

# עיריית כפר סבא

פרוטוקול מס' 69/18-13/22

מישיבת מועצה מן המניין, מיום רביעי, ב' בסיון ה'תשפ"ב (01/06/22)

	רפי סער	<u>משתתפים (לפי א"ב):</u>
ראש העיר	עו"ד אהוד יובל לוי	
חבר המועצה	אורן כהן	
חבר המועצה, סגן ראש העיר	עו"ד איתן צנעני	
חבר המועצה, סגן ראש העיר	אמיר קולמן	
חבר המועצה	ד"ר אסנת ספורטה	
חברת המועצה	דני הרוש	
חברת המועצה, סגן ומ"מ ראש העיר	הדר לביא	
חברת המועצה	עו"ד יוסי סדבון	
חבר המועצה	יעל סער	
חברת המועצה	לירית שפיר שמש	
חברת המועצה	מאיר מנדלוביץ'	
חבר המועצה	עילאי הרסגור-הנדין	
חבר המועצה	פינחס כהנא	
חברת המועצה	פליאה קטנר	
חברת המועצה	עו"ד קרן גרשון חגואל	
חבר המועצה	ד"ר רפי קובי	
חברת המועצה	רו"ח תהילה מימון	
חבר המועצה	ממה שיינפיין	<b><u>חסרים:</u></b>
חברת המועצה	עו"ד עדי לוי סקופ	
חבר המועצה	צביקה צרפתי	
מנכ"ל העירייה	יובל בודניצקי	<b><u>נוכחים:</u></b>
יועמ"ש העירייה	עו"ד אלון בן זקן	
עוזרת מנכ"ל	מיטל קולין	
גזבר העירייה	צחי בן אדרת	
מהנדסת העירייה	עליזה זיידלר גרנות	

**ישיבת מועצה מן המניין – 01/06/2022**
**על סדר היום:**

1. **דיון בבקשת שליש מחברי המועצה בנושא:**
  - א. ותמ"ל 1088.
  - ב. הסכס גג.
2. **שאלות:**
  - א. חורשת אוסישקין.
  - ב. היעדרותה של כפר סבא מרשימת הערים המובילות בחינוך.
  - ג. כיסוי סלולארי בשכונת "סביוני הכפר".
  - ד. חסימת ציר הכניסה לעיר.
  - ה. שאלות המשך שלישית בנושא מעבר מטוסים מעל העיר.
3. **הצעות לסדר.**
  - א. דיווח פעילות אשכול השרון.
  - ב. שעות קיום דיון בוועדות העירוניות.
  - ג. ניצול מיס מושבים ממי השפכים של העיר.
  - ד. הקמת ועדות משנה לתמיכות ולהקצאות.
4. אישור ביטול חוק עזר לכפר סבא (הגנת איכות הסביבה) (הגשת דין וחשבון), תשל"ו – 1976.
5. אישור המלצות ועדת כספים מיום 24.5.2022.
  - א. העברות מסעיף לסעיף מספר 4 תקציב שוטף לשנת 2022.
  - ב. העברות מסעיף לסעיף מספר 5 תקציב תב"ר לשנת 2022.
6. אישור המלצת ועדת כספים מיום 12.4.22 – העברה מסעיף לסעיף תקציב תב"ר לשנת 2022 (העברת מספר 6) בנושא: הקמת מרכז קהילתי בהדרים.
7. בקשות לפטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור.
8. אישור חלוקת תמיכות לעמותות ולגופים נתמכים לשנת 2022,

לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים.

9. אישור מימון השתתפותם של סגני ראש העיר: אורן כהן, איתן צנעני

ודני הרוש בהשתלמות השנתית לפורום הסגנים, מ"מ ומשנים לראשי

הרשויות המקומיות באילת מטעם השלטון המקומי.

10. עדכון הרכב ועדות העירייה.

**ראש העיר:**

עד שכולם יתיישבו אני אתן סקירה קצרה ודברי פתיחה. ואחר כך יש לנו לא מעט נושאים על סדר היום. אז ערב טוב לכל מי שצופה בנו, תושבות תושבי העיר, חברות וחברי מועצת העיר, מנכ"ל העירייה, עובדות עובדים. אני אנסה לרוץ כמה שיותר מהר. אז קצת עדכונים שוטפים. אני אתחיל דווקא מנושא מאוד עצוב וכואב. אני רוצה להביע את תנחומיי הכנים למשפחת גלר עם פטירתה של אם כל המתנדבות והמתנדבים בכפר סבא. מייסדת פרס גלר, יקירת העיר, ואזרחית כבוד של כפר סבא טובה גלר ז"ל שהובאה למנוחות אתמול. טובה שהייתה אישה אהובה, אלמנתו של ראש העיר המיתולוגי זאב גלר ז"ל עלתה לארץ ילדה מפולין, בוגרת גימנסיה הרצליה וסמינר תלפיות. הייתה גננת, עסקה בהוראת נערים, חינוך מבוגרים. הייתה פעילה בתחומי התנדבות במישור הקהילתי, שימש כיו"ר איל"ן. מרכז הפעילות שלה הייתה סביב הנושא של גמלאים, וכמובן מועדוני הקשישים, שם היא עסקה רבות והעניקה להם ממרצה ומזמנה במסירות בהתמדה שנים רבות מאוד. ולכן היא קיבלה את התואר אם המועדונים. הבית של טובה תמיד היה פתוח בפני כל תושבות ותושבי העיר. יש לא מעט סיפורים מרגשים מאוד על הפעילות הציבורית שלה, על האוזן הקשבת, על הלב החם. לימים לאחר פטירתו של זאב גלר ממש לפני 40 שנים בחודש מאי, ייסדה טובה את פרס גלר

להתנדבות לזכר בעלה זאב גלר במטרה להוקיר עשייה התנדבותית למען הקהילה, ולהנציח את מורשתו של זאב גלר באמצעות חלוקת פרסי הצטיינות למתנדבים. אישה יקרה ואהובה, אני בטוח שכולנו כואבים את לכתה. הותירה לנו כאן מורשת מפוארת של פעילות ציבורית, ערכים, היא ראתה רק תמיד את ה-, איך מישהי אמרה לי, את חצי הכוס המלאה, תמיד את הטוב. בלוויה מישהי אמרה לי, היא ראתה רק טוב, היא לא ראתה שום דבר שלילי, הכול היה אצלה חיובי. יש לנו הרבה מה ללמוד מכך. עזרה לזולת. אני שולח תנחומים למשפחת גלר לבנותיה, נכדיה, ניניה. בשמי אני ובשם כל חברי מועצת העיר. עיריית כפר סבא עובדות ועובדי עיריית כפר סבא, תושבות ותושבי העיר יהי זכרה ברוך. דבר אחד, אני אתן סקירה קצרה. ציינו השבוע את יום ירושלים כמו שצריך. מופע מאחד, מופע שבסופו של יום נתן כאן חיבוק גדול לתושבות ותושבי העיר ולעיר הבירה שלנו, כשהבאנו לפה גם את חתן פרס ישראל לזמר העברי את יהורם גאון, שנתן פה הופעה, לדעתי אחת הטובות שהיו בעיר אי פעם. היו פה אלפים של תושבים שפשוט נהנו, ולקח להם עוד יומיים להירגע מההתרגשות ומההנאה. ראו אותי עוד אתמול ושלשום, שאנשים אמרו לי שיש להם עוד צמרמורות בגוף באמת מההתפרצות של האושר והשמחה שהייתה כאן בעיר. ומגיע לכולנו אי לחבק את סמלה של מדינת ישראל ועיר הבירה שלנו. עיר

שצריכה להיות מאוחדת לעולמי עד. יש לנו עוד הרבה מאוד אירועים בתקופה הקרובה. מחר יש לנו את אירוע שבועות, יש לנו פסטיבל של יין. אירוע מרכזי מחר שהוא פעם ראשונה שהוא ייערך בכפר סבא. מצטרף להרבה מאוד פסטיבלים שאנחנו עושים. פסטיבל האוכל, פסטיבל UNDAER COVER, פסטיבל הבירה, ספרתי כבר יש 9 פסטיבלים ברחבי העיר לאורך כל השנה. כל זה בשיתוף משרד התרבות והספורט. יש דוכני יין, משאיות אוכל, תבואו תיהנו יהיה מקסים. אנחנו ממשיכים עם הרבה מאוד אירועים באצטדיון, אירועי קיץ ובאמת תכנית מרתקת, תעקבו אחרי. אנחנו ממשיכים במפגשי תושבים בצורה שיטתית בשגרה העבודה להגיע לשטח לשמוע את התושבים את התושבות, להשמיע, וזו באמת עבודה מאוד מאוד משמעותית. אנחנו ממשיכים לשדרג את העיר ורחוב בן גוריון נמצא בעיצומו של עבודה מסיבית מאוד, החלפת התשתיות הרטובות. אתמול שאלו אותי 'למה זה לוקח זמן?' אז אמרתי: 'קודם כל מחליפים את מה שמתחת לאדמה, ואחרי זה ממשיכים מעל האדמה.' אז בן גוריון עובר עכשיו תהליך של החלפת צנרת מים וצנרת ביוב במקביל. גם מפעל המים וגם תאגיד פלגי השרון עושים את כל העבודה, ולאחר מכן כל הרחוב כולו ישודרג כולל הצמתים. שינויים גיאומטריים, כל המדרכות, הכבישים, התאורה. רחוב בן גוריון יהפוך להיות רחוב יפה וחדש ומצוין. במקביל אם ראיתם שסגרנו

את רחוב סוקולוב במקטע, זה בעצם המשך שביל האופניים של רחוב ששת הימים, וזה אומר שכל ילדות וילדי, או כל מי שייסע ברחוב ששת הימים ישתזר לרחוב סוקולוב לשביל אופניים שיגיע עד לרכבת. אז גם זה יצאנו לדרך לפרויקט שייקח בסביבות חודש וחצי עד חודשיים. אני מקווה שעוד לפני כן. אתמול התפרסמו השיבוצים לגני הילדים העירוניים. בסך הכל יש לנו באמת הצלחה בסך הכל של מודל הרישום שפיתחנו. כמובן תמיד יש הרהורים וכמובן יש תמיד בקשות, וכל בקשה תיענה ברגישות ונשתדל באמת לסייע לכל ילד ילדה לכל משפחה, באהבה גדולה, ברמה שירותית גבוהה. אני רוצה להודות לכל אגף החינוך ולמחלקת גני ילדים ולכל העובדות, מגיע להם. זאת בשורה מאוד מאוד חשובה לכולנו.

1. דיון בבקשת שלישי מחברי המועצה בנושא:

א. ותמ"ל 1088.

ראש העיר: טוב, אני מעביר את רשות הדיבור ופתיחת הישיבה

למנכ"ל העירייה, יובל בודניצקי בבקשה.

יובל בודניצקי: ערב טוב לכולם. אנחנו מתחילים בשאילתה ראשונה

של הזמנה לישיבה שלא מן המניין בנושא ותמ"ל

1088. אתם רוצים להציג?

ד"ר אסנת ספורטה: כן.

כמה זמן מגיע 10 דקות?	<b>יובל בודניצקי :</b>
לא, 5 דקות לכל אחד. עד 5 דקות.	<b>ד"ר אסנת ספורטה :</b>
יועץ משפטי כללים.	<b>ראש העיר :</b>
5 דקות.	<b>עו"ד אלון בן זקן :</b>
לכל-	<b>ראש העיר :</b>
לכל אחד.	<b>ד"ר אסנת ספורטה :</b>
5 דקות לכל חבר מועצה שרוצה לדבר.	<b>עו"ד אלון בן זקן :</b>
בבקשה.	<b>ראש העיר :</b>
נושא שעל סדר היום.	<b>עו"ד אלון בן זקן :</b>
אז טיימינג, תודה. בבקשה.	<b>ראש העיר :</b>
אבל זה ממש מתאים. כי שמעתי את התשדיר הזה	<b>ד"ר אסנת ספורטה :</b>
היום ברדיו, והוא אומר שכפר סבא הולכת להיות	
העיר הכי פקוקה בישראל, ואת זה צריך לעצור.	
והקטסטרופה הזאת הולכת לקרות בגלל תכנית	
שראש העיר מקדם, שנקראת ותמ"ל 1088. אז אני	
רוצה לפתוח ולומר שאנחנו בעד בנייה, אנחנו בעד	
התחדשות עירונית, אנחנו בעד התפתחות של העיר.	
כפר סבא תמיד הייתה עיר שהתפתחה לאורך	
השנים. עיר מתפתחת וצומחת וככה היא צריכה	
להמשיך ולהיות. הצמיחה שלה תמיד נעשתה באופן	
מנוהל, באופן מוקפד, באופן הדרגתי, באופן כזה	
שהעיר ידעה להכיל את ההתפתחות ואת התוספת	
של הבנייה של השכונות השונות. וכשבנייה מנוהלת	
בצורה אחראית, אז תשתיות ודרכים נבנים לפני	
שתושבים מאכלסים את הדירות. וזו גם הציפייה	
שלנו מראש העיר הנוכחי. כי מי שניהל עד היום את	
הבנייה היו ראשי ערים שלקחו אחריות על העיר.	



מה שקורה עכשיו, מעל הראש של התושבים, מאחורי הגב של התושבים, מאחורי הגב של חברי מועצת העיר, זה קידום של שכונה במזרח העיר שנקראת ותמ"ל 1088 או שכונת צופית או יש הרבה שמות. המסלול שבמסגרתו השכונה הזאת מקודמת הוא מסלול שהוא בעצם הפרטה של העיר. הוא מסלול שהוא לא בסמכות ולא באחריות של ראש העיר. זה מסלול שבעצם מעביר את הסמכות ואת האחריות למדינה. שלמדינה בצדק יש קדימויות אחרות, המדינה הציבה לה יעד של בניית יחידות דיור שיתנו מענה לגידול באוכלוסייה ולהכפלה הצפויה במספר תושבי ישראל, וזה בסדר ולגיטימי. אבל כשעיר שמה את האינטרס של התושבים שלה מאחור ונותנת, בעצם מפקירה מפריטה את האחריות על בנייה, ונותנת את זה לידיים של ועדה שהיא מעל הראש של העיר. יש כאן למעשה הקרבה של איכות החיים של התושבים שגרים היום בעיר, וגם של אלו שהצטרפו לעיר בהמשך. פה מתחיל בעצם שורש הבעיה, פה מתחילה תקלה גדולה שנקראת ותמ"ל 1088. זאת הפרטה של תחום של אזור חדש של מעל 4,000 יחידות דיור צפויות, לידיים של מישהו שהאינטרס שלו זה לא טובת כפר סבא. וזה חשוב מאוד שהתושבים יבינו.

**\*\*\* קריאות מהקהל \*\*\***

**ד"ר אסנת ספורטה:**

שאלה מצוינת, שאלה מצוינת. אני אשאיר לראש העיר לענות עליה, כי אני לא רואה שום טובה לתושבי כפר סבא. ראש העיר כשלך מפריעים

מהקהל אתה דואג לאיים בהוצאה, אז אני אשמח לקבל זכות דיבור בשקט.

תודה, תנו לה לדבר, כן. זו עמדתה. היא לא צודקת, אבל זאת עמדתה.

**ראש העיר:**

וחשוב מאוד מאוד שתושבי כפר סבא יבינו, כי הרבה פעמים כשמשווים בנייה של הותמ"ל לבנייה של השכונות הירוקות למשל, שגם זה היה אירוע מכוון בכפר סבא. אז מנסים להשוות את הדברים, ואין שום קשר בין הקמה של השכונות הירוקות שזה תהליך שנוהל על ידי העיר בסטנדרט שהעיר הציבה בסדר זמנים שהעיר הצביעה, עם התניות שהבטיחו את פתיחת הצומת של רעננה לפני שהבתים אוכלסו-

**ד"ר אסנת ספורטה:**

מי הבטיח?

**ראש העיר:**

האחריות של העיר הייתה כאן מהתחלה ועד הסוף. במסלול הותמ"ל המדינה יכולה לעשות למרות שהיא יכולה לעשות מה שהיא רוצה מעל לראש של ראש העיר. והיחיד שיכול לעצור את זה דרך אגב זה ראש העיר. ואנחנו מצפים שראש העיר יעצור את ההפרטה של השכונה הזאת. חשוב לומר שראשי ערים בכל הארץ-

**ד"ר אסנת ספורטה:**

למה הפרטה?

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

בורחים ומתנערים מהמסלול הותמ"ל.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

אסנת, למה הפרטה? המדינה כשהיא עושה את זה - זה 5 הדקות שלי.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

**ד"ר אסנת ספורטה:**

למה זה הפרטה? אבל אני רוצה להבין אותך.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

תנו לה לדבר. תנו לה.

**ראש העיר:**

- ד"ר אסנת ספורטה: לא, זה 5 דקות שלי, אתה יכול לדבר אחרי זה. אוקיי?
- ראש העיר: היא מבינה בזה.
- ד"ר אסנת ספורטה: 5 דקות אתה מוזמן לקחת. אז אני קוראת לך כאן ראש העיר, אל תפריט את העיר שלנו, קח אחריות על העיר. זה מתחבר לדפוס שאני רואה אותו חוזר אצלך בהרבה תחומים. כשהיו בעיות בתקופת הקורונה בחינוך, אמרת זה משרד החינוך. כשיש בעיות בנת"צ אתה אומר זה שר התחבורה. כשיש בעיות בדברים אחרים, אתה אומר זה הממשלה. כשיש בעיות בכסף, אתה אומר זה שר הפנים. ועכשיו כשאתה יכול לפתור או לעצור את הקטסטרופה המתהווה הזאת, אתה רץ ונותן את זה למדינה, ובעצם מסיר את הסמכות ואת האחריות שלך. אני מצפה ממך לעצור את זה לפני שזה הופך להיות מאוחר מידי.
- ראש העיר: תודה. מי עוד?
- עו"ד אהוד יובל לוי: אפשר?
- ראש העיר: כן יובל. רגע, אני חושב שקודם מי שהציעו את ההצעה. בבקשה.
- יעל סער: למה? מה זה משנה?...
- ראש העיר: לא, תן להם קודם. יעל, אחרים.
- יעל סער: כל מי שרוצה מוזמן לדבר.
- ראש העיר: אנחנו ממתינים שנייה.
- ד"ר אסנת ספורטה: זה לפי סדר המבקשים, ויש מבקש שני, אז הוא יכול לדבר.
- ראש העיר: יובל יחכה, נכון?

- ד"ר אסנת ספורטה: לא, אבל זה לפי סדר המבקשים.  
ראש העיר: הוא לא ביקש עכשיו.  
ד"ר אסנת ספורטה: הוא ביקש.  
ראש העיר: הוא ממתין, הוא ממתין.  
ד"ר אסנת ספורטה: הוא ביקש.  
ראש העיר: טוב. כן בבקשה.  
דני הרוש: את מנהלת את הישיבה?  
ד"ר אסנת ספורטה: כן, כן יש פקודה -  
עו"ד אהוד יובל לוי: אם אין עוד מבקשים -  
ד"ר אסנת ספורטה: לא, יש פקודה וזה לפי סדר המבקשים.  
עו"ד אהוד יובל לוי: אם אין עוד מבקשים לדבר חוץ ממני, כך אני מבין ממך ואני שמח, אז אני אסיים את הנושא באמירה קצרה.  
יעל סער: יובל זה לא מה שאמרנו, אמרנו שאתה ביקשת לדבר.  
עו"ד אהוד יובל לוי: אז שאלתי, בבקשה דברו.  
ראש העיר: אנחנו מחכים.  
עו"ד קרן גרשון חגואל: טוב, אני אתמקד רגע בחששות שאנחנו שומעים מהציבור, שמתייחסים לכשל התכנוני. בעצם אנחנו מזהים שלכפר סבא אין תכנית מתאר, ושכפר סבא זקוקה לתוכנית שמסתכלת על כל העיר, על ההתפתחות שלה על התשתיות שלה, על התקציב על מנת להתקדם לעיר מוצלחת שמתפקדת. תכנית המתאר צריכה להביא לידי ביטוי את השילוב בין התוכניות המקודמות ובין היתר לקחת בחשבון צירי תנועה מרכזיים, עדכונים מבחינת חדשנות, תשתיות כמו בתי ספר והאם עדיין יש בכלל מקום

לרכז את החטיבות ואת התיכונים במקום אחד. והיבטים נוספים רבים שבתחושה של הציבור וגם שלנו לא נלקח בחשבון. כל קיצורי הדרך האלה בסופו של דבר יעשו את הדרך שלנו מאוד ארוכה, וגם יכול להיות יעלו לנו הרבה כסף. במובן הזה הכשלים שאנחנו רואים בתמ"ל 1088 זה בעיקר לגבי חוסר השלביות שלה, שאנחנו מזהים שלתוכנית היא תכנית למגורים, שהיא לא מתנה קידום, שיווק, אזורי מסחר ותעסוקה. ואין חשיבה על החיבור למט"ש שלא יכול להתקיים עקב העומס הגדול שכבר היום -

**ראש העיר:** קרן, אני מחזיק ממך בן אדם רציני, חבל שאת אומרת דברים שהם לא נכונים.

**עו"ד קרן גרשון חגואל:** רפי,

**ראש העיר:** אנחנו נתייחס לכל.

**עו"ד קרן גרשון חגואל:** אחד אני שמחה שתתייחסו, המטרה של הפגישה הזאתי -

**ראש העיר:** תמשיכי בבקשה.

**הדר לביא:** לא, אז לא לקטוע חברת מועצה -

**ראש העיר:** תמשיכי בבקשה.

**הדר לביא:** מקטע את האמינות שלנו.

**ראש העיר:** סליחה, את לא מנהלת את הישיבה.

**הדר לביא:** יש לך הוכחות? נכון, אתה מקטע את האמינות של חברי המועצה.

**ראש העיר:** הכול מוכח, הכול מוכח.

**הדר לביא:** אין שלביות בתוכנית.

**ראש העיר:** בבקשה, בבקשה.

**עו"ד קרן גרשון חגואל:** אחד אנחנו מעלים כאן נקודות, בדיוק כדי להעלות את הנושאים לסדר היום ולקבל תשובות. גם לנו וגם עבור הציבור. אין כאן מקום להגיד משהו על הרצינות שלי, היא לא מוטלת כאן בכלל בשום ספק. אז הדבר השני שדיברנו עליו הוא החיבור למט"ש, שאנחנו חוששים שבעצם אין שום התייחסות ואין התקדמות לגבי הנושא הזה, בטח לא בנקודה הזו. יש עומס על המנגנון העירוני, יש חוסר תשומת לב לפרטי התכנון. וזה בעצם חלק מנושא של הסכם הגג שידונו כאן בהמשך. זה בגדול הנקודות שאנחנו מזהים כחולשה של משהו שלא לקחו אותם בחשבון, שאנחנו לא מכירים, שהציבור חושש ממני. כשלים תכנוניים שצריכים לקחת אותם בחשבון בשלבים מקדמיים.

תודה. כן. יוסי, יעל.

**ראש העיר:**

תראו, נושא של ותמ"ל. מי שמכיר טיפה יודע שאנחנו כרשות אין לנו say, אם הותמ"ל רוצה לאשר שכונה כזאת או אחרת, הוא יכול לעשות את זה מעל הראש שלנו. ופה שאלה מה אנחנו חושבים שנכון לעשות, והאם אנחנו מצטרפים בעד או לא. מדובר פה בתוכנית שיש לה השלכה על 2 רשויות. גם על הרשות שלנו וגם על השכנים שלנו. בישיבה הקודמת טענת ראש העיר שזה לא בסדר שתושבי צופית או ועד צופית מנהלים מאשר אצלנו בתוך העיר כפר סבא ותולים שלטים כנגד התוכנית הזאת. אני שואל שאלה אחרת. זה בסדר שאנחנו כתושבי כפר סבא תומכים בתוכנית שתגזול להם

**עו"ד יוסי סדבון:**

את השטחים או תיקח להם את השטחים -

**ראש העיר:**

מה זה שלהם? זה קרקע שלהם יוסי?

**עו"ד יוסי סדבון:**

מה?

**ראש העיר:**

זה קרקע שלהם?

**עו"ד יוסי סדבון:**

לא, זה לא עניין של קרקע שלהם -

**ראש העיר:**

הוועדה... המזרחית אמר בצורה ברורה -

**עו"ד יוסי סדבון:**

סליחה, תענה אחרי זה.

**ראש העיר:**

אני אענה על הכול.

**עו"ד יוסי סדבון:**

תענה אחרי זה, תן לי לסיים את הנקודה. זה לא

קרקע שלהם, הם רק מעבדים אותה עשרות שנים,

וזה נותן לנו קצת אוויר פתוח לצד צפון. אנחנו

יכולים לעשות, תראו אני הייתי מפקד משטרת בת

ים, אני יודע מה זה עיר בטון. זה לא דבר שהוא

נחמד ונעים לגור שם. ואין לנו ים כמו שיש בבת ים,

עם 6 חופים מדהימים. שלפחות איך שהוא הם

נותנים איזה שהוא מוצא לצד אחד, לצד המערבי.

בואו אנחנו נסגור את עצמנו בבטון ונהיה עיר בטון

עם היקף תושבים עצום, עם השלכות קשות מאוד

מבחינה כלכלית, משום שאין עדיין יחס נאות בין

מגורים למסחר, שמסחר הוא זה שצריך להחזיק את

העיר, וזה יהיה בכיה לדורות בעניין הזה. אני לא

ראיתי התניה של פתרונות תחבורתיים לפני

שמתחילים או מקדמים תכנית כזאת. אני בהחלט

חושב שמה שאומר ועד צופית שיהיה פקק, יכול

להיות שיש תכניות גג מדהימות לעוד 20-30 שנה

עם מטרו עם כביש עוקף כפר סבא, עם 531, 541,

555, לא משנה השם של הכביש. יכול להיות שיהיו

כאלה דברים, אבל זה צריך להיות עם מקדמי תכנית כזאת, צריך לעשות את זה מראש. קודם כל לבנות תשתיות ואחרי זה לבנות דיור. אנחנו מכירים דוגמאות מהארץ שקודם כל בנו את הבתים, ועכשיו מתחילים לחבר אותם לכבישים. והסבל הוא בלתי נסבל של כלל התושבים. כך שגם בהיבט הכלכלי וגם בהיבט התנועתי אנחנו עלולים להיפגע. והדבר האחרון זה הנושא של איכות חיים בעיר, שנחשבת עיר ירוקה. ואני אומר עוד פעם הפנייה הזאת בצד הצפוני יכולה פשוט לגרום לנו לכך שכבר לא נהיה, לא רק ירוקים אלא ממש לא יהיה נעים לגור כאן.

תודה יוסי. יעל.

**ראש העיר:**

**יעל סער:**

אז אני רוצה לדבר על כמה דברים. יש לי 5 דקות, אני אנצל אותן במלואן. הדבר הראשון זה שאני מצרה על זה שזו הפעם הראשונה שאנחנו יושבים לדון במועצת העיר או באיזה שהיא ועדה תכנונית של העיר בנושא התוכנית הזאת. וזו לא תכנית של 5 דירות שמפנים ובונים 15 תחתן. אנחנו מדברים על תכנית של 4,000 יחידות דיור. אנחנו מדברים על 13,000, 14,000, 15,000 תושבים חדשים פה בעיר, עם עוד 100,000 מ"ר של שטחי מסחר ותעסוקה. זו תכנית ענקית שיש לה השפעה לא רק על מי שגר בשכונת הדרים או בשכונת האוניברסיטה או נופי השרון, על כל אדם שיושב פה בחדר. כי התוכנית הזאת משליכה על כמות הגנים שיהיו פה בעיר, כמות צוותי החינוך, על השירותים שאנחנו צריכים



לתת להם בתור עירייה, על שירותי הרווחה, ושירותי הניקיון. ועל כל השירותים שאנחנו בתור רשות צריכים לספק לתושבים החדשים שיבואו, וגם להמשיך לתת שירותים ברמה גבוהה לתושבים שלנו. והשירותים האלה מה לעשות עולים כסף. עכשיו מסתכלים על התוכנית החדשה ומה שהיא נותנת לנו. היום אנחנו יושבים על יחס הכנסות מארנונה של 45% מעסקים ו-55% ממגורים. לדברי הגזבר כשאישרנו את התקציב לשנת 2022. היחס הזה הוא לא מספיק טוב. היחס הזה זה ידוע שהוא לא מספיק. וכלל אצבע בתכנון אומר שעל כל יחידת דיור אנחנו צריכים לקבל 40 מ"ר או תעסוקה כדי לתת שירות טוב בתור רשות. התוכנית לא נותנת לנו את זה, היא נותנת לנו 100,000 מ"ר על 4,000 יחידות. זה אומר שהתוכנית הולכת לעשות לנו גירעון שנתי כל שנה לפי מספרים שנאמרו, מדובר על משהו כמו 12-13 מיליון ₪ בשנה. אז נכון נקבל בהתחלה מענקים וחלף היטל השבחה, ויהיה לנו בהתחלה הון מאוד גדול, אבל תזרימית אנחנו נמצאים בבעיה. זו בעיה לא של התושבים החדשים שיגיעו, זו בעיה שלנו היום. אנחנו צריכים לדבר עליה ולחשוב עליה. ולא ללכת מאחורי הראש של התושבים ולאשר תכנית כזאת. אז הנושא התקציבי הוא נושא חשוב שלא דובר, במסמכי התוכנית אין נספח כלכלי, אין נספח שמתייחס לצד הפיננסי, אין שום התייחסות לאיתנות של העיר ואיך היא תימשך עם תוספת של שכונה כזאת. דבר נוסף, אין

התייחסות ליתר התכנון שיש בעיר. זה קל להגיד הנה אנחנו מביאים דירות לצעירים. אבל בעיר היום יש לנו את תכנית תקומה ל-770 יחידות שמחכים שייבנו וצריך להוציא להם היתרי בנייה. תכנית סוקולוב שמוסיפה 90 יחידות, בששת הימים 250 יחידות. ו-2 התוכניות האלה עומדות לקראת אישור. תכנית לב העיר שצפויה להוסיף 4,000 יחידות. תכנית ההתחדשות הבניינית עוד 4,000 יחידות. התוכנית במתחם התפוז 650 יחידות, באלי כהן 500 יחידות, בכיסופים עוד 380 יחידות, בעמרמי מדובר על עוד 100 דירות, בשכונת עלייה עוד 200 דירות. ואני בטוח שאני עוד מפספסת. יש המון המון דירות שנמצאות בתכנון העירוני, ואנחנו לא צריכים את השכונה הזאת. זאת שכונה שנמצאת רחוקה מצירי תנועה ראשיים, היא נמצאת רחוקה בתחבורה ציבורית. אי אפשר להסתמך על המטרו, אי אפשר להסתמך על הרכבת. אין היתכנות לשכונה הזאת. הבדיקה התחבורתית שבה לא מביאה בחשבון את תחזית האוכלוסייה כפי שהיא במציאות, היא לוקחת תחזית של 150,000 תושבים, שאנחנו יודעים שהחלטת ועדה מחוזית על התוכנית הכוללנית היא כבר על 190,000. היא מתעלמת מ-9,000 יחידות שייבנו בצפון בן יהודה, וגרוע מזה היא מתעלמת מ-3,500 יחידות שייוספו בתוכנית יוספטל. ועל זה אנחנו לא יכולים לשלוח. התוכנית הזאת תפגע בסיכויים של שכונת יוספטל להיבנות. זה הרשמים שלנו עולים, ואנחנו לא רואים איזו

סיבה יש לנו לתמוך בתוכנית כזאת שעושה נזק, לא רק לתושבים החדשים אלא גם לנו.

עוד מישהו. פינחס?

**ראש העיר:**

תראו ב-5 דקות להתייחס לתמ"ל הזה, זה מעט מאוד זמן. אנחנו כבר לפני 3.5 שנים וגם לפני זה אמרנו שהעיר חייבת להגיד את דברה בנושא התמ"ל, תמ"ל 1088. ומהדיון הראשון שהעלינו את זה אז נאמר לנו בפירוש על ידי המנכ"ל על ידי ראש העיר, אנחנו מתנגדים לתוכנית. ואנחנו בצורה מאוד בוטה, לא כמו שאני אומר מתנגדים זו מילה עדינה. כשאנחנו מתנגדים לתוכנית, תכנית גרועה וכו' וכו'. ומאז אנחנו נגררים. ומאז לא קיימנו אף דיון במוסד רציני. יש מעטים בחדר הזה ומעטים מתוך התושבים, שישבו וראו את התוכנית ולמדו את התוכנית, וכולם עכשיו מתארגנים כדי להגיש התנגדות לדבר שעוד לא כל כך מכירים את הפרטים. והאמירה שלא נורא, התוכנית בינתיים כמובן כבר הופקדה. אמירה שזה הופקד ואנחנו נשנה את זה. אחרי זה מי שמכיר את הליכי התכנון בייחוד בתוכנית כאלה ובייחוד מול הותמ"ל, יודע שזו לא אמירה רצינית. התוכנית הזאת היא תכנית גרועה לנו. אנחנו כולנו עושים מאמץ אדיר של התחדשות עירונית וזה לא דבר קל. גם התושבים צריך לשנות אצלם התנהגויות, התייחסויות וגבהים וכו' וכו'. העיר הולכת נכון בצעדים של להתקדם בהיקפים שהם היקפים אדירים, שיצריכו אותנו כעיר אנרגיה בלתי רגילה, לא מדבר רק על הצדדים

**פינחס כהנא:**

הכספיים. של התארגנות ולימוד והתייחסות, ולעבוד בצורה פרטנית. ואנחנו לא יהיה לנו, אין לנו את היכולת לעשות את זה, וזה הדבר החשוב. ומנגד אנחנו מביאים תכנית שתחליש את המרקם העירוני, שתחליש לנו את מרכז העיר, ולא תיתן לנו שום דבר שהוא חשוב לנו וניצור לנו בעיות קשות מאוד של איכות חיים. הנושא, אתה נדהם שאתה קורא את חומר הרקע שנעשה לתוכנית הזאת מבחינת התשתיות הבסיסיות. אנחנו גם במקומות היכן שהתנינו, אמרנו לא יעשו תשתיות אם לא יהיה כמו בשכונה הירוקה, אם לא יהיה אכלוס מרמה מסוימת, עד היום לא פתרנו את צומת עלייה. אנחנו לא מסוגלים להכיל את התוכנית הזאת. אנחנו חייבים להתמקד בהתחדשות עירונית. כשנגיע אם נרצה עוד 40 שנה למשהו אחר, אנחנו יש לנו חלופות שהם חלופות אחרות, שהם יותר נכונות מבחינת העיר וזה צפון בן יהודה. ואני יודע את הטיעון, למה הלכנו לאזור המזרחי, זה שטח בבעלות מדינה. בעלות מדינה זה ותמ"ל, ותמ"ל ואנחנו נגררים. וזה כיוון שהוא לא נכון מבחינה עירונית. אני רוצה להתייחס במילה גם לסובב. אנחנו המזל שלנו שאנחנו מסובבים בחלק הצפוני והמזרחי בשטחים פתוחים ובשטחים חקלאיים. ואנחנו צריכים לברך כל יום שיש לנו את זה, ואנחנו לא עיריית גבעתיים שמוקפת בנינוי. והאינטרס שלנו שסביבנו יהיו שטחים חקלאיים, שסביבנו יהיו חקלאיים שיישוב יוכל להתקיים

כחלק חקלאי. כבר לקחו מחלק מהיישובים שטחים בהיקפים גדולים. אבל יש לזה בסיס שממנו כבר לא יהיה יישוב חקלאי. ואם עכשיו רואים את ההנחיות החדשות, אז כל יישוב חקלאי יוכל לבנות כמה שהוא רוצה, יוכל... ב-50% וכו' וכו'.

פינחס, מי עושה עיבוד חקלאי שאתה יודע? מי עושה היום את העיבודים החקלאיים? תשתף אותנו, מי החקלאיים-

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

... 5 דקות.

**הדר לביא:**

השטחים האלה את מי הם משמשים היום? אני אשמח לשמוע.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

יובל תן לו לסיים בבקשה. לא דיון, הוא בזמן שלו. יש לך עוד דקה פינחס.

**ראש העיר:**

כן, כך שזה גם אינטרס שלנו ואין שום צורך גם בגלל נושאים אחרים, אין שום צורך... באינטרסים להגיע למצב שאנחנו במילה עדינה משמיצים את האנשים האלה. זה לא נכון מבחינה עירונית לעשות את זה. זה נכון שיש לנו זהות אינטרסים, זה לא אומרים שאנחנו לא מייצגים את האינטרסים של העיר. אנחנו חושבים במרכיב הזה שזה חשוב לנו שיהיו שטחים חקלאיים מסביב לעיר. הנושא של התשתיות אין לו באמת שום פתרון בתוכנית, שום פתרון בתוכנית. ואנחנו מסבכים את השכונות שנמצאות שם, אנחנו מסבכים את האנשים שגרים שם, עם תעבורה שתעבור ביניהם, עם מערכת שאין לה אפילו עתיד של תשתית כפתרון, אין. הפתרונות שמציעים אותם הם פתרונות רחוקים ולא

**פינחס כהנא:**

רלוונטיים.

תודה. כן.

**ראש העיר:**

**הדר לביא:**

הסיבה שהבאנו את הנושא לסדר היום כמו שנאמר פה לראשונה במוסד עירוני תכנוני או של חברי מועצת העיר, היא כי אנחנו באמת מוטרדים ממה שהולך לקרות. והביעו פה חבריי את העמדות לגבי הסוגיות התחבורתיות, הכלכליות, הכשלים התכנוניים שאנחנו רואים, הפגיעה באורבניות, החסימה של השטחים הפתוחים, חוסר היכולת לספק תשתיות וכן הלאה וכן הלאה וכן הלאה. כמו שנאמר בהתחלה כולנו מסכימים שצריך לבנות, אבל צריך לבנות חכם וצריך לבנות טוב. ולדעתנו תושבי העיר נבחרה, לפחות אלה שדיברו עכשיו זה לא המצב. ואני רוצה לדבר על מה שאתה ראש העיר אומר לתושבים. ואני רוצה להאמין שאתה באמת מאמין לזה. אתה באמת מאמין שצופית כמו שמתמע מדבריך, הם האויב, הם לא בסדר.

נכון.

**ראש העיר:**

**הדר לביא:**

הם המתנגדים. ואני רוצה להגיד לך יש לי חברים יקרים בצופית, הם לא הנושא, הם לא מעניינים אותנו. אנחנו חברי מועצת העיר של כפר סבא. וכשאתה לא רואה את ההתנגדות שבאה מתושבי כפר סבא, לא רק מנבחרה שיושבים פה ואומרים לך את זה בכל במה שהם יכולים, בכל מה שהם מנסים להביא את הנושא על סדר היום. שאתה לא רואה את התושבים שמוטרדים מהנושא, אתה מוחק אותם. ואתה מוחק את ההטרדות שלהם. ואם

אתה באמת מאמין שזו התוכנית הנכונה, תתייחס לכל אחד מההטרדות. אבל לא בהבטחות. אנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו ולא משנה של מי ולא משנה של איך, להסתמך על הבטחות. אנחנו רוצים לראות דברים בתוכניות. אם אין שלביות בתוכנית, אז אין שלביות בתוכנית. אם תיכנס שלביות לתוכנית, תהיה שלביות לתוכנית. כך עובד התוכניות ובוודאי כך עובד ותמ"ל. אנשי המקצוע וחברי הקואליציה יש פה החלטה שהיא בגדול בסמכות ראש העיר בלבד. זה לא שיש לנו הרבה יכולת פה מבחינת סמכויות. אבל אני מבקשת מכם להביע את דעתכם. לא משנה אם היא לא כמו שלנו. יכול להיות שחלקכם עושים זאת בדלתיים סגורות, אין לי שום דבר לדעת. אבל אם אתם רואים את הדברים האלה, אם אתם מוטרדים מהם, אם אתם מבינים את הפער התקציבי, אם אתם מבינים את חוסר ההיתכנות התכנונית, את הכשלים שאנחנו רואים, את הפגיעה בעיר שכבר נמצאת עכשיו, אני מבקשת מכם להביע את זה. אולי נצליח פה לשנות.

תודה. כן יובל.

