



## צו הארנונה לשנת הכספים 2025 - טיוטה

בהתאם לסעיפים 9-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג, 1992), יעודכנו שעורי הארנונה שיוטלו מיום 01/01/2025 ועד 31/12/2025 בשיעור של 5.29%, לעומת התעריף שהיה קבוע ל-1/1/2024.

מועצת העיר בישיבתה מיום **19/06/2024** אישרה את צו מיסים על כלל חלקיו ונספחיו.

### הגדרות

#### 1) הגדרת אזורים

##### א. הגדרת אזורים לצורך ארנונה כללית על בנייני מגורים (לרבות בתי אבות):

- לצורך חישוב ארנונה כללית למגורים חולק תחום שיפוט העירייה לאזורים הבאים:
- אזור 1 - כל תחום עיריית כפר סבא למעט השכונות המפורטות להלן ומסווגות באזור 2 ו-3, וכן כל בנייה חדשה שאוכלסה לאחר 1/1/1998 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.
  - אזור 2 - כולל שיכונים: דגניה, תקומה, אלי כהן, מזרחי ה', מזרחי ו', גאולים, גבעת אשכול, יוספטל, קפלן, שבזי, עליה, גוש 7536.
  - אזור 3 - השכונות: הדרים, גני השרון, ובנה ביתך שאינם מופיעים באזור 2.
  - אזור 2 ו-3 לפי פרוט הרחובות המצורף.

##### ב. הגדרת אזורים לצורך ארנונה כללית על משרדים שירותים ומסחר:

- אזור 1 - משרדים שירותים ומסחר בתחום שיפוט העירייה (למעט אזור 2 במגורים ואזור 3 ו-5).
- אזור 2 - משרדים שירותים ומסחר בשכונות (אזור 2 במגורים).
- אזור 3 - משרדים שירותים ומסחר באזורי תעשייה/תעסוקה.
- אזור 4 - משרדים שירותים ומסחר בדירות מגורים בשימוש חורג בכל אזורי העיר.
- אזור 5 - משרדים שירותים ומסחר באזורי תעשייה אחסנה ושימושים שונים עפ"י תכנית כס/א/50 על תיקוניה.

##### ג. הגדרת אזורים לצורך ארנונה כללית על תעשייה:

- אזור 3 - תעשייה באזורי תעשייה/תעסוקה.
- אזור 5 - תעשייה באזורי תעשייה אחסנה ושימושים שונים ע"פ תכנית כס/א/50 על תיקוניה.

##### ד. הגדרה לאזורים לצורך ארנונה כללית:

- אזור 3 - אזור תעשייה/תעסוקה - השטח המסומן במפה בצבע ירוק המהווה חלק בלתי נפרד מצו זה.
- אזור 5 - תעשייה אחסנה ושימושים שונים ע"פ תכנית כס/א/50 - השטח המסומן במפה בצבע חום כתום המהווה חלק בלתי נפרד מצו זה.



## **2) הגדרת סוגי בניינים לצורך ארנונה כללית על בנייני מגורים ועסקים:**

**בנין סוג אא - למגורים בלבד באזור 1**  
בניינים שהם בתים בודדים, דו משפחתיים, דירות גג (פנטהאוז), דירות עם יציאה לגג הנמצא ברשות הבעלים, דירות בעלות יותר ממפלס אחד, קוטגים צמודי קרקע ודירות גן וכן כל בנייה חדשה שאוכלסה אחרי 1.1.98 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.

**בניין סוג אא - למגורים בלבד באזור 2**  
בניינים, או תוספות בנייה מעל 25% מבניין קיים כשהבניין או התוספת ניבנו לאחר 31/3/70 והם בתים בודדים, דו משפחתיים, דירות גג (פנטהאוז), דירות עם יציאה לגג הנמצא ברשות הבעלים, דירות בעלות יותר ממפלס אחד, קוטגים צמודי קרקע ודירות גן למעט כל בניה חדשה שאוכלסה אחרי 1.1.98 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.

**בנין סוג א - כל הדירות, והבניינים למגורים ו/או לעסקים, בתחום העיר כפר-סבא, למעט הדירות והבניינים בסיווג אא.**

## **3) הגדרת סוגי קרקעות לצורך ארנונה כללית**

א. שטח קרקע לא מקורה המוחזק יחד עם מבנה שאינו משמש למגורים ועיקר שימושו עם המבנה ואשר אינו עולה על כפליים משטח קומת הקרקע של המבנה, יחויב בתעריף המבנה עמו הוא מוחזק.  
ב. קרקע תפוסה כהגדרתה בפקודת העיריות.  
ג. קרקע חקלאית כהגדרת אדמה חקלאית בפקודת העיריות.

