



פרוטוקול מס' 12/24

ישיבת מועצה מן המניין

מיום רביעי, א' באלול תשפ"ד, 04/09/2024

משתתפים:

רפי סער
אורית מסמי
אורן כהן
איציק מנהיימר
עו"ד איתן צנעני
אלון רבינוביץ
אמיר קולמן
ד"ר אסנת ספורטה
בני כהן
דן בן יהודה
דני הרוש
הדר לביא
יעל סער
לירית שפיר שמש
מיכל סלומון
ממה שיינפיין
נדב לויטה
עו"ד עדי לוי סקופ
פינחס כהנא
קובי פדוה
שלי סבר

מוזמנים:

יובל בודניצקי
עו"ד אלון בן זקן
מיטל קולין
דוד ציון תורגימן
צחי בן אדרת
אסנת חכמון
מיכל שרייבר גלבנדורף
שרון פז

ראש העיר
חברת מועצה
חבר המועצה
חבר מועצה
סגן ומ"מ ראש העיר
חבר מועצה
חבר המועצה
חברת המועצה
חבר מועצה
חבר מועצה
סגן ראש העיר
חברת המועצה
חברת המועצה
חברת המועצה
חברת מועצה
חבר המועצה
חבר מועצה
חברת המועצה
חבר המועצה
סגן ראש העיר
חברת מועצה

מנכ"ל העירייה
יועמ"ש העירייה
עוזרת מנכ"ל
מבקר העירייה
גזבר העירייה
מנהלת אגף חינוך
אדריכלית העיר
מנכ"לית חברה לתרבות ופנאי

על סדר היום:

1. שאילתות:
 - א. העברת סייעות גני הילדים לחברה לתרבות ופנאי.
 - ב. פיטורי עובדות.
 - ג. הסתרת מידע חברה כלכלית.
 - ד. תקציב החברה הכלכלית.
 - ה. מחלקות ללא מנהל מחלקה.
 - ו. פרסום הסדרי ניגוד עניינים.
 - ז. הדיפו במסגרת תת"ל 101 ג' – קו המטרו M1 מקטע צפוני.
 - ח. התייחסות לקידום תכנית ותמ"לית בצפון בן יהודה.
 - ט. הפעלת המזרקות בפארק.
 - י. גדמי עצים ברחבת כיכר העיר.
 - יא. מיגון מוסדות חינוך.
 - יב. איכות שירות התחבורה הציבורית והקשר להיקף החניות הנדרש בעיר.
2. הצעות לסדר:
 - א. תמיכת מועצת עיריית כפר סבא בעמדת ראש השב"כ.

- ב. תכנית קניאל.
- ג. הצגת תכנית עבודה לנטיעת עצים בעיר.
3. אישור הרשות המקומית להכרזת מתחם פינוי בינוי מתחם עלייה – דוד רמז כפר סבא חלקות 232, 242, 248, 278, 288 בגוש 7620 בהתאם לסעיף 14 (א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו 2016.
4. אישור הרשות המקומית להכרזת מתחמי פינוי בינוי ביוזמת מנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית – ומתחם ויצמן והרצל ומתחם ויצמן גאולה.
5. אישור המלצות ועדת כספים מיום 26/8/2024:
- א. הצגת דו"חות כספיים רבעוני ליום 31/3/2024.
- ב. פרוטוקול ועדת הנחות לשנת 2023 – עמותות פטור מוסד מתנדב – ארנונה.
- ג. פרוטוקול ועדת הנחות לשנת 2024 – עמותות פטור מוסד מתנדב – ארנונה.
- ד. העברות מסעיף לסעיף תב"רים 2024 – העברה 2.
6. אישור מינוי דירקטורים מקרב נציגי הציבור בחברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ.
7. אישור הארכת מינוי דירקטורית מקרב הציבור בחברה העירונית לתרבות הפנאי בכפר סבא בע"מ.
8. אישור חלוקת תמיכות לעמותות ולגופים נתמכים לשנת 2024, לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים.
9. דיון בדו"ח כספי החברה העירונית לתרבות הפנאי בכפר סבא בע"מ לשנת 2023.
10. אי קיום ישיבת מועצה שמן המניין בחודש אוקטובר.

פרוטוקול

ראש העיר: ערב טוב לכולם, חברות וחברי מועצת עיר, מנכ"ל העירייה, עובדות ועובדים תושבות ותושבים יקרים. פתחנו השבוע את שנת הלימודים החדשה תשפ"ה, עם התרגשות מצד אחד ועם צער וכאב גדול. במוצאי שבת קיבלנו בשורה קשה מאוד על הירצחם בשבי של עדן ירושלמי, כרמל גת, אלמוג סרוסי, אלכס לובנוב, הרש גולדברג פולין, אורי דנינו ז"ל, ששת חטופות וחטופים שהוסתרו במנהרה ברפיח, ונרצחו באכזריות על ידי מחבלי החמאס הנתעבים. הרצח המתועב הזה היה יומיים בלבד לפני שחיילי צה"ל הגיעו אליהם. כרמל, עדן, אלמוג, אלכס, הרש ואורי הצליחו לשרוד כ-11 חודשים בשבי ארגון הטרור. אמרתי שהרחובות בעיר כפר סבא ובמדינה כולה בכו, והלב של כולנו מדמם והתקווה שהחזיקה את בנות ובני המשפחה התנפצה בחוזה ביום ראשון. ואת רסיסי הניפוץ כולנו מרגישים בעוצמה רבה. באותו יום גם התרחש אירוע פיגוע קשה מאוד, בו נרצחו פקד אריק בן אליהו, רב נגד הדס ברנץ ורב סמל מתקדם רוני שקורי, אבי של רס"ר מור שקורי, שנפלה בקרב על תחנת משטרת שדרות, שכולנו זוכרים את הקרב הקשה הזה, באותה שבת ב-7 באוקטובר. מכאן אני רוצה לשלוח את תנחומי העיר כולה למשפחות, ליקריותם, לחבק אותם ולחזק אותם בשעה הקשה כל כך. 101 חטופות וחטופים נמצאים עדיין בשבי החמאס. תושבי הדרום נמצאים עדיין רובם מחוץ לביתם, תושבי הצפון מנותקים לחלוטין. אנחנו צריכים לזכור שכמו שאנחנו פתחנו את שנת הלימודים כאן בעיר, בסוג של חדווה, אלפי ילדות וילדים והורים לא פתחו את שנת הלימודים בביתם אלא הרחק מביתם. גם ברגעים האלה למרות כל הכאב, למרות כל הכעס והזעם, אני ממש מבקש לשמור על הקשר ועל האחדות בינינו. לקיים שיח מכבד, סובלנות אחד כלפי השני, ולהמשיך לצעוד יחד, כי נכוננו לנו עוד אתגרים רבים מאוד מאוד, ואנחנו לא רואים את הסוף. שנת הלימודים החדשה נפתחה מצד אחד בצורה טובה בעיר כפר סבא, מהצד השני עדיין יש תלמידות ותלמידי תיכונים ששובתים, שנותרו בבתי שלהם. אני באמת חושב שזה ממש לא אחראי להגיע לאירוע כזה, שאנחנו כבר 4 ימים לאחר פתיחת שנת הלימודים, והתיכונים עדיין בשביה. וגם בשלטון המקומי אנחנו מתכוונים לנקוט צעדים כנראה החל ממחר, כדי לדאוג שהמשא ומתן הזה יסתיים, ותלמידי התיכונים יחזרו מיד ללימודים. קצת בנושא שגרה, במהלך הקיץ השקענו הרבה מאוד כסף, מיליוני שקלים, בחידוש מבני חינוך, הנגשה, בניית כיתות חדשות, שדרוג מרחבי למידה, ציוד חדיש, טיפוח חצרות ועוד הרבה מאוד כספים במיגון מוסדות החינוך תוך כדי המלחמה. בית ספר אוסישקין קיבל מקלט משמעותי מאוד, גני ילדים קיבלו מיגונים. אני חושב שבסך הכל מערכת החינוך בכפר סבא מוגנת. אבל תמיד צריך לזכור שגם בתקופה שאם חלילה וחס תפרוץ מלחמה משמעותית, ונאלץ לשבת במקלטים, מערכת החינוך תהיה סגורה, כולם יהיו בבתיהם. לא תהיה פה מערכת לימודים, אז אני תמיד שם את זה ככה בעוד נגיעה נוספת. פתחנו את שלב א' של מרכז שוורץ רייזמן למדעים, מטעם מרכז מכון ויצמן. מרכז מדעים ייחודי מסוגו. הוא התחיל כבר לפעול ב-1 לספטמבר, וזה ישדרג את העיר כולה. אני רוצה בהזדמנות הזו להודות לכל צוותי אגף החינוך, מנהלת האגף, המנהלים כולם, כל מנהלי בתי הספר, לכל המורות והמורים, לכל הצוותים, ולעובדי העירייה שעבדו באמת כל הקיץ הזה בתקופה מאוד מאוד קשה. אנחנו צריכים לזכור שגם שיפוצי הקיץ וכל העבודות שהתבצעו, התבצעו תחת מחסור בעובדים, בפועלים, בעובדי בינוי, בעובדי ניקיון, בעובדי גינון. ולכן עצם זה שהצלחנו ממש עד הרגע האחרון לעבוד בצורה טובה כל כך, מערכת החינוך נפתחה כמו שצריך, ועל זה מגיע תודה גדולה גדולה לכל עובדות ועובדי העירייה כולם. אנחנו נעלה סרטון קצר על שיפוצי הקיץ שביצענו במהלך החופש. בבקשה.

***** הצגת סרטון *****

ראש העיר: תודה רבה. אני רוצה לאחל לכל תלמידות ותלמידי העיר לצוות החינוך וההוראה, להורים, שתהיה שנה של בשורות טובות, שנה של למידה חווייתית, שנה של חוסן ואחדות, שנה של ביטחון. ואני רוצה לסיים בתפילה בשם כולנו לחזרתם במהרה של כל 101 החטופות והחטופים, ביניהם בני העיר שלנו, להחלמתם של כל הפצועים, ולשובם לשלום של כל חיילינו וכוחות הביטחון. תודה. בבקשה מנכ"ל.

1. שאילתות:

יב. איכות שירות התחבורה הציבורית והקשר להיקף החנייה הנדרש בעיר.

יובל בודניצקי: ערב טוב לכולם, אנחנו מתחילים עם השאלות. שאילתה ראשונה.
קובי פדוה: סליחה אפשר להתחיל עם השאלתה האחרונה דווקא עם י"ב, על התחבורה הציבורית?
יובל בודניצקי: זה סדר יום, צריך להסכים פה אם מוכנים.
דני הרוש: אפשר לבקש.
יובל בודניצקי: אפשר? יש התנגדות? אוקיי, אז שאילתה אחרונה. איכות שירות התחבורה הציבורית והקשר להיקף החנייה הנדרש בעיר. בבקשה קובי אתה עונה.
פינחס כהנא: לפני שתענה אולי תציג מילה על השאלתה.
קובי פדוה: פינחס אתה רוצה להציג, תציג את השאלתה. ושאל אם אתה רוצה להציג.
ראש העיר: כן, קובי בבקשה.

קובי פדוה: ראשית, נושא התחבורה הציבורית נמצא בראש מעייני. כמחזיק תיק התחבורה אולי הראשון ששמתמש אך ורק בתחבורה ציבורית, ובדק אותה מידי יום. אני מקדם מגוה הנושאים את נושא חוויית הלקוח, ולא מתוך חלון המכונית הפרטית. בכלל מומלץ למחזיקי תיק התחבורה באשר הם. בחודשים האחרונים יש שיפור דרמטי באיכות התחבורה הציבורית בכפר סבא. הדבר נובע לצערנו מהמלחמה. נהגים שבעבר עסקו בתירות, חזרו לתחבורה הציבורית הרגילה, וכרגע המחסור הכרוני בנהגים אינו משמעותי. זה מתבטא באחוזי ביצוע מאוד גבוהים של הסיעות בניגוד לעבר. ניתן לבדוק את זה באופן עצמאי באתר דאטה-בוס. חסרות בישראל כ-200,000 דירות ואין מנוס מהגדלת מספר יחידות הדירור. המעבר לתחבורה ציבורית הינו הכרחי משיקולים סביבתיים ומשיקולים פרקטיים. זה פוגע באיכות החיים שלנו. במהלך חודש ספטמבר צפויה פעימה של משרד התחבורה, קריא תגבור תדירות של התחבורה הציבורית בכפר סבא. למשל קו 14 שכרגע הוא פעם בחצי שעה, יהיה 4 פעמים בשעה. יודגש כי אחד המרכיבים ההכרחיים לקיומה של תחבורה ציבורית איכותית, הינו מסופים המפוזרים בכמה אזורים. כאמור אוטובוסים לא מגיעים מהירח. לשמחתנו עיריית כפר סבא תכננה נכון ופיתחה חניונים ומסופים נוספים. למשל בעתיר ידע מתוכננת לפתוח אחד משמעותי נוסף ב-50/50. עוד יצוין שמדובר במסופים של אוטובוסים חשמליים. כך שגם האוויר יהיה נקי מעט יותר, וגם רמת הרעש הינה פחותה. ישנן מספר בעיות נוספות שפתוחות אצלי אל משרד התחבורה או בקידום פנימי בתוך העיר. הוספת מצלמות אכיפה עם בינה מלאכותית על כל תחנות האוטובוס המשמעותיות, הוספה של תחנות אוטובוסים, הוספת ספסלים בצמוד לתחנות האוטובוס. בשבוע האחרון הוספנו ספסל אחד נוסף בתחנת רוטשילד ויצמן, ועשינו התקנה מיטבית יותר של ספסלים קיימים. תזמון של אוטובוסים בעלי מסלול דומה בחלק ממסלולי ציר, תדירות מעשית טובה יותר. מניעת הגעה בו זמנית של מספר אוטובוסים לאותה תחנה, כאשר ניתן לדרג זאת. סימון נכון יותר של קווי אוטובוס. למשל קו 2 שאתה אף פעם לא יודע אם הוא עכשיו בהלוח או עכשיו בחזור. מניעת המתנה של אוטובוסים בתחנת המוצא, היכן שניתן למנוע זאת. למשל קו 81 של תנופה שמתחיל את המסלול בתחנת האוטובוס בטשרניחובסקי בית המשפט. חיבור השכונה הירוקה לרכבת ולצומת רעננה. קשר הדוק עם החברה המבצעת ועם משרד התחבורה לטיפול מהירי בעיות.

שיפור ממשק התלונות של *5900 של מטרופולין. בנוגע ליתר השאלות, כיום ישנו תקן אחד בלבד, שמטפל בהסעות התלמידים ובתחבורה הציבורית. בשנה הבאה יתווסף תקן נוסף להגברת היעילות והזמינות לטיפול בנושא חשוב זה. אני רוצה לשבח את עובדי העירייה, שמפגינים מקצועיות רבה ושירותיות מצוינת. יצוין שבאופן אישי אני עוסק באחוזים רבים מאוד מזמני בנושא זה, ומגבה את צוות עובדי העירייה עד להשלמת הפער. כמו כן ביצעתי נסיעות בקווים בהם קיבלתי תלונות, על מנת לראות מגובה הנוסע את הבעיות. יש דברים שאפשר להבין אך ורק מנוכחות בשטח. אני מחזיק כל תושב שפונה ל-106 או ישירות אליי. הם סוכני השטח הטובים ביותר, וצריך להמשיך ולעודד אנשים להתלונן. לא ניתן לספק עוד ועוד חניות, זה לא נכון תכנונית, והמחיר בחלוקת זכות הדרך לטובת חניות הינה שגויה מיסודה. צריך לתעדף עצים, הולכי רגל, תחבורה ציבורית, שבילי אופניים, כבישים לטובת כלל הרכבים, חניות נכים לפני שמקדמים חניות במרחב הציבורי. בנוסף יש לגבות תשלום על חנייה, חנייה הינה משאב ציבורי מוגבל, וחייב להיות חלק מתחשיב ההחלטה ברכישת רכב. בנוסף לעלות הרכב, דלק, ביטוחים, טיפולים, רישיון וחיפוש חנייה ועמידה בפקקים.

תודה קובי, שאלת המשך?

