



פרוטוקול מס' 6/24

ישיבת מועצה שלא מן המניין

מיום רביעי, יג' בסיון תשפ"ד, 19/06/2024

**משתתפים:**

רפי סער  
אורן כהן  
איציק מנהיימר  
עו"ד איתן צנעני  
ד"ר אסנת ספורטה  
דן בן יהודה  
דני הרוש  
לירית שפיר שמש  
מיכל סלומון  
ממה שיינפיין  
נדב לויטה  
עו"ד עדי לוי סקופ  
פינחס כהנא  
קובי פדוה  
שלי סבר

**חסרים:**

אורית מסמי  
אלון רבינוביץ  
אמיר קולמן  
בני כהן  
הדר לביא  
יעל סער

**מוזמנים:**

יובל בודניצקי  
עו"ד אלון בן זקן  
מיטל קולין  
דוד ציון תורג'מן  
צחי בן אדרת  
סיון עמרה דדון  
דינה באוור

**על סדר היום:**

1. אישור צו המיסים (ארנונה) לשנת 2024.

ראש העיר  
חבר המועצה  
חבר מועצה  
סגן ומי"מ ראש העיר  
חברת המועצה  
חבר מועצה  
סגן ראש העיר  
חברת המועצה  
חברת מועצה  
חבר המועצה  
חבר מועצה  
חברת המועצה  
חבר המועצה  
סגן ראש העיר  
חברת מועצה

חברת מועצה  
חבר מועצה  
חבר המועצה  
חבר מועצה  
חברת המועצה  
חברת המועצה

מנכ"ל העירייה  
יועמ"ש העירייה  
עוזרת מנכ"ל  
מבקר העירייה  
גזבר העירייה  
מנהלת אגף הכנסות  
מנהלת מחלקת שומה

**יובל בודניצקי:  
ראש העיר:**

ערב טוב לכולם, אנחנו רוצים להתחיל ערב טוב לכולם, אנחנו בישיבת מועצה שלא מן המניין לאישור צו הארנונה, שהוא בעצם מחולק ל-2 צווים, 2024, 2025. נמצאים איתנו פה חברות וחברי מועצה, עובדי עירייה, אנשי הכספים של העירייה, הייעוץ המשפטי. צו הארנונה השנה ולשנה הבאה, הוא צו ארנונה מאוד מאוד דרמטי. אני פגשתי פה תושבים בחוף, אני רוצה שבין את המקום שאנחנו נמצאים בו.

השנה הזאתי ושנה הבאה הם שנים מאוד מאוד קשות מבחינה כלכלית במדינת ישראל וגם לרשויות המקומיות. אם אנחנו מסתכלים נתחיל מלמעלה, הוצאות המלחמה מדברים על בין 150 ל-200 מיליארד ש"ח נכון לעכשיו. יש התייקרויות בכל המשק בצורה דרמטית מאוד, הכול מתייקר. אפילו הלחם מתייקר.

הרבה מאוד נושאים שהמדינה הייתה אמורה לשפות את הרשויות המקומיות, היא לא נמצאת שם. הסכמי שכר לעובדי העירייה או לעובדים, לא רק לעיריית כפר סבא הסכמי שכר כלליים. זאת אומרת שיש הסכם שכר, בדרך כלל זה גורף בכל הרשויות המקומיות. הנגזרת היא שיש התייקרויות בין מעבר לתקציב למעבר לתקציב משנה לשנה, והמדינה משפה חלק מההוצאות. אותו דבר בנושא הוראה וחינוך.

ההסכם שנעשה עם הסייעות, שהוא הסכם צודק ונכון, העיריות התחילו לשלם את תוספת השכר המשמעותית לסייעות לתומכות ההוראה, המדינה לא משפה את הרשויות. זאת אומרת עשו הסכם שכר משרד האוצר, יחד עם משרד הפנים והשלטון המקומי. כשמשדר האוצר התחייב לשפות את הרשויות המקומיות, והוא לא שיפה את הרשויות המקומיות. זה אומר שכרגע נכון לעכשיו רק במעבר לתקציב משנת 2023, אנחנו את 2023 סיימנו בצורה מאוזנת, בלי גירעון תקציבי. אבל רק המעבר מ-2023 ל-2024 יצר מצב של גירעון בלי לעשות כלום. זאת אומרת אם אנחנו לוקחים את אותו תקציב ומעבירים אותו משנה לשנה, אז אנחנו נמצאים במצוקה כלכלית גדולה מאוד. נושאים נוספים שהם הכי חשובים עכשיו, זה נושא הביטחון. עיריית כפר סבא בנושא הביטחון השקיעה מיליונים רבים של כסף.

זה חברת אבטחה, זה מאבטחים נוספים, זה מאבטחים בגני ילדים, מאבטחים חמושים שלא היו, חברה נוספת שעושה פה. אתם רואים פה את כל האופנועים שמתנסבים ברחבי העיר. זה אבזורים נוספים, זה כלים שנרכשו מרחפנים ועד תאורה שהותקנה. כל ההוצאות האלה הם הוצאות שהמדינה לא שילמה עליהם, השערים. זאת אומרת כל ההוצאות האלה זה הוצאות שעיריית כפר סבא לקחה על עצמה, בצורה לא מתוכננת, כי ה-7 לאוקטובר קרה בסוף שנת תקציב. וההוצאות האלה בעצם היום הם חלק מההוצאה של עיריית כפר סבא כמו עיריות אחרות מהשוטף שלה, וללא שום שיפוי ממשלתי. ולכן יש רשויות מקומיות שברחו להעלות את נושא הארנונה מעבר לטייס האוטומט. הטייס האוטומט המדינה עושה פחות או יותר חישוב כמה המשק התייקר, ומעלה בהתאם את אחוזי הארנונה. מעבר לזה אתה יכול להעלות יותר מאשר אותו טייס אוטומט.

יש רשויות מקומיות שהעלו רק השנה ב-2024 ב-7.5% את הארנונה, וגם בשנה הבאה מעלים ב-7.5% נוספים. זאת אומרת 15% העלו את הארנונה. זה אומר שיש התייקרות בלתי נתפסת ב-2024-2025. ואיך אמר לי אחד מראשי הרשויות, ואני עוד לוקח את זה רטרואקטיבית. זאת אומרת כשאנחנו מאשרים עכשיו את צו המיסים, נניח 7.5% בחשבון הבא ברגע שמשדר הפנים מאשר את החשבון של הארנונה, יש לנו חצי שנה רטרואקטיבית תשלום מיידי.

זאת אומרת החשבון הבא זה תוספת של 7.5% כפול 6 בחשבון אחד. זה לא מצב קל. זה לא המצב בעיריית כפר סבא, למרות כל האילוצים ולמרות כל הקשיים ולמרות כל הבעייתיות והאתגרים שיש, ויש המון אתגרים. המצב כרגע בעיריית כפר סבא, שנכון לרגע זה המערכת כולה עושה מאמץ גדול מאוד כדי להתיעל, כדי לחסוך, וגם לצערו מוצאים לפרישה מרצון, ויש גם חלק מהחליכים מאוד לא נעימים. א

בל הבחירה להעלות מיסים בצורה משמעותית היא לא עכשיו. לא השנה ולא ב-2025. ואני אומר לכם הצוות המקצועי בסך הכל היה בעד להעלות יותר. להעלות יותר. אני לא הסכמתי. אני חושב שלבוא היום לציבור, גם בתקופה הזאת שהיא תקופה קשה, ולהעלות מיסוי מעבר למה שאפשר, למרות כל המגבלות, אי אפשר לבוא היום לתושבים ולבוא בגזרות. ולכן צו הארנונה הזה מדבר על 2024-2025 אך ורק בהתאם לטייס האוטומט.

ואני אומר לכם מבחינה כלכלית נצטרך לעשות פה הרבה מאוד מהלכים כולל מהלכים של גבייה מעסקים מסוימים, כולל נושאים של התייעלות בהכנסות עצמיות. התייקרויות שיהיו. אם תיקחו את עיריית תל אביב. עיריית תל אביב נמצאת בגירעון של חצי מיליארד ש"ח. ואותו תהליך כמו שאמרתי ואני מסביר לתושבים, במעבר מ-2023 ל-2024, אם מינחים את אותן תקציב עירייה, על השולחן של עיריית תל אביב יש חצי מיליארד ש"ח גירעון.

הם כרגע עשו שם תהליך ותוכנית של התייעלות בלתי נתפסת. הכול מתייקר שם בצורה דרמטית מאוד, מהחניות ועד חוגים וביטול של המון דברים שהם לקחו על עצמם בהנחות, והתייקרות של המיסים, משהו פשוט לא נתפס.

המצב בכפר סבא ביחס, הוא קצת יותר טוב, אבל גם פה אנחנו נצטרך לעשות פה צעדים, ולהביא בסופו של דבר את תקציב העירייה כשאנחנו נצליח לאזן אותו, אחרי כל התהליכים ואחרי כל ההחלטות, שחלק מההחלטות לצערי, לצערי אני אומר את זה פה, יהיו לא נעימות וכואבות. זה החלטות שהם צורך השעה. ואני מזכיר לכולם אנחנו עדיין לפני הרע, בסדר? אנחנו עדיין לפני האירוע שיכול להיות אירוע קשה מאוד. זאת אומרת אם נתחיל אירוע מהצפון, המשק שלנו הולך לספוג מכה קשה מאוד. ולא רק אני אומר את זה, אנשי הצבא שאנחנו נמצאים כל היום בתדרכים. אנחנו נמצאים, אני הסברתי את זה כאן, יום יום במהלכים של היערכות ומוכנות לקראת הבאות. ואני מתפלל לאלוהים שזה לא יגיע. אז זה בדברי הפתיחה.

