, דתית וחברתית סביב ארון הספרים היהודה ומסורת ישראל.

ההקצאה הינה ל- 25 שנה.

להעביר לפירסומים לפי הנוהל.

<b>2014007 : בקשה להקצאה</b>	<b>סעיף 4</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 99 תאריך: 16/03/2026	

**בעלי עניין**

**מבקש**

זהב"י כפר-סבא , 580519676

**כתובת:** רחוב מורדי הגטאות 22

**גוש וחלקה:** גוש: 6427 חלקה: 375

**שימושים:** מרכז חלוקה **תאור הבקשה:** מבנה

**מהות הבקשה**

בקשה להמשך הקצאת מקלט מס' 48 לעמותת "זהב"י" שמספרה 580519676 ברח' מורדי הגטאות כחלק מחלקה 375 בגוש 6427 למטרת סיוע למשפחות ברוכות ילדים בכפר סבא. העמותה חתמה על הסכם מס' 116/21 מיום 22/4/2021 לתקופה 1/3/2021 - 28/2/2026.

**החלטות**

ועדת הקצאות מיום 16/3/26 מבקשת לקבל חוות דעת מקצועית מאגף הרווחה. לאחר קבלת חוות הדעת הבקשה תעלה לדיון הבא.

2023004 : בקשה להקצאה	סעיף 5
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 99 תאריך : 16/03/2026	

#### בעלי עניין

##### מבקש

עמותת אוהל אחדות , ע.ר. 580689719

##### כתובת:

ויתקין 33

##### גוש וחלקה:

גוש: 7621 חלקה: 322

##### שימושים:

מרכז קהילתי

מבנה תאור הבקשה:

#### מהות הבקשה

בקשה להארכת הקצאת מבנה במתחם ויתקין 33א' לעמותת אוהל אחדות ע.ר. 580689719 למטרת שיעורי תורה ומסורת, הפעלה חינוכית, תרבותית ומסורתית למען תושבי שכונת עליה.

ועדת הקצאות בישיבתה מיום 23/2/23 החליטה לאשר לצאת לפירסום להקצאה קיצרת מועד לשנה, בכפוף להמצאת פירסום 14 יום.

בתאריך 28/2/23 ו- 3/3/23 פורסמה המודעה בעיתון ארצי ובעיתון מקומי, וכן נתלתה ביום 28/2/23 מודעה בשטח. לא הוגשו בקשות הקצאה לאותה מטרה או לשימושים אחרים.

נחתם חוזה מס' 227/24 לתקופה מ- 1/7/2023 ועד 30/6/2024. (החוזה נחתם רק ב- 12/8/24 לאחר בעיות בהמצאת ביטוח) ועדת הקצאות מיום 20/4/25 אישרה לצאת לפרסום ראשון, ובתאריך 26/6/25 פורסמה מודעה בעיתון ארצי ובתאריך 27/6/25 פורסמה הודעה בעיתון מקומי וכן נתלתה ביום 29/6/25 מודעה בשטח בחזית המבנה.

ההקצאה הינה ל- 5 שנים.

לא הוגשו בקשות הקצאה לאותה מטרה או לשימושים אחרים.

ועדת הקצאות מיום 10/9/25 אישרה לצאת לפרסום שני, ובתאריכים 25/12/25 פורסמה מודעה בעיתון ארצי ו- 26/12/25 בעיתון מקומי וכן נתלתה ביום 14/12/25 מודעה בשטח בחזית המבנה.

לא הוגשו התנגדויות.

#### החלטות

ועדת הקצאות מיום 16/3/26 ממליצה לאשר הקצאת מבנה במתחם ויתקין 33א' לעמותת "אוהל אחדות" שמספרה 580689719 ברח' ויתקין 33א' חלק מחלקה 322 בגוש 7621 למטרת שיעורי תורה ומסורת, הפעלה חינוכית, תרבותית ומסורתית למען תושבי שכונת עליה.

ההקצאה הינה ל- 5 שנים.

בוצעו פירסומים כנדרש.

לא הוגשו התנגדויות.

להעביר לאישור מועצה.