## **4) תחנות דלק**

תחנות דלק - תחנות דלק ועמדות התדלוק בתחום שיפוטה של העירייה המשמשות שימוש מסחרי למכירת דלק.

## **5) הגדרת סיווגי המשנה על פי הסיווגים הראשיים הבאים:**

**משרדים שירותים ומסחר** - לרבות מתקני חשמל, מסוף לאוטובוסים, מסעדות, בתי קולנוע, מכוני ספורט וכושר, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, מתקני חשמל, מתקני תקשורת ותשתית, שנאים ומתקני תקשורת סלולארית סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, **קאנטרי קלאב ובריכות שחייה.**

**חניון** - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.

**תעשיה** - לרבות מפעלי בנייה ומחצבות.

**מלאכה** - לרבות מוסכים.

**בתי מלון** - לרבות בתי הארחה ואכסניות.

**מבנה מגורים** - לרבות בית אבות.

**מבנה חקלאי** - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות.



## 6 שטח היחידה

- א. **שטח בניין המשמש למגורים** - כולל כל השטח שבתוך מבנה מגורים (כולל קירות פנים וחוף) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד למבנה או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיקים במבנה, ולרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, חדרי שרות מרפסות סגורות, מחסנים ומרפסות מקורות, ממ"ד, וכן מרתף שאינו משמש כמקלט. לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף כשהוא מחולק באופן שווה למספר יחידות הדיור בבית המשותף.
- ב. **שטח מבנה שאינו למגורים** - כולל כל השטח שבידי המחזיק בכל הקומות לרבות מחסנים, סככות, מוסכים, חניות, יציעים, חדר מדרגות, פרוזדורים, מרפסות, חדרי שירותים, מבני עזר, מרתפים בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או מפלסים אחדים, אם קיים רכוש משותף במבנה יתווסף לשטח המבנה שטח הרכוש המשותף כשהוא מחולק למספר יחידות המבנה.
- ג. **שטח מבנה בעל פחות מ-3 קירות המשמש להוצאת כסאות ושולחנות** - המוחזק ביחד עם עסק/מבנה יחויב בארנונה בגובה של 35% מתעריף החיוב של העסק העיקרי.
- ד. **קניונים ומרכזי קניות** - למרות האמור בסעיף 6 ב' לעיל, שטחים משותפים ו/או מעברים במרכזי קניות יחויבו בארנונה בגובה של 80% מתעריף החיוב של העסק העיקרי.
- ה. **שטח קרקע להוצאת שולחנות וכסאות** - שטח קרקע המוחזק ביחד עם עסק/מבנה המשמש להוצאת שולחנות וכסאות יחויב בארנונה בגובה של 35% מהתעריף העיקרי של העסק.
- ו. **מתקני תקשורת** - מתקנים לקליטה ושידור לכל סוגי תקשורת ומידע למעט קווי תשתית ומתקני חיבור ששטח הקרקע שמתחת לבסיס המתקן נופל מ- 32 מ"ר כהגדרתם בסעיף 274 ב' לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- ז. **חישוב שטח**
- 1) יחידת שטח פירושה כל מטר רבוע.
  - 2) בחישוב שטחו של נכס יעוגל כל חלק של מטר רבוע למטר השלם הקרוב; מחצית מטר רבוע תעוגל כלפי מטה.



## תעריפי המיסים לשנת 2025

התעריפים הינם בש"ח למ"ר לשנה, בהתאם לאזור ולסוג הבניין יהיו כדלקמן:

### 1. מבנה מגורים

| תעריף למטר מוצע | מ-141 מטר ומעלה (מהמטר ה-141 ומעלה) | עד 140 מ"ר (הראשון) | עד 100 מ"ר (הראשון) | עד 65 מ"ר | אזור     | סוג   | סוג נכס |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------|----------|---|---------|
|                 | 65.67                               | 65.67               | 65.67               | 65.67     | בכל אזור | בית אבות  | 105     |
|                 | 50.08                               | 60.76               | 46.66               | 42.54     | 1        | א   | 111     |
|                 | 42.17                               | 49.72               | 42.17               | 42.17     | 2        | א   | 112     |
|                 | 43.59                               | 52.16               | 43.59               | 43.59     | 3        | א   | 113     |
|                 | 55.96                               | 66.54               | 51.76               | 47.42     | 1        | אא  | 115     |
|                 | 43.10                               | 53.70               | 42.17               | 42.17     | 2        | אא  | 116     |
|                 | 45.24                               | 56.41               | 43.74               | 43.59     | 3        | אא  | 117     |
|                 | 41.64                               | 41.64               | 41.64               | 41.64     | בכל אזור | מחסן  | 153     |
|                 | 41.64                               | 41.64               | 41.64               | 41.64     | בכל אזור | חניה במגורים בעלת 3 קירות (בחזקת מחזיק אחד)         | 154     |
|                 | 41.64                               | 41.64               | 41.64               | 41.64     | בכל אזור | חדרי שרות-חדרי אשפה, מבני עזר, חדרי גז, חדרי אנרגיה | 155     |
| 40.41           | 21.62*                              | 21.62               | 21.63               | 21.62     | בכל אזור | בריכת שחיה פרטית                                    | 156     |

