

עיריית כפר סבא

פרוטוקול ועדת מכרזים

פרוטוקול מס' 12 ועדת מכרזים מיום 12/07/2022

יו"ר הועדה מ"מ יו"ר הועדה חברת הועדה	אורן כהן עילאי הר סגור הנדין ממה שיינפיין	נוכחים:
חברת הועדה חברת הועדה חבר הועדה חבר הועדה	ד"ר אסנת ספורטה הדר לביא עו"ד קרן גרשון עו"ד איתן צנעני	נעדרים:
מזכירת ועדת מכרזים יועץ משפטי לתחום המכרזים יועצת משפטית לוועדת המכרזים מנהל יח' הנכסים	אביטל חדאד עו"ד דוד רן-יה עו"ד ענת סמסונוב יעקב אוחיון	מוזמנים/נוכחים:

על סדר היום:

דיון:

- מכרז פומבי 21/2022 - הפעלת תכנית סביבה תומכת לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית בגילאי 21

- מכרז פומבי 22/2022 - הפעלת תכנית קהילה תומכת חיים עצמאיים לנכים.

- מכרז פומבי 24/2022 - השכרת נכס עירוני ברח' גלר למטרת פעילויות הציבור.

1. מכרז פומבי 24/2022 - השכרת נכס עירוני ברח' גלר למטרת פעילויות הציבור מסמכים נלווים: מסמך מסכם מאת עו"ד יעקב אוחיון.

יעקוב אוחיון: עיריית כפר סבא פרסמה מכרז בחודש יוני להשכרת נכס עירוני ברח' גלר למטרת פעילויות הציבור מדובר במכרז לפיו על הזוכה לבצע עבודות שיפוצים והתאמות במבנה עירוני במצב ירוד בשטח של כ-220 מ"ר באגף הדרומי בחט"ב בן צבי לשעבר ברח' גלר 4, הנדרשות בהתאם לכתב כמויות מצורף בהיקף כספי נאמד של כ-294,000 ש"ח (כולל מע"מ), להפעילו לרווחת הציבור לפרק זמן מוגדר שלא יעלה על 5 שנים ולהחזירו לרשות המקומית בתום תקופה זו.

ייעוד השימוש בנכס העירוני הינו למטרות פעילויות פנאי לטובת הציבור (פעילות שאינה מסחרית או למטרות ריווח), ואילו אחד מתנאי הסף של המכרז הינו שעל המשתתף בו להיות מלכ"ר כגון, עמותה או חל"צ.

אופן בחינת ההצעות במכרז ובחירת ההצעה הזוכה בנויים מ-2 קריטריונים עיקריים: האחד – אורך תקופת ההתקשרות המוצעת (50 נקודות), ולפיו ככל שהתקופה הינה קצרה יותר אזי הניקוד גבוה יותר (התקופה המוצעת לא תעלה על 5 שנים). והשני – קריטריונים של איכות הנוגעים להיקף אוכלוסיית הפעילות (24 נקודות), צפי כמות משתתפים (6 נקודות) ורמת תכנית ההפעלה (20 נקודות). התקבלה הצעה אחת של מועדון השחמט כפר סבא. להצעה צורפו כל המסמכים והאישורים הנדרשים ע"פ תנאי המכרז, מבדיקת מסמכי ההצעה נמצא כי: ההצעה שלמה, הערבות הבנקאית תקינה. המציעה הגישה יחד עם הצעתה תכנית הפעלה הכוללת את כל המרכיבים הנדרשים ע"פ תנאי המכרז, לרבות פירוט של הפעילות המוצעת, מטרותיה ויעדיה; וכן מועדי שימוש בנכס ומודל כלכלי שנתי לפעילות (פירוט הכנסות והוצאות). המציעה מוכרת לרשות והינה בעלת ניסיון רב שנים ומוצלח בקיום הפעילות המוצעת הן ברמה המקומית והן ברמה הלאומית והבינלאומית. הצעתה לתקופת השימוש בנכס והפעלתו למשך 5 שנים – תואמת את האומדן ע"פ חוות דעתו של השמאי גיל סגל מיום 15/6/22 וחוות דעתו המשלימה של הח"מ מיום 26/6/22. בשל כך הנני ממליץ לקבוע את הצעת היחיד של עמותת מועדון השחמט כפר סבא כזוכה במכרז.

אורן כהן: לאור הפירוט הרב אני ממליץ לקבוע את הצעת היחיד של עמותת מועדון השחמט כפר סבא כזוכה במכרז.

מאושר פה אחד.

החלטה:

להמליץ לקבוע את הצעת היחיד של עמותת מועדון השחמט כפר סבא כזוכה במכרז.

אורן כהן
יו"ר ועדת המכרזים

אביטל חדאד
מזכירת הועדה

אישור ראש העיר
רפי סער
ראש העיר

2. מכרז פומבי 21/2022 - הפעלת תכנית סביבה תומכת לאנשים עם מוגבלות שכלית

התפתחותית בגילאי 21.

מסמך נלווה: מסמך מסכם מאת רוזי נוימן מנהלת אגף הרווחה.

אביטל חדאד: רוזי מנהלת אגף הרווחה לא נמצאת איתנו בדיון, מדובר במכרז להפעלת תכנית סביבה תומכת לאנשים

עם מוגבלות שכלית התפתחותית בגילאי 21. הוגשה הצעה יחידה, מאת חב' נטלי שרותי רפואה, מדובר במכרז על בסיס אמות מידה של איכות, מאחר והתשלום לחברות נעשה באמצעות משרד הרווחה. ההצעה היחידה שנתקבלה נבחנה לפי הקריטריונים שהוגדרו במכרז.

החברה קיבלה ציון 90 מתוך 100 נקודות.

מצורפת חוות דעת של רוזי, אשר ממליצה לקבוע את המציע נטלי כזוכה במכרז.

אורן כהן: אני מציע לקבל את המלצת רוזי נוימן מנהלת אגף הרווחה ולקבוע את חב' נטלי שרותי רפואה, ההצעה היחידה כזוכה במכרז.**מאושר פה אחד.****החלטה:**

לקבוע חב' נטלי שרותי רפואה כזוכה במכרז 21/2022 להפעלת תכנית סביבה תומכת לאנשים עם מוגבלות שכלית.

אורן כהן
יו"ר ועדת המכרזיםאביטל חדאד
מזכירת הועדהאישור ראש העיר
רפי סער
ראש העיר

3. מכרז פומבי 22/2022 - הפעלת תכנית קהילה תומכת חיים עצמאיים לנכים.

עו"ד דו רן יה: מאחר ורוזי נוימן מנהלת אגף הרווחה לא נמצאת ומאחר ולא מדובר בהצעה יחידה, אני מציעה לדחות את הדיון למועד הבא.

אורן כהן: הדיון בהמלצות ביחס למכרז 22/2022 נדחה. על מנהלת הרווחה להתייצב לדיון בנושא המכרז על מנת לתת הסברים לוועדה ביחס לאופן הניקוד ובדיקת ההצעות.