**ראש העיר:**

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

תראו אני מאחל לצעירים שבחבריי לאופוזיציה, יוסי אתה ראש הצעירים, דרכו של עולם דור בא ודור הולך, ואתם תגיעו יום אחד להנהגת העיר. ויש לכם עתיד, ויש לכם יכולת ויש לכם רצון. ותנסו לראות את הדברים עם קצת ניסיון שלנו. לפני 30 שנה חזרתי לארץ משהות ארוכה, ושמעתי על שמועה כזאתי דמיונית שבכפר סבא מתכננים

שכונות, אפילו מוכרים קרקעות לשכונות. דיברו אז על 80, דיברו אז על שכונה של הראשונים, שאף אחד לא האמין שזה יקרה. בין אז להיום דור שלם או 2 עזבו את הארץ, הם יושבים בדירות מאוד זולות בלוס אנג'לס, וחבריה בגיל שלכם אין להם בית. אין להם בית, כי הם לא יכולים להרשות לעצמם לקנות את הבתים. חוק ראשון בכלכלה אומר כשאין היצע, אז כל אחד מלך. אבל כשיהיה לנו היצע של 1,000 יחידות דיור בשנה, אז הגדלת ההיצע מורידה מחירים, עוצרת את העלייה. אבל אם לא יהיה לנו היצע בהכרח, על אותה פיסת עוגה מעוכה שיש לנו היום, יתחרו החזקים עם ההיי-טק יקנו. הפחות חזקים יתרחקו. והכי פחות חלשים או הכי פחות חזקים, הכי חלשים, יתרחקו מפה למדינות אחרות. ברור שכל גידול בתושבים מקטין את העוגה של ההכנסות ומטיל עלינו יותר התחייבויות, ובעולם דמיוני או בעולם אידיאלי היינו רוצים להקדים מה שבכפר סבא תמיד אמרו, בואו נקדים את ההכנסות להוצאות, על זה אפשר להיאבק. על זה אנחנו נאבקים בתוכנית בקניאל. על זה יש לי השגות קשות מאוד עם הניהול ההנדסי של העיר. אי אפשר לבקש בעולם של מציאות, שאתם תיכנסו יום אחד לקבלת ההחלטות, ולדרוש אידיאל. אני רוצה יום קודם כל שיבנו את כל השטחים הלא בנויים לתעשייה בכפר סבא, לא יקרה. אני מתנגד לבניית תוספת יחידות דיור. למה? זה משרת את החזקים, זה פוגע בהרבה חבריה



שהם היום מאוד חזקים, אבל הם לא מספיק חזקים. אז הדרישה הזאתי היא יפה בתור אידיאל. בעולם של מציאות יש פשרות. לא תמיד דברים מגיעים בזמן שזה נוח, תזמון זה דבר חשוב. בשורה תחתונה לא תוכלו לעשות יותר טוב, גם אם מחר תנהלו את העיר, ויש לנו אתך הניסיון של שכונת 80 ו-60 מול העיניים. כשהעירייה בונה והעירייה מחזיקה את המפתחות, היא לא תבנה מכלול, היא לא תבנה את כל מוסדות החינוך, היא לא תבנה את כל הכבישים. אני לא אומר שאפוטרופסות של המדינה היא פתרון לכל. אני לא אוהב אפוטרופסות של אנשים זרים שלא שייכים לקהילה, והם בשבילם עוד תפקיד היום ומחר, בכלל לא רואים אותנו בעיניים. אבל אתם תהיו פה, אתם תוכלו להשפיע. המדינה לא אפוטרופוס יותר טוב מאיתנו, אבל אם היא תכניס 5,000 יחידות דיור או 6,000 יחידות דיור, היא תדאג לזה שזה יבוא במכלול. תראו עד היום בשכונת 80 חסרים דברים. עד היום לא נבנו שמה מבנים של תעסוקה. עד היום צריך ככה... באיחור של 10 שנים להוסיף עוד בית ספר, אולי צריך לעבור כבר לתיכון. אז הבנייה כמכלול הראייה השלמה, היא מפקיעה מאיתנו. ואני אגיד לכם מה, לא רע, שתפקיע. היטלי השבחה שכפר סבא קיבלה ב-80-

יובל המדינה מחויבת ל-95 מיליארד שקלים לרשויות שחתומות איתה על פרויקטים של הותמ"ל, והיא-

**ד"ר אסנת ספורטה:**

- ראש העיר: יובל בזכות דיבור.
- ד"ר אסנת ספורטה: רק 12 מיליארד מימשה.
- ראש העיר: יובל בזכות דיבור.
- ד"ר אסנת ספורטה: אז איזו מדינה תיקח אחריות -
- ראש העיר: בואו אנחנו נתייחס לכל.
- ד"ר אסנת ספורטה: ותדאג לתושבים שלך.
- ראש העיר: כן, בבקשה.
- עו"ד אהוד יובל לוי: אני מענה לך, אני מענה לך.
- ד"ר אסנת ספורטה: אם לא אתה.
- עו"ד אהוד יובל לוי: תראי, קודם כל אתם תהיו פה. אתם לא תיעלמו.
- עו"ד יוסי סדבון: יוסי סליחה, אל תיקח את זה אישית.
- עו"ד אהוד יובל לוי: הנכדים שלי לא יצליחו לשלם את הגירעון.
- עו"ד אהוד יובל לוי: נכון, והנכדים של גלר עדיין לא משלמים את הגירעון שלנו היום. זה שאתה באת לגור בכפר סבא זה היה על גירעון על ותיקים יותר. אלא מה, אלא מה, מי שרוצה משהו שהוא לא יכול להתממש, אז ישאל אפשר לבנות אבן שאי אפשר להרים אותה? אפשר. אתם מגיעים למצב של תקיעה. שום דבר לא ייבנה זה משרת זו המטרה זו התוכנית. בואו נודה -
- ד"ר אסנת ספורטה: ממש לא.
- עו"ד אהוד יובל לוי: בואו נודה בדבר לשמו. אנחנו מציעים -
- ד"ר אסנת ספורטה: ממש לא, אומרים לקחת אחריות. לא לזרוק אותה על אחרים.
- הדר לביא: וזה מאוד מקומם מה שאתה אומר.
- עו"ד אהוד יובל לוי: אסנת, בגלל -
- הדר לביא: זה ממש לא נכון.
- עו"ד אהוד יובל לוי: בגלל שאת חלק מהנהגה של עיר אחרת, ואת מכירה

את מוסדות המדינה, ויש לך ניסיון. את יודעת שהמדינה מבטיחה והמדינה לא מקיימת והכול טוב.

שנלחמת נגד הפרטה ונגד הותמ"ל.

לא, אני לא אוהב את הביטוי הפרטה, מכיוון שהמדינה -

יובל הזמן הסתיים.

אבל זה הפרטה, זה הפרטה של סמכויות.

שנייה, המדינה -

משפט אחרון.

המדינה לא מוכרת את הפרויקט הזה לאף אחד אחר, זה לא הפרטה. היא מנהלת אותו והניהול שלה יותר טוב מהרבה אחרים.

תודה.

עוד משפט בבקשה. אז אני אומר, תראו אסור להטעות את הציבור, צריך להגיד לו נכון. זה לא הפרטה, זה ניהול של המדינה זה הלאמה. זה ניהול יותר טוב משלנו. עד היום העובדות בשטח. המדינה לא מלאך היא לא נותנת כסף, היא מבטיחה ולא מקיימת, יודעים. למרות כל זאת מחיר של דור שלם שעזב לארצות הברית, ומחיר של דור שלם שבגילכם שאין לו דירות יותר גרוע.

תודה יובל.

תודה.

כן, מישהו נוסף. עילאי, עילאי ואחרי זה אורן, כן.

עילאי אישרו להוריד מסכות לפני שבועיים. אנחנו לא קופת חולים, זה לא טיסה פה.

כן עילאי בבקשה.

ד"ר אסנת ספורטה:

עו"ד אהוד יובל לוי:

ראש העיר:

ד"ר אסנת ספורטה:

עו"ד אהוד יובל לוי:

ראש העיר:

עו"ד אהוד יובל לוי:

ראש העיר:

עו"ד אהוד יובל לוי:

ראש העיר:

עו"ד אהוד יובל לוי:

ראש העיר:

עו"ד אהוד יובל לוי:

ראש העיר:

**עילאי הרסגור-הנדין:**

אני מאוד שמח שנערך הדיון הזה, הוא דיון ענייני. כלומר אני אומר את זה לזכותנו חברות וחברי המועצה. יש כאן משהו מאוד גדול שעומד לקרות בעיר שלנו. וטוב שאנחנו מדברים על זה. אפתח ואגיד לפני שאיחשד בהליכה עיוורת אחרי תכנית שמנחיתים עלינו, שסיעה מר"צ מתכוונת להגיש התנגדויות בנושאים תחבורתיים לתוכנית הזאת. התנגדויות שהן בהחלט בכיוונים שאנחנו מכוונים אליהם. כמובן שלא יתכן שתהיה תכנית, בלי פתרונות תחבורתיים.

חד וחלק.

**ראש העיר:****עילאי הרסגור-הנדין:**

מה שמפריע לי בשיח הציבורי שהתפתח סביב התוכנית בהקשר התחבורתי, הוא שמדברים בעיקר על כלי רכב פרטיים. הנושא של כלי רכב פרטיים נגמר. נגמר גם בשכונה החדשה שתקום או לא תקום, וגם במרכז העיר. הרי דובר כאן, יעל דיברה על פרויקטים שמתוכננים במרכז העיר. אם כבר נדבר על בעיית תנועה, בואו נדבר קודם כל על מרכז העיר. לא נוכל להכניס עוד כלי רכב פרטיים. הקיבולת שלנו כבר נמצאת פחות או יותר בסופה. העתיד נמצא בפתרונות תחבורה אלטרנטיביים.

נכון.

**ראש העיר:****עילאי הרסגור-הנדין:**

קודם כל הליכה רגלית, צריך לוודא שבשכונה החדשה יהיו מרכזים שיאפשרו הגעה רגלית לכמה שיותר שירותים, שביל לאופניים, תחבורת אוטובוסים טובה, תחבורה רכבתית, יש את נושא המטרו. אני דווקא כן הייתי רוצה לדבר במועצה על

נושא המטרו, וזה כרגע לא הדיון, אבל חייבים חייבים שיהיה מטרו בכפר סבא, וכמה שיותר מהר. המטרו יכול לפתור את הבעיה התחבורתית שלנו. יש את תחנת הרכבת כפר סבא מזרח, שאמורה לקום על המסילה המזרחית, היא כבר מתוכננת. צריך להפעיל לחץ שאכן התחנה הזאת תקום, ויהיה קו אוטובוס ישיר משכונות המזרח עד תחנת הרכבת ובתדירות טובה. הדברים האלה צריכים לקרות. צריך להיות כביש עוקף צפוני עם נת"צ עליו. צריך להיות נת"צים נוספים, צריך שתוכנית תחבורת האוטובוסים מהשכונה תתחבר לתוכנית שתכננו. עכשיו יצא מכרז חדש להפעלת התחבורה הציבורית בעיר, צריך שהדברים האלה יתחברו, שתהיה תכנית ברורה וטובה שתתחבר לתוכנית שכבר יזמנו ביחד עם משרד התחבורה. בתוכנית הזאת גם השארנו פתח לחיבורים צפוניים עתידיים של הקווים. צריך שיהיה מסוף תחבורה צפוני, יותר קטן מהמסופים הגדולים אבל שיהיה איפה לנהגים לעצור ולהתרענן לפני שהם יוצאים לנסיעות חזרה. כל הדברים האלה צריכים להיות בתוכנית הזאת. צריכים להיות מקומות לרכבים שיתופיים שהשקנו לא מזמן, צריכים להיות מקומות להשכרת קורקינטים או אופניים.

נכון.

**ראש העיר:**

**עילאי הרסגור-הנדין:**

כל הדברים האלה צריכים להיות מתוכננים במסגרת התוכנית הזאת. מוסדות החינוך צריכים להיות פרוסים על גבי כל השכונה, לא רק במקום

אחד, שגם אנשים יצטרכו להתניע את הרכב כדי להגיע אליו, וגם ייצור פקקים. את זה אנחנו צריכים לוודא. ואחרי שאמרתי -

**יעל סער:** ... להסתכל על הפרוגרמה של שטחי הציבור בתוכנית.

**עילאי הרסגור-הנדין:** כן. ואחרי שאמרתי את כל הדברים האלה, אני אגיד גם כמה דברים על הצד השני. מה יקרה אם לא תהיה תכנית כזאת? קודם כל אנחנו צריכים לזכור שזאת תכנית של החלטת ממשלה. כלומר זאת לא תכנית שיזמה עיריית כפר סבא. אפשר לטעון שהיא עידוד או שיתוף פעולה מצד עיריית כפר סבא עם התוכנית הזאת, אפשר להסכים ואפשר לא להסכים. אבל הדבר הזה קרה. השאלה מה אנחנו עושים עכשיו בנקודת הזמן הזאת. התוכנית הזאת סביר להניח שתתבצע איתנו או בלעדינו. אנחנו יכולים להיות מרוצים מזה, אנחנו יכולים להיות גם לא מרוצים מזה. אבל כרגע קשה לי להאמין שהתוכנית לא תתבצע, לכן עדיף שהיא תתבצע יחד איתנו, כדי שהיא תתבצע בצורה הטובה ביותר, ותיצור כמה שפחות בעיות, והיא תיצור בעיות. אי אפשר להתחמק מזה, היא תיצור בעיות. אנחנו רואים את משבר הדיור שיש לנו בעיר, רואים את מחירי הדירות, המחירים כאן לא שפויים לחלוטין. לא שפויים. למעשה כפר סבא בדרך להיות עיר של עשירים בלבד. של עשירים או כאלה שכבר הייתה להם דירה, זהו. לא ייכנסו תושבים חדשים. בנים ובנות של תושבי כפר סבא, תושבים שגדלו כאן

ורוצים להקים משפחה כאן. אם להורים שלהם אין מספיק כסף לתת להם כדי לרכוש דירה, לא תהיה להם דירה. לא תהיה להם דירה. הם יעזבו את כפר סבא. אי אפשר להתעלם מהבעיה הזאת. אפשר להציע פתרונות אחרים, בסדר גמור. אבל יש כאן בעיה חמורה מאוד של מחירי דיור. בעיה קיצונית מאוד. בעיה ארצית ובכפר סבא היא קיצונית במיוחד. מה נגיד לכל האנשים החברים שלנו, האחים שלנו, הילדים שלנו שרוצים להמשיך לגור כאן, מה נגיד להם? אנחנו צריכים לספק להם פתרונות. אז אפשר להגיד אולי היינו יכולים להחזיר את הגלגל לאחור, ואולי עיריית כפר סבא לא הייתה צריכה לתמוך בתוכנית מלכתחילה. אפשר להגיד את זה. אבל התוכנית הזאת כבר קיימת. היא עובדה.

8 שנים.

**ראש העיר:**

היא עובדה. ואני חושב כמו שאמרתי גם לגבי המטרו.

**עילאי הרסגור-הנדין:**

עילאי צריך לסיים.

**ראש העיר:**

אפשר להילחם. אני אסיים, יש לי משפט אחד. אפשר להילחם מלחמה טוטאלית שבסופה נפסיד הכול, ואפשר לראות איך משפרים ומתקנים ולהילחם על התיקונים, וזה מה שצריך לעשות.

**עילאי הרסגור-הנדין:**

תודה רבה עילאי, על הדברים החכמים. אורן בבקשה.

**ראש העיר:**

ערב טוב, למעשה היום על המאזניים על כף זכות וכף חובה יש 2 דברים, יש 2 החלטות שאפשר

**אורן כהן:**

לעשות, או בעד או נגד. או בעד או נגד, זה מה שאפשר להחליט היום, ובסוף תהיה הצבעה. הצבעה נגד היא הצבעה נגד התושבים שמעוניינים שיהיה להם בית בעוד 10 שנים. הצבעה נגד, הדר את מפריעה, הדר את מפריעה בבקשה.

אבל למה אתה הופך את זה ללא ענייני.

**הדר לביא:**

מאחר ואת מפריעה בגלל זה. את מפריעה. אני שמעתי בקשב רב את כל מה שאת אמרת -

**אורן כהן:**

כן, לא להפריע בבקשה.

**ראש העיר:**

אתה מתייחס לא עניינית.

**הדר לביא:**

כל אחד מדבר, בבקשה.

**ראש העיר:**

לכן אני אומר לך, מאחר ואת מפריעה אז אני אומר, חוזר מהתחלה ואומר שזה או בעד או נגד. והצבעה נגד היא נגד החלום ונגד התקווה של התושבים לעתיד טוב יותר. הצבעה נגד סותמת את הגולל על התוכנית אבל ביחד איתה היא חורצת לקו סבל אלפים רבים. הצבעה נגד גורמת לכך שמה שהיה הוא שיימשך. זו הצבעה נגד. הצבעה בעד יחד עם זאת יכולה בהחלט להביא תקווה ולהביא פתרונות. מה שיש לתוכנית להציע ידוע. אומר עילאי דברים חכמים, יש לנו גם בתוך מה שיש להציע מה להגיד. אנחנו רוצים לשפר בתחבורה, אנחנו רוצים לשפר, לא יודע צפיפות מישהו אחר יגיד, אנחנו רוצים לשפר לא יודע מה, תשתיות מישהו שלישי יכול להגיד. אין בעיה. הצבעה בעד מובילה בדיוק לשם. בדיוק לשם. אפשר להצביע בעד להניע את התהליך, לתת תקווה לתושבים ולעשות את הכי טוב למענם.

**אורן כהן:**



ולכן אני חושב שבסיטואציה הזו זה הדרך הכי נכונה. דיברו לפניי, הרי למה המחירים, עילאי הזכרת את זה, למה המחירים עולים? זה היצע וביקוש מאוד פשוט. מי שלמה כלכלה וגם מי שלא הוא יודע את זה. היצע וביקוש. בואו נתחיל מהביקוש. היום אנחנו יהיו שיאמרו לדאבון לב חלק קטן מאלה שיושבים פה, אנחנו העיר הטובה בארץ מה לעשות.

יש הגירה שלילית מהעיר.

**הדר לביא:**

אבל את מפריעה לי, ולכן אני אסביר את זה עוד פעם.

**אורן כהן:**

גם עובדות.

**הדר לביא:**

את מפריעה לי, את מפריעה לי, אני אסביר עוד פעם.

**אורן כהן:**

אני מבקש עוד פעם -

**ראש העיר:**

תסביר ככול שאתה רוצה.

**הדר לביא:**

סליחה גברת -

**ראש העיר:**

יש הגירה שלילית מהעיר שלנו.

**הדר לביא:**

היצע וביקוש.

**אורן כהן:**

סליחה.

**ראש העיר:**

היצע וביקוש.

**אורן כהן:**

העיר הטובה ביותר לראשונה.

**הדר לביא:**

סליחה, את מפריעה. לא הפריעו לך, אני מבקש לא להפריע.

**ראש העיר:**

אני אסביר לך הדר, אני רוצה להסביר לך שנייה, אני אענה לך.

**אורן כהן:**

אורן אתה צודק זו העיר הטובה, ולכן צריך לשמור

**ד"ר אסנת ספורטה:**

עליה -

**ראש העיר:** לא להפריע.

**אורן כהן:** אני רוצה לענות לך.

**ד"ר אסנת ספורטה:** ולא לקלקל.

**אורן כהן:** נכון את צודקת.

**ד"ר אסנת ספורטה:** מה שקורה עכשיו -

**אורן כהן:** אני רוצה לענות לך. אני רוצה, אני רוצה לענות לך.

**ד"ר אסנת ספורטה:** זה קלקול. אנחנו קיבלנו עיר טובה, אנחנו מחויבים להעביר עיר טובה לילדים שלנו.

**ראש העיר:** בבקשה.

**אורן כהן:** סליחה אסנת אני ישבתי בשקט.

**ראש העיר:** רק אורן בזכות דיבור, ולכן יש לנו רק את אורן, תודה.

**אורן כהן:** אני ישבתי בשקט כשאת דיברת. באמת אני מצפה לכל הפחות שגם את תיתני לי להגיד. אחרי שאת אמרת את הדברים הנורא נורא חכמים, תני לי להגיד דברים פחות חכמים, מה אכפת לך זה טוב לך. אז אני אסביר. עצה וביקוש. ומאחר והביקושים הם מאוד מאוד גדולים לכפר סבא, זו עובדה, הרי אני לא אומר משהו שהוא לא עובדה. העיר הטובה בארץ, כך אומרות הסטטיסטיקות, אז יש רבים שרוצים לבוא בה. ומאחר וההיצע לא מספיק לתת מענה, המחירים עולים. ואנחנו רוצים, באים לתת את התקווה הזו בדיוק, כדי שאנחנו נוכל לבוא להגיד לציבור גם אם כרגע מאוד קשה, אוטוטו יש תקווה ויש פתרון ויש לאן לשאוף. יהיו פה מספיק דירות. ודאי שיש לזה מחירים. ודאי שיש לזה

מחירים. אנחנו צריכים להתמודד איתם הכי טוב שאפשר. ואני אומר לכם, אני רואה את ראש העיר בהרבה מאוד דברים, ולא כל דבר אני מסכים איתו. אבל אם יש מישהו שמכיר את המטרייה הזו טוב יותר מכל אחד אחר, בוודאי ממני, אני מעיד על עצמי. זה באמת הוא מכיר את זה מכל הצדדים. הוא מכיר את האנשים שיושבים בוועדות, פינחס אתה גם מכיר חלק, ואני שמעתי את מה שאמרת קשב רב. הוא מכיר את התהליכים, הוא מכיר את הכול. ואני רוצה לסיים רק במשפט אחד. אני הייתי בכמה ערים, עם כמה ראשי ערים, והם דיברו על צפיפות הרבה יותר גבוהה והסכמי גג בצפיפות הרבה הרבה יותר גבוהה, והם משבחים את מה שזה נתן לאותם ערים, משבחים. ואנחנו ראש העיר שהשיג את התוכנית הזו והיא הכי טובה שאפשר, סליחה, היא הכי טובה שאפשר, אני אומר לך שצריך לתת, ואני פונה לתושבים, אליכם כנראה פחות. אני אומר שצריך לתת לו ולכולנו אמן ולהוציא את התוכנית הזו לפעול.

**ראש העיר:**

תודה אורן. טוב, עוד מישהו נוסף? תהילה?

**רו"ח תהילה מימון:**

כן, גם אני רוצה להתייחס. אחד אני חושבת שלצפות להצבעה בלי להציג את הנושא בצורה משמעותית, כולל כל הטענות שהועלו על ידי התושבים ועל ידי חברי המועצה פה, זה בעייתי. אני מקווה מאוד שהשלב הבא בדיון זה גם הצגה של התוכנית בצורה מעמיקה, וגם מענה לכל החששות שהועלו. החששות העיקריים שלי מהתוכנית זה גם

עיכוב של ההתחדשות העירונית. כי יש עשרות אלפי יחידות דיור בקנה, ולכן להגיד שלא יהיו פה יחידות דיור זה לא נכון. יהיו פה הרבה מאוד יחידות דיור, ואנחנו צריכים לדעת שאנחנו מסוגלים לתת להם מענה ולא לגרום לעיכוב בהתחדשות העירונית. אני חוששת מהנושא התקציבי זה לא סוד, אנחנו יודעים מה המשמעות התקציבית של כל יחידת דיור, וכמובן הנושא של שלביות הפרויקט הוא דבר שאסור לוותר עליו. התנגדויות זה נחמד, גם אם זה חברי מועצה אנחנו נתנגד, לא נתנגד או נתנגד לחלקים מסוימים בתוך התוכנית, בסוף ותמ"ל זה ותמ"ל והוא יתקדם. ולכן יש משמעות ממש להעמיק ולהבין ולפעול בכל הכוח בשביל לשנות דברים שבידיים שלנו.

טוב, תודה רבה תהילה, תודה רבה לכולם. אני אתן קצת סקירה מעמיקה ומשמעותית. תבינו כמה אנחנו באמת עסוקים בתוכנית הזאת ובעצם איזו תכנית נמצאת מולנו. ומכיוון שהגיעה אלינו בקשה של הרבה מאוד מידע, אז אנחנו קודם כל נתחיל בסרטון קצר שתראו קצת מה עולה לאוויר בקרוב. בבקשה.

**ראש העיר:**

**\*\*\* הצגת סרטון \*\*\***

זה מהתקציב העירוני שולם הפרסומת הזאת?

**יעל סער:**

קראתי בהודעה -

**ראש העיר:**

כן?

**יעל סער:**

דבר כזה, מישהי כתבה בפייסבוק, "אנחנו חיים במדינה אוכלת יושביה. בוקר אחד קמתי למציאות

**ראש העיר:**

נוראית שיש לי 60 יום לפנות את הדירה בשכירות, שכיום אני מתגוררת בה שנתיים זוג + ילדה כאן בכפר סבא. לא הייתי מוכנה לזה. התחלנו לחפש דירה כמו תמיד, ואז לפתע חשכו עיניי, מה קורה פה? מחירים עלו והמריאו לשמיים שזה הזוי. והצפי העתידי רק ימשיך לעלות. בעלי הדירות תופסים טרמפ על החלשים, על אלה שלא יכולים להרשות לעצמם לקנות דירה, ומשכירים דירות 4 חדרים במחיר של 7,000 ₪ לדירה. פשוטה לחלוטין אפילו לא משופצת. לא ברור איך אפשר להתקיים פה, זה פשוט הפך להיות עסק נוראי. ובכל רגע נתון יכולים לסלק אותך מהדירה. המחירים הזויים פשוט מפחיד לחיות במציאות כזאת. וברור שכולם בסוף משלמים כי אין ברירה. זה או לשלם את מחירי החזירות, או להיזרק לרחוב. מה יהיה בסוף. פשוט עצוב." פוסט מיני רבים. היה לי היום מפגש-

עו"ד קרן גרשון חגואל: משהו אחד קטן -

ראש העיר: לא, לא, לא, תנו לי, אני עכשיו -

עו"ד קרן גרשון חגואל: גם אתה הפסקת אותי לשנייה אחת.

ראש העיר: לא, לא, לא, את לא תפריעי לי. קרן את לא תפריעי

לי, אני שעה מקשיב. היום הייתי בכנס משמעותי בירושלים, עם מנהלי בנקים גדולים, עם יזמים, עם שרים, ראשי ערים. ההנחה הרווחת היא שבשנה הקרובה מחירי הדירות והשכירויות יעלו בצורה משמעותית. מחירי הדירות לפחות דו ספרתי. זאת אומרת יש פה כאוס נדל"ני גדול מאוד. וכרגע מה שאנחנו בעיר מקדמים, אני אתייחס לכל הסוגיות

שהעליתם. כי מנסים לצייר תחושה שיש פה חוסר מחשבה, ותרמישים אפוקליפטיים של כאוס תחבורתי, תהיה בעיה כלכלית, לא יהיו מחוברים למט"ש. אי אפשר לסלוח לנו על המצב. מה יהיה בצפון בן יהודה, התנגדות. אני כתבתי ככה את כל מה שכתבתם. אבל קודם כל אני רוצה להגיד לכם דבר ראשון. יש פה משבר נדל"ן, משבר דיור שלא היה מעולם במדינת ישראל. הילדים של כולנו פה לא יכולים לקנות דירה, נקודה. לא יכולים לשכור דירה, נקודה. אין מצב שמישהו ילד הבן שלי, ילדים אחרים שיגדלו פה בעיר שלנו, לא יהיו מסוגלים לקנות דירה או לשכור דירה. זה משהו שאנחנו צריכים להבין את המצב, אחד. הדבר השני, מעבר לעליית מחירים. העיר שלנו היא עיר איכותית מאוד. ורמת שביעות הרצון שלנו היא ברמה גבוהה מאוד. ואנחנו הפכנו להיות מגנט לתושבים. אנשים מאוד מאוד מרוצים ממצב החינוך וממצב העיר בכלל. הדבר השלישי -

ממש לא.

**הדר לביא:**

ממש לא.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

אני מדבר עכשיו, ואני מדבר שטויות. הדבר השלישי, אני רוצה להסביר לכם את כל המערכת. קודם כל אין תכנית אחת שתקום, שלא יהיה בה שום פתרון תחבורתי, אין דבר כזה. אין דבר כזה. לא היה ולא יהיה. כשהוקמה השכונה הירוקה, מה לעשות אני הייתי שם, 1997 ואני אגיד את זה כל פעם יחזור על עצמו, רק תראו את הנתונים תוך כדי

**ראש העיר:**

זה שאני מדבר. ב-1997 השכונה הירוקה הייתה מתוכננת ב-2006 התחילו לבנות אותה, כי בשלביות שמנו יצחק ולד שהיה ראש העיר ואני ניהלתי את התכנון. שלב ראשון להיתר צומת רעננה צפון.

**ד"ר אסנת ספורטה:** זה בדיוק ההבדל. זו הייתה -

**ראש העיר:** סליחה, לא, את לא תפריעי לי -

**ד"ר אסנת ספורטה:** תכנית בסמכותנו ובאחריותנו.

**ראש העיר:** בבקשה את המיקרופונים.

**ד"ר אסנת ספורטה:** הותמ"ל לא.

**ראש העיר:** סליחה, את לא תפריעי, אין מיקרופונים, אני מדבר

עכשיו. נקודה. אתם לא מכירים את הותמ"ל, אני

אתן גם סקירה על הותמ"ל, תבינו בדיוק מה קורה.

להבדיל מראשי ערים שחתמו על הסכמי גג בחיפזון

ומבזבזים את הכסף. פה יש אחריות. א' התוכנית

הותמ"לית היא תכנית שהתחילה ב-2013. היא לא

תכנית שהתחילה עכשיו. היא תכנית שהתחילה ב-

2013. בינואר 2018 היא הוכרזה, ובדצמבר 2018

כשכולנו נכנסנו למועצה היא פורסמה. זאת אומרת

מ-2013 עד 2018 התוכנית הזאת כבר הייתה

מוכרזת ופורסמה. זה אומר שלא אנחנו תכננו את

התוכנית, קיבלנו תכנית. המזל שחוק הותמ"ל

הסתיים ולא הייתה פה ממשלה, ובתקופת הזמן הזו

אנחנו קידמנו את התכנון, וצמצמנו א' את יחידות

הדיור מ-7,000 ירד ל-4,600, ובסופו של דבר יש

תכנית הרבה יותר הגיונית של 3,400 יחידות דיור

בצד של הותמ"ל של המוביל. בצד של פינוי בינוי

שכונת יוספטל יהיו עוד 3,300 יחידות דיור,

שחלקם יועדו כקרקע משלימה לפינוי בינוי שכונת יוספטל, והחלק השני כמובן יהיו המשך של שכונה. 2 התוכניות האלה בסופו של דבר יניבו את התקציב לפתרונות של תחבורה, פתרונות תחבורה היסטוריות של כפר סבא. אנחנו לא מתכוונים לרגע לקדם תכנית שלא יהיה בה כבישים. כביש 541, כבישים שמחברים את שכונת יוספטל לכביש 5504, גבעת אשכול, הכביש של לוי אשכול. הוא לא כביש שיסע מסביב לשכונה ויצא החוצה איפה שולי הטבע. הוא ישתזר בצורה ישירה לצומת. יהיו ליוספטל עוד 3 יציאות נוספות. כל אזור המוביל הולך להיות כביש, להבדיל ממה שמפיצים אנשי צופית שלקחו קמפיינר ושילמו לו מיליון ₪ לאיתי בן חורין, שמפזר פה רעל ודברי שקר. ואתם ניזונים מדברי השקר בשטיפת מוח שנעשית כל הזמן באינסטגרם, ברשתות, ברדיו. זה האינטרס של צופית. הם לא רוצים שכביש 541 יישאר, יתפתח. הם לא רוצים. למה שזה יקרה. ופינחס לגבי צפון בן יהודה, צפון בן יהודה לא יקום לעולם, לעולם לא יהיה צפון בן יהודה. אתה יודע למה? כי אין כבישים. התוכנית הותמ"לית תאפשר בסופו של דבר לצפון בן יהודה להשתחרר. ללא התוכנית הותמ"לית אין כבישים. למה שהמדינה תשקיע? למה שמשדד התחבורה וקבינט הדיור, אגב שתדעו קבינט הדיור הכריז על שכונת יוספטל כפרויקט לאומי. זאת אומרת זה תכנית של פרויקט לאומי. קבינט הדיור בעצם מתחלל בתוכו -



תגיד את האמת.	ד"ר אסנת ספורטה:
לא, את לא תפריעי.	ראש העיר:
שהותמ"ל יתקע את פינוי בינוי יוספטל, תגיד את האמת.	ד"ר אסנת ספורטה:
את לא, אל תשקרי ולא תוסיפי שקרים.	ראש העיר:
תגיד את האמת. כי הם התחרו על המט"ש.	ד"ר אסנת ספורטה:
בבקשה להפסיק לה את המיקרופון.	ראש העיר:
המט"ש לא יכול להחזיק את שניהם ביחד.	ד"ר אסנת ספורטה:
תודה.	ראש העיר:
הוא יתקע את פינוי בינוי יוספטל.	ד"ר אסנת ספורטה:
תפסיקי להפיץ שקרים. את לא יודעת.	ראש העיר:
אתה יודע את זה.	ד"ר אסנת ספורטה:
את לא יודעת.	ראש העיר:
אתה לא אומר את זה.	ד"ר אסנת ספורטה:
את לא יודעת. את לא יודעת מה לעשות, את לא יודעת.	ראש העיר:
תגיד את האמת.	ד"ר אסנת ספורטה:
אבל אל תגידי דברים שאת לא יודעת. אל תפיצי דברי שקר.	ראש העיר:
גם אתה יודע את זה.	ד"ר אסנת ספורטה:
אני אגיד לכם מה הולך לגבי-	ראש העיר:
... לא יודעים את זה.	ד"ר אסנת ספורטה:
חבריה, תראו או שאת תצאי החוצה, או שתקשיבי.	ראש העיר:
אז תקשיבי, כי אני ישבתי פה שעה שלמה והקשבתי לשקרים שהפצתם.	
אתה לא מספר...	ד"ר אסנת ספורטה:
סליחה למה הקשבתי?	הדר לביא:

מה זה שקרים?	<b>יעל סער:</b>
חבר'ה, אתם צריכים -	<b>ראש העיר:</b>
אנחנו ניזונים -	<b>פינחס כהנא:</b>
קודם כל תתנצל על מה שאמרת.	<b>הדר לביא:</b>
מאינסטגרם? אנחנו ניזונים -	<b>פינחס כהנא:</b>
סליחה את המיקרופונים להפסיק לכולם, תודה. אל תפיצו שקרים, אל תפיצו, אל תפיצו דברי שקר. קודם כל חלק חשוב מאוד -	<b>ראש העיר:</b>
תאמר את האמת.	<b>ד"ר אסנת ספורטה:</b>
חלק חשוב מאוד -	<b>ראש העיר:</b>
אתה מוכר להם אשליות.	<b>ד"ר אסנת ספורטה:</b>
חלק חשוב מאוד, את משקראת את הציבור.	<b>ראש העיר:</b>
אתה מוכר להם אשליות.	<b>ד"ר אסנת ספורטה:</b>
תפסיקו לשקר. חלק חשוב מאוד מהתוכנית, פעם ראשונה אני מזהיר, פעם שנייה אני מזהיר, בפעם השלישית את תצאי החוצה. שמעת? אז תקשיבו טוב למה שאני אומר לכם, קצת, קצת, אנחנו הקשבנו לכם שעה שלמה.	<b>ראש העיר:</b>
אתה יודע שזאת האמת...	<b>ד"ר אסנת ספורטה:</b>
הסיפור של המט"ש הוא חלק בילד אין, הסיפור של המט"ש, סליחה אני לא הפרעתי לך, את לא תפריעי לי.	<b>ראש העיר:</b>
נו באמת ככה אפשר לנהל דיון.	<b>עו"ד איתן צנעני:</b>
רפי, שעה וחצי תתקדם. רפי שעה וחצי... תתקדם.	<b>עו"ד אהוד יובל לוי:</b>
אסנת, אסנת, רפי ברשות דיבור, אני מבקש לא להפריע.	<b>עו"ד איתן צנעני:</b>
לפחות תאמר את האמת.	<b>ד"ר אסנת ספורטה:</b>

- עו"ד איתן צנעני: אי אפשר לנהל ככה דיון כשמתפרצים ומפריעים.
- ד"ר אסנת ספורטה: זה לא חוכמה -
- עו"ד איתן צנעני: אסנת -
- ד"ר אסנת ספורטה: להפיץ סרטונים...
- עו"ד אהוד יובל לוי: רפי שעה וחצי נושא אחד, תתקדם.
- ראש העיר: את מפיצה שקרים ופייק ניוז. אני אסביר לכם משהו אחד. אני מבקש להיות בשקט, אני מבקש להיות בשקט.
- ד"ר אסנת ספורטה: זאת האמת.
- ראש העיר: המט"ש הוא חלק, את לא יודעת, אז אל תדברי דברים שאת לא יודעת.
- אורן כהן: אסנת להגיד אמת, אסנת.
- ד"ר אסנת ספורטה: אתה יודע...
- ראש העיר: חבריה תקשיבו סליחה -
- אורן כהן: אסנת זה באמת חוסר הגינות, אנחנו רוצים לשמוע, אנחנו רוצים לשמוע -
- עו"ד איתן צנעני: זה לא רק חוסר הגינות, זה גם חוסר תרבות.
- אורן כהן: את ראש העיר. אנחנו רוצים -
- עו"ד איתן צנעני: תנו לקיים דיון בצורה מכובדת.
- אורן כהן: לשמוע את ראש העיר. בבקשה תני לנו לשמוע.
- עו"ד איתן צנעני: הקשבנו לכם בקשב רב. ראש העיר עכשיו בזכות -
- אורן כהן: אין בעיה עם זה שאת לא רוצה לשמוע -
- עו"ד איתן צנעני: הוא בזכות דיבור, תנו לו לומר את דברו.
- אורן כהן: אז או תצאי או תני לו לדבר.
- עו"ד איתן צנעני: לא להתפרץ כל רגע.
- אורן כהן: הרי לא נאפשר לך... נכון?
- עו"ד איתן צנעני: זו תרבות דיון?

- אורן כהן:** אז בבקשה.
- עו"ד איתן צנעני:** זה מה שאנחנו רוצים שהתושבים יראו בבית?
- ד"ר אסנת ספורטה:** אני רוצה שהתושבים ידעו את האמת. והם לא יודעים את האמת.
- אורן כהן:** אז אחר כך תספרי -
- עו"ד איתן צנעני:** הם יודעים את האמת מצוין.
- אורן כהן:** את מה שאת מכירה.
- עו"ד איתן צנעני:** כל אחד יאמר את האמת שלו, והציבור בבית ישפוט.
- ראש העיר:** יש את האמת שלך ויש את האמת שלנו.
- אורן כהן:** אז תגידי להם, אז בסדר גמור. אני עדיין רוצה להקשיב.
- עו"ד איתן צנעני:** את אמרת את האמת שלך, וראש העיר יאמר את האמת שלו.
- אורן כהן:** אבל אני רוצה להקשיב.
- עו"ד איתן צנעני:** והציבור ישפוט.
- אורן כהן:** אז אני רוצה להקשיב, הכול בסדר. אני רוצה להקשיב. תני לי להקשיב בבקשה. מאחר ואת אמת ואחרים זה שקר, אני רוצה להקשיב גם למה שאת חושבת שזה שקר. די, תני לנו להקשיב.
- ד"ר אסנת ספורטה:** ... להתחבא.
- אורן כהן:** אנחנו רוצים להקשיב, בינתיים אנחנו לא מתחבאים, רק מקשיבים.
- ראש העיר:** אנחנו נמשיך,
- אורן כהן:** זה הכול.
- ראש העיר:** טוב שהציבור רואה.
- אורן כהן:** אני מבקש להקשיב.