\* תעריף זה כפוף לאישור בקשה העלאה חריגה שהוגשה למשרד הפנים לצו הארנונה לשנת 2024 ויעודכן בהתאם.



2. משרדים שרותים ומסחר בעיר

אזור 1 - בעיר

| תעריף למטר מוצע | תעריף למטר חוקי 2025 | תיאור  | סוג נכס |
|-----------------|----------------------|--|---------|
|                 | 284.13               | אולמי ספורט ומכוני כושר  | 212     |
|                 | 355.17               | מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים   | 225     |
|                 | 214.58               | מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או-שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 10,000 מ"ר בלבד | 235*    |
| 140.00          | 195.47*              | מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 10,000 מ"ר בלבד           | 236     |
|                 | 244.18               | מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים המשמש כמחסן   | 265     |
|                 | 120.24               | מרפסת או סככה המשמשות מחסן מסחרי   | 267     |
|                 | 184.50               | גלריה ויציע בעסקים - גלריה ויציע בנכסים כאמור בתיאור סוג נכס 225   | 299     |

\* תעריף זה כפוף לאישור בקשה העלאה חריגה שהוגשה למשרד הפנים לצו הארנונה לשנת 2024 ויעודכן בהתאם.



אזור 2 - בשכונות (אזור 2 במגורים)

| תעריף<br>למטר<br>חוקי 2025 | תיאור   | סוג נכס |
|----------------------------|---|---------|
| 228.53                     | אולמות ספורט ומכוני כושר  | 213     |
| 285.63                     | מסחר + עסקים - כאמור בתיאור סוג נכס 225   | 216     |
| 244.19                     | מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות<br>מרפאות ומרפאות שיניים המשמש כמחסן | 210     |



אזור 3 - באזורי תעשייה/תעסוקה ו/או אזור 5 - כס/1/50/א על תיקוניה ותוספותיה

| סוג נכס       | תיאור  | תעריף חוקי למטר עד 200 מ"ר 2025 | תעריף למטר מעל 200 מ"ר (מהמטר הראשון) 2025 | תעריף למטר מוצע |
|---------------|--|---------------------------------|--|-----------------|
| 215           | מבנה מסחרי - מבנה שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים   | 355.17                          |  |                 |
| <b>משרדים</b> |  |                                 |  |                 |
| 242           | משרדים עד 1000 מ"ר   | 355.17                          |  |                 |
| 243           | משרדים מהמ"ר ה-1001 ועד 4000 מ"ר   | 241.68                          |  |                 |
| 244           | משרדים מהמ"ר ה-4001 ועד 7000 מ"ר   | 204.83                          |  |                 |
| 245           | משרדים מהמ"ר ה-7001 ועד 10000 מ"ר  | 204.83*                         |  | 160.00          |
| 246           | משרדים מהמ"ר ה-10001 ומעלה   | 204.83*                         |  | 140.00          |
| 237/207       | מבנה מסחרי - מבנה שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 10,000 מ"ר בלבד | 214.58                          |  |                 |
| 238/208       | מבנה מסחרי - מבנה שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 10,000 מ"ר בלבד           | 195.47*                         |  | 140.00          |
| 261           | מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שרותים ו/או מסחר לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, המשמש כמחסן  | 120.94*                         | 136.86*                                    | 231.91          |
| 263*          | מרפסת או סככה המשמשות מחסן מסחרי   | 79.35                           |  |                 |

\*היה תיקון בהתאם לתקנה 12 בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007.

\* תעריף זה כפוף לאישור בקשה העלאה חריגה שהוגשה למשרד הפנים לצו הארנונה לשנת 2024 ויעודכן בהתאם.



