

# עיריית כפר סבא

פרוטוקול מס' 13/22 - 66/18

מישיבת מועצה מן המניין, מיום רביעי, כ"ח בשבט ה'תשפ"ב (06/04/22)

		<u>משתתפים (לפי א"ב):</u>
ראש העיר	רפי סער	
חבר המועצה	עו"ד אהוד יובל לוי	
חבר המועצה, סגן ראש העיר	אורן כהן	
חבר המועצה, סגן ראש העיר	עו"ד איתן צנעני	
חבר המועצה	אמיר קולמן	
חברת המועצה	ד"ר אסנת ספורטה	
חבר המועצה, סגן ומ"מ ראש העיר	דני הרוש	
חברת המועצה	הדר לביא	
חבר המועצה	עו"ד יוסי סדבון	
חברת המועצה	יעל סער	
חבר המועצה	ממה שיינפיין	
חבר המועצה	פינחס כהנא	
חבר המועצה	צביקה צרפתי	
חברת המועצה	עו"ד קרן גרשון חגואל	
חבר המועצה	ד"ר רפי קובי	
חברת המועצה	רו"ח תהילה מימון	
חברת המועצה	לירית שפיר שמש	<u>חסרים:</u>
חבר המועצה	מאיר מנדלוביץ'	
חברת המועצה	עו"ד עדי לוי סקופ	
חבר המועצה	עילאי הרסגור-הנדין	
חברת המועצה	פליאה קטנר	
מנכ"ל העירייה	יובל בודניצקי	<u>נוכחים:</u>
יועמ"ש העירייה	עו"ד אלון בן זקן	
יועמ"ש	עו"ד בתיה בראף	
עוזרת מנכ"ל	מיטל קולין	
מבקר העירייה	דוד ציון תורג'מן	
גזבר העירייה	צחי בן אדרת	
מהנדסת העירייה	עליזה זיידלר גרנות	

**ישיבת מועצה מן המניין – 06/04/2022****על סדר היום:**

1. דיון בבקשת שליש מחברי המועצה בנושא :
  - א. ביטחון.
  - ב. הצגת תכנית תנועה לעיר.
2. שאילתות :
  - א. הזנחת אזור התעשייה כפר סבא 50.
  - ב. ביצוע המלצות מבקר העירייה בנושא מצבורי הגז בעיר.
  - ג. הקצאת חניות לתפעול ברחוב יוחנן הסנדלר.
  - ד. הקצאת חדר עבודה לעמותת "אלומה".
  - ה. דירקטוריון החברה הכלכלית.
3. **הצעות לסדר.**
  - א. חנייה בכתום לבן ליד בתי מרקחת.
  - ב. שינוי שם שכונת יוספטל.
  - ג. פרוגרמה לשטחי ציבור בעיר וועדת הקצאות.
  - ד. הקראת שאילתות בישיבות מועצת העיר.
4. אישור היטל השבחה במתחמי פינוי בינוי.
5. הקצאת קרקע לעמותות קבורה.
6. אישור המלצות ועדת כספים מתאריך 15/3/2022 :
  - א. העברות מסעיף לסעיף מספר 2 תקציב שוטף לשנת 2022.
  - ב. העברות מסעיף לסעיף תקציב פיתוח – לשנת 2021.
  - ג. העברות מסעיף לסעיף תקציב פיתוח – לשנת 2022.
7. אישור חלוקת תמיכות לעמותות ולגופים נתמכים לשנת 2022, לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים.
8. ביטול הוועדה לדיור ציבורי.
9. עדכון ועדות רווחה ודיור ציבורי.

10. עדכון הרכב ועדות העירייה.

11. מתן היתר לעבודה נוספת לעובדת עירייה.

**דברי פתיחה****ראש העיר:**

ערב טוב לכולם, חברות וחברי מועצת העיר, צוות הנהלת העירייה, מנכ"ל העירייה, עובדות עובדים והכי חשוב תושבות ותושבים יקרים. אנחנו כאן מתכנסים לישיבת מועצה שמן המניין לחודש אפריל. כמידי חודש יש ישיבת מועצה והישיבה היא כאן בשכונה הירוקה באולם ספורט של אריק איינשטיין. ואני אתן קצת עדכונים על הנעשה ועל המצב בעיר בכלל בקצרה, ולאחר מכן יש לנו גם היום סקירה ביטחונית חשובה מאוד על ידי נציג מהמשטרה על ידי מנהל הביטחון.

לבקשת האופוזיציה.

**הדר לביא:****ראש העיר:**

וככה אנחנו נעשה את הסדר הזה, זה חלק מהנושאים על סדר היום של ישיבת המועצה. אז בגדול אנחנו עברנו תקופה של חודש מורכב מאוד ואירועים מורכבים במדינת ישראל, שגבו את חייהם של אזרחים רבים. אז אני ראשית רוצה לשלוח תנחומים לכל בני המשפחות, ואיחולי החלמה מהירה לפצועים. תקופה מאתגרת, תקופה לא פשוטה. ואני באמת מאחל לעם שלנו שידוע באחדותו בחוזקו לסייע אחד לשני, ואני אומר את זה תמיד כל ישראל ערבים זה לזה. אנחנו צריכים לחזק אחד השני ולתמוך ולעמוד כחומה בצורה כנגד איומי ארגוני הטרור, ולהוקיע כל גילוי אלימות כלפי תושבות תושבי מדינת ישראל.

בעקבות המצב קיימנו כל העת הערכות מצב שוטפות עם כל גורמי הביטחון ומשטרת ישראל, כשאנחנו בפן המקומי תגברנו את מערך הסיורים שלנו בשיטור העירוני בדגש על מוסדות החינוך. כל זה כמובן בשיתוף פעולה עם משטרת ישראל וגופים נוספים. הסיורים והתגבורים של הכוחות היו לא רק במוסדות החינוך, גם במרכזי קניות במקומות הומי אדם, במקומות שאנחנו ידענו שיש אירועים כאלו ואחרים, כמו קתדרה או מקומות נוספים שאנחנו ידענו שהם עתירי אדם. תגברנו את מערך האבטחה גם בעזרתם של תושבים שחמושים בנשק אישי. המיזם נקרא שומר בעירי. מיזם בסופו של יום קרא לתושבות ותושבי העיר שנושאי נשק, על פי חוק כמובן, להצטרף אלינו. ואנחנו רואים לא מעט מתנדבים ונוכחות בעיר. הנוכחות היא בעיקר על ידי כוחות שקיבלו גם תוספת משמעותית של ציודים אופנועים, והתושבים קיבלו גם מה שנקרא צ'קלקות כתומות, ויש נוכחות ממש ערה בכל רחבי כפר סבא. החלטה נוספת שקיבלתי, לפתוח נקודת שיטור נוספת במזרחה עיר בשכונת יוספטל וקפלן, כך שבמסגרת הזאת אנחנו ניתן עוד מעטה ביטחוני נוסף לגזרה המזרחית של העיר. ואני מאוד מבקש מהתושבים לשמור על ערנות, וכמובן אני סומך עליכם, כי אני יודע שעל כל נושא יש דיווח מיידית לכל המוקדים, למוקד העירוני למוקד המשטרה, על כל אירוע חריג, על כל אדם חשוד, ועל כל תנועה שהיא לא נראית לנו. אני חושב שבסך הכל

המערכות עובדות, אבל ניחל ונתפלל שהכול יירגע. אנחנו נמצאים בתקופה רגישה מאוד, גם חג הרמדאן, אז אנחנו מבינים את התקופה ועוקבים על זה בצורה יומיומית שוטפת. האירוע השני שיש לנו, יש לנו קצת מספר אירועי פשיעה. גם באירועים האלה משטרת ישראל מטפלת בצורה נחושה מאוד, עם הרבה מאוד אמצעים וכוחות שחלקם, חלק מהפעולות אני לא יכול לפרט, אבל מן הסתם יש פה עבודה גדולה מאוד שנעשית על ידי משטרת ישראל. יש פה סכסוך מקומי של כמה משפחות, שגלש למקומות לא טובים. אנחנו רואים את האירוע שמתרוצץ בין מזרח למערב, כי יש מספר גורמים שגרים במקומות האלה. לצערנו חלקם גם גורמים מקומיים מכפר סבא. אבל אני סומך על משטרת ישראל שתעשה את העבודה בצורה הטוב ביותר, כדי למגר את התופעה ולעשות חשבון עם מי שצריך. ועל זה תקבלו בקרוב לאחר הסקירה שלי גם ממשטרת ישראל וגם ממנהל אגף הביטחון החדש נועם. בעיקרון רק סקירה קצרה בהמשך, קיימנו את יום המעשים הטובים בהשתתפות מאות עובדות ועובדי העירייה, מתנדבות ומתנדבים, תלמידות ותלמידים, שדאגנו לא מעט פרויקטים, טיפלנו בגינות בשכונות, מועדוני גמלאים תרמו והתרימו לא מעט פרויקטים. עשינו פרויקט מרגש מאוד עם מקלט לנשים שחו אלימות. נתרמו פה בגדים ומוצרים וכל מה שאפשר, מתנדבים וחברי לשכת תנועה בני ברית הביאו במהלך היום למידה

דיגיטלית והשתמשו בהרבה מאוד טלפונים חכמים לסיוע לבני הגיל השלישי. התקנו גלי עשן בבתי קשישים. מתנדבות ומתנדבים הסיעו תרופות וארוחות חמות לחולים מבודדים. אני באופן אישי הסתובבתי גם בשכונות וגם בבית חולים מאיר, וגם בעוד הרבה מקומות ברחבי העיר. מפה צריך להגיד תודה גדולה, אני עושה את זה ממש בקצר, אבל היה פה יום מרגש עם אלפי תושבים שהתנדבו. אני רוצה להודות לאגף שירותים חברתיים קהילתיים, ולאגף קהילה ולכל עובדות ועובדי העירייה שתרמו לערב הזה, ליום הזה. במהלך השבוע שעבר ערכו גם אירוע הוקרה להנצחתו של ד"ר אלברטו ליאוצי ז"ל שניהן כחבר מועצת העיר בכפר סבא, והיה גם סגן ראש העיר, וזה היה אירוע הוקרה על תרומתו והתנדבותו ארוכת השנים למען העיר ותושביה. האירוע נערך בסניף בני עקיבא בכפר סבא יחד עם סגן ראש העיר עו"ד איתן צנעני וחברי המועצה אמיר קולמן וד"ר קובי היקר, ובני משפחתו וכל מוקיריו של אלברטו ז"ל. ד"ר ליאוצי נולד באיטליה, שרד את השואה, ... כנער יחד עם משפחתו לשוויץ, ואני באופן אישי מאוד אהבתי אותו, היה חבר מועצה לדוגמא ומופת. איש של הגדיר אותו שהילת הנתונה תמיד ריחפה מעל ראשו. ולאחר לימודיו עלה לארץ והחל בפעילות התנדבותיות רבות. והוא גישר תמיד בין קהלים בין העולם החילוני לעולם הדתי. הותיר אחריו מורשת מפוארת של אהבת האדם ואהבת הארץ, וזה המקום

להודות לו על כך שהנחיל מורשת כל כך טובה ויקרה, וצריך ללמוד ממנו. אנחנו ממשיכים בפעולות שדרוג ברחבי העיר, כאשר אנחנו התחלנו גם בשדרוג רחוב בן גוריון באמצעות החברה הכלכלית, תאגידי המים, מפעל המים. התחלנו עבודות קרצוף ברחבי העיר בשלל הרחובות. ואנחנו בימים האלה נכנסנו גם לעבודה מקיפה סביב מתנ"ס זאב גלר בשכונת יוספטל. כל השבילים שהיו פשוט במצב קטסטרופה נוראיים. אני לא יודע איך הגיעו למצב הזה, עוברים כרגע שדרוג, ובשבוע האחרון הגיעו לנו לביקור 2 שרות, שרת החינוך ד"ר יפעת שאשא ביטחון, והשרה לשוויון החברתי מירב כהן. ביקור שני בתוך חודשיים. לפני כן הגיע לפה ראש הממשלה ושרת החינוך. את הביקור פתחנו בגלילי, שאני מודיע פה להורים שהגן בניגוד לשמועות, הגן הזה לא ייסגר אלא ימשיך להיות פתוח.

