



מאז 1903 -
כפר-סבא
הראשונה בשרון



תאריך: 09/12/22

אסמכתא: _____

פרוטוקול ישיבת ועדת: איכות הסביבה_ מס' ישיבה_2_ נערך ביום 11/12/22

שמות חברי הוועדה הנוכחים:

עילאי הרסגור

ד"ר אור קרסין

איציק מנהיימר

דודו אשכנזי

תמי קצבורג נבנצל

שמות חברי הוועדה שלא נכחו:

דני הרוש

עו"ד עדי לוי סקופ

פינחס כהנא

אבי מוגרבי

איל בהק

אורן תבור

אורן וולשטיין

שמות מוזמנים שנכחו:

יניב בלייכר

שלומית קיטרו

הדס מרשל- היחידה האזורית לאיכות הסביבה בשרון

סדר יום הועדה :

א. סיור במסדרון האקולוגי במזרח כפר סבא



עיקרי דברי המשתתפים:

מפגש על הגבעה של משק האוצר

עילאי: אחרי כמה שנים שלא יצאנו לסיור ותקפה ארוכה ללא מפגש פיזי. שמחים להיפגש כאן. נדבר על המסדרון האקולוגי, נושא בנפשנו ועלה לכותרות בעקבות התוכניות הותמ"ליות המקודמות בצפון ומזרח ההעיר. כבר קודם חששתי מאד לגורלו וכעת מצרים אותו יותר ויותר. הבניה של השכונה היא עובדה מוגמרת. המטרה היא להבין איך ניתן לשפר את התכניות ולצמצם את הפגיעה במסדרון אור: מבקשת הסבר על התוכנית עילאי: השטחים שייכים לכפר סבא. התוכנית מקודמת בתמיכת העירייה. אין הסכם גג, האמונה שלא יקרה בלי הסכם גג כי יש גישה חיובית מצד העירייה הדס מרשל: הציגה את היחידה האזורית לאיכות הסביבה בשרון המייצגת ל-6 רשויות במרחב בנושאי סביבה מגוונים. בהקשר תכניות הותמ"ל היאלי מרקו המתכננת הסביבתית עובדת צמוד עם אגף הנדסה על התכניות ומקבלת מידע מכל צוות היחידה בכדי לשפר את התכנית. בנוסף אנו עובדים עם כל הגופים הירוקים-רט"ג, החברה להגנת הטבע, אדם טבע ודין ועוד בכדי ליצור לחץ לקידום תכניות טובות יותר. צוות היחידה עובדים בשיתוף פעולה צמוד עם אגף הנדסה וקיימות וקהילה מסדרון אקולוגי מושג חדש יחסית בארץ אבל לא ברמה הבינלאומית. בארץ כ 20 שנה. שמורות טבע מפוזרות, יערות קק"ל- אלו שטחי הליבה מסדרון אקולוגי הרעיון - לחבר את שמורות הטבע הפזורות ויערות קק"ל שבטוח לא יבנו ונחבר ביניהן לשאלת איציק, המפה שהוצגה נמצאת באתר של היחידה הסביבתית. הדס תעביר.

אז מה הבעיה? לסמן קו זה קל אבל מסדרון אחד לא בשליטה של ישראל אלא עובר שטחי c ולא ניתן לשלוט במה שקורה בו ומסדרון החוף רצף של ערים וכולן רוצות לבנות בו נשארנו עם מסדרון גב ההר. עוגנו בתמ"א 1 עד לא מזמן לא היו בכלל הנחיות למשל כאשר נבנה אזור תעשייה אנחנו עומדים בנקודה הכי בעייתית במסדרון. הכי צר לא היו הנחיות לגבי חקלאות. כל רשות יכלה להחליט מה שהיא רוצה. דרום השרון החליטה שצריכה להיות חקלאות פתוחה.

תיקון 3 לתממ 21 תיקון תוכנית מפורטת שעדין לא אושרה המסדירה איפה מסומן המסדרון ואיפה צווארי הבקבוק. התכנית כוללת הנחיות ומקשה על הבניה בשטחי המסדרון וצווארי הבקבוק אך לא מונעת אותה.

