

# עיריית כפר סבא

פרוטוקול מס' 73/18-13/22

מישיבת מועצה שלא מן המניין, מיום רביעי, ו' באב ה'תשפ"ב (03/08/22)

		<u>משתתפים (לפי א"ב):</u>
ראש העיר	רפי סער	
חבר המועצה, סגן ראש העיר	אורן כהן	
חבר המועצה, סגן ראש העיר	עו"ד איתן צנעני	
חבר המועצה	אמיר קולמן	
חברת המועצה	ד"ר אסנת ספורטה	
חבר המועצה, סגן ומ"מ ראש העיר	דני הרוש	
חבר המועצה	עו"ד יוסי סדבון	
חברת המועצה	יעל סער	
חברת המועצה	לירית שפיר שמש	
חבר המועצה	עילאי הרסגור-הנדין	
חבר המועצה	פינחס כהנא	
חברת המועצה	פליאה קטנר	
חבר המועצה	עו"ד אהוד יובל לוי	<u>חסרים:</u>
חברת המועצה	הדר לביא	
חבר המועצה	מאיר מנדלוביץ'	
חבר המועצה	ממה שיינפיין	
חברת המועצה	עו"ד עדי לוי סקופ	
חבר המועצה	צביקה צרפתי	
חברת המועצה	עו"ד קרן גרשון חגואל	
חבר המועצה	ד"ר רפי קובי	
חברת המועצה	רו"ח תהילה מימון	
מנכ"ל העירייה	יובל בודניצקי	<u>נוכחים:</u>
יועמ"ש העירייה	עו"ד אלון בן זקן	
מבקר העירייה	דוד ציון תורג'מן	
גזבר העירייה	צחי בן אדרת	
מהנדסת המועצה	עליזה זיידלר גרנות	
מנהלת אגף החינוך	אסנת חכמון	
עוזרת מנכ"ל	מיטל קולין	

**ישיבת מועצה שלא מן המניין – 03.08.2022****על סדר היום:**

1. אישור המלצות ועדת כספים מתאריך 26.7.2022:
  - א. העברות מסעיף לסעיף מספר 6 תקציב שוטף לשנת 2022.
  - ב. העברות מסעיף לסעיף מספר 9 תקציב פיתוח – לשנת 2022.
  - ג. העברות מסעיף לסעיף מספר 10 תקציב פיתוח – לשנת 2022.
2. עדכון תכנית החומש למפעל הפיס – 400 א' להצטיידות מחשוב מוס"ח.
3. החזרת מקרקעין ברחוב רות לידי קק"ל.

**1. אישור המלצות ועדת כספים מתאריך 26/7/2022:**

- א. העברות מסעיף לסעיף מספר 6 תקציב שוטף לשנת 2022.
- ב. העברות מסעיף לסעיף מספר 9 תקציב פיתוח – לשנת 2022.
- ג. העברות מסעיף לסעיף מספר 10 תקציב פיתוח – לשנת 2022.

**ראש העיר:**

אנחנו פותחים ישיבה קצרצרה שלא מן המניין, שורה של נושאים קצרים. בבקשה. ישיבה שלא מן המניין. אנחנו מדברים על אישור המלצות ועדת כספים מתאריך 26.7.22, העברות מסעיף לסעיף. האם אפשר לאשר את זה פה אחד?

**יעל סער:**

לא, יש לי שאלה. לגבי תוספת להוצאות אירועים 268,000 ₪, שירדו במקומם 190,000 ₪ פעולות נוער בסיכון, 55,000 ₪ מרכז צעירים, 3,000 ₪ הדרכה ומנהיגות צעירה, 5,000 ₪ למרכז הנוער העירוני, ו-15,000 ₪ לגלריה 29 פעילות. אז יש לי 2 שאלות לגבי זה.

**צחי בן אדרת:**

אחד, האם זה הוצאות אירועים שכבר הוצאו. ושתיים, האם זה סדר העדיפויות העירוני שלנו להוריד פעילויות לנוער ולהוסיף לאירועים? לא, זה לא ירד, זה פשוט מימון של מפעל המים. מפעל המים מימן את ההוצאות שראית, שהקראת עכשיו, ובתמורה העברנו את זה לאירועים. במקום שהוא יעביר באופן ישיר לאירועים, הוא מימן אירוע אחר. הפחתנו מהאירוע האחר והעברנו לאירועים.

**יעל סער:**

איזה אירוע?

- צחי בן אדרת:** אין פגיעה.
- יעל סער:** לא הבנתי, איזה אירוע יש -
- צחי בן אדרת:** מפעל המים מימן מרכז לצעירים 55,000 ש"ח, הדרכה ומנהיגות צעירה, מרכז...
- יעל סער:** אז למה אנחנו מעבירים את זה לאירועים?
- ד"ר אסנת ספורטה:** לא היה עדיף לעבות פעילות של נוער בסיכון או מרכז לצעירים?
- צחי בן אדרת:** לא, לא, מלכתחילה לקחנו בחשבון מימון של מפעל המים 500,000 ש"ח, והוא העביר את זה בצורה אחרת, ולכן אנחנו עשינו העברות. שום דבר לא נפגע.
- ד"ר אסנת ספורטה:** כי אני רואה פה גידול בהוצאות לאירועים מ-1,500,000 ש"ח ל-1,768,000 ש"ח, וזה לפחות לפי מה שאני מבינה -
- צחי בן אדרת:** זה מתקצב -
- ד"ר אסנת ספורטה:** בא על חשבון ההפחתות ממה שדיברנו עכשיו, מרכז צעירים וכו'.
- צחי בן אדרת:** לא, לא, לא, זה מתקצב. במקום שהוא יעביר -
- יובל בודניצקי:** זה שינוי של התמהיל הפנימי.
- צחי בן אדרת:** זה תמיד פנימי בדיוק. הוא מימן אירועים אחרים -
- יעל סער:** לא, אבל מה שאני מבינה זה שמפעל המים העביר כסף לטובת נוער בסיכון, ואנחנו לקחנו את הכסף והפכנו אותו לכסף לטובת אירועים.
- יובל בודניצקי:** לא.
- צחי בן אדרת:** לא, לא, ממש לא. התפנה הכסף ועבר לאירועים.
- יעל סער:** אז לקחנו כסף שנועד -
- צחי בן אדרת:** לא נפגע כלום.