זה לא שמועות, אתם סגרתם אותו במערכת.

**הדר לביא:**

והצגנו בפניהם את המיזם -

**ראש העיר:**

פתחתם אותו מחדש, מצוין.

**הדר לביא:**

גן רגיש מגדר -

**ראש העיר:**

אל תסגרו מראש גן שעובד.

**הדר לביא:**

הפועל בגן הילדים. המשכנו את הביקור כמובן בחטיבת הביניים שז"ר, שם חולקו לראשונה בישראל על ידי השרה באופן אישי 250 מחשבים ניידים לגננות ולגננים שלנו. לאחר שמשרד החינוך בחר בכפר סבא להיות העיר הראשונה, שבה

**ראש העיר:**



מופעלת התוכנית מחשב לכל גננת וגנן, כאות הוקרה והערכה רבה למערכת החינוך בעיר שלנו, לאור מצוינות מערכת החינוך, והודות לעבודה האינטנסיבית של אגף החינוך ולהנהגה החינוכית שעובדת בצורה כל כך טובה עם ועדי ההורים. ועל כך יש הרבה מאוד הישגים. אני רוצה להודות לשרת החינוך ולמשרד החינוך, וכל השותפים לפרויקט החשוב הזה, כמובן לשרה לשוויון חברתי, שכיבדו אותנו מאוד מאוד בביקור הכל כך חשוב ומרגש כאן בכפר סבא. ובאותו יום פתחנו גם תערוכה של תימן הקטנה, תערוכה ייחודית בשכונת עלייה שמספרת את הסיפור המרגש של יהדות תימן, על כל הנושא של העלייה והפולקלור של היהדות המכובדת הזאת. אני רוצה להודות לכל מי שיזם את התערוכה לעולמית מדמון וללהקת איילת חן, תחת ניצוחה של אסנת בריידמן שרעבי, ובאמת היה אירוע מאוד מאוד מרגש. המשכנו בשורה של אירועים כולל פתיחת מתחם כושר חדש בגן התשעה בשכונת יוספטל במימון מפעל הפיס. וזה המשך ישיר לשדרוג שורה של גינות גן כלנית וגן גלר וגינת עמוס וגינת קדושי קהיר וגן הזיכרון, ויש לנו עוד הרבה מאוד גינות שנמצאות כבר בתחילת עבודה ויסתיימו בחודשים הקרובים, ואנחנו נמשיך לקדם את נושא הכושר על מנת לקדם אורח חיים ובריאות וספורטיבי כמובן ונגיש כמובן כאן בכפר סבא. נפגשתי עם תלמידות ותלמידים מכיתה ה' 2 בבית ספר יצחק שדה. מפגש מאוד מאוד מרגש, כחלק משיתוף

פעולה שנקרא עם עמותת עתיד פתוח, כמאבק בалиמות הבית ספרית. ואני רוצה לברך את התלמידות והתלמידים היקרים שבחרים מידי יום להילחם נגד אלימות. ואני ממש גאה בכס על המחויבות לעשיית הטוב והעזרה לאחרים. השבוע צריכה להגיע אלינו לאחר תקופה ארוכה משלחת ראשונה מהעיר מילהיים שבגרמניה לביקור קצר. אנחנו לא רק קורונה אז היה לנו ממש עצירה בביקורים גם שלנו לגרמניה, וגם של הערים התאומות כאן אלינו, ובסך הכל יהיה כאן ביקור מחר. אנחנו נמשיך את השורה של מפגשי תושבים. ואני רוצה לאחל לכולנו לקראת חג הפסח, חג פסח שמח, הרבה אושר, תיהנו מהעיר שלנו, מהפריחה ומהניקיון ומהצמיחה שלה. ולאחר חג הפסח כולם מוזמנים לאירועי המימונה המסורתיות שיתקיימו השנה כמו בשנה הראשונה ב-2019 לאחר שנתיים שלא התקיימו אירועי מימונה בכיכר העיר כאן אצלנו. ואנחנו כמובן נערכים לאירועי הלאום.

#### סקירה בנושא ביטחון.

כעת כפי שציינתי אני רוצה להזמין אלעד נחום מפקד השיטור העירוני, שייתן סקירה ביטחונית על כל האירועים שחווינו בתקופה האחרונה, ולאחר מכן נועם בן יהודה מנהל אגף הביטחון בעירייה, תודה רבה. בבקשה.

**ראש העיר:**

תודה ראש העיר, שלום לכולם. הגעתי לכאן לבקשת

**אלעד נחום:**

ראש העיר לתת סקירה קצרה ב-2 תחומים. תחום הפח"ע הביטחוני והתחום הפלילי בעיר. לגבי המצב הביטחוני אז האתגר המשמעותי שאנחנו עוסקים בו, זה העדר גדר הפרדה 3 ק"מ מהעיר כפר סבא קלקיליה. מי שנוסע על גדר המערכת, רואה שם פרצות בכל כמה מטרים. קיימנו סיור יחד עם ראש העיר ומפקד המחוז ומפקד הגזרה הצה"לי. הנושא של גדר ההפרדה זה ברמה הארצית, ומטופל ברמה מדינית. והנושא הזה הוא מאוד משמעותי עבורנו ומהווה אתגר, מכיוון שמהפרצות האלה עוברים תושבי שטחים, נגנבים רכבים, ולכן זה משהו שאנחנו מתמודדים איתו ביום יום. לגבי המצב הביטחוני של הנושא הפח"עי בימים האחרונים, אז היינו עדים לפיגועים בכמה גזרות. וכתוצאה מכך אנחנו בעיבוי מערך, אני יכול לומר שבכל יום תחנת המשטרה מתוגברת ב-25 חיילים, סיירת צנחנים שנמצאים איתנו, יחד עם שוטרים. מוצבים במקומות הומי קהל בעיר כפר סבא בלבד. מי שהולך בקניון G בפארק העירוני ברחוב ויצמן עד השוק, ברחוב ויצמן על התחנה המרכזית, רואה שם שוטרים עם חיילים מוצבים. הצבות סטטיות סיורים רגליים, כדי להפגין נוכחות ובולטות, ובמידת הצורך במידה ויתקיים, יתרחש אירוע כזה או אחר, יהיה כוח שיוכל להגיב מענה מהיר ומיידי לנטרול האירוע. מעבר לזה אנחנו בעיבוי מערך של השיטור העירוני. בסיוע אגף הביטחון של העירייה הגברנו את מערך הדו גלגלי שלנו, גם כדי לתת

מענה מהיר בקרות אירוע. ואני רוצה קודם כל להודות לכך למנכ"ל, לראש העיר, לראש האגף על האופנועים החדשים שהביאו לשיטור העירוני בשל המצב הביטחוני, כדי לעבות את המערך וזה נותן את המענה הנכון והראוי. מעבר לעיבוי מערך שאנחנו עושים במקומות הומי קהל בפארק ובשוק. אנחנו כמובן מקבלים הנחיות ברמה הארצית לגבי דיווחים ומידעים כאלה ואחרים בתחום הפח"ע ומגיבים לכך. בגזרת העיר כפר סבא אין שום מידע קונקרטי כזה או אחר לכוונת אירוע פח"ע כזה או אחר, אבל אנחנו כמו שאמרתי בנוכחות מעובה, בכוחות מעובים, משמרות מאוד מאוד ארוכות עד הלילה עד השעות הקטנות, כדי להבטיח את שלום הציבור ולהפגין נוכחות לציבור. עד כאן לגבי המצב הביטחוני. דבר נוסף זה התחום הפלילי. בשבועות האחרונים התרחשו מספר אירועים פליליים לא רק בעיר כפר סבא. מדובר בסכסוך פלילי שהוא מתרחש בכמה ערים במקביל, גם בפתח תקווה, גם ברעננה, גם בהוד השרון, גם בכפר סבא. מעורבים בו מספר עבריינים מקומיים, שגרים חלקם גם בעיר כפר סבא, ולכן חלק מהאירועים מתרחשים אצלנו בגזרת העיר. אנחנו מטפלים בסכסוך הזה גם ברמה סמויה מודיעינית חקירתית, שאני מסיבות העניין לא יכול לפרט כאן, וגם באופן גלוי. הרבה צוותים מוצבים גם סטטי גם במחסומים בסמוך למקומות בהם מתגוררים אותם אנשים, ואתם רואים את הצוותים האלה מסתובבים בלילות. גם אנחנו

מבצעים חיפושים בבתים שלהם. תוספת אמל"ח, אמל"ח רב. אני יכול לומר שלפני מספר ימים בכמה חיפושים שבוצעו נתפסו מספר נשקים, רימונים, מטען חבלה. ואנחנו מכירים את הסכסוך הזה, יש מיקוד מחוזי על הסכסוך הזה. היחידה המטפלת, היחידה החוקרת זו יחידה מרכזית, לא ברמת התחנה, זה ברמה מחוזית, על מנת לנטרל כמה שיותר מהר את הסכסוך הזה. יש הרבה עצורים בימים האחרונים. חלקם עדיין עצורים, חלקם שוחררו, החקירה מתנהלת. ואנחנו במקביל לחקירה מעבים את המערכים שלנו את הנוכחות שלנו, כדי להגביר נוכחות, כדי למנוע וגם להגיב בעקבות אירוע. אני לא יכול לפרט בשמות ופעולות סמויות שנעשות. אבל באופן עקרוני אני יכול לומר שאנחנו מעבים את הנוכחות שלנו. במקביל הפעילות החקירתית הסמויה, כדי בסוף לגדוע את הסכסוך הזה וזה יקרה בסוף. אם יש שאלות אז אני אשמח לענות לשאלות.

כן, אני מציע שגם נועם ייתן סקירה, ואז תוכלו לתת תשובות ביחד.

**ראש העיר:**

אוקיי.

**אלעד נחום:**

בבקשה נועם. אלעד אתה יכול להישאר. כן נועם.

**ראש העיר:**

טוב ערב טוב לכולם, אני אמשיך את מה שאלעד התחיל. אז קודם כל אני אתייחס למה שהוא דיבר בסוף, וזה הפעילות הפלילית. הביטחון העירוני בעצם מסייעים כמה שניתן למשטרה להתמודד עם הבעיה הזאת. לנו בביטחון כמובן שאין את הכלים

**נועם בן יהודה:**

להתמודד עם התחום הפלילי שאלעד דיבר עליו. אבל עצם העובדה שאנחנו נוכחים ומגבירים את הערנות בתקופה הזאת גם בגלל הפח"ע ובכלל, ומשחררים את המשטרה מלטפל בדברים טיפה יותר קטנים דרך השיטור העירוני, אז בעצם אנחנו מסייעים להם לטפל בקטע הפלילי. אנחנו הביטחון העירוני כבר שבועיים מהאירוע של באר שבע, נמצא בעצם באיזה שהוא מוד עבודה מבצעי הרבה יותר גדול ממה שהכרנו, בגלל כל מה שאתם שומעים וראיתם. זה הביא אותנו בעצם לאיזה שהיא פאזה אחת קדימה בכל הנושא של לתת תחושה ולתת ביטחון לציבור. אני לפחות הגדרתי אחרי האירוע של באר שבע, תכף נדבר בכלל בקצרה, אבל הגדרתי באירוע של באר שבע, אנחנו נותנים עדיפות קודם כל למוסדות חינוך. מוסדות חינוך מתחילת הלימודים עד סוף החינוך הלא פורמלי זה בערבים חוגי הספורט וכל החוגים שיש בעיר, מקבלים עדיפות באבטחה ובנוכחות הסיור העירוני, זה קודם כל. אני אומר לכם פחות אני מתמקד בקניונים, כי בקניונים של אבטחה כזו או אחרת. יש את המשטרה, דובר פה על תגבור חיילים. אנחנו נכנסים למקומות בעצם שהתגבור הזה פחות נמצא. הדבר השני זה הפעלנו יותר סיור ויותר נוכחות. דיבר אלעד על אופנועים, אז אם שמתם לב הדבר הכי מדובר בשבוע האחרון זה שכל עיר פתאום רוצה לקנות אופנועים. הם גילו את הדבר הזה שאופנועים זה הדבר מאוד מאוד יעיל. אז אנחנו