אור: המושג מסדרון אקולוגי נשאר מושג אקדמי ברגע שאין לו מעמד חוקי הדס: תוכנית צופית משמעותית גם כן שם במקור הייתה כוונה לבנות גם בתוך שטח צוואר הבקבוק- המקום הכי צר של המסדרון כל הגופים הירוקים וכפר סבא נזעקו והתוכנית שונתה. הכביש מאד ראשי ויהיה אף ראשי יותר לכן יש צורך במעברים תחתיים. כרגע בתוכנית מעבר אחד עד 100 מטר. הלחץ הוא שיהיו 3 מעברים רחבים שיותאמו למעבר בעלי חיים הלחץ מבפנים מאד משמעותי. כרגע המעברים הם מעברי ניקוז שתנים ושועלים לא עוברים בהם אלא עוברים מלמעלה ונדרסים הרבה פעמים המאבק הוא למעברים אקולוגיים טובים יותר, זו הזדמנות אור: בתוך התכנון שהבניה תשפיע כמה שפחות הדס: צריך בתכנון וזה מה שהתבקש שקצה הבינוי הוא פארק שהקצה שלו אקסטנסיבי יציאה מרוככת מהעיר למסדרון פארק תומך בטבע. עילאי: נעביר את התוכנית של הותמל. דודו: איך רותמים את דרום השרון



הדס : דרום השרון מאבדים שטחים והם נאבקים בה. חשוב לציין כי צופית כל שנה מוצפת והמים מאיימים גם על שכונת האוניברסיטה, המובל מים לא יעמוד בשטף אחרי הבניה. האתגר הוא סחף קרקע. שינוי האקלים יחמירו. הבניה החדשה צריך כמה מנגנונים להטמיע כדי להקטין את השפעות הנגר והסחף, כרגע אנו ביחידה מודאגים מהפתרונות החלקיים שהוצגו.

ברמת הנחיות גידול ועיבוד השטח לחקלאים = השטחים הם של רמ"י. הגנת הסביבה וכל הירוקים לא יכולים לתת הנחיות אלא רק משרד החקלאות לגבי החקלאים והנחיות השאלה היא תמיד מממן ומי מתחזק וזה לא מטופל אם אנחנו כגורם שגייע עם כסף יכול לטפל בשולי השטחים

הליכה קצרה לנקודה ליד בריכת החורף מול יוספטל

הדס : אנחנו מול בריכת החורף של מזרח כ"ס. לפני כן נחל ימין לא היה במפות נחל שכפר סבא הקימה בגבול הבינוי הנוכחי של מזרח העיר במטרה להסיע את הנגר העילי של מזרח העיר ישירות לנחל ציר ומשם לירקון. הדבר מהווה עומס נוסף של נגר עירוני על הנחלים.

עילאי : חשוב לשנות את שם הנחל שיהיה קשור לכפר סבא

הדס : הנחל מתחבר לנווה ימין ומתחבר לנחל ציר ושלוחה לנחל הדס שמתחברים לנחל קנה לירקון במסגרת תכנית יוספטל דרשו עד גבול הבינוי המותר, התממ היו המון דיונים בין צוות הותמל לרשות הטבע והגנים והיחידה הסביבתית והעיריה על הגבול המזרחי של התכנתו הממשק עם השטחים פתוחים- איפה תהיה הטיילות העירונית ואיך יראה גבול התכנית.

300 מטר זה מטורף מינימום שמישהו קבע פעם וכמובן שאקולוגים לא תומכים בו רוחב המסדרון צריך להיקבע לפי בעלי החיים שעוברים בו היו הרבה מאד תאומים ודיונים על הרוחב איך סופרים ודקויות. התוכנית המקורית הייתה גרועה במקור רצו שהנחל יוסט מזרחה מחוץ לגבול התכנית ויהיה חלק מהטבע הפתוח, מהמסדרון ויהיה בינוי עד הנחל. אבל באוגוסט צוות הותמל החליט שהנחל יהיה סמוך לגבול התכנית. דופן אחת טיילת אקסטנסיובית עבור תושבי העיר. הטיילת לאורך הנחל תהיה באחריות כפר סבא הנחל מוסט מזרחה עד קו הבינוי המותר, כמעט עד הבריכה. אבל המים לא יכנסו לבריכת החורף

צוות רטג שראה את התוכנית המתוקנת אמר שאין לו הערות צוות אדריכליות מאד קשובות שמוכן לעזור.

כרגע מוסדות החינוך והציבור הם בקצה בלילה והיתרון זה שבלילה הם חשוכים וריקים והחיסרון שילדים נמצאים שם על גבול השדרות המרוססים

אור : מה זה יעזור אם יש גינון בר קיימא בכפר סבא ללא ריסוסים אבל כל החקלאות כאן מרוססים על ידי החקלאים ללא פיקוח והנחיות (יש הנחיות לחקלאים של משרד החקלאות)

עילאי : צריך לפעול לצמצם תופעה של ריסוס בקוטלי עשבים גם בבתים פרטיים

אור : חקלאות שפוגעת באדמה היא לא ברת קיימא. העירייה יכולה לעמוד על זה ביצירת רצועה דקה זו ולדרו בהנחיות חקלאות אחרת, חקלאות משמרת אדמה