ראש העיר:

א' אני מודה על התשובה המפורטת. אני רוצה להגיד, יש כאן בעיה שהיא בעיה רצינית. וניתנה תשובה מפורטת מבחינת נקודתית. יש כאן נושא שצריך לטפל בו מערכתית, אחרת אנחנו לא מסוגלים להתמודד עם זה. אנחנו לא מקשים על אלה שחונים על המדרכות. השאלה שלי הייתה, יש כאן בעיה שהיא בעיה אקוטית עכשיו. הצעדים האלה לדעתי הם לא מספיקים, הם לא משמעותיים-

דני הרוש:

ראש העיר:

פינחס כהנא:

ראש העיר:

קובי פדוה:

פינחס כהנא:

קובי פדוה:

פינחס כהנא:

קובי פדוה:

ראש העיר:

פינחס כהנא:

קובי פדוה:

פינחס כהנא:

ראש העיר:

דני הרוש:

ראש העיר:

דני הרוש:

ראש העיר:

קובי פדוה:

ראש העיר:

א. העברת סייעות גני הילדים לחברה לתרבות ופנאי.

יובל בודניצקי: טוב, אנחנו חוזרים לשאלתה הראשונה, העברת סייעות גני הילדים לחברה לתרבות ופנאי. התשובה: העירייה השלימה השנה מהלך של העברת צהרונים הגנים לניהול של החברה לתרבות ופנאי. מהלך שהחל עוד לפני 2 קדנציות. מטרת המהלך הינה ניהול מיטבי של כ-125 צהרונים תחת קורת גג אחת על כל המשתמע מכך. המהלך הינו הכרחי, על מנת לשמור על רמת השירות הניתן לציבור ההורים. המהלך לוה בהסברים לסייעות, תוך שמירה מקסימלית על תנאי השכר והשירות שלהם, וכן תוך עדכון ההסתדרות וועד העובדים. את רוצה להוסיף משהו אסנת?

אסנת חכמון: אני רק אגיד שהמהלך היה מהלך הכרחי. מכיוון שהסכם הסייעות החדש לא מאפשר להם לעבוד בחופשות, ואנחנו רוצים לתת ימי חופשה להורים בדיוק כמו שעשינו כל השנים. ולכן היינו צריכים להעביר את הצהרונים לחברה לתרבות. אני חייבת להגיד שאגף משאבי אנוש עשה את זה ברגישות מאוד מאוד אל מול העובדות. ישירות עם כל אחת כמה וכמה פעמים. לנסות למצוא פתרונות בהתאם לבקשות שלהם, וגם השיבוץ נעשה כך שלפחות יישארו בגנים שהן רוצות ואיפה שהן מבקשות. כמובן הכול נעשה בתיאום איתם. הם גם מילאו מסמך מה הן מבקשות, ובהתאם לזה פעלנו. כמו שאמרנו לאורך כל הדרך, שינויים כאלו אנחנו יודעים כמה הם מלחיצים את כולם, את ההורים את העובדות. אז בתוך התהליך אין אפשר היה לצאת בפרהסיה, לפני שעושים את השיחות עם העובדות ומסכמים את זה. רק לאחר שהיה סיכום עם ועד העובדים, הסתדרות ועם כל מי שצריך. בעצם פנינו לסייעות. ואחר כך כמובן ההורים היו מיודעים מהרגע הראשון, ועד הגנים היה מיודע מהרגע הראשון. הוא שמר על דיסקרטיות חייבים להגיד בעניין הזה, הנהגת ההורים העירונית גם כן הייתה מיודעת, וכשיכולנו אז באמת יצאנו לשאלות תשובות אל מול התושבים. נתנו את כל התשובות. אמרתי שינויים כאלה מזמנים לנו. מזמנים לנו טיוב, טיוב של המערכת. ובתוך זה הוספנו מדריכות פדגוגיות לצהרונים, הוספנו פסיכולוג לצהרונים, הוספנו מנתחת התנהגות לצהרונים. המעקב חלוקת הפיקוח על הצהרונים למנהלות מרחב נעשתה יותר טוב. אנחנו אגף החינוך כמובן אחראים על הצהרונים, אין הפרדה בגני היול"א, הם ממשכיכים להיות שלנו היול"א. אנחנו יושבים אחת לשבועיים עם החברה לתרבות עם כל הצוות, כדי לבדוק מה קורה צהרון צהרון ופועלים בהתאם. זאת אומרת הפיקוח הוא נשאר שלנו, העבודה משותפת שלנו. לא משנה לאיפה פונים למוקד שירות בחינוך, יקבלו תשובות. זה שלנו, זה לא השתנה בהקשר הזה.

תודה אסנת. שאלת המשך?

יובל בודניצקי:

הדר לביא: תודה על הפירוט. איך בכוונתכם לבדוק את איכות השירות שניתן בגני הילדים בכלל ובצהרונים בפרט?

והאם זה מבחינתכם שבירה של מודל היול"א?

אסנת חכמון:

לא. א' זה לא שבירה של מודל היול"א, האחריות נשארת באגף החינוך בצורה חד משמעית. להיפך, אני אומרת כמו בכל דבר שינויים מזמנים לנו לעשות את הדברים לפעמים אחרת ויותר טוב, להסתכל על הדברים מחדש. ולכן הוספנו את כל הפיקוח לא רק שלנו, גם את הפיקוח של משרד החינוך לתוך העניין. אנחנו יושבים אחת לשבועיים בצורה מאוד מאוד הדוקה, הפיקוח של משרד החינוך, אגף החינוך ביחד עם החברה לתרבות וכל מנהלות המרחב, ואנחנו עוברים גן גן, כדי לבדוק מה קורה. אנחנו בודקים את הממשקים של הבוקר והצהריים אם הם מדויקים, ואיפה אנחנו צריכים התערבות, ממש ברחל בתך הקטנה. המוקד שירות של החינוך, הוא מוקד שירות לכולם, לכול הגנים, וזה לא קשור לבוקר או לצהריים. כל פנייה שנפתחת שם מטופלת, וכמובן אחר כך אנחנו אוספים את הפניות ורואים מה קורה שם. אחד המדדים זה גם יציבות של צוותים, ולראות איך אנחנו... אנחנו בונים את התהליך בצורה, אני אגיד מקצועית ומשמעותית. לא סתם ככה זה אמירות באוויר. הוספנו מנהלות מרחב כדי שיהיה ביקורת יותר טובה, ויותר אנשים בשטח. הוספנו את הפסיכולוגית, הוספנו מנתחת התנהגות, מדריכות פדגוגיות ממש כך. אפילו את העבודה אל מול ההורים, נקבעו כללים איך, איזה הודעות יצאו להורים, כל כמה זמן, כדי שיהיו מעודכנים בתוכניות הפדגוגיות שבצהריים קורות.

תודה רבה, שאלתה הבאה. תודה אסנת.

ראש העיר:

יובל בודניצקי:

ג. פיטורי עובדות.

יובל בודניצקי: מענה לשאלתה בנושא פיטורי עובדות. אז אני אומר עוד פעם, צר לי על סילוף והטעיית הציבור, אני לא יודע איזה פיטורי עובדות יש. אנחנו לא מכירים בעירייה שום מהלך של פיטורי עובדות.

הדר לביא: לא פיטרתם עובדות ועובדים שהגיעו לגיל פנסיה?

יובל בודניצקי: איך אפשר לפטר עובדים שהגיעו לגיל פנסיה? תסבירי לי.

הבנתי תודה.

הדר לביא:

ג. הסתרת מידע חברה כלכלית.

יובל בודניצקי: מענה לשאלתה בנושא הסתרת מידע חברה כלכלית. החברה משתדלת לענות לכל בקשה ופנייה בלוח זמנים

סביר, ולספק את הנדרש לגופו של עניין ולגופה של פנייה. בכל הנוגע לסוגיות מכרזי כוח אדם, וככול שמדובר בצנעת הפרט, פועלת החברה בהתאם להנחיות הייעוץ המשפטי מטעמה. שאלת המשך.

הדר לביא: הבקשה שלי ב-140 א' לחברה הכלכלית מחכה מה-4/6/24, זה 3 חודשים מהיום, ואני רוצה לשאול את יו"ר החברה הכלכלית שהוא ראש העירייה, למה הוא אוסר על העברת חומרים לחברי המועצה ולחברי דירקטוריון, ומנחה את מנכ"ל החברה הכלכלית לא לדבר איתה?

ראש העיר: אין שום איסור. הכול מועבר בהתאם לחוק, תודה.

הדר לביא: הוא לא מועבר, לא הועבר לי-

ראש העיר: שאילתה הבאה, תודה.

הדר לביא: ומנכ"ל החברה שלך כתב לי את זה, אתה רוצה לראות את הטקסט?

ראש העיר: שאילתה הבאה תודה. קיבלת תשובה.

הדר לביא: אתה מכחיש את העובדות?

ראש העיר: קיבלת תשובה.

יובל בודניצקי: מענה לשאילתה-

הדר לביא: התשובה לא נכונה, כל הבקשות שביקשתי ב-140 א' ב-3 החודשים האחרונים מהחברה הכלכלית לא התקבלו.

ראש העיר: קיבלת תשובה.

הדר לביא: תיקח אחריות. התשובה היא לא אמת.

ראש העיר: קיבלת תשובה.

עו"ד אלון בן זקן: למה את לא פונה לעירייה?

הדר לביא: מה זה? מה זו השאילתה הזאת?

עו"ד אלון בן זקן: לא. תפני לעירייה ב-140 א'.

הדר לביא: פניתי לעירייה ב-140 א'-

ראש העיר: בסדר.

הדר לביא: קיבלתי מייל... החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא, יש אותם דירקטורים בה-

ראש העיר: כמו שאת מקבלת אותה פה.

הדר לביא: לא משחררים חומרים, לא לחברי המועצה ולא לחברי הדירקטוריון.

ראש העיר: הסתיימה השאילתה, תודה. השאילתה הבאה.

יובל בודניצקי: מענה לשאילתה בנושא תקציב החברה הכלכלית-

ראש העיר: כמו שמפטרים עובדות, אותו דבר. כמו שמפטרים פנסיונרים, אותו דבר.

הדר לביא: אתה לא משחרר מידע מהחברה הכלכלית.

ראש העיר: תודה. תמשיכי לסלף.

הדר לביא: לא כל מי שאומר משהו לא נכון, זה תמיד לא נכון.

ראש העיר: תמשיכי לסלף תודה.

הדר לביא: מה לסלף? אתה לא מעביר מידע מהחברה הכלכלית.

ראש העיר: אבל למה את צועקת?

הדר לביא: אתה צודק, אני לא בסדר. עכשיו מה איתך?

ראש העיר: הכול בסדר, קיבלת תשובות.

הדר לביא: אין תשובות.

ראש העיר: שאילתה הבאה מנכ"ל בבקשה.

הדר לביא: אתה לא מעביר מידע.

ד. תקציב החברה הכלכלית.

יובל בודניצקי: מענה לשאילתה בנושא תקציב החברה הכלכלית. כמידי שנה גם בשנת 2024 הוכן בחברה תקציב שנתי בהליך עבודה מקצועי, מבנה סדור, מבוסס נתונים ותוכניות עבודה בשל הנסיבות המיוחדות, אשר בעקבותיהן הליך מינוי דירקטוריון החברה וכינוסו התעכב. הוצג התקציב לראש העיר ויו"ר הדירקטוריון. מיד עם התכנסות הדירקטוריון החדש שנבחר, יובא התקציב גם לאישורו. שאלת המשך.

יעל סער: כן. הדירקטוריון הקודם מעולם לא פוזר, ולכן אין סיבה שזה לא אושר, בטח לא בזמן ולא מועד הבחירות ב-27/2/24. חוק החברות קובע, שרק דירקטוריון החברה מוסמך לאשר תקציב, ולא יו"ר הדירקטוריון בעצמו, שכנראה הוא זה שאישר אותו. אנחנו כבר 9 חודשים עובדים-

ראש העיר: מה השאלה?

יעל סער: עם תקציב שאף אחד לא ראה-

ראש העיר: מה השאלה? לא נאום, מה השאלה?

הדר לביא: תשמע את השאלה.

ראש העיר: לא, השאלה, שאלה. יש שאלה, תשאל. כתוב שהוצג בפני יו"ר הדירקטוריון, הוא לא אישר. אז שאלה, מה

השאלה?

יעל סער: שאלה, האם התקציב יהיה מאושר עד סוף חודש ספטמבר?

ראש העיר: יש ישיבת דירקטוריון שתתכנס בתחילת אוקטובר והתקציב יאושר.

יעל סער: אז התשובה היא לא. אוקיי, אוקטובר.

ראש העיר: תודה.

ה. מחלקות ללא מנהל מחלקה 2024.

יובל בודניצקי: שאילתה הבאה, מענה לשאילתה בנושא מחלקות ללא מנהל מחלקה. בבקשה יש פה 3 מחלקות עם ממלא מקום. אחד מחלקת חשמל, שתיים מחלקת גנים ונוף ושלוש מחלקת שחר. שאלת המשך?

יעל סער: לא, תקריא את הכול.

יובל בודניצקי: להקריא את הכול אוקיי.

דני הרוש: מה זה הכול? לא הבנתי.

יעל סער: יש פה טבלה, יש לו הסברים... מנהל מחלקה-

יובל בודניצקי: אז אסביר אוקיי, לטובת אלה שלא מצליחים לקרוא. מדוע, אני מדבר על מנהל מחלקת חשמל, אנחנו פרסמנו לדעתך, אם אני זוכר נכון 3 מכרזים, ולא היה לנו הצלחה בגיוס, לכן יש לנו ממלא מקום. אנחנו נבדוק בשנה הבאה, כמובן בכפוף למקור תקציבי, אם אנחנו מממנים אותן, מפרסמים מכרז חדש או פועלים כך כפי שאנחנו פועלים כיום עם ממלא מקום. מנהל מחלקת גנים ונוף, היה ניווד פנימי של מנהלת המחלקה שזכתה במכרז פנימי, היא עברה לאגף תרבות, וכרגע יש 2 סגני מנהלי מחלקות, גם פה כרגע אנחנו לא רואים צורך, אבל זה ייבחן בתוכנית העבודה הבאה. מנהלת מחלקת שחר, גם פה יש פרישה של מנהלת המחלקה, ואנחנו כרגע בתהליך. יש מכרז, עשינו כבר מכרז אחד, והיום אנחנו יוצאים במכרז שני. שאלת המשך?

יעל סער: כן. רשמתי שאתם תבחנו את המינוי בהתאם לתוכנית העבודה לשנה הבאה. רציתי לשאול איפה תכנית העבודה

לשנה הזאת, ואיפה רואים אותה?

ראש העיר: אני אבקש מסמדר מנהלת אגף אסטרטגיה שתשלח לך, לכל חברי המועצה את תכנית העבודה.

יעל סער: לא, למה זה לא מפורסם?

ראש העיר: זה לא מפורסם, את תקבלי את זה, בסדר? וסמדר תשלח לך באופן אישי-

יעל סער:
ראש העיר:
יובל בודניצקי:

למה זה לא מפורסם באתר העירייה?
יפורסם, ותקבלו גם באופן אישי הרד קופי, בסדר? מיטל, תעבירו לה את תכנית העבודה.
אין בעיה. אני רק אוסיף, כל השנה הזאת הייתה שנה לא רגילה, את יודעת, אז זה קצת...

ו. פרסום הסדרי ניגוד עניינים.