- יעל סער:** בוודאי שכן.
- צחי בן אדרת:** לא.
- יעל סער:** כן. מפעל המים הביא כסף לנוער בסיכון -
- ראש העיר:** טוב, גזבר העירייה אומר שלא ואת אומרת כן. תגיד לא היא תגיד כן. גזבר תגיד לא, היא תגיד כן.
- יעל סער:** אין דרך אחרת לראות את זה.
- ראש העיר:** בואו חבר'ה נו באמת, גזבר תכבדו -
- יעל סער:** מפעל המים -
- ראש העיר:** יעל, יעל, גזבר העירייה -
- ד"ר אסנת ספורטה:** ... תקציב של מרכז לצעירים היה 130,000 ₪ -
- ראש העיר:** אני רוצה שנבין משהו, באמת בשביל הסדר הטוב.
- ד"ר אסנת ספורטה:** ואחרי הפחתה של 55,000 ₪ נשאר 75,000 ₪, אז איך לא נפגע.
- ראש העיר:** באמת, תעשו פגישה עם הגזבר ותקבלו הסברים גם.
- צחי בן אדרת:** אני... כלום.
- יעל סער:** אתם מבקשים מאיתנו -
- צחי בן אדרת:** אסנת לא נפגע שום דבר, אני אראה לך.
- יעל סער:** נכון זה נשאר אותו תקציב, רק הכסף... שהוא הגיע לנוער בסיכון...
- ראש העיר:** טוב חבר'ה תודה רבה -
- יעל סער:** זה מה שקורה.
- ראש העיר:** גזבר העירייה, אתה יודע לא מקשיבים לך, אז קדימה. אני מעלה את זה להצבעה, מי בעד אישור -
- ד"ר אסנת ספורטה:** אנחנו לא, אני בכל אופן לא תומכת בהעברות האלו.
- ראש העיר:** תודה. כרגיל. אישור המלצת ועדת כספים -
- ד"ר אסנת ספורטה:** ממש לא כרגיל, כשיש דברים ראויים אני תומכת.
- ראש העיר:** כרגיל. חבר'ה תודה. מי בעד ההחלטה, אישור

המלצות ועדת כספים מתאריך 26.7.22?	
רגע, לפינחס יש עוד שאלה.	<b>יעל סער:</b>
יוסי-	<b>ראש העיר:</b>
אני עוד לא דיברתי, אני מבקש לדבר.	<b>פינחס כהנא:</b>
נתתי לכם זמן.	<b>ראש העיר:</b>
לא,	<b>יעל סער:</b>
פינחס בבקשה.	<b>ראש העיר:</b>
אבל אל תחפש את... תגיד דברים אחרים.	<b>דני הרוש:</b>
אני מודה לך דני על ההנחיה-	<b>פינחס כהנא:</b>
בבקשה פינחס.	<b>ראש העיר:</b>
ועל...	<b>פינחס כהנא:</b>
פינחס אנחנו ממתינים.	<b>ראש העיר:</b>
דני אתה פוגע.	<b>ד"ר אסנת ספורטה:</b>
פינחס, חבר'ה נו-	<b>ראש העיר:</b>
פינחס מה שאומר הגזבר לא מקובל עליכם.	<b>דני הרוש:</b>
לא, אל תגיד, מה זה?	<b>פינחס כהנא:</b>
מה שאומר הגזבר זה לא משנה מה הוא אומר...	<b>דני הרוש:</b>
למה אתה מדבר בהכללות. ולמה אתה לא נותן לדבר.	<b>פינחס כהנא:</b>
דני, דני, די-	<b>ראש העיר:</b>
הייתה ועדת כספים-	<b>דני הרוש:</b>
נכון.	<b>ראש העיר:</b>
אתה נכנסת גם כן למסלול של סגנון-	<b>פינחס כהנא:</b>
תודה, תודה רבה.	<b>ראש העיר:</b>
יכלו לשאול 700 שאלות בוועדת כספים, זה הכול.	<b>דני הרוש:</b>
דני, תודה, תודה.	<b>ראש העיר:</b>
הכול היה בוועדת כספים, אז מה אתה רוצה.	<b>פינחס כהנא:</b>

**ראש העיר:**

פינחס תשאל, פינחס, פינחס בבקשה תשאל.

**פינחס כהנא:**

אני רוצה לשאול על סעיף 7 גידול בהוצאות פיננו אשפה. אנחנו נכנסנו לתהליכים גם של התקציב. ראינו את הנושא הזה של פיננו האשפה, שהוא משהו שגוזל מאיתנו הרבה מאוד כספים, וכנראה שיגזול יותר.