בכל רחבי העיר

| תעריף למטר מוצע | תעריף למטר חוקי 2025 | תיאור   | סוג נכס |
|-----------------|----------------------|---|---------|
|                 | 392.88               | בי"ס לנהיגה, תחנת מוניות, משרד הובלה ותחבורה  | 211     |
|                 | 244.18               | מוסדות חינוך / מכללות / בתי ספר פרטיים  | 220     |
|                 | 152.99               | מוסדות חינוך / מכללות / בתי ספר פרטיים בגין המטרים שמעל 3000 מ"ר בלבד                                 | 222     |
|                 | 213.89               | חדרי טרנספורמציה  | 223     |
|                 | 257.54               | מתקני חשמל / מתקני תקשורת ותשתית / שנאים (מבנה + קרקע)  | 226     |
| 230             | 124.33*              | שטח מבנה בעל פחות מ-3 קירות המשמש להוצאת כסאות ושולחנות-המוחזק ביחד עם עסק/מבנה                       | 227     |
| 230             | 124.33*              | שטח קרקע להוצאת שולחנות וכסאות - שטח קרקע המוחזק ביחד עם עסק / מבנה המשמש להוצאת שולחנות              | 228     |
|                 | 100.94               | בתי קולנוע  | 230     |
| 125             | 79.35*               | בית חולים   | 232     |
| 125             | 79.35*               | שטח המשמש למתן שירותים סיעודיים   | 233     |
|                 | 87.44                | גני ילדים ומעונות יום פרטיים בפיקוח ושאינם בפיקוח משרד החינוך   | 240     |
|                 | 286.38               | מספרות ומכוני יופי  | 248     |
|                 | 257.54               | מתקני תקשורת סלולרית (מבנה + קרקע)  | 250     |
|                 | 408.38               | עסקים בדירות מגורים - משרדים ו/או שרותים ו/או מסחר המתבצעים בדירת מגורים, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים | 251     |
|                 | 195.49               | מבנה מסחרי המשמש בית קירור  | 260     |
|                 | 448.64               | תחנות דלק ומפעלי בטון   | 310     |
|                 | 142.75               | קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין שטח המבנים  | 990     |
| 79.34           | 39.38*               | קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין שטח הבריכות   | 995     |

\* תעריף זה כפוף לאישור בקשה העלאה חריגה שהוגשה למשרד הפנים לצו הארנונה לשנת 2024 ויעודכן בהתאם.



### 3. בנקים וחברות ביטוח

| תעריף<br>למטר חוקי<br>2025 | תיאור  | סוג<br>נכס |
|----------------------------|--|------------|
| 1615.80                    | סניפי בנקים                                      | 330        |
| 1417.07                    | סניפי בנקים בגין המטרים שמעל 2,500 ועד 5,000 מ"ר | 331        |
| 1417.07                    | סניפי בנקים בגין המטרים שמעל 5000 מ"ר            | 332        |
| 841.25                     | הנהלת בנקים (שלא בתוך הסניף עצמו)                | 333        |
| 841.25                     | חברות ביטוח                                      | 334        |
| 915.37                     | מרתף המשמש ארכיון בלבד                           | 339        |



4. תעשייה (לרבות מפעלי בניה ומחצבות)

4.1 באזור 3 באזורי תעשייה/תעסוקה

| תעריף למטר חוקי 2025 | תיאור                       | סוג נכס |
|----------------------|-----------------------------|---------|
| 37.41                | מרפסת או סככה לפרי הדר בלבד | 426     |
| 75.58                | מרפסת או סככה המשמשות מחסן  | 442     |
| 76.27                | בית אריזה לפרי הדר          | 450     |
| 151.86               | מבנה תעשייה לרבות הייטק     | 451     |
| 43.21                | מפעל חדש מעל 7,000 מ"ר      | 460     |

4.2 באזור 5 - כס/50/1/א על תיקוניה ותוספותיה

כלל הסיווגים בסעיף 4.1 יחולו גם על אזור זה

| תעריף למטר חוקי 2025   | תיאור                     | סוג נכס |
|--|---------------------------|---------|
| מבנה לתעשיית עתירת ידע (הייטק) ו/או טכנולוגיות ירוקות/נקיות (קלינטק) |                           |         |
| 151.86   | עד 1000 מ"ר               | 446     |
| 130.62   | מהמ"ר ה 1001 ועד 4000 מ"ר | 447     |
| 126.01   | מהמ"ר ה 4001 ועד 6999 מ"ר | 448     |
| 126.01   | מהמ"ר ה 7000 ומעלה        | 449     |

4.3 שאר חלקי העיר

| תעריף למטר חוקי 2025 | תיאור                              | סוג נכס |
|----------------------|------------------------------------|---------|
| 193.35               | מבנה תעשייה לרבות הייטק            | 462     |
| 150.26               | מרפסת או סככה המשמשות מחסן תעשייתי | 463     |