המשך בקשה להקצאה : 2023004

סעיף 6	בקשה להקצאה: 2012064
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 99 תאריך: 16/03/2026	

#### בעלי עניין

#### מבקש

האגודה למלחמה בסרטן, ע.ר. 58-0030039, רביבים 7 גבעתיים

#### כתובת:

רחוב גלר זאב

#### גוש וחלקה:

גוש: 6427 חלקה: 28

#### שימושים:

משרד

תאור הבקשה: מבנה

#### מהות הבקשה

בקשה להמשך הקצאה של חלק ממבנה (כיתה) בקומת קרקע באגף דרומי לעמותת "האגודה למלחמה בסרטן" ע.ר. 580030039 ברח' גלר 4 הידוע כחלק מחלקה 28 בגוש 6427, למטרת ניהול סניף האגודה למלחמה בסרטן וקידום פעילותה.

ההקצאה היתה לתקופה של 3 שנים עם אפשרות לביטול של 60 יום מראש. העמותה חתמה על הסכם מס' 418/23 מיום 1/11/2023 לתקופה 1/7/2023 - 30/6/2026.

#### החלטות

ועדת הקצאות מיום 16/3/26 מאשרת לצאת לפרסום ראשון להמשך הקצאת חלק ממבנה (כיתה) בקומת קרקע באגף דרומי לעמותת "האגודה למלחמה בסרטן" שמספרה 580030039 ברח' גלר 4, במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 28 בגוש 6427, למטרת ניהול סניף האגודה למלחמה בסרטן וקידום פעילותה.

ההקצאה הינה ל- שלוש שנים עם אפשרות להפסיק את ההסכם בהודעה של 60 יום מראש.

להעביר לפירסומים לפי הנוהל.

<b>סעיף 7</b>	<b>בקשה להקצאה: 2024012</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 99 תאריך: 16/03/2026	

**בעלי עניין**

**מבקש**

עמותת הדר מלכותו-כפר סבא, 580733079

**גוש וחלקה:** גוש: 7618 חלקה: 294

**שימושים:** בית כנסת **תאור הבקשה:** קרקע

**מהות הבקשה**

בקשה להקצאת קרקע להקמת בית כנסת בשכונת הדרים. כיום הקהילה מתפללת באוהל זמני שהוקם בשכונת הדרים, הנהלת העמותה בטוחה ביכולתה לגייס כספים הדרושים לבניית בית כנסת ממקורות שונים. ועדת הקצאות מיום 17/12/24 החליטה כי מאחר ובעת הזו מתבצע תכנון עירוני ברמה תב"עית למרכז קהילתי לרבות שילוב בית כנסת בשכונה. לכן, רק לאחר השלמת התכנון ואישורו ניתן יהיה לדון בבקשה. נשלח מכתב לעמותה עם החלטת הוועדה ביום 28/1/25. הגישו בקשה חוזרת להקצאת קרקע בתאריך 2/4/25. ועדת הקצאות מיום 20/4/25 החליטה על דחיית דיון בנושא לוועדה הבאה מאחר והתכנית בשטח טרם התגבשה. ועדת הקצאות מיום 10/9/25 החליטה לקיים פגישה עם ועד השכונה להצגת החלופות ורק לאחר מכן תתקבל החלטה.

**החלטות**

ועדת הקצאות מיום 16/3/26 מאשרת לצאת לפרסום ראשון להקצאת קרקע בגודל 500 מ"ר בחלק מחלקה 294 בגוש 7618 בצד דרום מערב של החלקה לעמותת "הדר מלכותו-כפר סבא" שמספרה 580733079 ברח' עמק חורון, למטרת בית כנסת לתושבי שכונת הדרים בלבד.

ההקצאה הינה ל- 25 שנה.

להעביר לפירסומים לפי הנוהל.





<b>סעיף 8</b>	<b>בקשה להקצאה : 2022002</b>
פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 99 תאריך : 16/03/2026	

**בעלי עניין**

**מבקש**

קהילת אהבת ישראל בירוקה , ע.ר 580663425

**כתובת:** רפפורט 2

**גוש וחלקה:** גוש : 7621 חלקה : 512

**שימושים:** בית כנסת **תאור הבקשה:** מבנה

**מהות הבקשה**

בקשה להארכת הסכם פיתוח להקצאת קרקע להקמת בית כנסת קהילתי בשכונה הירוקה 1/80. אין בשכונה זו בית כנסת. מאידך, קיים בה מחסור בשטחים למבני ציבור.

לפיכך, נבחנה האפשרות לעירוב שימושים ולהקצאת חלק מקומה עליונה במבנה קיים מעל גג מעון היום התלת-כיתתי במקרקעין הידועים כגוש 7621 חלק מחלקה 512 ברחוב רפפורט 2.

ועדת הקצאות מיום 8/6/22 החליטה לאשר לצאת לפרסום ראשון.