- רפי תעבור להצבעה. **עו"ד אהוד יובל לוי:**
- סליחה יובל, אני מדבר ואת לא תפריעי. אבל את לא **ראש העיר:**
- תפריעי, ובאמת תתייחסי בצורה מכובדת לכולם. ... **ד"ר אסנת ספורטה:**
- הקשבנו לך, הקשבנו לדברי הבל שלך. **ראש העיר:**
- אז אחר כך את תגידי להם, אין בעיה. **אורן כהן:**
- בעיקרון- **ראש העיר:**
- אסנת תני לנו להקשיב, זו הבקשה. אסנת, תני לנו **אורן כהן:**
- להקשיב בבקשה. **ד"ר אסנת ספורטה:**
- למה? **אורן כהן:**
- תני לנו להקשיב, כן, אני רוצה להקשיב לשטויות. **אני רוצה להקשיב לשטויות. את תגידי את מה שאת רוצה. נכון אני הקשבתי, אבל אני הקשבתי לדברי החוכמה שלך. אני רוצה עכשיו להקשיב לשטויות, מה אכפת לך. אני רוצה להקשיב. אז תגידי להם אחר כך. בבקשה.**
- את ד"ר לחינוך- **דני הרוש:**
- זו שטיפת מוח. **ד"ר אסנת ספורטה:**
- את באמת ד"ר לחינוך? אני שואל אותך שאלה. **דני הרוש:**
- בושה וחרפה. **ראש העיר:**
- אבל את ד"ר לחינוך? **דני הרוש:**
- אז מה את רוצה שראש העיר לא ידבר? אסנת מה **עו"ד איתן צנעני:**
- את רוצה?
- אתם... **ד"ר אסנת ספורטה:**
- שאלתי שאלה, את ד"ר לחינוך? **דני הרוש:**
- אסנת מה את רוצה שראש העיר- **עו"ד איתן צנעני:**
- ... נותן לזה יד. **ד"ר אסנת ספורטה:**

- דני הרוש :** בעיריית חדרה ככה מתנהגים?
- ד"ר אסנת ספורטה :** למה אתה נותן לזה יד?
- דני הרוש :** שאלתי אותך שאלה.
- ד"ר אסנת ספורטה :** אין לך אחריות, אין לך אחריות -
- דני הרוש :** את ד"ר לחינוך, אז תיתני לאנשים לדבר.
- ד"ר אסנת ספורטה :** לתושבים של העיר?
- דני הרוש :** את ד"ר לחינוך, ככה -
- ד"ר אסנת ספורטה :** אין לך אחריות לתושבים של העיר? אין לך אחריות?
- דני הרוש :** סליחה, יש לי אחריות -
- עו"ד איתן צנעני :** אסנת מה את רוצה להציג בהתפרצויות האלה? מה את רוצה להשיג? שראש העיר לא ידבר? בואי תגידי מה את רוצה להשיג, שראש העיר לא ידבר?
- ד"ר אסנת ספורטה :** אני רוצה שראש העיר -
- דני הרוש :** אז תכתבו את זה, תוציאו עוד מודעה.
- עו"ד איתן צנעני :** כל אחד יאמר בדברו את מה שהוא רוצה.
- דני הרוש :** ... ותוציאי את זה -
- עו"ד איתן צנעני :** בזמן הדיבור שלך תאמרי את מה שאת רוצה. הוא אומר את האמת, והוא חושב שאת לא אומרת את האמת. כל אחד יאמר את האמת שלו. ככה אפשר לנהל תרבות? ככה אפשר לנהל דיון? באמת אסנת, אני שואל אותך.
- אורן כהן :** אסנת די באמת חאלס. חאלס זה חאלס.
- עו"ד איתן צנעני :** ככה, אנחנו בסעיף הראשון בדיון, עוד לא התקדמנו.
- ד"ר אסנת ספורטה :** ככה אי אפשר לנהל דיון.
- עו"ד איתן צנעני :** בסדר אז בבחירות תאמרי את זה והציבור ישפוט.

**אורן כהן:** אסנת תני לנו להקשיב. אחר כך את תנהלי את העיר, תני לנו להקשיב, זה מה שאנחנו רוצים, זה הכול.

**ד"ר אסנת ספורטה:** ... והיא תראה אחרת.

**אורן כהן:** מצוין, תני לנו להקשיב.

**דני הרוש:** אנחנו סומכים עליך שיראה אחרת.

**אורן כהן:** די! בבקשה.

**ראש העיר:** טוב אני ממשיך ואני מבקש לא להפריע, כי עצרתם

אותי באמצע הרצף, אני רוצה לחזור אחד אחד.

קודם כל הנושא הראשון שנמצא על סדר היום של

התוכנית, תכנית תחבורתית. ללא תכנית תחבורתית

שום פרויקט, שום תכנית לא תצא לדרך. מהתקציב

של הפרויקט בסופו של יום ייכנס תקציב משמעותי

לנושא התחבורה. אנחנו מדברים על ככה: פיתוח

והרחבת כביש 541, אנחנו מדברים על חיבורים של

כבישים לשכונה כולה. אנחנו מדברים על דרך

שתחבר את שכונת המוביל, וכשאתמול הייתי

בשכונת קפלן במפגש תושבים, תושבי השכונה הבינו

שהם מכרו להם פשוט סיפורים. ואמרו להם שכל

התחבורה תעבור דרך שכונת קפלן ודרך רחוב תרי

עשר, מה שלא נכון בכלל. אני אומר את זה פה

לתושבי שכונת קפלן, והיום קיבלתי הודעה מ-3

תושבים שבדקו את מה שאמרתי והפלא ופלא, ראש

העיר תודה רבה ראינו את התוכנית, דיברת אמת.

אז אני שמח שהתושבים היקרים שלנו יודעים את

האמת. אתמול עשו follow up אחרי כל הדברים

שאמרתי. נכנסו לתוכנית ראו אותה, ובאמת אין

כביש שנכנס לתוך תרי עשר, התחבורה בכלל לא עוברת בקפלן, התחבורה תהיה משיקה לדרך המוביל. ולכן גם התוכנית הזאת נותנת פתרון של הבעיות התחבורתיות ההיסטוריות של העיר. דבר חשוב ביותר, מדובר פה ב-2,000 יחידות דיור לזוגות צעירים, 2,000 יחידות דיור לזוגות צעירים תושבי כפר סבא. הדבר השלישי, בתוכנית הזאת מדובר על 1,000 יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך. מדובר פה על פיננסי בינוי שכונת יוספטל. אנחנו גם פועלים פה בעניין הזה בשורה של מישורים. אחד כל התשתיות הישנות בעיר יקבלו תוספת של תקציב שנקרא חדש מול ישן, ואז בעצם על כל יחידת דיור שתיבנה באזור של התוכנית הותמ"לית, תשתיות העיר... לכסף. נושא של המט"ש, לא תהיה תכנית ולא מט"ש. לא רק זה שבתוכנית הגדולה המט"ש אמור להתבטל ולהתחבר בכלל לשפד"ן ולמט"ש רעננה. חלק מהתוכנית הזאת מדברת על תכנון של מט"ש באזור רעננה, וכל קווי הביוב שיגיעו מאזור צפון כפר סבא יתחברו למט"ש ברעננה. התוכנית לוקחת בחשבון, ואי אפשר לא לקחת בחשבון את הנושא של מי השפכים. זה לא הגיוני. הרי לא נבנה יחידות דיור כשהמט"ש שנמצא בהוד השרון, המט"ש כפר סבא-הוד השרון הוא נמצא כבר במצב שהוא באמת יגביל את ההתפתחות של 2 הערים, לא רק של כפר סבא אלא גם של הוד השרון. אז גם הנושא של המט"ש -

רק לפני 10 חודשים אמרת -

**פינחס כהנא:**



- ראש העיר:** גם הנושא של המט"ש, לא פינחס, גם הנושא של המט"ש נמצא על סדר היום. המנכ"ל יכול להוסיף את זה.
- יעל סער:** איפה זה כתוב?
- ראש העיר:** הכול מופיע בתוכנית.
- יעל סער:** לא נכון.
- ראש העיר:** יעל באמת.
- יעל סער:** אבל זה לא נכון.
- ראש העיר:** קצת כבוד, את אומרת לא נכון. נראה לך הגיוני שיפתחו -
- יעל סער:** זה לא נכון.
- ראש העיר:** כמי שאומרת שמבינה קצת, שאת מבינה בנושא תיווך, מתווכת מכירה, את מעריכה שיבנו שכונות שלמות בלי פתרונות תחבורתיים, תשתיות וחיבורי ביוב? נראה לך הגיוני? תגידי לי כן. תגידי כן. אם את אומרת כן, זה לא נכון.
- יעל סער:** ניתנו פה הקצאות בניגוד...
- ראש העיר:** אבל זה לא נכון, את אומרת דברים, את אומרת דברים סליחה -
- יעל סער:** נראה לך שאנחנו כפר סבא -
- ראש העיר:** לא נכונים. את אומרת דברים לא נכונים.
- יובל בודניצקי:** יש החלטה של רשות המים.
- ראש העיר:** יש החלטה.
- יובל בודניצקי:** יש החלטה של רשות המים.
- ראש העיר:** תקשיבו טוב, תקשיבי.
- יובל בודניצקי:** אני יכול להעביר לך את ההחלטה, עכשיו להראות לך. יש החלטה של רשות המים שב-2023 יש מט"ש

חדש, המט"ש הזה מבוטל.	
יפה.	<b>ראש העיר:</b>
מתבטל.	<b>יובל בודניצקי:</b>
ומתי יבנו את השכונה הזאת?	<b>יעל סער:</b>
אני שואל אתכם שאלה.	<b>ראש העיר:</b>
אמרתם על המט"ש, אמרתם שזה יתבטל.	<b>יובל בודניצקי:</b>
אתם חושבות שהשכונה הזאת תיבנה בחודש? אתם יודעים כמה זמן, אתם יודעים שמה שאנחנו מדברים עכשיו זה פרויקטים שיימשכו לפחות בין 15 ל-20 שנים?	<b>ראש העיר:</b>
לא נכון.	<b>יעל סער:</b>
לפחות.	<b>ראש העיר:</b>
ברעננה כמה זמן לקח לבנות את השכונה של...	<b>יעל סער:</b>
כמה זמן לקח לבנות את השכונה הירוקה?	<b>ראש העיר:</b>
מה קשור? זו שכונה -	<b>יעל סער:</b>
למה מה?	<b>ראש העיר:</b>
כי זה לא אותו דבר.	<b>יעל סער:</b>
למה? זה פינוי בינוי?	<b>ראש העיר:</b>
זה לא ותמ"ל.	<b>יעל סער:</b>
השכונה הירוקה 80 ו-60 נבנו על קרקעות חקלאיות.	<b>ראש העיר:</b>
לא, זו שכונה -	<b>יעל סער:</b>
ואנחנו עוד נותנים להם היתרים גם עכשיו. אז גם פה זה תכניות שייקח להם זמן, חלק התקדמו, יעל באמת נו.	<b>ראש העיר:</b>
יעל אני שמעתי אותך, די! תני לנו להקשיב.	<b>אורן כהן:</b>
אבל את מפריעה.	<b>ראש העיר:</b>
באמת הרגע כבר למדת דבר חדש.	<b>אורן כהן:</b>

- ... **יעל סער:**
- אבל את מפריעה, אבל את מפריעה. תקשיבי זה **ראש העיר:**  
עובדות, אנחנו מדברים על עובדות.
- אי אפשר... כל פעם, די באמת שמעתי אותך. **אורן כהן:**  
לא על ספקולציות. **ראש העיר:**  
מאוד נהניתי תודה רבה. עכשיו תורו. **אורן כהן:**  
אני שמחה... - **יעל סער:**  
יופי תודה. **אורן כהן:**
- ראש העיר:**  
כל הנושאים כל הפרויקטים כל מה שקשור לנושא  
כלכלי נבחן בקפידה. אנחנו בינתיים מקדמים הרבה  
מאוד פרויקטים כלכליים באזורי התעשייה. תלכו  
ותראו את עתיר ידע ותראו שיש שם מספר מנופים,  
שאזור עתיר ידע זוכה לעדנה גדולה. אני חייב גם  
להגיד לכם שלשמחתנו יש פה עסקה גדולה שנחתמה  
לאחרונה של הרבה מאוד, עשרות אלפי מטרים.  
חברת מטריקס עוברת לכפר סבא מקריית עתידים  
מרעננה. הם פרוסים בפתח תקווה כמדומני. זאת  
אומרת כל סניפי מטריקס בגזרת גוש דן השרון  
עוברת לכפר סבא. בשורה? בשורה? זו בשורה אפשר  
לברך? אז תברכו. אז חברת מטריקס עוברת לכפר  
סבא. חברת מטריקס היא חברת היי טק המעסיקה  
הכי גדולה בישראל להיי טק, היא עוברת לעיר  
שלנו. וכשחברה בסדר גודל כזאת שהיא חברת עוגן  
משמעותית עוברת לעתיר ידע, זה אומר שאחריה  
יגיעו עוד הרבה מאוד חברות. כל הבניינים כרגע  
שנבנים כבר מושכרים, בסדר? ויש לנו עוד התחלות  
בנייה גם באזור התעשייה הוותיק וגם באזור כס

50, וגם במשולש הצפוני. אתם רואים שמתרוממים שם מגדלים. וגם יש עוד כמה הפתעות בקנה, שפשוט לא יכול לספר כאן. סעיף 4 בתמ"ל תנאי להיתר בנייה למגורים, הינו הצגת פתרון קצה לביוב להיקף יחידות דיור הנדרש בהיתר. זה חלק מהתוכנית. כתוב פה תנאי להיתר בנייה למגורים, הינו היצג פתרון קצה לביוב להיקף יחידות דיור הנדרש בהיתר, זה לתושבות ותושבי העיר, שאמרו שאין פתרונות למט"ש. תנאי להיתר הוא קודם כל לתת פתרון לביוב, אחרת לא יהיה היתרים. אותו דבר בנושא תחבורה.

עכשיו...

**יעל סער:**

אני לא מדבר איתך. אותו דבר בנושא תחבורה. תנאים להיתרים יהיו שלביות בפרויקט. זה לא פרויקט שייצא במכה אחת כולו. הפרויקט כולו ייצא בשלביות.

**ראש העיר:**

תני לנו לשמוע.

**דני הרוש:**

אין שלביות.

**יעל סער:**

יעל, אני לשמחתי ניהלתי כמה פרויקטים בחיים שלי ובהצלחה. גם את השכונות הירוקות וגם את שכונת הדרים שהיא סיפור הצלחה. וגם כשהייתי במינהל הקמתי שם את שכונת אחיסמך, ועשיתי כמה הסכמי גג גם באור יהודה, וטראו מה קורה באור יהודה איזו התפתחות אדירה יש באור יהודה. וכל הפרויקט שיש באור יהודה שגינדי בונה בצד הצפוני של אור יהודה, לא זז בלי תשתיות, לא זז בלי פתרונות קצה, לא זז בלי תחבורה, לא זז בלי

**ראש העיר:**

פתרונות של הכבישים שעוקפים את אור יהודה והצמתים של אור יהודה. לא זו בלי פתרונות כלכליים לאור יהודה, ופיתוח כלכלי של כל האזור בכניסה של אור יהודה, ותרואו איזה עוצמה של עשייה יש שם. אור יהודה, לא כפר סבא. עכשיו אני רוצה להמשיך. ברור שיש שלביות.

אין, תסתכל...

**יעל סער:**

טוב בסדר, את לא ראית את ההסכם.

**ראש העיר:**

היא תהיה בהסכם.

**יובל בודניצקי:**

אנחנו עוד עובדים על ההסכם, ובהסכם יש שלביות.

**ראש העיר:**

אבל יעל את ראית את ההסכם?

לא, אני קראתי את התוכנית.

**יעל סער:**

ראית את ההסכם? לא, יש תכנית ויש הסכם.

**ראש העיר:**

איך אני אראה את ההסכם?

**יעל סער:**

ראית את ההסכם? בסדר, אבל תקשיבי אם אני

**ראש העיר:**

אומר לך, אם אני אומר לך, אני הרי לא בן אדם לא

אחראי, בסדר? ניהלנו כמה פרויקטים בחיים,

אנחנו מכירים את העסק. לא, היא לא תפריע.

עכשיו אני רוצה, אני עובר ככה על מה שכתבתם, אז

תחבורה התייחסתי. פיתוח סביבה, כשאנשי שכונת

הדרים עברו לגור בהדרים, מתחת לבית לא רק

שהיה מדרכה ותאורה, כבר חיכתה להם גינת

משחקים. גינת משחקים המתינה לילדים שבאו

לגור בהדרים. אתם יכולים לשלול את אלה שגרים

בהדרים. אותו דבר כאן. לא יהיה חוסר פיתוח

סביבתי. הפיתוח הסביבתי יתחיל טרם בניית

המגורים, ויסתיים עוד לפני כן. גם הכבישים וגם

המדרכות וגם הכול. אותו דבר היה בירוקות, אותו דבר היה בהדרים קודם כל, בירוקות ובמקומות אחרים שעשיתי שם את הפרויקטים. תאמינו לי הפיתוח היה עוד לפני המגורים. לכו ותראו את השכונה באחיסמך, תראו שם את הפיתוח, תלכו לאזורים אחרים תראו בדיוק את הדרך. אני עונה לשאלות שלכם. כלכלי אמרתי, מט"ש התייחסתי. שלביות דיברנו, לא יכולים לסלוח. אני חושב שהזוגות הצעירים בכפר סבא וכל מי שהיום מחוסר דיור ומחפש דיור בר השכרה, תשמעו את החוסר סליחה של חברי האופוזיציה, שלא יכולים לסלוח לזה שאנחנו מקדמים תכנית בשבילכם ולמענכם. כל התוכנית הזאת היא תכנית למען הזוגות הצעירים בכפר סבא. משפרי דיור בכפר סבא, שכירות בכפר סבא. כל זה למענכם, תכנית מצוינת מתוכננת להפליא. עם שטחים ירוקים, עם שבילים בתוך התוכנית, עם שבילי אופניים, עם תחבורה חכמה, עם תחבורה ציבורית. כל האלמנים שרק אפשר לחשוב בשכונה חדשה, חכמה, אינטליגנטית, ירוקה, מקיימת יש בתוך התוכנית. הרחוב עצמו יהיה רחוב שבתוכו יהיה גם בנייה, גם יהיה מסחר כמו ויצמן, וגם מגורים. וגם ליד הבית כמובן, גני ילדים ובתי ספר ויער קפלן יפהפה שישמר, ורצועה ענקית באזור של שכונת קפלן שצמצמנו את הפרויקט, כי הוא היה צריך להיות 7,000 יחידות, וצמצמנו אותו ל-3,400 יחידות דיור. אז כל האזור שנמצא בצפון קפלן במקום שיהיה שם שכונת מגורים שתכננה

העירייה הקודמת, צמצמו את הפרויקט והנוף באזור גד הנביא ובאזור דבורה הנביאה, והיער ימשיך להיות נוף פתוח. אז זו גם בשורה למען תושבות ותושבי האזור כולו. אבל עיר חייבת להתפתח. עיר לא יכולה לקמול. בתוך הפרויקט הזה יהיו שם לפחות 500 או 600 יחידות דיור לקרקע משלימה לטובת התחדשות עירונית של העיר, לטובת אלי כהן. אז אם גם רואים אותי תושבות ותושבי אלי כהן, אם אתם זוכרים את מפגשי התושבים, הבטחנו לכם שחלק מהתוכנית יהיה גם קרקע משלימה למענכם. בתוך התוכנית הזאת יש קרקע משלימה למען תושבות ותושבי אלי כהן. אז זה הבשורות, כל השאר זה באמת חוסר מידע וחבל שאתם ניזונים מחוסר מידע. אני הייתי מצפה מחברים רציניים למועצה, וגם באופוזיציה, לפעמים לברך על תכנית, להגיד שהתוכנית היא מצוינת. אם יש השגות נקודתיות, פינחס כהנא נמצא בוועדות, יוסי נמצא בוועדות. יכולים להביע את העמדה את הדעה. אני אמרתי לפינחס מזמן שהוא יכול לשבת גם עם המהנדסת בכל זמן נתון, ולהסתכל איך שמרנו על הגריד הירוק, איך שמרנו על מערכת השבילים של כפר סבא. השכונות האלה הולכות להיות השכונות הכי יפות בעיר, ואני אומר לכם הכי יפות בעיר. בגב של השכונה החדשה שתהיה, יוספטל החדשה, מרכז דוד יימחק, קולנוע חן ישוקם, האזור של מול מרכז דוד שזה סלמס איפה שנמצא הקצביה של ביטול, כל הגועל נפש

שנמצא שם גם ייהרס וייבנה מחדש. רחוב יחזקאל ייכנס לתוך הפרויקט הזה. מאחורי השכונה יהיה פארק אקולוגי שבתוכו יהיה גם שביל אופניים שיקיפו את השכונה מהגב הצפוני, גם נחל שיזרום מאחורי השכונה עם אגם שיאגור את המים שיעברו שם, שכונה למופת, למופת. ואתם תראו את התוכניות ותבינו כמה פייק ניוז ורעל הופץ בחודשיים האחרונים. את לא תפריעי לי, הופצו בחודשיים האחרונים -

3 שנים להביא את התוכנית.

**יעל סער:**

על ידי אנשי צופית, אני מאמין בתוכנית הזאת.

**ראש העיר:**

אז למה לא הבאת את זה לוועדות?

**יעל סער:**

אני מאמין בתוכנית הזאת -

**ראש העיר:**

למה לא הבאת למועצת העיר? למה אנחנו צריכים להביא את זה -

**יעל סער:**

למה אתן כועסות כל כך, תברכו.

**ראש העיר:**

על מה?

**יעל סער:**

לילדות ולילדי כפר סבא יהיה איפה לגור. תברכו, תקשיבו אתם, תקשיבו לזעקה של ה-2.8 מיליון ש. תקשיבו אתם לזעקה של הזוגות הצעירים בכפר סבא. תקשיבו אתם לזעקה של האימהות החד הוריות. שהאימהות החד הוריות יראו אתכן איך אתן מתנהגות ומה אתן אומרות, למשפרי דיור. לחיילים המשוחררים, לחיילים הקרביים. לחיילים הקרביים, לזוגות הצעירים שאין להם כסף ואין להם איפה לגור בכפר סבא. את שולחת אותם לחריש או לאן? לבאר שבע. אולי לחיפה. את שולחת

**ראש העיר:**



- אותם לאן? להם אין כסף, אולי לך יש כסף, להם אין כסף. להם אין כסף.  
... ואתה לא מקשיב. **הדר לביא:**
- להם אין כסף, אני לא אקשיב. **ראש העיר:**
- ... שלנו אנחנו יודעים לייצג אותם. **הדר לביא:**
- זאת אידיאולוגיה שאני מוביל אותה, כי אני חושב שילדות וילדי כפר סבא חייבים- **ראש העיר:**
- איזה אידיאולוגיה. **יעל סער:**
- להמשיך לגור בעיר שלנו. **ראש העיר:**
- הצבעה זה לא אידיאולוגיה. **הדר לביא:**
- חייבים להמשיך לגור בעיר שלנו. **ראש העיר:**
- אנחנו בעד... **הדר לביא:**
- אנשים אין להם כסף. **ראש העיר:**
- זה לא אידיאולוגיה. **הדר לביא:**
- מי שיש לו כסף, זה משהו אחד. אין להם כסף, לא לזוגות הצעירים ולא למשפרי הדיור ולא לחד הוריות, שצריכות לשלם 7,000 ₪ שכירות ל-4 חדרים ונזרקות לרחוב. **ראש העיר:**
- עו"ד קרן גרשון חגואל: רפי, הסיבה שזה קורה- **ראש העיר:**
- אז אני אומר לכם, גם כן אל תפריעי לי.
- עו"ד קרן גרשון חגואל: הוא לא בגלל- **ראש העיר:**
- את לא תפריעי, את מדברת- **ראש העיר:**
- עו"ד קרן גרשון חגואל: אני יושבת כאן בשקט- **ראש העיר:**
- את הפכת להיות חלק מהמעודדות. תרדי מזה. **ראש העיר:**
- תקשיבי למה שאני אומר.
- עו"ד קרן גרשון חגואל: איך אתה אומר את זה בכלל? **ראש העיר:**
- עכשיו מהנדסת העיר בבקשה.

- עו"ד קרן גרשון חגואל:** הסיבה שהדבר הזה קורה - מהנדסת העיר, אני לא מאמין למה שאתן אומרות, **ראש העיר:** ואתן גם לא מאמינות למה שאתן אומרות. בבקשה עליזה. אני לא הקטנה, אני מאמין בפרויקטים לזוגות צעירים, אני מאמין בפרויקטים לזוגות צעירים, אני מאמין לדיור והשכרה, אני מאמין לפרויקטים שקשורים לדיור מוגן ולמעונות סטודנטים. בבקשה עליזה.
- יעל סער:** למה את סוקולוב וששת הימים דחיתם ב-5 שנים ולא הוצאתם היתרים?
- ראש העיר:** בואי, בואי.
- יעל סער:** לא, אל תגידי לי בואי בואי.
- ראש העיר:** כן, כן, שמענו את הקשקושים. בבקשה.
- יעל סער:** ההתמודדות שלך עם טענות -
- ראש העיר:** ההתמודדות שלי כי הטענות שלכם הם טענות סרק, הם טענות סרק, הם טענות סרק. כל הזוגות הצעירים בכפר סבא וכל מי -
- פינחס כהנא:** בכלל זה לא תלוי בך.
- ראש העיר:** שרוצה לשכור דירה -
- פינחס כהנא:** בכלל זה לא תלוי בך.
- ראש העיר:** פינחס כהנא, ההסכם הזה הולך להיות הסכם מעולה.
- פינחס כהנא:** רק לפני 3 חודשים על המט"ש אמרת שהוא בסדר, **ראש העיר:** הסכם מצויין.
- פינחס כהנא:** הוא מספיק, התברר שהוא לא מספיק -
- ראש העיר:** הישג מעולה.
- פינחס כהנא:** אפילו להרחבות של ההתחדשות -

- ראש העיר:** לילדי וילדות כפר סבא נקודה. אתה אומר דברים לא נכונים. ואתה בן אדם רציני, אז תכבד את עצמך. אתה סתם אומר.
- פינחס כהנא:** אתה אמרת בדיון -
- ראש העיר:** אתה אומר דברים לא נכונים. אל תסחפו -
- פינחס כהנא:** אתה משתיק את המיקרופון ושוטח כאן דברי פרסומת והסתה.
- ראש העיר:** אתה כאיש אופוזיציה, גם אופוזיציה צריכה להגיד דברי ביקורת עם טעם.
- יעל סער:** אמרנו.
- ראש העיר:** לא, אין פה ביקורת.
- פינחס כהנא:** הביקורת הכי טובה שעד היום לא הבאת את התוכנית.
- ראש העיר:** איזה ביקורת?
- פינחס כהנא:** אתה מחזיק מיקרופון -
- ראש העיר:** ביקורת -
- פינחס כהנא:** ונותן הרצאות.
- ראש העיר:** פינחס כהנא -
- פינחס כהנא:** אתה למרות ההחלטה לא... לדיון.
- ראש העיר:** פינחס כהנא -
- פינחס כהנא:** אתה עושה פרסומות.
- ראש העיר:** תשב עם אנשי צופית, תהיה בקמפיין שלהם. זה האינטרסים של צופית -
- פינחס כהנא:** אני לא מתבייש בזה.
- ראש העיר:** הם גרים -
- פינחס כהנא:** יש לי זהות אינטרסים, אני מעריך את אנשי צופית -
- ראש העיר:** אם יש לך זהות אינטרסים, תתפטר מהמועצה.

אני מעריך -	פינחס כהנא:
תתפטר מהמועצה.	ראש העיר:
אתה תתפטר.	פינחס כהנא:
אתה תתפטר.	ראש העיר:
אתה תתפטר.	פינחס כהנא:
זהות אינטרסים עם צופית, שהתושבים יראו את זה.	ראש העיר:
שום נתון שאתה אומר לא נכון.	פינחס כהנא:
שהתושבים יראו את זה.	ראש העיר:
אתה עונה כאן תשובות לא נכונות.	פינחס כהנא:
אתה לא יודע על מה אתה מדבר.	ראש העיר:
לא לעניין, לא לעניין.	פינחס כהנא:
זהות אינטרסים עם צופית אה? טוב שתושבי כפר סבא שומעים את זה.	ראש העיר:
יש לי זהות אינטרסים -	פינחס כהנא:
טוב שתושבי כפר סבא שומעים את זה.	ראש העיר:
על שמירת השטחים החקלאיים, ואני לא מתבייש בזה.	פינחס כהנא:
שטחים חקלאיים זה לא שטחים שלהם.	ראש העיר:
זה לא אומר שטחים נגד -	פינחס כהנא:
זה שטחים של ילדי כפר סבא.	ראש העיר:
השפה שלך שהיא הסתה.	פינחס כהנא:
בושה וחרפה.	ראש העיר:
פרועה, פרועה.	פינחס כהנא:
תגיד לי אתה שומע את עצמך?	יעל סער:
כן בבקשה עליזה. יושב עם אנשי צופית, תהיה חבר מועצה בצופית. יש אינטרסים של העיר שלך, הם	ראש העיר:

- לפני הכול.
- פינחס כהנא:** אני יש לי את האינטרס של העיר בגלל שאני חבר מועצה.
- ראש העיר:** יש אינטרסים של העיר שלך, הם לפני הכול.
- פינחס כהנא:** ואם יש דברים שאני-
- ראש העיר:** האינטרסים של כפר סבא הם קובעים.
- פינחס כהנא:** איתם בזהות.
- ראש העיר:** לא האינטרסים של צופית.
- פינחס כהנא:** ואני בעד אנשי ההתיישבות, ואני בעד שיהיה מסביב-
- ראש העיר:** ילדי כפר סבא רואים את מה שאתה אומר-
- פינחס כהנא:** חקלאות, ואני מבקש שלא תעשה לי קווים כחולים בשטחים חקלאיים.
- ראש העיר:** חקלאות שתהיה בבקעה ושתהיה במקומות אחרים, באזור הזה זה אזורי ביקוש. פה לא צריכה להיות חקלאות.
- ד"ר אסנת ספורטה:** רפי מי שדואג לילדי כפר סבא-
- ראש העיר:** שמענו את הדעה שלך.
- ד"ר אסנת ספורטה:** לא...
- פינחס כהנא:** זה דברים של איש מינהל-
- ראש העיר:** שמענו אותך.
- פינחס כהנא:** זה דברים של איש רשות מקרקעי ישראל. זה לא דברים של מתכנן.
- ד"ר אסנת ספורטה:** ... לא מוכר סיפורים כמו שאתה מוכר. מוכר סיפורים שאתה יודע שהם לא נכונים.
- פינחס כהנא:** זה לא דברים של מתכנן.
- ראש העיר:** טוב שתושבות ותושבי כפר סבא רואים את זה, אני

- שמח.
- פינחס כהנא:** זה לא דברים של ראש עיר.
- ד"ר אסנת ספורטה:** אתה מוכר סיפורים שאתה יודע לא נכונים, ואז אתה משתיק -
- ראש העיר:** טוב חבר'ה אני מעלה את זה להצבעה. עליזה חבל, מיותר.
- ד"ר אסנת ספורטה:** את המיקרופונים של חברי האופוזיציה שלא יגלו את האמת.
- ראש העיר:** בסדר האמת.
- ד"ר אסנת ספורטה:** שלא יפריעו לך לספר את הסיפור שאתה מספר.
- ראש העיר:** רק האמת שלך. טוב שכל תושבות ותושבי כפר סבא -
- ד"ר אסנת ספורטה:** ואתה מספר אותם לעצמך -
- ראש העיר:** כל המשפחות החד הוריות רואות אותך -
- ד"ר אסנת ספורטה:** וגם לתושבים.
- ראש העיר:** והם יבואו איתך חשבון.
- ד"ר אסנת ספורטה:** תפסיק, תפסיק, תפסיק לשחק לא עם משפחות חד הוריות -
- ראש העיר:** יבואו איתך חשבון, תזכרי. תזכרי, אני רואה 4 צעדים קדימה אסנת.
- ד"ר אסנת ספורטה:** תפסיק לשחק עם חיילים משוחררים ועם צעירים.
- ראש העיר:** שמענו. עליזה בבקשה.
- ד"ר אסנת ספורטה:** אתה לא שומר עלינו,
- ראש העיר:** מהנדסת העיר -
- ד"ר אסנת ספורטה:** אתה לא שומר על האינטרסים שלהם. אם היית שומר על האינטרסים שלהם לא היית מפקיר אותם.
- ראש העיר:** כן מפקיר. אני שומע.

אתה מפקיר אותם לותמ"ל.	ד"ר אסנת ספורטה:
בסדר.	ראש העיר:
קח אחריות. תנהל את העיר.	ד"ר אסנת ספורטה:
אני לוקח אחריות ומנהל את העיר.	ראש העיר:
תנהל את העיר.	ד"ר אסנת ספורטה:
ובגאווה גדולה.	ראש העיר:
אל תפריט אותה.	ד"ר אסנת ספורטה:
ובהצלחה גדולה.	ראש העיר:
אל תעביר לכל משרדי הממשלה.	ד"ר אסנת ספורטה:
למורת רוחכם, בסדר גמור.	ראש העיר:
את החינוך במשרד החינוך -	ד"ר אסנת ספורטה:
בבקשה.	ראש העיר:
את התחבורה למשרד התחבורה, את הבנייה	ד"ר אסנת ספורטה:
לותמ"ל -	
עליזה מהנדסת העיר בבקשה.	ראש העיר:
קו אחריות.	ד"ר אסנת ספורטה:
מהנדסת העיר.	ראש העיר:
פעם אחת תיקח אחריות.	ד"ר אסנת ספורטה:
אני לוקח אחריות על כל דבר, להבדיל ממך.	ראש העיר:
אתה משתמט מאחריות בצורה סדרתית.	ד"ר אסנת ספורטה:
את ברכת מאחריות. בבקשה.	ראש העיר:
אתה משתמט בצורה -	ד"ר אסנת ספורטה:
את ברכת מאחריות.	ראש העיר:
אתה ברכת מהדרך.	ד"ר אסנת ספורטה:
כן בבקשה.	ראש העיר:
אתה ברכת מהדרך.	ד"ר אסנת ספורטה:
מהנדסת העיר בבקשה.	ראש העיר:

- עליזה זיידלר גרנות:** לפני שאני אקריא את התשובה שהכנתי -  
**ד"ר אסנת ספורטה:** שכחת מה התחייבת.  
**ראש העיר:** אני בכל מה שהתחייבתי עמדתי בו לשמחתי.  
**ד"ר אסנת ספורטה:** שכחת מה התחייבת.  
**ראש העיר:** שכחת מה את התחייבת.  
**עליזה זיידלר גרנות:** לפני שאני אקריא את התשובה שהכנתי שפורסת את  
הנושאים, נוגעת בנושאים שאתם העליתם.  
**ראש העיר:** משפחות חד הוריות וזוגות צעירים...  
**עליזה זיידלר גרנות:** חשוב לי מאוד להגיד שהתוכנית הזאת -  
**ד"ר אסנת ספורטה:** דמגוגיה בגרוש.  
**עליזה זיידלר גרנות:** התוכנית הזאת, ואמר את זה מקודם ראש העיר,  
היא תכנית אחת מתוך 3 שמאפשרת שינוי של כל  
מערך התנועה בעיר. מעבר ליתרונות למגורים  
ולצורך של העיר ביחידות דיור חדשות. בלי  
התוכנית הזאת אין תכנית התחדשות עירונית  
ליוספטל, אין, אין, אין. ולא תהיה תכנית של בן  
יהודה.  
**ראש העיר:** תודה מהנדסת העיר.  
**עליזה זיידלר גרנות:** זה פשוט לא יקרה. אחד מבחינה תנועתית, הכביש  
הזה לא יכול לצאת לדרך בלי 2 התוכניות האלה.  
הוא לא יכול לצאת לדרך. לא תנועתית לא כלכלית,  
הכביש הזה עולה מיליונים, מאות מיליונים. היחיד  
שיכול להשקיע בכביש הזה זו מדינת ישראל. וזה גם  
הפתח לתוכנית החשובה של בן יהודה צפון, שתקרה  
בשלב השני בעוד כעשור אולי פחות, והיא נמצאת  
בתוכנית המתאר.  
**ד"ר אסנת ספורטה:** אמר ראש העיר שזה לא יקרה אף פעם.



מקודם -	עליזה זיידלר גרנות:
לא.	ראש העיר:
מקודם אמרתם -	עליזה זיידלר גרנות:
אמר ראש העיר היא לא תקרה ללא תחבורה.	ראש העיר:
זה לא יקרה אף פעם.	ד"ר אסנת ספורטה:
לא, לא, לא.	ראש העיר:
הוא אמר היא לא תקרה אף פעם?	עליזה זיידלר גרנות:
אל תסלפי דברים.	ראש העיר:
אני שמעתי אף פעם.	ד"ר אסנת ספורטה:
אל תסלפי דברים.	ראש העיר:
אני שמעתי אף פעם.	ד"ר אסנת ספורטה:
את צודקת, אף פעם ללא הכביש.	עליזה זיידלר גרנות:
אני שמח שהציבור רואה אותך.	ראש העיר:
זה מה שהוא אמר, יש המשך.	עליזה זיידלר גרנות:
הוועדה המחוזית החליטה 9,500 יחידות -	יעל סער:
יש המשך.	עליזה זיידלר גרנות:
לפני שהיה... ותמ"לים אז מה? סתם החליטה?	יעל סער:
כל המספרים של כל התוכניות -	עליזה זיידלר גרנות:
מאיפה הם יצאו מהחללית?	ראש העיר:
נמצאות בתוכנית המתאר.	עליזה זיידלר גרנות:
איך? נתנו להם רחפנים. אולי נביא להם רחפנים?	ראש העיר:
לא, כי ועדה מחוזית מחליטה -	יעל סער:
לא, אולי נביא להם רחפנים, מאיפה הם יצאו?	ראש העיר:
רפי ההתנהגות המזלזלת שלך היום -	יעל סער:
יעל, יעל תקשיבי -	ראש העיר:
היא פשוט לא תיאמן.	יעל סער:
לא, את ההתנהגות שלך.	ראש העיר:

- יעל סער:** קרן היא מעודדת ופינחס צריך להתפטר -
- ראש העיר:** כי אתם דיברתם שעה שלמה ואף אחד לא הפריע לכם.
- יעל סער:** וללכת לצופית.
- ראש העיר:** שעה שלמה -
- יעל סער:** וועדה מחוזית מחליטה כי צריך... על רחפנים.
- ראש העיר:** כי הוא אמר יש לו זהות אינטרסים עם צופית. אז שילך להיות חבר מועצה בצופית.
- יעל סער:** רפי אתה באמת -
- ראש העיר:** בבקשה עליזה.
- יעל סער:** וואו.
- עליזה זיידלר גרנות:** ושוב פתרונות התנועה לצפון העיר לא נמצאות היום -
- ראש העיר:** שעה שלמה ישבנו והקשבנו לכם בשקט.
- יעל סער:** רפי, אנחנו התחלנו לכעוס כשאמרת שאנחנו משקרים.
- ראש העיר:** את תלמדי להקשיב.
- יעל סער:** ואתה אמרת שאנחנו אומרים פייק ניוז.
- ראש העיר:** את דיברת 5 דקות ואף אחד לא הפריע לך יעל.
- יעל סער:** נכון, אבל כשאתה דיברת אתה התחלת להגיד שאנחנו משקרים -
- ראש העיר:** לא נתתם להוציא מילה מהפה. מילה מהפה.
- יעל סער:** כי אתה בא ואומר פייק ניוז.
- ראש העיר:** דרך ארץ, דרך ארץ.
- יעל סער:** פייק ניוז.
- ראש העיר:** דרך ארץ תלמדו.
- יעל סער:** אז אם אתה אומר -

- ראש העיר:** גם עכשיו אני אגיד לך פייק ניוז.
- יעל סער:** יופי תגיד.
- ראש העיר:** בבקשה.
- פינחס כהנא:** אין לך שום דרך ארץ רפי. אין לך, אתה בלחץ הכי קטן -
- ראש העיר:** תודה מר פינחס. אני בלחץ -
- פינחס כהנא:** בלחץ הכי קטן אתה מקניט, מעליב -
- ראש העיר:** פינחס כהנא -
- פינחס כהנא:** עושה את כל הדברים האלה.
- ראש העיר:** אני נהנה מכל רגע.
- פינחס כהנא:** בלחץ הכי קטן, לא...
- ראש העיר:** אני נהנה מכל רגע, כפר סבא תתפתח ותיתן לזוגות הצעירים בכפר סבא בית נקודה.
- פינחס כהנא:** בכלל כל הדברים כאן זה לא באחריותך, לא בניהולך.
- ראש העיר:** על אפך ועל חמתך. על אפך ועל חמתך. לזוגות הצעירים -
- פינחס כהנא:** ... לרשות מקרקעי ישראל -
- ראש העיר:** ולחיילים המשוחררים -
- פינחס כהנא:** אתה...
- ראש העיר:** ולחד הוריות יהיה בית בכפר סבא.
- פינחס כהנא:** לא בשם התכנון העירוני.
- ראש העיר:** לא ביחידות דיור בצופית.
- עליזה זיידלר גרנות:** בניגוד לנטען כאן מקודם, כאילו הותמ"ל זה גוף דורסני שמכין תכניות מעל הראש של העירייה, הדבר ממש לא כך. אולי זה היה בגוף הקודם של הותמ"ל. אני הייתי מעורבת ב-3 ותמ"לים בעיר

אחרת. ותמ"לים שהיום כבר יוצאים לפועל ונבנים. זה פשוט מדהים לעבור שם באזור אפעל, אתם יכולים לראות. אבל התוכנית הזו מקודמת על ידי ותמ"ל יש להגיד אחר. ותמ"ל שצוות שלם יושב איתנו על כל נושא ונושא, ומתחשב לגמרי בכל מה שאומר הצוות המקצועי. אין כאן דורסנות ואין כאן עבודה מעל הראש שלנו, לא בתנועה ולא בביוב ולא במים ולא בנוף ולא בחתך הרחוב ולא בשום דבר. גם ראש העיר מצטרף מידי פעם לפעם לישיבות האלה, ודבריו נשמעים וגם דברנו. ונכון יש לנו גם לתוכנית המופקדת יש לנו השגות. אנחנו יודעים שיש גם התנגדויות מקרב התושבים. ולנו עצמנו יש השגות על התוכנית הזאת. אבל לותמ"לים יש פרקי זמן, ופרק הזמן שהיה נדרש להפקיד עבר והפקידו אותה, ועכשיו אנחנו בשלב של לימוד התוכנית ממש לפרטיה והגשת הסתייגויות והשגות. ואנחנו יודעים שהם יישמעו ואנחנו יודעים שהשינויים ייעשו. שום דבר ממה שאנחנו נגיד ונתנגד ודברים שהם לא מקובלים עלינו, לא יתקדמו ולא יקבלו תוקף.