מעבר לזה, אני רוצה להגיד תודה רבה לכל עובדות ועובדי העירייה, על העבודה והמסירות גם בתקופה הזאת, שהיא תקופה מאתגרת ומתישה. אני רוצה להזכיר לכולם שהאירוע המלחמתי גורם לזה שהמערכת השוטפת עובדת בצורה מורכבת מאוד. מאוד קשה לפנות אשפה, כי אין פלסטינאים. מאוד קשה לנקות את הרחובות ולגונן את העיר, כי אין עובדים. כל העובדים שעובדים עכשיו בפינוי אשפה, הם עובדים שהם ערבים ישראלים, ולכן התעריף שמשולם להם הוא תעריף יותר יקר.

ואם אנחנו היום יוצאים למשל למכרז לפינוי אשפה, כי התקופה הסתיימה עכשיו, אנחנו אמורים לצאת בקרוב למכרז. הולכת להיות התייקרות של בין 8 ל-10 מיליון ש"ח רק בפינוי אשפה בכפר סבא בגלל המצב. אנחנו הצלחנו איך שהוא למצוא דרך למשוך עוד כמה חודשים, כדי שפינוי האשפה יימשך, ולא נשלם קנס של 8-10 מיליון ש"ח כל שנה תוספת בגלל המצב. כי המצב כרגע יצריך ברגע שאתה יוצא למכרז.

אז אותם קבלנים שמפנים אשפה, אותם קבלנים שמגננים היום, מעסיקים עובד פלסטינאי במחיר X, העובדים היום עולים להם הרבה יותר. מה הם עושים? העובדים עולים יותר, כפולה של עובדים, אם יש לנו בממוצע בעיר 80 עובדי ניקיון, 90 עובדי ניקיון, נכון לעכשיו יש לנו בעיר פחות 30 עובדים. יש לנו 50 עובדי ניקיון בעיר. למה? כי אין עובדים.

אז נכון אנחנו מורידים את זה מהתקציב של קבלני הניקיון, אבל אין עובדים. ולכן יש ירידה בשירות. אני משתגע מזה יום יום, ואני דופק בראש לכולם, אבל בסוף עם 50 עובדים אתה לא יכול לנקות כמו שכשיש 80 עובדים. אין מה לעשות, זה המצב. ובערבות ההדדית אני מצפה מכולם להבין את המצב שאנחנו נמצאים בו. ואני מדבר בצורה מאוד ברורה, ואני גם לא כל כך נעים בזמן האחרון. כי אני מנהל מלחמה.

אני נחמד באיזה סובלני אני יכול להיות זמין כמה שאני יכול להיות, אבל בסוף בתקופה הזאת ראשי הרשויות חוטפים מכל הכיוונים. מצד אחד צריכים להחזיק את המערכות, מצד שני הממשלה באה בגזרות כל יום. רק שתבינו שלפי החוק שמדינת ישראל קבעה, אנחנו היינו צריכים להעלות את הארנונה השנה בעוד 3.5%, לטובת קרן המטרו. יש קרן שנקראת קרן המטרו, שכספי התושבים ה-3.5% האלה הולכים לטובת קרן המטרו.

אני הנחיתי את הצוות לא להעלות את הארנונה ב-3.5%, למרות שהמדינה החליטה והורתה להעלות ב-3.5% מעכשיו ואילך. הנחיתי את הצוות לא להעלות. ואנחנו נצבע על צו הארנונה בלי חוק המטרו, כי אני לא מוכן לשלם מעכשיו 3.5%, מה זה אני, זה אתם. זה אנחנו 3.5% לקרן המטרו, למטרו שיגיע בעוד 20, 25, 30 שנים ויהיה באיזה מקום שאלוהים יודע מה עושים עם הכסף שלנו, כי זה כסף שלנו.

מדינה מתוקנת מתקצבת מטרו. היא לא באה לארנונה שלנו ולוקחת את המטרו. אבל עכשיו שיש הוצאות של 200 מיליארד ש"ח על המלחמה, אני לא יודע מתי יגיע המטרו. אז למה מעכשיו להתחיל לשלם כסף?

לקחת מהתושבים בתקופה הזאת, במצב הכלכלי הזה עוד 3.5% יותר ארנונה בכל שנה. אז זה החלטה גם, ההחלטה הזאתי בעצם אומרת שהמועצה שלנו תחליט לקחת רק טייס אוטומטי בלי 3.5%, ונתמודד עם זה. נתמודד, נלך לבתי משפט, נעשה את כל מה שצריך, ללא. זה מאוד חשוב שתבינו, שם זה נמצא. אז זה ככה רק ממש על קצה המזל.

כמובן מאוד חשוב לי להגיד תודה לכל חברות וחברי המועצה שנמצאים כאן בישיבה הזאת. אני מתפלל באמת שהחטופים והחטופות יחזרו במהרה. שכל החיילים שלנו יחזרו בשלום.

אתמול, ובזה אני אסיים, הייתי במסיבת סיום בפרויקט היל"ה. פרויקט היל"ה זה פרויקט מי שלא שמכיר, ילדים נערים נערות שבעצם בשלב כזה או אחר, מערכת החינוך לא מצליחה להתמודד עם האתגרים והם לומדים אצלנו בפרויקט היל"ה. בשנה שעברה כשהגעתי למסיבת סיום פגשתי את יאיר רוטמן, נער, לא תושב העיר.

אימא שלו כאן מחנכת ריקי. ולפני 4 שנים הם פנו אליי כי הוא פרש מהלימודים, והוא התחיל למכור סושי בקרני שומרון, הוא תושב קרני שומרון. בשנה שעברה הוא סיים את הלימודים בהצטיינות. פגשתי אותו ובמוצאי שבת קיבלנו הודעה שהוא נפטר מפצעיו.  
לפני 10 ימים היה אירוע ברפ"ח, פגעו במבנה, 4 חברים שלו נהרגו במקום, הוא היחיד שהצליחו להוציא אותו מהמבנה עם פגיעת ראש קשה. אז איך אימא שלו אמרה לי: הוא אפשר לנו להיפרד ממנו עוד 4 ימים. זה באמת אירוע קשה ומטלטל, קסם של ילד, באמת. וכולם אגב, ואני רוצה להתפלל מכאן מכל הלב, שהאירוע הזה יסתיים, תודה רבה.

**יובל בודניצקי:**  
תודה רבה ראש העיר. אנחנו בעצם פותחים, יהיו פה 2 ישיבות שלא מן המניין. אנחנו פותחים את הישיבה הראשונה. לאישור צו המיסים לשנת 2024. בפתח דבריי אני רוצה להודות לצוות אגף הכנסות סיון מנהלת האגף, דינה כולם מכירים אותה פה, ושאר הצוות שלא נמצא פה, על העבודה באמת מאומצת והחומר שהבאתם פה. נמצא לפניכם צו המיסים לשנת 2024. עיקרי הבקשה והסבר השינויים בצו המיסים לשנת 2024, ופרוטוקול ישיבת ועדת כספים מיום 28/5/24. סיון תפרט קצת ותסביר לגבי הצו. בבקשה סיון.

**סיון עמרה דדון:**  
עיקרי הבקשה צו המיסים 2024. תעריפי הארנונה מתעדכנים כל שנה. בהתאם לנוסחת שיעור העדכון שקבוע בחוק ההסדרים. זה למעשה מחצית משיעור מדד המחירים לצרכן בתוספת מחצית שיעור עדכון מדד השכר הציבורי. שיעור העדכון האוטומטי עומד על 2.68%. זה לפי בסיס חיוב של שנת 2023. כמו שאתם רואים זה מורכב מ-2.5% מדד המחירים לצרכן, ועוד 0.19% מדד השכר הציבורי. אפשר לראות שבשנה שעברה יש לכם פה מ-2017 עד 2024 את שינוי שיעור העדכונים. מגורים, אלה בקשות העלאות שאנחנו מבקשים העלאות חריגות. 156 בריכות פרטיות, אפשר לראות שאנחנו רוצים לעדכן לתעריף מינימום לפי רשות עצמאית. היום זה עומד על 20.54, אנחנו רוצים להעלות את זה ל-38.38.

ניתן לראות את ההשוואות לפי הערים האחרות, זה לפניכם. סיווג 236, זה סיווג של מבנה מסחר מעל 10,000 מ"ר בכל העיר. זו בקשה שהיא בקשה חוזרת. היום אין כאלה נכסים בעיר, זה נעשה מתוך רצון ליצור אטרקטיביות ולהביא עסקים גדולים לתוך העיר. זה אנחנו רוצים פה להפחית את התעריף מ-185.65 ש"ח ל-140 ש"ח. כני"ל בסעיפים 208 ו-238, משרדים שירותים ומסחר. זה סיווגים של משרדים מעל 7,000 מ"ר. גם פה זו בקשה חוזרת, וגם היום אין נכסים כאלה בעיר. 227, מדובר על שטח מבנה שמשמש להוצאת שולחנות וכיסאות שהוא צמוד למבנה או לעסק. אנחנו רוצים לשנות את התעריף מ-118 ש"ח ל-230 ש"ח. ניתן לראות את ההשוואה שעשינו לפי צווי אחרים, אם אתם יכולים לראות שרובם מסווגים אותם לפי תעריף ראשי.

**עו"ד עדי לוי סקופ:**  
רק שאלה, הנכסים האלה זה נכסים שנמצאים בוויצמן? איפה הנכסים האלה נמצאים?

**סיון עמרה דדון:**  
בכל רחבי העיר.

**עו"ד עדי לוי סקופ:**  
מה הפיזור שלהם?

**צחי בן אדרת:**  
אני לא יודע להגיד לך את הפיזור, אבל בכל רחבי העיר. אני מציע אבל בואי נסיים רק את הסקירה ואז שאלות בשמחה.