אז כאן יש גידול. אני מניח שצריך את זה. אבל מה קורה במערכת? זה סעיף רציני שעמדנו על זה. מה קורה לנושא של המחזור? למה יש גידול? קצת בכספים הגדולים האלה צריך לשאול קצת מעבר לזה, זה לא דבר פשוט.

**יובל בודניצקי:**

גידול טבעי פינחס.

**פינחס כהנא:**

סליחה?

**יובל בודניצקי:**

יש גידול טבעי בפסולת, זה לא רק אצלנו. אני לא מבין את השאלה.

**פינחס כהנא:**

אתה לא מבין את השאלה?

**יובל בודניצקי:**

לא.

**פינחס כהנא:**

אני שואל, הנושא הזה של הטיפול באשפה, הוא גוזל לנו נתח גדול מהתקציב.

**יובל בודניצקי:**

נכון.

**פינחס כהנא:**

כשאתה רואה גידול בזה, אתה שואל את עצמך, הרי גם היה לנו כיוונים אחרים. היה לנו יעדים להוריד את התקציב הזה, לא להגדיל אותו, להוריד אותו. להגדיל את המחזור, להחזיר דברים אחרים. הייתה לנו תכנית, עבדנו גם עם ועדת איכות סביבה על מערכת גדולה. ואתה רואה פתאום גידול. אתה מסביר את זה כגידול טבעי.

ואני שואל איפה אנחנו נמצאים בנושא של המחזור ובנושאים אחרים, שיורידו את הכספים האלה. מה החוכמה להגדיל? אנחנו שמנו לנו יעד להוריד את זה.

**ראש העיר:**

טוב, בבקשה. כן דני בקצרה.

**דני הרוש:**

פינחס בקצרה, אתה רוצה לדעת את הגידול, אתה רוצה לדעת בדיוק איפה זה קורה. בוא נקבע לך פגישה עם אודי להב, הוא מרכז את כל מה שאתה רוצה. שב איתו, תשתה איתו כוס קפה, הוא ייתן לך הסבר מדויק בדיוק מה השינוי שהתרחש בכל מקום.

**פינחס כהנא:**

אין לי בעיה. אבל ההסבר שקיבלנו הוא לא הסבר...

**דני הרוש:**

אז אני אומר, אם תשב-

**ראש העיר:**

אז תשב עם מנהל אגף איכות הסביבה.

**דני הרוש:**

הוא ייתן לך נתונים, ייתן לך מספרים, ואני מניח שאתה תבין.

**פינחס כהנא:**

עוד שאלה.

**ראש העיר:**

טוב.

**פינחס כהנא:**

עוד שאלה, קפה שארפ אנחנו אני מבין נותנים

250,000 ₪ לעבודת שימור. זה בעלות שלנו? איך

השיטה שמה? איך אנחנו מוציאים תכנית שימור-

**ראש העיר:**

מה אתה מציע? מה אתה מציע? מה אתה מציע

פינחס? באמת אני-

**פינחס כהנא:**

לא, אני שואל.

**ראש העיר:**

לא, אני רוצה-

**פינחס כהנא:**

אני ראיתי שנותנים,

**ראש העיר:**

מה אתה מציע?



אם זה מבנה -	<b>פינחס כהנא:</b>
פינחס מה אתה מציע? מה אתה מציע?	<b>ראש העיר:</b>
תגיד לי מה הנתונים?	<b>פינחס כהנא:</b>
אני שואל אותך.	<b>ראש העיר:</b>
תגיד לי קודם מה הנתונים.	<b>פינחס כהנא:</b>
אתה מכיר את קפה שארפ, מה אתה מציע?	<b>ראש העיר:</b>
למי הוא שייך?	<b>ד"ר אסנת ספורטה:</b>
מה אתה מציע?	<b>ראש העיר:</b>
אז צריך לעשות קריטריונים מסודרים, כי יש לנו הרבה מבנים כאלה -	<b>פינחס כהנא:</b>
מה אתה מציע?	<b>ראש העיר:</b>
שאנחנו צריכים לשמר אותם.	<b>פינחס כהנא:</b>
הקריטריונים, מה אתה מציע?	<b>ראש העיר:</b>
לא -	<b>פינחס כהנא:</b>
אתה נמצא בוועדת שימור.	<b>ראש העיר:</b>
... למבנה שהוא לא בבעלותך -	<b>פינחס כהנא:</b>
אתה נמצא בוועדת שימור, מה אתה מציע?	<b>ראש העיר:</b>
מקציב 250,000 ₪ לתוכנית שימור.	<b>פינחס כהנא:</b>
מה אתה מציע? עליזה אל תעני שום דבר, אני רוצה לשמוע מה פינחס מציע. אני באמת רוצה לשמוע -	<b>ראש העיר:</b>
... שאלה אם זה בעלות שלנו.	<b>יעל סער:</b>
הרי זה נושא שקרוב לליבך, אתה מדבר על שימור.	<b>ראש העיר:</b>
מה אתה מציע? שנייה, אני רוצה פה עכשיו לעשות, אני שואל אותך מה אתה מציע?	
100%. תגיד לי קודם מה הנתונים.	<b>פינחס כהנא:</b>
מה אתה מציע? אתה מכיר את בית הקפה הזה. מה אתה מציע?	<b>ראש העיר:</b>