אפשר להחזיר את צילום הישיבה?

**ד"ר אסנת ספורטה:**

כך שהותמ"ל עובד אחר לגמרי -

**עליזה זיידלר גרנות:**

רגע, אפשר להחזיר את צילום הישיבה, כבר 10 דקות הישיבה לא מצולמת, יש שקופית. אפשר

**ד"ר אסנת ספורטה:**

להחזיר את צילום הישיבה?

דבר נוסף, דיברתם על איכות.

**עליזה זיידלר גרנות:**

תודה.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

כן מהנדסת העיר.

**ראש העיר:**

**עליזה זיידלר גרנות:**

דיברתם על איכות התכנון. אני לא חושבת שיש תכניות כאלה -

**ראש העיר:**

לא, אתה יכול להמשיך עם המצגת זה בסדר.

**עליזה זיידלר גרנות:**

התחדשות עירונית בעיר בוודאי שהיא לא בסדרי הגודל של התוכנית הזאת, סליחה על סדרי הנומך של הצפיפות של התוכנית הזאת. התוכנית הזאת מדברת על צפיפות נטו לדונם של בין 15 ל-18. זה נמוך ביחס לכל קנה מידה. וזה קרה באמת בזכות העבודה האינטנסיבית שלנו מולם, והורדה והורדה והפחתה, ויכול להיות שזה גם עוד יופחת. אני לא בטוחה שזה הסוף, כי יש לנו עוד דרישות, גם בנושאי ניקוז וגם בנושאי נוף. כך ששוב, גם אם יש התחדשות עירונית בעיר ויש, וזה מבורך, ואני חושבת שב-3 שנים האלה 15 תכניות של התחדשות עירונית זה משהו באמת יוצא דופן, כי התנענו את העיר וזה טוב, ואני בטוחה שאתם מברכים על זה. אבל התחדשות עירונית זה סוג אחד של התחדשות של העיר, אבל עיר צריכה גם התחדשות מהסוג הזה, שכונות חדשות, לא רק התחדשות עירונית שזה פרויקטים קשים יותר מורכבים יותר צפופים יותר. אנחנו צריכים את כל הסוגים במיוחד גם בגלל הצורך שלנו בשטחי ציבור עבור ההתחדשות העירונית. והשטחים יכולים להיעשות ויכולים לקרות רק בתוכניות בשכונות חדשות, ואפילו לא ביוספטל. כי ביוספטל היא עונה על עצמה. השטחים שמוספים לה עונים על הצרכים של יוספטל. ואנחנו שמחים ופינחס למרות ההתנגדות שלך יש צורך

אדיר בשטח העוטף של יוספטל. כי גם בלי זה אין התחדשות עירונית מושכלת ליוספטל. כי אז יוספטל יגיע ל-30 ו-40 קומות, וזה הדבר האחרון שאנחנו רוצים עבור תושבי יוספטל. אנחנו לא רוצים שייכנסו חזרה לבניין בגובה 30 קומות. אנחנו רוצים שיחיו בסביבה של בנייה רוויה ובנייה מרקמית. יהיו גם מגדלים אבל תהיה גם בנייה שמתאימה לתושבים החוזרים. כמובן מי שירצה לעבור למגדלים מוזמן. יש כמה יתרונות, שוב לתוכנית, מנו אותה מקודם, 30% יחידות דיור להשכרה, 15% במחיר מופחת, חלקם רק לתושבי העיר. כיום יש מחיר-

כמה יהיה...

**יעל סער:**

**עליזה זיידלר גרנות:**

אני לא נוקבת בדיוק במספר, הדברים משתנים, ראש העיר נקב מקודם. מחיר מטרה או התוכנית שתהיה באותה עת. שטחי ציבור נרחבים אמרנו, יחידות דיור משלימות, זה מאוד מאוד חשוב. יוספטל או כל שכונה אחרת, אנחנו רואים בהתחדשות עירונית את הצפיפות המאוד גדולה. לפעמים צפיפות שאנחנו פשוט לא מסכימים לה, ולא יכולים להכיל אותה. גם לא מבחינת הצפיפות הנתפסת, אבל גם לא מבחינת צפיפות פרוגרמטית, הצורך לענות במבני ציבור. ולכן אנחנו חושבים שאם ביחידות דיור משלימות או אם בתקצוב של המדינה כתוצאה ממכירת יחידות הדיור האלה, זה יכול להיעשות אך ורק בקרקע מהסוג הזה, תכנית מהסוג הזה. הכבישים דיברנו עליהם. קביעת יער

קפלן כשטח טבע עירוני, זה אחד מהיתרונות של התוכנית הזאת. עד היום יער קפלן לא נקבע בשום תכנית כאזור לטבע עירוני, והתוכנית הזאת תקבע את זה. דיברתם על שטחים פתוחים שנוקקים לעיר. אי אפשר לשכוח שכל השכונות הצפוניות גם הם היו פעם שטחים חקלאיים. ומה תאמר העיר הישנה, שחסמו לה את האוויר? שחסנו לה את השטחים החקלאיים? לא. אנחנו מתרחבים עד לכביש 5503, 541 העתידי, זה הגבול הטבעי של העיר, היא צריכה להתרחב לשם וזה נכון, ואנחנו יכולים לעשות את זה רק בזכות 2 התוכניות האלה, יוספטל ול-1088. ושוב אני מזכירה רק שתיהן מביאות אותנו למספר יחידות דיור שמאפשר הסכם גג. אחת מהם לא מספיקה וגם השנייה לא מספיקה. רק שתיהן ביחד. ואתם יודעים את זה. ואתם יודעים את זה. ולכן שוב לא ברור לי איך אפשר להתנגד למשהו שמאפשר את פינוי בינוי יוספטל. יש שם 400 יחידות דיור לסטודנטים, דיור מוגן, זו שכונה שמתוכננת בצורה שמותאמת לתכנון של היום. שילוב שימושים, מסחר דיברו מקודם. כך שלא כל דבר תהיה תלות בעיר, וראינו בזמן הקורונה שכל שכונה צריכה לקבל את המרכז המסחרי שלה, ודיבר בעבר פינחס שמרכזים מסחריים לא תמיד זה הדבר הכי מתאים. אז נכון אנחנו לא עושים מרכז מסחרי, עושים ציר מסחרי, שיוביל מהעיר אל השכונות האלה. שוב, אפשר לדבר על התוכנית הזאת עוד הרבה זמן, ואנחנו ביום שני הקרוב נערוך

מפגש תושבים ונציג את התוכנית ונשמע מהם, והשגות שיישמעו והתנגדויות מהתושבים, אנחנו נכניס אותם כמובן לתוך ההשגות שלנו. מיכל אדריכלית העיר יושבת על המדוכה, אפשר להגיד יום ולילה, ומכינה אחד אחד את ההשגות. אנחנו את כל ההשגות שנשמע ביום שני נכניס להשגות שלנו וב-15.6 שזה התאריך האחרון נגיש אותם, תודה.

תודה מנכ"ל.

**ראש העיר:**

תודה.

**יובל בודניצקי:**

לא יהיה דיון בוועדה? בוועדת תכנון לפני?

**רו"ח תהילה מימון:**

אנחנו נציג אותה. לא בוועדת תכנון, נציג את התוכנית במליאה.

**ראש העיר:**

לא, אבל את ההסתייגויות, זאת אומרת לא יהיה דיון בהסתייגויות. לא יהיה הליך פה שמאשר את ההסתייגויות.

**רו"ח תהילה מימון:**

תהילה עוד 13 יום נגמר ההתנגדויות.

**יעל סער:**

מקוצר הזמן, שוב הותמ"ל שהיא ותמ"ל שהיא לא התחדשות עירונית, היא לא עוברת בהליכים הסטטוטוריים הרגילים של הוועדה, לא ועדת משנה ולא שאר הוועדות. ולכן אנחנו עושים את הכול מולם ישירות. כמובן בשיתוף הציבור. לעומת זה תכני יוספטל שהיא תכנית תמ"לית של התחדשות עירונית, תעבור את כל ההליכים הסטטוטוריים בוועדה המקומית.

**עליזה זיידלר גרנות:**

אני לא מבין מה זה שיתוף ציבור -

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

אבל זה בדיוק העניין, אתם רואים, זה בדיוק

**ד"ר אסנת ספורטה:**



- העניין של מעל לראש של חברי המועצה והתושבים.  
**ראש העיר:** מנכ"ל העירייה בבקשה.
- זו הדוגמא אבל. זה באמת הדוגמא -  
**ד"ר אסנת ספורטה:** מנכ"ל העירייה.
- הכי טובה. שמראה שתוכנית כזאת לא עוברת  
**ראש העיר:** תהליך אצלנו בעיר.
- מנכ"ל העירייה בזכות דיבור סליחה.  
**ד"ר אסנת ספורטה:** זה בדיוק העניין.
- מנכ"ל העירייה בזכות דיבור.  
**ראש העיר:** טוב, אז אחרי ששמענו את כולם -
- בהרבה כנות מהנדסת העיר אמרה את האמת.  
**יובל בודניצקי:** מנכ"ל העירייה בזכות דיבור, כן.
- טוב, אז לנוכח כל מה שנאמר ההצעה שלנו היא  
**ד"ר אסנת ספורטה:** לדחות את ההצעה לסדר, ולהמשיך לקדם את
- התוכנית לטובת כלל תושבי העיר והזוגות הצעירים  
**ראש העיר:** בה, הכמהים לפתרונות דיור בתחומה. מי בעד
- להסיר את ההצעה מסדר היום?  
**יובל בודניצקי:** אפשר להציע הצעה אחרת? אפשר להציע הצעה
- נוספת? ההצעה שבשבוע הקרוב או בשבועיים  
**רו"ח תהילה מימון:** הקרובים, או ב-14.6 לא משנה מה, יהיה דיון או ב-
- 13.6 יהיה דיון עם חברי המועצה שתוצג התוכנית,  
 יוצגו ההסתייגויות. נוכל לדון בהם לדבר עליהם,  
 לא יודעת מה. אני יודעת שלוחות הזמנים צפופים,  
 גם אנחנו נפנה את עצמנו. אבל זה לא סביר שזה לא  
 יעבור בצורה משמעותית פה עם חברי המועצה. זו  
 פעם ראשונה שאנחנו שומעים על התוכנית בצורה,  
 אני לא אגיד רצינית אוקיי, לא ראינו את התוכנית.

אנחנו שומעים את ההתייחסויות והכול, זה לא מספיק. זה לא מספיק בתוכנית של 3,800 יחידות דיור.

- עו"ד אהוד יובל לוי: זו הצעה לסדר השנייה.
- יעל סער: את צודקת בכל מילה.
- עליזה זיידלר גרנות: יש כאן חברי מועצה שהיו בשולחן העגול.
- עו"ד אהוד יובל לוי: תהילה זו ההצעה השנייה.
- ראש העיר: לא, אין פה שום הצעה. התוכנית תוצג בישיבת המועצה הבאה על ידי מהנדסת העיר ואדריכלית העיר. בבקשה כן.
- ד"ר אסנת ספורטה: ישיבת המועצה הבאה זה אחרי הדד ליין.
- ראש העיר: נכון תודה.
- ד"ר אסנת ספורטה: נו אז מה? אז לדון במשהו שכבר הופקע מידינו?
- ראש העיר: יש בשבוע הבא -
- דני הרוש: לשם שינוי מהנדסת העיר -
- ד"ר אסנת ספורטה: נדון במשהו שכבר הופקע מיכולת ההשפעה שלנו.
- דני הרוש: מהנדסת העיר נתנה סקירה -
- ראש העיר: בשבוע הבא יש -
- ד"ר אסנת ספורטה: זה לא רציני. זה ממש לא רציני.
- דני הרוש: מהנדסת העיר נתנה סקירה -
- ראש העיר: בשבוע הבא יש -
- דני הרוש: מקצועית, לשם שינוי מהדעה שלך האישית.
- ד"ר אסנת ספורטה: אני מכבדת את מהנדסת העיר מאוד.
- דני הרוש: מקצועית עניינית ואני מחויב לעיר בדיוק כמוך -
- ד"ר אסנת ספורטה: אם הקשבת, אם הקשבת -
- דני הרוש: אני בדיוק מחויב כמוך.
- ד"ר אסנת ספורטה: אז היא בצורה מאוד מאוד כנה ואמיתית -

- דני הרוש: לא, היא אמרה מאוד ברורה, היא אמרה מאוד ברורה -
- ד"ר אסנת ספורטה: שמקוצר הזמן אנחנו לא דנים -
- יעל סער: בשביל הסכם הגג, זה מה שהיא אמרה.
- (מדברים יחד)
- דני הרוש: פינחס מבחינתך -
- פינחס כהנא: ... זה הדבר האחרון שנכון.
- דני הרוש: פינחס מבחינתך -
- פינחס כהנא: צריך להגיד את האמת מה זה הותמ"ל. מה זה הותמ"ל.
- דני הרוש: פינחס כהנא מבחינתך שלא...
- ד"ר אסנת ספורטה: ... לנהל את ענייני העיר, זו המשמעות.
- (מדברים יחד)
- פינחס כהנא: הותמ"ל הוא לא...
- דני הרוש: פינחס, אתה נמצא בשנות ה-40.
- ד"ר אסנת ספורטה: זה חוסר אחריות.
- דני הרוש: זו הבעיה שלך. אתה נמצא בשנות ה-40.
- ד"ר אסנת ספורטה: זה חוסר אחריות. דני אל תדבר...
- פינחס כהנא: אני גאה על כל שנה שאני חייתי ועשיתי.
- דני הרוש: וגם אני.
- פינחס כהנא: ועשיתי דברים.
- דני הרוש: וגם אני דואג לעיר.
- פינחס כהנא: אני מאוד גאה בתקופות האלה.
- דני הרוש: גם אני דואג לעיר כמוך לפחות, לפחות.
- ד"ר אסנת ספורטה: מצוין אז בוא, בוא תצטרף אלינו לדואגים לעיר.
- דני הרוש: לא, אני לא אצטרף אליך.
- ד"ר אסנת ספורטה: ואל תשמוט את האחריות.

- דני הרוש :** כי את מכניסה פניקה והיסטריה לתושבי העיר.
- ד"ר אסנת ספורטה :** אל תשמוט את האחריות, אל תאבד את האחריות.
- דני הרוש :** את מכניסה פניקה והיסטריה. לצערי הרב אין לך מושג בנושא הזה.
- ד"ר אסנת ספורטה :** דני, דני -
- דני הרוש :** זה הכול.
- ד"ר אסנת ספורטה :** אני מציע לך לשאול את ראש העיר שיושב לידך.
- פינחס כהנא :** החוק החדש של הותמ"ל בכלל לא היה מאפשר לעשות את הותמ"ל הזה, זאת האמת.
- ד"ר אסנת ספורטה :** אף אחד כאן לא ראה ולא יודע. אף אחד כאן לא ראה את התוכנית, לא יודע מהתוכנית.
- ראש העיר :** תודה, תודה, תודה.
- ד"ר אסנת ספורטה :** זה הכול דברים בעלמא.
- ראש העיר :** חבריה תודה רבה, תודה רבה.
- ד"ר אסנת ספורטה :** אמרה לך בכנות המהנדסת.
- ראש העיר :** תודה, תודה רבה. תודה.
- ד"ר אסנת ספורטה :** שהתוכנית לא יהיה זמן להציג אותה לפני מועצת העיר.
- ראש העיר :** אנחנו מעלים להצביע בבקשה.
- יובל בודניצקי :** מי בעד להסיר את ההצעה?
- רו"ח תהילה מימון :** רגע, לא, רגע, רגע, שנייה, בגלל שאני לא יכולה, אני לא אתנגד, ואני לא אצביע בעד. התוכנית הזאתי אני מבקשת שההצעה השנייה תהיה שזה יעלה לפני ההסתייגויות בישיבה רשמית.
- ראש העיר :** בשבוע הבא תהילה יש לנו שיתוף ציבור. אתן מוזמנות, ערב שלם יבואו פה מהצוות המקצועי -
- עו"ד אהוד יובל לוי :** לא, לא, רפי שיתוף ציבור זה לא הפורום של חברי

- המועצה.
- רו"ח תהילה מימון: שיתוף ציבור אתם תאספו את כל הנתונים.
- ראש העיר: רגע, אבל-
- עו"ד אהוד יובל לוי: חברי מועצה זה הנציגות הלגיטימית והוועדה זה הנציגות הלגיטימית.
- ראש העיר: חבר'ה תקשיבו, שיתוף הציבור זה אומר-
- עו"ד אהוד יובל לוי: לא רפי, זה לא.
- ראש העיר: רגע שנייה, יובל רגע שנייה.
- עו"ד אהוד יובל לוי: בכבוד, אבל זה לא.
- ראש העיר: שיתוף ציבור זה אומר שזה לא שיתוף ציבור שזה יבואו כל הצוות המתכננים כל האדריכלים ישבו ויתנו סקירה מלאה-
- עו"ד אהוד יובל לוי: במקום לפורום של הוועדה?
- ראש העיר: רגע, על כל התוכנית-
- עו"ד אהוד יובל לוי: במקום לנציגות הלגיטימית זה לא סביר.
- יעל סער: בחודש שעבר אמרתם שב-17 למאי יש שיתוף ציבור, ולא היה.
- ראש העיר: על כל התוכנית. אתמול הייתה פגישה שהיה שיתוף ציבור, גם אתמול ובשבוע הבא.
- הדר לביא: זה לא ציבור, אנחנו רוצים להתעמק בתוכנית לעומק.
- ראש העיר: בשבוע הבא תתעמקי. בשבוע הבא תהיה פגישה ארוכה מאוד עם הצוות התכנוני, עם כל המתכננים, ויש באמת עשרות רבות של מתכננים שיגיעו למפגש ארוך בשכונת קפלן ושם יפרסו את כל התוכנית. את התחבורה, את הבינוי, את השצ"פים -
- עו"ד אהוד יובל לוי: רפי, זה נראה לך סביר שזה לא יגיע למועצת העיר?

- ראש העיר:** אתה רוצה לעשות עוד ישיבה עוד שבועיים?
- עו"ד אהוד יובל לוי:** נראה לך שהנציגות הלגיטימית לא תראה את זה?
- ראש העיר:** אתה רוצה לעשות עוד ישיבה עוד שבועיים?
- פינחס כהנא:** כשיש החלטה של המועצה שזה יוצג -
- ראש העיר:** פינחס כהנא, אתה יודע מה אני רוצה להגיד לכם משהו -
- עו"ד אהוד יובל לוי:** יש פה מן נטייה לבטל את התפקיד של המועצה -
- ראש העיר:** אני רוצה להגיד לכם משהו -
- הדר לביא:** בואו נתקדם, בואו נתקדם.
- ראש העיר:** לשמחתנו, לשמחתנו -
- הדר לביא:** אנחנו קרובים להחלטה, בואו נתקדם.
- ראש העיר:** טוב, מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום?
- הדר לביא:** רק שנייה לפני -
- ד"ר אסנת ספורטה:** יש הצעה נוספת של תהילה. צריך להעלות את ההצעות זו מול זו.
- הדר לביא:** אלון אנחנו יכולים להעלות הצעה נוספת להחלטה?
- עו"ד אלון בן זקן:** כמה הצעות יש? יש את ההצעה שלכם, יש את ההצעה של יובל -
- הדר לביא:** אנחנו יכולים לשנות אותה? אפשר להעלות אחרת במקום זאת?
- עו"ד אלון בן זקן:** אתם רוצים לשנות את ההצעה שלכם?
- ד"ר אסנת ספורטה:** יש 2 הצעות ההצעה המקורית -
- הדר לביא:** כן.
- עו"ד אלון בן זקן:** לא, אתם תצטרכו להצביע עליה.
- ד"ר אסנת ספורטה:** והצעה של תהילה.
- עו"ד אלון בן זקן:** תצטרכו להצביע על ההצעה שלכם, כי זו ההצעה שעומדת על סדר היום.

- הדר לביא: ומולה אפשר אחת?
- עו"ד אלון בן זקן: אפשר מישהו אחר יכול להציע הצעה אחרת.
- הדר לביא: בסדר גמור.
- רו"ח תהילה מימון: אז הצעתי שזה יגיע, אפשר לעשות ישיבה שלא מן המניין או מליאה של תכנון ובנייה שיעלה. זו הצעה שאני מבקשת, אם מישהו יש לו הצעה נוספת -
- ראש העיר: אנחנו תוך שבועיים נזמן ישיבה -
- עו"ד אהוד יובל לוי: לא, לא, שבועיים מאוחר מידי, אני תומך בתהילה.
- יעל סער: שבועיים ב-14 לחודש זה היום האחרון של התנגדויות.
- ראש העיר: איך?
- יעל סער: זה היום האחרון ה-14 לחודש.
- ראש העיר: אתם קודם כל יכולים להגיע בשבוע הבא לישיבה, לשבת ולהקשיב.
- הדר לביא: אנחנו ממש מבקשים פורום.
- ראש העיר: הולכת להיות ישיבה ארוכה של ערב שלם.
- ד"ר אסנת ספורטה: אנחנו לא רוצים להקשיב, אנחנו רוצים שאנחנו נפתח את זה לגיבוש התנגדויות... תגיש.
- ראש העיר: טוב חבר'ה לא נצא ראש, אני אגיד אי' יגידו ג', אגיד ב' הם יגידו ד', אני אגיד ה' הם יגידו ח'.
- הדר לביא: לא, אומרים אי' מאוד ברור.
- ראש העיר: אז בבקשה נעלה להצבעה. יוסי -
- יעל סער: הנה שוב, היכולת להעמיד לדיון ענייני -
- ראש העיר: חבל יוסי, יוסי, אנחנו נזמן מליאה.
- עו"ד יוסי סדבון: ...
- ראש העיר: יוסי, אנחנו נזמן מליאה תוך נקווה שבועיים עוד לפני סוף ההתנגדויות.

- הדר לביא: אנחנו מבקשים להחליט על הנושא.
- ראש העיר: אני מסביר לך פעם שלישית, ואל תסתכלי עליי במבט כזה כאילו את מאיימת עליי וזה.
- הדר לביא: מי מאיים עליך?
- ד"ר אסנת ספורטה: נקווה שתוך שבועיים -
- ראש העיר: תפסיקו לכעוס.
- הדר לביא: מי הסתכל עליך?
- ד"ר אסנת ספורטה: זה לא מספק.
- ראש העיר: תפסיקו לכעוס.
- ד"ר אסנת ספורטה: 13.6 זה הדד ליין של התנגדויות.
- פינחס כהנא: למה לא עשית את זה לפני חודשיים.
- ראש העיר: תפסיקו לכעוס באמת.
- פינחס כהנא: למה לא עשית את זה לפני 3.
- ראש העיר: תגידו כל הכבוד. תגידו תודה, הצוות עבד פה -
- ד"ר אסנת ספורטה: הישיבה צריכה להיות בשבוע הבא כדי לגבש את עמדת העירייה.
- ראש העיר: תאמינו לי מילה טובה. אני הזכרתי את טובה גלר ז"ל, איך היא אמרה מילה טובה, מילה טובה אחת לצוות שיושב פה שעות -
- הדר לביא: נשמח להעלות להצבעה.
- ראש העיר: על גבי שעות על גבי שעות, באמת ימים -
- הדר לביא: ביקשנו רק להכיר את העבודה הזאת.
- ראש העיר: ימים שלמים -
- הדר לביא: זה כל מה שמתבקש פה.
- ראש העיר: חודשים, ימים וחודשים, אפשר להגיד -
- הדר לביא: ואתה מבזבז את הזמן בנאומים.
- ראש העיר: אבל את מפריע לי.



- הדר לביא:** כולם מפריעים לך. אפשר להצביע?
- ראש העיר:** טוב שאנשים רואים את הכבוד שאת נותנת לכולם, תודה רבה.
- יעל סער:** גם את הפרסומת שהבאתם מהבית.
- ראש העיר:** אז אנחנו ככה, אנחנו נזמן ישיבת מליאה -
- הדר לביא:** אנחנו מבקשים להצביע על הנושא.
- ראש העיר:** ב-8 לחודש יש ישיבת מליאה, אתם תשמעו סקירה נרחבת על התוכנית תודה.
- הדר לביא:** מבקשים להצביע -
- ראש העיר:** ולכן אנחנו מסירים את זה מסדר היום. מי בעד להסיר את זה מסדר היום?
- עו"ד אהוד יובל לוי:** רגע רפי, רפי שנייה -
- רו"ח תהילה מימון:** תעבירו בבקשה -
- עו"ד אלון בן זקן:** צריך להצביע על ההצעה שלהם.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** רגע, רגע, סליחה -
- ראש העיר:** אתה רוצה שאני ארד מזה גם?
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אתה רוצה להקשיב?
- ראש העיר:** אז די.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** הקשבתי לך שעה -
- ראש העיר:** לא, אני לא מקשיב יותר.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אני שעתיים מקשיב פה, עכשיו תשמע. אם אתה אומר שב-8 לחודש זה יעלה, אפשר לכרוך בזה גם את ההצעה לסדר הבאה, וזה אומר שנקיים במועצה דיון מלא פתוח שקיפות בזמן -
- ראש העיר:** אתה לא מבין שהמעמד של התוכנית, למועצה אין שום מעמד בתוכנית הזאת.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אני מבין הכול.

- ראש העיר: לא, לא, אני רוצה שתבינו חוקית -
- עו"ד אהוד יובל לוי: תראה רפי עצור, עצור, אני מבין, אני שומע -
- ראש העיר: היועץ המשפטי של העירייה יסביר לכם -
- עו"ד אהוד יובל לוי: סליחה, סליחה, אני שומע גם את היועץ המשפטי באוזן השנייה, יש לי חלוקת קשב הכול טוב ויפה. מה שאתה אומר שאנחנו מקיימים דיון, זה כורך אליו גם את הצעה לסדר הבאה. אנחנו שקופים, אין לנו מה להסתיר. יבוא היועץ המשפטי יגיד: רבותיי למועצת העיר אם תעמוד על הראש אין השפעה. אבל בגלל השקיפות אתה דוגל בשקיפות, אני דוגל בשקיפות. נפתח את הכול לפני כולם.
- ראש העיר: אז נציג את זה ב-8 לחודש, מה הבעיה?
- עו"ד אהוד יובל לוי: אז אתה כורך גם את ההצעה הבאה וסוגר עכשיו 2 במכה אחת.
- דני הרוש: לא, לא, למה?
- ראש העיר: לא כורך שום דבר, מורידים את זה מסדר היום וב-8 לחודש יש ישיבה.
- יעל סער: מה אתם לא רוצים להציג את הסכם הגג?
- עו"ד אהוד יובל לוי: אתה לא שומע את עצמך חבל.
- ראש העיר: אני לא שומע.
- רו"ח תהילה מימון: אני אסדר רגע את הדברים, יפורסם סדר יום -
- ראש העיר: מי בעד לדחות את ההצעה לסדר היום כפי שהוצגה?
- הדר לביא: צריך להצביע קודם -
- ראש העיר: כשאנחנו -
- הדר לביא: אפשר להנחות את ההצבעה -
- ראש העיר: תהילה ב-8 לחודש -

- יעל סער:** רגע, היועץ המשפטי יש לו מה להגיד.
- ראש העיר:** חבריה באמת, אני אומר לכם בשיא הרצינות אי אפשר להתנהל ככה.
- עו"ד אלון בן זקן:** רפי תצביע על ההצעה.
- ראש העיר:** מה זה פה קרקס? באמת הגזמתם.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** רפי, לאור ההצעה שלך שב-8 לחודש הנושא יידון, אתה מציע להסיר את הנושא.
- ראש העיר:** נכון.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** תודה.
- ראש העיר:** תודה.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** שים לב שזה גם אומר שההצעה לסדר הבאה יכולה לרדת ביחד, אם אתה תקבל את זה סוגרים 2 ב-1.
- ד"ר אסנת ספורטה:** אנחנו לא כורכים את 2 ההצעות.
- ראש העיר:** לא יכול... צריך לדון בזה, כן בבקשה.
- ד"ר אסנת ספורטה:** זה כל אחד בנפרד.
- ראש העיר:** כן.
- עו"ד אלון בן זקן:** הם הודיעו כרגע שהם לא מוכנים לכרוך את 2 ההצעות, זאת אומרת צריך להצביע על ההצעה שלהם -
- ראש העיר:** אני אגיד לכם משהו, אני אומר את זה בחיוך, אנחנו פה כבר 3 שנים, אם היה עם מי לעשות עסקים הייתי עושה עסקים, אבל אין עם מי לעשות עסקים. אין פרטנר בצד השני יובל.
- עו"ד אלון בן זקן:** אתה יכול להציע הצעה משלך.
- ראש העיר:** איך אומר מישהו? אין פרטנר בצד השני.
- עו"ד אלון בן זקן:** רפי, אני מציע להציע הצעה -
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אתה בצד הראשון, תקשיב מה אתה אומר.

- ראש העיר: אין בעיה, קדימה.
- עו"ד אהוד יובל לוי: אתה אומר אני מקיים ישיבה ב-8.
- ראש העיר: אני אומר.
- עו"ד אהוד יובל לוי: נגמר.
- ראש העיר: נגמר. קדימה היועץ המשפטי. מעמד המועצה בתוכנית הותמ"לית בבקשה.
- עו"ד אלון בן זקן: המעמד של העירייה?
- ראש העיר: כן.
- עו"ד אלון בן זקן: זאת תכנית ות"ל, לא כמו, מה? ותמ"ל.
- יעל סער: ותמ"ל.
- עו"ד אלון בן זקן: שלא כמו בתוכניות מחוזיות אחרות שבהם נדרשת העמדה של הוועדה המקומית, פה-
- ראש העיר: תקשיבו טוב חבר'ה, חבל שאתם לא מקשיבים ליועץ המשפטי.
- עו"ד אלון בן זקן: ממש מעל הראש שלנו, ממש מעל הראש שלנו.
- ראש העיר: הם לא מקשיבים לך אלון.
- עו"ד אלון בן זקן: עכשיו לצורך העניין-
- הדר לביא: סליחה אלון, אתה יכול לחזור.
- עו"ד אלון בן זקן: יש 2 הצעות, יש 2 הצעות. אפשר להצביע אחת מול השנייה, אוקיי? הראשונה שתקבל או שתידחה השנייה בהתאמה תתקבל או תידחה.
- ראש העיר: טוב מי בעד-
- עו"ד אלון בן זקן: אני מציע את ההצעה הנוספת רפי.
- רו"ח תהילה מימון: אלון, מה שאמרת עכשיו הוא מאוד בעייתי. אלון, מה שאמרת עכשיו הוא מאוד בעייתי. כי נכון שלא צריכים את עמדת מועצת העיר, זה נחמד. אבל אמרה פה המהנדסת בצורה מאוד אמיתית וכנה,

- שיש אמירה שהיא מכובדת -
- עו"ד אהוד יובל לוי: דיאלוג.
- רו"ח תהילה מימון: ויש דיאלוג שמכובד -
- ראש העיר: נכון.
- רו"ח תהילה מימון: ולכן חשוב וראוי לשמוע את חברי המועצה, זה הכול.
- ראש העיר: הכול בסדר, אנחנו נשמיע לכם.
- עו"ד אהוד יובל לוי: חברי המועצה צריכים לשמוע את הדיאלוג הזה.
- רו"ח תהילה מימון: אמר פה ראש העיר וזה מצוין -
- עו"ד אהוד יובל לוי: אנחנו לא יודעים כלום ממנה.
- רו"ח תהילה מימון: שב-8 לחודש -
- עו"ד אלון בן זקן: זה לא סותר את מה שאמרתי, ב-8 לחודש תהיה ישיבה.
- רו"ח תהילה מימון: בסדר, ב-8 לחודש, אז תוציאו סדר יום בבקשה מחר -
- ראש העיר: נכון, יפה.
- רו"ח תהילה מימון: שיהיה בו את הנושא הזה ובזה סיימנו את הסיפור.
- ראש העיר: אבל התכוונו להציג לכם. בבקשה.
- עו"ד אהוד יובל לוי: אני לא שמעתי עד היום פרט אחד מהדיאלוג הזה שמתקיים.
- ראש העיר: בבקשה.
- עו"ד אהוד יובל לוי: אני מביע צער גדול על הדברים שתהילה אומרת, כי היא אומרת דבר כואב מאוד. מהנדסת העיר אומרת שיש דיאלוג שהיא משתתפת בו, הוועדה לא שמעה. זה התנהלות לא ראויה, לא מתאימה. מהסיבות האלה אני גם חושב שהיא צריכה לסיים את התפקיד שלה בעיר, כי אנחנו לא יודעים מה קורה.

- ראש העיר:** טוב, אין מקום לדברים האלה -
- עו"ד אהוד יובל לוי:** וכל ההתנהלות הזאתי שהיא מאחורי הגב שלנו, והיא לא שקופה והיא לא מתאימה לנו.
- ד"ר אסנת ספורטה:** יובל זה לא ראוי, זה לא ראוי.
- דני הרוש:** יובל עם כל הכבוד לך יובל.
- ראש העיר:** תודה רבה -
- ד"ר אסנת ספורטה:** ההערה הזאת לא ראוייה.
- ראש העיר:** תודה רבה, תודה רבה לכולם, תודה רבה לכולם. אני מעלה את זה להצבעה. הדיון הזה באמת ירד מכל הכיוונים, לא מכבד אף אחד, ולא מכבד את אנשי המקצוע שנותנים פה באמת עבודה רצינית. אז תודה רבה לכולם -
- רו"ח תהילה מימון:** אני באמת לא חושבת שזה המקום.
- ראש העיר:** לא, אני מעלה את זה עכשיו -
- רו"ח תהילה מימון:** יובל, זה לא המקום לעשות דבר כזה.
- ראש העיר:** תהילה, תהילה, נגמר הדיון.
- רו"ח תהילה מימון:** אני לא יודעת מה הסיפור, אבל זה לא המקום, זה לא יפה.
- ראש העיר:** חבריה, חבריה נגמר הדיון. תמשיכו להמציא המצאות קדימה. בבקשה תעלה להצבעה. תעלה להצבעה. אני עוד שנייה גם את ה-8.6 גם מבטל. תעלה להצבעה.
- יובל בודניצקי:** טוב, מי בעד לקבל -
- רו"ח תהילה מימון:** דני זה נראה לך הגיוני מנהלים פה דיאלוג על עובד עירייה?
- יובל בודניצקי:** את הצעת חברי האופוזיציה.
- ראש העיר:** את צודקת.

- רו"ח תהילה מימון: אז חד משמעית מותר לי להגיד את זה, שלא עושים את זה בצורה כזאת.
- ד"ר אסנת ספורטה: אולי... לסדר היום... -
- דני הרוש: לא אמרתי שלא. ד"ר ספורטה לפני רגע קיבלנו את הדיאלוג שלך, נקודה.
- ראש העיר: תודה. אני מעלה להצבעה בבקשה.
- דני הרוש: חבל על הזמן.
- ראש העיר: באמת.
- דני הרוש: זה התחיל מזה שאתה נותן יותר מידי כבוד לאנשים.
- ראש העיר: זו הבעיה.
- יובל בודניצקי: מי בעד לקבל את ההצעה של חברי האופוזיציה?
- עו"ד אלון בן זקן: מועצת העיר מחליטה לפעול לביטול הקמתה של השכונה המכונה שכונת המוביל -
- ראש העיר: ביטול שכונת יוספטל, ביטול זוגות צעירים -
- עו"ד אלון בן זקן: ביטול ותמ"ל 1088.
- ראש העיר: ביטול חד הוריות ביטול זה.
- יובל בודניצקי: מי בעד?
- ראש העיר: מי בעד? יעל, פינחס, הדר -
- יובל בודניצקי: אין 2 הצעות, מי בעד?
- ראש העיר: אין 2 הצעות. הדר, יוסי, קרן מה את מצביעה? קרן מה את מצביעה? יהיה דיון ב-8.6, מה את מצביעה? יהיה דיון, מה את מצביעה? כן או לא, את נמנעת, בעד נגד?
- ד"ר אסנת ספורטה: אנחנו רוצים להבין...
- ראש העיר: כרגע זה בהצבעה. מי בעד ההצעה לסדר כפי שהוצגה? יעל את בעד או נגד? יעל, פינחס, ההצעה

שהצעתם אתם בעד או נגד? יעל, פינחס, אין הצעה  
יש הצעה אחת. יעל, פינחס, הדר את בעד? יוסי  
אתה בעד?

דני הרוש: זו הצעה שלכם חברים.

ראש העיר: אתם בעד ההצעה שלכם או נגד ההצעה? קרן את  
בעד או נגד? תודה. מי נגד? תהילה, תהילה יודעת  
שב-8 לחודש-

רו"ח תהילה מימון: אין הצעה, כי מבחינתי-

עו"ד קרן גרשון חגואל: ... ולי לא.

ראש העיר: למה? אני לא יודע. תכבה לכולם, תכבה לכולם. ד"ר  
קובי מה? ד"ר קובי, אמיר, איתן, דני, ראש העיר,  
עילאי, פליאה שלום, לירית, יובל, פספסתי מישהו?  
זהו. תודה רבה ירד. נושא הבא. ב-8 לחודש יהיה  
דיון נגמר. תודה.

**החלטה מס' 485: מאשרים ברוב קולות להסיר מסדר היום את ההצעה**

**בנושא ותמ"ל 1088.**

**בעד -** תהילה, רפי, אמיר, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, פליאה, לירית  
ויובל.

**נגד -** יעל, פינחס, הדר, יוסי, קרן.

**ב. הסכם גג.**

יובל בודניצקי: סעיף 2.

ראש העיר: סעיף 2, אנחנו בסעיף 2.

יובל בודניצקי: סעיף 2 הסכם גג.

ראש העיר: תפעיל להם את המיקרופונים בבקשה.



...	יעל סער:
כן בסדר, זה ממש מצחיק.	ראש העיר:
זה לא מצחיק בכלל, זה לא מצחיק בכלל-	יעל סער:
זה ממש מצחיק.	ראש העיר:
שאתם סותמים לנו את הפה ומכבים לנו את המיקרופונים.	יעל סער:
קצת כבוד. קצת כבוד לא יזיק לכם.	ראש העיר:
מה אתה אומר, לקרוא לקרן מעודדת ולהגיד לפינחס שיתפטר, זה כבוד.	יעל סער:
נכון.	ראש העיר:
אתה צודק.	יעל סער:
יש לו זהות אינטרסים עם צופית.	ראש העיר:
זה באמת מכבד בצורה בלתי רגילה.	יעל סער:
נכון.	ראש העיר:
נכון.	יעל סער:
זה שקר מה שאמרת.	הדר לביא:
מי שאומר אני בעד צופית, אז הוא לא חבר מועצה בכפר סבא.	ראש העיר:
זה שקר מה שאמרת, ותפסיק להקניט, ותפסיק להנמיך-	הדר לביא:
טוב, טוב, שמענו אותך.	ראש העיר:
חברי מועצה.	הדר לביא:
נושא הבא.	ראש העיר:
תתבייש.	הדר לביא:
תודה. זוגות צעירים, חד הוריות בבקשה.	ראש העיר:
הסכם גג סעיף 2, אתם רוצים להציג?	יובל בודניצקי:
יש למישהו מה להגיד? 5 דקות.	ראש העיר:

קודם כל תודה רבה שפתחתם לי מיקרופון -	<b>ד"ר אסנת ספורטה:</b>
חבריה שעתיים ו-5 לנושא אחד באמת.	<b>עו"ד אהוד יובל לוי:</b>
נו מה לעשות?	<b>ראש העיר:</b>
כל אחד ייצמד ל-5 דקות.	<b>עו"ד אהוד יובל לוי:</b>
אם לא נותנים לראש העיר לדבר.	<b>ראש העיר:</b>
5 דקות לראש העיר גם.	<b>עו"ד אהוד יובל לוי:</b>
כשהם ידברו עכשיו כולם יהיו בשקט.	<b>ראש העיר:</b>
אם לא מבינים תכנית של 4,000 יחידות למועצה -	<b>יעל סער:</b>
אז 5 דקות.	<b>ראש העיר:</b>
או למליאה במשך שנתיים, אז נכון, זה מה שקורה.	<b>יעל סער:</b>
תהפכו את הישיבות האלה ללא רלוונטיות,	<b>ראש העיר:</b>
שהציבור יראה איך אתן מתנהגות בבקשה.	
מתנהגות.	<b>יעל סער:</b>
רפי זה לא הצגה, לא בוחנים פה את ההצגה -	<b>ד"ר אסנת ספורטה:</b>
5 דקות.	<b>ראש העיר:</b>
בוחנים פה את המהות.	<b>ד"ר אסנת ספורטה:</b>
5 דקות.	<b>ראש העיר:</b>
והמהות היא הפקרות.	<b>ד"ר אסנת ספורטה:</b>
אבל המהות היא המצאות.	<b>ראש העיר:</b>
המהות שזה דאגה לתושבים זה הפקרות.	<b>ד"ר אסנת ספורטה:</b>
הציבור רואה את המהות. אני שמח.	<b>ראש העיר:</b>
המצאה שלא הבאת את התוכנית מעולם להצגה או	<b>יעל סער:</b>
לדיון במועצת העיר או במליאה.	
צודקת.	<b>ראש העיר:</b>
ואתה מתנגד גם היום.	<b>ד"ר אסנת ספורטה:</b>
אבל את מפריעה, את ב-5 דקות, תפעיל את הסטופר	<b>ראש העיר:</b>
5 דקות תודה.	