5. מלאכה

| תעריף למטר חוקי 2025 | תיאור  | סוג נכס |
|----------------------|--|---------|
| 151.86               | מבנה מלאכה   | 610     |
| 77.37                | מבנה מרפסת או סככה, המשמשים כמחסן למלאכה בכל רחבי העיר | 620     |

6. אדמה חקלאית

| תעריף למטר 2025 מעל 15 דונם (מהמטר הראשון) | תעריף למטר עד 15 דונם | תיאור                       | סוג נכס |
|--|-----------------------|-----------------------------|---------|
| 0.15                                       | 0.14                  | אדמה חקלאית שאינה נטועה הדר | 763     |
| 0.15                                       | 0.14                  | אדמה נטועה עצי הדר          | 765     |

7. קרקע

| תעריף למטר מוצע | תעריף למטר חוקי 2025 | תיאור                                       | סוג נכס |
|-----------------|----------------------|---|---------|
| 57.37           | 35.22*               | קרקע תפוסה לתחנות דלק ומפעלי בטון           | 860     |
| 25              | 13.68*               | קרקע תפוסה                                  | 861     |
| 25              | 16.22*               | קרקע תפוסה צמודה למבנה תעשייה בכל רחבי העיר | 862     |
| 61.81           | 25.16*               | קרקע למכירת מכוניות חדשות וישנות וכד'       | 863     |
|                 | 54.39                | קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים            | 865     |
|                 | 12.65                | קאנטרי קלאב ובריכות שחייה בגין יתרת השטח    | 991     |

8. חניונים

| תעריף למטר מוצע | תעריף למטר חוקי 2025 | תיאור                 | סוג נכס |
|-----------------|----------------------|-----------------------|---------|
| 40              | 26.31*               | חניון לא מקורה בתשלום | 964     |
| 40              | 26.31*               | חניון מקורה בתשלום    | 965     |

\* תעריף זה כפוף לאישור בקשה העלאה חריגה שהוגשה למשרד הפנים לצו הארנונה לשנת 2024 ויעודכן בהתאם.



9. מבנה חקלאי

| תעריף למטר<br>חוקי 2025 | תיאור   | סוג נכס |
|-------------------------|---|---------|
| 33.11                   | מבנה חקלאי באזור חקלאי                                    | 951     |
| 53.36                   | מבנה חקלאי (כולל סככות לול) באזור מגורים                  | 952     |
| 16.12                   | מבנה, מרתף, סככה, המשמשים כמחסן למבנה חקלאי בכל רחבי העיר | 955     |

10. בתי מלון ואכסניות

| תעריף למטר<br>חוקי 2025 | תיאור                                     | סוג נכס |
|-------------------------|---|---------|
| 123.30                  | בית מלון לרבות, מלונית, בית הארחה ופנסיון | 550     |
| 53.89                   | מעונות המשמשים למגורים                    | 555     |



11. פוטו וולטאי

| תעריף למטר חוקי 2025                  | תיאור   | סוג נכס |
|---------------------------------------|---|---------|
| <b>מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס</b> |   |         |
| 0.07                                  | מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם | 912     |
| 0.03                                  | מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם   |         |
| 0.01                                  | מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם              |         |

| תעריף למטר חוקי 2025                       | תיאור  | סוג נכס |
|--|--|---------|
| <b>מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס</b> |  |         |
| 0.29                                       | מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם                 | 915     |
| 0.14                                       | מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם  |         |
| 0.07                                       | מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם |         |
| 0.03                                       | מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם              |         |

| תעריף למטר חוקי 2025                    | תיאור  | סוג נכס |
|---|--|---------|
| <b>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</b> |  |         |
| 0.29                                    | קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם                 | 916     |
| 0.14                                    | קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם  |         |
| 0.07                                    | קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם |         |
| 0.03                                    | קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם              |         |

12. נכסים אחרים

| תעריף למטר חוקי 2025 | תיאור | סוג נכס    |
|----------------------|-------|------------|
| 493.09               |       | 950 ממגורה |



**7 הנחות ופטורים לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993**

הנחות תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 וכל דין אחר, בשיעור ההנחה המרבי הקבוע בדין, למעט ההנחיות וההוראות המפורטות בחלק זה:  
א. הורה עצמאי (תקנה 2(א)(10)) - זכאי להנחה בשיעור של 20%, תחול על שטח עד 140 מ"ר משטח הדירה.

ב. נכות אי כושר (תקנה 2(א)(2)) - נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה, יהא זכאי להנחה בשיעור 80% עד 140 מ"ר משטח הדירה.