הדס : זהו תחום שיפוט של כפר סבא ובבעלות של רמי

אור : העירייה יכולה להיות פורצת דרך ולייצר בתוך השטחים החקלאיים שצמודים לעיר שטח כמו שמקובל מאד בחו"ל של חקלאות שמקיימת יחסים הדדים עם העיר לצידי, גם מגדלת בדרכים יותר חדשניות וטובות לסביבה ולאדמה וגם מוכרת את התוצרת לתושבי העיר. אם השטחים יהיו יותר מגוונים ואסתטיים בטוח שתהיה היענות מהתושבים לנושא. צריך לאפשר לחקלאים להתפרנס בכבוד וגם לאפשר להם למכור לצד התוצרת למשל עגלת קפה או משהו דומה שיהיה להם עוד אינסנטיב



סה"כ שימור הקרקע הוא עבור החקלאים יהיה להם יותר רווחי ונכון יש הרבה סוגי חקלאות: חקלאות משמרת. חקלאות שולי שדות, יערות מאכל, חקלאות אורגנית

הדס: סיפרה על הזכייה בקול קורא קרן שטחים פתוחים במסגרתו העירייה זכתה במיליון שקל להקמת בריכת חורף, שיקום משק האוצר ויצירת מרחב טיילות לאורך המטרות. הבנו שנים שרמ"י לא מקבלים את ההגשות שלנו כי זה נוגע לותמלים שלהם אז הגשנו לגבי שלולית חורף קיימת מחוץ לתוכנית וחזקנו את זה במורשת של משק האוצר ובתפיסה שהשכונות החדשות יצטרכו במיוחד שטח פנאי וטיילות טבעי.

תמי: שתפה שכרגע אנחנו עדיין מחכים להרשאה בשימוש בשטח מרמ"י ולא יכולים להתקדם כבר הרבה זמן בביצוע

הדס: אחרי שנצליח לממש את הקול קורא בשלב הראשון שלו נוכל להגיש לרמ"י במשך לשלבים נוספים שבהם נוכל להתאים יותר את שבילי ההליכה, לחזק את שולי השדות וליצור חיבורים עבור בעלי החיים מהמעברים האקולוגיים מתחת לכבישים ולאזורים מוגנים.

הוזכר ששביל השרון עובר באזור הזה. לגבי כביש 55, יש מתחתיו מעבר לבעלי חיים אבל כאשר יעבור הרחבה מקומים והוגש תכנון לעוד שני מעברים אור: איזה לחצים פוליטיים הופעלו כדי לממש את הקול קורא. צריך להפעיל עוד כוח

תמי: הרבה כוחות כולל ראש העיר ומהנדסת העיר

עילאי: האופוזיציה העלתה בקשה לסדר היום לשמור על המסדרון האקולוגי, ראש העיר העלה את זה להצבעה להוריד מסדר היום כי נאמר שכבר היום שומרים עליו. ועדת איכות הסביבה תעביר המלצותיה. הסיור זה רק התחלת הדיון בנושא, הכרות של השטח שכאשר נשב מול מפות ונדון, נכיר יותר טוב את השטח

החלטות:

- יוצבו שלטים של המסדרון האקולוגי בנקודות שונות בשטח כולל ביער קפלן
- יקבע תאריך לסיור נוסף בדגש על זיהום אור
- ישלחו תוכניות של הותמלים וקישורים
- בנוסף על הטמעה בתוכנית הות"ל של הנחיות בינוי ופיתוח שישמרו על המסדרון האקולוגי, הוועדה מציעה להטמיע בתוכנית הות"ל או בתוכנית המתאר הארצית הרלוונטית הנחיות לשימור רצועות הקרקע החקלאית הצמודה לדופן הבינוי. מטרת ההנחיות תהיה לתרום לבריאות התושבים שיגורו באיזור דופן הבינוי ולקדם את השימוש ברצועת השטחים הפתוחים כמסדרון אקולוגי. לשם כך, הוועדה ממליצה לגבש יחד עם גופי מקצוע הנחיות לשימור הקרקע החקלאית, תוך הכפפת הפעילות החקלאית ברצועה צמודת הדופן לבינוי להנחיות להפחתת השימוש בחומרי הדברה, שימור איכות הקרקע ולנטיעת מגוון מיני צומח שיתרמו לעושר האקולוגי המקומי.

תוצאות ההצבעה/ההצבעות:

לא התקיימה הצבעה

חתימת יו"ר הועדה _____ רשם _____

תפוצה: משתתפים/סגן מבקר העירייה/רכזת הועדות