יובל בודניצקי:
הסדרי ניגוד העניינים של חברי המועצה. שאלת המשך?
תעבירו תכנית עבודה של 2024.
אז למה הם פורסמו בקדנציה הקודמת?
עו"ד עדי לוי סקופ:
יובל בודניצקי:
עו"ד עדי לוי סקופ:
יובל בודניצקי:
עו"ד עדי לוי סקופ:
הדר לביא:
יובל בודניצקי:
הדר לביא:
ראש העיר:
יובל בודניצקי:
ראש העיר:
יובל בודניצקי:
הדר לביא:
ראש העיר:
יעל סער:
הדר לביא:
יעל סער:

מענה לשאלתה בנושא פרסום הסדרי ניגוד עניינים. הרשות המקומית אינה מחויבת על פי דין לפרסם את הסדרי ניגוד העניינים של חברי המועצה. שאלת המשך?
תעבירו תכנית עבודה של 2024.
אז למה הם פורסמו בקדנציה הקודמת?
כי כנראה, לא כנראה, בקדנציה הקודמת הייתה החלטת מועצה ספציפית על הפרסום שלהם.
לא הייתה החלטת מועצה.
תבדקי, תבדקי אותי.
אז נשמח לראות אותה.
החלטות מועצה מסתיימות בסוף קדנציה?
אני יכול לחפש, תבדקי.
החלטות מועצה מסתיימות בסוף קדנציה?
לא. מחייבות.
אבל היא הייתה ספציפית.
החלטות מועצה מחייבות.
נכון.
החלטות מועצה מחייבות, אז אנא פרסמו את הסכמי ניגודי עניינים, כפי שאישרנו...
טוב, שאילתה הבאה.
... יומני ראש העיר.
יומנים זה משהו אחר, הוא פרסם אותם בכלל, כמו שקיבלנו את המידע.
לא, אבל גם של הסגנים הפסיקו לפרסם.

ז. הדיפו במסגרת תת"ל 101 ג – קו המטרו M1 מקטע צפוני.

ראש העיר:
יובל בודניצקי:

טוב קדימה, שאילתה הבאה בבקשה.
מענה לשאלתה בנושא הדיפו במסגרת תת"ל 101 ג' קו המטרו M1 מקטע צפוני. טוב אני אשיב ואחר כך מיכל אם את רואה לנכון תוסיפי. תת"ל 101 ג' היא תכנית המקטע הצפוני של קו M1, אשר קודם במסגרת תת"ל 101 ב'. התוכנית היא חלק מסדרה של תכניות לתשתיות לאומיות, שישלימו את מערכת קווי המטרו במטרופולין ת"א. תכניות אלה יצטרפו לתוכניות הרכבת הקלה, ויחד ייצרו מארג של תשתיות תחבורה ציבורית נגישה ואיכותית במטרופולין ת"א, שייתן מענה לביקושים העתידיים לתחבורה במטרופולין ת"א. לקשר את רשת הסעת ההמונים של מטרופולין ת"א לפרברים המרוחקים יותר, ולקיצור משמעותי של זמני הנסיעה למרכזי התעסוקה במטרופולין. תת"ל 101 ב' פורסמה להשגות הציבור ב-10/12/2020, במהלך חודשי הקיץ של 2021 נדונו ההשגות בפני החוקרת. ב-2/5/2022 החליטה מליאת הות"ל לאשר בשלבים את תת"ל 101 ג', על מנת לאפשר קידום הזמינות לצורך ביצוע בטווח המידי של המקטע המרכזי של קו M1, בקטע שבין צומת חולון ועד לאלמנט הדיור בגלילות. בהתאם לכך נגרע מתת"ל 101 ב' החלק הצפוני של התוואי מאלמנט הדיור בגלילות וצפונה. המשך ההליך עבור החלק הצפוני ממשיך בתת"ל שמספרה 101 ג'. בחלוף שנתיים מתום הדיונים, פורסם דו"ח החוקרת לזרוע הצפונית של M1 בחודש דצמבר 2023. בסוף דצמבר 2023 דנה הוועדה לתשתיות לאומיות בדו"ח החוקרת על התנגדויות הזרועות הצפוניות, במסגרת החלטתה החליטה הוועדה לדחות את המלצת החוקרת, לעניין בחינת הערכת הדיפו למחלף אייל בקצה הזרוע המזרחית. לצד זאת החליטה הוועדה לפרסם מספר שינויים, במסגרת הליך 106 ב' לשמיעת השגות הציבור בטרם תקבל החלטתה. ב-9/8/24 פורסמה התוכנית לפי סעיף 106 ב' ל-30 ימים. העירייה תגיש עתירה לבג"צ לאחר שהתוכנית תאושר על ידי ממשלת ישראל, ותקבל תוקף סטטוטורי. בישיבת ועדת המשנה לתכנון ובנייה ביום 2/9/24 דנה הוועדה המקומית בהשגות לפרסום ה-106 ב' על השינויים המוצעים בתוכנית. ההשגות יוגשו לות"ל במהלך ספטמבר הנוכחי, והעירייה תזמן לדיון. שאלת המשך, רגע מיכל את רוצה להוסיף משהו? שאלת המשך.

עו"ד עדי לוי סקופ:
יובל בודניצקי:
ראש העיר:
יובל בודניצקי:
עו"ד עדי לוי סקופ:
ראש העיר:

רק שאלת המשך, האם לוח הזמנים, ההשגות, בג"ץ, כל המהלכים האלה מתואמים עם עו"ד של התושבים.
אז יש קשר בין-
התשובה היא כן.
כן.
תודה.
התשובה היא כן, גם עם עו"ד של ההתנגדויות, גם עם הרשויות המקומיות, גם עם עיריית טירה, כולם ביחד מתייצבות לבג"ץ משותף. זו הייתה ישיבה מצוינת כן. תודה.

ח. התייחסות לקידום תכנת ותמ"לית בצפון בן יהודה.

ראש העיר:
יובל בודניצקי:
פינחס כהנא:
ראש העיר:
פינחס כהנא:
דני הרוש:
פינחס כהנא:
יובל בודניצקי:
פינחס כהנא:
עו"ד אלון בן זקן:
יובל בודניצקי:
פינחס כהנא:
ראש העיר:
יובל בודניצקי:
ראש העיר:

שאלתה הבאה.
מענה לשאלתה בנושא התייחסות לקידום תכנית ותמ"לית בצפון בן יהודה. עיריית כפר סבא כידוע- ... אני מציע תגיע איזו מילה. אנשים לא מבינים, אנשים כאן במועצה... תגיד איזו מילה מה זה.
מה זה מה?
תסביר את השאלתה... תגיד אתה, אבל תגיד. מי מבין את התשובה ומי מבין את השאלתה.
איזו שאלתה.
אתה רוצה... את הציבור-
כל פעם זה חוזר על עצמו, וכל פעם אנחנו עונים את אותה תשובה פינחס.
יש פה תשובה לשאלתה, שאילתה של שורה.
בישיבות מועצה מקריאים את התשובות, זה מה שאומר החוק.
ב-3.5... זה ככה בטוח. עיריית כפר סבא-
... אבל תגיד מילה.
כן פינחס.
מי שרוצה ישאל.
השאלתה של פינחס מכיוון שהיא שאלתה שמדברת על נושא של תכנית תמ"ל 1088, שזה קריית הצעירים, שכבר יצאה לשיווק, שווקה. בשורה גדולה לעיר כפר סבא, 735 יחידות דיור מתוכם למעלה מ-500 יחידות דיור מחיר מטר. יש עוד כ-270 יחידות דיור לדיוור להשכרה לטווח ארוך. אנחנו מדברים על פעימה הזאת על כ-1,000 יחידות דיור בסך הכל. אני לא מדייק במספרים, אבל כ-1,000 יחידות דיור בסך הכל, בשכונה חדשה בבנייה מרקמית יפה עם גריד העירוני, עם פארק מהמם שיהיה שם, בנייה מצוינת. זאת הותמ"ל. פינחס שואל באופן עקבי לגבי השטחים בצפון בן יהודה. והשטחים בצפון בן יהודה, מדובר על שטחים פרטיים, שכולל שאנחנו מבינים יהיו שם בעתיד הרחוק למעלה מ-11,000 יחידות דיור. רק בשביל שבין, הותמ"ל זה 3,200 יחידות דיור, והתוכנית של צפון בן יהודה זה 11,000 יחידות דיור. אז הסכם הגג מדבר על פיתוח שכונה חדשה בתמ"ל 1088, על התחדשות עירונית בשכונת יוספטל. ותוספת נוספת של כ-500 יחידות דיור, 550 יחידות דיור באצטדיון. זה סך הכל התוכנית האלה. צפון בן יהודה זה לא על סדר היום, מסיבות שאתה כל הזמן אומר, תשתיות. לא ניתן לפתח שום שכונה באזור צפון בן יהודה, בשל

עומס תחבורתי. אז אי אפשר לפתח 11,000 יחידות דיור, כשאתה מתנגד ל-3,200 יחידות דיור. הייתי שמח שהיית איתנו ב-3,200 יחידות דיור, ולא מבקש לפתח 11,000 יחידות דיור. שאלה נוספת פינחס.

פינחס כהנא: ... (מדבר ללא מיקרופון) אבל התכנון של צפון בן יהודה, הוא נמצא באתר של הות"ל. כשאני מקבל מכם תשובה ששואלת מה דעתכם, לא רואה התייחסות האם בכונות, מה אנחנו צריכים לעשות. האם מישוה דיבר איתך והתייעץ איתך. אז אתה נותן לי הרצאה על הותמ"ל של צופית. לא זאת השאלה. כי אי אפשר להגיד שזו שמועה. מופיע באתר של הות"ל שמתכננים. אז מה דעתנו, אנחנו אומרים זאת השאלה. **ראש העיר:** אז השאלה היא כמו שנתתי לך תשובה. מדינת ישראל אין לה בעיה לבנות את כל השטחים מחר בבוקר, ועיריית כפר סבא יש לה תכנית עבודה סדורה. שתוכנית העבודה הסדורה מדברת על מספר תכניות שייפרסו פה לאורך לפחות 15 שנים הבאות. הות"ל 1088 קריית הצעירים, יוספטל, ואחרי שכל זה יקרה, שכבר אני מעריך שאף אחד מאיתנו לא יהיה במועצת עיר, אז ישתחרר צפון בן יהודה בעתיד הרחוק. אנב לגבי הדיפון, כל מה שמדברים על הדיפון ועל המטרו, גם המטרו זה יקח בערך עוד 30 שנים, מאחר שיש לנו מלחמה, אז גם מהיבטים תקציביים זה יידחה בעוד איזה-

פינחס כהנא: מישוה התייעץ איתך שהוא קבע שזה אזור לתכנון של הות"ל? מישוה דיבר איתנו, שאל את דעתנו?
ראש העיר: אמרתי לך שאנחנו מתנגדים לתוכנית. תודה.
פינחס כהנא: עכשיו אמרת.
יעל סער: עכשיו אמרת.
ראש העיר: לא, אני לא אמרתי. אני אומר מתנגדים. זה כולם. אני מדבר על זה בכל ישיבה. גם פה וגם במקומות אחרים. בבקשה.
דני הרוש: פינחס, אין לנו מטי"ש ל-3,200 איך...
פינחס כהנא: אתה עושה צחוק?
ראש העיר: דני עזוב, דני עזוב.

ט. הפעלת המזרקות בפארק.

ראש העיר: חבריה תודה שאילתה הבאה בנושא המזרקות.
דוברת: אפשר לשאול.
ראש העיר: אחר כך.
דוברת: מתי? אני צריכה ללכת.
ראש העיר: אנחנו בישיבה. כן שאילתה, בבקשה המנכ"ל.
יובל בודניצקי: מענה לשאילתה בנושא הפעלת המזרקות בפארק. מכיוון שמדובר במערכת שתוכננה ואושרה במקום כברית נוי, משרד הבריאות אישר להפעיל אותה השנה ללא רחצה באמת המים. לכן לאור אישור חלקי זה, ולאור האיסור של משרד הבריאות לכניסת המתרחצים לאמה, ובשל ההבנה שההנאה מהשימוש במתקן בעיקר מרחצה באמת המים, החלטתי לא להפעיל את מערכת המזרקות בעונה הנוכחית. העירייה תפעל ליישום הנחיות משרד הבריאות לעונה הבאה, כך שהציבור יוכל ליהנות מהשימוש במזרקות בפארק. שאלת המשך.
פינחס כהנא: אם זה כך, אז למה לא מפעילים את המזרקות? רק את המזרקות.
יובל בודניצקי: רק את הגיטיס? הסברתי למה, כי אני צריך בתור עיריית כפר סבא, למנוע או לאסור כניסה או שימוש באמת מים או בשכשוכית.
פינחס כהנא: נכון, אז תשים איזה דק-
ראש העיר: פינחס אתה צודק. המנכ"ל בוחן את זה טכנית, אתה צודק.
יובל בודניצקי: בסדר, אבל זה יהיה רק לעונה הבאה, עכשיו הם ביקשו לא לעשות את זה.
ראש העיר: יש אישור של משרד הבריאות למזרקות עצמן.
יובל בודניצקי: נכון.
ראש העיר: יש אישור. פשוט תפעולית המנכ"ל מטפל בזה.
הדר לביא: למה פתחת אותם בשנה שעברה?
יובל בודניצקי: כי בשנה שעברה הם לא אסרו את זה.
יעל סער: מה זה לא אסרו את זה?
הדר לביא: התנאים לא היו שונים. האישור עדיין היה על בריכות נוי, ופתחתם משהו שהוא לא בריכת נוי.
יובל בודניצקי: הם לא אסרו את זה.
הדר לביא: ולא הבנת שזה לא בסדר?
יובל בודניצקי: הדר. לא היה איסור. האיסור-
ראש העיר: זה לא פה איזו ועדת חקירה. מנכ"ל העירייה בודק את זה, לא צריך לאיים גם להלך אימים פה. כשהצוות מקצועי, תראי אני רוצה-
הדר לביא: פתחת בריכה-
ראש העיר: אבל שאלת שאלה את המנכ"ל. המנכ"ל יכל לפתוח-
הדר לביא: ... (מדברת ללא מיקרופון)
יובל בודניצקי: לא נכון, לא נכון.
ראש העיר: מנכ"ל העירייה נמצא פה-
הדר לביא: קיבלת רישיון עסק?
ראש העיר: כן, יש-
הדר לביא: קיבלת רישיון עסק?
ראש העיר: יש רישיון של משרד הבריאות.
יובל בודניצקי: הדר תיתני לי לענות, במקום רגע להתקיף.
הדר לביא: אני אשמח לשמוע.
ראש העיר: אבל תפסיקי לשאול בצורה כזאת, תקשיבי למנכ"ל.
הדר לביא: אני אפסיק לשאול או לחכות לתשובה?
ראש העיר: טוב בוא, שאילתה הבאה, עזוב נו חבל על הדיון, אתה לא מבין את הסגנון? היא עצבנית היום.

י. גדמי עצים ברחבת כיכר העיר.

יובל בודניצקי: שאילתה בנושא גדמי עצים ברחבת כיכר העיר. מדובר בעצים השתולים באדניות מעל 15 שנים. במהלך הזמן ומטבע הדברים התפתחו השורשים וגרמו לנזילות שחדרו לחניון התת קרקעי של כיכר העיר, ולכן ועד הבית הפסיק את אספקת המים להשקיית העצים. כמו כן התפתחות השורשים במקום מוגבל במשך זמן רב, גרמו גם לניוון העץ ובלימת הצימוח. העירייה תפעל לתיקון הנזילות שנגרמו במשך השנים, וכן לשלילה של צמחייה חדשה באדניות. צמחייה התואמת את מגבלות המקום. שאלת המשך. פינחס? יעל?
יעל סער: כן, אני אשמח לשאול. האמת שיש לי 2 שאלות, אם זה בסדר. אחת, האם יש איזה שהוא צפי זמן לגבי הנטיעה. אני מבינה שהאדניות נרקבו בתחתית שלהם, הם פורצות? כאילו איך השורשים הגיעו?
ראש העיר: השורשים פרצו מתוך האדניות לתוך ה-
יעל סער: זאת אומרת שכל האדניות הם לפח?
יובל בודניצקי: אנחנו נבדוק את זה.
ראש העיר: לא, לא, בודקים את האדניות. אם אפשר לטפל בהם ולשים שם סוג של איטום בתוך האדניות-
יעל סער: זה לא אבן, זה ברזל.
ראש העיר: אני הייתי שם פיזית וראיתי, אם אפשר לאטום, וביקשתי אם אפשר למצוא את הדרך לאטום ולעשות נטיעה

חדשה, יעשו נטיעה חדשה. ביקשתי גם להוסיף עוד כמה אדניות ככה משמעותיות באזור, כדי שיהיה יותר צל. ואז לפרוס אותם באזור, וזה הכול זה הסיפור.

יעל סער: טוב, דבר ראשון נשמח שזה יהיה כמה שיותר מהר.

ראש העיר: נכון.