ג. נכות רפואית (תקנה 2(א)(3)) - נכה אשר דרגת נכותו הרפואית מוכחת עפ"י כל דין והיא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קיבל קצבת זקנה ונקבעה לו נכות כאמור, יהא זכאי להנחה בשיעור 40% עד 140 מ"ר משטח הדירה.

זכאי להנחה מן המפורטות מעלה המחזיק בדירה ששטחה עולה על 140 מ"ר, העומד באחד ממבחני המשנה כאמור, ייקבע שיעור ההנחה בהתאם.

**מבחני משנה**

מבחן משנה א':

| מספר נפשות | הגבלה במטרים         |
|------------|----------------------|
| 4-5        | עד 150 מ"ר           |
| 6-7        | עד 160 מ"ר           |
| 8 ומעלה    | המקסימום על פי תקנות |

מבחן משנה ב':

| מספר נפשות | הכנסה חודשית ברוטו לבית אב |
|------------|----------------------------|
| 1          | 9,000 ₪                    |
| 2          | 12,000 ₪                   |
| 3          | 13,500 ₪                   |
| 4          | 15,000 ₪                   |
| 5          | 16,500 ₪                   |
| 6          | 18,000 ₪                   |
| 7          | 19,500 ₪                   |

- העומד במבחן משנה ב' יהא זכאי לשיעור ההנחה המרבי הקבוע בחוק.
- הכנסה חודשית במבחן משנה ב' לצורך בחינת הזכאות הינה על פי הכללים הקבועים בתקנה 2(א)(8) ו-ב), לא כולל קצבת ניידות וקצבת שירותים מיוחדים.



מגבלת שטח הזכאות להנחה, כמפורט בסעיף (2)7 (3), לא תחול ביחס לנכה המחזיק באישור תקף בדבר זכאות לקצבת ניידות בשיעור של 80% ומעלה, וכן באישור זכאות להחזקת כיסא גלגלים. מגבלת השטח במקרים אלו תעמוד על 200 מ"ר.

לעניין הנחת נכס ריק ע"פ סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:

תקנה 12- אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.

תקנה 13 - על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל זכאותו להנחה ע"פ סעיף 12 בגין אותו הנכס. ההנחה עבור 6 החודשים הראשונים תהיה בשיעור של 100% וכן תינתן הנחה עבור 6 חודשים נוספים בשיעור של 50% עבור מבנים ריקים שאינם משמשים למגורים.

לא תחול הנחה בתשלומי ארנונה כללית למחזיר שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית (תקנה 3, תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993)

או למשלמים מראש (תקנה 13, תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות))

#### תנאים למתן הנחות

1. תנאי לקבלת ההנחה הוא כי שולמה הארנונה עד למועד הזכאות להנחה.
2. במידה ולא תיפרע יתרת הארנונה או יסדיר תשלומים ע"ח חובות העבר עד למועד הגשת הבקשה או עד 31.12.2025 תהא ההנחה שנקבעה לו בטלה ותתווסף ליתרת חוב הארנונה.
3. מחזיק יקבל הנחה אחת מן ההנחות להן הוא זכאי, לפי הגבוהה מבניהן.
4. מי שהחזיק בנכס בחלק מהשנה, זכאי להנחה באופן יחסי.
5. מתן ההנחה, מותנה בצירוף כל המסמכים הנדרשים.



### מועדי התשלומים:

1. מועד חיוב הארנונה הכללית הוא האחד בינואר 2025.
2. המועד לתשלום הארנונה הכללית הוא עד ה- 14 בינואר, בכפוף לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.
3. למרות האמור לעיל ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים דו חודשים צמודים בתאריכים: 14 בינואר, 14 במרץ, 14 במאי, 14 ביולי, 14 בספטמבר, 14 בנובמבר ובכפוף לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.
4. כל המבקש אישור לרשם המקרקעין (עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות) ישלם את יתרת המס עד תום תקופת האישור, כתנאי לקבלת האישור.
5. כל שינוי/תיקון שיחול בהתאם להוראת כל דין לענייני ארנונה וכל הקשור בכך יעודכן בהתאמה.