**סיון עמרה דדון:**  
228, מדובר על שטח הקרקע שמשמש להוצאות שולחנות וכיסאות. גם פה מתעריף של 118.08 ש"ח לתעריף מבוקש של 230 ש"ח. גם פה יש את ההשוואה ברשויות האחרות, ושימו לב שגם פה מסווגים אותם כתעריף ראשי. 232, בתי חולים. בתי חולים מתעריף 75.36 ש"ח לתעריף 125 ש"ח. אפשר לראות את ההשוואה גם ברשויות אחרות, רואים את זה. 233, שטח-

**ראש העיר:**  
אגב, זה מאוד חשוב לראות את ההשוואות, בסדר? בדרך כלל בכל נושא צריך להסתכל על כל הסביבה. הסביבה שלנו זה הוד השרון, רעננה, הרצליה. ותראו את הפערים. גם אם אנחנו מבקשים עלייה משמעותית, בסופו של דבר משרד הפנים לא יאפשר לנו, צריך להגיד את זה.

**המקסימום:**  
אנחנו תמיד מבקשים את המקסימום, אבל משרד הפנים בסוף במקסימום מאפשר עלייה של בין 7% ל-8% במקסימום.

**צחי בן אדרת:**  
במקסימום זה מניסיון העבר, כן נכון.

**ראש העיר:**  
גם אם נבקש עכשיו להכפיל, במקום 75 ש"ח, זה יהיה 80 ש"ח. צריך כל שנה להגיש את הבקשה, ואז כל שנה יעלו רק ב-8%.

**סיון עמרה דדון:**  
אבל צריך לעבוד בזה שיטתי, כי אם אתם רואים את הרצליה 289 ש"ח, הוד השרון 103 ש"ח רעננה 115 ש"ח אנחנו 75 ש"ח שיש לנו פה את בית חולים מאיר, בסדר?

סיווג 233, זה שטח למתן שירותים סיעודיים, גם פה לשנות מ-75.36 ש"ח ל-125 ש"ח. גם פה בדקנו מול הרשויות השכנות. פה גם בקשה שהיא חוזרת, בקשה להפחתת תעריף 245 של משרדים מ-7,000 מ"ר עד 10,000 מ"ר. לא קיימים פה גם נכסים בעיר. אנחנו מבקשים להפחית מ-204 ש"ח ל-160 ש"ח. 246 כני"ל הפחתה, בקשה חוזרת. זה משרדים ממ"ר 10,000 ומעלה. גם פה אנחנו מבקשים להפחית מ-204.83 ש"ח ל-140 ש"ח.

**צחי בן אדרת:**  
שוב גם כאן חשוב לציין, אנחנו מנסים לעודד כניסה של עסקים גדולים. אנחנו מצליחים להפחית כל שנה מפחיתים לנו מעט, כמו שראש העיר אמר, בצורה הדרגתית ועקבית.

**סיון עמרה דדון:**  
סיווג 261 מחסן במבנה משרדים ונמצא באזור התעשייה. אנחנו רוצים להגדיל מ-114 ש"ח או 126 ש"ח שזה בהתאמה, ל-231.91 ש"ח. גם פה אתם יכולים לראות את ההשוואה שעשינו אלי מול הרשויות מסביב. 995 שטח בריכה-

**ד"ר אסנת ספורטה:**  
יש לי שאלה רגע סליחה, לגבי 261, מדובר גם במרלוגים או רק בשטחים קטנים יותר?

**צחי בן אדרת:**  
אין לנו מרלוגים.

**ד"ר אסנת ספורטה:**  
מכיוון שאני חושבת על רצון כן לקדם. השאלה אם זה מותנה במטראז' מסוים, או שהסיווג הזה הוא לכל מטראז'?

**צחי בן אדרת:**  
מהמטר הראשון.

**ד"ר אסנת ספורטה:**  
ואין גג.

**צחי בן אדרת:**  
לא.

**ד"ר אסנת ספורטה:**  
אוקיי תודה.

**סיון עמרה דדון:**  
995 שטח בריכת השחייה בקאנטרי, אנחנו מבקשים להעלות לתעריף מינימום של רשות עצמאית מ-37.4 ש"ח ל-75.36 ש"ח.

קרקעות, סיווג של 860 קרקע תפוסה. יש היום 14 נכסים, זו בקשה חוזרת, אנחנו מבקשים להעלות, זה בקשות חוזרות עכשיו לגבי כל סעיפי הקרקע, מ-33.45 ש"ח ל-57.37 ש"ח. 861 קרקע תפוסה, גם פה זה 19.99 ש"ח לתעריף של 25 ש"ח. גם פה יש לכם את ההשוואות בין הרשויות, וזה בקשות חוזרות, חשוב להגיד את זה. 862 קרקע תפוסה שצמודה למבנה תעשייה בכל רחבי העיר, מתאריך 15.4 ש"ח ל-25 ש"ח. 863 בקשה חוזרת, קרקע למכירת מכוניות חדשות וישנות, גם כאן מ-23.90 ש"ח ל-61.81 ש"ח.

חניונים, בקשות חדשות. חניון לא מקורה בתשלום, אנחנו מבקשים להעלות מ-24.99 ש"ח ל-40 ש"ח. אנחנו יכולים גם פה לראות את ההשוואה. ו-965 חניון מקורה בתשלום 24.99 ש"ח ל-40 ש"ח. בגדול זהו, זה עיקרי הדברים. הצעת ההחלטה לפניכם. בהתאם לסעיפים 9 עד 10 לחוק ההסדרים במשק המדינה, שאלות.

**צחי בן אדרת:**  
שאלות אם יש למישהו.

**עו"ד עדי לוי סקופ:**  
כן. סיווג 227 ו-228, שזה שטח להוצאת שולחנות וכיסאות. אחד זה אם שטח מבנה בעל פחות מ-3 קירות, והשני זה שטח קרקע. יש כאן תוספת של כ-650,000 ש"ח בגבייה. האם מרבית הנכסים האלה זה בעצם החנויות, בתי קפה וכו' שנמצאות בוויצמן? יש לנו כאן-

**צחי בן אדרת:**  
זה לא חנויות, עד כמה שאני יודע-

**עו"ד עדי לוי סקופ:**  
בתי קפה וכל מיני מסעדות.

**צחי בן אדרת:**  
בכל רחבי העיר כן.

**עו"ד עדי לוי סקופ:**  
אוקיי, ועוד סוגים חוץ מבתי קפה ומסעדות? כאילו למשל-

**צחי בן אדרת:**  
לא.

**עו"ד עדי לוי סקופ:**  
אם מישהו מוכר בגדים וכו'?

**צחי בן אדרת:**  
לא, לא חנויות.

**עו"ד עדי לוי סקופ:**  
למשל חנות שמוכרת בגדים בוויצמן ומוציאה את זה החוצה-

**צחי בן אדרת:**  
לא, לא.

**עו"ד עדי לוי סקופ:**  
זה רק שולחנות וכיסאות.

**צחי בן אדרת:**  
נכון.

**עו"ד עדי לוי סקופ:**  
אוקיי, שאלה נוספת-

**ראש העיר:**  
אגב שווה לבדוק את מה שהיא אומרת. מה שעדי אומרת, שווה לבדוק.

**עו"ד עדי לוי סקופ:**  
שאלה שנייה לגבי 232 בית חולים. הכוונה היא להעלות תעריף לבית חולים מאיר או ש-

**צחי בן אדרת:**  
כן.

**עו"ד עדי לוי סקופ:**  
זאת אומרת יש כאן 4,650,000 ש"ח תוספת-

**צחי בן אדרת:**  
אנחנו מאוד נמוכים ביחס, חשוב לציין, יש קווים מנחים בצו הארנונה. ויש תעריף נפתי. התעריף הנפתי שלנו הוא פתח

תקווה, והוא 140 ש. כלומר אנחנו מאוד מאוד מאוד נמוכים.

**פינחס כהנא:** יש לנו... (מדבר ללא מיקרופון)

**צחי בן אדרת:** לא, בית חולים סיעודי 4, מתכוונת עדי לבית חולים מאיר.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** אבל יש כאן שיעור של עלייה מאוד מאוד רצינית.

**דני הרוש:** מצוין, מה רע בזה?

**יובל בודניצקי:** איפה את רואה את השיעור הרציני? מ-75 ש-75

**עו"ד עדי לוי סקופ:** מ-75 ש-125 ש.

**יובל בודניצקי:** אבל זה לא עולה ל-125 ש עדי.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** אמרתם מקודם, אני שואלת, אמרתם מקודם שיש מגבלה על האישור. מה המגבלה על האישור?

**צחי בן אדרת:** לא, לא, אין מגבלה.

**יובל בודניצקי:** לא אמרנו שיש מגבלה.

**צחי בן אדרת:** אמרנו שהפרקטיקה הנהוגה כשמעלים תעריפים מעלים בין 2%, 6%, 8% מקסימום, זה מניסיון העבר, זה מה שקורה. אני 5 שנים בתפקיד זה מה שקורה, גם בשנים קודמות.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** זאת אומרת שאתה מעריך שאין סבירות שיאשרו את זה ל-125 ש, כי זה עשרות אחוזים?

**צחי בן אדרת:** שוב מניסיון העבר זה מה שקורה בפועל, אני לא יודע מה יקרה בעתיד. אגב לבתי חולים יש הנחה של 2/3 על התעריף הזה.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** זאת אומרת מהעלייה הזו בית החולים יישא ב-1/3.

**צחי בן אדרת:** נכון.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** ומי נושא ב-2/3 האחרים?

**צחי בן אדרת:** זה הנחה.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** אה פטור לגמרי. אז זה לא תוספת בחיוב, זה תוספת לפני הפטור.