יעל סער: והאמת שאני חושבת שגם אמרתי פעם, אני חושבת-

ראש העיר: סליחה שאני מפריע, היה פה... גם עם הוועד הבניינים שם, וזה אירוע.

יעל סער: ועוד משהו שאני כבר אומרת מזמן, אני חושבת שאנחנו צריכים ממש לפעול, להצל איך שהוא את כיכר העיר,

לצאת במכרז, לא יודעת אומנים שיבואו לרעיונות, צלונים עם דוגמא, לא יודעת מה. זה פשוט שטח שחבל חבל חבל, באים שם בקיץ, זוועה להסתובב שם במשך היום. זה באמת נורא חבל.

ראש העיר:

אז בדיוק זה שם. אותם עצים שהוצבו אי שם לפני 25 שנים באותה תפיסה, זה היה כי הכיכר בוהקת. עוד לפני שהבינו את התפיסה של התחממות כדור הארץ, אני מדבר איתך אי שם בשנות ה-2000, והציבו את העצים. כי התפיסה הייתה שהכיכר בוהקת. העצים בעצם עצרו את הבהוק של הכיכר של השיש, ולכן עכשיו כשאנחנו מבינים יותר את מה שקורה מבחינת ההתחממות וכל מה שקשור לאקלים, יוסיפו עוד עצים, הצוות המקצועי יישב עם מתכנן, ויעשו עוד כמה אלמנטים, כדי שבאמת יהיה יותר נעים להסתובב בכיכר, בסדר?

יעל סער: הלוואי.

פינחס כהנא: אני רק מזכיר, אנחנו הבאנו למועצה את הנושא-

ראש העיר: הקרדיט שלך.

פינחס כהנא: לא זה, לא אמרתי את זה. אמרתי הנושא של הפעילויות, אין שמה מספיק פעילויות. ואז אמרתי להם-

ראש העיר: אבל גם פה, פינחס אנחנו נמצאים בחיים של איזונים. ויש שם גם תושבים, ויש שם שכנים שכועסים שיש פעילויות. תוסיף על זה שאנחנו כמעט שנתיים יש שם כל מוצאי שבת נוכחות של הפגנות. תראו, אנחנו צריכים להבין מה שקורה בתוך החיים שם בתוך הדבר הזה שנקרא כיכר העיר.

פינחס כהנא:

ראש העיר: פעילויות שמתאימות ל-

אז הקניון עושה את הפעילויות מה שאפשר, העירייה עושה את מה שהיא יכולה, מתאמים. בסוף גם אתה לא יכול להעמיס על המקום הזה יותר מידי פעילויות, כי גם בסוף גרים שם. יש ממשקים עם תושבים שגרים, וצריך למצוא את האיזונים. אני חושב שבסך הכל הצלחנו איך שהוא להגיע לאיזון נוסחה שהיא בסדר, אפשר לחיות איתה. כן קדימה, בבקשה. תודה, תודה על השאלתה.

יא. מיגון מוסדות חינוך.

יובל בודניצקי: טוב, שאילתה אחרונה. מענה לשאלתה בנושא מיגון מוסדות חינוך. באופן כללי כל נושא ההתמגנות הוא דינמי ומשתנה בהתאם למצב ולהערכות פיקוד העורף. העירייה פועלת בנושא כל העת באופן שוטף ובהתאם להנחיות. הפערים מוגדרים בהתאם לנתוני קיצון. כלומר מתוך הנחה כי כל הסגל וכל התלמידים מגיעים בצורה מלאה, וכן תוך הגדרת שטח מיגון של חצי מטר לאדם. בפועל לא כל התלמידים ולא כל הסגל מגיעים בכל יום. כמו כן ובהתאם להנחיות משרד החינוך, ניתן להכניס הרבה יותר אנשים בעת הצורך במטר מרובע או על מטר מרובע. לכן בפועל לא נראה שיש פערים אמיתיים במיגון של מוסדות החינוך בעיר. כבר סבא אינה מהווה יעד בבנק המטרות לפגיעה מטילים. יחד עם זאת, וגם ראש העיר הזכיר את זה בהתחלה, ככל שיש התרעה לשיגור טילים לאזורנו, אנחנו מקבלים התרעה מבעוד מועד ומעדכנים את התושבים בהתאם, לרבות אי קיום פעילויות חינוכיות בתוך כותלי בית הספר. שאלת המשך.

יעל סער:

ביקשנו פירוט של בתי הספר. האמת שביקשנו פירוט של המוסדות שיש בהם פערים. אומרים שיש פערים. אני אענה, אני אענה, בסדר: אנחנו לא נפרסם את זה פה בפורום הזה- נכון.

יובל בודניצקי: אני מציע או שזה יעלה-

ראש העיר: מסיבות של ביטחון שדה.

יובל בודניצקי: בוועדת ביטחון-

יעל סער: בסדר גמור.

יובל בודניצקי: או אחד על אחד.

ראש העיר: אחד מהדברים שהיו בתחילת המלחמה-

שלי סבר: אבל בוועדת ביטחון כבר דיברנו על זה, והדר כבר שאלה את זה, ונתנו את כל הפירוט. לא אני, אלא נועם ראש האגף-

הדר לביא: הפירוט לא ניתן, אני עדיין מחכה לו.

שלי סבר: ניתן.

הדר לביא: אני בטוחה שהוא בדרך. לא, לא, פירוט-

שלי סבר: נאמר בצורה מפורשת בוועדת ביטחון שאין פערים.

הדר לביא: זה לא פירוט. ביקשנו פירוט כמה יש בכל... הם אמרו שיועבר. אני מאמינה שהוא יעבור.

ראש העיר: אני חושב שאנחנו שחננו לרגע שאנחנו נמצאים באירוע מלחמתי. וגם כשנכתב בפייסבוק באחד הרשתות בתחילת המלחמה על מיגון שלא היה בו מיגון, ישר מהצבא ומכל מיני גופים קיבלנו טלפונים להסיר את הידיעות. וגם כשהגיע לפה איזה גדוד חילוץ ומיקמו אותנו באיזה מקום בעיר, וכתבו להביא אוכל ומזון ממקום טוב, אז נאלצנו את הגדוד הזה להטיס אותנו למקום אחר, כי זה סכנה של ביטחון שדה. ולכן באירועים כאלה אני חושב, שפירוט כזה או אחר צריך לשמוע את האמירה המשמעותית של מנהל אגף הביטחון ושל יו"ר ועדת הביטחון, שאומרת שאין פערי מיגון. הדבר השני, גם למי שמקשיב לנו בבית, לכל ההורים, ברגע שיש אירוע מלחמתי, כמו שידענו בדיוק מתי יהיה, חבל שאתן לא מקשיבות שאלתן שאלה-

הדר לביא: תשחררו לנו את הנתונים ואנחנו נשפוט.

ראש העיר: אבל ראש העיר עונה לך תשובה.

הדר לביא: שמעתי כל מילה, אני מסוגלת לעשות 2 דברים בבת אחת, אני מקשיבה לך לכל מילה.

ראש העיר: אז תודה רבה,

הדר לביא: אני פשוט מחכה לנתונים עוד מוועדת הביטחון.

ראש העיר: תודה רבה, תודה. באמת קצת כבוד לא יזיק לך. בבקשה שאילתה הבאה.

יובל בודניצקי: אנחנו סיימנו את השאלות-

ראש העיר: מנסים לתת תשובה מלאה, קוטעים. אתה מנסה להסביר, קוטעים.

הדר לביא: אתם לא מנסים לתת תשובה מלאה, אנחנו רוצים לקבל את הנתונים. זה מה שביקשנו. אז אתם לא תשובה מלאה.

ראש העיר: תודה.

הדר לביא: אז תיתנו בבקשה.

ראש העיר: אני לא מבין מה את צריכה את הנתונים, אני מנסה להבין גם-

הדר לביא: אני אסביר לך בשמחה, מה אני צריכה את הנתונים. אני רוצה לדעת-

ראש העיר: בסדר. לא, לי אל תסבירי, תסבירי למישהו אחר, תודה. הלאה.

הדר לביא: חבל שאתה לא מקשיב, זה לא מכובד.

ראש העיר: אני לא מקשיב, כן.

2. הצעות לסדר:

א. תמיכת מועצת עיריית כפר סבא בעמדת ראש השב"כ.

יובל בודניצקי: אנחנו עוברים להצעות לסדר, הקואליציה מבקשת, או לא מבקשת מורידה את ההצעה הראשונה שהציעה מסדר

ב. תכנית קניאל.

יובל בודניצקי:

עו"ד עדי לוי סקופ:

אנחנו עוברים להצעה שנייה, תכנית קניאל. מי מציג?
 אני מציגה. אז ההצעה לסדר מדברת על תכנית קניאל, בצפון השכונה הירוקה 80, שכוללת את המתחם של בראון קניאל וכל המפעלים באזור. אז ניתן ככה הקדמה. מתחם קניאל כידוע כולל בתוכו את מפעל ברור, שמממך את חייב תושבי השכונה הירוקה מזה כעשור, עם אלפים רבים של תלונות על ריח נוראי, הליכים משפטיים, קובלנה ייצוגית, מעורבות של המשרד להגנה, חקירה במשטרה הירוקה ועוד ועוד. ב-11/9/22 לפני כשנתיים, נערך דיון עקרוני, זה לא היה דיון להפקדה במליאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בתוכנית מתחם קניאל בראון, הקמת מרכז עירוב שימושים, ולאחריה, אחרי שהיה פה דיון ארוך מאוד, יש תמליל אפשר לקרוא את כל מהלך הדיון. ולאחריו ניתן פרק זמן להערות של חברי וחברות המליאה שלא נכחו. למיטב ידיעתנו לא התקבלו כל הערות נוספות. אני אומר שכל מהלך הדיון וכל מהלך ההערות שנעשו, נעשו בשיתוף פעולה מלא עם ועד השכונה, ועד הפעולה שהוקם שנים לפני כן, ותודה רבה על שיתוף הפעולה לכולם. במסגרת הדיון העקרוני בעצם המליאה קיבלה כמה עקרונות משמעותיים. קודם כל הובהר באופן חד משמעי שאסור שהתוכנית הזו תהיה מעין פרס או פיצוי תמורת פינוי המתחם מהמפעלים. ויש לבחון אותה באופן ענייני ולוודא שכל פיתוח עתידי של צפון השכונה הירוקה, שהיא כידוע נקראת מבחינה תחבורתית שכונת בלון, עם כניסה ויציאה אחת, יעשה באופן בר קיימא, תוך שמירה על האופי והמרקם המיוחדים של השכונה הירוקה, ושאיכות חייב תושבי ותושבות השכונה לא תיפגע. ובראש ובראשונה, ועל זה היה מרבית הדיון, תוך קביעת התניות תחבורתיות ראויות כתנאי לבנייה מהמטר הראשון. זאת אומרת לא לאפשר מתן היתרי בנייה עד שהתניות התחבורתיות יקוימו ויבוצעו בפועל. אז דנו בהתניות תחבורה. אמרנו שזה תנאי למימון זכויות הבנייה מהמטר הראשון. דיברנו על מספר יחידות דיור, תוך המלצה להפחתתם ל-700 יחידות דיור חלף 880. דיברנו על נושא מתן היתרי בנייה ליחידות דיור מוגן שדובר על 500 יחידות דיור מוגן, והיה שמה דיון שלם האם זו נחשבת יחידת דיור או האם זה יהיה ציר כלאיים, מעין יחידת דיור, איך מחשבים את זה. הייתה התנגדות חד משמעית לשימור ממגורות הבטון הגדולות, השלישייה. על נושא פינוי המפעלים, פרק זמן לפינוי המפעלים ועוד. נקבע בהחלטה בנוסף בדיון העקרוני, כי בעניין הדיור המוגן, יש להציג תכנית כלכלית וחווית דעת פורגמטית ותשתיות להשלכת הדיור המוגן על השכונה והעיר. כעת להבנתנו מסמכי התוכנית הוגשו לעירייה ולוועדה המחוזית, ויש לנו פרק זמן קצוב בו עלינו למסור את התגובה שלנו. משכך יש צורך לקיים דיון דחוף בתוכנית. כידוע לכולם כבר היום השכונות הירוקות מצויות בסף יכולת הקיבולת של התשתיות הציבוריות. תכנית קניאל צריכה לסייע לקידום ופיתוח השכונות, ולא לחורבן תחבורתי ועומסים, שיפגעו באיכות החיים. אנחנו מאמינים ומאמינות שבתכנון נכון והגון, בשקיפות ובשיתופיות ניתן יהיה להגיע לכך. ועל כן הצעת ההחלטה כדלקמן: 1) תכנית קניאל תידון במליאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בחודש ספטמבר. וזה לאור לחות זמנים. 2) עיריית כפר סבא תציג בנוסף את כל הדרכים בהם היא מתכוונת להתמודד עם בעיות התחבורה באזור כיום וצופה פני עתיד להסדר. 3) תוצג תכנית כלכלית וחווית דעת פורגמטית ותשתיות להשלכות הדיור המוגן על השכונה והעיר, כפי שהוחלט לפני שנתיים בדיון העקרוני. 4) יוצגו סך יחידות הדיור שנבנו בשכונת כס/50, היא השכונה 80, עד כה והתאמת לאחוזים המקסימליים המתירים על פי החלטת הוועדה המחוזית. תודה רבה.

יובל בודניצקי:

מיכל שרייבר גלבנדורף:

תכנית קניאל כבר משובצת לדיון בוועדת המשנה. היא אכן הוגשה אלינו, ויש לנו עד 26/9/24 שיעברו 60 ימים, אבל היא עדיין טרם עברה אפילו תנאי סף במחוז. אז היא אצלנו משובצת, והיא תועלה לדיון בעוד כמה ימים. וכל הנושאים האלה כפי שעלו בדיון העקרוני, כמובן שיבצעו בהמלצות, וגם את ההחלטה להחלטה חוזרת. אני רק מזכירה שהתוכנית היא תכנית בסמכות מוסד התכנון ועדה מחוזית, ולא הוועדה המקומית. אנחנו גוף ממליץ שמעביר את עמדותיו. התוכנית הקודמת זו שדנו עליה, בעצם היום בהמלצת הוועדה המחוזית משך אותה, מזה שהיא עברה תנאי סף לפרה-רולינג, וזה מה שקרה בשנתיים האחרונות. הם היו בפרה-רולינג ישיר מול הוועדה המחוזית והמשרד להגנת הסביבה. ועמדתנו לאורך כל הדרך נאמרה בהתאם למה שקבעה ועדת המשנה בדיונים הקודמים. לעניין יחידות הדיור בכס/80, אני אגיד שמינהל הנדסה ומחלקת רישוי עוקבים באופן תמידי חודשי, אחרי כמות יחידות הדיור והתנאים של תכנית של 80% שחלה על כס/80 ו-60. ונכון להיום אנחנו בכ-71% מהמטרים לבנייה סחירה בשכונה 80, ואני מעריכה שעם כמה היתרים שנמצאים עכשיו על השולחן, אנחנו מתקרבים לקראת סיום של השלב הזה. תודה מיכל. האם לאור המענה הזה את רוצה להוריד את ההצעה או שאת רוצה שנעלה את זה להצבעה?

יובל בודניצקי:

עו"ד עדי לוי סקופ:

מעולה. אז מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום? לירית, איציק, נדב, מיכל, שלי, ממה, בני, איתן, אורית, דני, ראש העיר. מי נגד? אורן, אלון, פינחס, הדר, יעל, עדי ודן. תודה.

יעל סער:

אני רק רוצה להגיד שאני חושבת בכל מקרה, שנורא חשוב שהדבר הזה יגיע למליאה ולא רק למשנה, כי בסוף מליאה בכל מקרה יעביר את זה למליאה.

ראש העיר:

זה יגיע למליאה. זה יגיע למליאה.

יעל סער:

כאילו חבל לדון פעמיים.

ראש העיר:

זה יגיע למליאה.

יעל סער:

כי היא אמרה שזה משובץ למשנה. אז אולי פשוט ישר שיגיע למליאה.

ראש העיר:

לא, יש משנה ויש מליאה. יש משנה ויש מליאה. יש אדריכלית, היא ביקשה משנה מליאה וקדימה.

יעל סער:

יש מהנדסת גם.