- ד"ר אסנת ספורטה: טוב הנושא השני זה הסכמי גג, ומשום מה יש לי -  
ראש העיר: אנחנו לא דיברנו על זה?  
ד"ר אסנת ספורטה: לא.  
ראש העיר: אוקיי.  
ד"ר אסנת ספורטה: משום יש לי תחושה -  
ראש העיר: אבל אני רוצה לדעת לא דיברנו על זה?  
יעל סער: לא.  
ראש העיר: אוקיי. את יכולה להמשיך.  
ד"ר אסנת ספורטה: תודה רבה.  
ראש העיר: זה נעים לך שמפריעים לך? זה נעים?  
ד"ר אסנת ספורטה: ראש העיר -  
ראש העיר: זה נעים?  
ד"ר אסנת ספורטה: ראש העיר -  
ראש העיר: שאלתי אם זה נעים ומכבד.  
ד"ר אסנת ספורטה: אל תחנך אותי תסתכל במראה.  
ראש העיר: אז זהו, אז עכשיו אני לא אפריע לך, רק רציתי שתרגישי -  
ד"ר אסנת ספורטה: אני אמרתי לך גם אם אתה מדבר בשקט -  
ראש העיר: רק רציתי שתרגישי איך זה.  
ד"ר אסנת ספורטה: ואתה אומר דברים שהם לא אמת, זה לא הופך אותם לאמת.  
ראש העיר: בבקשה, עכשיו את יכולה 5 דקות, אני מבטיח לשתוק, להבדיל ממך.  
ד"ר אסנת ספורטה: יש לי תחושה שהריצה -  
ראש העיר: תודה.  
ד"ר אסנת ספורטה: הריצה לזרועות הותמ"ל וההפרטה של האחריות והסמכות של העיר, היא חלק ראש העיר מהרצון

שלך לחתום על הסכם גג עם המדינה. דרך אגב זה הסכם שאני לפחות, אני לא יודעת אם מישהו מהמועצה פה ראה אותו, יודע עליו, מכיר, אבל אנחנו כולנו מבינים שזה חלק מהרצון לחתום על הסכם גג עם המדינה. אני רוצה לקרוא כתבה שפורסמה בכלכליסט. הכותרת שלה זה הסכמי הגג יביאו ערים רבות לקריסה. דו"ח של משרד הפנים מכמת לראשונה את ממדי הפגיעה בעשרות ערים בישראל בעקבות בנייה מואצת שמתרחשת בהם. וזו בנייה מואצת. אנחנו בעד בנייה בעד התפתחות עירונית, לא בצורה חסרת אחריות. ב-26 ערים הזינוק בגודל האוכלוסייה ב-5 השנים הבאות עתיד להביא לירידה משמעותית ברמת השירותים לתושבים, ולסכן את יציבותן הכלכלית. בטווח של 5 השנים הקרובות 75% מהרשויות שחתומות על הסכמי הגג, שזה 24 מתוך 32 רשויות, צפויות לירידה ביכולתן הכספית לספק רמת שירות לתושבים. וזאת כתוצאה מתוספת יחידות הדיור המהירה. כך עולה מדו"ח שהוגש למשרד הפנים והגיע לידי כלכליסט. הדו"ח בחן את השפעת הבנייה המסיבית למגורים על חוסן הכלכלי של 59 רשויות מקומיות המצויות בתהליכי גידול. בשנת 2017 בשיא פריחתם של הסכמי הגג והמרוץ הממשלתי להחתים עוד ועוד רשויות מקומיות על הסכמים, עלה מנכ"ל משרד הפנים מרדכי כהן לבמה בכנס שנערך באוניברסיטת תל אביב, והזהיר כי הסכמי הגג הם בכייה לדורות, וההשלכות שלהם

על הרשויות המקומיות יהיו הרסניות מבחינה כלכלית. 3 שנים אחרי הדו"ח הזה שפורסם בכלכליסט נותן משנה תוקף לדברים האלה. זה הכול.

תודה רבה מישהו נוסף?

**ראש העיר:**

אני אשמח להתייחס.

**הדר לביא:**

... כל הכבוד את עקבית.

**דני הרוש:**

אני רוצה לפנות לתושבים שצופים בשידור, ולהגיד שאנחנו אתכם. אנחנו בעד שחד הוריות יקבלו דירות בנות השגה. אנחנו רוצים שלכל זוג בעיר תהיה דירה. אנחנו רוצים שדור ההמשך שלנו והחברים שלנו שמתקשים לבוא הנה, יקבלו פה דירה. והם יקבלו דירה באיכות החיים של כפר סבא. שמנסים להגיד לכם שאנחנו נגד הדברים האלה, כפי שראש העיר רומז, זה פשוט הסתה, אין לי מילה אחרת.

**הדר לביא:**

הפוסל במומו פוסל. על זה נאמר.

**ראש העיר:**

אנחנו בעד ומעלים את הנושאים הענייניים שמטרידים אותנו בהליכה לקראת הפינוי המסיבי הזה. כי אנחנו לא רוצים סתם 4 קירות, אנחנו רוצים קירות עם איכות החיים של כפר סבא. וזה מה שאנחנו חוששים שלא יהיה. וכשאנחנו מסתכלים על הסכמי גג, ויש לנו פה נתונים, זה הנתונים שיש לנו אגב. אם היו מוצגים לנו נתונים אחרים, זה מה שהיינו יודעים. אבל אנחנו קוראים עיתונות כלכלית, אנחנו עוקבים אחרי הסכמי גג

**הדר לביא:**

אחרים -

**ראש העיר:** אתם קוראים את הקמפיין של צופית.

**הדר לביא:** צופית לא מקבלים החלטות על החיים שלנו, אני לא מבינה למה הם מטרידים אותך כל כך -

**ראש העיר:** הם לא מטרידים אותי, הם מטרידים אותך.

**הדר לביא:** אנחנו עובדים עבור תושבי, אתה פשוט מדבר עליהם כל הזמן. אנחנו עובדים עבור תושבי כפר סבא. הנתונים שיש לנו הם כאלה: 95 מיליארד ש"ח היה תקציב כל הסכמי הגג, שניתנו במדינה. מתוך ה-95 מיליארד ש"ח סופקו בפועל 11.85 מיליארד, זה 10% פחות או יותר מכסף שאמור ללכת לתשתיות של הסכמי הגג, לתחבורה, למט"שים, לפתרונות מים, לחינוך לבתי ספר וגנים. אלה העובדות. הלוואי שהעובדות היו אחרות. הלוואי שהמדינה הייתה עומדת ב-100% בהסכמים שלה. מתוך 441,000 דירות שניתן היה לבנות בהסכמי הגג, נבנו בפועל 80,000 דירות, חמישית. זו המציאות שאנחנו רואים בהסכמי הגג. ומה שצוטטו פה מנכ"ל משרד הפנים, מהדהד גם לעיתונות הכלכלית, וגם ראש מינהל התכנון שמסבירה לנו עכשיו שהמשבר של תכנון הדירות לדעתה הוא מאחורינו. והמשבר שקיים עכשיו זה בתכנון התשתיות. ואם לא יהיה לנו את התקצוב לתשתיות האלה, ואם אנחנו לא נתאים ונתגבר על המשבר, אז לא תהיה לנו את איכות החיים שאנחנו רוצים שתהיה בכפר סבא. זה לא סתם דירה, וזה לא רק מחיר, והמחיר פה חשוב מאוד. ואני מקווה שנצליח לעשות אותו נמוך ופורטבילי ככול שזה תלוי בנו אל מול כוחות השוק.

ואנחנו צריכים גם לדאוג לאיכות החיים של כפר סבא. והסכמי הגג ככול שאנחנו רואים לא מביאים אותנו לשם. רשויות חזקות הולכות אחורה מהסכמי הגג לדוגמא הרצליה, שבמו ידה ויתרה, לדעתי היא חסמה היתרים ממש להסכמי הגג. וזה מה שמטריד אותנו. כפי שנאמר כאן הסכם הגג המתוכנן לא הוצג בפנינו, לא התייעצו איתנו, לא שאנחנו כאלה חשובים אבל אנחנו נבחרו ציבור ורוצים להגיד את דעתנו על מה שמובא בטח על דברים כל כך גדולים ומסיבים. אנחנו לא יודעים מה כולל הסכמי הגג, אנחנו מבקשים להציג אותו, אנחנו מבקשים לדון בו, אנחנו מבקשים להתריע שככול שאנחנו רואים עכשיו, היכולת של המדינה לממש את הסכמי הגג את הצד שלה חלשה מאוד, וזה עלול לפגוע בעיר.

יוסי סדבון בבקשה.

**ראש העיר:**

**עו"ד יוסי סדבון:**

תראה הדברים נאמרו, אני לא מדבר על היכולת של המדינה או הרצון שלה לעמוד בהסכמים. אני רוצה לדעת מהו ההסכם. אני רוצה שתהיה שקיפות, אני רוצה שזה יעלה לחברי המועצה. כפי שנאמר פה על ידי חבריי לא יעלה על הדעת שתוכניות בינוי כל כך גדולות לא יגיעו קודם כל לדיון במועצה, בין אם אנחנו יכולים להשפיע עליו או בין אם לאו. אני לא מבין סיבה אחת, תן לי סיבה אחת מדוע אנחנו לא נדע מהסכם הגג ולא נוכל להביא אותו לידיעת הציבור ונדון בו. אנחנו פה מייצגים ציבור גדול. ואם הציבור הזה יכול להיפגע או עלול להיפגע, אז

הוא -

- ראש העיר:** למה נקודת הנחה שייפגעו כולם?
- עו"ד יוסי סדבון:** לא, לא אמרתי. העובדות מדברות על זה -
- ראש העיר:** חיובי, חיובי.
- עו"ד יוסי סדבון:** אחלה. אם לא היה לי בסיס לדאגה לא הייתי מעלה את זה. אני רוצה לדעת. אני לא אמרתי שייפגעו. אני רוצה לדעת לפני שייפגעו. אני רוצה לקחת סיכון מחושב. תעלה את זה לפה, אני לא מבין מה, זה שאתה לא מעלה את זה, זה אולי חשש שאם נדון בזה אולי זה לא יתקדם.
- ראש העיר:** אולי ההסכם לא מוכן? אולי חשבתם, אולי הסכם הגג עדיין לא מוכן ועובדים עליו?
- עו"ד יוסי סדבון:** אחד קשור בשני, גם בבנייה -
- ראש העיר:** בוא אני תמיד אתה יודע, אני תמיד... ולמתוח ולמשוך אותו. אולי עדיין אין הסכם?
- עו"ד יוסי סדבון:** תגיד שאין הסכם. אז מה לדון.
- ראש העיר:** למה יש כזה קונספירציות -
- עו"ד יוסי סדבון:** לא, לא, לא, אין קונספירציות בכלל.
- ראש העיר:** ותילי תילים של הנחות עבודה. אולי עדיין אין הסכם יוסי? חשבת על זה?
- עו"ד יוסי סדבון:** תראה גם -
- ראש העיר:** חשבתם על זה שאולי אין הסכם בכלל?
- יעל סער:** אבל אתה אמרת -
- ראש העיר:** יכול להיות שעדיין עובדים על ההסכם?
- עו"ד יוסי סדבון:** הלוואי -
- ראש העיר:** הרי ההסכם -
- הדר לביא:** עובדים, אז תשלבו אותנו בתהליך.
- ראש העיר:** אני פשוט מחייך אבל בסדר.



לא, לא, אין לך מה לחייך.	עו"ד יוסי סדבון:
בואי, בואי, את לא מבינה כלום קדימה. תמשיך.	ראש העיר:
זה-	עו"ד יוסי סדבון:
את לא מבינה.	ראש העיר:
שוב אתה מקטיין?	הדר לביא:
כן.	ראש העיר:
זה נורא נחמד שאתה חושב שאנשים לא מבינים כלום-	עו"ד יוסי סדבון:
כי היא לא מבינה, היא לא מבינה.	ראש העיר:
אף אחד לא מבין כלום.	הדר לביא:
זה נשים שלא מבינות.	יעל סער:
ואני אומר, אני עומד מאחורי מה שאני אומר.	ראש העיר:
אף אחד לא מבין שום דבר.	הדר לביא:
את לא מבינה.	ראש העיר:
... שלא מבינות כלום.	יעל סער:
תמיד אנחנו לא מבינות.	הדר לביא:
את לא מבינה.	ראש העיר:
גם השמאית מקרקעין לא מבינה.	הדר לביא:
באמת שאת לא מבינה. לא, לא, היא דווקא-	ראש העיר:
אף אחד לא מבין. בוא נדבר על הגירעון שהשארת את העיר.	הדר לביא:
דווקא יעל יש לה דברי טעם-	ראש העיר:
חוצפה.	הדר לביא:
ויש לה דברי חוכמה והיא אומרת דברים עם טעם, ובאמת אני דווקא מעריך מאוד את יעל. כן.	ראש העיר:
אני רוצה לומר לך משהו אחד, בהנחה שעדיין אין הסכם גג, אני הייתי רוצה לשמוע מה מתוכנן. אולי	עו"ד יוסי סדבון:

נוכל להשפיע על זה, אולי נוכל לייעץ, אולי נוכל להעיר את העיניים של אלה שצריכים לקבל את ההחלטות. השקיפות ממך והלאה. לא בתחום הבנייה -

**ראש העיר:**

בגלל זה קיבלנו 100.

**עו"ד יוסי סדבון:**

זה -

**ראש העיר:**

תשאל את השופטת שנתנה 100 לכפר סבא על שקיפות -

**עו"ד יוסי סדבון:**

לא, לא, אני -

**הדר לביא:**

היא לא שופטת.

**עו"ד יוסי סדבון:**

אם אתה חושב -

**הדר לביא:**

גם בזה אתה לא שקוף.

**עו"ד יוסי סדבון:**

אם אתה חושב שלא צריך להביא הסכם גג, אפילו אם הוא לא נחתם, לדיון פה במועצה, אז אתה יכול לקבל גם 200 מבחינתי.

**ראש העיר:**

תודה. עוד מישהו?

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

רפי -

**פינחס כהנא:**

בניגוד ל -

**ראש העיר:**

פינחס ויובל.

**פינחס כהנא:**

בניגוד לשכונות שציינו אותם, שכונה 80 וכו'. אנחנו כאן מביאים את כל הנושא למישהו ונותנים את המפתחות. אי אפשר עליזה לדעתי להציג פתאום גם את הותמ"ל כאיזה שהוא פוסי קט של הידברות. הותמ"ל בואו נגיד את האמת -

**ראש העיר:**

מה זה? פוסי קט?

**פינחס כהנא:**

שאנחנו מדברים ואנחנו יוצאים איתם ביחד והכול בסדר.

- ראש העיר:** מה זה פוסי קט.
- פינחס כהנא:** פוסי קט.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** פינחס יליד קפריסין, הוא בא מאנגליה הקפריסאית.
- ראש העיר:** פוסי קט.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** תשמע, שפת אם שלך הייתה בקפריסין.
- פינחס כהנא:** הותמ"ל שאנחנו עובדים בו, התמ"ל שאנחנו עוסקים בו, בואו נגיד את האמת, אנחנו כאילו זכינו בזה שהכריזו על הותמ"ל, על התמ"ל הזה מזמן. לפי חוק שכולם אמרו שהוא לא טוב, הוא גרוע. הוא עמד במרכז -
- ראש העיר:** אבל זה התוכנית הקודמת, אנחנו שיפרנו אותה -
- פינחס כהנא:** במרכז המאבק של הקמת הממשלה הותמ"ל, זה של כל הסיעות. בסוף עשו חוק חדש. והחוק חדש, הותמ"ל שלנו לא עומד בשום קריטריון של החוק החדש, מה אפשר לעשות. החוק החדש דיבר על אוכלוסיות מיוחדות, אין לנו אוכלוסיות מיוחדות.
- ראש העיר:** נו מה אתה רוצה?
- פינחס כהנא:** דיבר על מרכז... -
- ראש העיר:** אתה צריך לברך, אתה צריך לברך על זה.
- פינחס כהנא:** דיבר על התחדשות העירונית. זה החוק החדש.
- ראש העיר:** אתה צריך לברך את זה.
- פינחס כהנא:** זאת אומרת -
- הדר לביא:** תן לנו את ה-5 דקות.
- פינחס כהנא:** בסך הכל הותמ"ל שאנחנו עוסקים בו הוא גרוע מאוד.
- ראש העיר:** אתה טועה.

- פינחס כהנא:** ובשכונות האלה -
- ראש העיר:** טועה ומטעה.
- פינחס כהנא:** אתה אומר שאני טועה -
- ראש העיר:** נכון, מה לעשות.
- פינחס כהנא:** ואני חושב שאני לא טועה.
- ראש העיר:** בסדר.
- פינחס כהנא:** כי זה החוק החדש.
- ראש העיר:** אתה טועה.
- פינחס כהנא:** החוק החדש, אתה אומר החוק הישן הוא חוק מעולה. לפיו הותמ"ל שלנו הוקם. ואני אומר לך וזה החלטת הכנסת, שהחוק הישן הוא לא טוב, ולכן עשו חוק חדש, שדיבר על התחדשות עירונית -
- ראש העיר:** נכון.
- פינחס כהנא:** עם פגיעה בשטחים חקלאיים, פנייה לאוכלוסיות מיוחדות -
- ראש העיר:** לא נכון.
- פינחס כהנא:** הכול כתוב, 4-5 סעיפים כתובים בחוק החדש. ואנחנו כאן פשוט יודעים שאנחנו הולכים לכיוון שהוא מהבחינה הזאת לא נכון. כשזה היה תלוי בנו כמו השכונה 80 וכו', אתה אומר שהיית מהמובילים שלה, אז העירייה יכלה לקבוע את הדברים, יכלה לקבוע את מה שהיא רוצה. הדבר היחידי שיכולנו לקבל מהממשלה זה צומת עלייה, שעד היום לא עשו איתנו ביחד שום דבר. זה מה שלא נעשה מכל התהליך הזה של ההצלחה. ואנחנו מצפים כאן שאתה, אמרת במועצה רק לפני 4 חודשים, מט"ש, אין שום בעיה של מט"ש -

- ראש העיר:** נכון.
- פינחס כהנא:** אתם לא מבינים על מה אתם מדברים.
- ראש העיר:** נכון.
- פינחס כהנא:** על ההרחבות של הוד השרון בלי שום קשר לתמ"ל. פתאום מתברר שקיבלנו דו"ח ממשד הפנים שאנחנו בנורה אדומה. ואנחנו מצפים -
- ראש העיר:** מה פתאום מאיפה אתה מביא את הדברים האלה?
- פינחס כהנא:** ואנחנו מצפים -
- ראש העיר:** מאיפה את הבאת את הנורה האדומה ואת הפוסי קט? מה זה קשור עכשיו?
- פינחס כהנא:** אני אראה לך את הדו"ח של משרד הפנים בלי הותמ"ל הזה, שעל התוכניות הקיימות הותמ"ל הזה הוא כבר בעייתי.
- ראש העיר:** יובל המנכ"ל... ואני אומר שאתה אומר דברים לא נכונים.
- פינחס כהנא:** אתה עוד פעם אומר -
- ראש העיר:** אבל אתה אומר -
- פינחס כהנא:** רק היום אמרת שהוא כבר בשיא הקיבולת שלו.
- ראש העיר:** פינחס כהנא אתה אומר דברים לא נכונים. מנכ"ל העירייה ישיב לך.
- פינחס כהנא:** רק היום. נכון, אז עכשיו מטפלים כי אנחנו הבאנו את זה -
- ראש העיר:** לא נכון, ממש לא נכון.
- פינחס כהנא:** לאיפה שצריך. לא נכון, אתה אומר לא נכון.
- ראש העיר:** כמו שמזרקות אנחנו טיפלנו, כי אתם הבאתם את זה.
- פינחס כהנא:** רק היום אמרת דברים הפיכים.

- ראש העיר:** טוב בואו נמשיך, בואו אוקיי תודה.
- פינחס כהנא:** אז אנחנו מצפים, אתה לא מסוגל לפתור מול משרדי הממשלה, דיברת היום על עתיר ידע, לא מסוגל לפתור את הכניסה לעתיד ידע. זה משרדי ממשלה. זאת אומרת על מה הצפי שלך? שאתה תקבל את כל המיליארדים האלה -
- ראש העיר:** מה אני?
- פינחס כהנא:** ובזה תפתור -
- ראש העיר:** אני אקבל?
- פינחס כהנא:** אתה מצפה, אתה מצפה שזה מה שיהיה -
- ראש העיר:** העיר תקבל.
- פינחס כהנא:** אנחנו נשב עם התושבים שיהיו שמה. אנחנו נשאר עם הבעיות שאתה תשאיר.
- ראש העיר:** אני אשאר אל תדאג, אני אשאר. טוב, כן.
- יעל סער:** אני יש לי 2 דברים קצרים להגיד. אחד, אני שמחה שהמהנדסת אמרה מה שהיא אמרה קודם. שתוכנית יוספטל וצופית ביחד נותנות לנו את הסכם הגג, כלומר אנחנו לומדים שכל תכלית תכנית סופית, היא לאפשר לנו את הסכם הגג הזה. כי הצדקות תכנוניות אנחנו יודעים שאין ממש צורך עם תחזית גידול האוכלוסין שלנו, יש לנו מספיק יחידות שנבנות בהתחדשות עירונית, בבן יהודה צפון, בכל עתודות הקרקע וההתחדשות שיש לנו, לכן כל מטרת הותמ"ל הזה הוא כדי לקבל את הסכם הגג. לגבי הסכם הגג, האמת שאני לא יודעת מה להגיד עליו, כי אנחנו לא יודעים עליו שום דבר. אנחנו לא יודעים מה התקציב שיש בו, אנחנו לא

יודעים מה ההתחייבויות שיש לעירייה, הסכמי גג אחרים שאני ראיתי היה בהם התחייבות לשב"ס, אמרתם שלא. אבל בהוראות התוכנית אין הוראות סטייה ניכרת, כלומר יתכן וכן יהיה אפשר לקבל שב"ס בתוכנית. יש התחייבויות ללוחות זמנים, X זמן לשיווקים ולבניות ולהיתרי בנייה. תגידו לי לא ניתן היתרי בנייה יגישו עררים, כי אנחנו מחויבים בהסכמי הגג. אנחנו לא יודעים מה היקף התשתיות, אנחנו לא יודעים מה התחזיות, אנחנו רואים שיש אכזבה גדולה של ראשי ערים בכל הארץ עם הסכמי הגג-

- ראש העיר: לא נכון.
- יעל סער: לא בכל הארץ.
- ראש העיר: יש ראשי ערים מאושרים מהעניין.
- יעל סער: בחלק. חלק ויש כאלה ש-
- ראש העיר: אני יכול לתת לך רשימה גדולה מאוד מראשי ערים-
- יעל סער: ויש גם כאלה שתולשים שיערות.
- ראש העיר: אלה שתולשים שיערות יש סיבה טובה, הם נכנסים לעומק. אפשר להבין גם למה.
- יעל סער: יכול להיות אבל רשות-
- ראש העיר: אני יודע.
- יעל סער: רשות כמו הרצליה שהיא רשות שהיא פיננסית-
- ראש העיר: הרצליה?
- יעל סער: הרצליה-
- פינחס כהנא: ובין הסיבות אין סיבה שהממשלה לא עמדה בהתחייבויותיה.
- ראש העיר: גליל ים 5,000 יחידות ששווקו, 5,000 יחידות בגליל

י.ם.	
מצוין, ומי בנה -	יעל סער:
שיש שם חבריה מכפר סבא -	ראש העיר:
מי בנה?	יעל סער:
שגרים בשכירות של 5,000 ₪.	ראש העיר:
מי בנה את בית הספר? מי בנה שם את בית הספר?	יעל סער:
5,000 יחידות דיור.	ראש העיר:
מי בנה? המדינה שהתחייבה בהסכם הגג -	יעל סער:
ויש שם חבריה כפר סבאים שגרים שם יעל.	ראש העיר:
או הרשות שהלכה והכניסה את היד לכיס? מי?	יעל סער:
לא, לא נכון.	ראש העיר:
לא, אני שואלת.	יעל סער:
לא נכון.	ראש העיר:
כן נכון.	יעל סער:
לא נכון, ממש לא נכון.	ראש העיר:
זה נכון, בוודאי שזה נכון.	יעל סער:
מה לעשות, אני ופדלון מיוודדים, לא נכון. יש את יודעת שרירים כדי לקבל עוד כסף. אבל גליל ים זה פרויקט נפלא -	ראש העיר:
אני מדברת על בתי הספר.	יעל סער:
5,000 יחידות דיור, שאנשים שם עשו את עסקת חייהם קנו שם דירה לזוג צעיר, במחיר שהוא היום הוכפל ב-3 שנים האחרונות.	ראש העיר:
מצוין. וכמה מתוכם זה תושבי הרצליה?	יעל סער:
וחבריה מכפר סבא שגרים שם, חברים גם של חבריה צעירים פה.	ראש העיר:
אז הנה זה לא פתרון לתושבי הרצליה.	יעל סער:



ב-5,000 ₪ -	ראש העיר:
זה פתרון לתושבי גליל ים.	יעל סער:
סליחה ב-4,800 ₪ בחודש בגליל ים -	ראש העיר:
מצוין.	יעל סער:
בשכירות -	ראש העיר:
אבל הם לא תושבי הרצליה נכון?	יעל סער:
ל-10 שנים.	ראש העיר:
זה תושבי כפר סבא.	יעל סער:
שאותה חד הורית כתבה שהמחיר שלה עלה ל-7,000 ₪.	ראש העיר:
יש שם גם מישהי חד הורית שמשלמת 4,800 ₪ בגליל ים.	
רפי, אבל אנחנו בזכות דיבור שלי.	יעל סער:
גליל ים כן? גליל ים.	ראש העיר:
אבל אתה מפריע לי בזכות דיבור שלי.	יעל סער:
תדברי. חבל לטחון מים פשוט.	ראש העיר:
נכון, נכון.	יעל סער:
אז קדימה.	ראש העיר:
אז הבנו שצופית כל התוחלת שלה היא כדי שיהיה לנו הסכם גג. אנחנו יודעים שאנחנו לא יודעים שום דבר על הסכם הגג. אנחנו לא יודעים שום דבר על ההתחייבויות שאנחנו לוקחים על עצמנו בתור רשות בתוך הסכם הגג. אנחנו לא יודעים מה ההתחייבויות שהמדינה נותנת לנו. אנחנו יודעים שיש מספר ראשי עיר שמאוכזבים וחזרו בהם מהסכמי הגג. אנחנו יודעים ששקיפות אין פה -	יעל סער:
אף אחד לא חזר מהסכם גג.	ראש העיר:
לא נכון, יש המון כתבות.	יעל סער:

- ראש העיר:** מתווכחים. אז בסדר. אז תאמינו מה שכתוב בעיתונות. אני גם לפעמים מוציא דברים ככה סנוניות לעיתונים כדי שתתפסו אותי, ואז באים אליי ויושבים סוגרים עניינים. פדלון ראיתי אותו היום, תאמיני לי הוא בעננים.
- הדר לביא:** עדיין לא סגרו עניינים. הסכם הגג הנוכחי -
- ראש העיר:** פדלון בעננים תאמיני לי הוא מאושר מכל רגע, הוא מחייך -
- הדר לביא:** יכול להיות שהוא ראש עיר טוב, לא אכפת...
- ראש העיר:** הוא מחייך כל הדרך לבנק, תודה רבה. דווקא פדלון אומר שאני ראש עיר מצוין.
- עו"ד יוסי סדבון:** 60% מסחר ו-40% מגורים, בטח שהוא ילך כל הזמן...
- ראש העיר:** אנחנו בתעסוקה עשינו פה מהפכה גדולה בשנים האחרונות.
- הדר לביא:** איזה מהפכה 45%-55%.
- ראש העיר:** מה שלא עשו פה 15 שנים.
- יעל סער:** איזה מהפכה 45% -
- ראש העיר:** קדימה כן -
- הדר לביא:** אתה באותם אחוזים של הכנסות.
- ראש העיר:** את מפריעה ליעל, אבל יעל בזכות דיבור.
- הדר לביא:** העובדות מפריעות לך.
- ראש העיר:** אבל את מפריעה ליעל.
- הדר לביא:** גם אתה.
- ראש העיר:** אני לא, אני יושב בשקט.
- הדר לביא:** מה זה בשקט.
- ראש העיר:** בבקשה.

- יעל סער:** בקיצור אז אנחנו לא יודעים -
- ראש העיר:** רק את דוברת אמת.
- יעל סער:** נכון? אז סיכמנו אנחנו לא יודעים מה יש בהסכם הגג. אנחנו לא יודעים מה ההתחייבויות שלנו שאנחנו לוקחים על עצמנו. לא רק אני, אלא כל מי שגר בכפר סבא, הוא מושקע כלכלית בעיר הזאת, והוא זה שגם מחויב להסכם הזה. אנחנו לא יודעים מהו, נבחרי הציבור לא יודעים מהו, הציבור לא מכיר את ההסכם. ולכן הבקשה היא פשוטה. בבקשה הראו לנו את ההסכם המתגבש, גם אם זה לא הנוסח הסופי, שנוכל -
- ראש העיר:** תודה.
- יעל סער:** אני לא סיימתי, יש לי עוד דקה ו-50.
- ראש העיר:** אוקיי.
- יעל סער:** כדי שנוכל לחוות את דעתנו ולתת אותה. וכמו שאמר ראש העיר, לפעמים אני יש לי דברי טעם דברים חכמים, ואני מודה לך על האמירה הזאת. ולכן אני חושבת שגם כשאראה את הסכם הגג יהיה לי אולי מילה חשובה להגיד עליו, וככה גם לידידי פינחס שהוא מתכנן ערים עם ותק של הרבה שנים בתחום. היה חבר במועצה הארצית, נכון? הדר שהיא יש לה תואר במדיניות ציבורית, הייתה רב סרן בצה"ל. יוסי סדבון היה ניצב, רב ניצב? ניצב. וד"ר אסנת ספורטה כל חבריי אנשים ברי דעת -
- הדר לביא:** כל המועצה, כל המועצה
- יעל סער:** וכל חברי המועצה ד"ר קובי, אמיר קולמן, דני, ראש העיר, עילאי, פליאה, לירית, יובל כולם אנשים

חכמים ברי דעת, שבאו לפה כדי להשפיע על המציאות, כדי לייצג את הבוחרים שלהם, וכדי להביע דעתם על ההתחייבויות שהרשות שלנו נכנסת אליהם לפני שחותמים בשמנו. אז אנחנו נשמח מאוד אם נוכל לראות את ההסכם והוא יוצג בהקדם האפשרי. ולהגיד שזה לא כרוך בותמ"ל צופית, כשלחלוטין נאמר לנו שזה תלוי זה בזה וכרוך זה בזה, זה פשוט מופרך בעיניי. דבר אחרון, יש פה אדם מהציבור שישמח להגיד מילה. אז ניתן לו את יתרת הזמן שלי. רוני?

רוני: מותר לשאול בתור אזרח של לא צופית בלי בריכה.

ראש העיר: כבר אתה עם המיקרופון בבקשה.

רוני: בלי בריכה ובלי וילה.

ראש העיר: קדימה.

רוני: אני גר בתשלו"ז. מתחת לבית שלי אני רוצה להבין

איך עומדים לעבור עוד 4,000 כלי רכב בבוקר לתוך

בן יהודה. ראיתי את התוכניות. אני פשוט לא

מצליח להבין. כבר עכשיו יש פקקים. 4,000 יחידות

דור, בואו נגיד שלכל יחידה יש אוטו 1. איך

מסתדרים עם זה?

ראש העיר: מאוד פשוט.

רוני: בוא תסבירו, זה לא ברור.

ראש העיר: סיימת יעל?

יעל סער: כן.

ראש העיר: תודה. טוב אני אתן ככה התייחסות קצרה נוספת

ובזה נסכם גם את הסכם הגג.

עו"ד אהוד יובל לוי: רגע, רפי סליחה ביקשתי.

**ראש העיר:**

כן, כן. א' אתה מוזמן ליום שני לשיתוף ציבור ב-  
18:00 נכון קבענו? 19:30. תנסו להקדים ל-19:00  
קצת.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

רפי ביקשתי-

**ראש העיר:**

גם אם יש משהו אחר, בסדר? אפילו 18:00. שיהיה  
מספיק זמן, שאנשים לא יהיו עייפים. בבקשה.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

קודם כל אני רוצה לחזור ולהגיד תודה, שמצאת  
מקום לקיים ישיבה מליאה ב-8 לחודש עם כל בעלי  
המקצועי שנוגעים בתוכנית. שקיפות... חשוב,  
וכולנו רוצים לראות במה מדובר, כולנו נציגים של  
כל הציבור, כולנו צריכים לדעת מה נעשה. לי חורה  
שיש דברים שנעשו במשך תקופה ארוכה, ואנחנו לא  
היינו שותפים להם. אז עכשיו אנחנו נעשה תיקון.  
אני אשמח אם בעתיד כל הדברים האלה יגיעו גם  
לוועדות, גם למועצה, וכולנו נדע מה הולך להיות  
העתיד של העיר. לא יכול להיות שחברי המועצה  
הם אלה שלא יודעים, שלא צריכים לדעת. שצריכים  
לשמוע מהציבור דברים שהיו צריכים להגיע דרכנו  
ישירות. לא יכול להיות שדברים יתנהלו רק על ידי  
נושאי משרה שמוסמכים לקבל החלטות מנותקים  
מזה. זה דבר שזה לא מתאים. לא מתאים לך, לא  
מתאים לנו. ועל דברים כאלה אנחנו צריכים לשבת  
לתת את הדעת איך אנחנו ממשיכים מפה. המצב  
הנוכחי שאנחנו נמצאים בערפל לא מקובל. אני  
שמח שיתרת למעשה את הצעת הסדר הנוכחית, כי  
קבעת שיהיה דיון. אבל באופן חד משמעי  
ההתנהלות הזאת שאנחנו חברי המועצה לא יודעים

מה קורה, חייבת להיפסק.

**ראש העיר:**

תודה. עוד מישהו? טוב, מאוד מאוד קצר, ואני  
אענה בכלל על ההסכם. אי על פי החוק ההסכם גג  
צריך להגיע לשולחן המועצה. אנחנו נביא אותו  
לשולחן המועצה. מאוד פשוט, וזו התשובה הכללית.  
זאת אומרת ההסכם כרגע מתגבש. הסכמי גג רק  
שתדעו, גם שהתושבים ידעו, הסכמי גג זה טיוטה  
שזה cut paste לוקחים את הטיוטה של ההסכם ואז  
יוצקים בתוך ההסכם את הדברים הרלוונטיים לכל  
עיר. זאת אומרת ההסכם הוא הסכם סטנדרטי של  
המינהל, שבתוכו יש שינויים אחר כך שמתאימים  
אותם לכל עיר. תחבורה, תשתיות, בקשות מיוחדות  
של העיר, מוסדות חינוך, מבני ציבור ישנים,  
שדרוגים של כל מיני נושאים, מט"שים, כביש 541,  
צומת עלייה, מחלף קניאל-

רפי, מי הנציג שלנו שם?

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

שנייה, שנייה רגע-

**ראש העיר:**

לא, תתייחס מי הנציג שלנו?

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

רגע יובל, יובל אני מסביר. מחלף קניאל, על  
ההסכם עומלים אנשי מקצוע שבעצם יוצקים לתוך  
ההסכם את כל התכנים, את כל הבקשות שהעיר  
צריכה כדי להקים פרויקט כזה. זה בעצם נושא  
תחבורה, כמו שנאמר כאן, מה שמד? כמו שנאמר  
פה על ידי רון כל מה שקשור לשכונת תשלו"ז  
ובאזור כולו. אני בטוח שההסכם הזה ייתן פתרון  
מצוין לבעיות התחבורתיות של כפר סבא. כי  
ההסכם הזה ייתן פה מערכת פיתוח של כבישים

**ראש העיר:**

נוספים שיחברו אותך גם צפונה מהשכונה, זאת אומרת אתה לא תצטרך לנסוע צפונה ותרד לבן יהודה, ואחרי זה תעלה לכיוון מזרח ותצא מהעיר. אתה תוכל לנסוע כ-300 מטר במוביל, יש שם כביש יפה, תיקח לכביש 541 מערבה או מזרחה ותמשיך הלאה. זאת אומרת יתנו לכם, לא, אל מנותק. אז נציג לכם, תבואו ביום שני והמהנדסת תציג לכם את כל התוכנית. ויש שם תכנית תחבורתית מצוינת, אבל היא לא תחבורה של רכבים פרטיים, מדובר על תחבורה ציבורית ושבילי אופניים, וחיבורים של צמתים שעד עכשיו נמצאים בכשל. וצומת קניאל שזה מחלף שהוא חשוב לנו והוא לא יקרה ללא התוכנית הזאת. וצומת עלייה שאנחנו כבר מתחילים לעשות שמה כמה תיקונים ותהיה הרחבה, ותוכנית משמעותית. אבל ברגע שכביש 541 יעבור כמו כביש 531, אגב ברעננה הוא כבר סלול. אגב רק שתדעו, כביש 541 לא היה בכלל בתוכנית העבודה של משרדי הממשלה. הוא לא היה בכלל קיים. כשאנחנו נכנסנו פה לתפקיד לפני שנתיים וחצי, הייתה לנו פגישה, לא, לא, הייתה לנו פגישה לפני שנתיים וחצי עם משרד התחבורה. ומשרד התחבורה ונתיבי ישראל אמרו כביש 541 הוא לא נמצא בכלל על סדר יומה של מדינת ישראל. לא דיברו עליו הוא לא היה קיים. למה? כי המועצה האזורית דרום השרון וצופית וכל החברים אמרו: לא, לא, תעשו 551 לא צריך את 541 אצלנו. 551 כן, למה? כי 551 בעצם משרת את כוכב יאיר, טייבה וטירה, וייקח

את כולם דרך כבישים רחוקים יותר לאזור הדריס, כלא השרון. אבל זה לא משרת את כפר סבא. כי בשביל כפר סבא לנסוע עד קיבוץ אייל ולעלות על כביש 551 זה לא בדיוק נותן לנו פתרון. 541 הוא האחות או האח, זה כביש, הוא אח של כביש 531. ובסופו של יום הוא ייתן לנו ממזרח למערב נתיב תחבורה, שיחבר את הכביש מזרחה עד לכביש 6, מערבה לצומת קניאל, ואחר כך עד כביש 2. כשהחלק של רעננה כבר בסלילה וחלק ממנו פתוח. אז זה הדבר הראשון. הדבר השני בהסכם גג הזה יוצבו שלביות. יהיה על כל פעימה בעצם מה קורה. מה קורה לאחר X יחידות דיור, מה העיר מקבלת, מה יהיה אחרי Y יחידות דיור, זאת אומרת יהיה שורה של פעימות שהמדינה תתחייב ותעמוד בהם, והמדינה אני אומר לכם עומדת בהסכמי גג. אני מכיר את החברים שלי ראשי הערים. יש הסכמי גג מצוינים יש ערים שפורחות בזכות הסכמי הגג שלהם. הרשויות קיבלו הרבה מאוד כסף, אור יהודה קיבלה מאות מיליוני שקלים כדי לשקם את העיר הישנה של אור יהודה. כל מערכות הניקוז, הביוב והמים באור יהודה הוחלפו כתוצאה מהסכם גג. הם קיבלו קדם מימון כדי להתחיל להשקיע בעיר. אנחנו גם מקבלים קדם מימון להרבה מאוד דברים. כולל שאלו מאיפה התקציב של הסרטון הזה, תקציב מהמדינה מהמינהל, זה לא תקציב עירוני בכלל. קיבלנו גם את זה, נקבל עוד הרבה הרבה הרבה כספים לפרויקטים ולעיר ולשדרוג



מבני החינוך, ובית הסטודנט. אנחנו נמצאים פה בבית הסטודנט, הוא בתוכנית העבודה. בית הסטודנט כאן יהיה בתוכנית העבודה. עכשיו ההסכם כולו יבוא למועצת העיר, יוצג כאן, והוא צריך לבוא להצבעה, בסדר? ולכן אין כרגע עדיין מה להציג, כי אנשי המקצוע עובדים עליו. לאור זאת אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום. אפשר להסיר את זה פה אחד או להעלות להצבעה?