**צחי בן אדרת:** שוב פעם מחייבים ואחר כך נותנים הנחה.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** אוקיי. סיווג 233, השטחים האלה שמשמשים למתן שירותים סיעודיים, יש כאן עלייה גם מ-75 ש ל-125 ש. האם הנכסים האלה, זה נכסים שבגינם הדיירים של המוסדות הסיעודיים משלמים באופן אישי את התשלום עליהם.

**צחי בן אדרת:** לא.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** מי נושא בתשלום?

**צחי בן אדרת:** זה המוסד.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** המוסד? הוא לא מגלגל את זה לדיירים? הוא יכול לגלגל את זה כשטחים משותפים וכו'? זה מאוד חשוב. הם מכירים את ההסכמים והם יודעים את זה.

**דני הרוש:** אני רק לציין עדי, זה בסדר שאת שואלת-

**צחי בן אדרת:** לא, התשובה היא לא.

**דני הרוש:** גם דיברנו על זה בוועדת כספים, שאלו את השאלות.

**צחי בן אדרת:** לא מגלגלים את זה על הדיירים.

**דני הרוש:** שוחחו על זה, נתנו תשובות.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** אין אפשרות לגלגל את זה לדיירים.

**דני הרוש:** ממחזרים את הסיפורים.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** לא ממחזרים, אני לא חברה בוועדת כספים.

**ראש העיר:** תשאלו את השאלות, זה בסדר.

**ד"ר אסנת ספורטה:** עדי להבדיל מבתי אבות שזה כן רלוונטי השאלה-

**ראש העיר:** תן לה, היא לא הייתה בוועדת כספים.

**ד"ר אסנת ספורטה:** בגריאטריים זה לא, כי זה המפעיל, למעשה הבעלות.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** לא, אבל יש למשל מחלקות סיעודיות שיכול להיות שזה לא בגריאטריה.

**ד"ר אסנת ספורטה:** לא, לא, זה הבעלות, הבעלות עצמה.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** בסדר, אז זה לא מגולגל בשום אופן. שאלה נוספת רגע אני מגלגלת. את רוצה בינתיים אסנת עד שאני אמצא את המקום הזה? אוקיי, מחסן. מה שאני רואה כאן בעצם זה תוספת על מחסנים, שאמורה להניב תוספת בחיוב של כמעט 11 מיליון ש. שיש כאן כמעט 700 נכסים ברחבי העיר. האם נכון, האם המסקנה היא שבעצם כמעט כל המחסנים שנמצאים במבנה מסחרי יקבלו, כל השוכרים שלהם יישאו בעלות נוספת של ארנונה צחי?

**צחי בן אדרת:** זה רק באזור התעשייה אנחנו מעלים את המחסנים.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** איך אני מבינה שזה רק באזור תעשייה?

**צחי בן אדרת:** זה הסיווג של אזור התעשייה. אזור 3, את רואה למעלה?

**עו"ד עדי לוי סקופ:** ואזור 5 אוקיי. אבל זה 683 מחסנים? זה 683 מחסנים כמו שרשום?

**צחי בן אדרת:** כן, כן, נכון להיום זה המספר.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** ומה אופי, איזה מבנה מסחרי זה? מה האופי של ה-, זה שוכר אחד שמוזיק הרבה, זה שוכרים מפוצלים.

**צחי בן אדרת:** אני אתן לך דוגמא. שוב, יש הרבה דוגמאות. אבל דוגמא אחת, נניח כזה רמי לוי שיש לו מחסן מאחורה, חלק מסווג כחנות מסחר ועסקים, וחלק יש לו מחסנים.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** זאת אומרת מדובר בעיקר על עסקים גדולים?

**צחי בן אדרת:** זה חלק של המחסן.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** לא עסקים קטנים?

**צחי בן אדרת:** כל מי שמסווג כמחסן.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** אוקיי. זהו בינתיים, אני רשמתי לעצמי עוד משהו, תכף אני, עוד משהו? כן פינחס בבקשה.

**פינחס כהנא:** א' אני אגיד הערות אבל מבחינתי זה הערות שטובות גם ל-2025, כי במהות אין כאן איזה שינויים גדולים. אז אני מנוע מלחזור על הערות ב-2025. א' אני רוצה להגיד שהערה שאני אגיד, מתוך הערכה לצוות שהכין את העבודה הזאתי עם כל המחלקות בעירייה. ואני יודע שזו עבודה מאוד מאוד קשה, ואני מודה להם. אז לא רק זה, גם אם יש הערות, אז אני באמת מעריך את העבודה הלא פשוטה הזאת.

**צחי בן אדרת:** תודה פינחס.

**פינחס כהנא:** אני רוצה להגיד ככה, אחד, קיבלנו מראש העיר קצת סקירה כללית על המצב. ואנחנו נמצאים במצב קשה מאוד גם מבחינת ממשלה, שהיא לא, מבחינתי היא לא שולטת. זו בעיה קשה מאוד שאתה צריך לנהל כאן את העיר. וזה אומר דברים שאמרת בישיבה הקודמת, שאנחנו חייבים להיות חזקים בתוכנו. חזקים בתוכנו למצות את מה שאנחנו יכולים מתוכנו. ומה זה אומר? הבסיס הכלכלי של העיר זה לא רק נושא של הארנונה. ואנחנו לא, מבחינתי לא עושים מספיק כדי שהבסיס הכלכלי של העיר יהיה נכון. הזמן עובר ואנחנו לא עושים מספיק. הבסיס הכלכלי שנשען על ארנונת מגורים הוא לא מספק, ולא התקדמנו. אני מבקש אל תפריעו לי.

**ראש העיר:** תמשיך נשמתי. הפסקתי לנשום עכשיו עד שתסיים.

**פינחס כהנא:** אז אני רוצה להגיד שהבסיס הכלכלי-

**ראש העיר:** רציתי רק לעזור לך, להגיד לצוות שהיו צריכים להציג את החלוקה של ההכנסות, זה הכול. אני בעדך.

**פינחס כהנא:** הבסיס הכלכלי של העיר הוא לא מספק, ולטעמי אנחנו לא עושים מספיק בשינוי של הפרופורציה. עמדנו על זה לפני 5 שנים, ואני לא חושב שהתקדמנו בנושאים האלה, לא בנושא של אזור התעשייה, לא בנושא של הגדלת ההכנסות מאזור התעשייה, לא בנושא, דיברנו על המחזור. אני

אומר לכם אני אגיד את זה על כל סעיף. על כל סעיף שיגידו לי, פינחס אתה מוריד. אז במה אתה מעלה. אז אני אומר אם היינו גורמים למחזור של 5%-3% פחות הטמנה, וראש העיר ציין את זה כמה זה עולה לנו כסף. היינו מרוויחים את כל ה-13 מיליון שיש לנו בסעיף הראשון. רק בהטמנה פחות הטמנה. וגם שמה העלו את המחיר.