בתאריכים 22/6/22 ו- 24/6/22 פורסמה המודעה בעיתון ארצי ומקומי, בהתאמה, וכן נתלתה ביום 21/6/22 מודעה על הגדר שבחזית מעון היום שעל הגג שלו מתוכננת בניית בית הכנסת.

לא הוגשו בקשות הקצאה לאותה מטרה או לשימושים אחרים בכלל.

ועדת הקצאות בישיבתה מיום 18/9/22 החליטה לאשר לצאת לפרסום שני ובתאריכים 6/12/22 ו- 9/12/22 פורסמה המודעה בעיתון ארצי ומקומי, בהתאמה, וכן נתלתה בתאריך 3/10/22 מודעה בשטח על הגדר שבחזית המבנה.

לא הוגשו התנגדויות.

בתאריך 1/3/23 - הבקשה אושרה במועצה.

בתאריך 12/6/23 נחתם הסכם פיתוח עם העמותה שמספרו 213/23 לתקופה של 3 שנים וכן תוספת מס' 62/25 מיום 15/5/25 המסדירה את תקופת הפיתוח עד לתאריך 12/6/2026.

בהתאם לסעיף 5 א' להסכם העמותה תהא רשאית לפנות לעירייה בבקשה להארכת מועד זה בשנתיים נוספות.

בתאריך 15/2/26 העמותה הגישה בקשה להארכת תקופת הפיתוח לשנתיים נוספות.

בנוסף, בתאריך 25/1/26 הוגשה התנגדות לוועדת ערר מחוזית לתכנון ובניה התנגדות שכנים לתכנית בניית קומה שנייה מעל גן הילדים.

**החלטות**

ועדת הקצאות מיום 16/3/26 מאשרת להאריך את תקופת הסכם הפיתוח, הסכם מס' 213/23 וכן תוספת להסכם מס' 62/25 לעמותת קהילת אהבת ישראל בירוקה עמותה מס' 580663425 לשנתיים נוספות עד לתאריך 12/6/2028.

<b>2026001 : בקשה להקצאה :</b>	<b>9 סעיף</b>
<b>פרוטוקול לישיבת ועדת הקצאות מספר 99 תאריך : 16/03/2026</b>	

**בעלי עניין**

**מבקש**

עמדא , ע.ר 580130714

**שימושים:**

מפגשים חברתיים

**תאור הבקשה:** מבנה

**מהות הבקשה**

עמותת "עמדא" לחולי דמנציה, אלצהיימר ומחלות דומות בישראל, מבקשת מבנה בגודל 200 מ"ר לקיום מפגשי תמיכה, הדרכות, מרכז מידע וקו חם, הדרכות לעובדים זרים, סדנאות לשימור הזיכרון, הרצאות, ימי עיון. העמותה הינה עמותה ארצית המקיימת כ- 60 קבוצות תמיכה ברשויות שונות. מרבית הפעילות ללא תשלום, חלק מהפעילות בתשלום סמלי כגון: שיחת יעוץ פרטנית בודדת או פרויקט תל"מ - תמיכה וליווי משפחתי למשך שנתיים.

עמותת עמד"א מפעילה כיום בכפר סבא יחד עם עמותת סביון:

1. פרויקט קשרים וכישורים - מתנדבים שנכנסים לבתים של אזרחים ותיקים. ות עם ירידה קוגניטיבית ומדריכים את בני המשפחה לפעילות עם האזרחים הותיקים. ות.
  2. הפעלת עמדא נותנת הדרכה קבועה אחת לחודש-חודש וחצי למתנדבים.
- הפעלת קבוצת תמיכה לבני משפחה מטפלים לאנשים עם ירידה קוגניטיבית - הפעילות מתקיימת אחת לחודש, ביום שלישי הראשון של החודש במרכז היום באז"ר. בנוסף, מקבלים תמיכה מהעירייה.

**החלטות**

**ועדת הקצאות מיום 16/3/26 מבקשת לקבל חוות דעת מקצועית מאגף הרווחה. לאחר קבלת חוות הדעת הבקשה תעלה לדין הבא.**

---

צח בן אדרת  
גזבר העירייה

---

עו"ד אדוה ישראלי  
מנהלת מחלקת הנכסים

---

עליזה זיידלר גרנות  
מהנדסת הרשות

---

עו"ד אלון בן זקן  
יועץ משפטי

---

מירב הלפמן  
מנכ"לית העירייה  
יו"ר ועדת הקצאות