עו"ד אהוד יובל לוי:

רפי אבל בפועל כבר קיבלנו אותה. קבענו, הדיון מיותר. קבענו כבר שיהיה דיון.

ראש העיר:

לא, הם ביקשו משהו אחר.

יובל בודניצקי:

לא על הסכם הגג.

ראש העיר:

אפשר להסיר את ההצעה מסדר היום? טוב, מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום?

עו"ד אהוד יובל לוי:

לא הבנתי.

יובל בודניצקי:

ב-8.6...

עו"ד אלון בן זקן:

זו לא הצעה לסדר. תצביע על הצעת ההחלטה.

ראש העיר:

מי בעד הצעת ההצבעה שהסכם הגג-

עו"ד אהוד יובל לוי:

רפי, רפי, ב-8.6 על מה דנים?

ראש העיר:

איך?

עו"ד אהוד יובל לוי:

על מה דנים ב-8.6? התמ"ל הוא חלק מההסכם גג הרי אמרת. אתה רוצה לדון חלקית, אני לא מבין.

ראש העיר:

אני לא מבין.

יובל בודניצקי:

התמ"ל-

עו"ד אהוד יובל לוי:

התמ"ל הוא חלק מהסכם הגג?

יובל בודניצקי:

נכון, אבל ההסכם גג-

עו"ד אהוד יובל לוי:

אז אנחנו דנים על הכול.

- ראש העיר:** לא, אתה מדבר על התכנון, וזה מדבר על החלק של ההסכם, שהוא החלק התקציבי בעיקר. זה תכנון.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** רפי מה יש לנו להסתיר, למה לא נעשה ישיבה -
- ראש העיר:** לא, תעשה הפרדה בין התכנון.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** בסדר נעשה עוד ישיבה, מה יש לנו להסתיר?
- ראש העיר:** ישיבה על מה?
- עו"ד אהוד יובל לוי:** על כל מה שמבקשים, אין מה להסתיר. אף אחד לא מהעובדים לא מחברי המועצה, לא אתה, אני יודע שאתה לא מסתיר כלום. מה יש לך להסתיר?
- ראש העיר:** יש תכנון ויש הסכם. מה שיהיה בשבוע הבא זה הנושא התכנוני. תכנוני. כל אנשי התכנון האדריכלים, המתכננים, יועצי התחבורה יציגו. ההסכם הוא משהו אחר, הוא לא קשור.
- יובל בודניצקי:** התמ"ל יש לו מסלול אחר.
- ראש העיר:** ההסכם הוא בעיקר כלכלי.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אז תעשה עוד ישיבה אם אתה חושב שזה המון לישיבה אחת. תעשה עוד ישיבה. כל חברי המועצה צריכים לדעת -
- ראש העיר:** ב-8.6-
- עו"ד אהוד יובל לוי:** רפי שנייה תשמע, אני אוהב שגם החלטות קשות יתקבלו בשקיפות על השולחן, וכל המועצה ולו בעודף של אדם אחד יקבלו את ההחלטה. יהיה דיון נראה את הדברים, נקבע את העמדה שלנו, גם אם בעודף של אדם אחד, אף אחד לא יוכל להתחמק. יש החלטה, רוב החברים רצו אותה, החברים שלא רצו אותה קיבלו הזדמנות להתבטא לראות, אין לנו מה להסתיר.

- יובל בודניצקי:** יובל אני רוצה לענות לך, הסכם הגג מורכב מ-3 תכניות. ביום שני הבא או ביום רביעי או מתי שזה סוכם, הם רוצים וידונו ההשגות לתמ"ל 1088. יש לו מסלול אחר. הסכם הגג עדיין לא גובש. רשות מקרקעי ישראל לא עובדים אצל עיריית כפר סבא -
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אנחנו רוצים לראות -
- יובל בודניצקי:** שנייה, תן לי רגע -
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אבל מסתבר שאנשים מפה עובדים עליו.
- יובל בודניצקי:** שנייה, שנייה, לכשהסכם יתגבש הוא יוצג למועצה. אנחנו חייבים להציג -
- עו"ד אהוד יובל לוי:** לא, לא,
- יובל בודניצקי:** שנייה, חייבים להציג -
- עו"ד אהוד יובל לוי:** הוא בכל השלבים שלו צריך לבוא למועצה.
- יובל בודניצקי:** אין מה להציג.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** צריך להבין על מה מדובר.
- יובל בודניצקי:** אין מה להציג, יש סטנסיל של רמ"י, אפשר להציג אותו -
- ראש העיר:** יובל אין עדיין מה להציג.
- יובל בודניצקי:** אין מה להציג, אין מה להציג כרגע.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** ואין לנו גם מה להסתיר.
- דני הרוש:** אין מה להסתיר.
- יובל בודניצקי:** אבל אין לי מה להציג. מה הקשר להסתיר? מי מסתיר? אין לי מה להסתיר.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אתם טועים.
- ראש העיר:** אין מה להציג עוד.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** מי שהיום במשא ומתן ומי שהיום רואה את הדברים -

אז אני אענה לך.	יובל בודניצקי:
יבוא ישים סטנסיל ויגיד -	עו"ד אהוד יובל לוי:
אין, אין -	יובל בודניצקי:
ויגיד זה הכול.	עו"ד אהוד יובל לוי:
אין מה להציג עוד.	ראש העיר:
כרגע אנחנו מדברים -	יובל בודניצקי:
תשים סטנסיל בדיון תגיד זה מה יש לי.	עו"ד אהוד יובל לוי:
שנייה, אין. אבל הסטנסיל אפשר עכשיו להוציא	יובל בודניצקי:
אותו מהאינטרנט, תוציאו את הסטנסיל הזה של	
באר יעקב, של כל מיני רשויות אחרות שיש להם	
הסכם גג. זה לא קשור.	
יובל אתה מחזק את מה שהם אומרים. קבענו ב-8	עו"ד אהוד יובל לוי:
לחודש ישיבה -	
ישיבה בעניין -	דני הרוש:
רגע, דני, דני ברשותך.	עו"ד אהוד יובל לוי:
... ועדת תכנון.	דני הרוש:
בסוף הישיבה תוציאו את הסטנסיל תגיד זה מה יש,	עו"ד אהוד יובל לוי:
דקה.	
טוב בואו -	ראש העיר:
חבריה אני לא מבין.	עו"ד אהוד יובל לוי:
אני אביא לכם את הסטנסיל קדימה.	ראש העיר:
רגע אני חייב -	יובל בודניצקי:
מה זה התוכנית השלישית?	פינחס כהנא:
אמרתם 3 תכניות.	יעל סער:
... וצופית ו?	פינחס כהנא:
האצטדיון.	יובל בודניצקי:
האצטדיון.	ראש העיר:

- יעל סער:** גם ותמ"ל?
- ראש העיר:** לא. אולי כן, בינתיים לא. טוב בואו נתקדם. תעלה להצבעה מנכ"ל.
- יובל בודניצקי:** ההצעה שלנו, אני רוצה -
- עו"ד אהוד יובל לוי:** רפי תחשוב, אתה מצרף את הסטנסיל הזה לדיון שקבעת -
- יובל בודניצקי:** אין, אין כלום, אין, אין.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** תביא כלום, תראה כלום.
- ראש העיר:** אני אראה.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** וגמרנו. אתה יש לך מה להסתיר?
- ראש העיר:** לא.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אז למה הדיון בכלל? שמים את המסמך -
- ראש העיר:** נביא, נביא את המסמך.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** חבריה, סליחה חבריי מהאופוזיציה.
- יובל בודניצקי:** אבל יובל זו לא ההצעה.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אומר לכם ראש העיר אין כלום, יבוא ישטח את טענתו, תשטחו את טענותיכם.
- יובל בודניצקי:** עוד פעם אבל זה לא לשון ההצעה שלהם.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אין מה להסתיר.
- יובל בודניצקי:** כי לשון ההצעה אומרת שיוצג הסכם הגג המתהווה וזאת טרם פקיעת תקופת ההתנגדויות. אני חייב לציין שההסכם שיוצג, בסדר? זה חסר תועלת כי שום דבר לא התגבש.
- הדר לביא:** אבל אנחנו מבקשים -
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אין לך בעיה -
- הדר לביא:** להציג את מה שיש.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** לעשות פעמיים ושלוש.

יובל בודניצקי:	אין בעיה.
עו"ד אהוד יובל לוי:	ב-8 לחודש-
ראש העיר:	חבריה אני מעלה להצבעה, מי בעד להסיר-
ד"ר אסנת ספורטה:	רגע, רגע, לא מסירים.
ראש העיר:	מי בעד לאשר את ההצבעה, הסכם הגג יוצג למועצת העיר-
ד"ר אסנת ספורטה:	אי אפשר להסיר.
ראש העיר:	לאישור כנדרש לאחר גיבוש-
הדר לביא:	אתה לא מצביע על הסרה.
ראש העיר:	... תקופת ההתנגדויות, מי בעד?
ד"ר אסנת ספורטה:	אלון, לא מצביעים על הסרה.
ראש העיר:	מי בעד? מי בעד?
ד"ר אסנת ספורטה:	לא מצביעים על הסרה.
הדר לביא:	הוא מצביע על הסרה.
ראש העיר:	מי בעד?
ד"ר אסנת ספורטה:	לא, אבל אי אפשר להצביע על הסרה.
ראש העיר:	מי נגד?
עו"ד אלון בן זקן:	בסדר זה נושא על סדר היום-
ראש העיר:	בבקשה, ד"ר קובי-
עו"ד אלון בן זקן:	מצביעים על הצעת ההחלטה שלכם.
הדר לביא:	שנייה, שנייה, אנחנו מצביעים-
ראש העיר:	איתן צנעני-
הדר לביא:	הוא לא מצביע על ההצעה, הוא מצביע על הסרה.
יובל בודניצקי:	מצביעים על ההצעה שלכם. מצביעים על ההצעה שלכם.
ראש העיר:	מצביעים על ההצעה שלכם.
יובל בודניצקי:	מצביעים על ההצעה שלכם.

הדר לביא:	אפשר להקריא את ההצעה?
ראש העיר:	הקראתי.
הדר לביא:	אפשר להצביע?
ראש העיר:	שוב פעם.
הדר לביא:	בבלגן לא שמעתי, אני אשמח להקריא.
יובל בודניצקי:	אני אקריא, תן לי אני אקריא.
ראש העיר:	בבקשה.
ד"ר אסנת ספורטה:	ההצעה זה מה שאתה אמרת.
ראש העיר:	אוקיי, הסכם הגג בבקשה.
יובל בודניצקי:	ראש העיר יציג למועצת העיר, אבל זה לא יהיה במועצת העיר, זה יהיה בדיון שייערך ב-8.6, בסדר?
	אז אני משנה פה את הניסוח ברשותכם.
ראש העיר:	לא, לא.
עו"ד אהוד יובל לוי:	יש יהיה פורום של מועצת העיר. תקרא לזה דיון מיוחד.
ד"ר אסנת ספורטה:	לא, זה יהיה למועצת העיר, זה לא יזמינו אותנו לשיתוף ציבור -
עו"ד אלון בן זקן:	מליאה, מליאה.
ראש העיר:	חבריה אי אפשר להתנהל ככה באמת. מה זה השוק הזה?
יובל בודניצקי:	זה לא במועצת העיר, זה לא יהיה במועצת העיר.
ראש העיר:	יש פה החלטה.
עו"ד אלון בן זקן:	מליאת הוועדה המקומית.
ראש העיר:	סליחה, הסכם הגג יוצג למועצת העיר לאישור כנדרש לאחר גיבושו מול רמ"י, ללא כל קשר לתקופת ההתנגדויות לותמ"ל.
ד"ר אסנת ספורטה:	רגע, רגע, סליחה זה לא הנוסח שאנחנו העלינו.

- ראש העיר:** תקריא את הנוסח שלהם.
- ד"ר אסנת ספורטה:** לא, זה לא הנוסח שהעלינו סליחה. הנוסח שלנו ואני אקרא אותו.
- יובל בודניצקי:** ראש העיר יציג למועצת העיר ולציבור את הסכם הגג המהווה, וזאת טרם פקיעת תקופת ההתנגדויות לותמ"ל 1088 הכרוכה -
- ראש העיר:** אוקיי מי בעד?
- יובל בודניצקי:** קשר הדוק עם הקידום לכאורה של הסכם הגג. מעולה.
- ד"ר אסנת ספורטה:** זה הנוסח, מה הבעיה?
- ראש העיר:** מי בעד? תודה. תצביעו. יעל?
- יעל סער:** בעד בעד.
- ראש העיר:** פינחס בעד בעד, הדר, יוסי, קרן, אסנת, יובל. מי נגד? ד"ר קובי, אמיר, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, פליאה, לירית תודה. אין הסכם.
- יובל בודניצקי:** עכשיו אני חייב רגע ברשותכם להגיד משהו. יובל אתה יודע שאני מאוד מעריך אותך. אני חושב שהמשפט שאמרת קודם ברמיזה או לא ברמיזה, לא היה צריך להיאמר. את כל אנשי המקצוע צריך להשאיר מחוץ לדיון. ואם יש איזה שהיא בעיה צריך לפתור אותה לא פה בפורום הזה של המועצה.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אני מודה לך על ההערה.
- יובל בודניצקי:** עוד משפט, אני מכיר את עליזה עוד לפני שהיא הייתה מהנדסת עיריית כפר סבא, אני מכיר אותה גם מרמת גן וגם מהוד השרון.
- הדר לביא:** אבל אין מקום לדון על זה.
- יובל בודניצקי:** ואני לא חושב שזה היה צריך להיאמר.



- הדר לביא: לא לחיוב ולא לשלילה.
- עו"ד אהוד יובל לוי: סליחה, הציפיות שלי מנושאי משרה של משרות - בסדר, חשוב להגיד את זה. של שומר סף -
- עו"ד אהוד יובל לוי: יובל בודניצקי: זה לא היה צריך להיאמר פה.
- ראש העיר: חבריה אני מבקש להשאיר את אנשי המקצוע. אני רוצה להגיד דבר אחד. אי להשאיר את אנשי המקצוע מחוץ לדיון הפוליטי. שתיים לכבד אותם כשהם בזכות דיבור. הם בסך הכל עושים את עבודתם המקצועית, הם שומרי הסף שלנו. כל אחד מהם מנכ"ל, גזבר, יועץ משפטי, מהנדסת, מבקר, מנהלי מחלקות מראשון העובדים ועד אחרון המנהלים. הם כולם פה מחוץ לדיון הפוליטי. כן שאילתה בנושא -
- עו"ד אהוד יובל לוי: אני רוצה, רפי אני רוצה לענות ליובל.
- ד"ר אסנת ספורטה: ראש העיר אני... אותך, אני תומכת בך.
- עו"ד אהוד יובל לוי: אני רוצה לענות ליובל. יובל אני מודה לך על ההערה.
- ראש העיר: תודה. קדימה שאילתה -
- עו"ד אהוד יובל לוי: רפי ברשותך.
- ראש העיר: יובל נו עזוב.
- עו"ד אהוד יובל לוי: לא, לא, לא, זה לא יעבור ככה. הציפיות שלי משומרי סף הם גבוהות יותר, בעבר מיש מכיר את ההיסטוריה יודע.
- ד"ר אסנת ספורטה: יובל -
- עו"ד אהוד יובל לוי: ואני מצפה מה שקרה -
- ראש העיר: אני חושב שכדאי להפסיק.

ד"ר אסנת ספורטה: יובל, יובל -  
ראש העיר: חבריה תודה רבה.  
ד"ר אסנת ספורטה: יובל זה לא.  
ראש העיר: בבקשה, אסנת את לא ברשות הדיבור, ויובל לא ברשות -  
עו"ד אהוד יובל לוי: אני מודה לכם אבל אתם -

**החלטה מס' 486: לא מאשרים ברוב קולות את ההצעה בנושא הסכם הגג.**

**בעד - יעל, פינחס, הדר, יוסי, קרן, אסנת, יובל.**

**נגד - רפי, אמיר, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, פליאה, לירית.**

**2. שאילתות:**

**א. חורשת אוסישקין.**

ראש העיר: שאילתה בנושא חורשת אוסישקין.  
עו"ד אהוד יובל לוי: לא תפריעו לי.  
ד"ר אסנת ספורטה: יובל, יובל -  
ראש העיר: בבקשה.  
עו"ד אהוד יובל לוי: לא יצא מצב שנאבד אמון בנושאי משרה.  
ראש העיר: בימים אלה, סליחה לא תקין נגמר הדיון, תודה.  
ד"ר אסנת ספורטה: יובל לא מתאים.  
ראש העיר: בימים אלה מוחלפת טיוטת הסכם, זה התשובה, מענה לשאילתה. בימים אלה מוחלפות טיוטת הסכם בין עיריית כפר סבא לעיריית הוד השרון לשימוש בשטח חורשת אוסישקין תוך הסכמות

הדדיות. אנו מרכזים מאמצים כך שההסכם בין הרשויות ייחתם תוך כ-3 חודשים. במקביל נערכת עבודה לצורך הסדרת העניין גם במסגרת ועדת הגבולות. שאלת המשך?

**הדר לביא:**

השאלתה הייתה כבר מספר שנים ששטח חורשת אוסישקין בדרום העיר נמצא במשא ומתן להעברה לשטח כפר סבא, במסגרת ועדת הגבולות של משרד הפנים. החורשה חשובה מאוד לעיר ולתושביה והיא דורשת טיפול רב, שאנו מוגבלים לעשות כיום. שאלות מה סטטוס העברת השטח לעיר נכון לעכשיו? 2. מה צפי להעברתו לעיר? נבקש להקריא את השאלות לטובת הדיון התקין.

**ראש העיר:**

שאלת המשך ביקשתי. מה השאלה? אין שאלה, תודה.

**ב. היעדרותה של כפר סבא מרשימת הערים המובילות בחינוך.**

**ראש העיר:**

שאלתה הבאה בנושא של-

**פינחס כהנא:**

רגע, רק דקה רפי.

**ראש העיר:**

היעדרותה של כפר סבא מרשימת הערים המובילות בחינוך. סליחה-

**פינחס כהנא:**

שאלת המשך.

**ראש העיר:**

הלאה, מענה לשאלתה בנושא היעדרותה של כפר סבא-

**פינחס כהנא:**

שאלת המשך-

**ראש העיר:**

סליחה.

**פינחס כהנא:**

מה זה נקרא סליחה?

- ראש העיר: עיריית כפר סבא שמה את -
- ד"ר אסנת ספורטה: יש שאלת המשך, שאלת אם יש.
- ראש העיר: אין, תפסיקו עם המשחקים.
- ד"ר אסנת ספורטה: יש שאלת המשך לפינחס.
- ראש העיר: אתם לא תבזבזו את הזמן של כולם פה. עושים מאיתנו לעג.
- ד"ר אסנת ספורטה: יש לפינחס שאלת המשך.
- ראש העיר: עיריית כפר סבא שמה את נושא החינוך בראש סדר העדיפויות, ופועלת רבות לשם כך בכדי שנוכל להתייחס ברצינות... עלינו לקבל את הסקר, ללמוד אותו ולהשיב בצורה מקצועית. כל עוד אין בידינו את הסקר לא נוכל להתייחס אליו. שאלת המשך?
- הדר לביא: השאילתה שאלה ואמרה -
- ראש העיר: שאלת המשך.
- הדר לביא: אני מסבירה מה השאלה.
- ראש העיר: לא, שאלת המשך.
- הדר לביא: תן לי להגיד את השאלה. ותוכל לענות לה.
- ראש העיר: אז תשאלי, לא, לא, שאלת המשך.
- הדר לביא: אתה קוטע לי את המשפט ולא מאפשר לי לדבר.
- ראש העיר: לא, אני מבקש שתשאלי שאלה.
- יעל סער: הנה היא שואלת.
- ד"ר אסנת ספורטה: אם תענה על השאלה המקורית אז תהיה שאלת המשך.
- ראש העיר: תשאלי שאלה.
- הדר לביא: מה שכתבנו בשאלה זה שלעצרנו כפר סבא לא נמצא -
- ראש העיר: מה השאלה? אין שאלה?

יש שאלה -	הדר לביא:
שאלתה הבאה.	ראש העיר:
סליחה יש שאלה, ואתה מפריע לי -	הדר לביא:
שאלתה בנושא כיסוי סלולארי -	ראש העיר:
ראש העיר אנחנו לא כאן כדי לסיים. אנחנו כאן כדי לקבל תשובות לשאלות.	ד"ר אסנת ספורטה:
סליחה, חבר'ה תודה.	ראש העיר:
ואתה לא עונה.	ד"ר אסנת ספורטה:
אני מתחילה משפט -	הדר לביא:
תודה.	ראש העיר:
אתה לא עונה, אתה מתחמק.	ד"ר אסנת ספורטה:
אתה קוטע.	הדר לביא:
אני לא עונה.	ראש העיר:
אתה לא קורא את השאלות.	ד"ר אסנת ספורטה:
אתן מזלזלות באינטליגנציה של כולם.	ראש העיר:
אתה עונה דברים שהם לא קשורים ולא לעניין.	ד"ר אסנת ספורטה:
תודה. אוקיי. מענה לשאלתה -	ראש העיר:
זו לא המטרה של ישיבת מועצה.	ד"ר אסנת ספורטה:
חבר'ה את המיקרופונים להשתיק בבקשה.	ראש העיר:
יועץ משפטי, סליחה אני הפרעתי לדיון?	הדר לביא:
יועץ משפטי כבר אמר לכם 20 פעם את הדעה.	ראש העיר:
שאלת המשך לנושא. שאלת המשך לנושא. אז	
תשאלני, שאלת המשך. תפתח את המיקרופון, שאלת	
המשך. תשאלני שאלה. תשאלני שאלה. תפתח את	
המיקרופון בבקשה. תשאלו שאלה. אל תזלזלו פה.	
אתה מזלזל.	ד"ר אסנת ספורטה:
תשאלני שאלה. ממתנינים.	ראש העיר:

- אתה מזלזל, אתה לא עונה לשאלות. **ד"ר אסנת ספורטה:**
- לא, תשאלני שאלה. **ראש העיר:**
- אתה לא מוכן... **ד"ר אסנת ספורטה:**
- לא, אני מחכה שהדר תשאל שאלה, לא תיתן נאום **ראש העיר:**
- לאומה.
- אז תיתן לי לדבר. **הדר לביא:**
- שאלה. **ראש העיר:**
- ... דבר אחד, ואתה עונה דבר... **ד"ר אסנת ספורטה:**
- רגע אסנת שנייה בבקשה. כמו שאתם יודעים זה **הדר לביא:**
- מפריע לנו ולאחרים שאתם לא מקריאים את **ראש העיר:**
- השאלה. והרבה פעמים יש לנו בעיה-
- עוד פעם, שאלת המשך לשאלתה. השאלתה מוצגת **ראש העיר:**
- לתושבי כפר סבא.
- שאלה שנובעת מהתשובה שקיבלתם. שאלה, האם, **עו"ד אלון בן זקן:**
- כיצד, כמה.
- תודה היועץ המשפטי. **ראש העיר:**
- מאחר שביססנו שיש לנו זכות לשאלת המשך. **הדר לביא:**
- לא, אבל זה כבר 30 ישיבות מועצה אותו דבר, אז **ראש העיר:**
- קדימה. הגיע הזמן שתלמדו.
- אבל אתה 30 ישיבות מועצה לא מקריא את **הדר לביא:**
- הרפרנס.
- השאלתה נמצאת כאן בבקשה. **ראש העיר:**
- אחלה. אני מתחילה לשאול שאלת המשך. **הדר לביא:**
- אז תשאלני. **ראש העיר:**
- בסדר רשום שאנחנו לא בין 14 הערים המובילות **הדר לביא:**
- בחינוך בעיר. האם קראת את הסקר?
- לא. **ראש העיר:**

**הדר לביא:** כדאי לך.  
**ראש העיר:** לא מכיר אותו. אני מציע תשובת המשך תשאלני את מנהלת המחוז על המצב החינוכי בכפר סבא ותקבלי תשובה. תודה.

**ג. כיסוי סלולארי בשכונת "סביוני הכפר".**

**ראש העיר:** מענה לשאילתה בנושא כיסוי סלולארי בשכונת סביוני הכפר. המנכ"ל יקרא את התשובה.  
**יובל בודניצקי:** העירייה בשיתוף משרד -  
**ראש העיר:** כי הוא עוסק בזה.  
**יובל בודניצקי:** העירייה בשיתוף משרד התקשורת וחברות הסלולר פועלים למציאת מקום מתאים להצבת אנטנה לצורך השלמת הכיסוי הסלולארי באזור השכונה. המקום בעל ההתאמה הגבוהה ביותר הינו באזור בית חולים מאיר. ולכן בתאריך 26.4.22 התקיימה פגישה בין מנכ"ל העירייה, נציגות בית החולים, משרד התקשורת ונציגי חברת הסלולר להצגת הנושא לנציגות בית חולים מאיר. אנו בקשר עם נציגות בית החולים וממתינים להתייחסותם.  
**ראש העיר:** תודה שאלה המשך? אין. תודה רבה.

**ד. חסימת ציר הכניסה לעיר.**

**ראש העיר:** שאילתה חסימת ציר הכניסה לעיר. כן.  
**יובל בודניצקי:** נושא התנועה והחנייה מטופל באופן רציף על ידי הגורמים הרלוונטיים בעירייה. בשל הפרעות

בתנועה בציר טשרניחובסקי בכניסה לעיר ולאחר  
התייעצות עם משטרת ישראל בנושא זה, הוחלט על  
הצבת מצלמות אכיפה במקום. המצלמות כבר  
הוצבו.

שאלת המשך. תודה.

**ראש העיר:**

**ה. שאילתת המשך שלישית בנושא מעבר מטוסים מעל העיר.**

שאילתה הבאה המשך.

**ראש העיר:**

מענה לשאילתה המשך שלישית בנושא מעבר  
מטוסים מעל העיר. מאז תחילת השנה התקבלו 78  
קריאות על רעש מטוסים. 54 מתוכן בחודש מאי.  
הדיון בעתירה אכן התקיים ב-15.3.22 אך טרם  
הסתיים. דיון נוסף יהיה ביום 12.7.22. יש לזכור כי  
העתירה הנ"ל נובעת מהצורך למנוע הרעה במצב  
הקיים, שגם הוא אגב פרי מאבק של העירייה.  
שאלמלא התקיים היה היקף הנחיתות מעל כפר  
סבא גדול עוד יותר. ההפעלה כאמור לעיל אינה  
נטולת מגבלות. העירייה מנטרת את הפעילות באופן  
שותף, על מנת שלא תהינה חריגות. באשר לנתיבים  
החריגים, הוגשה פנייה לרשויות התעופה ואנו  
מצפים לתשובה בעצם בימים אלה. אז יוחלט על  
המשך דרך הפעולה. העדכון האחרון באתר  
השקיפות הינו מחודש נובמבר 2021, ולא כפי שצוין  
בשאילתה. כחלק מעדכונים שותפים המועלים מעת  
לעת לאתר, עדכון סטטוס נוסף יעלה במהלך  
התקופה הקרובה. עילאי אם אתה רוצה להוסיף

**יובל בודניצקי:**



משהו.

**עילאי הרסגור-הנדין:** כן, זה באמת חשוב-

**פינחס כהנא:** הטעות כאן על התאריך יש טעות סופר.

**עילאי הרסגור-הנדין:** בסדר, חשוב באמת שהעדכונים ימשיכו להיות

מועלים. הייתה איזה תקופה שהיא תקלה

בעדכונים. אני אומר חשוב באמת שהעדכונים

ימשיכו להיות מועלים, כי אני גם מעדכן בנוסף

ממש בתוך זמן של שעה מרגע שאני מקבל עדכון,

אני גם מעדכן בקבוצת הוואטסאפ של המאבק, יש

שם הרבה תושבים. אז חשוב באמת גם שהעדכונים

יועלו בתדירות גבוהה באתר העירייה וטוב

שמועלים.

יש שיתוף פעולה מלא, כמובן עם מטה המאבק,

**יובל בודניצקי:**

עילאי מוביל את זה ומייצג את העירייה עורך דין

נרי ירקוני, שהוא לדעתי המומחה מספר 1 בארץ

בנושא הזה. מטעמנו גם נמצאת פה סגנית היועץ

המשפטי, שהיא איתו בקשר ישיר בנושא. מישהו

רוצה להוסיף לשאול שאלת המשך?

שאלת המשך.

**ראש העיר:**

התלונות של התושבים, האם אתם יודעים מאיזה

**פינחס כהנא:**

אזורים הם הגיעו? האם יש לכם את הפריסה של ה-

78 קריאות האלה?

יש ניטור, אני יכול לבדוק ולהעביר, אין בעיה. גם

**יובל בודניצקי:**

שים לב שזה לא סתם שמתוך ה-78 58 אני חושב הם

במאי, כי זה גם בחורף הרוב יושבים בבית, פחות

מסתובבים, סגורים. עכשיו התחילו לצאת אז גם

יותר שומעים את זה.

**ראש העיר:**

תודה.

**3. הצעות לסדר.****א. דיווח פעילות אשכול השרון.****ראש העיר:**

הצעה לסדר לפי סעיף 27, דיווח פעילות אשכול השרון פנייה שלישית בנושא, כן. מי מציג?

**פינחס כהנא:**

בישיבת מועצת העיר באוקטובר 2020 הצגנו הצעה לסדר ובה ביקשנו שאשכול השרון יוצג לחברי המועצה.

**דני הרוש:**

פינחס לא שומעים.

**פינחס כהנא:**

בישיבת מועצת העיר באוקטובר 2020 הצגנו הצעה לסדר, בה ביקשנו שאשכול השרון יוצג לחברי המועצה. תכנית פעולה לטווח ארוך, תכנית עבודה לשנה זו ותחומי פעילות, תקציב האשכול, מקורות המימון. בישיבה יציגו חברי המועצה דעתם לגבי פעילויות אפשרויות של האשכול. אשכול רשויות מקומיות זו יוזמה של משרד הפנים על פיה זו צורה חדשה של איגוד ערים, המוקם כדי לעודד פיתוח אזורי וקידום שיתופי פעולה בנושאים שונים בין הרשויות המקומיות החברות באשכול. הקמת האשכולות החלה בשנת 2017. אנחנו סבורים שהרעיון נכון. פרופ' רענן וויץ על בסיס מחקר שיזם, הציע בסוף שנות ה-70 כבר להקים נדבך נוסף בשלטון המקומי, התארגנות מרחבית.

התארגנות כזו יכולה ליזום מהלכים מערכתיים חוצי גבולות לדוגמא בנושא סביבה. מפגעים סביבתיים אינם מכירים בגבולות מוניציפאליים. גם אזורי נופש יוצרים בדרך כלל פעילויות אזוריות. אפשר בדרך זו לייצר אספקת שירותים, מתן שירותים עם סף כניסה גבוה, ראייה אזורית המתבקשת בפיתוח ענף התיירות, אשר מועצת העיר החליטה לקדם, בפיתוח מתקני ספורט, שירוי תרבות וקהילה. יותר מ-50% מהרשויות בארץ חברות ופועלות במסגרת אשכולות. שנה לאחר הקמת האשכול ביקשנו ליזום פגישת היכרות עם אשכול השרון ומנכ"ל העירייה בזמנו, לשמוע על תכנית עבודה פעילות שוטפת, תקציב, היכרות עם העובדים. הובטח שתזומן פגישה עם כל חברי המועצה. לאחר זמן מנכ"ל האשכול הנבחר עזב, הפגישה נדחתה. עד היום לא קוימה פגישה זו. האשכול פועל ויש עובדים באשכול. בישיבת מועצת העיר ב-2021 נאמר שהאשכול יוצג בישיבה הבאה. לאחר מספר חדשים הייתה כוונה להציג פעילות האשכול ומסיבות טכניות זה לא התבצע. מזכירים שיש החלטת מועצת העיר להצגת פעילות האשכול. ואנחנו לכן רואים חשיבות רבה לפעילות מרחבית במסגרת אשכול השרון. פעילות, תכניות עבודה ארוכות טווח, תחומי פעולה, מקורות מימון יוצגו בפני חברי מועצה ותישמע התייחסותם.

טוב, אני לא אזכיר מה היה אז, אבל התשובה היא כזאת. כפי שהובטח זומנה מנכ"לית האשכול

**יובל בודניצקי:**

לישיבת המועצה בדצמבר 2021, לצורך הצגת פעילות האשכול ומתן מענה לחברי המועצה. על מנת לכבדה ולא לתת לה להמתין עד סיום הליך המענה לשאלות ושאר הצעות לסדר, פנה ראש העיר במהלך אותה ישיבה לחברי המועצה, ואמר להם כי הוא מעוניין לשנות את סדר היום, במטרה שמנכ"לית האשכול תציג את הפעילות ותוכל ללכת לדרכה. לצערנו בשל התעקשות פרוצדורלית של מספר חברי מועצה, הדבר לא התאפשר, וראש העיר התנצל ושחרר את מנכ"לית האשכול מהישיבה. לכן הצעת החלטה, על מנת למנוע אי נעימות בעתיד שנזמין אותה, אז אנו מציעים לקבל החלטה שתיערך פנייה נוספת למנכ"לית האשכול להגיע להציג את פעילות האשכול. במידה והיא תגיע היא תציג את פעילות האשכול ללא כל קשר לסדר היום של המועצה, כפי שיהיה בישיבה הרלוונטית. נחליט על זה עכשיו, ואז לא יהיה שום ענייני פרוצדורה.

חבריה אי אפשר להחליט לאכוף את החוקים. לו ראש העיר היה מציע לשנות את סדר היום -

**הדר לביא:**

דווקא אפשר בהסכמה.

**עו"ד אלון בן זקן:**

אפשר בהסכמה להחליט.

**יובל בודניצקי:**

אם אפשר -

**הדר לביא:**

אפשר לעשות את זה.

**עו"ד אלון בן זקן:**

אפשר בהסכמה להחליט.

**יובל בודניצקי:**

חזרתי בי.

**הדר לביא:**

תודה.

**יובל בודניצקי:**

ואני רק רוצה להגיד שאם ראש העיר באמת היה

**הדר לביא:**

מבקש,	
בואו, תחסכו את המסכות.	ראש העיר:
כמובן שהיינו מסכימים.	הדר לביא:
ראש העיר ביקש.	דני הרוש:
שום מסכה.	הדר לביא:
ביקשתי והתחננתי.	ראש העיר:
אם אתה רוצה נביא את ההקלטה.	הדר לביא:
ואמרתי לכם והכול בסדר-	ראש העיר:
ממש לא נכון.	הדר לביא:
זה לא נכון.	יעל סער:
והמתינה-	ראש העיר:
ממש לא ביקשת.	הדר לביא:
ובוישה והיא הלכה.	ראש העיר:
ממש לא ביקשת-	הדר לביא:
אז אני לאור זאת אני אבקש להסיר את ההצעה	ראש העיר:
מסדר היום.	
ולו היית מבקש-	הדר לביא:
אתה ביקשת-	יעל סער:
מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום-	ראש העיר:
לא היית מבקש, היית מקבל תשובה...	הדר לביא:
תודה. מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום? ד"ר	ראש העיר:
קובי, אמיר, איתן, דני, ראש העיר, לירית, פליאה,	
מאיר, יובל אתה איתנו?	
כן, הוא איתנו.	יובל בודניצקי:
אתה העלית הצעה-	פינחס כהנא:
רגע אבל יובל העלית הצעה חלופית.	יעל סער:
תודה.	ראש העיר:

- יעל סער: אנחנו מצביעים עליה.
- ראש העיר: אין הצעה חלופית, תודה.
- יעל סער: לא, הוא אמר שנזמין אותה והיא תבוא.
- ראש העיר: תודה, תודה.
- יעל סער: אתה לא רוצה שהיא תבוא?
- ראש העיר: תודה, תודה, תודה.
- יעל סער: אבל יובל הציע שהיא תבוא.
- ראש העיר: היא תוזמן, היא תוזמן.
- הדר לביא: שנייה, זו הצעה חלופית.
- ראש העיר: תודה. מי-
- פינחס כהנא: הוא הציע הצעה.
- הדר לביא: שנייה -
- עו"ד קרן גרשון חגואל: אני בעד ההצעה של יובל.
- ראש העיר: אני לא מציע שום הצעה.
- יעל סער: גם אני.
- פינחס כהנא: גם אני.
- ראש העיר: טוב, אז תורידו אותה מסדר היום, תודה.
- יעל סער: להוריד את מה? אבל יובל העלה הצעה.
- ראש העיר: את ההצעה לסדר. תורידו אותה מסדר היום.
- יעל סער: אבל הוא העלה הצעה חלופית.
- הדר לביא: ... לעשות סדר.
- ראש העיר: אין שום הצעה חלופית.
- יעל סער: אבל המנכ"ל העלה הצעה.
- ראש העיר: תורידו אותה מסדר היום. אין הצעה חלופית.
- הדר לביא: לא, הצעה חלופית או לא הצעה חלופית יובל?
- ראש העיר: אין הצעה חלופית. אנחנו בהצבעה, אתם בעד או

נגד?

- עו"ד קרן גרשון חגואל: אני בעד ההצעה של יובל.
- פינחס כהנא: ... שהנושא -
- ראש העיר: אתם בעד או נגד.
- יעל סער: אז אנחנו נעלה את ההצעה החלופית.
- ראש העיר: ... תודה רבה ההצעה ירדה מסדר -
- יעל סער: אנחנו מעלים הצעה חלופית.
- ראש העיר: מכיוון שהאופוזיציה לא משתתפת בהצבעה. ההצעה ירדה מסדר היום.
- יעל סער: רפי אתה לא יכול לדמיין מה שקורה פה במציאות -
- ראש העיר: ההצעה לסדר -
- יעל סער: ולהכריז על זה.
- ראש העיר: לא, אתם עושים פה קרקס חבר'ה.
- יעל סער: אנחנו לא עושים קרקס.
- הדר לביא: תעלה להצבעה.
- יעל סער: המנכ"ל שאתה מינית העלה הצעה -
- ראש העיר: אני אומר לכם שתפסיקו, חבר'ה באמת לא מכובד. לא כיבדתם את המנכ"לית, לא מכבדים את ראש העיר, לא מכבדים אף אחד, אז תודה.
- פינחס כהנא: אתה לא מכבד.
- ראש העיר: היא באה לפה וחילתה פה זמן רב.
- פינחס כהנא: כפי שהמנכ"ל עשה...
- ראש העיר: וביקשתי ממנה להישאר -
- הדר לביא: אתה לא ביקשת לשנות וזה אחריותך.
- ראש העיר: וביקשתי להשאיר אותה, ואתם אמרתם לה שתלך, אז היא הלכה.
- הדר לביא: נשמח להצביע כבר.
- ראש העיר: הצעה לסדר הבאה.