עו"ד עדי לוי סקופ:

החלטה מס' 64: מועצת העיר החליטה ברוב קולות להסיר את ההצעה בנושא תכנית קניאל מסדר היום.

וראש העיר.

לירית, איציק, נדב, מיכל, שלי, ממה, בני, איתן, אורית, דני אורן, אלון, פינחס, הדר, יעל, עדי ודן.

בעד:

נגד:

ג. הצגת תכנית עבודה לנטיעת עצים בעיר.

יובל בודניצקי:

הצעות לסדר, אנחנו עדיין בהצעות לסדר. הצגת תכנית עבודה לנטיעת עצים בעיר. פינחס. הנושא נטיעת העצים בעיר עלה על ידינו מספר פעמים במועצת העיר, וגם בדיוני התקציב. רק לאחרונה הוצגו באתר העירייה נתוני הנטיעות לשנת 2023, 538 עצים. ידענו מספרים יותר יפים. רוצים לציין שביקשנו מהמנכ"ל מספר פעמים במסגרת 140 א' נתוני נטיעה, ופשוט לא היו לו את הנתונים. עד היום באתר העירייה בשקיפות הסביבתית לגבי 2022 אין נתון. נכתב שהחלו בנטיעת מאות עצים, ועד 2022 יינטעו עוד 1,600. ב-2021 בכלל אין נתון סופי. עד יוני נטעו 375 עצים. עם הצהרת העיר על היקף נטיעות עצום עד 2030, בסדרי גודל של כ-15,000 עצים לשנה. ניסינו פשוט לברר האם יש תכנית עבודה. אני חושב שכאן התקצבה כללית רחבה, שצריך לטעת את העצים. ושאלנו שאלות בסיסיות, האם יש איתור, האם הוזמנו שיליים, האם נבחנו איזה מינים. גם בדיוני התקציב הצענו להתייחס לזאת כפרויקט, להגדיר תקציב ולתקדם עם הפרויקט שכולם רוצים אותו, עם תכנית שהיא תהיה חזונית. אני בעד חזונית, אבל ריאלי, ריאלי לנו. לצערי חברי המועצה לא אפשרו הקמת תב"ר לנושא. מה שאנחנו מציעים שתהיה תכנית עבודה מפורטת לנטיעת העצים בהיקף חזוני ריאלי, והיא תוצג עוד חודשיים למועצת העיר.

פינחס כהנא:

תודה פינחס.

יובל בודניצקי:

אני אשמח להוסיף גם, יש לנו עוד 8 דקות. יש 10 דקות לכולם. אנחנו מציגים.

יעל סער:

כן.

יובל בודניצקי:

אני חושבת שאחד הקונצנזוסים הכי גדולים שיש במועצה הזאת, זה נושא של עירונית, הליכתיים ועצים, בגדול איכות סביבה. כולם פה רוצים שיהיה נעים יותר בעיר הזאת. דיברנו אני חושבת בקדנציה הקודמת אולי גם בזאת, מספר דו ספרתי של פעמים על נושא נטיעות עצים. על העובדה שעצים מורידים את הטמפרטורה איפה שהם נמצאים, לעמוד מתחת לעץ ולעמוד מתחת לצילון, זה הבדל של שמים וארץ. הנושא שזה עוזר לנו ללכת ברגל, זה עוזר לנו להרגיש נעים יותר. זה עושה לנו נעים יותר כשאנחנו מסתכלים החוצה מהחלון. עצים יש להם השפעה מכרעת וחשובה על איכות החיים שלנו. ואתם יודעים משהו, זה גם מעלה את שביעות הרצון של התושבים מהעיר שבה הם גרים. לא סתם כפר סבא הייתה ידועה במשך שנים בתור עיר ירוקה, בעיר שיש בה המון עצים, וזה לא סתם תמיד עמד על סדר היום. העירייה פרסמה גם מיוזמתה שהיא מתכוונת לנטוע עץ לכל תושב. כלומר להגיע ליותר מ-100,000 עצים. המספרים לא כל כך התכתבו עם התקציב שאנחנו ראינו לפני שבועיים בישיבת אישור התקציב. היה שם, תזכיר לי פינחס מיליון ש"ח? 1,400,000 ש"ח ו-1,600,000 ש"ח לשנה. 1,400,000 ש"ח לשנה הבאה. זה תקציב פלוס מינוס 1,500 עצים בשנה. כלומר להגיע ל-100,000 עצים, ייקח בערך 70 שנה. ועכשיו אנחנו בעד להגיע ל-100,000 עצים. אבל בשביל זה צריך תכנית עבודה, ובשביל זה צריך תקציב. ולכן בעצם אנחנו אומרים עזבו אתכם רגע מכותרות, בואו לא נדבר על 100,000, בואו לא נדבר על זה. בואו נשב נתרכז ונעשה תכנית עבודה

רצינית, שאומרת כמה כסף אנחנו יכולים להשקיע בזה, כי יכול להיות שיש 1,500,000 ש"ח, וזה כל מה שאפשר להקציב וזה בסדר. ויכול להיות שיש לנו 3 מיליון ש"ח ויכול להיות שיש לנו 5 מיליון ש"ח, וצריך להחליט. ולפי התקציב הזה שיוחלט, אפשר יהיה באמת להחליט כמה עצים יש לנו, אבל... חשוב לא רק של כמה עצים יש לנו עצים לנטוע, זה איפה לנטוע אותם. כי לנטוע עוד עצים בפארק זה נהדר, אבל גם לנטוע ברחוב, איפה שאנשים הולכים ברגל, וזה מקל עליהם בדרך לבית הספר, והדרך ללכת לעשות קניות או לא משנה מה. זה נורא נורא חשוב. ובגלל שאנחנו נמצאים בתקציב מוגבל וביכולת מוגבלת, אנחנו צריכים לשבת ולהחליט, מה הדבר הנכון. איפה אנחנו רוצים לנטוע קודם, ואיפה אנחנו רוצים לנטוע אחר כך. אז בעצם אנחנו מציעים דבר פשוט, לעשות עבודה. הצוות המקצועי יכין עבודה, תכנית עבודה מפורטת שיהיה רשום בעצם 3 דברים: כמה כסף יש לנו, כמה עצים אנחנו יכולים לנטוע, ואיפה אנחנו רוצים לנטוע אותם. ובעצם התוכנית הזאת שהיא תכנית חזונית, אבל היא כן ריאליסטית, כי היא מדברת במונחי כסף ובמונחי יכולת, תוצג למועצת העיר, ואני בטוחה שכל מי שיושב פה מסביב לשולחן, ישמח לראות את התוכנית הזאת, וישמח גם להצביע בעדה. אתה לא תשמח להצביע בעד עצים:

דני הרוש: בעד עצים כן, לא בעד התוכנית.
יעל סער: למה? מה רע בתוכנית?
יובל בודניצקי: אני אענה.
יעל סער: איזה תכנית? איפה היא?
יובל בודניצקי: אני אענה דני ברשותך. אי פניחס, דבר ראשון יש באתר העירוני לשאלתך מידע גם על נטיעות וגם על כריתות. אתה יכול לא לאהוב אותו, לא להגיד שהוא מספק. אבל יש מידע והוא זמין ושקוף, זה אחד. שתיים, פניחס כהנא...
יובל בודניצקי: יש, ודאי שיש. אתה רוצה שאני אשלח לך בוואטסאפ? אני אשלח לך בוואטסאפ שתסתכל בסדר, אחד. שתיים, הפרויקט של הנטיעות זה חלק מהתוכנית האסטרטגית להצלחה, והיא כוללת נטיעות. יש שלבים לתוכנית במסגרת הקול קורא, זה חלק מהתוכנית האסטרטגית והיעד האסטרטגי שלנו להיערכות לשינוי אקלים. יש תכנית כאמור אסטרטגית להצלחה. וגם היום אנחנו עושים, גם מיכל יכולה להרחיב בכל נושא החזון היערי העירוני, בדיוק מה שאמרה יעל, להוריד את הטמפרטורה. אנחנו לא מדברים על הנטיעות רק בפארק או בפארק, אלא בייחוד ברחבי העיר. בנקודות או במקומות של הליכתיות, לעודד את זה, ושם אנחנו מורידים את הטמפרטורה על ידי נטיעת עצים. היא גם פה, יש תכנית עבודה סדורה, בשיתוף מספר אגפים. כולל מיפוי של מקומות שהם ללא צל. עשינו גם בקר תושבים בנושא במסגרת התוכנית האסטרטגית. כל מה שאמרת בעצם, כמעט כל מה שאמרת כבר קורה. לכן אני מעלה עכשיו להצבעה-
יעל סער: אז לא הבנתי, למה שלא תציגו את התוכנית הזאת בעוד חודשיים, תציגו אותה. אתה אומר יש תכנית.
יובל בודניצקי: את מה?
יעל סער: תציגו אותה.
יובל בודניצקי: יש תכנית...
פניחס כהנא: כמה עצים עד לשנת 2024? 2025? יש תכנית עבודה, אתה רוצה להגיע להיקף משמעותי. סלח לי-
יובל בודניצקי: בסדר, אני סולח. בואו נתקדם, מי בעד להסיר לאור מה שנאמר פה? מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום? לירית, איציק, נדב, מיכל, שלי, ממה, בני, איתן, אמיר, דני, ראש העיר. מי נגד? דן, עדי, יעל, הדר, פניחס, אלון, אורן. תודה.

החלטה מס' 65: מועצת העיר החליטה ברוב קולות להסיר את ההצעה בנושא הצגת תכנית עבודה לנטיעת עצים בעיר. לירית, איציק, נדב, מיכל, שלי, ממה, בני, איתן, אמיר, דני	בעד:
אורן, אלון, פניחס, הדר, יעל, עדי ודן.	נגד:

3. אישור הרשות המקומית להכרזת מתחם פינוי בינוי מתחם עלייה – דוד רמז כפר סבא חלקות 232, 242, 248, 278, 288 בגוש 7620 בהתאם לסעיף 14 (א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו 2016.

יובל בודניצקי: אנחנו עוברים לנושאים בסדר היום. הנושא הראשון, אישור הרשות המקומית להכרזת מתחם פינוי בינוי במתחם עלייה, דוד רמז כפר סבא. חלקות 232, 242, 248, 278 ו-288 בגוש 7620 בהתאם לסעיף 14 (א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו 2016. מיכל את רוצה להסביר.

מיכל שרייבר גלבנדרוף: אני אסביר רק בקצרה. התוכנית דוד רמז בשכונת עלייה. היא תכנית מאושרת, שאושרה בוועדה המחוזית בספטמבר 2023, שהיא התחדשות עירונית ופינוי של הריסת 5 בניינים קיימים של 66 יחידות דיור, בקו הכחול שאתם רואים כאן לפניכם. היא עברה פה דיון עקרוני במליאה. אבל היא לא עברה החלטה להמלצה. ולמעשה עכשיו היא מאושרת. אני רוצה לעדכן שחברת בוני התיכון חתומה כבר עם מעל 90% מהתושבים בבניינים. הם רוצים לצאת לדרך להיתרי בנייה ולהתחיל לתאם מולנו את תכנון המתחם המפורט. ולפיכך נדרשת הכרזה לפי חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. הכרזה של מועצת העיר שזהו מתחם פינוי בינוי לטובת כל הקולות המיסוי. אני אקריא את הצעת החלטה. בהתאם לסעיף 14 (א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מועצת העיר מחליטה להכריז על מתחם העלייה - דוד רמז כפר סבא חלקות 248, 278, 288 בגוש 7620 כמתחם פינוי בינוי.

הדר לביא: אני אשמח לשאול שאלות. יש פה בתוכנית הקלות מיסוי? מה הקלות המיסוי?
מיכל שרייבר גלבנדרוף: זה מתחם פינוי בינוי. הכרזה על מתחם פינוי בינוי, הקלות הם על פי חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

הדר לביא: אני מניחה, את יכולה להסביר לנו מה?
מיכל שרייבר גלבנדרוף: לא, אני לא יועצת למיסוי מקרקעין.
ראש העיר: לא מתפקדה.
הדר לביא: מישהו פה יודע מה הקלות מיסוי?
ראש העיר: לא מתפקדו.

יעל סער: אתה... להצביע על הכרזה שמשמעותה הקלות-
הדר לביא: או שיש עוד משמעויות ואנחנו לא יודעים.
מיכל שרייבר גלבנדרוף: יש לזה עוד הרבה מאוד משמעויות. זה פנייה, זה כל מיני מערכות שונות של חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, שעוסקת במתחמי פינוי בינוי, זה בקידום אתרים.

הדר לביא: אז תוכלי להסביר לנו את המשמעויות של מה שאנחנו מצביעים עליו?
עו"ד אלון בן זקן: אני כרגע לא יודע להסביר לך. אם יהיו לך שאלות ספציפיות, אני אוכל לענות לך. אם תפני אליי במייל, אני אשמח לבדוק, לראות את כל המשמעויות, ולתת לך בראשי פרקים-
הדר לביא: אבל מבקשים את ההצבעה עכשיו.

עו"ד איתן צנעני: אלון, לאור ההערות של הדר, שהן הערות נכונות. אני מציע אולי-
עו"ד אלון בן זקן: היא שאלה שאלה, איך זה משפיע, מה עוד ההשפעות של החוק.
עו"ד איתן צנעני: אני מציע,
עו"ד אלון בן זקן: לפני שאתה מציע, הרי ברור לך שבסופו של דבר הוועדה שמה לפי החוק, דנה במשמעויות, היא מוציאה החלטה תחת ידיה-

עו"ד איתן צנעני: חברי מועצה מצביעים, רוצים לדעת מה המשמעויות גם כן.
עו"ד אלון בן זקן: משמעויות של מה? זאת השאלה.
עו"ד איתן צנעני: של ההכרזה הזאת. מה המשמעויות של ההכרזה? מה המשמעויות אם לא נאשר את ההכרזה כאן?
מיכל שרייבר גלבנדרוף: אם לא נאשר את ההכרזה יש לרשות הממשלתית להתחדשות עירונית כלים לעקוף את מועצת העיר, מהכרזה על המתחם פינוי בינוי ויעדים של התחדשות עירונית. זה לא קרה. מה שאושר זה תכנית-
ראש העיר: תראו רגע שנייה, בגלל שזה נושא-
הדר לביא: לא הבנתי.
עו"ד אלון בן זקן: יש חתימות של אנשים פה-
ראש העיר: שנייה אלון-