- דני הרוש:** תוריד 10% פינחס. תוריד 10% למה 3%, ואז נרוויח 30 מיליון ש.
- פינחס כהנא:** כמה שצריך. המערכת הזאת, דני המערכת הזאת של המחזור קרסה אצלנו-
- דני הרוש:** פינחס אתה סתם מדבר בלי בסיס.
- פינחס כהנא:** אנחנו מבזבזים על זה הרבה כסף.
- דני הרוש:** לפחות תבסס על הדברים שלך. אתה לא מבסס את הדברים, אתה מטעה את הציבור.
- פינחס כהנא:** 3%, 2%.
- דני הרוש:** גם לא 1%.
- פינחס כהנא:** אתה לא יכול להטמין פחות-
- דני הרוש:** אתה גם לא 1%.
- פינחס כהנא:** אז זה לא הנתונים שהציגו לנו-
- דני הרוש:** זה הכול, אתה מטעה את הציבור. לכן חשוב שאנשים ידעו-
- פינחס כהנא:** ותסתכל באתר.
- דני הרוש:** שאנשים ידעו שאתה מטעה את הציבור.
- פינחס כהנא:** אנחנו לא עושים שום מאמץ, המערכת הזאת קרסה.
- דני הרוש:** אם היה אפשר לעשות את זה, היו עושים את זה.
- פינחס כהנא:** לא יעזור דני.
- דני הרוש:** ואתה מכיר את זה.
- פינחס כהנא:** לא נכון.
- דני הרוש:** עזוב, אני אתן לו לסיים אבל תדבר לעניין, ואל תטעה את הציבור.
- ראש העיר:** דני, דני בבקשה.
- פינחס כהנא:** סליחה דני, מה שאתה אומר-
- ראש העיר:** בוא תתייחס לזו הארנונה, פינחס-
- פינחס כהנא:** אנחנו כרגע נמצאים במיטבנו, מבחינת מחזור-
- דני הרוש:** מדברים על צו הארנונה, אתה מדבר על חיסכון.
- פינחס כהנא:** וזה הרבה כסף. הרבה כסף. נקודה. אם אתה לא מסכים, אז אני לא מבין על מה אתה מדבר.
- ראש העיר:** קדימה פינחס תמשיך, תודה.
- פינחס כהנא:** דבר נוסף אני רוצה להגיד, אנחנו דיברנו לפני שנתיים בנושא של הארנונה הירוקה. ולמעשה, דני אני לא אוהב את התנועה שלך. אתה לא רוצה להקשיב, אתה יכול לא להקשיב,
- דני הרוש:** ... אתה ממחזר.
- פינחס כהנא:** אל תגיד, אתה אומר את זה גם לפני זה, אני ממחזר. אני אומר מה שאני רוצה.
- דני הרוש:** נתנו לך תשובה על הארנונה הירוקה. נתנו לך תשובה.
- עו"ד עדי לוי סקופ:** דני, דני-
- פינחס כהנא:** לא נתנו תשובה.
- דני הרוש:** עדי את לא בדיון עכשיו, אני מדבר איתו.
- עו"ד עדי לוי סקופ:** לא, אתה ממלמל מתחת לשפם הערות.
- דני הרוש:** לא, לא, לא שפם. אני מדבר איתו.
- פינחס כהנא:** תאמין לי קראתי היטב את ועדת כספים.
- עו"ד עדי לוי סקופ:** תן לו לסיים, מספיק.
- דני הרוש:** אתה מדבר ללא בסיס.
- פינחס כהנא:** אתה לא תעיר לי הערות כאלה.
- עו"ד עדי לוי סקופ:** דני, הוא יגיד מה שהוא רוצה.
- פינחס כהנא:** אתה לא תעיר לי הערות כאלה.
- מהקהל:** אי אפשר ככה לשמוע, זה לא נאה ולא יאה.
- פינחס כהנא:** אנחנו לפני שנתיים-
- ראש העיר:** אני שמח שהערות, לא מכבד. לא מכבד. כמה זמן יש לו זכות דיבור בבקשה. כמה זמן יש זכות דיבור.
- פינחס כהנא:** אנחנו לפני שנתיים-
- ראש העיר:** שנייה רגע, שנייה, 10 דקות. אתה דיברת 5 דקות, יש לך עוד 5 דקות תודה.
- פינחס כהנא:** אנחנו בצעד, אם זה יהיה 15 דקות, המערכת לא תתהפך.
- ראש העיר:** שימו זמנים בבקשה.
- פינחס כהנא:** אנחנו לפני-
- ראש העיר:** אתה יכול לדבר גם חצי שעה, אבל זה זמן של אנשים עם כל הכבוד.
- פינחס כהנא:** אנחנו לפני שנתיים, אתם מסיטים אותי כל הזמן.
- ראש העיר:** פינחס יש כללים, קודם כל יש כללים.
- פינחס כהנא:** עוד לא הגעתי לגבול, אתה כבר אומר לי אתה גומר את הזמן.
- ראש העיר:** אני רק אומר, לא, אתה אומר אם אני רוצה לדבר 15 דקות.
- פינחס כהנא:** תן לי לדבר.
- ראש העיר:** אתה תדבר בהתאם למה שהמחוקק קבע. יש לך 10 דקות, תדבר. אני מבקש שעון בבקשה.
- פינחס כהנא:** אנחנו החלטנו לפני שנתיים-
- ראש העיר:** תנו לו 5 דקות נוספות.
- פינחס כהנא:** בצעד יוצא דופן, לא החלטה, זה נכון לא הייתה החלטה, זה היה במסגרת דיון של צו מיסוי. ואמרנו בואו נבדוק את הנושא של ארנונה ירוקה. לאנשים אמרנו, כדי שבינו אמרנו, יש אפשרות נגיד בבית משותף בעיקרון, אם אנחנו נדע אדם מחזר יותר, אז אנחנו ניתן הנחה בארנונה. וצחי לקח את זה הלאה, והלך למשרד הפנים. ומשרד הפנים איך הוא אמר בדיון? הם מרובעים. הם אומרים, אתה ככה במגורים לא מורידים וכו' וכו'. אני גם אמרתי את זה בדיון אז, שזה לא מוצר מדף. זה מוצר שצריך לחשוב עליו, צריך להראות אותו, וזה לא רק עניין של הפקידים של משרד הפנים. זה עניין של לערב אנשי סביבה, אני עושה את זה עכשיו.
- אני יודע שלא נקבל עכשיו על זה החלטה. מה שאני מבקש הנושא הזה לא ירד מהפרק. אמרתי לצחי, עיריית תל אביב הזמינה מחברה פרטית עבודה עכשיו, בדיוק על הנושא הזה, אבל צוות רב תחומי. עורכי דין כלכלנים, אנשי סביבה, כדי לייצג, כי יש בזה משהו. יש בזה משהו, זה משהו סביבתי וזה גם משהו שבסופו של דבר אני מודע לזה. אתה מביא משהו בהוצאה, תביא משהו בהכנסה. וזה עיקרון שמקובל עליי. אבל יש בזה הרבה מאוד הכנסה. דבר נוסף הקריטריון שאנחנו כל הזמן משווים, גם בין רשויות, הוא לפעמים לא מספק. זאת אומרת אנחנו אומרים אלה גובים ככה ואנחנו גובים ככה וכו'. לנו יש דרך ויש לנו כיוון למשהו. וההשפעות הן הרבה פעמים גם השוואות, ויש בכלכלה השפעות חיצוניות. זה לא רק השפעה של אם אנחנו רוצים להוריד כאן. זה מה שקרה לנו בתחנות דלק.

שאנחנו לא בזה, וקיבלנו הצפה של תחנות דלק. ויש לזה גם משמעות סביבתית, גם לזה יש מחיר. המחיר שישנו כאן, זה מחיר ישי. נעלה בארנונה כמה מ"ר וכו' וכו', ואני חושב שיש כאן הרבה מאוד סעיפים שהיינו צריכים גם להגיד השפעות אחרות כאלה. זה נכון בחניונים, זה נכון בהרבה דברים ששייכים למה אנחנו רוצים. זה הרי, תראו אתם אומרים שהמשיכה, שאנשים הלכו למקומות אחרים בגלל הארנונה הגבוהה אצלנו.

ואני אומר שאנשים הולכים, עסקים הלכו למרכז המושבה בהוד השרון, לא רק בגלל ארנונה, הם הלכו בגלל נראות, בגלל שירותים, בגלל תחבורה, בגלל דברים אחרים. זה צריך לקחת בחשבון בדברים האלה. זה לא רק העניין של הארנונה. ויש כאן סעיפים שצריך עליהם לדבר. באמת זה לא סביר, התושבים גם צריכים לדעת. הנושא הזה למשל של תחנות הדלק, ודברים אחרים שהבאתם אותם בחשבון. זה דברים שהם באמת לא סבירים. איזה עצמאות יש לנו אם אנחנו בנושא כזה, אנחנו לא רוצים יותר תחנות דלק, מכריחים אותנו ולא מעלים את המחירים, כי אומרים גם בצעד צעד. זה נכון אבל נעלה לכם בחצי אחוז בשנה הבאה עוד 2% וכו', וכו'.

יש לנו מה להגיד, אולי אנחנו צריכים לערב אם אפשר את הכלים הכלכליים שלנו, לא לאשר דברים כאלה. זאת אומרת הנושא של אין, או מביאים תחנות דלק, זה לא רק העניין של הארנונה. זהו, הייתי מצפה שבסקירה גם באמת יגידו קצת יותר מבחינת הסעיף, שזה לא יהיה רק טכני גזברי. שיבוא גם עם החברה של ההנדסה, ובוודאי ראש העיר, ולהגיד בסעיף הזה לא סתם אנחנו רוצים להוריד או לעלות, בגלל שאנחנו יותר נמוכים ממה שהיישבים האחרים. יש לנו 1,001 סיבות אחרות למה אנחנו רוצים או לא רוצים את הנתון הזה. ואני לא יודע אם היה על זה דיון. אנחנו רוצים מבנים של 100,000 מ"ר, לא רוצים מבנים של 100,000 מ"ר. קצת דורש יותר חשיבה.

תודה רבה פינחס. אפשר להעלות להצבעה.

**יובל בודניצקי:**

אני רוצה בבקשה שאלה אחת ו-2 הערות. קודם כל, אנחנו היום ביוני 2024, ואנחנו בעצם דנים היום בצו הארנונה לשנת 2024. אנחנו באמצע שנה. זאת אומרת שההחלטות שייקבעו כאן היום ויאושרו / לא יאושרו על ידי משרד הפנים, בעצם הן הולכות רטרואקטיביות.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

זה כבר מחויב בפועל.

**יובל בודניצקי:**

מחויב בפועל לפי 2023.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

הטייס האוטומטי.

**צחי בן אדרת:**

רק הטייס האוטומטי.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

ברור.

**יובל בודניצקי:**

2023 + טייס אוטומטי. ואנחנו כאן מעלים הגדלה משמעותית בחלק גדול מהסעיפים. אז מה שאני רוצה לבקש, זה לקראת

השנה הבאה 2025. מכיוון שבעיקר בעיקר עסקים, אנשים פרטיים אולי פחות. אבל עסקים בטוח עסקים משמעותיים, בונים תכנית כלכלית שנתית, והארנונה זו הוצאה משמעותית שלהם. אז בואו ננסה שלקראת שנת 2025 נדון בשלב הרבה יותר מתקדם, ולא נגיע ליוני-  
**יובל בודניצקי:**

עכשיו אנחנו מאשרים גם את 2025.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

זה 2024.

**יובל בודניצקי:**

הישיבה הבאה היא על 2025. היום אנחנו-

**ד"ר אסנת ספורטה:**

עוד פעם-

**יובל בודניצקי:**

אני אסביר אסנת-

**ראש העיר:**

דנים עכשיו על 2 צווים. הצו הראשון 2024, ואחר כך 2025.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

אוקיי, מה שעכשיו קראנו זה 2024.

**ראש העיר:**

נכון.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

אז אני מדברת רגע על 2024. לא מדברת על 2025-

**ראש העיר:**

עכשיו הישיבה הזאת-

**ד"ר אסנת ספורטה:**

הבנתי, את היישובים אומר אנחנו מיישמים-

**ראש העיר:**

את 2 הצווים, כן.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

בישיבה הבאה. בסדר גמור.

**ראש העיר:**

2024 אגב רק שתדעו זה טייס אוטומטי, בינואר הוא התחיל כבר להיות מחויב, כי את הטייס האוטומטי בעצם לא צריך

**יובל בודניצקי:**

להביא למועצה, זה כל העניין.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

אוקיי, אבל ההגדלות שעכשיו דנו בהם לבתי חולים, לחניונים והכול-

**ראש העיר:**

נכון.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

זה גם רלוונטי ל-2024.