הדר לביא:	יובל נשמח לקדם את זה.
ראש העיר:	אתם -
עו"ד קרן גרשון חגואל:	אבל רפי -
יעל סער:	אף אחד לא הצביע. לא אתה הצבעת,
ראש העיר:	אנחנו הצבענו.
יעל סער:	לא חברי הקואליציה הצביעו.
ראש העיר:	אנחנו כבר הצבענו.
יעל סער:	אבל אנחנו רצינו להעלות הצעה נגדית.
ראש העיר:	מה את מצביעה? את בעד או נגד?
יעל סער:	אנחנו רצינו להעלות הצעה נגדית.
דני הרוש:	יעל אנחנו הורדנו את זה מסדר היום.
יעל סער:	יועץ משפטי, אני רוצה לשאול את היועץ המשפטי.
דני הרוש:	היא ירדה מסדר היום, מה יש להצביע?
ראש העיר:	מה הצבעת קרן גרשון? את בעד או נגד?
דני הרוש:	הצבעה ירדה מסדר היום.
ראש העיר:	אתן משתתפות בהצבעה?
הדר לביא:	אנחנו נשמח להצביע.
ראש העיר:	אז את בעד או נגד?
הדר לביא:	בעד או נגד מה?
ראש העיר:	ההצעה שלכם.
הדר לביא:	כמובן שאנחנו בעד -
עו"ד איתן צנעני:	בעד או נגד ההצעה שלכם.
ראש העיר:	בעד או נגד ההצעה שלכם.
עו"ד איתן צנעני:	אנחנו כבר 10 דקות מבזבזים זמן על שטויות.
הדר לביא:	הוא הצביע להסיר את זה.
פינחס כהנא:	אני לא מבין. אתה אומר שטויות, הציע המנכ"ל
	הצעה -



- עו"ד איתן צנעני :** אין על סדר היום הצעה נוספת. יש פה על סדר היום הצעה אחת.
- פינחס כהנא :** אנחנו רוצים לשמוע את האשכול.
- עו"ד איתן צנעני :** פינחס, פינחס, על סדר היום יש הצעה אחת שלכם. אתם בעד ההצעה שלכם -
- ראש העיר :** אתם בעד ההצעה שלכם או נגד ההצעה?
- עו"ד איתן צנעני :** או נגד ההצעה שלכם?
- הדר לביא :** בעד ההצעה שלנו.
- ראש העיר :** יפה.
- (מדברים יחד)**
- עו"ד איתן צנעני :** תודה רבה.
- ראש העיר :** הדר בעד, קרן את בעד או נגד? תודה.
- יעל סער :** אני רוצה לשאול את היועץ המשפטי שאלה.
- ראש העיר :** את משתתפת בהצבעה את בעד או נגד? את בעד או נגד?
- עו"ד קרן גרשון חגואל :** אתה נותן לי לענות?
- ראש העיר :** את בעד או נגד?
- עו"ד קרן גרשון חגואל :** אני נגד ההצבעה שלנו, אני בעד ההצעה של יובל.
- ראש העיר :** אין הצעה אחרת.
- עו"ד איתן צנעני :** אין הצעה על סדר היום.
- עו"ד קרן גרשון חגואל :** אני רוצה שיירשם שזה מה שאמרתי.
- ראש העיר :** אוקיי אמרת. מה את אומרת?
- עו"ד איתן צנעני :** אני רוצה שיירשם שהשמש זורחת, מה זה קשור? זה לא על סדר היום.
- ראש העיר :** אתם משתתפים, אתה משתתף? יעל את משתתפת?
- יעל סער :** לי יש שאלה ליועץ המשפטי.
- ראש העיר :** אין שאלה יותר.

למה אין שאלה?	יעל סער:
את בעד או נגד? אנחנו בהצבעה חבר'ה.	ראש העיר:
לא.	יעל סער:
אנחנו -	ראש העיר:
אנחנו בישיבת מועצת עיר -	יעל סער:
מה זה את קובעת סדר יום?	ראש העיר:
בישיבת מועצת עיר -	יעל סער:
אז זה ירד מסדר היום, אתן לא משתתפות בהצעה,	ראש העיר:
תודה.	
יש יועץ משפטי.	יעל סער:

**החלטה מס' 487: מאשרים ברוב קולות להסיר את ההצעה בנושא דיווח פעילות אשכול השרון.**

**בעד - רפי, אמיר, איתן, דני, ראש העיר, לירית, פליאה, מאיר ויובל.**

**נגד -**

**שאר חברי המועצה לא השתתפו בהצבעה.**

**ב. שעות קיום דיון בוועדות העירוניות.**

הצעה לסדר בנושא -	ראש העיר:
יש לי שאלה בנושא משפטי, אני אשמח לשאול את היועץ המשפטי.	יעל סער:
בנושא שעות קיום דיון בוועדות העירוניות, בבקשה.	ראש העיר:
ממש לא לעניין.	פינחס כהנא:
לא, פינחס אנחנו בהצעה לסדר הבאה. אתם לא השתתפתם בהצבעה. תודה רבה.	ראש העיר:

- יעל סער:** אתה לא יכול להחליט בשבילנו אם השתתפנו או לא.
- ראש העיר:** תודה רבה על ההתנהלות שלכם מאוד לא מכובדת.
- יעל סער:** אנחנו לא מכבדים, רוצים לשאול את היועץ המשפטי שאלה -
- ראש העיר:** קדימה, הצעה לסדר יש לכם 5 דקות.
- יעל סער:** רצינו -
- ראש העיר:** יש לך 5 דקות. יעל אני אוציא אותך החוצה.
- הדר לביא:** אתה לא יכול להוציא חברי מועצה.
- ראש העיר:** את רוצה לראות? אז אני מזהיר אותך פעם ראשונה.
- הדר לביא:** בהצלחה. אתה גם לא יכול לנהל דיון.
- ראש העיר:** אתם מפריעים לסדר היום, תכבדו את סדר היום, ותכבדו את חברי המועצה פה.
- הדר לביא:** מצחיק שאתה אומר...
- ראש העיר:** מצחיק שאת מתנהגת בצורה מחפירה. תצחקי על עצמך לא על כולנו פה. מבזבזת את הזמן של כולם.
- יש לכם 5 דקות להצעה לסדר שאתם ביקשתם.
- יעל סער:** 10.
- ראש העיר:** 10 בבקשה.
- הדר לביא:** גם על זה אשמתנו -
- ראש העיר:** 10 דקות בבקשה. זמן התחיל תודה. קרקס.
- עו"ד קרן גרשון חגואל:** מדובר בהצעה -
- ראש העיר:** בושה וחרפה.
- עו"ד קרן גרשון חגואל:** מדובר כאן בהצעה פשוטה שמבקשת לקבוע החלטה לנהל את ישיבות הוועדה העירוניות בין אם הן ועדות חובה ובין אם הן ועדות רשות, לא לפני השעה 18:00. הסיבה פשוטה, לא צריך להסביר את

זה, אנחנו באמת אנשים שעובדים כולנו, עסוקים, יש לנו ילדים. הדבר הזה הוא בהתנדבות וצריך לכבד את הזמן שלנו. כל פתרון אחר הוא הדרה של אנשים מהישיבות. החריג לדבר הזה זה בעצם שאנחנו מבינים שלפעמים יש אילוצים או דברים דחופים. הסכמה, ברגע שתהיה הסכמה של כל חברי הוועדה מראש, אז אפשר לקיים את זה בשעה שתוסכם.

**ראש העיר:** תודה עוד מישהו? סיימת?

**עו"ד קרן גרשון חגואל:** כן.

**ראש העיר:** תודה.

**יעל סער:** אז אני אשמח להמשיך. יש לנו עוד-

**ראש העיר:** רגע, רגע סליחה, אפשר להמשיך ב-10 דקות כל אחד

או רק אחד לוקח 10 דקות?

**יעל סער:** יש 10 דקות לכולם.

**ראש העיר:** לכולם, בבקשה.

**יעל סער:** לכולם. אז דיברנו קודם על זלזול בחברי מועצה, אז

יש חברי מועצה שפרט לזה שהם מתנדבים פה הם

גם עובדים במשרה מלאה, משרה מלאה שנגמרת

בשעות 15:00, 16:00, 17:00 תלוי-

**ראש העיר:** מי עובד פה במשרה מלאה?

**יעל סער:** מי עובד פה במשרה מלאה?

**ראש העיר:** מי עוד עובד במשרה מלאה?

**יעל סער:** אני חושבת שבאגף לימינך. עילאי-

**עו"ד קרן גרשון חגואל:** אתם עובדים משרה מלאה?

**ראש העיר:** מי עובד במשרה מלאה.

**הדר לביא:** סליחה פתחנו את הדיון?

ראש העיר:	כן. מי עובד במשרה מלאה?
יעל סער:	בבקשה.
הדר לביא:	... 10 דקות.
ראש העיר:	בואו מי עובד במשרה מלאה? מי?
יעל סער:	אני עובדת, עילאי עובד -
ראש העיר:	פינחס?
יעל סער:	מאיר עובד.
ראש העיר:	הדר?
יעל סער:	יש לא מעט אנשים שעובדים פה.
ראש העיר:	מי עובד במשרה מלאה?
פינחס כהנא:	זאת לא השאלה מי עובד במשרה מלאה.
ראש העיר:	לא, אני רוצה לדעת מי עובד במשרה מלאה.
פינחס כהנא:	גם אם מישו לא עובד במשרה מלאה.
ראש העיר:	ד"ר קובי אתה עובד במשרה מלאה, איתן עובד במשרה מלאה, דני עובד במשרה מלאה.
יעל סער:	מצוין.
ראש העיר:	כולם עובדים במשרה מלאה?
יעל סער:	מצוין. כולם עובדים במשרה מלאה.
ראש העיר:	כולם עובדים במשרה מלאה.
יעל סער:	יש אנשים שגם לא עובדים ברשות במשרה מלאה. ולכן יש להם התחייבויות -
ראש העיר:	כולם עובדים במשרה מלאה.
יעל סער:	מצוין.
הדר לביא:	אתה יכול לתת לה להציג -
יעל סער:	אתה יכול בבקשה לתת לי לדבר?
הדר לביא:	את ההצעה לסדר?
ראש העיר:	אני רוצה להבין שכולם עובדים במשרה מלאה.

**יעל סער:** מצוין.

**הדר לביא:** אז תחכה לתור שלך.

**יעל סער:** יופי, אז כולם עובדים במשרה מלאה, יש כאלה שעובדים במשרה מלאה שדורשת את נוכחותם בעבודה עד שעות מאוחרות. ואם קובעים ישיבה לשעה 15:00 או לשעה 16:00, זה שעה שאנשים שעובדים או שנמצאים עם ילדים קטנים לא יכולים להגיע. וזה לא רק שזה זלזול בזמן שלנו, זה גם הדרה אקטיבית של חברי מועצה מוועדות. אם זה ועדת תכנון ובנייה שהתחילה בשבוע שעבר ביקשתם להתחיל אותה ב-15:00, ואז זה נדחה ל-15:30 או 16:00. והשבוע שוב היום גם התחילה ועדה בשעה 15:30. ויש אנשים שעובדים שלא יכולים להגיע. לוועדות שמתחילות בשעה 16:00 או בשעה 17:00 אנחנו לא יכולים להגיע, וחשוב לנו בשביל זה נבחרנו. אנחנו לא יכולים לוותר גם על עבודה שאנחנו צריכים להתפרנס ממנה בשביל ההתנדבות שמאור מאוד חשובה, אבל עדיין אין מה לעשות, גם אנחנו צריכים לשלם שכר דירה ומשכנתא. ולכן ההצעה היא הצעה שבאה לתת פשרה. ועדות יתכנסו לא לפני השעה 18:00 גם אם זה בזום וגם אם זה מפגש פיזי, כולל ועדת תכנון ובנייה, אלא אם כן באמת כל חברי הוועדה יודעים שהם מסוגלים לנכוח בשעה הזאת ויסקימו מראש. אנחנו חושבים שזו הצעה ראויה שנותנת מקום לכל חבר מועצה באשר הוא להתבטא ולבוא ולתת את האין פוט שלו על הנושאים החשובים שעל סדר היום.

**עילאי הרסגור-הנדין:**

אני מבקש גם לדבר.

**ראש העיר:**

כן עילאי.

**עילאי הרסגור-הנדין:**

ההצעה הזאת שהוגשה על ידי חברי המועצה שחתומים עליה הייתה אמורה להיות מוגשת גם על ידי חברי מועצה נוספים, בשל עניינים טכניים לא נרשמו שמותנו על ההצעה הזאת. אבל אנחנו לגמרי תומכים בהצעה הזאת. מה שקרה בתקופה האחרונה אינו מכבד את זמנם של חברות וחברי מועצת העיר. אני עובד במשרה מלאה כאמור, ואני פשוט לא יכול להגיע לישיבות. יש ישיבות שאני כנציג של אנשים ובחרו בי לא יכול לייצג אותם בישיבות האלה. ואני מוצא את עצמי למרות שיש לי כלל חשוב שקבעתי לעצמי להגיע לישיבות, אני מוצא את עצמי לא מגיע לישיבות. זה דבר מאוד חמור בעיניי. אני לא עושה את זה בגלל שאני עושה משהו אחר חסר חשיבות. אני עושה את זה בגלל שאני עובד למחייתי. אני לא עובד בעירייה. כשעבדתי בעירייה גם כיבדתי את האחרים שלא יכולים להגיע לישיבות בשעות מוקדמות, וערכתי את הישיבות חוץ מפעם אחת שעליה סיכמתי עם חברי ועדת איכות הסביבה, חוץ מפעם אחת, כל הישיבות היו בשעות הערב. ונשארתי עד מאוחר בשעות הערב, כדי לתת אפשרות לאנשים שעובדים בשעות היום להשתתף ולייצג את הבוחרים שלהם. ולמרות שאני ואחרים הערנו על כך שוב ושוב, הנה היום הייתה ישיבה של ועדת המשנה לתכנון ובנייה בשעה 15:30. לכן הודעתי שאני עוזב את הוועדה. ועדה כל כך חשובה.

אני עוזב את הוועדה. כי אני לא יכול להיות בישיבות שלה. למעשה מדירים אותי מישיבות הוועדה. והערתי על זה שוב והערתי על זה שוב, ושום דבר לא נעשה. זה ממש זלזול. עכשיו אני לא רוצים להאשים בן אדם זה או אחר. אני גם לא חושב שזאת יוזמה של בן אדם זה או אחר. אני חושב שהמערכת לא מבינה עד כמה הנושא הזה קריטי. והגיע הזמן שהמערכת תבין, והגיע הזמן שקביעת ישיבות לא תהיה בשעות העבודה המקובלות. אנחנו גם ככה מתנדבים. אנחנו מקדישים מזמננו למען תושבות ותושבי כפר סבא. אחרי העבודה אנחנו מגיעים לישיבות. אבל לא יכול להיות שיעשו ישיבות בזמן שעות העבודה. ולכן אני מבקש לקבל את ההצעה.

#### **ראש העיר:**

טוב. אני רוצה להתייחס בכלל על הנושא של שעות הפעילות, ולהסביר את התפיסה. אחד ישיבות המועצה מתחילות ב-18:00 כי אנחנו רואים שהישיבות מתארכות וזה פעם בחודש מלבד ישיבות שלא מן המניין שלפעמים הן ישיבות מיותרות. הוועדות מתחילות ב-17:00, כי הצוות המקצועי, ואני אומר את זה פה, למשל מהצוות המקצועי של עליזה, הן ישיבות שמתקיימות בקצב גם יחסית אינטנסיבי מאוד, ומתחילות ב-17:00, כי הצוות המקצועי שנמצא פה משעות הבוקר ממשיך עד השעות המאוחרות, ולכן ביקשנו שזה יהיה ב-17:00 כדי שהם יוכלו. מלבד מספר ישיבות לאחרונה שפשוט מסיבות אחרות, כמו הישיבה היום,



שהישיבה הקודמת נקטעה ולא הייתה ברירה, כי היה פה שורה של נושאים שהיינו צריכים להעביר אותם להצבעות, אז קיימנו את הישיבה בשעה 15:00 ובזום. זאת אומרת לא חייבנו להגיע לישיבת ועדת המשנה כמו שהיא הייתה בשעה 15:00 בזום. וכמובן בישיבת ועדת משנה יש גם את מי שבעצם מחליף. אין לי בעיה לקבע את ישיבות ועדת המשנה ל-17:00 וישיבות המועצה כמו שהם היום ב-18:00. אני חושב שהשעה 18:00 עושה לנו קצת נחת רוח פעם בחודש. אבל ועדת המשנה ב-17:00 תעזור לצוות המקצועי. להזיז את ישיבות ועדת המשנה לשעות יותר מאוחרות, פשוט אני חושב שכל הצוות שנמצא, הצוות המקצועי שמתחיל את שעות הבוקר שלו ואחרי זה צריך להישאר פה עוד הרבה מאוד שעות לאחר מכן, לישיבות שלפעמים אתם רואים הם לא ענייניות כל כך ונמשכות הרבה מאוד זמן, ויש הרבה מאוד נושאים. זה אך ורק כדי להקל על הצוות המקצועי בקטע הזה של הישיבות. לכן קיבענו את השעה 17:00 ואת השעה 18:00 לישיבת המועצה, אני מוכן כאילו לאור הבקשה של עילאי לא לקיים ישיבות בשעה 15:00 בכלל. היו פה אני חושב 2 או 3 ישיבות כאלה לאחרונה בגלל צורך השעה. אני חושב שהייתה פשוט תקופה שהיה איזה משהו שקשור ליום העצמאות אני חושב, היה יום הזיכרון, אז נוצר לחץ והיינו צריכים לסגור פשוט פער שנוצר בגלל אירועי הלאום ופסח וכו' וסגרנו את זה בשעה 15:00. אבל אני אומר את זה פה

לעליזה, אם חברי המועצה מבקשים אז לא לקיים את הישיבות בשעה 15:00, לקיים אותן בשעה 17:00 ובשעה 18:00. זה היה באמת כצורך השעה. זה לא משהו שהיה קבוע, כמו היום. הישיבה היום נקבע בלחץ גדול מאוד של הרבה מאוד נושאים שהיו על סדר היום, בעיקר במתן שירות לתושבות ותושבי העיר. הישיבה שהייתה בשבוע שעבר אם הייתה נמשכת והייתה מתקיימת אז הישיבה היום ב-15:00 לא הייתה מתקיימת. אבל נאלצנו לעצור אותה מסיבות אחרות, והפסקנו את הישיבה והיה... של נושאים שחשבנו לנכון לעשות את זה היום ולא לדחות את זה לעוד שבועיים לישיבה שתהיה בשעה 17:00, זה כל העניין. יתר הנושאים בוועדות האחרות מתקיימות, ועדות הרשות מתקיימות בשעות יותר מאוחרות ב-19:00 או ב-20:00, מלבד ישיבת מועצה שהיא לפעמים לוקחת הרבה מאוד זמן, והישיבות ועדת המשנה והמליאה, שגם בשעה 18:00 בערב אגב. עליזה את רוצה להגיד משהו כאשת מקצוע?

**עליזה זיידלר גרנות:**

... (מדברת ללא מיקרופון) כדי שבאמת אחת כך הם גם יפנימו את ההערות של חברי הוועדה, והם לא נשארים, הם הולכים בדרך כלל ב-15:30. אז הם יכולים למשוך עוד שעה שעתיים, אבל הם בוודאי לא יכולים להמשיך את העבודה אחרי 19:00 20:00. זאת הסיבה העיקרית מתוך באמת לבוא לקראת עובדות ועובדי העירייה. מבחינתי אין בעיה אני בכל מקרה נמצא פה עד השעות המאוחרות וגם

**ראש העיר:**

מהנדסת העיר. אבל זאת הסיבה העיקרית כדי לבוא לקראת עובדות ועובדי העירייה. כן אפשר להגדיר שהשעה 17:00 תהיה לוועדת משנה, 18:00 מליאה ומועצת עיר, וככה לקבע את זה בהחלטה, לי אין בעיה בעניין הזה. עד כאן. מקובל עליכם? הסיבות ש-15:00 זה באמת היה צורך השעה. זה לא היה משהו שהוא שיטתי. היה צבר של נושאים ובגלל שהיה לנו מאוד חשוב לסיים את הנושאים, כי אנשים מחכים להיתרים מחכים לתוכניות, אז היום התקיימה ישיבה בשעה 15:00. אבל זה באמת חד פעמי וגם כדי להקל על כולם, הישיבה הייתה בזום, ואני חושב ששיבות ועדת משנה יכולות להתקיים בזום. אז אם אפשר לקבל את זה ולקבע את זה -

אפשר לחזור על זה?

**יעל סער:**

אני אומר מלבד 3 או 4 ישיבות שהיו בחודשיים האחרונים שבאמת הכבידו, את זה אני מבין, הכבידו באמת כי זה בשעה 15:00 והיא שעה מוקדמת. אז אחד עשינו את זה בזום כדי שלא תצטרכו לבוא פיזית. אז מי שנמצא בבית או עם הילדים או במקום עבודה זה כדי לעזור לכם. אבל גם לעזור פה לצוות כדי לשחרר פקק גדול של נושאים שהיו על סדר היום של ועדת המשנה. גם הישיבה היום, אני חושב שהיום ישבנו על 14 נושאים נכון? או 15. רק בתכנון 14 וברישוי -

ברישוי עוד 5.

**עליזה זיידלר גרנות:**

עוד 5, זאת אומרת 20 נושאים היו היום על סדר היום, והיה חשוב לעשות את זה היום בשעה 15:00

**ראש העיר:**

כי לא הייתה לנו ברירה אחרת אלא לדחות את זה לעוד שבוע, וחבל פה לא לתת שירות לתושבים. אז אם אתם רוצים אפשר לקבע את זה בהחלטה. והצעת החלטה תהיה ישיבות ועדת המשנה יתקיימו בשעה 17:00, וישיבות מועצה ומליאה בשעה 18:00. ובנסיבות מיוחדות נשאל את חברי הוועדה אם זה נוח להם טוב, אם לא, אז אנחנו לא נקיים. יתר הוועדות הם ועדות רשות, קובעים אותם מעת לעת. אני מבקש להחריג את ועדת הנחות בהסכמת שלושת חברי הוועדה.

**עו"ד איתן צנעני:**

בדיוק מוחרגת. מקובל?

**ראש העיר:**

ותודה לקרן ולירית.

**עו"ד איתן צנעני:**

תודה לקרן ולירית, מקובל על כולם? אפשר לקבל את זה כפה אחד?

**ראש העיר:**

ההצעה שלנו היא כל הוועדות, אין בעיה להחריג כל ועדה לפי מה שקובעים חבריה פה אחד. אבל אתה פשוט בניסוח שהצעת דיברת עכשיו רק על מליאה ומועצה, הכוונה היא לכל ועדה.

**הדר לביא:**

7 ועדות המשמעותיות. ועדות רשות בדרך כלל מתואמות. זאת אומרת ועדות רשות הם תמיד -

**ראש העיר:**

לא, הן לא, הן לא.

**הדר לביא:**

ועדת תחבורה אני יודע שתמיד ב-19:00 בערב, איכות הסביבה גם עילאי קובע ב-20:00 בערב. זאת אומרת הוא מוציא זימון מאוד ממוקד לחברי הוועדה זה לא -

**ראש העיר:**

אז אין בעיה להגדיר את זה בהסכמה.

**הדר לביא:**

יש ועדות שהן שוטפות. ועדת משנה היא ועדה

**ראש העיר:**

שעובדת כל שבועיים בצורה מאוד אינטנסיבית זה באמת מכביד, וחוף מפעמיים שלוש אני זוכר כי מחוסר ברירה קיימנו אותם בשעה 15:00. אפשר לעגן את זה בהחלטה.

**אמיר קולמן:**

רגע רפי אני מודה באשמה שאני גם את הוועדות שלנו של קידום מעמד הילד וועדות נוספות עושים גם בשעות של שעה 17:00 בערב אחרי צהריים. מאותן סיבות של צוות מקצועי, יש צוות מקצועי מאוד רחב שמוזמן לישיבות האלה. ואנשים גומרים יום עבודה. מעבר לזה יש הרבה מאוד פעמים והרבה מאוד ערבים ממשיכים את יום העבודה בגלל אירועים ודברים אחרים. אז זה לא ישיבות של שעה 15:00, ולרוב גם בזום.

**הדר לביא:**

אמיר מעלה לדעתי נקודה חשובה של צוות מקצועי שגם עליזה העלתה. וזה כנראה רחב להרבה ועדות. אולי אנחנו רוצים להגדיר שלא יותר מוקדם מ-17:00. נשמע הגיוני? כי אנחנו כן רוצים לקבע לגבי ועדות משהו כללי כמובן בהסכמה-

**ראש העיר:**

החל מהשעה 17:00.

**הדר לביא:**

בסדר גמור.

**אמיר קולמן:**

ועדות שניתן לעשות בזום אנחנו מקיימים בזום.

**ראש העיר:**

אפשר לקבל את זה פה אחד? תודה.

**הדר לביא:**

תנסח את הנוסח?

**ראש העיר:**

אני אנסח את זה בצורה-

**עו"ד אלון בן זקן:**

למעט בזום? למעט ישיבות שמתקיימות בזום?

**ראש העיר:**

לא, לא, -

**אמיר קולמן:**

לא, יש ועדות רשות שמתקיימות בזום. ישיבות

שניתן לקיים בזום ואפשר להקל על אנשים אנחנו מקיימים בזום, אני לפחות.

זה לא קשור למדיה, זה קשור לשעה. **הדר לביא:**

ועדות העירייה יחולו החל מהשעה 17:00 למעט **ראש העיר:**

מועצת העיר ומליאה שהם החל מהשעה 18:00 בסדר? וועדת הנחות בהסכמת שלושת חבריה. אפשר לקבל את זה -

זה למעט ועדת משנה ומליאה. **עו"ד אלון בן זקן:**

כן. **ראש העיר:**

של תכנון ובנייה. **עו"ד אלון בן זקן:**

לא, משנה ב-17:00 מליאה ב-18:00 ומועצת עיר ב- **ראש העיר:**

18:00 אוקיי?

יש מליאה של ועדה מקומית זה אותו כמו- **עו"ד אלון בן זקן:**

כן. אוקיי תודה פה אחד. **ראש העיר:**

**החלטה מס' 488: מאשרים פה אחד כי ועדות העירייה יחולו החל מהשעה 17:00, למעט מועצת העיר וישיבת מליאה של תכנון ובנייה שיחולו מהשעה 18:00, ולמעט ועדת הנחות שתתקיים בשעות אחרות בהסכמת שלושת חבריה.**

**ג. ניצול מים מושבים ממי השפכים של העיר.**

הצעה לסדר לפי סעיף 27 אי' לפקודת העיריות, **ראש העיר:**

ניצול מים מושבים ממי השפכים של העיר, בבקשה.

נושא ההצעה הוא ניצול מים מושבים ממי השפכים **פינחס כהנא:**

של העיר, זה מים באיכות טובה. כידוע העיר

שותפה בכירה במט"ש המוקם בהוד השרון. מי הביוב עוברים תהליך טיהור מתקדם מאוד, ומקבלים מים בסופו של דבר באיכות גבוהה, המסופקים להשקיית גם פארק הוד השרון, השקיה על ידי החקלאיים, והזרמה לירקון לחידוש. כמויות מים שרק ילכו ויגדלו. גם אנחנו יכולים ליהנות ממים אלו בעיר, בפארק העירוני ובמקומות אחרים. כמובן שגם היום שמענו שיהיו שינויים במט"ש. יהיו חייבים להרחיב את המט"ש או כמו שאמרו חיבור לשפד"ן, מט"ש חדש וקיימת אולי חלופה למיקום אחר. והיום קצת שמענו על כל מיני תכניות. הצעת החלטה שהעירייה תציג למועצת העיר בדיקת היתכנות לשימוש במים מושבים אלו בעיר, בפארק, באזורי נטיעות ועוד. זאת אומרת שהבקשה, עצם הבקשה תעמוד לפני כל מי שמתכנן שימוש במים המושבים.

מישהו רוצה להגיד משהו או שאני אשיב.

כן מנכ"ל בבקשה.

מבלי כרגע להתייחס לעלויות הכספיות המשמעות של מה שביקשת שהצעת. כמו שאמרתי קודם ממש אתמול קיבלתי את הפרוטוקול מהישיבה לפני שבועיים ברשות המים, ששמה יש החלטה של רשות המים של ביטול המט"ש. ותכנון וביצוע חלופה אחרת או חלופות אחרות עד 2030. לכן אני חושב שעד שרשות המים תחליט לגבי החלופה המועדפת, או החלופות שיהיו כתחליף למט"ש, אין שום תכלית לערוך בדיקת היתכנות, כי אנחנו לא יודעים

**יובל בודניצקי:**

**ראש העיר:**

**יובל בודניצקי:**

איפה זה יהיה. אז אני מציע כרגע להסיר לעת עתה את ההצעה מסדר היום, ושיהיה חלופה או חלופות תעלו את זה מחדש. או שנדון בזה מחדש.

**פינחס כהנא:**

השאלה רק האם אפשר לקבל, אני מבין את מה שאתה אומר, שאנחנו רוצים את המיס. שתהיה החלטה בכפוף לכל, אני שומע שאולי זה יהיה בהוד השרון, אולי זה יהיה ברעננה, אולי במקומות אחרים.

**יובל בודניצקי:**

בהוד השרון מתבטל המט"ש.

**פינחס כהנא:**

לא סליחה, איפה שהוא יהיה שיהיה ביקוש -

**יובל בודניצקי:**

אז אני אומר, אבל בסוף יכול להיות גם שיהיו כמה חלופות.

**פינחס כהנא:**

בסדר.

**יובל בודניצקי:**

שהשפכים יוזרמו ליותר מחלופה אחת או פתרון אחד. אז צריך לראות באמת מה לעשות. אבל אני אומר שכרגע אין מה לדון בזה, כי זה לא, זה סתם דברים בעלמא. כשתהיה חלופה שהרגולטור יחליט עליה או חלופות, אין בעיה תעלה את זה לדיון או נקיים את הדיון.

**פינחס כהנא:**

מה שאני רוצה שיהיה נתון שהעיר רוצה בחלופות האלה שיבדקו, הכול ישנו בפנים. בדיקת עלויות וכו' והכול, אבל שהעיר רוצה להשתמש בזה בפארק העירוני ובמקומות אחרים, ושנהיה מוכנים מה הביקוש שאנחנו רוצים, כמה מיס אנחנו יכולים ורוצים לקלוט בעיר.

**יובל בודניצקי:**

אין בעיה, אבל כרגע אין, אי אפשר לעשות שום היתכנות כרגע. כשיהיה על מה לדבר, נדבר.



**פינחס כהנא:**

אתה רוצה את המים האלה? זה מה שאני שואל.  
אפשר להציע משהו? נגיד העירייה מכירה  
בחשיבותם של מים מושבים ובעת בחירת חלופות  
למט"ש החדש, תיערך בדיקת היתכנות לנושא מים  
מושבים לעיר. אפשר לנסח משהו כזה? ואגב אם  
מישהו רוצה יש פיצה. מישהו רוצה?

**יובל בודניצקי:**

אני חושב עוד פעם.  
טוב, אני רוצה להגיד לכם משהו. ניצול מים  
מושבים -

**ראש העיר:**

רגע, רגע רפי לאור הגילוי, יעל את מוזמנת לוועדה  
לתכנון. חברים שמביאים פיצה מוזמנים באהבה.  
אבל זה בזום.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

**מר מאיר מנדלוביץ':**

גם בעיניים, אפשר לאכול בעיניים.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

**ראש העיר:**

קדימה. אנחנו קיבלנו תשובות, המט"ש מספק מים  
שלישוניים מטהרים. המים האלה מגיעים לצערנו  
ישירות דרך... של הוד השרון, לאגם של הוד השרון  
ולטיהור מי הירקון. במידה ונוכל לנצל מים  
מושבים, אני בטוח שהצוות המקצועי יעשה את זה.  
כרגע גם להשקות את הפארק, הייתה מחשבה שלי  
לראות איך להשקות את הפארק עם מים מושבים,  
זה גם פרויקט כמעט בלתי אפשרי. כי מתיחת הקו  
ממקום, אין מאיפה להביא את המים. זאת אומרת  
אם אנחנו רוצים להביא את המים מהמט"ש, אני  
באתי היום ואמרתי להם בואו נחשוב איך משקים  
את הפארק, אולי נעשה איזה אגם בפארק. להביא  
מים מושבים מאזור המט"ש זו משימה מאוד מאוד  
לא פשוטה. מבחינתנו זה פרויקט יקר מאוד וחלקו

עובר על הוד השרון. אבל תהיה הצעה רלוונטית או רעיון רלוונטי פינחס בשמחה.

אנחנו גם רוצים -

**פינחס כהנא:**

בחנו.

**ראש העיר:**

זה יכול להיות בחלק המזרחי.

**פינחס כהנא:**

תאמין לי שאני בוחן את זה ואנחנו דברנו על הפארק ועל השקיית גינות, ועל מים מושבים לאזור אגם שחשבנו להקים אותו. אין יכולת למתוח קו ממט"ש הוד השרון שיחצה את כל האזור ויגיע אלינו, בעיקר על שטחה של הוד השרון. אז אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום. אפשר?

**ראש העיר:**

היית אומר איזה דבר חיובי, שהעיר שמה לה במערכת -

**פינחס כהנא:**

אני איתך. פינחס אתה יודע אני אומר את זה בחיך, אני אומר את זה בחיך, הלוואי ויכולנו. במקומות שהיה אפשרי בגאולת הירקון, אני לא רוצה לדבר על זה, אבל אני הייתי שם מנכ"ל וביצענו. את... ואת האגם, זה פרויקט שאני הובלתי אותו כמנכ"ל העירייה שם בהוד השרון, ועשינו את זה בצורה טובה. אם היה אפשר פה לעשות משהו של מים מושבים אני מאמין בזה. אפשר להוריד את זה מסדר היום? תודה.

**ראש העיר:**

**החלטה מס' 489: מאשרים פה אחד להסיר מסדר היום את ההצעה בנושא**

**ניצול מים מושבים ממי השפכים של העיר.**

**ד. הקמת ועדות משנה לתמיכות ולהקצאות.****ראש העיר:**

הצעה לסדר בנושא הקמת ועדות משנה לתמיכות והקצאות, כן.

**יעל סער:**

לרשות המקומית יש כל מיני משאבים שהיא מנהלת ב-2 צורות עיקריות. המשאב הראשון הוא נכסים, נכסים פיזיים, מקרקעין. אם זה קרקעות או אם זה מבנים שנמצאים, ואפשר להקצות אותם לעמותות. ודרך שנייה כספים. יש לרשות כספים שהיא רשאית להעביר לעמותות בצורה של תמיכות. ו-2 הנכסים האלה בעצם המחוקק משרד הפנים קבע, שלא תנהל את ה-, לא מקשיבים לי, אני אמתין.

**דני הרוש:**

אנחנו מקשיבים.

**יעל סער:**

לא נשמע שמקשיבים. תודה. אז המחוקק קבע שאת ההקצאות האלה אם זה הקצאות ואם זה תמיכות תנהל ועדה מקצועית. ועדה מקצועית שחברים בה בעלי תפקידים סטטוטוריים, אם זה היועץ המשפטי, מנכ"ל העירייה. והם אלה שמקבלים את ההחלטות על הכסף שלנו ועל הקצאות מקרקעין שלנו. הועדות האלה לא כוללות את נבחרי הציבור, שהם אלה שבעצם נבחרו כדי להחליט מה לעשות עם המשאבים האלה. והחלטות הוועדה המקצועית עוברות ישירות למועצת העיר ובאמצע חסר לנו משהו. החוק מתיר להקים ועדת משנה, שתהיה מורכבת מנבחרי ציבור והיא בעצם תקיים דיון על החלטות הוועדה המקצועית, שהן יובאו למועצת העיר. עכשיו אני אתן לכם 2 דוגמאות לדברים

שקרו קורים פה. שבעצם מראות לנו את הפער, למה אנחנו צריכים את ועדות המשנה האלה. הראשונה זה נושא ועדת תמיכות, שהשתתפו בה 2 נבחרים ציבור. אני מאמינה שבשוגג והם לא ידעו שאסור להם להשתתף שם. ובהחלט זה גם נקבע על ידי משרד הפנים שאסור היה להם להשתתף שם, והדבר הזה יכל להימנע אם הייתה מוקמת לנו פה ועדת משנה. הייתה דנה בנושא בהתחשב בעובדה שהם מחזיקי התיקים והם אלה שמומחים לתחום. ודבר שני שהיינו במליאה לפני שבוע, פינחס ציין בצדק שהולכים להרוס את גן הקטר ולהקים שם מבנה שיהיה לדיור לאוכלוסייה מסוימת. וחלק מחברי הוועדה היו נורא מופתעים. חברי ועדת הקצאות מכירים את זה, מכירים את זה, מכירים שהולכים להוריד את גן הקטר ולעשות במקומו, כי החליטו להקצות את הקרקע הזאת לעמותה מסוימת. אבל נבחרים הציבור לא הכירו את זה. וזה איזה שהוא פער שאנחנו צריכים לגשר עליו, והדרך לעשות את זה היא באמת הקמת ועדת משנה שיהיו בה חברים לפי ייצוג סיעתי, ונכון זה עוד ועדה, ונכון זה לפעמים קצת כאב ראש, ונכון לפעמים זה גוזל לנו זמן. אבל זה באמת אחד הדברים הכי חשובים שיש לנו פה בעיר. תמיכות והקצאות זה דברים שאנחנו צריכים לדון עליהם ולקחת אותם בכובד ראש. אז אני אשמח שנקים ועדות משנה, שיוכלו לקיים דיון בנושא.

מנכ"ל תשובה.

**ראש העיר:**

**יובל בודניצקי:**

העירייה פועלת על פי חוזרי מנכ"ל והוראות משרד הפנים. החלטות ועדת התמיכות וועדת ההקצאות מובאות לאישור מועצת העיר כנדרש. בנוסף, מינוי ועדות המשנה רק יאריך ויסרב את הליכי האישור וההמלצות מעבר לקיים, ויפגע במתן השירות. ולכן הצעת ההחלטה שלנו, אנחנו מבקשים להסיר את ההצעה שלכם מסדר היום.

**ראש העיר:**

מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום?

**יעל סער:**

אני חושבת שזאת טעות.

**ראש העיר:**

אוקיי. מי בעד? ד"ר קובי אמיר, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, פליאה, לירית, מאיר, יובל. מי בעד? בתאבון פינחס. מי נגד? אוקיי, קרן, יוסי, הדר, פינחס ויעל תודה.

**החלטה מס' 490: מאשרים ברוב קולות להסיר את ההצעה בנושא הקמת**

**ועדות משנה לתמיכות ולהקצאות.**

**בעד - רפי, אמיר, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, פליאה, לירית, מאיר ויובל.**

**נגד - קרן, יוסי, הדר, פינחס ויעל.**

**4. אישור ביטול חוק עזר לכפר סבא (הגנת איכות הסביבה) (הגשת דין**

**וחשבון), תשל"ו - 1976.**

**ראש העיר:**

נושא הבא.

**יובל בודניצקי:**

אישור ביטול חוק עזר לכפר סבא הגנת איכות הסביבה. רצ"ב נוסח חוק העזר לביטול ודברי הסבר. אתם רוצים שאני אקריא את החוק ואת

דברי ההסבר או שאתם קראתם את זה?

קראנו.

**פינחס כהנא:**

אוקיי, אז הצעת ההחלטה מאשרים את ביטולו חוק עזר לכפר סבא הגנת איכות הסביבה הגשת דין וחשבון תשל"ו – 1976, כמפורט בדברי ההסבר ובנוסח הרצ"ב לסדר יומה של ישיבת המועצה. מי בעד?

**יובל בודניצקי:**

רגע אני רוצה רק להגיד מילה. אפשר לקבל את זה וזה דבר טריוויאלי לעשות את זה. אבל מה שאני חושב שחשוב, בכל השינוי הזה שעשו, מי שנפגש זה הציבור. כי פעם הציבור היה יכול להיכנס לאתר העירייה ולראות את הנתונים. היום זה נמצא במשרד להגנת הסביבה, אם אתה רוצה לקחת נתון, רוצה לשלם -

**פינחס כהנא:**

לא, לא, זה נמצא באתר האינטרנט של משרד להגנת הסביבה. מידע הרבה יותר מפורט ממה שהיה אי פעם אצלנו באתר. אני אלון. אני בדקתי את זה אישית היום. אתה מוזמן להיכנס, יש שם מידע ברמה...

**עו"ד אלון בן זקן:**

אני יודע. מה שאני אומר, מה שאני גם הצעתי למי שמטפל בעירייה, הרי אנשים נכנסים לאתר העירייה, מחפשים את החומר. עכשיו זה לא יהיה. אמרו רגע זה ישן -

**פינחס כהנא:**

אתה רוצה קישור.

**עו"ד אלון בן זקן:**

לעשות פשוט איזה קישור.

**פינחס כהנא:**

אין בעיה. מקובל גם מנהלת הרישוי רעיה סבירסקי הייתה צריכה להגיע וגם לתת בכל זאת את הפירוט

**יובל בודניצקי:**

שלה מה אנחנו כן עושים היום. אבל עקב תקלה טכנית היא לא הספיקה להגיע. בסדר, אפשר פה אחד? תודה.

ראש העיר: כן.

**החלטה מס' 491: מאשרים פה אחד את ביטולו של חוק עזר לכפר סבא (הגנת איכות הסביבה) (הגשת דין וחשבון), תשל"ו – 1976, כמפורט בדבריר ההסבר ובנוסח הרצ"ב לסדר יומה של ישיבת המועצה.**

5. אישור המלצות ועדת כספים מיום 24.5.2022.

א. העברות מסעיף לסעיף מספר 4 תקציב שוטף לשנת 2022.