ראש העיר: אין פה חותמת גומי.
הדר לביא: אתה רוצה שלא נשאל שאלות.
ראש העיר: שאלתם שאלות, קיבלתם תשובות. שאלתם שאלות, קיבלתם תשובות. שאלתם שאלות, קיבלתם תשובות.
הדר לביא: אנחנו רוצות להבין על מה אנחנו מצביעות ותו לא.
עו"ד עדי לוי סקופ: אנחנו רוצות להבין, וזה בסדר אם חלק מהדברים לא יודעים ואפשר להביא אותם אחר כך, הכול בסדר גמור.
לנהל דיון-
עו"ד אלון בן זקן: לא, אבל לשאול שאלה כמו מה המשמעויות, זה לא, את יודעת-
עו"ד עדי לוי סקופ: מה?
עו"ד אלון בן זקן: את תשאל שאלה ספציפית, אפשר יהיה לבדוק. המשמעות היא הכרזה לפי סעיף 14. את רוצה שאני אקריא לך את סעיף 14 מה המשמעויות?
ראש העיר: תקריא לה את סעיף 14.
עו"ד אלון בן זקן: להקריא לך את סעיף 14?
ראש העיר: כן, כן, תקריא את סעיף 14.
(מדברים יחד)
עו"ד עדי לוי סקופ: תחסוך לי לענות לך על זה, בוא.
עו"ד אלון בן זקן: תשאל שאלה תקבלי תשובה. מה המשמעויות.
הדר לביא: צנעני שואל, וקיבל תשובות, מה הבעיה? למה אתה לא תוקף אותו שהוא לא שואל בסדר?
יובל בודניצקי: בואו נתקדם.
הדר לביא: הוא שאל בסדר?
עו"ד עדי לוי סקופ: בוא לא לחנך על סעיפי חוק, לא נגיע למקומות האלה. כתוב אחרי ביום 5/9/23 פורסם אישור התוכנית, ואחרי זה רשום ככה: הכרזת ה-
הדר לביא: לא שומעים.
עו"ד עדי לוי סקופ: נחכה.
הדר לביא: הם מנהלים שם דיון פרטי.
עו"ד עדי לוי סקופ: תגידו מתי אפשר להתחיל לדבר.
ראש העיר: הנושא הגיע לבקשת אדריכלית העיר כחלק מהתהליך. תשאלו את כל השאלות, תקבלו את כל התשובות.
הדר לביא: אנחנו מנסות.
ראש העיר: אז תשאלו. אבל אם היא עונה לכם, ואתן לוחצות אותה בצורה כזאת שכאילו אין לה מה להגיד.
הדר לביא: אז ניתן לאיתן לשאול, איתן בבקשה. אתה נראה לי לא לוחץ על אף אחד. אתה כנראה בסדר כשאתה שואל, ואנחנו מלחיצות.
ראש העיר: לא. הוא לא שאל שאלה.
דני הרוש: אומר לכם היועמ"ש-
הדר לביא: לא שאלת מה המשמעויות?
ראש העיר: חבל על הזמן של כולם, אנחנו לא פה מבזבזי זמן, תשאלו שאלות. יש פה יועץ משפטי ואדריכלית עיר.
עו"ד עדי לוי סקופ: אני רוצה לשאול.
ראש העיר: כן, בבקשה.
עו"ד עדי לוי סקופ: כתוב ככה, הכרזת המתחם כמתחם פינוי בינוי נדרשת על פי חוק לצורך קבלת הקלות מיסוי בהתאם לחוק למתחם התחדשות עירונית. על פי דין התוכנית בסמכות ועדה מחוזית, ובאין המלצה להפקדה של הוועדה המקומית, נדרש אישור מועצת העיר. אז כמה שאלות. מאחר והכרזת המתחם נדרשת לצורך קבלת הקלות מיסוי, זה מוצהר כאן, אז אנחנו נשמח לדעת על איזה הקלות מיסוי מדובר. מה קורה אם זה מאושר כאן, מה קורה אם זה לא מאושר כאן? זאת אומרת האם זה שזה לא מאושר כאן גורם לאיזה שהיא בעיה מבחינת הקלות מיסוי, ועל איזה מיסוי מדובר? אני אסיים ואז תגיד מה לא סתם שאלת, ובשמחה. והשאלה השנייה,
עו"ד אלון בן זקן: ... (מדבר ללא מיקרופון)
עו"ד עדי לוי סקופ: אנחנו רוצים להבין, והשאלה הנוספת היא, אמרת מיכל שאם אנחנו לא נאשר את זה, אז אפשר יהיה לעקוף. מה המשמעות של העקיפה? כמה פרק זמן? נניח אם זה לא מאושר, ויש מעקף, כמה זמן זה לוקח? האם זה פוגע בתוכנית? האם יש פגיעה מבחינת מיסוי, מבחינת תכנון, יש זמן לשנות את התוכנית? מה המשמעות של זה? והאם את ממליצה כמו שאמר ראש העיר להעביר את זה למליאה. שכן אני מבינה שהמליאה היא בכלל לא גוף רלוונטי במקרה הזה. מי שרלוונטי זה רק המלצת מועצת העיר, למה בעצם להעביר את זה למליאה או לוועדת המשנה או למה שזה לא יהיה?
מיכל שרייבר גלבנדרוף: הבאנו את זה פה לשולחנכם, כי התוכנית היא תכנית מאושרת. ויש מספר סעיפים בסעיף 14 (א) להתניות, כדי שמתחם פינוי בינוי יהיה מוכרז. מאחר וכבר התוכנית היא תכנית מאושרת, החוק אומר את מועצת העיר, ועל כן זה הובא לכאן. מה זה אומר מבחינת התוכנית, לא יאושר, זה עיכובים. עיכובים לקידום הליכי היתרי בנייה ולקידום כל הליכים נוספים שיש תחת חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. אני יודעת שהיום כבר מונחות הצעות חוק, לא להגיע למצבים האלה בגלל שלא תמיד מועצות מכריזות על מתחמי פינוי בינוי. הרשות הממשלתית יכולה במקרים מסוימים, כי שאלנו את השאלה הזו. הם במקרים מסוימים יכולים לעקוף את מועצת העיר ולהכריז על מתחמי פינוי בינוי. ודאי כאלה שעברו הכרזה מקדמית, וזאת עברה הכרזה מקדמית והוצגה בפניכם גם בדיונים העקרוניים.
עו"ד עדי לוי סקופ: איתן, יש איזה שהיא מניעה? אני שומעת שאתם מנהלים דיון שמה בזה. זה לא-
ראש העיר: לא ענייך.
עו"ד עדי לוי סקופ: מה זה ענייך, לא ענייך?
ראש העיר: אנחנו מדברים פה בינינו, מה זה ענייך?
עו"ד עדי לוי סקופ: מזהים, מזהים. דבר בצורה יותר מנומסת מכובדת.
עו"ד אלון בן זקן: עדי, לגבי הטבות מס-
עו"ד עדי לוי סקופ: דבר בצורה יותר מכובדת מנומסת-
ראש העיר: ... של חצי איומים-
עו"ד עדי לוי סקופ: כן, חצי איומים.
עו"ד אלון בן זקן: לגבי הטבות מס, יש פטור ממס שבח-
עו"ד עדי לוי סקופ: העיקר כבוד. בשביל כבוד צריך לעבוד.
עו"ד אלון בן זקן: פטור ממס שבח, בסדר? פטור ממס שבח, פטור ממס רכישה וגם ממס ערך מוסף שהוא אפס. לגבי מס שבח, אני קורא במידע כללי של מינהל התכנון-
הדר לביא: אתם רוצים נביא לפה כלכלן, יועץ מיסוי לשיבת המועצה הבא, ונעלה את זה שם, בסדר? נעלה שוב.
ראש העיר: לא, אין בזה צורך.
הדר לביא: לא, לא, אנחנו נעלה תכף להצבעה, יש בזה צורך. אני לא יודע כלום. למה את אומרת שאין צורך?
דני הרוש: למה אתה רוצה לדחות את ה-
הדר לביא: כי אין לי שום מידע על כל מה ששאלתם עכשיו-
דני הרוש: זה נושא...
ראש העיר: אני רוצה לקבל את המידע-
דני הרוש: לא שאלת אף שאלה.
הדר לביא: ואז אני אהיה יותר חכם.

הדר לביא:

דני הרוש:

הדר לביא:

דני הרוש:

ראש העיר:

דני הרוש:

איציק מנהימר:

ראש העיר:

איציק מנהימר:

היבטים שאנחנו לא-

ראש העיר:

(מדברים יחד)

ראש העיר:

עו"ד אלון בן זקן:

יעל סער:

ראש העיר:

עו"ד אלון בן זקן:

מיכל שרייבר גלבנדורף:

ראש העיר:

תגיד שאתה רוצה לדחות את הדיון מסיבותיך שלך- מסיבותי שלי.

שאלה אחת לא שאלת.

לא, מכיוון שאני לא מספיק בקיא-

טוב, אני מעלה את זה להצבעה.

אני רוצה ללמוד את זה.

סליחה, ראש העיר אני רוצה-

נעלה את זה להצבעה בבקשה.

בלי צעקות. ראש העיר אני חושב שמה שאמרת הוא דבר נכון, אנחנו צריכים להביא לפה יועץ מס, יש פה אולי

אבל אני רוצה-

איציק אני רוצה שנבין משהו-

משמעות המיסוי הן לא קשורות לעירייה.

אתם רוצים שאני אסביר, אני אסביר?

את יכולה להסביר-

משמעות המיסוי לא נוגעת לעירייה, יותר לתושבים ולקבלן.

אני מבקשת רק-

יש נושאים שזה מעניינה של המועצה, ויש נושאים שזה לא מעניינה של המועצה, בסדר? יש נושאים שזה

מעניינה של המועצה, מה שמעניין את המועצה האם זה עובד לפי כל הכללים התכנוניים על פי חוק דין, אם אנחנו נקבל כספי השבחה על פי חוק דין

לפי כל הזה והאגרות. וזהו כל מה שאותו יזם בסופו של דבר פועל מול המיסוי, זה עניינו. אם דבר כזה של הכרזה בסופו של דבר מאפשר לו כל מיני

הקלות או לא יודע, דברים שהוא מתנהל מול גופים נוספים ואני יודע-

אני יכולה להסביר אם אתה רוצה, אני אתן מילה.

תני לי להשלים רגע משפט. מובן וברור שכשאנחנו מביאים תכניות לוועדת משנה ולמליאה, אלה תכניות פינני

בינוי שמבוססות על תקן 21, שלוקח את כל הקלות המיסוי האלה. אבל לשבת ולהסביר באופן מפורש הקלה כזו ואחרת, היא...

אני אתן רק כמה מילים אם זה בסדר. ראשית, כשאנחנו עושים הכרזה בעצם על מתחם של פינני בינוי, יש לו

הקלה בנושא היטל השבחה. בעיר שלנו אנחנו החלטנו לפני שנתיים בערך-

זו החלטה נפרדת, זה לא קשור לזה.

שזה מתחם מוכרז, לא, יהיה 50% היטל השבחה-

אבל זו החלטה נפרדת שלקחתם פה, לא קשור להכרזה הזו.

בסדר גמור. לא, אני אומרת אבל רק במתחם מוכרז. אז יש לנו בעצם הקלות בנושא היטל השבחה. בנושא מס

שבח יכולים לנצל בעצם פטורים. דיירים מבוגרים יש להם בעצם זכויות ספציפיות במתחמי פינני בינוי. הם זכאים לדיר חלוף, יש להם כל מיני

אפשרויות. כלומר יש פה סל של הטבות, שניתנות ליזמים ולדיירים החדשים ולדיירים הקיימים. שבעצם אנחנו, אבל למה את צועקת, אני מסבירה-

יעל, אני רוצה קודם כל לציין כל הכבוד, את יודעת ממש טוב את החומר. אז למה שאלתם את השאלה הזאת?

הדר שאלה.

אנחנו לא אותו בן אדם, ואני לא שמאית מקרקעין. אם אפשר להבהיר את הנקודה הזו.

כן בבקשה. אז אתם תצביעו בעד / נגד, בואו נראה נעלה להצבעה.

טוב, אז יש את הצעת ההחלטה, הצעת ההחלטה אתם רוצים שאני אחזור עליה, או שאין צורך? אני אקריא

אותה שוב. בהתאם לסעיף 14 (א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו 2016. מועצת העיר מחליטה להכריז על מתחם עלייה - דוד

רמז כפר סבא חלקות 288, 278, 248, 242, 232 בגוש 7620 כמתחם לפינני בינוי. מי בעד? לירית, איציק, נדב, מיכל, אורן, שלי, אלון, פינחס, הדר, יעל,

עדי, דן, ממה, אורית, דני, ראש העיר. מי נגד? מי נמנע? איתן, בני, אמיר. תודה רבה.

תודה.

ראש העיר:

הדר לביא:

ראש העיר:

יובל בודניצקי:

אותה שוב.

רמז כפר סבא חלקות 288, 278, 248, 242, 232 בגוש 7620 כמתחם לפינני בינוי.

בעד: לירית, איציק, נדב, מיכל, אורן, שלי, אלון, פינחס, הדר, יעל, עדי, דן, ממה, אורית, דני וראש העיר.

נמנע: איתן, בני ואמיר.

החלטה מס' 66: בהתאם לסעיף 14 (א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו 2016. מועצת העיר מחליטה ברוב קולות להכריז על מתחם עלייה - דוד רמז כפר סבא חלקות 288, 278, 248, 242, 232 בגוש 7620 כמתחם לפינני בינוי.
בעד: לירית, איציק, נדב, מיכל, אורן, שלי, אלון, פינחס, הדר, יעל, עדי, דן, ממה, אורית, דני וראש העיר.
נמנע: איתן, בני ואמיר.

4. אישור הרשות המקומית להכרזת מתחמי פינני בינוי ביוזמת מנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית - ומתחם ויצמן הרצל ומתחם ויצמן גאולה.

יובל בודניצקי:

נושא הבא.

מיכל שרייבר גלבנדורף:

אישור הרשות המקומית להכרזה למתחמי פינני בינוי ביוזמת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית 2

מתחמים. מתחם ויצמן הרצל ומתחם ויצמן גאולה. לפני כשנתיים יצאה הממשלה בתקצובים למספר רשויות תכנון ביניהם הרשות הממשלתית

להתחדשות עירונית, לתכנון בסביבות של תחנות המטרו, מתחמי הליבה. ולהקדים את מתחמי פינני בינוי הסמוכים אליהם. יש לנו כאן צוות ותקציב

מהרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, צוות מצוין, אתם גם מכירים אותו, כי זה הצוות שקידם את התוכנית להתחדשות בניינית. הרשות

הממשלתית לשמירה על המשך תהליכי התכנון למימון של 2 מתחמים אלו, ויצמן הרצל ויצמן גאולה, שתכף אני אראה את 2 הקווים הכחולים. נדרשת

החלטה מועצת העיר על קידום המתחמים. אנחנו בתהליכי עבודה. זה יובא לפה לדיון עקרוני. זה יעבור את תהליכי שיתוף ציבור. אנחנו בהליכי תכנון

שקצת התעכבו בתקופת מלחמה. ומה שמצורף, אני לא אפרט פה בפרוטוקול את כל הגושים חלקות, זה כל הגושים חלקות, מה שחשוב לי לציין

הסחירים. אין פה חלקות ציבוריות וכן הלאה. זה רק החלקות הסחירות שנמצאות במסגרת 2 הקווים הכחולים. אז זה מתחם ויצמן גאולה, והמתחם

השני, יש לנו את השקופית? זה מתחם ויצמן הרצל, מתל חי עד רוטשילד. ויש לנו את המתחם השני, שזה מתחם ויצמן גאולה. אלה 2 קווים כחולים

שנסגרו בסופו של דבר כהכרזה, יחד עם עבודה מאוד מאוד חזקה מול הצוות המקצועי, מול המינהלת להתחדשות עירונית ומול מינהל ההנדסה. הוא

כולל גם הרבה יוזמות שלא הצליחו לצאת לדרך. יש פה תכנון כולל, יש פה חשיבה על איך מתכננים תכנון ישים למימוש. אנחנו הכול נביא פה לעבודה.

הרשות הממשלתית להמשך התקצוב של התוכנית נדרשת ההכרזה של המועצה.

גם כן בהתאם לסעיף 14 (א).

יש לי הרבה שאלות.

הרבה?

כן. כן בבקשה.

בועדת המשנה אישרנו לאחרונה בניין בהרצל הבנים, נכון? שהוא חלק מהמתחם הזה.

הרצל 51, הצגנו אפילו את חוות הדעת של הצוות המקצועי הזה, על איך זה משתלב במתחם, נבחן לאור כל

הליכי התכנון. ועל רקע זה התייחסתם להיתר בנייה.

כן, שאלות בבקשה.

כן, כמה שאלות. כמו שאלון שאל, יש ברחוב הבנים כמה בניינים שכבר עברו תמ"א 38, בחלק המזרחי שלו.

ודאי.

ואני רואה שהם נמצאים עדיין בתוך הקו הכחול.

ודאי. הקו הכחול לוקח בחשבון גם את התייחסות לזכות הדרך, גם למעברים, גם למרחקים לבניינים הקיימים.

יש בקווים הכחולים עוד כל מיני התייחסויות נקודתיות לכל בניין ובניין.

אוקיי. בגדול ההצהרה הזאת אומרת שעכשיו יוצאים לתכנון, שבעצם התכנון ממומן על ידי, אני מנסה להבין.

יעל סער:

לירית שפיר שמש:

14, והיו באים אליו ברחוב משדלים אותו לשים תפילין, וזה לא על דעתך- אני רק רוצה לענות לאורך. לך יש 3 בנות שאתה לא תחליף אותם בעד שום דבר שבעולם. אבל אם היה לך בן בן

(מדברים יחד)

איציק מנהיימר:

התנועה היא אותה תנועה. התנועה היא אותה תנועה, והחזון שלה אותו חזון.

דני הרוש:

איציק, אתה בזכות דיבור, תסיים.

ראש העיר:

איציק נו תסיים, בבקשה...