כבר גילינו, אני גיליתי את זה, וסייעו לי לקדם את זה כבר לפני 3 חודשים, איך שהגעתי לפה, להביא לפה אופנועים ולהגדיל את יכולת הניידות הגבוהה והמהירה והחזקה של הסיור ושל השיטור. ואנחנו כבר נמצאים בתוך זה. למזלי הטוב או למזלנו הטוב כל האירועים האחרונים תפסו אותנו שכבר הכנסנו אופנועים כבדים לסיור העירוני. שדרגנו חלק מהניידות, ועכשיו אנחנו נכנסים לשלב הבא של הרכש, זה לשדרג את השיטור העירוני באופנועים, להוסיף עוד אופנועים לסיור העירוני ולעבות אותו. כי אם לא היינו עושים את זה לפני 3 חודשים, לא היינו מקבלים עכשיו כלום, כי אין כלום. כי כולם רצים עכשיו לעשות את זה. זה מוסיף עוד נדבך אחד מאוד מאוד חשוב לביטחון, לנראות, לביטחון, להגעה. תחברו את זה לזה ששדרגנו את הניידות סיור, גייסנו לאחרונה סיירים שכולם יוצאי יחידות קרביות. כל זה בעצם מוסיף נפח וזה מתלבש לנו בדיוק לתקופה הזאת, שהיא תקופה מאוד בעייתית. מה הלאה בעצם? הלאה אנחנו נמשיך לתת מענה, לפי מה שקורה בשטח. אבל בניית הכוח שלנו בביטחון העירוני, התפיסה השתנתה. אנחנו בונים את הכוח לא לפי מה שקורה עכשיו בשטח. אנחנו בונים את הסיור את השיטור את המוקד את המצלמות הכי טוב שאפשר, ומתאימים אותו בהמשך לפעילויות שלנו. כי מה יקרה בקיץ? בקיץ בעזרת השם נגמור עם הפעילות הפח"עית, להיכנס לפעילות בפארקים הבעייתית, הוונדליזם, כמות

הרעש. ואז נצטרך לעשות התאמה ולשנות את התפיסה וכו'. אז לא, אנחנו בונים עכשיו את הכוח חזק כמו שאמרתי עם אופנועים, סיירים, שיטור חזק, ועם זה אנחנו נרוץ. מה שישתנה זה שיטת ההפעלה של הכוח ולא מבנה הכוח ולא האמצעים. זה הרעיון עם זה אנחנו רצים קדימה. זה תפס אותנו בתקופה מאוד בעייתית. המענה שאנחנו נותנים הוא מענה טוב. אנחנו משתדלים לתת מענה לכל מי שדורש אבטחה, לכל מי שיוצא לפעילות כזו או אחרת. לא מדבר על מוסדות חינוך שמקבלים באופן אוטומטי את הכיסוי הביטחוני. אבל יש גם פעילות של מבוגרים, פעילות של מועדונים שפועלים בבוקר, הם טיפה חוששים, הם מבקשים, הם מקבלים את כל הסיוע שאפשר כולל בערבים, כולל בשבתות דרך אגב. גם הפארק, בכל מקום שצריך. בנוסף כמו שציין ראש העיר הקמנו את המיזם הזה של שומר בעירי. אנשים שיש להם נשק, רכב ועובדים בעיר ונמצאים בעיר, לא צריכים להתנדב, הם נמצאים פה, רק שיסמנו אותם בפנס מהבהב ויתנו עוד איזה שהוא כוח כוננות זמין. תדרכנו אותם, חלקם כבר התחילו לפעול להימצא בשטח. אנחנו מדברים על היום בעיקר, כשהתושבים מסתובבים בחוץ, וזה עוד נדבך שגם מחבר את התושבים בעצם לכל מה שאנחנו בנינו ועשינו. יש גם את יחידות המתנדבים שעובדות בלילה, הם גם כן הגבירו את הפעילות שלהם באזור הזה שאנחנו נמצאים בו היום. קצת גם באזור המזרחי, וזה גם



הוסיף לנו עוד נפח של פעילות ועוד נראות. אני מאמין שהמצב, אני מקווה שיירגע ואנחנו נוכל להמשיך לבנות את הכוח בצורה כמו שתכננו, בצורה טובה מאוד.

**ראש העיר:**

אוקיי, נועם ואלעד תודה רבה. אם יש למישהו שאלות. כן יוסי.

**עו"ד יוסי סדבון:**

יש לי שאלה, קודם כל אני מברך על כל הפעילות שנעשתה, אני חושב שזה מה שצריך לעשות. ואני מאוד מקווה שלא נגיע למציאות של מספר ערים פה באזור, שחוו אירועי טרור קשים מאוד. מאוד קשה למנוע אותם, אבל בהחלט ההיערכות שאני שמעתי כרגע יכולה לצמצם נזקים במידה ותקרה. אני הייתי מעוניין לשמוע האם הפרויקט של שומר בעירי, מה המסגרת שמטפלת. האם זה דרך המשמר האזרחי, מי מאמן אותם, מי מכשיר אותם, מי מתדרך אותם? נזק שיכול לגרום או חזו נשק לאזרחים תמימים, שהוא לא כשיר והוא לא מתודרך והוא לא מאומן, יכו להיות קשה הרבה יותר מאשר האירוע עצמו.

**נועם בן יהודה:**

אוקיי אז אני אענה לך. זה לא מתנדבים. זה לקחנו אנשים שיש להם רישיון נשק, בדקנו שהרישיון שלהם כמובן הוא בתוקף, והם מסתובבים עם נשק כל הזמן. זאת אומרת לא הבאנו אנשים ונתנו להם נשק, לא צריך להכשיר אותם, הם מוכשרים, יש להם רישיון בתוקף. ובעצם רק סימנו אותם. הרעיון הוא כשאתה נוסע בחוץ עם הנשק הוא עליך, סימנו אותו, נתנו בעצם איזה שהיא נראות לאותו בן אדם.

הבן אדם מתנהל על פי הוראות פתיחה באש של כל אזרח נושא נשק. הגיע לאירוע, הוא מתנהל בדיוק כמו כל אזרח, כמו אותו נהג אוטובוס שהיה בבאר שבע או לא משנה איפה. אין שום הנחיות אחרות לשום דבר, הוא פשוט אזרח נושא נשק. הדבר שהלבשנו לו, זה אתה מסומן. אנחנו גם לא מפעילים אותו בשעות ספציפיות באזורים ספציפיים, הוא נמצא בעבודה שלו בעיר. בכל מקום שהוא נמצא יש לו סימון ונשק, זה הרעיון, על פי הוראות פתיחה באש. על פי נוהל נשיאת אקדח שקיים בארץ. לא שינינו שום דבר, אסור לנו לשנות דרך אגב שום דבר.

**עו"ד יוסי סדבון:**

עדיין עושה בעיה בתחום הביטוחי אבל בסדר. נתת לו צ'קלקה זה מצוין, זה באמת נראות טובה מאוד. אני מניח שקיבלתם אישור ממשרד התחבורה, אבל תודה רבה.

**ראש העיר:**

תודה רבה, שאלות נוספות? אין. אוקיי, אלעד נועם תודה רבה לכם על הסקירה הממצה והמדויקת, ונאחל ונייחל שיהיה לנו רק שקט ולא נזדקק. אבל כמובן תמיד אומרים שהיערכות בסופו של דבר תמיד מסייעת.

**1. דיון בבקשת שליש מחברי המועצה בנושא:**

**א. ביטחון.**

**ראש העיר:**

טוב, אנחנו מתחילים בדיון. יש לנו בעצם 2 נושאים על סדר היום. הנושא הראשון זה ביטחון. אז השאלה אתם רוצים להעלות את זה, או שהסקירה הייתה מספקת?

**הדר לביא:**

בוודאי שנעלה את זה.

**ראש העיר:**

בבקשה.

**הדר לביא:**

את הישיבה בנושא ביטחון זימנו חברי האופוזיציה לפני כ-10 ימים, לאחר שבמשך חודש – חודש וחצי – חודשיים הייתה התעלמות מוחלטת מצד ראש העיר באירועי הביטחון שקרו בעיר, בעיקר בפן הפלילי שקרו לפני 10 ימים. ההתנהלות הזאת של להביא סקירת ביטחון בפתחת הישיבה, שהיא בעיניי פתטית, צריכה הייתה להיעשות לפני חודש במועד. ולא כתגובה לבקשה לגיטימית מאוחרת של חברי האופוזיציה להתייחס למצב הביטחון בעיר. דבר שתושבים מבקשים ודורשים זמן רב. אז אנחנו מודים על הסקירה. אני חושבת שההיערכות אם עדיין שומעים אותי החבריה המקצועיים, היא טובה מאוד ככול שאנחנו יכולים להעריך, וגם מרגישים אותה בשטח. אני מבקשת מראש העיר להגיב במהירות רבה יותר לנושאים ביטחוניים בוודאי להבא.

**ראש העיר:**

ו? סיימת? אתם רוצים לדון בזה, להסיר את זה מסדר היום.

**הדר לביא:**

מי עוד רוצה להתייחס? כיוון שהתבצע בדיוק מה שביקשנו, שזה הצגה של הנושא, אנחנו בסדר גמור עם זה. אפשר להוריד אפשר להמשיך מה שאתה

רוצה.

טוב, אז הורדנו.

**ראש העיר:**

**ב. הצגת תכנית תנועה לעיר.**

נושא הבא. הצגת תכנית תנועה לעיר. מי מציג?  
אני. העיר כפר סבא עומדת לעבור שינויים פיזיים  
משמעותיים. אחד מהנושאים שעולים בכל דיון, גם  
בנושא מתחמי בינוי והתחדשות עירונית, תמ"ל  
צופית, אצטדיון כדורגל, אזורי תעסוקה, אזור  
תעסוקה המוביל. זה עולה הרבה גם בהתנגדויות של  
תושבים לתוכניות, אפילו למבנה אחד שהם שואלים  
כולם על נושא של התנועה. בתשובה אפילו  
להתנגדויות, הצוות המקצועי עונה לשאלות האלה,  
ואומר שזה נלקח בחשבון ואנחנו בודקים את זה  
מעת לעת. אני יודע שנספח התנועה בתוכנית  
המתאר הכוללנית הוא מיושן, התוכנית עצמה היא  
עברה שינויים מאוד משמעותיים בתוספת יחידות.  
ולכן כדי שניתן תשובה יותר נכונה מבחינת השטח,  
מבחינת התנועה, אנחנו חושבים שיש צורך להציג  
את תכנית התנועה. מעניין שאנחנו אומרים  
לתושבים בתשובות, אנחנו אומרים אתם צודקים  
והנושא הזה נבחן מעת לעת. אז המילה נבחן מעת  
לעת לא עלה אף פעם בוועדת התכנון. והנושא הזה  
של תכנית תנועה מוסדרת בכל הרמות, היא חייבת  
להיות מוצגת, ולכן אנחנו מבקשים שהתוכנית היא  
תוצג, תכנית תנועה עירונית במידה ויש. זה כולל

**ראש העיר:**

**פינחס כהנא:**

כמובן תכנית תנועה כוללת את הכול, מרכב פרטי תחבורה ציבורית אופניים, התייחסות לנושא תחבורה חכמה ועוד.

כן תשובה.

**ראש העיר:**

**יובל בודניצקי:**

טוב, ערב טוב. פינחס בטח אתה יודע יותר טוב מכולם פה שבכל תכנית בינוי שמקודמת בעיר, קטנה כגדולה, קיים נספח תנועה שמתייחס גם ספציפית לאותה תכנית, וכן להיבטי תנועה ותחבורה על הסביבה כולה. בכל מקרה באם קיימת דרישה לרדת לפרטי תכנית כלשהי, המקום המתאים לכך לדעתנו הוא מליאת הוועדה לתכנון ובנייה. עליזה את רוצה להרחיב?