ב. העברות מסעיף לסעיף מספר 5 תקציב תב"ר לשנת 2022.

**יובל בודניצקי:** אישור המלצת ועדת כספים מתאריך 24.5.2022. מצ"ב פרוטוקול ועדת כספים מיום 24.5.22 בצירוף חומרים נלווים. הצעת החלטה: מאשרים את המלצות ועדת כספים כמפורט בפרוטוקול הישיבה מיום 24.5.22 בנושאים כדלקמן: א. העברות מסעיף לסעיף מספר 4 תקציב שוטף לשנת 2022. ב. העברות מסעיף לסעיף מספר 5 תקציב תב"ר לשנת 2022.

**יעל סער:** יש לי מלא שאלות. דבר ראשון, הנושא שדיברתם עליו זה ועדת השקעות, זה היה הנושא הראשון שדיברתם עליו בוועדה. אז אני אשמח גם לקבל קצת עדכון יותר ממה שמופיע בפרוטוקול. אני מבינה שהיום אנחנו מחזיקים בתיק השקעות של 45 מיליון ש"ח, נכון?

- צחי בן אדרת:** נכון.
- יעל סער:** נכון, אז יש גם טעות בפרוטוקול שכתוב מתי שהוא 45 מיליארד, זה סתם שתשימו לב.
- צחי בן אדרת:** איפה את רואה?
- יעל סער:** באחד העמודים כתוב ששוב יעתיקו 45 מיליארד ש.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** לא, זה כולל נדל"ן ואחרים, זה wish for thinking.
- פליאה קטנר:** בדיוק wish for thinking.
- יעל סער:** אז לא, זה בלי קשר.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** זה מיועד למי שרוצה להיות ראש עיר שידע שיש לנו הרבה מה לחלק.
- יעל סער:** אז דבר ראשון אני אשמח להבין מה בדיוק הרכב התיק היום? הבנתי שהוא היה 10% מנייתי והוא עולה לאט לאט לכיוון ה-25%?
- צחי בן אדרת:** אין לי פה את ההרכב במדויק, אבל 10% מניות וכל השאר אג"חים. בהתאם לחוזר מנכ"ל.
- יעל סער:** כי אני זוכרת שאנחנו אישרנו בשנה שעברה איזה שהוא שינוי שמותר היה להגדיל את אחוז הסיכון נכון?
- צחי בן אדרת:** אני לא יודע מה אישרנו בשנה שעברה, אבל אנחנו נצמדנו לחוזר מנכ"ל החדש. אגב הדיווח לוועדת הכספים זה חלק מהערות מבקר העירייה. החלטנו להטמיע את הנושא. זהו.
- יעל סער:** הבנתי. ואתה לא יודע להגיד לי מה בעצם היה הרווחים לא רווחים שהיו בשנים האחרונות.



- צחי בן אדרת:** אמרנו להדר שאנחנו נעשה סקירה בוועדה הקרובה, את מוזמנת.
- יעל סער:** 100%. הדבר השני ראיתי שדיברתם על פירעון מלוות של 11 מיליון ₪ של הקמת הביוב. אז אני מנסה להבין, כי דיברתם על עמלת פירעון מוקדם של 1.4 מיליון ₪. אז בעצם כל ההלוואה היא במסלול אחד, היא לא מחולקת לכמה מסלולים?
- צחי בן אדרת:** היא מורכבת מ-2 הלוואות בפועלים ודקסיה.
- יעל סער:** בשניהם הם מסלול קל"צ כזה?
- צחי בן אדרת:** כן, זה מסלול, כן. קל"צ ולכן הקנס.
- יעל סער:** הבנתי ואין פריים בכלל.
- צחי בן אדרת:** לא, בהלוואות האלה לא.
- יעל סער:** הבנתי, והיום שלוקחים הלוואות, אנחנו עדיין לא לוקחים הלוואות פריים?
- צחי בן אדרת:** המינוף בעירייה הוא כמעט כל התיק הוא פריים.
- יעל סער:** הבנתי, אבל אלה פשוט הלוואות היסטוריות ולכן הן נלקחו ככה.
- צחי בן אדרת:** לגמרי.
- יעל סער:** אוקיי. ואתה יודע להגיד לי מה עלות הריבית עד סוף תקופת ההלוואה?
- צחי בן אדרת:** של פירעון המלוות לביוב?
- יעל סער:** כן.
- צחי בן אדרת:** לא, אני לא זוכר.
- ראש העיר:** אני מציע שאת כל השאלות תרכזי תעבירי לגזבר ותקבלי תשובות.
- יעל סער:** פשוט זה נושא על סדר היום, אז אני שואלת.
- ראש העיר:** אוקיי, בסדר אבל אני חושב שזה שאלות, כל אופן

- המימון וכל מה שקשור לקשר עם הבנקים -  
שאלות חשובות. **יעל סער:**
- חשובות נכון. בגלל שזה חשוב תפני אליו ישירות **ראש העיר:**  
ותקבלי תשובה מלאה על כל השאלות.
- אוקיי. אז השאלה הבאה שלי זה לנושא המכרז **יעל סער:**  
מקרקעין שלא קיימים שם. הצהרנו 16 מיליון ₪  
בתקציב נכון?
- 8 מיליון ₪. **ראש העיר:**
- 16 מיליון ₪. **יעל סער:**
- מה? מה? שוב לא הבנתי. **צחי בן אדרת:**
- מכירת המקרקעין הזאת. אמרנו שהיא תהיה 16 **יעל סער:**  
מיליון ₪.
- זכויות כן, זכות. **צחי בן אדרת:**
- נכון? **יעל סער:**
- נכון. **צחי בן אדרת:**
- ובעצם המכרז - **יעל סער:**
- המותנה הוא 9 מיליון ₪. **צחי בן אדרת:**
- נכון. אמרנו 9 מיליון ₪ ומותנה עוד 7 מיליון ₪. **יעל סער:**
- מותנה 9 מיליון ₪, 8 מיליון ₪ ועוד 9 מיליון ₪ עד **צחי בן אדרת:**  
כמה שאני זוכר.
- אז 17 מיליון ₪. אני זכרתי 16 מיליון ₪ לא משנה. **יעל סער:**
- יכול להיות. **צחי בן אדרת:**
- ואני מבינה שאף אחד לא ניגש למכרז. **יעל סער:**
- המכרז באוויר עד כמה שאני יודע, מי שמנהל את **צחי בן אדרת:**  
זה זה החכ"ל.
- ולמה בעצם, כי ראיתי שאנחנו בעצם ויתרנו על 3 **יעל סער:**  
מיליון ₪ או הכרזנו שאנחנו דוחים את זה או לא

- יודעת למה, כי לא נסגר המכרז.
- צחי בן אדרת:** לא, לא, ממש לא ויתרנו. אלא המותנה היה שיפוצי קיץ, הקבלנים צריכים לעבוד, ולכן היינו צריכים למצוא פתרונות, במימון ביניים לפחות.
- ראש העיר:** המכרז נמצא באוויר, ממתינים לתוצאות.
- יובל בודניצקי:** המכרז התעכב. בגלל זה היינו צריכים לא לעכב את שיפוצי הקיץ וביקשנו לעשות בינתיים העברה.
- ראש העיר:** מה שמקובל.
- יעל סער:** ככול שאתם יודעים מישהו ניגש למכרז?
- ראש העיר:** לא מתעסקים עם זה כרגע. מכרז הוא מכרז.
- עו"ד אלון בן זקן:** את יודעת המעטפות סגורות נמצאות בתוך תיבת מכרזים בעיקרון, ככה זה צריך להיות.
- יעל סער:** ומתי פותחים אותם?
- ראש העיר:** כשיסתיים המכרז, יש ועדת מכרזים יפתחו.
- יעל סער:** אוקיי, אני להערכתך עדיין אין שם זכויות. אבל נחכה ונראה. ולנושא המבנה של הצופים הבנתי שאנחנו דוחים אותו לשנה הבאה בגלל זה?
- ראש העיר:** לא.
- צחי בן אדרת:** לא, לא, ממש לא, הבהרתי שלא.
- דובר:** הוא יהיה בנובמבר.
- יעל סער:** הוא יהיה בנובמבר? כי הבנתי שמסיטים 1.5 מיליון ש"ח ממנו -
- צחי בן אדרת:** יעל הבהרתי בוועדה שהעלות היא -
- יעל סער:** אני לא הייתי בוועדה ולכן אני שואלת.
- צחי בן אדרת:** לא, לא, אני אומר, אני אומר, אין בעיה. אני רק אומר. זה מימון ביניים עד שנמכור את הזכויות, ובכל מקרה נמצא את הפתרון.

- יובל בודניצקי:** זה פער תזרימי בלבד בגלל שיפוצי הקיץ, אין פה שום ביטול ושום עיכוב בשום דבר.
- יעל סער:** אוקיי אני שואלת -
- יובל בודניצקי:** בסדר גמור, אנחנו עונים.
- יעל סער:** אני לא הייתי בוועדה. הבנתי שהיה עוד 700,000 ₪ שהתווסף לאירועי הלאום ורשמתם שזה בגלל התייקרויות. זה התייקר ב-50%?
- יובל בודניצקי:** אני אענה, ה-700,000 ₪ הם מספר סיבות. אחד, כל נושא האבטחה, אישור משטרה, משטרה ביטלה דברים שהיא עשתה, תמיד היא לקחה על עצמה. כמו למשל המצעד ביום הזיכרון, אישורי קב"א. כל הדברים האלה התווספו תוך כדי. לא יכולנו לצפות אותם. וזה ממש היה -
- ראש העיר:** בגלל המצב הביטחוני, מאוד פשוט.
- יובל בודניצקי:** ברמה היומיומית. גם בגלל המצב הביטחוני וגם כנראה בגלל לקחי מה שהיה מירון ואף אחד לא ידע ולא צפה את זה, ולא נאמר לנו על זה. דבר שני, בגלל הקורונה לצערנו מספר הספקים קטן מאוד, ולא היה לנו את ההיצע שהיה בשנים קודמות. ולכן המחירים קפצו, זה המינוח של התייקרויות. זה שליש מבחינת הסיבות של ה-700,000 ₪. זה לא כל ה-700,000 ₪ זה התייקרויות.
- יעל סער:** אז מה ה-2/3 הנוספים?
- יובל בודניצקי:** סליחה?
- יעל סער:** אז מה ה-2/3 הנוספים?
- יובל בודניצקי:** אז אמרתי תוספות -
- ראש העיר:** הרוב זה סיבות ביטחוניות.

- יובל בודניצקי:** תוספות של המשטרה, בטיחות וביטחון -
- יעל סער:** אוקיי, אז יש לי שאלת המשך.
- יובל בודניצקי:** וכיבוי אש.
- ראש העיר:** נקודה.
- יעל סער:** אוקיי, אז יש לי שאלת המשך. איך זה משפיע על אירועים הבאים שקבועים בתקציב? כי אם אנחנו רואים שהאירוע הזה התייקר בגלל דברים שהם אקסוגניים, אז גם האירועים הבאים אמורים להתייקר.
- יובל בודניצקי:** אז כרגע אנחנו מכלכלים את צעדנו בחוכמה ומתכננים את האירועים כמו שצריך להיות, מה שצריך להוריד לקצץ, נעשה את זה בהתאם, כדי להישאר במסגרת התקציב.
- הדר לביא:** זאת גם הייתה אחרת ההערות בוועדה, גם של ראש הוועדה, שאנחנו צריכים כבר השנה להבין מה ההתייקרויות הצפויות לנו בחצי שנה הקרובה ולכלכל מחדש את הצעדים, כי ברור לנו שהם יהיו שם.
- ראש העיר:** תודה רבה. אפשר לאשר את המלצת ועדת הכספים כפי שהן?
- יעל סער:** רגע דבר אחרון, זה נושא המרכז הקהילתי הדתי בהדרים.
- יובל בודניצקי:** זה הסעיף הבא.
- יעל סער:** אה זה הסעיף הבא סליחה.
- יובל בודניצקי:** והוא לא דתי.
- יעל סער:** אבל זה מה שרשום בטבלה.
- ראש העיר:** קהילתי.

**יעל סער:** אני לא המצאתי זה רשום.  
**יובל בודניצקי:** אפשר להצביע?  
**ראש העיר:** אפשר לאשר? תודה.  
**יובל בודניצקי:** פה אחד, תודה.  
**ראש העיר:** ועדת הכספים אושרה פה אחד. כן.

**החלטה מס' 492:** מאשרים פה אחד את המלצות ועדת הכספים כמפורט

בפרוטוקול הישיבה מיום 24.5.22 בנושאים כדלקמן:

א. העברות מסעיף לסעיף מספר 4 תקציב שוטף לשנת 2022.

ב. העברות מסעיף לסעיף מספר 5 תב"ר לשנת 2022.

6. אישור המלצת ועדת כספים מיום 12.4.22 – העברה מסעיף לסעיף

תקציב תב"ר לשנת 2022 (העברת מספר 6) בנושא: הקמת מרכז

קהילתי בהדרים.

**יובל בודניצקי:** סעיף הבא, אישור המלצת ועדת כספים מיום 12.4.22, העברה מסעיף לסעיף תקציב תב"ר לשנת 2022 בנושא הקמת מרכז קהילתי בהדרים. קהילתי בהדרים לא חרדים. אני מזכיר שבתאריך 12.4.22 דנה ועדת הכספים בהעברות מסעיף לסעיף בנושא תב"ר, והמליצה לאשר את העברות. בישיבת המועצה מה-11.5.22 הוחלט להסיר מסדר היום את העברה בנושא הקמת מרכז קהילתי בשכונת הדרים, עד לפגישה עם ועד השכונה וקבלת הסכמתם. לפיכך לאחר קיום השבוע ישיבה עם ועד השכונה, הנושא מובא שוב בפני מועצת העיר לאישור. ואני מבקש לפני שנעלה את זה להצבעה את יו"ר ועד הדרים מר

איציק מנהיימר לשאת דברים לבקשתו.

#### **איציק מנהיימר:**

כבוד ראש העיר מר רפי סער, סגן ראש העיר וחברי המועצה הנכבדים, גבירותי ורבותיי. מרגש לראות את המשך הקמת מרכז קהילתי הדרים הקורמת עור וגידים. אני רוצה להודות לראש העיר על קידום המרכז הקהילתי הדרים. המרכז הקהילתי ישרת את כלל תושבי שכונת הדרים על פי בקשת ועד שכונת הדרים. את פגישתנו אתמול עם מנכ"ל העירייה מר יובל בודניצקי ונציגי אגפי העירייה קבענו את העקרונות הבאים: התוכנית לטווח ארוך היא לבנות בשכונת הדרים מרכז קהילתי קבוע. המרכז ימוקם ברחוב עמק עירון וישמש כבית ספר או כמתנ"ס בעיקרון של עירוב שימושים. עד להקמת מבנה הקבע יוקם מבנה זמני. המבנה ישמש כמרכז קהילתי הזמני לכלל תושבי שכונת הדרים. ועד השכונה יהיה שותף מלא בתכנון המבנה, בתכנון השירותים והפעילויות אשר יינתנו במרכז הקהילתי. תכתב אמנה משותפת יחד עם העירייה, ועד השכונה ותושבי השכונה. האמנה תשקף את הערכים, המטרות והציפיות מהמרכז הקהילתי. המבנה הזמני יופעל במשך השבוע לצורכי כלל קהילות השכונה על פי העקרונות שיקבעו על ידי ועד השכונה והעירייה. בימי שישי שבת וחגי ישראל יוקצה המבנה גם כמקום תפילה לקהילות הדתיות השונות המתגוררות בשכונה. בהזדמנות זו אני רוצה להודות לחברי ועד שכונת הדרים והמתנדבים הרבים, המשקיעים ימים כלילות בהתנדבות למען

תושבי שכונת הדרים בפרט, ולמען כלל תושבי כפר סבא. ואבקש שדבריי ייכנסו לפרוטוקול.

כן איתן.

**ראש העיר:**

הם בפרוטוקול.

**יובל בודניצקי:**

איציק תודה, מכיוון שעל סדר היום שיהיה מרכז קהילתי בהדרים, וזה בסדר וזה גם מתואם עם איציק. אני רוצה להדגיש בהחלטה -

**עו"ד איתן צנעני:**

אני רוצה רק לשים דגש קטן בקשר למרכז הקהילתי -

**לירית שפיר שמש:**

באמצע משפט?

**הדר לביא:**

חשוב לי שיהיה רשום בפרוטוקול שיוקפד גם במבנה היביל גם בקבוע שהוא יהיה נגיש לכלל אנשים עם מוגבלויות, כדי שכולם בלי יוצא מן הכלל בשוויון מלא יוכלו ליהנות מהמרכז הקהילתי הזה. תודה רבה. ובהצלחה לוועד שכונת הדרים.

**לירית שפיר שמש:**

תודה לירית.

**ראש העיר:**

תודה ללירית.

**עו"ד איתן צנעני:**

לכולנו.

**לירית שפיר שמש:**

מכיוון שעל סדר היום מופיע הנושא של הקמת מרכז קהילתי בהדרים, אני מבקש שבהחלטה שזה יהיה ברור, כמו שדיברנו גם עם איציק. בסופי שבוע ובחגי ישראל המקום יופעל כבית כנסת. נמצאים כרגע 2 נציגים מקהל המתפללים חנן ושי, מתפללים שם בפועל. היום זה פשוט ביזיון, 70-80 משפחות שמתפללות כל שישי שבת באוהל, זה פשוט בושה וחרפה לכפר סבא ששכונה כזאת אלפי תושבים 30 שנה לא בנו בית כנסת, והם נאלצים להתפלל באוהל

**עו"ד איתן צנעני:**



בלי מזגן בלי תנאים מינימליים. אז המרכז הזה ישמש בסופי שבוע ובחגי ישראל כבית כנסת לתפילות של תושבי השכונה, תודה.

**דני הרוש:**

אני רוצה גם להגיד משהו, לגמרי, איתן אני מסכים איתך, מסכים עם איציק. אני מבקש מיובל לקדם את הפרויקט כמה שיותר מהר מול הצוות המקצועי תודה.

**עילאי הרסגור-הנדין:**

אני רק מבקש להדגיש. קודם כל אני מברך כמובן על ההסכמה שהושגה. אני שמח מאוד שבאמצעות שיח טוב ופרודוקטיבי הגענו לתוצאה הטובה מאוד הזאת, ולסיכום החיובי הזה לטובת כלל תושבות ותושבי שכונת הדריס. אני רק רוצה להדגיש, יש כאן טעות בטבלה שהובאה מוועדת הכספים. בוועדת הכספים נכתב הקמת מרכז קהילתי דתי, וחברי הוועדה תיקנו את הטעות בישיבה. כלומר צריך להוריד את האמירה הזאת.

**יובל בודניצקי:**

זה רשום בפרוטוקול של ועדת הכספים כל מה ש- עילאי אתה צודק זה טעות טכנית של צבי אפרת, זה תוקן בסדר היום, ובסדר היום מופיע במפורש "הקמת מרכז קהילתי בהדריס" אל דאגה לא דתי.

**עו"ד איתן צנעני:**

בדיוק, לגמרי בלי המילה. אז הצעת ההחלטה לאור- רגע, אפשר גם?

**יובל בודניצקי:**

**יעל סער:**

סליחה.

**יובל בודניצקי:**

**יעל סער:**

אני אתחיל, האמת שלי ממש לא אכפת אם כתוב מרכז קהילתי או מרכז קהילתי דתי. אני ביקשתי מכס כבר בחודש שעבר את המפרט של מה שהולכים לבנות שם. ומתוך המיליון ₪ האלה, נראה שאנחנו

הולכים להקים מבנה יביל של 130 מ"ר פלוס מינוס, ושמתוכו חצי זה עלות התכנון. עכשיו אישית אני לא יודעת מה אפשר לעשות ב-130 מ"ר, זה כמו דירה. ואני אישית הייתי שמחה דווקא להגדיל את הדבר הזה. להגיד שלא יהיה לנו שם 120 מ"ר 130 מ"ר, כי זה באמת מבנה מאוד קטן שאין בו להפעיל חוגים, זה פשוט לא מספיק לכלום. אז הייתי שמחה אם היינו מגדילים את זה ל-200 מ"ר. מוסיפים עוד כמה מאות אלפי שקלים, כי רוב הכסף הוא גם ככה על התכנון ולא על הביצוע. ולכן הייתי שמחה אם היינו דווקא מגדילים את זה אפילו. דני.

ההערה שלך בהחלט במקום, והנושא הזה נבדק, ואני מקווה שנצליח להגדיל במידה מסוימת, כמובן בתיאום עם ועד השכונה.

אוקיי, אפשר להצביע?

אני חושב שאי צריך להגיד ששיתוף פעולה עם הוועד מביא לדברים טובים וזה צעד נכון. לגמרי.

דבר שני אני חושב שצריך כמו כל דבר, צריך להתחיל קודם לתאם פרוגרמה לתאם תכנים, לכן מסכים שקודם צריך לתכנן, רוצים מרכז קהילתי צריך לתכנן מרכז קהילתי, ולא להתחיל, אנחנו אין לנו ניסיון טוב עם כל מיני דברים. אני בעד, אני בעד לעשות את הזמני. אבל היה צריך לדעת לתאם קודם פרוגרמה מפורטת, ולא להשאיר את זה ברמה כללית. כי כשיגיע הרגע של תכנים, אז שלא יהיו

**עו"ד איתן צנעני:**

**ראש העיר:**

**פינחס כהנא:**

**יובל בודניצקי:**

**פינחס כהנא:**

דיונים וויכוחים. מתנ"ס צריך לתכנן, מרכז קהילתי צריך לתכנן ולא דרך משהו זמני.

טוב אפשר להעלות את זה להצבעה בבקשה.

**ראש העיר:**

אני אשמח להתייחס. קודם כל אני מברכת על עצם הקמת מרכז קהילתי. לא זוכרת שעשינו את זה בקדנציה הזאת, ומבחינתי אנחנו צריכים כמו המרכז הקהילתי הזה לעשות אחד כזה בכל שכונה איפה שצריך. הייתי שמחה לראות ולדעתי דיברנו על זה, פרוגרמה גם לצרכים קהילתיים למפות איפה חסר לנו ואיפה אנחנו רוצים לשים. מבחינתי זה חריג שזה מגיע באמצע השנה, ולא כתכנון בתוכנית עבודה. וככה הייתי רוצה לראות את זה. אני חושבת שהפתרון של פתיחת מרכזים קהילתיים בסוף שבוע לתפילות הוא יכול להיות פתרון מאוד מאוד נכון, והייתי שמחה להבין איך אנחנו מיישמים אותו בעיר. כי המודל שאנחנו מכירים עד עכשיו זה הקצאות לבתי כנסת. אז להבין גם מבחינה, לא יודעת אם זה משפטית, אבל גם מבחינה טכנית האם אנחנו יכולים לפתוח את כל המרכזים הקהילתיים.

**הדר לביא:**

הדר אני אומר לך, זה פתרון זמני, זה לא בא במקום. יש צורך גם בשכונה שם כמו בשכונות אחרות בבית כנסת. ואני חושב שגם איציק יאשר את דבריי שיש צורך בבית כנסת שם. הפתרון הזה הוא פתרון זמני. כלומר זה לא נותן מענה מלא ומוחלט. אבל כרגע במצב הקיים במצב הדברים הנתון, זה ייתן מענה לא יודע לשנים הקרובות.

**עו"ד איתן צנעני:**

**מר מאיר מנדלוביץ':**

איתן ידידי אם אפשר להגיד, אנחנו נהיים עיר צפופה, ועיר צפופה צריכה ללמוד להשתמש בשטחים הציבוריים שלה בצורה אחרת. מה שעבד פעם לא ימשיך לעבוד. אנחנו צריכים להתמודד עם זה, וזה אומר שכמו שהיה פה שיתוף פעולה מצוין בתוך השכונה, והצליחו לפתור את הצרכים של כולם. אנחנו נצטרך להמשיך ולעשות את זה. ואנחנו לא נוכל לעבוד בשיטה של לקחת קרקעות ולזרוק אותם על מבנים חד קומתיים שהם יחסית בזבזנים בשטח.

**עו"ד איתן צנעני:**

אני מבין שמבחינתך להקים בית כנסת זה לזרוק כספים. מבחינת התושבים שם שצורכים את זה, ואני מזמין אותך, אתה יודע מה בוא אתה ואני ביחד יום שישי הקרוב נלך ברגל לשם. בוא תראה כמה תושבים צורכים את הדבר הזה, תושבי השכונה. אז לבוא ולומר זורקים כספים -

**מר מאיר מנדלוביץ':**

לא, לא, לא הבנת אותי נכון. אני אומר בהחלט לפתור את הבעיה שלהם. אבל לקחת ולהגיד יש שטח והוא משמש רק למטרה אחת -

**עו"ד איתן צנעני:**

כן, בית כנסת -

**מר מאיר מנדלוביץ':**

דברים שכבר לא נוכל לעשות בעיר -

**עו"ד איתן צנעני:**

זו מטרה חשובה.

**מר מאיר מנדלוביץ':**

ולא משנה מה המטרה הזאת.

**עו"ד איתן צנעני:**

אם אתה פותח גן על 25 ילדים, אם יש 70-80 משפחות שצורכים בית כנסת אז כן בונים בית כנסת. כרגע זה לא על סדר היום, אבל אני מדבר איתך ברמה האידיאולוגית הערכית, כן אם יש

בשכונה 70-80 משפחות לפחות שצורכות בית תפילה, אז התשובה היא כן בונים בית כנסת רק כבית כנסת ולא בעירוב שימושים. זו עמדתי וזו דעתי.

- יעל סער:** אני חושבת שמאיר פשוט מדבר -
- מר מאיר מנדלוביץ':** גם גני ילדים בונים היום -
- יעל סער:** על עירוב שימושים במבני ציבור באופן כללי, ולא ספציפית על בית כנסת מול גן ילדים, זה הכול.
- מר מאיר מנדלוביץ':** וגם גני ילדים בונים אותם כבר בעירוב שימושים.
- עילאי הרסגור-הנדין:** גם גני ילדים בונים בקומות, וגם גן ילדים שפעיל במשך חלק משעות היום -
- דני הרוש:** כולם מדברים על אותו דבר עילאי.
- עילאי הרסגור-הנדין:** ... מבחינת הניצול הנכון של השימושים -
- דני הרוש:** לגמרי.
- עילאי הרסגור-הנדין:** כך שאנחנו לא מדברים רק על מוסדות דת, אלא מדברים באופן כללי על ייעול השטחים בעיר.
- עו"ד אלון בן זקן:** איתן, נראה לי שלא הבנת את מאיר.
- דני הרוש:** עילאי, עירוב שימושים זה הכי נכון.
- עו"ד אלון בן זקן:** עדיף בנייה בקומות. מאיר התכוון בנייה בקומות, בית כנסת, גן ילדים מעל. לא להשתמש כאילו -
- עו"ד איתן צנעני:** על זה אין מחלוקת, זה בהחלט מקובל שיהיה מספר קומות למספר צורכי ציבור, זה בסדר גמור.
- הדר לביא:** אז למה בעצם לא להביא הקצאה ולהקצות?
- עו"ד איתן צנעני:** את צודקת, זה תהליך מקביל, הקצאה זה יכול לקחת שנים. הקצאה עד בניית בית כנסת, זה יכול לקחת 5-7 שנים, ואני לא מפריז.
- הדר לביא:** בגלל המימון כן. שהוא פרטי.

**עו"ד איתן צנעני:**

קודם כל הקצאה אתה צריך עמותה, אתה צריך שנתיים עד שאתה מקבל אישור ניהול תקין ממשרד הפנים רשם העמותות.

**הדר לביא:**

זה לא המצב.

**עו"ד איתן צנעני:**

שנייה, זה דבר ראשון. עד שאתה עובר את כל תהליכי ההקצאה שזה שנים, אתה צריך מימון וצריך בנייה. זה תהליכים, עברנו כמה כאלה בכפר סבא, זה תהליך של שנים. בינתיים היהודים האלה רוצים להתפלל. ולכן זה הפתרון הביניים הזמני לשנים הקרובות.

**ראש העיר:**

טוב, בואו נעלה את זה להצבעה. אני מעלה את ההצבעה, אישור המלצת ועדת הכספים העברה מסעיף לסעיף, אפשר לאשר את זה פה אחד? תודה רבה, פה אחד.

**החלטה מס' 493: מאשרים פה אחד את המלצת ועדת הכספים בישיבתה מיום 12.4.22 לעניין העברה מסעיף לסעיף תקציב תב"ר לשנת 2022 בנושא – הקמת מרכז קהילתי בהדרים.**

**7. בקשות לפטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור.**

**ראש העיר:**

סעיף הבא, בקשה לפטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור. קראתם את הצעת ההחלטה. מאשרים המלצת ועדת הנחות מארנונה בנוגע לבקשות לפטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור. אפשר לקבל את זה פה אחד?

**יעל סער:**

אני רק רוצה להגיד שאחד מהדירות שגרים בהם

בנות שירות לאומי זה בבניין שאני גרה. אז אני לא יודעת אם זה עושה אותי בניגוד עניינים או משהו, אז אני רק שמה את זה על השולחן.

**ראש העיר:** אוקיי, אפשר לקבל את זה פה אחד מלבד יעל?

**פינחס כהנא:** לעמותת סביון אין פטור-

**ראש העיר:** אין ניגוד עניינים אבל בסדר.

**פינחס כהנא:** לעמותת סביון אין פטור-

**ראש העיר:** מטפלים בה, מטפלים בה.

**(מדברים יחד)**

**פינחס כהנא:** כרגע הם לא מאשרים את זה.

**ראש העיר:** ... מטפלים בה, מטפלים בה. יש איזה נושא של

סעיף מסוים שזה יגיע לישיבת המועצה, מטפלים בה, הצוות המקצועי.

**פינחס כהנא:** אז מה אנחנו מקבלים עליהם החלטה עכשיו?

**דני הרוש:** לא, אתה לא יכול לקבל החלטה.

**ראש העיר:** אתה לא יכול לקבל החלטה.

**יובל בודניצקי:** זה לא על סדר היום, אין לך פה מה לקבל החלטה.

**הדר לביא:** הם על סדר היום.

**פינחס כהנא:** הם על סדר היום.

**ראש העיר:** בקטע הזה כן יש סעיף אחד שהצוות המקצועי

מטפל בו, לגבי...

**פינחס כהנא:** כרגע מונחת הצעה שלא לא לפתור אותה.

**צחי בן אדרת:** פינחס מכוח מוסד מתנדב הם לא זכאים לפטור.

אבל הם הגישו מכתב, יש כאן מכתב שמדבר על פטור בפקודת הפיטורין. וכאן כנראה שכן מגיע להם, ואנחנו איתם בקשר, וככול הנראה הם יקבלו, הם יקבלו גם 100%.

פינחס כהנא:	אז כרגע אתה לא מחליט. כי כרגע אתה -
צחי בן אדרת:	לא, אני מחליט, מכוח -
הדר לביא:	מתוקף זה אי אפשר לתת להם הנחה.
צחי בן אדרת:	בדיוק.
ראש העיר:	בתוקף מה שהם הציגו, אי אפשר לתת להם.
עו"ד אלון בן זקן:	מופיע כסעיף 6 לפרוטוקול.
ראש העיר:	אבל לפי מה שהם הציגו עכשיו -
עו"ד אלון בן זקן:	הם הגישו בקשה כמרכז יום לקשישים תשושים ותשושי נפש שמעניק תמיכה הכוללת עובדים סוציאליים ביטחון תזונתי וקוגניטיבי, ויש הוראה ספציפית בפקודת הפיטורין שפוטרת אותם 100%.
	אז זה נושא על סדר היום.
ראש העיר:	אפשר לאשר את זה פה אחד?
עו"ד אלון בן זקן:	והם יקבלו.
פינחס כהנא:	אוקיי.
ראש העיר:	תודה, אושר פה אחד.

**החלטה מס' 494: מאשרים פה אחד (יעל סער לא השתתפה בהצבעה) את המלצת ועדת הנחות מארנונה בנוגע לבקשות לפטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור, לפי הפרוטוקול המצורף מיום 18.5.22.**

**8. אישור חלוקת תמיכות לעמותות ולגופים נתמכים לשנת 2022,**

**לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים.**

**ראש העיר:** אישור חלוקת תמיכות לעמותות ולגופים נתמכים לשנת 2022, לעמותות שהשלימו את המסמכים



הנדרשים. אפשר לאשר פה אחד? אושר פה אחד.

**החלטה מס' 495: מאשרים פה אחד חלוקת תמיכות לשנת 2022 לעמותות ולגופים נתמכים כמפורט בטבלה הרצ"ב לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים.**

**9. אישור מימון השתתפותם של סגני ראש העיר: אורן כהן, איתן צנעני ודני הרוש בהשתלמות השנתית לפורום הסגנים, מ"מ ומשנים לראשי הרשויות המקומיות באילת מטעם השלטון המקומי.**

**ראש העיר:** אישור מימון השתתפות סגני ראש העיר בהשתלמות, מלבד הסגנים שלא ישתתפו בהצבעה. יש השתלמות שנתית של השלטון המקומי, אורן, איתן ודני, אפשר לאשר להם השתלמות? תודה רבה, אושר פה אחד.

**החלטה מס' 496: מאשרים פה אחד (אורן, איתן ודני הסגנים לא השתתפו בהצבעה) את מימון עלות השתתפותם של סגני ראש העיר, אורן כהן, איתן צנעני ודני הרוש בכנס ההשתלמות השנתית לפורום הסגנים, מ"מ ומשנים לראשי הרשויות המקומיות, שיערך על ידי מרכז השלטון המקומי באילת, בתאריכים 11-14.12.2022 בסך של 4,510 ₪ לכל אחד.**

**10. עדכון הרכב ועדות העירייה.**

**ראש העיר:** עדכון הרכב ועדות העירייה.  
**יובל בודניצקי:** שנייה רגע, בנושא עדכון הרכב ועדות העירייה הנושא הראשון יורד מסדר היום, מאחר והוא צריך

להיות מוצג כנדרש לאישור במליאה לתכנון ובנייה,  
זה לא המקום פה לאשר אותו. אז זה ללא הסעיף  
הראשון.

**לירית שפיר שמש:** רגע, יש פה סעיף אחד שלא קשור. ועדה לבטיחות  
בדרכים קשורה? יש 3 סעיפים בתוך זה. אחד  
הראשון צריך להוריד, אבל השני והשלישי?  
נשאים, נשאים, נשאים.

**עילאי הרסגור-הנדין:** אני אומר, ואנחנו מדברים על 2 הסעיפים הנותרים.  
**יובל בודניצקי:** מאשרים למנות את לירית שפיר שמש כחברה ומ"מ  
יו"ר הוועדה לבטיחות בדרכים במקומו של עילאי  
הרסגור-הנדין. 3. מאשרים למנות את מאיר  
מנדלוביץ כמ"מ של לירית שפיר שמש בוועדה  
לבטיחות בדרכים. אפשר לאשר פה אחד?  
תודה. הישיבה נעולה.

**ראש העיר:** עו"ד אלון בן זקן:  
יובל את חלוקת התמיכות אישרתם?  
כן, כן.  
**ראש העיר:**

**החלטה מס' 497: מאשרים פה אחד:**

1. למנות את לירית שפיר שמש כחברה ומ"מ יו"ר הוועדה  
לבטיחות בדרכים במקומו של עילאי הרסגור-הנדין.
2. למנות את מאיר מנדלוביץ כמ"מ של לירית שפיר שמש בוועדה  
לבטיחות בדרכים.

ריכוז החלטות

1. דיון בבקשת שליש מחברי המועצה בנושא:

א. ותמ"ל 1088.

החלטה מס' 485: מאשרים ברוב קולות להסיר מסדר היום את ההצעה

בנושא ותמ"ל 1088.

בעד - תהילה, רפי, אמיר, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, פליאה, לירית

ויובל.

נגד - יעל, פינחס, הדר, יוסי, קרן ואוסנת.

ב. הסכם גג.

החלטה מס' 486: לא מאשרים ברוב קולות את ההצעה בנושא הסכם הגג.

בעד - יעל, פינחס, הדר, יוסי, קרן, אסנת, יובל.

נגד - רפי, אמיר, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, פליאה, לירית.

3. הצעות לסדר.

א. דיווח פעילות אשכול השרון.

החלטה מס' 487: מאשרים ברוב קולות להסיר את ההצעה בנושא דיווח

פעילות אשכול השרון.

בעד - רפי, אמיר, איתן, דני, ראש העיר, לירית, פליאה, מאיר ויובל.

נגד -

שאר חברי המועצה לא השתתפו בהצבעה.

ב. שעות קיום דיון בוועדות העירוניות.

**החלטה מס' 488:** מאשרים פה אחד כי ועדות העירייה יחולו החל מהשעה 17:00, למעט מועצת העיר וישיבת מליאה של תכנון ובנייה שיחולו מהשעה 18:00, ולמעט ועדת הנחות שתתקיים בשעות אחרות בהסכמת שלושת חבריה.

ג. ניצול מים מושבים ממי השפכים של העיר.

**החלטה מס' 489:** מאשרים פה אחד להסיר מסדר היום את ההצעה בנושא ניצול מים מושבים ממי השפכים של העיר.

ד. הקמת ועדות משנה לתמיכות ולהקצאות.

**החלטה מס' 490:** מאשרים ברוב קולות להסיר את ההצעה בנושא הקמת ועדות משנה לתמיכות ולהקצאות.

בעד - רפי, אמיר, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, פליאה, לירית, מאיר ויובל.

נגד - קרן, יוסי, הדר, פינחס ויעל.

4. אישור ביטול חוק עזר לכפר סבא (הגנת איכות הסביבה) (הגשת דין וחשבון), תשל"ו – 1976.

**החלטה מס' 491:** מאשרים פה אחד את ביטולו של חוק עזר לכפר סבא (הגנת איכות הסביבה) (הגשת דין וחשבון), תשל"ו – 1976, כמפורט בדביר ההסבר ובנוסח הרצ"ב לסדר יומה של ישיבת המועצה.

5. אישור המלצות ועדת כספים מיום 24.5.2022.

א. העברות מסעיף לסעיף מספר 4 תקציב שוטף לשנת 2022.

ב. העברות מסעיף לסעיף מספר 5 תקציב תב"ר לשנת 2022.

**החלטה מס' 492:** מאשרים פה אחד את המלצות ועדת הכספים כמפורט בפרוטוקול הישיבה מיום 24.5.22 בנושאים כדלקמן:

א. העברות מסעיף לסעיף מספר 4 תקציב שוטף לשנת 2022.

ב. העברות מסעיף לסעיף מספר 5 תב"ר לשנת 2022.

6. אישור המלצות ועדת כספים מיום 12.4.22 – העברה מסעיף לסעיף תקציב תב"ר לשנת 2022 (העברת מספר 6) בנושא: הקמת מרכז קהילתי בהדרים.

**החלטה מס' 493:** מאשרים פה אחד את המלצות ועדת הכספים בישיבתה מיום 12.4.22 לעניין העברה מסעיף לסעיף תקציב תב"ר לשנת 2022 בנושא – הקמת מרכז קהילתי בהדרים.

7. בקשות לפטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור.

החלטה מס' 494: מאשרים פה אחד (יעל סער לא השתתפה בהצבעה) את המלצת ועדת הנחות מארנונה בנוגע לבקשות לפטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור, לפי הפרוטוקול המצורף מיום 18.5.22.

8. אישור חלוקת תמיכות לעמותות ולגופים נתמכים לשנת 2022, לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים.

החלטה מס' 495: מאשרים פה אחד חלוקת תמיכות לשנת 2022 לעמותות ולגופים נתמכים כמפורט בטבלה הרצ"ב לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים.

9. אישור מימון השתתפותם של סגני ראש העיר: אורן כהן, איתן צנעני ודני הרוש בהשתלמות השנתית לפרום הסגנים, מ"מ ומשנים לראשי הרשויות המקומיות באילת מטעם השלטון המקומי.

החלטה מס' 496: מאשרים פה אחד (אורן, איתן ודני הסגנים לא השתתפו בהצבעה) את מימון עלות השתתפותם של סגני ראש העיר, אורן כהן, איתן צנעני ודני הרוש בכנס ההשתלמות השנתית לפרום הסגנים, מ"מ ומשנים לראשי הרשויות המקומיות, שייערך על ידי מרכז השלטון המקומי באילת, בתאריכים 11-14.12.2022 בסך של ₪ 4,510 לכל אחד.

10. עדכון הרכב ועדות העירייה.

החלטה מס' 497: מאשרים פה אחד:

1. למנות את לירית שפיר שמש כחברה ומ"מ יו"ר הוועדה לבטיחות בדרכים במקומו של עילאי הרסגור-הנדין.
2. למנות את מאיר מנדלוביץ כמ"מ של לירית שפיר שמש בוועדה לבטיחות בדרכים.