**ראש העיר:**

נכון, בגלל זה זה מוצג במועצה.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

אוקיי, אני רק שמה פה רגע הערה, שמבחינת בעלי עסקים וארגונים גדולים זה דרמה, זה דרמה באמצע שנה לקבל צו כזה

**יובל בודניצקי:**

שהוא מתחיל 6 חודשים לפני.

את צודקת.

**ראש העיר:**

אבל אני רוצה להסביר שוב פעם. גם הבקשות לארנונה, גם שזה נראה מבהיל, אני מעריך שהעלייה תהיה בין 4%-ל-5%

**יובל בודניצקי:**

במקרה הגרוע מבחינת העסקים. מבחינת העיר, זאת אומרת בסופו של דבר אנחנו חיים בסביבה של תחרות. וזה אני עונה לפינחס. בסביבה תחרותית אתה מסתכל תמיד על המתחרים הישירים שלך והמתחרים העקיפים. המתחרים הישירים של העיר כבר סבא, זה רעננה, הוד השרון, ראש העין, הרצליה קצת, אבל הרצליה יותר מתחרה בתל אביב. כוכב יאיר, המועצה האזורית דרום השרון, זה פחות או יותר אזור המגורים של התושבים והסביבה העסקית של העסקים. לכן כל הזמן צריך להסתכל על מה שקורה בסביבה, אתה לא יכול להיות מנותק. ולכן הבקשה שלי מהצוות להציג מה קורה בסביבה. כי אם אני יודע שיש אזורים שיש בהם אוכלוסייה מבוטסת, ויש להם בריכות שחייה.

והתעריף של בריכות השחייה הוא נמוך כמעט בחצי מערים אחרות, אז אין סיבה שבן אדם שיש לו בית פרטי, ולבראות כמובן, עם בריכת שחייה. ישלם על הבריכה חצי מהתעריף השכנה. זאת אומרת צריך איך שהוא לקרב. בעסקים כן יש תחרות. צו הארנונה של כפר סבא הוא תחרותי בעסקים. בגלל זה מטריקס עברו לכפר סבא. חברת מטריקס לקחה פה 50,000 מ"ר, ולא צריך להסתכל על מתחם המושבה. מתחם המושבה הוא מתחם שנבנה כבר, תוכנן לפני 15 שנים, הוא מתחם יפה, אבל תהיה פה תחרות. טוב הוא לא מקשיב, אז תעלו להצבעה, תודה.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

רגע שנייה לא סיימתי. אז קודם כל אני מקבלת מה שאתה אומר, אני גם מקבל את זה שיש את המתח הזה, מצד אחד

**יובל בודניצקי:**

אנחנו כן רוצים להיות אטרקטיביים לעסקים, אז אנחנו רוצים להישאר קצת נמוכים מהמקבילים שלנו. מצד שני אנחנו כן רוצים למצות את הפוטנציאל שבארנונה העסקית, אני מבינה לגמרי. רק אני שמה פה את הנקודה הזאת שאנחנו צריכים רגע לקחת בחשבון, שלחלק מהאנשים שזה, בעיקר העסקים שזה יושבת עליהם, הצו של 2024 יכול להיות בעייתי.

**ראש העיר:**

ולכן הבקשה הייתה מהמחוקק במשרד הפנים, סליחה שאנחנו בנינו פונג, לאשר את צו הארנונה בשנה שעברה, וזה לא

**התאפשר.**

שזה הדבר הנכון.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

אם היינו מאשרים את צו הארנונה ביוני, מה שהיה בצורה מתוקנת, אז צו הארנונה היה נכנס בינואר לתוקף, המחוקק

**ראש העיר:**

דחה את הכול.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

אוקיי, עכשיו אני רוצה רגע לשאול משהו לגבי התקציב. אנחנו הרי עדיין בלי תקציב עירוני לשנת 2024. ואני מניחה ש-

**יובל בודניצקי:**

אנחנו נמצאים באמצע דיוני תקציב. השאלה שלי מכיוון שצד ההוצאות צריך בעצם להתיישר ולהלוך את צד ההכנסות. איך מתייחסים לצד ההכנסות מבחינת ארנונה. האם לוקחים את המינימום + טייס אוטומטי, האם לוקחים, מה הערכה של ההכנסות בתקציב שאני מניחה שיעבור ממש בקרוב לאישור.

**צחי בן אדרת:**

לא שמעתי, שמעתי רק את החלק השני, את יכולה לחזור על השאלה בבקשה?

**ד"ר אסנת ספורטה:**

אני אומרת שאנחנו ביוני 2024, אנחנו עדיין בלי תקציב. שנת 2024 עדיין לא העברנו תקציב. אני מניחה שיש דיונים ושיש

**הכנות של התקציב, בטוחה, מקווה. והשאלה שלי מכיוון שאנחנו הרי צריכים לאזן בין צד ההכנסות לצד ההוצאות בתקציב, איך אנחנו מתייחסים לארנונה 2024**

מבחינת ההכנסות שהיא תכניס לקופת העירייה?

לקחנו בחשבון את הטייס האוטומטי מן הסתם.

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**צחי בן אדרת:**

ומעבר לזה גם? כי הרי אתם אומרים שכנראה יהיה אישור 4% העלאה.

אנחנו עושים אומדן זהיר.

אוקיי, אז לוקחים-

כמו כל שנה אגב.

אתה אומר לוקחים בהירות, לא מתייחסים בטוח לא לנתוני המקסימום פה-

בהתאם לניסיון העבר כמו שאמרתי לפרקטיקה הקיימת, ניסיון העבר.

בסדר גמור. ודבר אחרון, אני מבקשת להחריג, כשמעלים להצבעה להחריג 2 סעיפים. את סעיפים 227 ו-228. ואם אפשר ב-

2 הסעיפים האלו להעלות אותם להצבעה עם הצעה נגדית, 2 הסעיפים האלו עוסקים כמו שנגעה לפני זה עדי, בעסקים קטנים, מסעדות, בתי קפה. אני חושבת

שאנחנו, אני הייתי רוצה לעודד מאוד את הפעילות שלהם, בעיקר בעיקר באמת ברחוב המרכזי בוויצמן. ואני רוצה להעלות כאן הצעה נגדית לסעיפים האלו. אפילו

לא לקבע את הארנונה הקודמת, אפילו להפחית כדי לעודד אותם, לעודד עסקים קטנים בעיר, בטח את העסקים האלו. אז אם אפשר, אם תגידו לי אוקיי, אני אנסח

הצעה נגדית. או שאלון יכול לנסח. הייתי הולכת על הפחתה ב-X אחוזים, תגידו אתם או מקסימום הקפאה של הארנונה ב-227 ו-228. זה גם לא מטראזי שהוא

מטורף, הוא לא ישפיע דרמטית על התקציב העירוני, תודה.

כן, גם אני-

**יובל בודניצקי:**

אני רק רוצה דן שליחה, לענות לאסנת להשיב לה. הסעיף 227, יש השוואה לרשויות אחרות, ששים לב שכולם מסווגות

כתעריף ראשי, זאת אומרת אין כאן שימוש הוא דרך קבע. בכל מקרה ההקפאה של הארנונה זה לא משהו שהמועצה יכולה להעלות את זה, אבל זה לא משהו

שהמועצה יכולה לקבל החלטה לגביה.

אלון, יש אפשרות מבחינה חוקית לקבע תעריף, אפילו... טייס אוטומטי, לסעיפים ספציפיים? לדעתי כן, אבל אני רוצה

לא הבנתי, את רוצה לייחס את העדכון התעריף האוטומטי לסעיפים מסוימים?

לקחת 2 סעיפים-

או להחריג אותנו?

להחריג 2 סעיפים-

את יכולה להעלות איזו הצעה שאת רוצה, יצביעו עליה.

מעולה תודה.

להקפיא את הטייס האוטומטי צריך להראות הכנסות מנגד, ואני לא יודעת לעשות את זה.

אם אפשר לעשות חישוב, להתייחס למטראזי של 2 הסעיפים האלו, ולראות את המשמעות הכלכלית של הטייס האוטומטי

זה צריך לעשות לדעתי, לפנות לפני הישיבה, ולבקש כל מיני תחשיבים וכאלה.

אני פונה עכשיו, אנחנו נמצאים כאן, אנחנו דנים בזה.

בסדר. מה שאת יכולה עכשיו-

והחלטות שאנחנו נקבל יהיו החלטות-

והציע הצעת החלטה ולא לבקש מהצוות לעשות כל מיני חישובים.

דרך אגב זה מה שאני הצעתי מלכתחילה.

אין בעיה, רק תנסחי את הצעת ההחלטה שלך-

אין בעיה, מצוין.

ואנחנו נצביע עליה.

תודה.

כן דן בבקשה.

כן, גם אני מתייחס ל-227, 228, אותו דבר בדיוק. מדובר בסופו של דבר על הרבה מאוד עסקים קטנים משפחתיים או של

חיילים משוחררים או חיילי מילואים, שרק לאחרונה, בדיוק זה מה שאמרנו. בואו נלך לבקר אותם, בואו נוציא שם את הכסף שלנו, כדי לסייע לעסקים הקטנים

האלה, ולא משנה מי הבעלים שלהם, כדי לעזור להם. אז עכשיו בעצם גם אחורה לגבות מהם פתאום ארנונה קצת יותר גבוהה, בעיקר כשהבקשה בסוף תהיה עוד

5%-4%, זה זניח של הזניח מבחינת סך הכל הכללי. אבל להם זו פתאום תהיה הוצאה מיותרת ונוספת שהם יצטרכו להוציא. אז אני גם כן בעד לנסח משהו. אסנת,

מצטרף לעניין הזה של לנסח פה משהו כשאת הדבר הזה איך שהוא, למנוע את זה מהם. לחסוך את זה מהם יותר נכון.