- פינחס כהנא:** אני מציע קודם -
- ד"ר אסנת ספורטה:** פתאום אפשר לעשות דיון?
- ראש העיר:** לא, לא,
- ד"ר אסנת ספורטה:** לא, מה אתה מציע, מה אתה הופך את זה, מעביר את הכדור ל-
- ראש העיר:** מה אתה מציע? מה אתה, אני לא שאלתי אותך, שאלתי את פינחס.
- פינחס כהנא:** כשאני רואה בתקציב שאנחנו נותנים 250,000 ₪ -
- ראש העיר:** אתה מכיר את המקום?
- פינחס כהנא:** לשימור, להפוך את זה לקפה -
- ראש העיר:** טוב.
- פינחס כהנא:** שאנחנו לא פתרנו את הבעיה של החנייה לאורך הרחוב -
- ראש העיר:** אז גם זה לא בסדר.
- פינחס כהנא:** אז אני שואל למה מישהו אחר לא יקבל 250,000 ₪.
- ראש העיר:** פינחס, פינחס ויתר חברי האופוזיציה היקרים, המקום שם -
- עו"ד איתן צנעני:** המקום הזה בבעלות העירייה.
- יעל סער:** אז זה מה שהוא שאל.
- ראש העיר:** אבל שנייה רגע, אני שאלתי מה אתה מציע, מכיוון שנמצא -
- פינחס כהנא:** זה מה ששאלתי, שאלתי של מי הבעלות.
- ראש העיר:** אני רוצה להגיד לך משהו, בסדר? המקום שם סגור והרוס כבר כמה שנים טובות, מפגע, מפגע. סמים, ילדים ונערים שמסתובבים שם במקום, גמור לגמרי.
- עכשיו יש 2 אפשרויות, או שאני אשאיר אותו ככה,

נכון? אפשר להשאיר אותו ככה. למה אני צריך  
 לטפל ולשבת פה בישיבות מועצה, וכל מה שנעשה  
 הרי זה לא בסדר. אתה היית שם, אתה יודע איך זה  
 היה לפני-

אני אמרתי לך -	<b>פינחס כהנא:</b>
פינחס כהנא אני רוצה -	<b>ראש העיר:</b>
אני שאלתי שאלה פשוטה.	<b>פינחס כהנא:</b>
חבר המועצה -	<b>ראש העיר:</b>
של מי הבעלות על המבנה הזה.	<b>פינחס כהנא:</b>
עזוב את ה-, אני שואל אותך מה אתה מציע.	<b>ראש העיר:</b>
אני בעד שימור,	<b>פינחס כהנא:</b>
אתה בעד שימור? יפה.	<b>ראש העיר:</b>
אני נגד שימור? אתה שם לי מילים בפה.	<b>פינחס כהנא:</b>
אז מכיוון שאנחנו מבינים שהחיים קצת מורכבים, קצת מורכבים, אז היו בעיות עם הנושא של הקרקע, והיו בעיות עם המשפחה שהתעקשו על הקרקע. והיו בעיות מפה להודעה חדשה על המקום עצמו, ואיך מפעילים אותו, ומה עושים איתו. וגם בעיות של שימור, ומקום לדעתי אחד המורכבים בעיר. ומה לעשות, מצאנו גם פתרון לעניין הזה. הקרקע היא של העירייה. המשפחה מבינה את העניינים.	<b>ראש העיר:</b>
אנחנו נקציב, נתקצב 250,000 ₪ כדי לשקם את המקום, כדי שיהיה מקום שאפשר לעשות בו משהו יפה לסביבה, שיהנו ממנו בכניסה לעיר כפר סבא. אולי שלמה שארפ יבוא לשם ויפתח קפה שארפ, לך תדע מה יקרה בעתיד.	

- יעל סער:** לא הבנתי...
- ראש העיר:** נמכרו אותו, ונעשה שם בית קפה קהילתי, משהו יפה, נחשוב, הצוות המקצועי יחשוב איך עושים משהו שהוא באמת מתאים למקום וזהו, בשביל זה צריך כסף, אי אפשר להשאיר אותו ככה, זה מפגע.
- יעל סער:** כן, אז הנה ענית לפינחס.
- פינחס כהנא:** אני בעד.
- ראש העיר:** יפה.
- פינחס כהנא:** אני בעד. אבל אני שואל אותך, האם יש לך מקרה כזה דומה מבחינת הבעלות, מבחינת זה שיגיד לך -
- ראש העיר:** פינחס תשב עם המהנדסת -
- פינחס כהנא:** תשים... 250,000 ש"ח וזה מקום נהדר וצריך לשמר אותו ולשקם אותו -
- ראש העיר:** אז מה אתה מציע? אז מה אתה מציע?
- פינחס כהנא:** שיהיה לך, אם יהיה לך קריטריון מאוד מסודר, מתי אתה נותן כסף למישהו מסוג כזה שהבעלות -
- ראש העיר:** למי זה למישהו? למי זה למישהו?
- פינחס כהנא:** אני לא יודע, אני שואל אותך -
- ראש העיר:** זה לא מישהו, זה של העירייה, למי זה למישהו? אתה רוצה שזה ימשיך לעמוד ככה? אז מהנדסת העיר בואו נשאיר את המקום, נסגור אותו עוד פעם עם כל הגועל נפש שהיה שם -
- פינחס כהנא:** לא, אתה מוביל את זה לדברים שלא אמרתי.
- ראש העיר:** נדאג שהמקום ימשיך להיות לא בטיחותי, ושיעבדו, יעלו חבר'ה על הגג עם כל המזרונים שהיו על הגג -
- פינחס כהנא:** הבעלות היא שלנו? בעלות שלנו?
- ראש העיר:** וזהו. בואו, אני חושב ש-, אתם יודעים, אני חושב

טוב שהציבור מקשיב. אנחנו התחבטנו ושברנו את הראש תקופה ארוכה, איך בכלל מחלצים את המקום הזה. איך פועלים בצורה מסודרת מבחינת החוק וההנדסה, כדי שהמקום יהיה ברשות עיריית כפר סבא.