**עליזה זיידלר גרנות:**

כן, אנחנו יכולים להרחיב כאן, לשבת כאן שעה ולתאר את כל מערך התנועה בעיר. אני חושבת שגם לצורך זה צריך יועץ תנועה להגיע לכאן, לא לכאן, למליאת הוועדה המקומית, שזה המקום שאנחנו דנים בנושאים תכנוניים. אבל שוב, בינואר 2020 לפני קצת יותר משנתיים, נדונה תכנית המתאר ועודכנה. כלומר הנספח התנועתי וכל הנושא התנועתי נדון ועודכן לפני שנתיים כבר. אז אתה דיברת על נספח מיושן, אבל הוא בהחלט לא מיושן, הוא עדכני ואנחנו ממשיכים, וגם המדינה ממשיכה לעבוד עליו, לאו דווקא עליו אלא על מערכת הדרכים, גם בתוך העיר וגם דרכים היקפיות. אפשר להעלות את הנספח אם רוצים, יש לכם את ה-? גם אתה יודע שקווי המטרו הגיעו גם לכפר סבא, קו המטרו המתוכנן עם 5 תחנות. יש לנו 2 תחנות של

רכבת כבדה ועוד תחנה מתוכננת בחלק המזרחי.  
רואים את זה.

**הדר לביא:** עליזה, את מציגה עכשיו את תכנית התנועה המתוכננת.

**עליזה זיידלר גרנות:** זה כל כך מורכב וכל כך רחב, אני כן מציעה שאנחנו נתכנס, גם פינחס אנחנו ישבנו באיזו ישיבה מצומצמת יותר ויכולנו להסביר את הדברים. אבל לעבור כאן ולסקור אחד אחד את כל התוכניות, אני לא בטוחה שזה הפורום הנכון, אין לי את המצגת כאן לעבור אחד אחד על כל מגוון התוכניות.

**הדר לביא:** זה לא מה שביקשנו לעשות. הצעת ההחלטה היא בדיוק לכנס זמן ומקום מיועדים לזה, כיוון שאנחנו נבחרו הציבור מעוניינים לדעת להבין ולהגיב על תכנית התנועה המלאה.

**עליזה זיידלר גרנות:** מעולה.

**ראש העיר:** אוקיי, אז אנחנו-

**הדר לביא:** כמה זמן שיידרש.

**עליזה זיידלר גרנות:** אז במליאת הוועדה המקומית.

**ראש העיר:** בסדר, במליאת המועצה.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** רפי ברשותך.

**ראש העיר:** כן יובל קצר ונסכם את העניין, כן.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** חברים ערב טוב, פינחס אתה צודק, צריך תכנית

תחבורה, וצריך שתהיה לנו תכנית שנוכל להציג

אותה לכולם. כל מי שיושב פה באולם יודע, ואתה

עם הניסיון שלך בוועדות הארציות יודע, שממשלת

ישראל שלא היה לה תקציב במשך שנתיים, ברגע זה

בשעה הזאתי גם נמצאת בנקודה מסוימת מעניינת.

זאת אומרת שאנחנו מכינים תכניות, אנחנו צריכים את הממשלה, אנחנו צריכים את העזרה שלה, את התקציבים שלה. גם כשממשלת ישראל מעוניינת מאוד, למשל משרד התחבורה שאמור לשחרר לנו כבישים לאזור תעשייה 50/1, אנחנו עדיין מקבלים דרישה מצד אחד של המדינה ועיכוב מצד שני. זאת אומרת שאנחנו מכינים תכניות, הן נדונות בהיבטים הלאומיים, הם חיוניות למדינה לתוכניות המדינה, לא פחות מאשר לנו. אנחנו נאמני הציבור לא ניתן לשום דבר לזוז בצורה שתיפגע בציבור. כולנו יודעים שיש חוסר ודאות, והתוכנית שעכשיו הקרינו, היא תכנית שהיא הרצויה ליישוב. היא פותרת בעיות לכמה וכמה יוזמות שלנו. אם זה לצעירים שייכנסו, יחזרו לעיר, אם זה לשכונות שייכנסו לצפון. כל זה כרגע מצוין בסימן שאלה, שהוא לא בסמכות שלנו, הוא לא בידיים שלנו. ולכן החשש שלנו שכל תשובה שאנחנו נציע פה, וזה מה שמהנדסת העיר אומרת בצורה יותר עדינה. תרשו לי לפרש. שפשוט אנחנו יכולים להציג תכניות, הם מאוד מפורטות, דנים בהם באריכות בכל פרט ופרט. בסופו של יום עד שהממשלה לא תייצר משילות ותתחיל לפעול ולקדם תכניות בעקביות, אנחנו לא יכולים לתת שום תשובה שאתמול בערב היא הייתה נכונה, והיום בבוקר היא כבר לא אקטואלית.

יש כאן כמה רמות, אי אפשר לדבר על נושא, לתת תשובה לנושא כזה ברמה של מטרו. מטרו מדובר על

**פינחס כהנא:**

עוד 20-30 שנה. אנשים מתלוננים שבונים להם עוד 200 יחידות ברחוב, רוצים לדעת. אני אומר לכם שבדיונים היועץ תנועה הוא נותן, מתייחס בייחוד לנושא של התנועה בחניות התת קרקעיות. התושבים אומרים דברים פשוטים, אנחנו לא יכולים לצאת מהרחוב היום, מה יהיה כשיוסיפו? ועל זה אנחנו אומרים יש לנו נספח תנועה. אנחנו לא יכולים לשלוח את זה לממשלה, כי אנחנו יש לנו אחריות לאיכות החיים של האנשים, שיגמרו לבנות את הבתים האלה עוד שנה וחצי עוד שנתיים. אז אי אפשר, יש כאן כמה רמות, ואי אפשר לשלוח את זה לתוכניות של המטרו.

... הולכים רק לתוכניות של המטרו. כל נושא התחבורה הציבורית מטופל.

**עליזה זיידלר גרנות:**

טוב אנחנו כמו שאתם רואים, יש לא מעט תכניות תחבורתיות. הרי העיר לא תקדם ותפתח בלי תשתיות תחבורה נאותות, והמעורבות של משרדי הממשלה, משרד התחבורה, חברת נתיבי ישראל, נתיבי איילון. אני חושב שאתם יכולים להיפגש עם מהנדסת העיר, היא תציג בפניכם, כי זה נושא מאוד עמוק וארוך, ודורש הרבה מאוד זמן. אפשר לשבת עם המהנדסת לראות את התוכניות, ואין לי בעיה לייחד גם ישיבת מליאה, לאחר שתיפגשו עם המהנדסת כדי להציג את תכניות הרחובות. זה דורש הרבה מאוד שעות, כי יש הרבה מאוד תכניות. אבל אתם יכולים לשבת עם המהנדסת. אני חושב שגם התוכניות מופיעות באתר שלנו של העירייה.

**ראש העיר:**



- עו"ד אהוד יובל לוי: רפי, אני רק רוצה להגיד -  
ראש העיר: בוא נתקדם יובל, כן.
- עו"ד אהוד יובל לוי: חצי משפט, שהחברים יבינו שלפני שהגענו לפה עכשיו, ישבנו עם נציגי ציבור בשכונה מסוימת, עדי סקופ הקדישה לזה, למרות שיש לה אירוע משפחתי בנסיבות הקיימות. ועזבנו את הכול וישבנו עם נציגי ציבור, והראינו להם פרט פרט, עם כל סימני השאלה שאנחנו כן תלויים בממשלה, ולא נעשה שום דבר בלי...
- ראש העיר: תודה יובל. אפשר להתקדם?  
יעל סער: לא הבנתי מה החלטנו, אנחנו קובעים ישיבת מליאה כדי לדון בתוכניות -
- ראש העיר: כן, אפשר לדון בזה בישיבת מליאה.  
צביקה צרפתי: לא, אנחנו -  
עליזה זיידלר גרנות: נזמן יועץ תנועה.
- צביקה צרפתי: יעל, נביא את ראש הממשלה שיציג לנו את התוכנית הממשלתית.
- ראש העיר: טוב.
- צביקה צרפתי: לא צריך פה ראש עיר, יש ממשלה, ממשלה -  
עו"ד אהוד יובל לוי: ראש ממשלה... 7 בבוקר או 8 בערב.
- צביקה צרפתי: תאמין לי יובל אני משתדל לעבוד על עצמי. אני באתי לפה, אמרתי אני יושב בשקט מסתכל מהצד. אני שומע את התשובות, אני רואה איך אתם מזלזלים, לא בי, עזוב אני כבר לא. העבר שלי זה העתיד שלי. אנשים פה שרוצים לתת ותורמים ונותנים, איזה תשובות מתחמקות. שאלה פשוטה, יש תכניות, תביאו תציגו. מה שולחים למהנדסת

שולחים, המהנדסת עם כל הכבוד היא אשת מקצוע. אנחנו פוליטיקאים, ראש עיר יעשה בישיבת מועצה, מה זה שייך מועצה מליאה, מספיק עם ההתחכמויות האלה. העיר הולכת לגדול בצורה מסיבית. הרי מסרנו את תכנון העיר למדינה. התחדשות ממשלתית מתכננת את מרכז העיר בעוד אלפי יחידות דיור, איפה ייכנסו? לאן ירחיבו את הכבישים? הרחובות הם צרים, אין לאן להרחיב את הרחובות. אי אפשר לעשות הפקעות נוספות. בונים באזור צופית, התנאי הוא כביש 551 או 541, קיים לא קיים? אלה השאלות. למה התחכמויות? זה מרגיז. למה לא להיות ישיר? למה ממשלה לאומי, לאומי ממשלה. מספיק אנחנו עיר. יש ראש עיר נבחר, הוא צריך לנהל את העיר שלו. מה קשור הממשלה, אז אני אלך לבנט, אני אגיד לבנט בוא תנהל את העיר. באמת אני שואל את עצמי, תגידו מה באמת אנחנו עד כדי כך?

תודה.

**ראש העיר:**

קצת לחפש את האינטליגנציה של האנשים פה.

**צביקה צרפתי:**

תודה רבה. אז המהנדסת אל תיפגשי עם חברי המועצה, אנחנו נביא את זה לדיון במליאה.

**ראש העיר:**

תפסיק כבר להיות -

**צביקה צרפתי:**

בסדר? אני רציתי -

**ראש העיר:**

כזה קטן, איש קטן, תפסיק רפי, רפי מספיק.

**צביקה צרפתי:**

איש קטן, תודה, תודה צביקה.

**ראש העיר:**

תביא את זה לפה -

**צביקה צרפתי:**

תודה רבה, תודה רבה על הכינויים.

**ראש העיר:**

שיבואו לפה אנשי מקצוע -	<b>צביקה צרפתי:</b>
להיפך אני חושב -	<b>ראש העיר:</b>
לא, אני אגיד לך משהו -	<b>צביקה צרפתי:</b>
טוב.	<b>ראש העיר:</b>
אני אגיד לך משהו, נהוג היה לאורך שנים -	<b>צביקה צרפתי:</b>
בסדר, הבנו, הבנו.	<b>ראש העיר:</b>
נהוג היה לאורך שנים שיש עניין מקצועי מביאים את האיש המקצועי. יועץ התנועה יכל לבוא לפה, ולתת 5 דקות או 10 דקות איזה שהיא סקירה קטנה.	<b>צביקה צרפתי:</b>
נתתי פתרון יותר טוב, שישבנו עם המהנדסת.	<b>ראש העיר:</b>
תפסיקו בחייכם, הפסקתם להביא אנשי מקצוע בכלל.	<b>צביקה צרפתי:</b>
טוב.	<b>ראש העיר:</b>
הפסקתם להתייחס -	<b>צביקה צרפתי:</b>
תודה רבה.	<b>ראש העיר:</b>
בענייני חינוך אתה עונה, מה אתה מבין בחינוך?	<b>צביקה צרפתי:</b>
קדימה, טוב תודה. באמת תודה רבה.	<b>ראש העיר:</b>
הנושא על סדר היום, אין מה לנפנף. יש פה ביקורת שהיא לגיטימית.	<b>הדר לביא:</b>
תודה רבה.	<b>ראש העיר:</b>
אתה שוב משתיק או שאפשר לדבר.	<b>הדר לביא:</b>
טוב, אנחנו נציע להצביע על הצעת החלטת לפיה הנושא יובא -	<b>ראש העיר:</b>
אתה שוב משתיק או שאפשר לדבר?	<b>הדר לביא:</b>
לדיון במליאת הוועדה המקומית.	<b>ראש העיר:</b>
אנחנו לא סיימנו.	<b>הדר לביא:</b>

ראש העיר:	לא, את היית ברשות דיבור.
הדר לביא:	אני שוב רוצה לדבר.
ראש העיר:	אני לא משתיק, אני רק מציע הצעה -
הדר לביא:	אני יודעת שזה מפתיע, אנחנו בדיון.
ראש העיר:	אני לא משתיק, אני רק מציע הצעה. אני מציע הצעה אופרטיבית. אפשר להצביע להביא את זה לישיבת מליאה כהצעת החלטה, אם זה מקובל עליכם, אז אין לי בעיה.
הדר לביא:	זו ההצעה מבחינתנו.
ראש העיר:	תודה רבה אוקיי. אז נביא את זה לישיבת מליאה.
הדר לביא:	אז אפשר להסיר את זה מסדר היום?
ראש העיר:	לא, אפשר להצביע על ההצעה שהצעת עכשיו.
ראש העיר:	אפשר לקבל את זה פה אחד? פה אחד?
יעל סער:	כן.
ראש העיר:	תודה רבה. אז תעבירו את זה לישיבת מליאה, תודה.