למיטב הבנתנו דן מדובר על עסקים גדולים רשתות, הרוב הם עסקים גדולים ורשתות אבל בסדר.

אין זה יכול להיות?

ארומה-

158 נכסים ועוד 20 זה 178.

זה המון נכסים-

זה הרבה נכסים, זה לא רשתות גדולות.

נראה כמו הרבה דברים של הרבה קטנים, להיפך, המון קטנים.

להיפך.

ואם אפשר לעשות החרגה של החרגה אז בכלל. הקטע להגיד גדולים מילא, ולקטנים, וזה עוד בטח תושבי העיר.

תעלו את זה בבקשה להצבעה.

אני רוצה להוסיף הערה בבקשה. בדרך כלל כשמדברים על ארנונה, וארנונה הזו מיועדת להעשיר את קופת העירייה, זה

אמור לבוא... דיון בתקציב העירוני. אנחנו נמצאים כרגע לקראת סוף יוני. טרם החלו הדיונים על התקציב, אפילו בוועדת הכספים. יותר... מניסיון של שנים עברו

הנושא הזה ייקח לפחות חודש טכנית, בשביל להגיע לכדי הצבעה או ישיבה. המשמעות של הדברים כפי שזה נראה כעת, זה שבסוף אוגוסט יהיה דיון או בתחילת

ספטמבר דיון על התקציב העירוני. כל זאת שעה שהארנונה, שהיא רכיב מתוך התקציב, נדונה כעת וגם זה באיחור. אז זה טעם נפגם בעיניי. הדיון על התקציב, לפני

חודש אושר תקציב בעיריית רמת גן למשל. התקציב אושר לפני חודש, אנחנו נהיה בדילי של 3 חודשים מהם, זה טעם נפגם, זו בעיה בטח בנסיבות כאלה.

... (מדבר ללא מיקרופון)

**דני הרוש:**

אני לא יודעת מה קרה דני, אבל ההערות הציניות שלך מתחת לשפם, זה כל הזמן לעשות ככה, זה לא מכובד ולא ראוי. אל

תעיר לי הערות. תשמור את ההערות האלה לעצמך, ותכבד את המעמד.

אני מכבד... (מדבר ללא מיקרופון)

**דני הרוש:**

בשביל מה זה טוב? אני אומר מה שאני רוצה, אני חברת מועצה. ואם אני רוצה אני אשווה לעיריית רמת גן, ואם אני רוצה

אני אשווה לעיריית הרצליה.

**דני הרוש:**

למה את לא... רעננה, שכנים שלנו.

פשוט מדהים.

למה זה טוב?

באמת מה אתה מנסה לקדם פה? מה אתה מנסה לקדם פה באמת?

מה את מנסה לקדם?

מה אתה מנסה לקדם? אני מנסה לקדם דיון בתקציב העירוני. אני מנסה לקדם קבלת החלטות מושכלת. בחברה פרטית

אם היו עושים את זה, זה לא היה עובר. ועיריית כפר סבא צריכה לפעול בצורה תקינה יותר, לטעמי-

צודקת.

**דני הרוש:**

**עו"ד עדי לוי סקופ:**

**דן בן יהודה:**

**עו"ד עדי לוי סקופ:**

נכון צודקת. אז גם תשמור את ההערות שלך בתור שלך, תאמר אותם בצורה מכובדת. ובזמן שלך.

ובזמן שלך. ובנוסף ראש העיר דיבר בהתחלה על הנושא של התקציב של הביטחון, שאנחנו השקענו המון בתקציב של הביטחון, ואני נזכרת בדיון שאנחנו קיימנו על ביטחון, לבקשתי ולבקשת הסיעה בישיבה שלא מן המניין, ובה אנחנו שאלנו מאיפה תקציב הביטחון. ונאמר שאנחנו מקבלים תוספות חיצוניות ומימון חיצוני על העניין הזה. אז שווה לבדוק את הנושא הזה לפני שמעלים אותו. שהרי לנו נאמר בישיבה וזה מוקלט ומתועד בדיוק דברים הפוכים מזה. אני חושבת שבעת מלחמה, קודם כל בכל עת, אבל ביתר שאת בעת מלחמה כשמביטים על תקציבים ועל עלויות ועל מחירים, צריך לפרק את זה גם לרמה הערכית. ומבחינה ערכית העלויות שמבוקשות כאן, תראו, כואב תמיד להעלות מחירים. כי גם עסק גדול שמעלים לו ארנונה, בסופו של דבר לצערנו הרב הוא ימצא את הדרך לגלגל אותה אל הצרכן הסופי, אנחנו מכירים, אנחנו חיים כאן ואנחנו יודעים את זה. אז גם זה מצער באיזה שהוא מקום. אבל אלו הם חיינו. אבל מצער פי כמה וכמה לגלגל עלויות לצרכן הסופי שהוא האזרח הקטן כמו כולנו, שנושא בנטל וקורס. ותפקידנו לעודד קודם כל ולפני הכול עסקים קטנים פה בעיר כבר סבא. עסקים קטנים שקורסים, ולכן כל עלייה בארנונה עסקית שתפגע בעסקים קטנים, אנחנו נתנגד לה בכל תוקף, כפי שהעליתי וכפי שאמרו כאן חברי. מעבר לזה בהקשר של הטייס האוטומטי. להבנת הטייס האוטומטי מורכב מ-2 רכיבים. רכיב אחד זה עליית המדד הרכיב השני זה העלייה של השכר הציבורי. יש ביקורת בעת האחרונה בכלל על הרצון להצמיד את המדד הציבורי, את תוספות השכר הציבורי. אבל כל עוד לא יוחלט בנושא הזה, אין לנו אלא להבנתנו לכבד את ההחלטה הזו, לנסות להיאבק בה אבל לכבד אותה, כי העובדים שלנו צריכים לקבל שכר. אבל בכל הנוגע להצמדה למדד, בסופו של דבר התושבים שלנו לא יעמדו בזה. תחשבו שאנחנו כרגע דנים ב-2024 ב-2.5%. עוד מעט אנחנו ניגע ב-2025 שזה למעלה מ-5%, והיום פורסם שהשר גפני הגיש בקשה לבטל את כל העלייה הזו, ולשפות את כל הרשויות אם תהיה עלייה, זאת אומרת לנקוט במנגנון של שיפוי. יש הבנה שמדובר באירוע חריג מאוד. תחשבו על התושבים שלנו שיצטרכו בכל חודש להוסיף עכשיו מאות רבות של שקלים. בסופו של דבר זה תוספת של אלפים. אני לא רואה איך התושבים יוכלו לעמוד בזה במצב הזה. באמת לא רואה. מה שאני כן רואה, רשות שטרם הגישה תכנית התייעלות לוועדת כספים וטרם דנה בתקציב כמו שצריך. אז מה שצריך לעשות כאן זה לשנס מותניים, ולהגיש פה תכנית התייעלות שחותכת בדברים שהם האקסטרו. ובאמת להזיע קשה מאוד מאוד מאוד בשביל להיאבק פה על כל שקל למען התושבים. בסופו של דבר הם צריכים לשלם את הכסף הזה. אני לא רואה כאן את המאמץ ואת ההזעה הזו. יכול להיות שגורמי המקצוע מויעים מבוקר עד לילה בחדרים שלהם, וכל הכבוד על העבודה המסורה. אבל זה לא מגיע אלינו לדיון. החומרים לא נמצאים אצלנו כרגע לדיון. אנחנו צריכים לדון בהם, ללמוד אותם, להעמיק בהם. תוציאו את כל הדברים אלינו ובואו נדון, בואו נשב מבוקר עד ליל אם צריך יום יום, ונראה איך אפשר להתמודד עם הסיפור הזה. בסופו של דבר אנחנו צריכים להסתכל בעיניים של התושבים ולהגיד להם: כן, אתם צריכים לשלם עוד מאות שקלים על ארנונה, איך נעשה את זה, ולעסקים קטנים. אז בואו נשנס מותניים ונעשה את זה. וכל עוד זה לא נעשה, אני לא יכולה לתת את ההסכמה שלי בעלייה העסקית לסעיפים שנאמרו, ובעלייה של הטייס האוטומטי לכל הרכיב של עליית המדד. כל אחד לפני שהוא מצביע, שיחשוב טוב טוב על כל תושבי העיר, האם הם מסוגלים בכלל לעמוד בזה.

**דני הרוש:** תודה רבה. יובל תעלה את זה בבקשה להצבעה. תעלה את זה בבקשה להצבעה.

**פינחס כהנא:** הערה, מקודם שהיה דו שיח-

**דני הרוש:** כן בבקשה.

**פינחס כהנא:** אולי אנשים לא הבינו. אני טוען, דני אבל תקשיב, שאנחנו אם אנחנו נחזור, ואת זה הראינו כבר במועצה את הירידה

הדרסטית שיש לנו במחזור. הירידה הדרסטית הזאת זה אומר הרבה כסף. כי אנחנו מטמינים יותר. אני מסכים שיש גם בעיות ארציות, ואין מקום, וכל מיני דברים כאלה. אנחנו ירדנו בזה. ולכן לא מדובר על מעט כסף. מדובר על הון של כסף, שמכסה בשקל את ה-13 מיליון ש"ח כאן. אז אני לא אומר, אבל אי אפשר להתעלם מזה. הצעדים שאנחנו צריכים לעשות כלפי עצמנו הם נכונים. וכאן יש הרבה כסף בנושאים האלה של המחזור.