איציק מנהיימר:

התנועה היא אותה תנועה, המרכז הוא אותו מרכז.

אמיר קולמן:

לירית אמרה בוועדת כספים שבית ספר חב"ד הוא לא ממלכתי-

עו"ד איתן צנעני:

גם עכשיו היא אמרה את זה.

אמיר קולמן:

אמרה. תבדקו, בית ספר חב"ד בית ספר ממלכתי מפקח. לימודי ליבה, יש פיקוח של משרד החינוך, מלמעלה עד

למטה על מלא.

לירית שפיר שמש:

סליחה לא נראה לי שמשרד החינוך אמור לעודד בית ספר משיחי. זה בית ספר משיחי לכל דבר.

ראש העיר:

ניקח אתכם לסיור.

(מדברים יחד)

עו"ד איתן צנעני:

לא נראה לי שזה לא טיעון רציני בואי.

ראש העיר:

נקיים סיור, אני מציע דבר כזה, מכיוון שיכול להיות שיש בעיה במידע, שנייה דני, אני מציע שאנחנו נתאם סיור

בבית ספר חב"ד, יחד עם מנכ"ל העירייה, חברים זה מפריע לי. אפשר להמשיך? תנו לי, אני מדבר ברצינות. אני מבקש ממנכ"ל העירייה, לתאם סיור יחד

עם מנהלת אגף החינוך בבית ספר חב"ד חברי המועצה, שיבואו לבית הספר יפגשו את מנהלת בית הספר, שהיא מנהלת מצוינת. שיפגשו את המורים,

שיראו איך בית הספר מתפקד כבית ספר שיש בו גם לימודי ליבה, והוא בסוף בית ספר ממלכתי. אני מציע לבוא לשם, תעשו סיור, תשאלו את השאלות.

אחר כך נלמד על עצמנו עוד שיעור, בסדר? צריך לעשות הפרדה-

איציק מנהיימר:

נבוא בשמחה.

ראש העיר:

ברורה בין הדברים, ואני חושב שזה חשוב, כי אני תמיד אומר, צריך לעשות הפרדה. וכמו שאני לומד ולמד כל

יום שיש, שפה, את התרבויות, כל כך הרבה קהילות שיש לנו במדינה שלנו ובעיר שלנו. גם בעיר שלנו. אני חושב ששווה לבוא לשם לבקר להתרשם,

לשאל את כל השאלות, להבין איך המערכת של בית הספר עובדת. ואחר כך אני מציע שתחשבו שוב פעם על הכול. יש שם באמת בית ספר לדוגמא. עם

מערכת שנותנת לימודי ליבה, חברה שמשרתים בצבא, עושים עבודה מצוינת. תבואו לשם קובי, בסדר? אלון אתה רוצה להוסיף עוד משהו? תודה. אני

מעלה להצבעה בבקשה.

אורן כהן:

... הוא ילמד אותך מה זה נתינה.

ראש העיר:

הצבעה בבקשה.

איציק מנהיימר:

תלך להיפגש איתו. תלך תיפגש איתו, תלך תיפגש איתו עם מי שאתה רוצה, אתה יכול להיפגש. אולי אתה רוצה

דני הרוש:

גם להחזיר אותי בתשובה.

יובל בודניצקי:

מנכ"ל העירייה בבקשה.

ראש העיר:

אני מעלה את זה להצבעה, הקראתי את הצעת ההחלטה. מי בעד? נדב, מיכל, אורן, שלי, אלון, פינחס,

דני הרוש:

פה אחד-

ראש העיר:

עם החרגה.

יובל בודניצקי:

פה אחד בהחרגה.

ראש העיר:

פה אחד? אוקיי, פה אחד עם החרגה שלירית ציינה, בסדר גמור.

יובל בודניצקי:

נושא הבא.

יעל סער:

אנחנו מורידים מסדר היום-

יובל בודניצקי:

אני נמנעת.

יעל סער:

את נמנעת? מסיבות שהסברתי ארוכות בוועדת כספים, לא רציתי לחזור עליהם.

ראש העיר:

יעל נמנעה, זה לפרוטוקול. כן תודה.

החלטה מס' 68: מועצת העיר החליטה ברוב קולות לאשר את המלצות ועדת הכספים כמפורט בפרוטוקול הישיבה מיום 26/8/2024 בנושאים

כדלקמן:

(א) הצגת דו"חות כספיים רבעוני ליום 31/3/2024.

(ב) פרוטוקול ועדת הנחות לשנת 2023 – עמותות פטור מוסד מתנדב ארנונה.

(ג) פרוטוקול ועדת הנחות לשנת 2024 – עמותות פטור מוסד מתנדב ארנונה.

(ד) העברות מסעיף לסעיף תב"רים 2024 העברה 2.

בעד: לירית, איציק, נדב, מיכל, שלי, ממה, בני, איתן, אורית, דני, ראש העיר, אורן, אלון,

פינחס, הדר, עדי ודן.

נמנעת: יעל.

בהסתייגויות של לירית כפי שציינה בפרוטוקול.

6. אישור מינוי דירקטורים מקרב נציגי הציבור בחברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ.

7. אישור הארכת מינוי דירקטורית מקרב הציבור בחברה העירונית לתרבות הפנאי בכפר סבא בע"מ.

יובל בודניצקי:

אני מוריד מסדר היום את סעיפים 6 ו-7 שעניינם מינוי דירקטורים בחברות העירוניות.

ראש העיר:

תודה רבה.

עו"ד עדי לוי סקופ:

למה? רגע, רגע, למה? הרגע דיברנו על החברה הכלכלית, אין ישיבות, אין מסירת מסמכים, עכשיו גם אין מינוי

דירקטורים?

יובל בודניצקי:

עדי, אני מוריד. אני מחליט, אני מעלה את סדר היום, ואני מחליט להוריד אותם. זה יעלה בישיבה הבאה.

עו"ד עדי לוי סקופ:

מה זאת אמרת אתה מחליט להוריד אותם? סתם ככה אתה מחליט להוריד אותם?

יובל בודניצקי:

לא, יש לי פה בעיה של פגם טכני, ואני מחליט להוריד אותם, זה הכול. פשוט מאוד. אישור חלוקה-

עו"ד עדי לוי סקופ:

מה הפגם הטכני, כי דיברתם על זה, עניתם על השאלתה שתהיה ישיבת דירקטוריון.

יובל בודניצקי:

מה הקשר?

עו"ד עדי לוי סקופ:

אז איך תהיה ישיבת דירקטוריון אם לא מונג-

יובל בודניצקי:

יש מספיק דירקטורים לישיבת דירקטוריון.

עו"ד עדי לוי סקופ:

מה הדירקטורים הקודמים?

יובל בודניצקי:

לא.

עו"ד עדי לוי סקופ:

אז איזה-

יובל בודניצקי:

עכשויים. יש קוורום מספק לישיבת דירקטוריון.

עו"ד עדי לוי סקופ:

ואתם תזמנו? תזמנו?

יובל בודניצקי:

ראש העיר אמר לך שתזמנו, שיש ישיבת דירקטוריון במהלך אוקטובר.

8. אישור חלוקת תמיכות לעמותות ולגופים נתמכים לשנת 2024, לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים.

יובל בודניצקי: סעיף הבא, אישור חלוקת תמיכות לעמותות ולגופים נתמכים לשנת 2024, לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים. הצעת החלטה: מאשרים חלוקת תמיכות לשנת 2024, לעמותות ולגופים נתמכים כמפורט בטבלה הרצ"ב, לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים. שאלות:

יעל סער: כן, לא הבנתי מה התמיכה ל-2024 א' לעמותות עזרה, כי רשום שם 0 או שזה 2023, ואיפה-לא הבנתי מה לא הבנת, עוד פעם.

יובל בודניצקי: איפה התמיכה ל-2024? זה התמיכות ל-2023. כאילו מה אנחנו מאשרים? תסתכל רגע מה כתוב.

יעל סער: רשימת עמותות נוספות- יופי.

יובל בודניצקי: שהגישו בקשה לתמיכה בשנת 2024 והשלימו את כל המסמכים.

יעל סער: איזה סכום אנחנו מאשרים? כי זה 2023 מה שמופיע פה נכון?

יובל בודניצקי: מה זאת אומרת מה שמופיע פה זה 2023?

יעל סער: תסתכל רגע על הטבלה. רשום- איפה כתוב 2023? כתוב 2024.

יובל בודניצקי: אה בטבלה היא לא תיקנה את זה.

ראש העיר: טעות, טעות סופר, זה 2024.

יובל בודניצקי: אוקיי אז עמותות עזרה מקבלת 0 שקל?

יעל סער: אבל עזרה 0?

עו"ד עדי לוי סקופ: סליחה?

יובל בודניצקי: אז עזרה זה 0?

עו"ד עדי לוי סקופ: כי רשום שם בסעיף 4 זה 0 שקל, אנחנו מאשרים 0 שקל?

יעל סער: בשנת 2024 כן. זה מה שרשום.

יובל בודניצקי: אני חושבת שזה טעות- לא, לא, יש פה איזה שהיא טעות.

עו"ד עדי לוי סקופ: וזה 2023 וחסר פה את השורה של 2024.

יעל סער: עדיף לבדוק את זה.

עו"ד עדי לוי סקופ: רשום בעמודה...

יובל בודניצקי: אין לי בעיה לאשר מה שהחלטנו עליו- זה בדיוק מה שאמרנו איציק.

יעל סער: ... לא אכפת לי, פשוט רציתי להבין למה הטבלה- אני מזכיר שהקריטריונים לא השתנו, התבחינים לא השתנו.

יובל בודניצקי: בסדר, אנחנו דקה מבררים.

דוברת: כן, נברר את הסוגיה. סעיף הבא.

ראש העיר: אנחנו עוברים-

יובל בודניצקי: (מדבר ללא מיקרופון)

דובר: לא, הוא אמר שהוא מוריד את שניהם. הוריד סעיפים 6 ו-7.

יעל סער: הורדתי את סעיפים 6 ו-7. אחד זה החברה הכלכלית ואחד-

יובל בודניצקי:

9. דיון בדו"ח כספי החברה העירונית לתרבות הפנאי בכפר סבא בע"מ לשנת 2023.

ראש העיר: טוב, סעיף הבא בינתיים עד שיבררו את הסוגיה.

יובל בודניצקי: אנחנו בינתיים נעבור לדיון בדו"ח כספי של החברה העירונית לתרבות הפנאי בכפר סבא בשנת 2023. איפה שרון?

ראש העיר: איפה שרון פז?

דני הרוש: זה הסעיף האחרון?

יובל בודניצקי: לא. יש עוד סעיף. קדימה תפסי מקום, הכול בסדר. אז כאמור הדיון בדו"ח הכספי של החברה העירונית לתרבות הפנאי בכפר סבא לשנת 2023. בבקשה שרון, את רוצה להציג?

שרון פז: אז אני אתן פשוט תקציר קצר, אנחנו כמובן הצגנו את הדו"חות הכספיים לפני דירקטוריון החברה לתרבות הפנאי. בפה מלא הדו"חות אושרו על ידי כולם, זה קודם כל חשוב לי להדגיש. אני קצת אתן תקציר בעצם על הדו"חות, ואם יש שאלות כמובן שאני אשמח לענות. אתם גם קיבלתם את הדו"חות הכספיים עוד טרום הישיבה. אז כעיקרון שנת 2023 אנחנו סיימנו בצורה אמנם מאתגרת אבל טובה. הצגנו גירעון של 1,600,000 ש"ח שזה שווה ערך גם לתקציב שהצגנו לשנת 2023. אני אתן קצת תקציר על הגירעון, ולמה אנחנו הצגנו גירעון בעצם. מתוך הכספים והיתרות של החברה, אנחנו השקענו כ-2.5 מיליון ש"ח באירועים עירוניים עבור התושב. בנוסף אני רק אזכיר את חודש אוקטובר, חודש של חרבות ברזל, שהיה לנו בלתי"ם בלתי צפוי, שבעצם חודש מלא הייתה החלטה, היה על פי מדיניות העירייה, שאני מסכימה איתה לחלוטין כמובן. שבעצם אנחנו לא גובים מההורים את חודש אוקטובר, שהפעילות הייתה אפסית בצורה הרוני, פעילות המעונות וצהרונים בית ספר. אבל במקביל שילמנו לכל העובדים. אז נוצר בלתי"ם של 1,200,000 ש"ח בעניין הזה, ולכן זה בהחלט טרם לגירעון. אם אני אציג בסופו של דבר ואני אנטרל את ההשקעה בתושב באירועים, ואת הבלתי"ם, אז בעצם החברה אפילו מסיימת מבחינת פעילות שוטפת במאזן חיובי של כמעט מיליון ש"ח. אם אני ככה אסכם בקווים כלליים. באמת עברנו שנה טובה, למעט כמובן אוקטובר עד סוף דצמבר הרבעון האחרון, שזה היה חרבות ברזל, שבהחלט גם השפיע על החברה. אם יש שאלות אני אשמח לענות.

ראש העיר: שאלות למנכ"לית של החברה.

דני הרוש: יעל?

יעל סער: כן. איך ידעתם שיש לי שאלה?

שרון פז: בשמחה.

יעל סער: האמת שרציתי לשאול על הכנסות מימון. מאיפה יש לנו הכנסות מימון?

שרון פז: אם תשימי לב בעמוד-

צחי בן אדרת: פיקדונות וניירות ערך לא?

שרון פז: בדיוק. בעמוד 3 ניירות ערך סחירים, שזה בעצם קרנות כספיות. אנחנו פשוט שמנו אותם, כמו שאתם יודעים יש ריבית יפה בבנק-

ראש העיר: השקעה טובה.

שרון פז: זה אפילו לא השקעה, שמנו אותם בבנק בתוכנית הזאת.

יעל סער: בעצם ההגדרה הכנסות מימון, זה פשוט הגדרה טכנית של זה?

שרון פז: כן.

ראש העיר: פק"מ.

שרון פז: ממש ככה. אין פה השקעות, כלומר אין פה ועדת השקעות, אין פה השקעות.

יעל סער: הבנתי, חשבתי שאולי נתתם הלוואה, לא יודעת. לכן שאלתי.

שרון פז: לא.

יעל סער: בסדר גמור. טוב תודה, זהו, זאת הייתה השאלה שלי.

עו"ד עדי לוי סקופ: לי יש שאלה שרון. ממה נובעת הירידה ביתרת מזומנים ושוי מזומנים לסוף שנה ב-2022 12.5 מיליון ש"ח- קודם כל כול נושא-

שרון פז: ל-9 מיליון ש"ח ב-2023.