**החלטה מס' 468: מאשרים פה אחד להעביר את נושא הצגת תכנית תנועה לעיר לישיבת מליאה בתכנון ובנייה.**

**2. שאילתות:**

**א. הזנחת אזור התעשייה כפר סבא 50.**

ראש העיר:	שאילתות.
יובל בודניצקי:	שאילתה בנושא הזנחת אזור התעשייה -
ראש העיר:	השאילתה משוקפת באתר, כל התושבים יכולים

לראות אותה, בבקשה.

**הדר לביא:** אף אחד לא רואה באתר, אנשים מקשיבים ואנחנו

פה, תכבדו את מה שהגשנו ותקריאו.

**ראש העיר:** כן שאילתה -

**הדר לביא:** כל הכבוד למנכ"ל שהקריא את הנושא, שלפחות נדע

על מה אנחנו מדברים.

**ראש העיר:** בנושא הזנחת אזור התעשייה כפר סבא 50, בבקשה.

מנכ"ל העירייה תשובה.

**יובל בודניצקי:** מענה לשאילתה, אזורי התעשייה בכפר סבא

נמצאים בתנופת פיתוח חסרת תקדים. ואנו עדים

למעבר של חברות רבות לעיר, דבר המעיד על

אטרקטיביות המקום והשירותים הניתנים על ידי

העירייה. הסדרת הכבישים באזור כולל כביש 5504

נמצאים על שולחן משרד התחבורה. בסיכום של

ראש העיר עם המשרד הוחלט על קידום של התקנת

רמזור וצומת נוספים. בנושא תחבורה ציבורית

נעשתה כבר פנייה גם למשרד התחבורה. החברה

הכלכלית בהתאם לתוכנית העבודה אמורה לסיים

את עבודות הפיתוח במתחם במהלך שנת העבודה

הנוכחית. כמו כן, הוצב לאחרונה שילוט כניסה

ראשוני לאזור התעשייה, ובמהלך השנה יוצב שילוט

נוסף. עבודות הניקיון במתחם מבוצעות על בסיס

קבוע. ובנוסף מכיוון שמדובר עדיין באתר בנייה,

מבוצעים מבצעי ניקיון נוספים, כל תקופה זה

בהתאם לצורך. כמו כן, כחברה הכלכלית קיימת

מינהלת לאזורי תעשייה.

**ראש העיר:** שאלת המשך?

אני חושב שפשוט לא ענו עוד פעם לשאלות. אזור התעשייה הזה הוא אזור תעשייה קיים. עד היום לא נכנס שם אוטובוס לאזור הזה. עד היום יש רחובות שאין שמה תאורת רחובות. הנושא של מי שמטפל בזה זה החברה הכלכלית, מינהלת אזור תעשייה, אני לא הבנתי את התשובה שלכם. זה צריך להיות משהו שהוא מקובל בהרבה מאוד אזורי תעשייה חדשים. כי העובדה היא שלא מצליחים לתת את השירות המינימאלי בדברים שהם באחריותנו, באחריותנו לשים עצים ברחובות איפה שיש כבר בורות, לתת תאורת רחובות. זה דברים אלמנטריים שאנחנו צריכים לתת. מהתשובה הזאת זה מן משהו אמורפי מטפלים מטפלים.

**פינחס כהנא:**

פינחס מה השאלה? מה השאלה?

**ראש העיר:**

השאלה היא למה אין אוטובוס, אף אוטובוס לא נכנס למקום הזה. למה אין תאורת רחובות? מטפלים בזה זו לא תשובה טובה. זה אזור תעשייה עם מאות עובדים.

**פינחס כהנא:**

אני אתן לך תשובה -

**ראש העיר:**

עם מאות עובדים.

**פינחס כהנא:**

תשובה פשוטה. תשובה פשוטה. קודם כל תאורת רחובות קיימת, אני נמצא שם כמעט על ערב או כל לילה באירוע.

**ראש העיר:**

אני מוכן ללכת איתך, אני אראה לך רחובות שאין שם -

**פינחס כהנא:**

תבוא, תאורה רחובות קיימת.

**ראש העיר:**

אין תאורת רחובות, אין עמוד אחד.

**פינחס כהנא:**

- ראש העיר:** אני אקח אותך אחרי הישיבה, אני אראה לך שיש תאורת רחובות.
- הדר לביא:** אין עמודים הוא אומר לך. ברחוב אחד יש, ברחוב שני אין.
- ראש העיר:** אולי לא הייתם באותו אזור תעשייה בכס/50 יש תאורת רחובות.
- הדר לביא:** לקחו הוועדה המקומית לסיור.
- פינחס כהנא:** לא נכון.
- ראש העיר:** אני אומר לכם -
- הדר לביא:** אתה לא מקבל את העובדות.
- עו"ד יוסי סדבון:** הוועדה עשתה סיור שמה, אנחנו יודעים בדיוק מה יש.
- ראש העיר:** חבר'ה יוסי והדר ופינחס, קודם כל יש תאורה.
- הדר לביא:** מילא אני, היו פה אנשים איתם בסיור, הם ראו את זה בעיניים. מה אתה אומר יש כשאיך?
- ראש העיר:** אני -
- הדר לביא:** זה בלתי נתפס.
- דני הרוש:** גם אנחנו היינו בסיור.
- ראש העיר:** אולי לא הייתם באותו אזור תעשייה. ב-כס/50-
- הדר לביא:** גם המהנדסת הייתה שם תשאל אותה.
- ראש העיר:** כן, ב-כס/50-
- עו"ד יוסי סדבון:** גם דני הרוש היה.
- ראש העיר:** חבר'ה נו תכבדו קצת.
- הדר לביא:** גם סגן ראש העיר. אתה לא מכבד. אומרים יש, אתה אומר אין. כאילו זה אמת, זו לא אמת.
- ד"ר אסנת ספורטה:** אני אוסיף שאין... על בסיס קבוע מעבר ללפני שבוע-

- ראש העיר:** עליזה אני חשבתני שיגידו מילים חמות -
- ד"ר אסנת ספורטה:** שעשו קצת קיצוץ של -
- ראש העיר:** על הסיור ועל כל מה שהיה שם.
- עו"ד יוסי סדבון:** היה מעולה.
- ראש העיר:** אבל בסדר.
- עו"ד יוסי סדבון:** היה מעולה.
- ראש העיר:** היה מעולה אז תראו שקודם כל היה מעולה.
- דני הרוש:** ... יוסי תגיד שהיה...
- ראש העיר:** יפה אני שמח שהיה מעולה. לקחנו אתכם לסיור לראות איך אזור התעשייה מתפתח, שנייה יוסי לא להפריע.
- הדר לביא:** אתה לא עשית לנו טובה.
- ראש העיר:** לא להפריע.
- הדר לביא:** זו העבודה שלהם.
- ראש העיר:** אבל בבקשה לא להפריע, תודה. יש תקציב בחברה הכלכלית לסיום פיתוח אזור התעשייה. במסגרת התקציב יש שם... כבישים, גם סיום של כל עבודות התשתיות שנותרו שם, וגם החל מראש השנה סיום של הפיתוח ושתילת עצים אחרי שנת השמיטה. בשלב הזה הולכים לנקות את כל האזור. עושים עבודות תשתיות לאורך המדרכות שנותרו, ומתכוונים לכניסה של המתחם של אושר עד באזור. יש שם מתחם חנייה חדש שהוקם ונפתח לפני כחודש על ידי צים סנטר, יש שם מתחמים. הכול כבר מסודר ומאורגן ומואר ויפה מאוד. הכניסה צריכה לעבור שדרוג, וכמובן הדבר הנוסף שצריך להסדיר שם, זה את הנושא של הכביש 5504.



בפגישה שלי עם שרת התחבורה ושיחה שלי עם הנציגות הכי בכירה של משרד התחבורה ומנכ"לית נתיבי איילון, סוכם שכביש 5504 יתוכנן ויבוצע. יהיה רמזור בכניסה ויהיה רמזור נוסף בכניסה ליד פרדס חיים כולל הרחבת הצומת. לגבי התחבורה הציבורית, צריך להתקבל מענה, לא תקין שאין תחבורה ציבורית אתם צודקים. אבל זה לא אתם צודקים. אנחנו כבר נאבקים בזה הרבה מאוד זמן, ומשרד התחבורה צריך לתקצב את חברת מטרופולין שייכנסו. ואני מאמין שזה יסתדר כמה שיותר מהר. כי חברת מטרופולין בקרוב תאפשר, מקימים שם מסוף, ושם תהיה גם תחבורה ציבורית פנימה עד החנייה של המסוף, תודה רבה שאילתה הבאה.

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| תחבורה ציבורית-                               | <b>פינחס כהנא:</b>      |
| שאלה, רגע, רגע, רגע-                          | <b>ד"ר אסנת ספורטה:</b> |
| הייתה צריכה להיות-                            | <b>פינחס כהנא:</b>      |
| שאילתה הבאה.                                  | <b>ראש העיר:</b>        |
| כשפתחו את אזור התעשייה.                       | <b>פינחס כהנא:</b>      |
| תודה, תודה.                                   | <b>ראש העיר:</b>        |
| לא אחרי שנתיים...                             | <b>פינחס כהנא:</b>      |
| התעכבנו בזה יותר מידי זמן, אני רק רוצה להגיד- | <b>ראש העיר:</b>        |
| ממש לא, ממש...                                | <b>הדר לביא:</b>        |
| אני רק רוצה להגיד לכם-                        | <b>ראש העיר:</b>        |
| ... באזור תעשייה, על זה אנחנו טוענים.         | <b>פינחס כהנא:</b>      |
| רק התחלנו-                                    | <b>הדר לביא:</b>        |
| חבר'ה-  | <b>ראש העיר:</b>        |
| ואם צריך ישיבה מיוחדת על זה, נעשה ישיבה       | <b>הדר לביא:</b>        |

מיוחדת על זה.	
חבר'ה, תעשי עוד ישיבה.	ראש העיר:
כי אתה לא עונה.	הדר לביא:
הכול בסדר.	ראש העיר:
אני מבקשת שאלת המשך.	ד"ר אסנת ספורטה:
לא, אין שאלת המשך, זה הסתיים חבר'ה.	ראש העיר:
לא, זה לא הסתיים.	ד"ר אסנת ספורטה:
יועץ משפטי של עיריית כפר סבא, חזרנו לתרחיש הרגיל.	ראש העיר:
פינחס... שאל שאלת המשך - שאילתה.	ד"ר אסנת ספורטה:
הוא רק ביקש שתענו על שאלה.	ראש העיר:
שאילתה בבקשה.	ד"ר אסנת ספורטה:
פינחס לא שאל שאלת המשך - עו"ד אלון בן זקן:	ראש העיר:
ולא תתחמקו אני מבקשת שאלת המשך.	ד"ר אסנת ספורטה:
היועץ המשפטי מדבר.	ראש העיר:
יש שאלת המשך שכבר נשאלה.	עו"ד אלון בן זקן:
היא לא נשאלה.	ד"ר אסנת ספורטה:
היא לא נשאלה. הוא לא ענה לשאילתה.	הדר לביא:
היא לא נשאלה, מה שפינחס אמר זה שלא ענו לשאילתה והוא ביקש שתענו -	ד"ר אסנת ספורטה:
טוב, ועניתי לו בצורה מפורטת.	ראש העיר:
אני מבקשת שאילתת המשך.	ד"ר אסנת ספורטה:
חבר'ה אי אפשר לעשות, אני מצטער אי אפשר לעשות עוד פעם סלט מהישיבות.	ראש העיר:
אני מבקשת שאלת המשך.	ד"ר אסנת ספורטה:
אנחנו עושים סלט -	הדר לביא:

