



מדינת ישראל  
State Of Israel

## אישור חריג להטלת ארנונה בשנת 2025

בתוקף סמכותי וסמכות שר האוצר שהועברה אלי, לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), ולפי תקנה 10(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז-2007 (להלן: "תקנות הארנונה") ובהסתמך על החלטת מועצת הרשות המקומית **כפר סבא** (להלן: "המועצה") מיום י"ג בסיוון תשפ"ד (19 ביוני 2024) (להלן - צו המסים), הריני מחליט כדלקמן:

1. לאשר העלאה חריגה בארנונה לנכס המתואר בצו המיסים כסוג נכס 861 כך שהתעריף יעמוד על 25 ₪ למ"ר.

על אף האמור, לגבי נכסים קיימים בלבד

א. בשנת הכספים 2025 התעריף יעמוד על 22.28 ₪ למ"ר, המהווה העלאה חריגה בשיעור של 2.1% מעבר לשיעור העדכון.

ב. בשנות הכספים 2026-2029 תוטל ארנונה כללית, בשיעור שאינו עולה על 7.5% בכל שנה כולל סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין לשנת הכספים הקודמת בלא הנחה כלשהי אם ניתנה, בתוספת שיעור העדכון של אותה שנת כספים.

2. לאשר העלאה חריגה בארנונה לנכס המתואר בצו המיסים כסוג נכס 862 כך שהתעריף יעמוד על 25 ש"ח למ"ר.

על אף האמור, לגבי נכסים קיימים בלבד

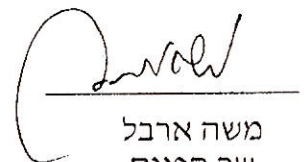
א. בשנת הכספים 2025 התעריף יעמוד על 22.28 ₪ למ"ר, המהווה העלאה חריגה בשיעור של 2.1% מעבר לשיעור העדכון.

- ב. בשנות הכספים 2026-2029 תוטל ארנונה כללית, בשיעור שאינו עולה על 7.5% בכל שנה כולל סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין לשנת הכספים הקודמת בלא הנחה כלשהי אם ניתנה, בתוספת שיעור העדכון של אותה שנת כספים.
3. לאשר העלאה חריגה בארנונה לנכס המתואר בצו המיסים כסוג נכס 863 כך שהתעריף יעמוד על 27.34 ש"ח למ"ר.
- על אף האמור, לגבי נכסים קיימים בלבד ...
- א. בשנת הכספים 2025 התעריף יעמוד על 25.69 ש"ח למ"ר, המהווה העלאה חריגה בשיעור של 2.1% מעבר לשיעור העדכון.
- ב. בשנות הכספים 2026-2029 תוטל ארנונה כללית, בשיעור שאינו עולה על 7.5% בכל שנה כולל סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין לשנת הכספים הקודמת בלא הנחה כלשהי אם ניתנה, בתוספת שיעור העדכון של אותה שנת כספים.
4. לדחות את החלטת המועצה לשינוי סיווג/ תת סיווג/ העלאה חריגה/ הפחתה בארנונה לכל הנכסים שלא פורטו בסעיפים 1-3 לעיל.

**האישור ניתן בכפוף לכל דין לרבות חוק ההסדרים והתקנות שהותקנו מכוחו**

בהיתר זה :

- "שיעור העדכון" - כמשמעותו בסעיף 7 לחוק ההסדרים.  
"הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בשנת הכספים 2024 בתוספת שיעור העדכון.  
"העלאה חריגה" - העלאת הארנונה מעל לשיעור העדכון.  
"הפחתה" - הפחתת הארנונה מתחת לשיעור העדכון.  
"סיווג", "תת סיווג" - כמשמעותם בתקנות הארנונה.

  
משה ארבל  
שר הפנים

15/12/24  
תאריך