**רפי סער**  
**ראש העיר**



**נספח - רשימת רחובות באזור 2**

| מספרים אי זוגיים | מספרים זוגיים | שם רחוב      | מספרים אי זוגיים | מספרים זוגיים | שם רחוב       |
|------------------|---------------|--------------|------------------|---------------|---------------|
| 1-7              | 2-8           | ילג          | 1-15             | 2-16          | אבא ברדיצ'ב   |
| 1-17             | 2-30          | יציאת אירופה | 3-15             |               | אבן גבירול    |
| 1-25             | 2-24          | ירמיהו       |                  | 2-16          | אבן עזרא      |
| 1-25             | 2-36          | ישעיהו       | 1-13             | 2-12          | אבן שפרוט     |
| 1-13             | 2-14          | כנפי נשרים   | 1-19             | 2-14          | אברבנאל       |
| 1-11             | 2-14          | לופבן        | 3                | 2-14          | אחי אילת      |
| 1-13             | 2-10          | מצדה         | 1-5              | 2-4           | אחי דקר       |
| 1-7              | 4-8           | מרבד הקסמים  | 1-17             |               | אלחריזי       |
| 1-13             |               | נורדאו       |                  | 2-14          | אליהו התשבי   |
| 1-13             | 2-16          | נחמיה        | 1-17             |               | אלקלעי        |
|                  | 2-8           | נתן הנביא    | 1-13             | 2-8           | בלבן          |
| 1-5              |               | עובדיה הנביא |                  | 2-20          | גולדשטיין     |
| 1-9              | 2-12          | עזרא         | 1-13             | 2-8           | גייסות השריון |
| 1-9              | 2-10          | עמוס         |                  | 32-34         | גלר זאב       |
| 1-11             | 2-12          | פרוג שמעון   | 1-37             | 2-40          | דוד המלך      |
| 1-21             | 2-26          | צייטלין      | 1-19             | 2-20          | דניאל         |
| 1-17             | 2-20          | קורצ'יק      | 3-5              | 2-6           | האחדות        |
| 1-39             | 2-56          | קפלנסקי      | 1-27             | 2-26          | האילנות       |
| 1-21             | 2-14          | קצנלסון יצחק | 55-59            |               | הגליל         |
| 1-13             | 2-12          | רינגבלום     | 1-21             | 2-12          | הגפן          |
| 1-53             | 2-48          | רמז דוד      | 1-15             | 2-16          | ההסתדרות      |
| 1-15             | 4-10          | רמחל         | 1-9              | 2-10          | הושע          |
| 1-15             | 2-20          | שאול המלך    | 1-9              | 2-14          | הזית          |
| 1-13             | 2-14          | שבד          | 1-19             | 2-10          | החרוב         |
| 1-19             | 2-32          | שבזי         | 3-37             | 4-36          | הל"ה          |
|                  | 2-18          | שדל          |                  | 2-10          | המלכים        |
| 1-3              |               | שועלי שמשון  | 1-55             | 4-34          | הנביאים       |
| 1-7              | 2-14          | שילר         | 1-3              | 4             | הצבר          |
| 1-19             | 2-22          | שיפר         |                  | 2-6           | הראשונים      |
| 1-17             | 2-14          | שלמה המלך    | 1-21             | 2-24          | הרב אסף שמחה  |
| 1-5              | 2-6           | שמעיה הנביא  | 1-15             | 2-14          | הרימון        |
|                  | 84-92         | תל חי        | 1-27             | 2-20          | השופטים       |
| 3-43             |               | תרי עשר      |                  | 2-20          | השקמה         |
|                  |               |              | 1-13             | 2-14          | התאנה         |
|                  |               |              | 7-9              |               | התותחנים      |
|                  |               |              | 1-21             | 2-20          | התמר          |
|                  |               |              |                  | 190-196       | וייצמן        |
|                  |               |              | 183-189          |               | וייצמן        |
|                  |               |              | 1-35             | 2-28          | ויתקין        |
|                  |               |              |                  | 2-20          | זכריה הנביא   |
|                  |               |              | 1-19             | 4-22          | חגי           |
|                  |               |              | 1-25             | 2-22          | טהון          |