איך אנחנו ממשיכים ומשמרים אותו, והופכים אותו אולי למקום שיהיה פה בית קפה, מי שזוכר כשאני הייתי ילד היה שם בית קפה, היה שם חנות כלי כתיבה, היו שם דברים יפים. לא מפגע שנמצא בכניסה לכפר סבא בחזית של העיר, שכבר נמצא שם, ולדעתי כבר 15 שנים בצורה מחפירה, ולא מכבדת את המורשת של כפר סבא.

טוב, אני מעלה להצבעה, מי בעד אישור המלצות ועדת כספים מתאריך 26.7.2022? יוסי, עילאי, פליאה, לירית, ראש העיר, דני, אמיר, איתן, אורן. מי נגד? פינחס נגד, פינחס בעד? אסנת נגד ויעל נגד, תודה.

**החלטה מס' 511: מאשרים ברוב קולות המלצות ועדת כספים מתאריך**

**26/7/2022:**

- א. העברות מסעיף לסעיף מספר 6 תקציב שוטף לשנת 2022.  
 ב. העברות מסעיף לסעיף מספר 9 תקציב פיתוח – לשנת 2022.  
 ג. העברות מסעיף לסעיף מספר 10 תקציב פיתוח – לשנת 2022.
- בעד -** יוסי, עילאי, פליאה, לירית, ראש העיר, דני, אמיר, איתן, אורן,  
 פינחס.
- נגד -** אסנת ויעל.

**2. עדכון תכנית החומש למפעל הפיס – 400 א' להצטיידות מחשוב מוס"ח.**

**ראש העיר:** עדכון תכנית חומש למפעל הפיס, זה קצר. תוספת 400,000 ₪ להצטיידות מחשוב מוסדות חינוך. אפשר לאשר את זה פה אחד?

**יעל סער:** עוד פעם.

**ראש העיר:** עדכון תכניות החומש למפעל הפיס, אנחנו מעדכנים את הסעיפים, פה אחד תודה.

**החלטה מס' 512: מאשרים פה אחד עדכון תכנית החומש למפעל הפיס – 400 א' להצטיידות מחשוב מוס"ח.**

**3. החזרת מקרקעין ברחוב רות לידי קק"ל.**

**ראש העיר:** החזרת מקרקעין ברחוב רות לידי הקרן הקיימת לישראל בבקשה. שאלות?

**יובל בודניצקי:** עליזה את רוצה להרחיב? אלון?

**ראש העיר:** קק"ל או מינהל?

**עו"ד אלון בן זקן:** קיבלתם חומרים-

**יעל סער:** אני לא ראיתי את ההמלצות של הוועדה, רק את חוות הדעת שלך.

**עו"ד אלון בן זקן:** לרבות חוות דעת משפטית. מצוין.

**יעל סער:** לא, אבל לא אמורה להיות המלצה של הוועדה?

**עו"ד אלון בן זקן:** אין צורך. היה מי שחשב שצריך להביא את זה לוועדה המקומית, כדי לדון בזה ברמה התכנונית, והביאו את זה. זה לא הדיון הנדרש לצורך החזרת

- המקרקעין.  
**יעל סער:** לא, כי זה לא צורף לנו פשוט בסדר יום, אז אני מנסה להבין.
- עו"ד אלון בן זקן:** כדי שתדעו שזה נדון גם בבחינה התכנונית. פה אנחנו בכובע של הרמה הקניינית, סעיף 188.  
**יעל סער:** אבל שנייה אני רגע-  
**עו"ד אלון בן זקן:** השבת מקרקעין.  
**יעל סער:** אז אני רגע רוצה להבין. לצורך העניין זה היה קרקע, בגדול שהייתה חומה, אחרי זה היה איחוד וחלוקה, וזה שינה את הייעוד. אבל הקרקעות באיחוד וחלוקה שכן הפכו להיות חומות, העירייה קיבלה אותם. פשוט אלה בטעות נשארו בחזקת העירייה.
- עו"ד אלון בן זקן:** כן, כן לגמרי. זאת טעות. כן, זו טעות.  
**ד"ר אסנת ספורטה:** לא, לא, אז בואו תסבירו לנו, כי אני לא הבנתי את זה כמוך.  
**עו"ד אלון בן זקן:** אז אולי שיעל תסביר למה התכוונה.  
**יעל סער:** אני הבנתי-  
**ד"ר אסנת ספורטה:** היא הסבירה. ואני הבנתי אחרת. בואו תסבירו לנו.  
**יעל סער:** ברור לי על איזו קרקע מדובר, אני זוכרת שראיתי אותה.  
**עליזה זיידלר גרנות:** אתם יכולים לראות-  
**עו"ד אלון בן זקן:** 3 מגרשים.  
**עליזה זיידלר גרנות:** 5 החלקות-  
**ראש העיר:** קודם כל אמיר, אחרי זה איתן,  
**יעל סער:** אבל עליזה מסבירה, למה אתם לא מקשיבים?  
**ראש העיר:** כן, עליזה בבקשה.