- ראש העיר:** שאלת המשך נשאלה על ידי פינחס.
- ד"ר אסנת ספורטה:** היא לא נשאלה, פינחס ביקש שתענו לשאלה המקורית.
- ראש העיר:** מה יהיה?
- הדר לביא:** שואלים שאלה, אתם לא עונים לשאלה -
- ד"ר אסנת ספורטה:** אני מבקשת שאלת המשך.
- ראש העיר:** שאילתה הבאה.
- הדר לביא:** מבקשים שתענו לשאלה, ואז מי שעושה סלט -
- ראש העיר:** ענינו בצורה -
- הדר לביא:** זה מי ששואל.
- ראש העיר:** אז חבל שאי אפשר לעשות רברס. אי אפשר לעשות... ולבדוק -
- הדר לביא:** תענו לשאלות.
- ראש העיר:** ענינו על השאלות תודה רבה.
- ד"ר אסנת ספורטה:** עכשיו עניתם לשאלות, אני מבקשת שאלת המשך.
- ראש העיר:** עניתי על השאלות. אבל עניתי על השאלות בצורה -
- ד"ר אסנת ספורטה:** שאלת המשך היא שונה מהשאלה המקורית. מה שפינחס אמר -
- ראש העיר:** חבריה תודה.
- ד"ר אסנת ספורטה:** הוא חזר על השאלה המקורית -
- ראש העיר:** נכון, וקיבל תשובה -
- ד"ר אסנת ספורטה:** כי לא נענינו עליה.
- ראש העיר:** מפורטת מראש העיר. תודה.
- ד"ר אסנת ספורטה:** יפה, מעולה. אז אני מבקשת עכשיו שאלת המשך.
- ראש העיר:** אבל כבר נשאלה שאלה.
- ד"ר אסנת ספורטה:** לא הייתה שאלת המשך.
- ראש העיר:** אז תשאלו עוד שאלה בבקשה.

תודה, תודה רבה.	ד"ר אסנת ספורטה:
כן.	ראש העיר:
שאלת ההמשך היא כזאת, האם אתה יכול לעדכן אותנו מה סטטוס העתירה שהגישו בעלי עסקים בכפר סבא 50 כנגד העירייה.	ד"ר אסנת ספורטה:
זה לא נושא שאילתה, ולכן-	ראש העיר:
בהחלט כן, כי העתירה נוגעת להזנחה של אזור-	ד"ר אסנת ספורטה:
תקבלו על זה תשובה. תודה. שאילתה הבאה.	ראש העיר:
בהחלט כן, כי העתירה של בעלי העסקים נוגעת-	ד"ר אסנת ספורטה:
אוקיי בסדר.	ראש העיר:
להזנחה של אזור התעשייה כפר סבא 50.	ד"ר אסנת ספורטה:
זה לא נכון, לא נכון.	ראש העיר:
מעולה, אז בוא ספר לנו-	ד"ר אסנת ספורטה:
זה לא נכון, לא נכון.	ראש העיר:
אז בוא תספר לנו מה העתירה-	ד"ר אסנת ספורטה:
יש פה-	ראש העיר:
ומה הסטטוס שלה.	ד"ר אסנת ספורטה:
יש פה עתירה מורכבת מאוד על חטאי עבר-	ראש העיר:
מעולה, ספר לנו.	ד"ר אסנת ספורטה:
בתיאור ברור יכולה לתת לך ממש 30 שניות על העתירה הזאת.	ראש העיר:
אז אני-	ד"ר אסנת ספורטה:
למרות שזה לא,	ראש העיר:
למה...	דני הרוש:
את יודעת מה עזבי, תגישו על זה שאילתה בישיבה הבאה.	ראש העיר:
לא, לא, לא, זו שאלת ההמשך.	ד"ר אסנת ספורטה:

נושא הבא, נושא הבא, סליחה נושא -	ראש העיר:
אתה אישרת לי שאלת המשך.	ד"ר אסנת ספורטה:
סליחה, סליחה, סליחה, זו לא שאלת המשך על הנושא עצמו.	ראש העיר:
ראש העיר אתה אישרת -	ד"ר אסנת ספורטה:
לא, לא -	ראש העיר:
שאלת המשך נוגעת -	ד"ר אסנת ספורטה:
סליחה, סליחה -	ראש העיר:
לשאלה. אני רוצה תשובה.	ד"ר אסנת ספורטה:
כן איתן צנעני.	ראש העיר:
אסנת, אסנת, אנחנו בשאילתות עם כל הכבוד. אנחנו לא יכולים לבזבז את כל הזמן ואת כל הישיבה -	עו"ד איתן צנעני:
איתן אנחנו לא מבזבזים זמן, אנחנו עובדים חודש שלם -	ד"ר אסנת ספורטה:
אנחנו בשאילתה ראשונה -	עו"ד איתן צנעני:
ביחד עם תושבים -	ד"ר אסנת ספורטה:
אסנת, אנחנו בשאילתה ראשונה -	עו"ד איתן צנעני:
כדי לאסוף סוגיות שהן חשובות.	ד"ר אסנת ספורטה:
אנחנו בשאילתה ראשונה ולא בנאומים, ולא בהצעות לסדר. תכבדו את התוספת השנייה, את התקנון סליחה, ובואו נעמוד בכללים.	עו"ד איתן צנעני:
מעולה, שאלתי שאלת המשך.	ד"ר אסנת ספורטה:
סליחה, הייתה פה שאילתה -	עו"ד איתן צנעני:
אני מבקשת תשובה.	ד"ר אסנת ספורטה:
אסנת, אסנת, הייתה פה שאילתה, אחרי זה היה פה נאום של פינחס, עכשיו את -	עו"ד איתן צנעני:

- ד"ר אסנת ספורטה:** הייתה פה בקשה של פינחס לענות לעניין.
- עו"ד איתן צנעני:** אני לא נכנס לגוף התשובות, אני נכנס לפרוצדורה.
- יש פה סדר יום, יש פה הרבה נושאים -
- ד"ר אסנת ספורטה:** איתן, איתן -
- עו"ד איתן צנעני:** יש לנו גם עוד דברים לעשות חוץ משיבת המועצה הזאת.
- ד"ר אסנת ספורטה:** איתן, אם התשובות מלכתחילה יהיו מתאימות לשאלות, תאמין לי שאנחנו נעשה אותם במהירות.
- אבל מכיוון -
- עו"ד איתן צנעני:** אני באמת -
- ד"ר אסנת ספורטה:** שיש התחמקות שיטתית מלענות לשאלות, אנחנו נדרשים לבקש שוב תענו לשאלות.
- עו"ד איתן צנעני:** בעיניך זאת התחמקות בעיני המנכ"ל שהשיב זאת לא התחמקות.
- ד"ר אסנת ספורטה:** עובדה שאמר לכם פינחס, שאלתי על א' עניתם על י"ג.
- עו"ד איתן צנעני:** אדוני ראש העיר אנחנו לא יכולים לבזבז את הזמן כל ישיבה.
- ראש העיר:** אי אפשר, אי אפשר, אי אפשר -
- עו"ד איתן צנעני:** יש לנו עוד דברים לעשות חוץ מהישיבה הזאת.
- ראש העיר:** אי אפשר להתנהל ככה -
- עו"ד איתן צנעני:** ואנחנו עדיין בשאלתה הראשונה.
- ד"ר אסנת ספורטה:** אני מבקשת תשובה לשאלת ההמשך.
- ראש העיר:** קיבלתם תשובות מפורטות, אני אומר לכם קיבלתם תשובה מפורטת מסודרת מקצועית -
- ד"ר אסנת ספורטה:** מעולה, א' תודה -
- ראש העיר:** גם מנכ"ל העירייה, סליחה תכבדי את המנכ"ל.

- ב' שאלתי שאלת המשך בבקשה תענו. : ד"ר אסנת ספורטה:  
 לא, לא, את שאלת המשך שלא קשור לגוף : ראש העיר:  
 השאילתה.
- גוף השאילתה מדברת, אני אקרא על הזנחת- : ד"ר אסנת ספורטה:  
 שאלת המשך, אתם לא תעשו סדר... : ראש העיר:  
 אזור תעשייה כפר סבא 50. : ד"ר אסנת ספורטה:  
 בזה אנחנו ממשיכים. : ראש העיר:  
 שאלת ההמשך נוגעת בדיוק להזנחה הזאת. : ד"ר אסנת ספורטה:  
 לא, לא, סליחה- : ראש העיר:  
 כי העתירה של התושבים נוגעת להזנחה של האזור : ד"ר אסנת ספורטה:  
 הזה.
- סליחה, סליחה, אני מבין שאת רוצה לעשות קרקס : ראש העיר:  
 משיבות המועצה-  
 ממש לא, אני רוצה תשובה. : ד"ר אסנת ספורטה:  
 אבל זה מה שאת עושה. יש כללים, יש כללים : ראש העיר:  
 שנקבעו-  
 תענה לי לשאילתה. : ד"ר אסנת ספורטה:  
 אנחנו בשאילתה הראשונה ואל תעשו פה ברדק, ואל : ראש העיר:  
 תעשו פה חוסר סדר-  
 אתה מוכן לענות לשאלת ההמשך? : ד"ר אסנת ספורטה:  
 יש כללים- : ראש העיר:  
 אתה אישרת לי לשאול שאלת המשך. : ד"ר אסנת ספורטה:  
 קיבלת תשובה מנומקת וסבלנית, תאמיני לי מעל : ראש העיר:  
 ומעבר.
- אתה אישרת לשאול שאלת המשך. : ד"ר אסנת ספורטה:  
 תודה רבה. : ראש העיר:  
 תענה עליה בבקשה. : ד"ר אסנת ספורטה:

**ב. ביצוע המלצות מבקר העירייה בנושא מצבורי הגז בעיר.**

ראש העיר:	טוב, שאילתה הבאה. המשך בנושא ביצוע המלצות מבקר העירייה.
ד"ר אסנת ספורטה:	ראש העיר תענה על שאלת ההמשך.
ראש העיר:	בנושא מצבורי הגז בעירייה -
ד"ר אסנת ספורטה:	התחמקות, תודה.
ראש העיר:	השאילתה מופיעה, תודה. את אמרת הציבור ישפוט.
עו"ד אהוד יובל לוי:	אסנת זה לא הוגן, ראש העיר ענה ל-3 שאלות המשך -
ראש העיר:	שאילתה הבאה, תרוץ, תרוץ.
עו"ד אהוד יובל לוי:	למה השאלה הרביעית? יש תשובת המשך.
ד"ר אסנת ספורטה:	הוא לא ענה.
ראש העיר:	יובל תמשיך.
עו"ד אהוד יובל לוי:	הוא ענה ל-3 שאלות.
ד"ר אסנת ספורטה:	לא, הוא לא ענה, הוא מתחמק.
עו"ד אהוד יובל לוי:	יש לכם זכות לאחת, תחליטו -
ד"ר אסנת ספורטה:	רק אחרי שפינחס דרש -
ראש העיר:	סליחה אני מבקש לעצור -
ד"ר אסנת ספורטה:	תשובה הוא ענה.
ראש העיר:	לעצור את המיקרופונים כרגיל.
ד"ר אסנת ספורטה:	וגם בוא נאמר שהמרחק בין האמת לתשובה...
עו"ד איתן צנעני:	רפי אי אפשר להתנהל ככה.
ראש העיר:	החוסר סדר...
הדר לביא:	אתם לא רוצים לבזבז זמן, בואו ב-18:00, בואו נתחיל בזמן.