עו"ד עדי לוי סקופ:

שרון פז: איפה? באיזה עמוד אנחנו? איפה?
עו"ד עדי לוי סקופ: בעמוד 6 למעלה. זה בעצם ירידה של 3.5 מיליון ₪.
שרון פז: כל הנושא של תזרימי מזומנים, באמת זה גם ההסברים של רוי"ח החיצוני שלנו. סך הכל תזרימי מזומנים הם דברים שוטפים, אני אוכל לחזור אליך על הנושא הזה, אבל סך הכל חשוב לי כן לציין, אם אתם תלכו לעמוד 3, שזה האיתנות הפיננסית של החברה, שזה מה שבעצם חשוב ביותר. אנחנו רואים שיש לנו איתנות פיננסית גבוהה מבחינת רכוש שוטף מול התחייבויות שוטפות, 17 מיליון ₪ מול התחייבויות של 11 מיליון ₪. אנחנו רואים שמה גם כן את הפעילות של היתרות. בגלל שהיה לנו גירעון של 1,600,000 ₪, אז ירדנו ביתרות מ-3.8 מיליון ₪ ל-2.2 מיליון ₪, כך סיימנו את השנה. ויש לנו באמת הון עצמי חיובי של 3,775,000 ₪ בסוף השנה, וזה נותן אינדיקציה טובה של איתנו החברה.
עו"ד עדי לוי סקופ: אני אשמח שרון, כי זה ירידה של 3.5 מיליון ₪. ירידה של עשרות אחוזים ביתרת מזומנים ושווי מזומנים. זה שהחברה היא איתנה ויציבה, את זה אנחנו מברכים ויודעים.
שרון פז: אז אני אעביר את ההסבר. בסדר גמור.
עו"ד עדי לוי סקופ: אני אשמח, תודה רבה.
יעל סער: אפשר לשאול שאלה על העתיד ולא על העבר?
שרון פז: אם אני יכולה לחזות את העתיד, אני אשמח לענות.
יעל סער: זו שאלה שהיא תולדה של מה שקורה כרגע. לצורך העניין עכשיו, הרי כל הצהרונים עברו אליכם, כלומר יש לנו הגדלה משמעותית של היקף הפעילות, נכון?
שרון פז: בחברה, זה עבר מהעירייה לחברה.
יעל סער: בחברה, כן, כן, בוודאי.
שרון פז: כן.
יעל סער: ופה מדובר בעצם ב-2023 על היקף פעילות של 90 מיליון ₪ בערך. עכשיו אני מבינה שהשנה זה לא יהיה מלא, כי השנה רק בספטמבר גדלה הפעילות.
שרון פז: כן, נכון ב-2024.
יעל סער: נכון, אבל ב-2025 כבר אנחנו נראה-
שרון פז: מלא.
יעל סער: יש לכם צפי של סדר גודל הכנסה? או מחזור?
שרון פז: את יכולה לקחת ולהסתכל, אנחנו בעצם גדלנו ב-50% בפעילות של צהרונים גני הילדים. היינו-
יעל סער: לא, השאלה שלי גם הייתה על התקורות, אם יש הערכה לומר-
שרון פז: התקורות שזה הרחבת המטה של הניהול-
יעל סער: זהו, זאת הייתה השאלה.
שרון פז: הוא מאוד פרופורציונלי, מאוד פרופורציונלי. אנחנו הוספנו, אם היו 4 מנהלות מרחב עד היום, אז יש לנו 6. עלינו ב-50%, שזה בעצם ניהול השטח, שזה הכי חשוב בעינינו. הוספנו משבצת, הוספנו מנהלת פדגוגית. הרחבנו קצת משרות קיימות, כדי לעשות את זה יעיל ונכון. התקורה גדלו, בהחלט גדלו, אבל בצורה מאוד פרופורציונלית, אפילו נמוכה יחסית לגידול של 50% בפעילות שלנו.
יעל סער: כן, זה בדרך כלל, ככה זה עובד כן.
שרון פז: כן. ככה זה צריך להיות, אני מסכימה איתך. אנחנו באמת עם יד על הדופק על הנושא הזה. אנחנו דרך אגב מציגים תקציב 2024 בעוד שבועיים מול הדיקטטוריון, ואנחנו כמובן נכנס לעומק בכל הנושא הזה. כי אנחנו מציגים גם את ספטמבר בוודאי.
יעל סער: תודה.
יובל בודניצקי: טוב תודה רבה.

8. אישור חלוקת תמיכות לעמותות ולגופים נתמכים לשנת 2024, לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים.

יובל בודניצקי: אני רגע חוזר ברשותכם לאישור לחלוקת תמיכות. הטבלה שמופיעה אצלכם כרגע באייפדים היא בעצם טבלה, הסיכום בצד שמאל כמו שאתם אמרת יעל, זה תמיכה לשנת 2023, בטעות סופר, בתום לב אני מתנצל. יש לנו פה את הסכומים המעודכנים, ואנחנו נקרא אותם, ולמען הסדר הטוב אנחנו גם נשלח אותם אליכם, את הטבלה הזו מעודכנת שיהיה בכל מקרה, שיהיה מתועד, וכמובן זה יצורף לפרוטוקול. אז עמותה ראשונה אחכימא ווליו-
צחי בן אדרת: 5,735 ₪ ל-2024. איחוד והצלה – 5,735 ₪. יד שרה – 7,735 ₪. עזרה – 5,735 ₪. וטאקוונדו – 67,608 ₪.
יעל סער: ברכה והצלחה.
יובל בודניצקי: אפשר להצביע פה אחד? תודה רבה.
נדב לויטה: אנחנו נמנעים במספר 1.
יובל בודניצקי: מה? מה?
נדב לויטה: אנחנו נמנעים בעמותה מספר 1.
יובל בודניצקי: אוקיי בסדר, פה אחד. נדב ומיכל נמנעים. אתם רוצים שאני אקריא?
עו"ד אלון בן זקן: רק ביחס-
יובל בודניצקי: אני אומר רק ביחס.
דני הרוש: בסדר גמור נדב.
יובל בודניצקי: אוקיי תודה. ואנחנו עוברים לסעיף האחרון בעצם-
שרון פז: אתם רק רוצים לאשר את ה-, לא צריך?
יובל בודניצקי: לא צריך זה דיון.
יעל סער: לדיעה.
יובל בודניצקי: זה דיון.
דני הרוש: שרון תודה רבה.

<p>החלטה מס' 69: מועצת העיר מחליטה פה אחד לאשר חלוקת תמיכות לעמותות ולגופים נתמכים לשנת 2024, לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים. מיכל ונדב נמנעים בהצעה על סעיף 1 – אחכימא – ווליו.</p>

10. אי קיום ישיבת מועצה שמן המניין בחודש אוקטובר.

יובל בודניצקי: נושא אחרון של הישיבה הזאת, אני מזכיר שיש עוד ישיבה שלא מן המניין אחר כך. הנושא הוא אי קיום ישיבת מועצה שמן המניין בחודש אוקטובר. ובעצם הצעת החלטה שלנו שבגלל חודש החגים והיום שנופל, יום רביעי הראשון בשבוע נופל בעצם על ערב חג ראש השנה, ערב ראש השנה. מועצת העיר מחליטה מכוח סעיף 5 לתוספת השנייה לפקודת העירייה (תקנון בדבר ישיבות מועצה, זימונן והנהלה בהן) שלא לקיים ישיבת מועצה שמן המניין בחודש אוקטובר 2024. מי בעד?
יעל סער: אני יש לי רק שאלה ליועץ המשפטי. אין לנו תקרה של 2 ישיבות שאנחנו לא מקיימים? כלומר לא קיימנו כמה כבר לדעתי השנה.
יובל בודניצקי: יש אילוצים, השנה לא שנה רגילה.
עו"ד אלון בן זקן: תקופת בחירות, כן...
יעל סער: לא, עזוב אותך מהחודשיים הראשונים. אני חושבת שכבר היה מאז הבחירות, היו לפחות פעמיים שלא היו, לא?
עו"ד אלון בן זקן: עשינו ישיבת מועצה, כל החודשים עשינו ישיבת מועצה, מאז שהתחלנו-
דני הרוש: זאתי הישיבה הראשונה שאנחנו מקיימים.
עו"ד אלון בן זקן: מאז שהתחלנו עשינו רצוף.
יובל בודניצקי: טוב, אז אני-

החלטה מס' 70: מועצת העיר מחליטה פה אחד מכוח סעיף 5 לתוספת השנייה לפקודת העיריות (תקנון בדבר ישיבות מועצה, זימון והנהלה בהן) שלא לקיים ישיבת מועצה שמן המניין בחודש אוקטובר 2024.

יובל בודניצקי:
אלון רבינוביץ:
הוריי הגנים קיבלו הפתעה אחרי הפתעה מעיריית כפר סבא. בהתחלה באמצע יולי גילו שתעריף הקייטנות עלה. וגילינו שהיול"א עבר לתפעול החברה לתרבות, והחוגים עוברים למפעיל חיצוני. ובסוף באמצע אוגוסט, שבועיים לפני תחילת הלימודים, העירייה מעלה את מחירי היול"א לשנה שמתחילה עכשיו, שבעים התחילה. ייתכן שכל צעד בנפרד הוא נכון, אני לא מדבר על הצעדים ספציפיים. אבל התזמונים, לא יכול להיות שמודיעים על מחיר הקייטנה באמצע שהקייטנה מתקיימת. גם אני הופתעתי מחיוב האשראי שירד לי ביולי, על הילדים שלי בקייטנה. וזה לא אשמת ההורים, נעשתה טעות קודם ולא עדכנו את הדברים קודם, והדברים האלה צריך לטפל בהם. ומחיר היול"א אני מסכים שהוא כנראה היה צריך לעלות, אבל לא שבועיים לפני תחילת הלימודים. אל תפריעו תודה. את צועקת מהקהל. ותחת כל ההגדרה האמיתית העירייה היא סוג של מונופול בצהרונים פה בעיר. תחת כל הגדרה עיסקית. אנחנו לא עסק, אבל זה תחת כל הגדרה. ואם מונופול היה עושה את זה, הרשות להגבלים עסקיים הייתה מנחיתה עליו מכה מאוד רצינית. וזו לא התנהלות ראויה לעיר. אז אני מניח שחלק מזה נובע מתקציב מאוחר או בחירות או כל מיני דברים. אבל זה מרגיש מחוסר התווית דרך של נבחרים הציבור. וזה מרגיש לא נעים להורים שהיו אולי יכולים לבחור בדרך אחרת, אם זה היה מתקבל בינואר.

ראש העיר:
יובל בודניצקי:
אתה איחרת בפתיחת הישיבה, חלק מהדברים שהעלית נענו בשאלתה הראשונה. החיוב שבוצע בטעות זוכה, תורא את זה בכרטיסי אשראי של ספטמבר. העלייה דיברנו עליה גם כן, העלות עדיין אנחנו נמוכים מהסובבים אותנו. וגם כל ההודעות האחרות שהיו לגבי המהלכים, הוסבר בדיוק למה הם בוצעו רק כאשר יכולנו לדווח עליהם, כאשר הם הושלמו. ולכל אורך הדרך הנושא היה יחד עם ועד הגנים והנהלת ההורים. כן פינחס בבקשה.

פינחס כהנא:
אני רוצה להתייחס להתנהלות שלנו כחברי מועצה, בעת הצגת הצעות לסדר. זו ההרגשה שלי. המצב כיום הוא שברוך כלל מעלים הצעות לסדר יום, מתוך כוונה להציג לדיון רעיון חדש לביצוע או הצעה להתנהלות ודרכי פעולה, ומבקשים לעניין חברי מועצה בנושא, כדי שיהיה דיון. הרי אנחנו חברי מועצת עיר, זה גם פורום להתייעצות. נושאים חברתיים, טכנוניים, סביבתיים וכלכליים אינם נושאים שיש בהם נוסחאות קבועות. בדיון עולים רעיונות, וגם אפשר לנתב את השיחה לוועדות רלוונטיות בהמשך. יש במועצה חברים שיש להם גם אחריות נושאים. ב-95% בערך מהמקרים ההצעות יורדות מסדר היום, חברי המועצה ברובה לא מתבטאים. לפעמים גם מחזיק תיק מתבטל לעיתים רחוקות. יו"ר הישיבה בדרך כלל עונה כאילו הוא במגננה מהתקפה מסוכנת. ומנסה בדרך הקלה והמהירה ביותר, להוריד את הנושא מסדר היום. זאת תהיה הצלחתו. לדעתי בדרך התנהלות זו אנו פוגעים בתושבי העיר, ומונעים מהם שירות שהיה יכול לשפר את איכות החיים שלהם.

ראש העיר:
תודה, אני מאוד מקווה שאתה מאמין למה שאתה אומר. הצוות המקצועי יושב ושוקד על כל תשובה. מביא נתונים, יושב על כל ישיבה. אני רוצה רק שתבינו, עבודת המטה שנעשית לישיבת מועצה, היא ימים ושעות רבות של ריכוז הנושאים, של להעביר את המידע בזמן, של לנסח את ההודעות ואת החלטות. וחבל שאתה מסתכל על זה כלאחר יד. כל מה שנעשה פה, זה שעות רבות של הרבה מאוד עובדים שעובדים סביב האירוע הזה. על כל הצעה לסדר מקבלים תשובות. ולפעמים גם התשובות לא מוצאות חן בעיניכם, אבל זה התשובות, וזה העובדות. אני אומר לך גם עכשיו-

פינחס כהנא:
ב-100% מהזוה זה הצעות...
ראש העיר:
לא הפרעתי לך, לא הפרעתי לך-
אני מבין את הפוליטיקה-
פינחס כהנא:
ראש העיר:
יובל בודניצקי:
ראש העיר:
הדר לבאי:
ראש העיר:
הדר לבאי:
ראש העיר:
שלי סבר:

אני רוצה לשתף את כל חברי המועצה, גם מהאופוזיציה וגם מהקואליציה בתחושה קשה של חוסר ביטחון אישי, כתוצאה מהתנהלות חברי האופוזיציה. אני בכוונה לא רוצה לנקוט בשם ספציפי, אני בטוחה שמי שדבריי מכוונים אליו, יודע על מה אני מדברת. אבל בשבוע האחרון חוויתי חוויה מאוד מאוד לא נעימה. שבה לאחר בדרך כלל ישיבות המועצה וגם ישיבות הוועדות, לעיתים אנחנו מתלהטים, אנחנו במקום פוליטי. לכל אחד מאיתנו יש את האגו שלו, ואת הדעות שלו ואת העמדות שלו. ולשם כך אנחנו מתכנסים, על מנת שאנחנו נוכל להביע את דעתנו בצורה חופשית, בצורה דמוקרטית, בצורה ליברלית, בצורה פלורליסטית. ולכן החוויה שחוויתי בשבוע שעבר, אחרי שהשתתפתי בוועדה שמונית לה מטעם העירייה והמועצה, שהייתה מעט סוערת, שום דבר יוצא דופן. וחזרתי הביתה, למחרת בבוקר קיבלתי שורה של הטרדות לטלפון האישי שלי, מבן משפחה של חבר המועצה שנכח איתי בישיבה. שבה הותקפתי על איך אני מדברת, על מה אני אומרת, על הסגנון, מי אני, מה אני, איך את מעזה להגיד, למה את מאיימת? אנחנו נרדוף אותך, וכהנה וכהנה. אז אחד אני רוצה לבקש מכם חברי המועצה והאופוזיציה במיוחד, מכיוון שלא חברי הקואליציה הם אלה ששלחו את בני המשפחה להלך עליי אימים. להפסיק את הנוהג הזה שבו בני משפחה של חברי מועצת העיר, פונים לחבר או לחברת מועצת העיר לאחר ישיבה, על מנת לתקוף אותה על תוכן הדברים, על אופן הדברים. אני באותו שבוע הרגשתי, באמת התהלכתי כאריה בסוגר, בעיקר מחשש אחד משמעוטי, לא עלי על ביטחוני האישי. אלא אמרתי אוקיי, כבר קודם נעשתה פנייה של אחת מחברות האופוזיציה לקרובי משפחתי, עוד בזמן שהיינו ממש בתחילת, ממש באחת מהישיבות הראשונות. זאת אומרת שגם זה היה לא נעים, אבל אני לא יכולה למנוע מאף אחד לדבר עם בני משפחתי. ולכן זה היה מוזר, אבל מה שנקרא לכולנו יש את הזכות לפנות למי שאנחנו רוצים בעיר. אבל להלך עלימים על חבר או חברת מועצה בשל דברים שנאמרים בישיבה, ככול שיש למישהו משהו לומר לי על האופן שבו נאמרו הדברים, על איך שאני אמרתי, על איך שדיברתי, על איך שהופעת, על הדעה שלי. בואו נפתור את זה בינינו, אל תשלחו אליי את בני המשפחה שלכם לאיים עליי, זה אחד. שתיים, זה גרם לי לתחושה פשוט קשה, כי אמרתי עכשיו זה אני, ובפעם הבאה אני אלך עם הילדים ברחוב, ויצעקו על הילדים שלי. אז באמת שלא שמעתי עוד על דבר כזה, שקורה פה בעיר. זה לא לגיטימי בשום צורה לערב את בני המשפחה כחומה הגנה, גם אם זה נעשה ממקום של לרצות מה שנקרא להגן. אני מעולם לא שלחתי לא את בעלי, לא את חמותי, לא את אחותי, לא את גיסי, לא את הילדים שלי, לפנות למישהו על משהו שהוא אמר לי או לא אמר לי בישיבות מועצה. באמת זה כל כך מעצב אותי שהגענו לרגע הזה. אבל ואללה הגזמתם.

ראש העיר:
טוב, הישיבה סגורה, תודה רבה. שנדע להבין את המסר שנאמר פה מדם ליבה של שלי.

מר יובל בודניצקי
מנכ"ל העירייה

מר רפי סער
ראש העיר