**עליזה זיידלר גרנות:**

5 החלקות שאתם רואים, שמיועדות במצב היום למגורים, החלו את דרכם בכלל כשטח למבני ציבור ב-1970 תכנית כס/1/1. המגרש הזה סומן כשב"צ. לאחר מכן בשנת 1972 נעשה תרש"צ, זאת תכנית לרישום שיכון ציבורי.

גם שם זה סומן כשב"צ. לאחר מכן בשנת 1983, תכנית כס/1/15 הפכה למעשה את הקרקע משטח למבני ציבור, לשטח ציבורי פתוח – שצ"פ. ב-1992 נרשם תרש"צ על השטח הציבורי הפתוח, עדיין - יו אני מנסה להקשיב.

**יעל סער:**

נשאר כשטח ציבורי פתוח בדרכים, הדרכים, רחוב רות ורחוב יפתח, אם אני לא טועה.

**עליזה זיידלר גרנות:**

באיזו שנה הייתה ההפקעה?

**יעל סער:**

שוב, אני מדברת בינתיים מ-כס/1/1 בתוכנית המתארית עד שנת 1983, עדיין זה סומן כשטח ציבורי. כמו שאמרתי, בשנים מסוימות זה בתוכניות כשב"צ.

**עליזה זיידלר גרנות:**

לא, אני שאלתי מתי, מתי זה הופקע?

**יעל סער:**

אחרי זה כשב"פ, אבל כל הזמן זה היה שטח ציבורי. בשנת 2006 בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, תכנית כס/15/לה, זאת תכנית שהייתה בסמכות מחוזית. השטח הזה הפך ל-5 מגרשים בייעוד מגורים, מגורים ב'.

**עליזה זיידלר גרנות:**

גם בטבלאות של הקצאות והחלוקה, השטח הזה למעשה הוגדר כמגורים ב', והבעלות נרשמה על שם עיריית כפר סבא. יש לכם כאן את חוות הדעת של היועץ המשפטי, שהדברים האלה לא ברור איך זה



קרה, כי שטח שהופקע לא יכול להפוך אחר כך לשטח סחיר, מבלי שיחזור קודם לבעליו, ועליו היה ונשאר קק"ל, ולכן גם כבר לפני שנים, רשות מקרקעי ישראל דרשה להחזיר את הקרקע לעירייה. לקח מספר שנים -

אנחנו לא נדרשים לדמי שימוש אחורה אבל נכון? הם ויתרו.

**יעל סער:**

**עליזה זיידלר גרנות:**

הם ויתרו.

**יעל סער:**

הם ויתרו על זה, ואנחנו הצגנו את זה, הבאנו את זה לוועדה המקומית. הוועדה המקומית גם קצת לא הבינו את העניין, מה פתאום אנחנו מחזירים, אבל שוב אנחנו לא מחזירים -

**עליזה זיידלר גרנות:**

לא, לא, ברור.

**יעל סער:**

אנחנו משיבים -

**עליזה זיידלר גרנות:**

זו השבה.

**יעל סער:**

לבעליו החוקיים את השטח הזה. איך נעשתה תכנית כזאת ועוד בסמכות המחוזית, זה אנחנו לא מבינים, אבל זה נעשה.

**עליזה זיידלר גרנות:**

טעות בטבלאות.

**יובל בודניצקי:**

טוב, אפשר לאשר את זה פה אחד?

**ראש העיר:**

רגע, אפשר אבל לקרוא את הצעת ההחלטה בשביל הפרוצדורה הנכונה.

**יובל בודניצקי:**

אז נוסח ההחלטה: בהתאם להוראות סעיף 196 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, מחליטה בזאת מועצת העיר, על החזרת המקרקעין, הידועים כחלקות 126, 127, 128, 129 ו-130 בגוש 7593, ברחוב רות בכפר סבא, לידי קק"ל באמצעות רשות

מקרקעי ישראל, וזאת על פי המלצת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא בישיבתה מיום 1.6.2022. אפשר לקבל את זה פה אחד? תודה רבה.

ראש העיר: תודה רבה, הישיבה סגורה.

**החלטה מס' 513: בהתאם להוראות סעיף 196 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, מחליטה פה אחד מועצת העיר, על החזרת המקרקעין, הידועים כחלקות 126, 127, 128, 129 ו-130 בגוש 7593, ברחוב רות בכפר סבא, לידי קק"ל באמצעות רשות מקרקעי ישראל, וזאת על פי המלצת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא בישיבתה מיום 1/6/2022.**

יעל סער: אני ביקשתי -

יובל בודניצקי: רגע, רגע, סליחה, סליחה -

ראש העיר: דקה יעל, דקה פינחס.

יובל בודניצקי: יעל ופינחס סליחה אני מתנצל.

יעל סער: טוב, אז אני רוצה לדבר על מה שקרה בתחילת

השבוע. בתחילת השבוע התקבל הערר שהגשנו לגבי מתחם אמנה.

בניגוד למה שפורסם, העירייה קיבלה החלטה לתת היתר ל-5 מגדלים של 12 קומות שאין להם תכנית בניין עיר, שלא יהיו להם היטלי השבחה ככול הנראה. לא היו תכניות תחבורתיות או בדיקות תחבורתיות. לא הייתה תכנית, זאת המציאות כי אין תכנית.

ראש העיר: המהנדסת תענה לך.

יעל סער: אני עכשיו בזכות דיבור, ויש לי דקה לדבר.