ראש העיר:	תקריא תודה, תודה.
הדר לביא:	ולא חצי שעה באיחור כי אין קוורום.
ראש העיר:	תמשיכו, תודה חיכינו לכם.
הדר לביא:	ואז מי שלא בא, סליחה?
ראש העיר:	תודה.
הדר לביא:	5 חברי אופוזיציה היו פה-
ראש העיר:	תודה. תנזפי במישהו אחר, לא בי. תודה.
הדר לביא:	שוב שקר, שוב חוצפה.
ראש העיר:	תודה, תודה, תודה.
הדר לביא:	ואתה מזלזל בנו.
ראש העיר:	תודה.
עו"ד איתן צנעני:	הדר די, הדר תפסיקי, בואו ננהל ישיבה כמו בני אדם.
יעל סער:	אבל היא שאלה שאלה-
הדר לביא:	בשמחה.
עו"ד איתן צנעני:	אתם מתפרצים, אתם מפריעים. זה נראה שאתם באתם במטרה להפריע.
הדר לביא:	שים את עצמך בצד שלנו. שים את-
עו"ד איתן צנעני:	הדר, שאלתם שאלה-
הדר לביא:	זה נראה שבאתם לפה במטרה למרוח.
עו"ד איתן צנעני:	קבלו תשובה. לא, באנו-
הדר לביא:	באיחור. בואו בזמן תנו תשובות לעניין.
עו"ד איתן צנעני:	סליחה, אם התשובות לא נראות לך-
הדר לביא:	זה כל מה שאנחנו מבקשים.
עו"ד איתן צנעני:	תפעלי כפי הבנתן.
הדר לביא:	הצעות על מינהל תקין אנחנו לא נקבל מכס.
עו"ד איתן צנעני:	אל תפריעי.

- יעל סער:** ... לא נכון.
- עו"ד איתן צנעני:** תמשיך רפי.
- הדר לביא:** בואו בזמן, תענו לעניין.
- ראש העיר:** טוב, תודה רבה על הנזיפות.
- הדר לביא:** תאמינו יהיה פה נהדר.
- ראש העיר:** אני הייתי בזמן, כן. נושא הטיפול בצוברי הגז מטופל באופן שוטף על ידי מנכ"ל העירייה, לרבות פגישות סטטוס שוטפות בנושא, כשהאחרונה מביניהן התקיימה ב-1.3.22. בדו"ח המבקר צוינו 11 המלצות ולא כפי שצוין על ידיכם. כל המלצות המבקר הרלוונטיות נבדקו וקיבלו התייחסות פרטנית על ידי הצוות המקצועי בראשותו של המנכ"ל. שאלת המשך.
- פינחס כהנא:** לצערי זה בדיוק אותו דבר. אני שואל ניתנו 17 המלצות-
- ראש העיר:** מה השאלה?
- פינחס כהנא:** אתה אומר שהיו 11 המלצות, איך זה טופל. שאלו על היתרי בנייה. האם זה ישנו? האם נעשה סקר חינוכי? אני ראיתי שפניתם לתושבים, המבקר אמר שהעירייה צריכה לפנות לחברות הגז. האם נעשה שכבה? יש כאן שאלות-
- עו"ד אלון בן זקן:** אבל זה לא מה ששאלתם.
- פינחס כהנא:** יש דו"ח מבקר מאוד מפורט.
- עו"ד אלון בן זקן:** אבל זה לא מה ששאלתם.
- פינחס כהנא:** ואני שואל בדיוק מה-
- ראש העיר:** תקשיבו חבר'ה, אני לא מכיר-
- פינחס כהנא:** אני רוצה להגיד-

סליחה -	ראש העיר:
האם זה נראה לך תשובה.	פינחס כהנא:
סליחה פינחס כהנא -	ראש העיר:
אני אקריא לך עוד פעם את התשובה.	פינחס כהנא:
פינחס כהנא -	ראש העיר:
נושא הטיפול מטופל -	פינחס כהנא:
לפני שאני באמת -	ראש העיר:
באופן שוטף. זו תשובה למה -	פינחס כהנא:
אני לוקח לך את זכות הדיבור.	ראש העיר:
שמבקר העירייה?	פינחס כהנא:
אני אומר לך, תשמע באמת, באמת לא מכבד אף אחד, אף אחד, הסגנון הזה, ההתלהמות הזאת. חוסר הכבוד לכל חוק ולכל פקודה. אתה תשאל שאלת המשך בהתאם לשאילתה ששאלת, ותקבל תשובה מנומקת ותכבדו את הצוות המקצועי, את מנכ"ל העירייה, את היועץ המשפטי של העירייה, ואת הזמן של כל חברי המועצה. יש שאילתה ולפי החוק יש שאלת המשך. תשאל את השאלה, תקבל תשובה. אתה רוצה לתת נאום -	ראש העיר:
רפי תענו לשאלה.	יעל סער:
אז סליחה.	ראש העיר:
זה בדיוק רפי אותו דבר. אני שאלתי האם בוצעו המלצות המבקר -	פינחס כהנא:
שאילתה הבאה, קדימה אנחנו ממשיכים.	ראש העיר:
לא, סליחה. אתם לא עניתם.	פינחס כהנא:
שאילתה בנושא הקצאת חדר עבודה -	ראש העיר:
מדוע העירייה לא הציגה את הנושא במועצת העיר -	פינחס כהנא:

- ראש העיר:** לעמותת אלומה.
- פינחס כהנא:** כפי שהתחייבה, העירייה התחייבה להציג את זה במועצת העיר.
- ראש העיר:** תמשיך, תמשיך, זה לא מכבד.
- פינחס כהנא:** אז אני שואל את זה פעם אחת,
- ראש העיר:** המענה לשאילתה -
- פינחס כהנא:** אני יכול לשאול את זה פעמים שלוש, אבל תענו לשאלות, אני לא מבין את הדבר הזה. תענו לשאלות. יש 11, אתה אומר: לא, 17. צריך היתרים, יש היתרים לכולם, אין היתרים לכולם. במוסד חינוך עשו סקר? יש שכבה אין שכבה. אתם אמרתם שתציגו את הנושא במועצת העיר, לא הצגתם. מתי? למה לא הצגתם? יש כאן מבקר המדינה הוציא דו"ח -
- דני הרוש:** פינחס אמרו לך שאלת המשך, אתה עכשיו נותן נאום? תן שאלת המשך.
- פינחס כהנא:** כי אני צריך לחזור לשאלה...
- דני הרוש:** מה אתה שואל?
- יעל סער:** הוא שאל שאלה.
- דני הרוש:** אף אחד לא מבין מה אתה שואל.
- ראש העיר:** תשאל שאלה פינחס.
- יעל סער:** כולם מבינים מה הוא שואל, אף אחד לא מבין מה עניתם.
- ראש העיר:** שאלה -
- פינחס כהנא:** האם בוצעו המלצות -
- ראש העיר:** מחכים לשאלה, שאלה, בבקשה תקבל תשובה.
- פינחס כהנא:** כתוב בשאילתה.

- ראש העיר:** שאל.
- יעל סער:** אבל אתם עונים דברים לא רלוונטיים.
- פינחס כהנא:** האם בוצעו המלצות מבקר העירייה, אני כתבתי 17, אתם אומרים 11. מה בוצע? מה בוצע?
- ראש העיר:** תודה, תקבל תשובה.
- פינחס כהנא:** מדוע העירייה לא הציגה את הנושא במועצת העיר כפי שהתחייבה? זה השאלות שכתוב בשאלתה. מה אתה רוצה שאני אגיד?
- ראש העיר:** אבל קיבלת תשובות. כן, מנכ"ל העירייה בבקשה. תענה לו מה שכתוב, בבקשה.
- יובל בודניצקי:** טוב המלצה ראשונה הייתה למנות ועדת היגוי שתמליץ על אופני הטיפול הנדרשים... בוצע. מנכ"ל העירייה, תובע עירוני, מנהל מחלקת פיקוח על הבנייה, סגנית מנהל אגף הנדסה לרישוי עסקים ופיקוח, מנהלת מחלקת רישוי בנייה. שאלה, אפשר להמשיך?
- ראש העיר:** תודה, שאילתה הבאה. נושא הקצאת חניות - תודה רבה.
- ד"ר אסנת ספורטה:** (מדברים יחד)
- יעל סער:** יש רשימה שלמה, זה הסעיף הראשון.
- יובל בודניצקי:** סעיף שני, לבצע סקר מקיף ברחבי העיר כפר סבא לציון מקומם של מתקני הגז השונים. ההמלצה לא בוצעה. התשומות שנדרשות להיות מושקעות בביצוע סקר על ידי חברה חיצונית שתצטרך לעבור בית בית בכל העיר, לא מצדיקות את התוצאה והממצאים, מאחר ויש לציין כי עד שנת 1994 התקנת צובר גז לא הייתה מחויבת בהיתר בנייה

וצוברים חדשים מותקנים עם היתר כנדרש, מפוקחים ומבוקרים על ידינו. 3. על הוועדה להגיש תכנית עבודה רב שנתית, בליווי לוחות זמנים במסגרת אחריות לטיפול כמתחייב על פי חוקים ותקנות. מבוצע. היום פועלים על פי הנחיות. מתקיימות פגישות שוטפות אצל מנכ"ל העירייה למעקב והחלטה על המשך טיפול. 4. לקיים דיון בראשות מנכ"לית העירייה לשעבר עם הגורם הרלוונטי מחוץ לעירייה, כמו נציגי מרכז השלטון המקומי, משרדי ממשלה, ספקי גז, כיבוי אש והצלה שרון, אגפי העירייה. במידה ונתקלים בשלילה, יש להפיץ מכתב התראה לכלל הגורמים הרלוונטיים ולציין בפניהם את הצרכים והדרישות לטיפול בעניין הגז. יצא בזמנו על ידי המנכ"לית. אני בפורום של ה-15 העליתי את זה. לצערי אין עניין לרשויות, אנחנו פועלים ככול יכולתנו בתור עיריית כפר סבא. 5. להנחות את מנהלי האגפים לפעול לקיום האמור בחוזרי מנכ"לים הגנים בגז ובהוראות החוק והתקנות. מבוצע. היום פועלים על פי ההנחיות והתקנות. 6. לידע בכתב את גורמי הממשלה וספקיות הגז בדבר אחריותם בטיפול ומניעה משרד הפנים, כלכלה, מינהל בטיחות, בריאות תעסוקתית, משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים, משרד הבריאות, משרד הביטחון, מרכז השלטון המקומי. מבוצע. נעשתה פניה למשרד האנרגיה במהלך 2021 לטובת קבלת נתונים וכן לחברות הגז שבבעלותם צוברי גז. 7. לדון

בחובות ספקי הגז, ולקבוע דרכי פעולה לאור הדיון בבג"ץ. אין לנו כרגע חובות. אין כרגע מה לבצע עם ההמלצה הזאתי. 8. לפעול בעירייה ולרכז את הטיפול בנושא גפ"מ במקום אחד, לשם קבלת תמונה אחידה לסטטוס כלל מתקני הגז ברחבי העיר בכל זמן נתון. מבוצע. 9. לשלב מערכות לסיוע לשם הבקרה והגברת הפיקוח תוכנות GIS. מבוצע. במערכת GIS קיימת שכבה פנימית של צוברי גז ברחבי העיר. 10. לשתף תושבים וחשיבות קיום היתרי בנייה וחוקי הבטיחות והאחזקה הנדרשים, ולהפיץ מידע לתושבים לשם קידום העשייה באמצעות המדיה האלקטרונית, עיתונות מקומית, לוחות מודעות, עדכון אתרי אינטרנט מקומי, מקומונים, פלאיירים, פייסבוק, האגודה לתרבות הדיור, ועדי בתים ועוד. בוצע. הנושא פורסם. אני מניח שזה גם הפרסום שהביא לשאלת השאילתה. 11. הצגת לראש העיר ולמועצה לשם קבלת אישור לאופן הפעולה הנדרש. זה בעצם ההמלצה שאתם ביקשתם ושאלתם, למה זה לא הוצג למועצת העיר. אני חושב שזה בוצע. אני אשמח להרחיב עכשיו או בפגישות פרטניות למי שירצה.

ג. הקצאת חניות לתפעול ברחוב יוחנן הסנדלר.