**דני הרוש:** תודה רבה.

**ד"ר אסנת ספורטה:** לפני שמעלים להצבעה, אלון ביקשת ממני לעשות את החישוב. אז אני רק רוצה לשים פה את המספרים-

**דני הרוש:** אני לא חושב שהמקום לעשות פה חישובים.

**עו"ד אלון בן זקן:** הצעת החלטה אסנת.

**ד"ר אסנת ספורטה:** אז אני אומרת.

**דני הרוש:** לא, לא, אסנת, תעלי בבקשה הצעת החלטה.

**ד"ר אסנת ספורטה:** אני מעלה עכשיו.

**דני הרוש:** בבקשה.

**ד"ר אסנת ספורטה:** אז אני מעלה את הצעת ההחלטה.

**דני הרוש:** הצעה נגדית בבקשה.

**ד"ר אסנת ספורטה:** אני מעלה הצעה נגדית לתתי סיווג 227 ו-228. וכדי שאנשים יוכלו לקבל החלטה מושכלת, אני רוצה גם להסביר מה

המשמעות של ההצעה הנגדית. בהנחה שכמו שאמרתם משרד הפנים יאשר העלאה של 4% במוצע בסעיפים השונים, אנחנו מדברים על 2 תתי סיווגים שיש לנו בעיר, 5,994 מ"ר תחת 2 הסיווגים האלו. 4% העלאה בהם, זה בערך העלאה של 112 ש"ח למ"ר. זה מתכנס ל-660,000 ש"ח. זאת אומרת שהעלאה, שוב, אם נאשר את העלאה כמו שהיא מובאת כאן, זה יוסיף לקופת העירייה 660,000 ש"ח. בשנה מתוך תקציב עירוני שסביר להניח שיעמוד בערך על לפחות 1,200,000,000 ש"ח או 1,300,000,000 ש"ח, זה במתמטיקה הפשוטה שלי ותבדקו אותי, כי אני לא לוקחת אחריות מלאה. זה 0.0006% מהתקציב העירוני. אין לנו עדיין תקציב, זאת אומרת שלי אין מה, אמרתם לי תאזני את זה, תראי הכנסה אחרת. אין לנו עדיין תקציב, אם היה פה תקציב מוצע, אז היינו צריכים להראות הכנסה נגדית. כשיהיה תקציב פשוט מאוד צריך להכניס בסעיף הזה את ההכנסה ה-

**דני הרוש:** מה הצעת החלטה אסנת בואי נתקדם.

**ד"ר אסנת ספורטה:** ולא את מה שתכננתם. אז זה ההסבר-

**דני הרוש:** הצעה נגדית.

**ד"ר אסנת ספורטה:** וההצעה אומרת בזאת: בקשה להשאר תעריף בתתי סיווגים 227 ו-228 על 118.08 ש"ח.

**יובל בודניצקי:** אוקיי, אז אני מעלה, זה הצעה מול הצעה נכון אלון! זה הצעה מול הצעה.

**איציק מנהיימו:** אני יכול רגע להתייחס לדברים שנאמרו?

**עו"ד עדי לוי סקופ:** שנייה רגע, אלון גם בהצבעה של הטייס האוטומטי אפשר לפצל את זה לרכיב של המדד ולרכיב של ההצעה הנגדית-

**יובל בודניצקי:** אי אפשר, עדי אי אפשר. אי אפשר לעשות את זה. אי אפשר לעשות. הטייס האוטומטי זה ברירה מחדל, לא היינו צריכים להביא את זה בכלל.

**דני הרוש:** אלוך אתה יכול בבקשה לגבש החלטה ונתקדם בבקשה?

**יובל בודניצקי:** אי אפשר לפצל את זה וגם אי אפשר להקפיא אותו.

**עו"ד אלון בן זקן:** יש לה הצעת החלטה, היא הציעה אותה-

**יובל בודניצקי:** יפה, אני רוצה להצביע עליה.

**עו"ד אלון בן זקן:** תצביע על ההצעה הראשונה הכללית, ואחר כך על הצעת החלטה שלה. בהצעה הראשונה-

**יובל בודניצקי:** אוקיי ההצעה הראשונה-

**פינחס כהנא:** למה אי אפשר לפצל את זה?

**עו"ד אלון בן זקן:** כוללת את כל צו המיסים למעט סעיפים 224 ו-225-

**יובל בודניצקי:** הבנתי בסדר.

**עו"ד אלון בן זקן:** תצביע עליה, ואחר כך תצביע על אסנת.

**יובל בודניצקי:** מעולה, מעולה, תודה רבה על ההבהרה. הצעת החלטת המועצה: בהתאם לסעיפים 9-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה, יעודכנו שיעורי הארנונה שיוטלו מיום 1/1/2024 ועד 31/12/2024 בשיעור של 2.68%, לעומת התעריף שהיה קבוע ל-1/1/2023. בנוסף מליאת המועצה מאשרת את צו

מיסים על כלל חלקיו ונספחיו. מי בעד?

**ד"ר אסנת ספורטה:** שוב אני בעד בהסתייג ל-2 הסעיפים האלו.

**עו"ד אלון בן זקן:** בסדר, אבל יש-

**יובל בודניצקי:** ראש העיר, אורן אתה לא מצביע! מיכל, נדב-

**ממה שיינפיינ:** אני בעד אבל אני רוצה שיירשם בפרוטוקול, אני רוצה שיירשם בפרוטוקול אני בעד חוץ מאשר סעיף 860, שאני בניגוד עניינים ואני לא מצביע עליו, כל השאר אני מאשר.

**יובל בודניצקי:** אוקיי, ממה, איציק, לירית, קובי, ראש העיר אמרתי, דני, איתן. מי בעד ההצעה של אסנת? מי נגד.

**דוברת:** למה? לא צריך נגד, מי בעד ההצעה של נגד.

**יובל בודניצקי:** לא, לא, נגד.

**עו"ד אלון בן זקן:** נגד?

**יובל בודניצקי:** מי נגד ההצעה.

**דני הרוש:** אוקיי, מי נגד ההצעה הזאת? פינחס, אני לא כל כך מבינה, אני בעד הכול, אני לא מבינה רגע את הסדר של ההצעה.

**יובל בודניצקי:** את ביקשת הצעת החלטה, היית יכולה להגיד אני מאשרת את הצו למעט ההסתייגות שאמרת- אז אמרתי.

**ד"ר אסנת ספורטה:** את ביקשת הצעת החלטה. אבל לא, אמרת שאת רוצה הצעת החלטה, נתתי לך, בבקשה.

**עו"ד אלון בן זקן:** אז שוב אני אומרת רגע אלון, אלון, בוא- אני איתך.

**ד"ר אסנת ספורטה:** אני רוצה את 2 הסעיפים האלו, שכולנו נצביע בנפרד. מה הבעיה? מה זה אומר בנפרד?

**עו"ד אלון בן זקן:** שאנחנו מעלים עכשיו הצעה- אי אפשר, צריך לאשר צו. ואת הצו- לא, לא, לא, כן אפשר. אפשר להגיד שאנחנו- את ביקשת הצעת החלטה נפרדת וקיבלת. רוצה להצביע בהצעה הראשונה בעד עם הסתייגות, ובכל זאת להצביע על ההצעה השנייה, אין בעיה גם אפשר.

**ד"ר אסנת ספורטה:** אני רוצה, מה שחשוב לי זה ששני הסעיפים האלו יעלו לכולנו בנפרד, זה הכול.

**עו"ד אלון בן זקן:** אי אפשר להצביע רק על 2 סעיפים, אפשר להצביע על הצו- למה לא? אנחנו עושים את זה גם בתקציב כל הזמן.

**ד"ר אסנת ספורטה:** אז אני אומר, אני מצביע על הצו בהצעה השנייה שלך, מצביעים על הצו עם התייחסות ל-224 ו-225.

**עו"ד אלון בן זקן:** הבנתי אוקיי, אז מי שמצביע בעד בהצבעה הראשונה, בעצם גם מצביע בעד העלאת הגבוהה של 227 ו-228. כן.

**ד"ר אסנת ספורטה:** אז אני נגד.

**יובל בודניצקי:** מי נגד? פינחס, דן, עדי, אסנת ואורן. אז אין הצעה נגדית.

**ד"ר אסנת ספורטה:** תעלה אותה לפרוטוקול, ודאי שכן. היא רוצה.

**עו"ד אלון בן זקן:** אוקיי, הצעה נגדית, זה הצעה שהציעה- הצעה נגדית זה אותה הצעת החלטה רק שלא מחילים אותה על 224 ו-225, שם ההצעה היא להשאיר את התעריף על כנו. נכון, ב-2 הסעיפים.

**יובל בודניצקי:** 227 ו-228. שם מבקשת אסנת להצביע על זה שהשיעור לא יעלה.

**עו"ד אלון בן זקן:** מעולה. מי בעד? פינחס, דן, עדי, אסנת ואורן. מי נגד? נדב, מיכל, ממה, איציק, לירית, קובי, דני, איתן, ראש העיר אתה איתנו?

**עו"ד אלון בן זקן:** הוא לא אתכם.

**יובל בודניצקי:** אוקיי, ולא צריך בסדר. אוקיי הישיבה ננעלת.

**החלטה מס' 31:** מועצת העיר החליטה ברוב קולות כי בהתאם לסעיפים 9-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה, יעודכנו שיעורי הארנונה שיוטלו מיום 1/1/2024 ועד 31/12/2024 בשיעור של 2.68%, לעומת התעריף שהיה קבוע ל-1/1/2023.

**בנוסף מליאת המועצה מאשרת את צו מיסים על כלל חלקיו ונספחיו**

**בעד:** ראש העיר, מיכל, נדב, ממה, איציק, לירית, קובי, דני, איתן.

**נגד:** פינחס, דן, עדי, אסנת ואורן.

**ממה הצביע בעד עם הסתייגות על סעיף 860 בגלל ניגוד עניינים.**

מר יובל בודניצקי  
מנכ"ל העירייה

מר רפי סער  
ראש העיר