- ראש העיר:** אבל המהנדסת תענה לך, כי את אומרת דברים לא נכונים בעליל.
- יעל סער:** מה לא נכון?
- ראש העיר:** אבל גם להגיד דברים -
- יעל סער:** אבל המציאות -
- ראש העיר:** ב-60 שניות תגידי, ומהנדסת תענה לך על זה בבקשה.
- יעל סער:** אין בעיה. אני ב-60 שניות שלי.
- ראש העיר:** בסדר? כי הדברים לא נכונים.
- יעל סער:** הדברים מדויקים.
- ראש העיר:** ממש לא.
- יעל סער:** מדויקים.
- ראש העיר:** לא.
- יעל סער:** כן, התקבלה החלטה -
- ראש העיר:** תראי יש פה מהנדסת עיר, היא תקשיב לך.
- יעל סער:** לבטל את ההחלטה לתת היתר -
- ראש העיר:** אז חבל שאת אומרת דברים לא נכונים, כדאי שתשמעי, תשאלי את המהנדסת -
- יעל סער:** רפי אני התכתבתי איתה...
- ראש העיר:** היא תגייד לך. לא רפי, ראש העיר בשבילך.
- יעל סער:** אחרי שהגשתי אותו עורכי הדין שלכם, אלה ששלחו מכתב -
- ראש העיר:** טוב בואי תדברי.
- יעל סער:** וביקשו ש-, תודה אני ב-60 שניות.
- ראש העיר:** לא, כי חבל להגיד סתם דברים.
- דני הרוש:** אנחנו מוכנים להקשיב...
- יעל סער:** תודה רבה.

- ראש העיר:** אלה 60 שניות.
- יעל סער:** אז כמו שאמרתי ביום שני ועדת הערר קיבלה החלטה לבטל את ההחלטה של ועדה מקומית לתת היתר -
- ראש העיר:** ותקשיבי למהנדסת העיר.
- יעל סער:** במתחם אמנה. היתר ל-5 מגדלים של 12 קומות למעונות סטודנטים. היתר ללא תכנית בניין עיר תקפה. היתר שסותרת תכנית המתאר הכוללנית, מה לעשות זה סותר -
- ראש העיר:** 60 שניות עברו, עברו 60 שניות.
- יעל סער:** לא, לא נספר 60 שניות, אם אתה רוצה תפתח שעון, יופי. אני אומרת שוב -
- עו"ד אלון בן זקן:** אני מצטער זו לא הייתה החלטה של הוועדה.
- ראש העיר:** נכון.
- יעל סער:** בוודאי שכן.
- עו"ד אלון בן זקן:** לא, ההחלטה הייתה -
- יעל סער:** יש פסק, יש החלטה.
- עו"ד אלון בן זקן:** להחזיר את הנושא לוועדה המקומית -
- יעל סער:** לא -
- ראש העיר:** לבקשת הוועדה המקומית.
- עו"ד אלון בן זקן:** אם צריך תכנית -
- יעל סער:** אתם רוצים שנקרא -
- עו"ד אלון בן זקן:** לא צריך, קראתי, בסדר?
- יעל סער:** יופי, מצוין גם אני קראתי.
- עו"ד אלון בן זקן:** זה בדיוק מה שנאמר.
- יעל סער:** וכתוב שההחלטה של כבוד הוועדה מבוטלת. זה מה שכתוב.

ראש העיר:	לא.
יעל סער:	מילה במילה.
ראש העיר:	טוב, מכיוון שאמרת דברים, אני מבקש ממהנדסת העיר -
יעל סער:	אתם לא נותנים לי לסיים -
ראש העיר:	אני לא מנהל את הישיבה, מהנדסת העיר תענה.
יעל סער:	לא, אני רוצה לסיים, אני ביקשתי 60 שניות -
ראש העיר:	לדברים שאת אומרת שהם לא נכונים.
יעל סער:	אבל אני לא סיימתי.
ראש העיר:	את תסיימי.
יעל סער:	תודה רבה, אז אני אסיים.
דני הרוש:	אבל תדייקי בדברים לפחות.
יעל סער:	אני מדויקת בדברים, אתם לא נותנים לי לסיים לדבר.
דני הרוש:	היועמ"ש אמר שלא, מהנדסת אומרת שלא -
יעל סער:	מצוין שהם אומרים.
דני הרוש:	ואת אומרת שכן.
יעל סער:	יופי, נכון.
דני הרוש:	אבל סליחה, החוכמה נמצאת אצלם.
עו"ד יוסי סדבון:	המהנדסת מסכימה איתה.
יעל סער:	סליחה דני, מי שהערר שלו התקבל זה אני. עכשיו בוא נסיים.
דני הרוש:	תסיימי.
יעל סער:	תודה. אז ההיתר בוטל, כלומר ההחלטה לתת היתר התבטלה. ואני כאן באה להגיד שוב, שאם שוב הפרויקט הזה יובא ללא קידום תכנית וללא שיתוף ציבור, ללא בדיקות תחבורתיות, אנחנו נשוב ונגיש

שוב את הערר, כי אני לא מוכנה שיקום הפרויקט בדרך הזאת. יש דרך לנהל ולבנות במדינת ישראל, וזה להכין תכנית בניין עיר שתכיל סל זכויות-

נו, נו, נו עליזה.

**ראש העיר:**

שתעשה בדיקות תחבורתיות, שיהיו בה היטלי השבחה, ככה בונים במדינת ישראל.

**יעל סער:**

תודה.