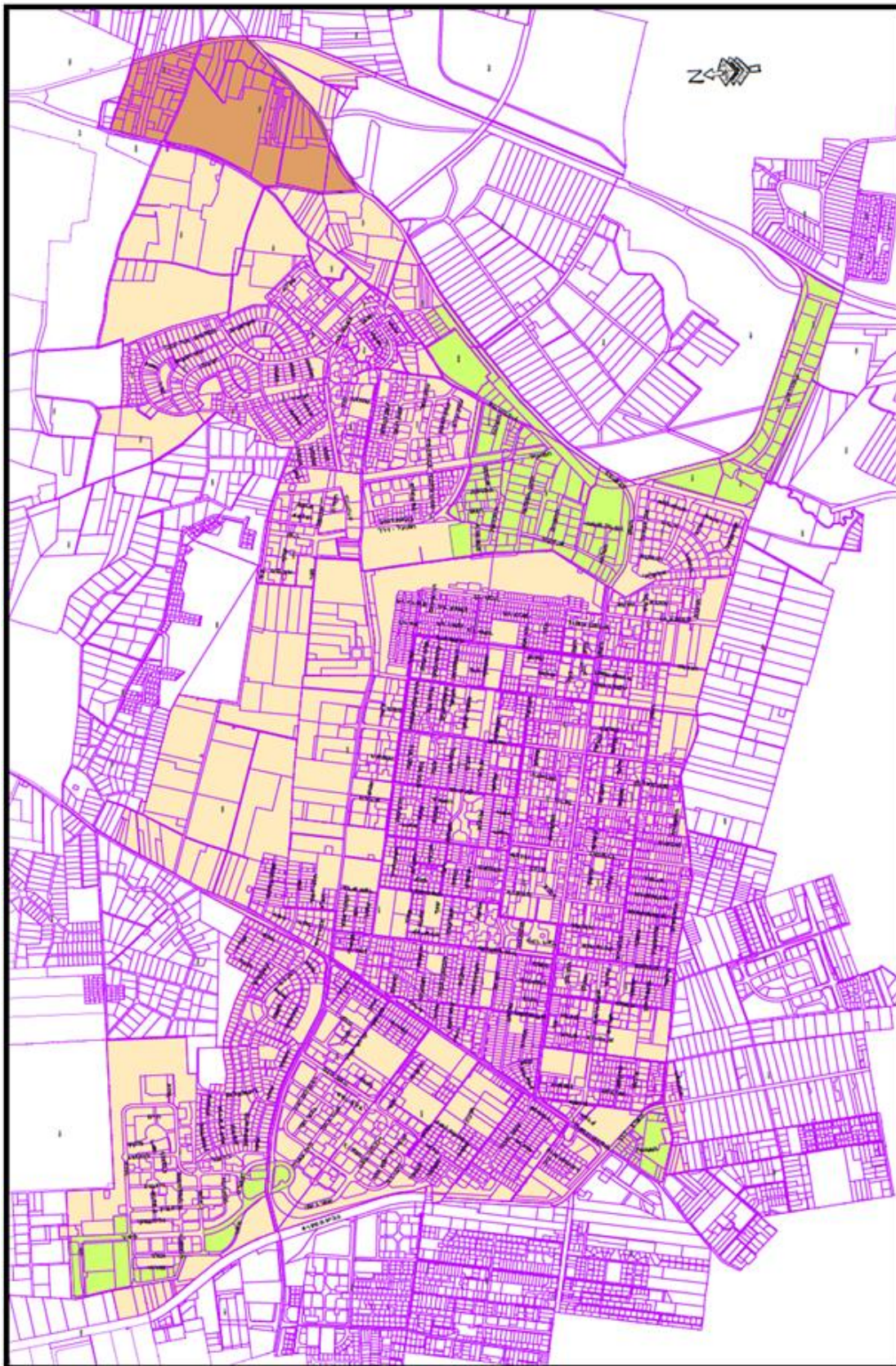


### רשימת רחובות באזור 3

| מספרים אי זוגיים | מספרים זוגיים | שם רחוב          |
|------------------|---------------|------------------|
| 1-5              | 2-4           | גדעון            |
| 1-27             | 2-8           | דבורה הנביאה     |
|                  | 16-24         | דבורה הנביאה     |
| 1-5              | 2-12          | דוכיפת           |
| 5-15             |               | דרך קדומים       |
| 1-7              | 2-12          | העגורים          |
| 1-9              | 2-12          | חבקוק            |
| 1-7              | 2-10          | חוחית            |
|                  | 4-10          | חולדה הנביאה     |
| 1-17             | 2-22          | חטיבת אלכסנדרוני |
| 9-15             | 2-6           | חטיבת יפתח       |
| 1-5              | 2-6           | חנה              |
|                  | 2-8           | יואל             |
| 1-5              | 2-6           | יעל              |
| 27-35            |               | ירמיהו           |
| 5-11             | 10-16         | לבונה            |
| 1-29             | 2-18          | מור              |
| 1-19             | 2-10          | מיכה             |
| 7-23             |               | משעול בית הבד    |
| 1-13             | 2-16          | נחום             |
| 1-25             |               | נחליאלי          |
|                  | 2-22          | עפרוני           |
| 1-7              | 2-20          | פשוש             |
| 47-57            | 24-34         | תרי עשר          |
|                  | 54-62         | תרי עשר          |
| 3-7              |               | אלישע            |



## מפת אזורי תעשייה/תעסוקה ע"פ צו מיסים



## מפת אזורי תעשייה/תעסוקה ע"פ צו מיסים

עיריית עilat  
טל: 05-765111  
פקס: 05-7675479  
פ.ד. 25 מיקוד 48100  
www.eilat.gov.il