**ראש העיר:**

והאדם היחיד שאשם בזה שהיום לא בונים את הפרויקט הזה, זה מי שלא בא ליזום ואמר לו: לך להכין תכנית. מי שנתן לזה להתגלגל-

**יעל סער:**

עליזה?

**ראש העיר:**

עוד ועוד ממהלך היתר-

**יעל סער:**

דברים חמורים.

**ראש העיר:**

שסותר תכנית בניין עיר, זה הכול.

**יעל סער:**

טוב. עליזה מהנדסת העיר תשיב לך על הדברים הלא מדויקים והלא נכונים שאמרת. מהנדסת העיר בבקשה. גם את זה אפשר להסריט, חברים יקרים. טוב שיש לייב.

**ראש העיר:**

הבעיה במה שאמרת זה רק שהתחלת באמצע. למה באמצע? לפני ההחלטה הזאת הייתה פנייה. הפנייה הייתה שלנו, של הוועדה המקומית, אנחנו פנינו לוועדת ערר. אנחנו ביקשנו ממנה להשהות את ההחלטה, לא לקבל כרגע החלטה או כפי שהיא החליטה בסופו של דבר לבטל. אבל אנחנו פנינו אליה, אנחנו ביקשנו.

**עליזה זיידלר גרנות:**

ואני אקריא מה אנחנו ביקשנו. אנחנו ביקשנו מתוך רצון למנוע מחלוקות מיותרות לשם השגת מטרה

ציבורית חשובה לעיר כפר סבא. ועדת הערר המחוזית מחוז מרכז נענתה לבקשה של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, להשלים את הליך הרישוי למתחם הסטודנטים, המיועד לקום במתחם אולפנת בני עקיבא, וזאת לשלם השלמת ההליך.

יודגש כי ועדת ערר לא ביטלה היתר בנייה, שכן לא יצא בכלל היתר כזה. אלא קבעה שיש לאפשר לוועדה המקומית להשלים את הליך הרישוי. וזאת לבקשת הוועדה המקומית עצמה, לטובת הצדדים הנוגעים בדבר. כפי שאמרתי-

**פינחס כהנא:** מה זה להשלים תהליך רישוי עליזה? מה זה

להשלים תהליך רישוי?

**עליזה זיידלר גרנות:** חלק מהליך הרישוי, אנחנו חשבנו בהתייעצות,

אנחנו חשבנו בהתייעצות עם גורמי המקצוע הפנימיים-

**יעל סער:** ידעתם שאתם הולכים...

**עליזה זיידלר גרנות:** בגלל שאכן זאת לא תכנית, זאת בקשה להיתר, כן

יש מקום להליך של שיתוף ציבור וזהו.

**ראש העיר:** יפה.

**עליזה זיידלר גרנות:** אם ככול-

**יעל סער:** ובהחלטה רשום שיתוף ציבור...

**ראש העיר:** חבריה הישיבה נעולה, תודה רבה.

**עליזה זיידלר גרנות:** ככול שתחשבו-

**יעל סער:** לפינחס יש דקה.

**ראש העיר:** אין דקה. לא, אני הבנתי מהיועץ המשפטי שאין

דקה, כי זו ישיבה שלא מן המניין.

**עליזה זיידלר גרנות:** ... תוכלו להגיש ערר ומי שיחליט בסופו של דבר אם

צריך תכנית או ניתן בהליך של היתר, זה אך ורק

ועדת הערר -

תודה רבה.

והיא לא החליטה עדיין.

הישיבה נעולה.

**ראש העיר:**

**עליזה זיידלר גרנות:**

**ראש העיר:**

---

יובל בודניצקי – מנכ"ל העירייה

---

רפי סער – ראש העיר



ריכוז החלטות

1. אישור המלצות ועדת כספים מתאריך 26/7/2022:

- א. העברות מסעיף לסעיף מספר 6 תקציב שוטף לשנת 2022.  
 ב. העברות מסעיף לסעיף מספר 9 תקציב פיתוח – לשנת 2022.  
 ג. העברות מסעיף לסעיף מספר 10 תקציב פיתוח – לשנת 2022.

החלטה מס' 511: מאשרים ברוב קולות המלצות ועדת כספים מתאריך

26/7/2022

- א. העברות מסעיף לסעיף מספר 6 תקציב שוטף לשנת 2022.  
 ב. העברות מסעיף לסעיף מספר 9 תקציב פיתוח – לשנת 2022.  
 ג. העברות מסעיף לסעיף מספר 10 תקציב פיתוח – לשנת 2022.  
בעד - יוסי, עילאי, פליאה, לירית, ראש העיר, דני, אמיר, איתן, אורן,  
 פינחס.  
נגד - אסנת ויעל.

2. עדכון תכנית החומש למפעל הפיס – 400 א' להצטיידות מחשוב

מוס"ח.

החלטה מס' 512: מאשרים פה אחד עדכון תכנית החומש למפעל הפיס – 400

א' להצטיידות מחשוב מוס"ח.

3. החזרת מקרקעין ברחוב רות לידי קק"ל.

החלטה מס' 513: בהתאם להוראות סעיף 196 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה – 1965, מחליטה פה אחד מועצת העיר, על החזרת המקרקעין, הידועים כחלקות 126, 127, 128, 129 ו-130 בגוש

**7593, ברחוב רות בכפר סבא, לידי קק"ל באמצעות רשות מקרקעי  
ישראל, וזאת על פי המלצת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר  
סבא בישיבתה מיום 1/6/2022.**