**ראש העיר:**

טוב, הקצאת חניות לתפעול ברחוב יוחנן הסנדלר. עם קבלת החלטה להעברת אגף חזות העיר למתחם

הלוגיסטי נוצר צורך בהכשרת חניות עבור צוות העובדים הגדול שעבר למתחם והקבלנים נותני השירותים. הנושא נדון ואושר ב-2 ועדות תנועה. בשעות אחר הצהריים והערב משמש החניון כחניון בתשלום לרכבי הטיאווט של חברות הניקיון הפועלות בעיר. יש לציין כי בסמיכות לחניון המדובר ברחוב המנופים, העירייה הכשירה חניון ציבורי בהיקף של 88 חניות רגילות ועוד 4 חניות נכים, לעומת 25 חניות שהיו בעבר. וכך שתלונות חברי המועצה בעניין תמוהה. קדימה, שאלת המשך. מנכ"ל העירייה תודה על ההסבר המפורט כפי שביקשנו לשאילתה הקודמת, זו הייתה הכוונה. אולי יותר מובן הפער בין התשובות שאנחנו מקבלים לתשובות שאנחנו מציעים והתסכול נובע. לגבי השאילתה הנוכחית זו שאלת המשך לראש העיר. אתה בוועדת התנועה המלצת בניגוד להמלצת הצוות המקצועי צוות העובדים, להקצות את החניות האלה לעובדי העירייה. למה?

**הדר לביא:**

מנכ"ל העירייה ישיב לך.

**ראש העיר:**

לא, אתה ישבת שם זה לא מנכ"ל העירייה, זו החלטה שלך.

**הדר לביא:**

המנכ"ל ישיב לך. טוב, מה השאלה?

**ראש העיר:**

למה אתה מתחמק?

**הדר לביא:**

המנכ"ל ישיב לך.

**ראש העיר:**

אבל המנכ"ל לא יודע את התשובה, כי אתה היית שם.

**הדר לביא:**

תאמיני לי שהוא יודע.

**ראש העיר:**



- הדר לביא:** אתה צריך שהוא יענה במקומך?
- עו"ד אלון בן זקן:** מותר לראש העיר לתת לחבר אחר או לכל אחד מחברי המועצה -
- הדר לביא:** היו שם 2 אנשים בחדר בוועדת תנועה.
- ראש העיר:** בסדר, אבל מנכ"ל העירייה ישיב לך.
- עו"ד אלון בן זקן:** ... לומר את התשובה. מה הבעיה?
- הדר לביא:** בסדר, אני נותנת ביקורת מנהיגותית על ראש עיר שצריך שמנכ"ל העירייה יענה בשמו, על מקום שהוא היה בו -
- ראש העיר:** מצוין.
- הדר לביא:** הוא והמהנדסת.
- ראש העיר:** מצוין, אני שמח שאת ביקורת מנהיגותית.
- עליזה זיידלר גרנות:** לא, אני לא הייתי.
- ראש העיר:** בבקשה, מנכ"ל העירייה ישיב לך.
- יובל בודניצקי:** זה נאמר גם בתשובה במענה שהקריא ראש העיר. החניה היא לא רק לעובדי העירייה, מדובר במתחם לוגיסטי כאשר מבחינה בטיחותית אין אפשרות שרכבים פרטיים וגם רכבי קבלנים ינועו בתוך המתחם הזה. ולכן בוצע בעצם החנייה לטובת משתמשי המתחם, זה בשעות היום. ובשעות אחר הצהריים המתחם משמש, החניה משמשת לחניית רכבי הטיאוט החדשים שמסתובבים בעיר בתשלום כמובן. חשוב להדגיש מצפייה שאני ערכתי ב-GIS, סליחה לא ב-GIS, בצילומים לאורך כמעט שנתיים, רואים שהחניון כמעט אף פעם אינו מאוכלס. מה גם שכמו שראש העיר אמר, יש חניון ממש ממש ליד עם כמעט פי 3 חניות. כך שבמאזן רק הרחבנו ונתנו

יותר מקומות חנייה.

**הדר לביא:** כל מה שאמרת זאת תשובה מקצועית.

**ד. הקצאת חדר עבודה לעמותת "אלומה".**

**ראש העיר:** מענה לשאילתה הקצאת חדר עבודה -

**הדר לביא:** ואנשי המקצוע, אבל בדיוק זו ההתחמקות, הנה היועץ המשפטי.

**ראש העיר:** לעמותת אלומה.

**הדר לביא:** זה לא קשור אליך. סליחה -

**ראש העיר:** עם כניסת -

**הדר לביא:** אתה ישבת בחדר -

**ראש העיר:** אנחנו בשאילתה הבאה.

**הדר לביא:** אבל אתה לא עונה על השאלה.

**ראש העיר:** תודה, זו לא שאילתה.

**הדר לביא:** נעשה את זה בהזדמנות אחרת.

**ראש העיר:** עם כניסת ראש העיר לתפקידו נערך שדרוג ושיפוץ -

**הדר לביא:** שוב התחמקות.

**ראש העיר:** חדר העמותה. ... עמותה יקרה מאוד -

**הדר לביא:** אתה ישבת שם והחלטת נגד חוות דעת מקצועית,

עכשיו אתה מביא חוות דעת מקצועית אחרת?

**ראש העיר:** כידוע בעיריית כפר סבא קיימת מצוקה של חדרים ומקומות. יחד עם זאת -

**הדר לביא:** מביש, מביך.

**ראש העיר:** ולאור החשיבות של קיום ופעילות העמותה, נעשית חשיבה למציאת חדר שיתאים לצורכי העמותה, מציאת מיקום קבוע, לתת לעמותה פתרונות

נקודתיים, אני מאמין שיש לנו כבר פתרון ממש בקרוב. שאלת המשך.

**הדר לביא:** שורדי שואה לא צריכים להמתין שנייה,

**ראש העיר:** נכון.

**הדר לביא:** למה חיכיתם שנה?

**ראש העיר:** לא חיכינו שנה. מה השאלה?

**הדר לביא:** שוב שמש ואתה אומר ירח? חיכיתם -

**ראש העיר:** מה השאלה?

**הדר לביא:** הם לא קיבלו מענה.

**ראש העיר:** ממש לא. שורדי השואה מקבלים ממני ומעיריית

כפר סבא את היחס הכי טוב שיכול להיות. זה משהו

שבכלל לא יגיע לסדר היום ולעשות מזה פוליטיקה.

תודה.

**הדר לביא:** חבל שאתם לא מקצים ועוד אתה קורא לזה

פוליטיקה.

#### ה. דירקטוריון החברה הכלכלית.

**ראש העיר:** דירקטוריון החברה הכלכלית, בבקשה.

**הדר לביא:** עצוב מאוד.

**ראש העיר:** שאילתה בנושא דירקטוריון החברה הכלכלית.

מענה לשאילתה דירקטוריון. נציגי הציבור

המשמשים כדירקטורים בחברה הכלכלית אבי יבין

קלוגר, סמי הללי, מיכל רובינשטיין פרידמן,

אברהם בועז, אביבה רזון. שאלת המשך.

**הדר לביא:** על פי החוקים יש הגבלת כהונה לחברי

הדירקטוריון. האם אתם עוקבים אחרי הנושא?

- ראש העיר: ברור.
- הדר לביא: נאמר פה מחברי הדירקטוריון שהתשובה לא נכונה. קרן, את רוצה להתייחס?
- עו"ד קרן גרשון חגואל: אני אומרת שאת אביבה אני לא פגשתי אף פעם.
- ראש העיר: אני פגשתי.
- עו"ד קרן גרשון חגואל: נראה לי שהיא נמצאת ב-
- ראש העיר: אני מציע לכבד את אביבה. תודה.
- עו"ד קרן גרשון חגואל: למה נראה לך שלא כיבדתי?
- ראש העיר: אני מציע לכבד.
- עו"ד קרן גרשון חגואל: אני אומרת-
- עו"ד אלון בן זקן: שאלתם מי החברים בדירקטוריון-
- ראש העיר: מה השאלה?
- עו"ד אלון בן זקן: והיא חברה בדירקטוריון, יש הוראות לגבי קוורום...
- עו"ד קרן גרשון חגואל: לא הכול מתחיל ונגמר בכבוד.
- ראש העיר: בסדר.
- עו"ד קרן גרשון חגואל: שאלתי, אמרתי, לא זלזלתי, אמרתי עובדה. לא ראיתי את אביבה, אני הייתי שם 2 ישיבות או 3, לא ראיתי את אביבה.
- ראש העיר: טוב, הלאה. אני חושב שכבודם של תושבות ותושבי כפר סבא הוא מעל הכול. ולכן אני חושב שזה-
- עו"ד קרן גרשון חגואל: מדברים על דירקטוריון.
- אורן כהן: את אומרת שלא ראית אותה 2 ישיבות, היא אומרת שהתשובה לא נכונה. אתם עושים מזה קרקס, אז מספיק באמת.
- עו"ד קרן גרשון חגואל: אורן תודה, תודה.
- אורן כהן: באמת.

**3. הצעות לסדר.****א. חנייה בכתום לבן ליד בתי מרקחת.****יובל בודניצקי:**

טוב, נעבור להצעות לסדר, הולכים לסדר היום. ההצעה הראשונה הועלתה על ידי חבר המועצה יובל. אתה רוצה להציג אותה?

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

הצעה ראשונה זה על הכתום לבן כן? אני מאחל לכולנו הרבה בריאות והרבה אריכות ימים בטוב. יש אנשים בקהילה שצריכים להגיע לבתי מרקחת ונעשתה פה עבודה מעולה של עילאי הרסגור בתחום התחבורה, עם הצוות של התחבורה. בכל זאת יש עדיין בתי מרקחת שברגע האמת קשה למצוא לידם חנייה. אני רוצה לשבח את ההצלחה של החנייה בכתום לבן, שנים חלמנו על זה. הגענו פתאום למצב שדברים קורים, יש לנו חנייה לכתום לבן ליד מקומות מפתח. אז צריך לברך. והצלחה צריך לממש לדחוף. אז החנייה בכתום לבן ליד בתי מרקחת תיתן לנו את הגישה המיידית או תתיר לנו מצב שבו מקומות חנייה לא ייתפסו לטווח ארוך, אלא ישמשו את האנשים שבאים ויוצאים בתי המרקחת. לכן צריך לראות איך אנחנו מרחיבים את הדבר הזה ככלל בכל העיר. בכל העיר צריך שיהיה כלל ברור, יש בית מרקחת יש לידו מספר חניות בכתום לבן, אנשים לא נתקעים שם לכל היום. לכן

הצעת ההחלטה היא מאוד פשוטה. יחידת הפיקוח העירוני תמפה ותבדוק את כל בתי המרקחת בעיר את הזמינות של מקמות חנייה סימון כתום לבן או אחר. זאת אומרת אנחנו חייבים לדאוג לאנשים שאין להם את היכולת להגיע לבית מרקחת וזה יכולים להיות כולם. לאחר סיום הבדיקה והמיפוי וככל שנדרש, תוגש המלצה לוועדת תנועה להחלטה ואישור כנדרש. אני מקווה שהרעיון יהיה פשוט. הוא מעל לפוליטיקה ובכלל, ואני מקווה שתתמכו.

אני אקריא את הצעת ההחלטה.

**יובל בודניצקי:**

כן, הצעת ההחלטה.

**ראש העיר:**

אז לאור ההצעה לסדר היום הצעת ההחלטה היא שיחידת הפיקוח העירוני תמפה ותבדוק את בתי המרקחת בעיר מבחינת זמינות מקומות חנייה או סימון כתום לבן לידם או אופציה לחנייה אחרת. ולאחר סיום הבדיקה והמיפוי וככל שנדרש, תוגש המלצה לוועדת תנועה להחלטה ואישור. מי בעד?

**יובל בודניצקי:**

אפשר לקבל את זה פה אחד?

**ראש העיר:**

פה אחד חברים?

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

ואללה יובל.

**ראש העיר:**

תודה. אני מודה לכולם.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

תודה יובל, תביא עוד הצעות לסדר כאלה מצוין.

**ראש העיר:**

**החלטה מס' 469: מאשרים פה אחד כי יחידת הפיקוח העירוני תמפה ותבדוק את בתי המרקחת בעיר, מבחינת זמינות מקומות חנייה / סימון כתום לבן אחר. לאחר סיום הבדיקה והמיפוי וככל שנדרש, תוגש המלצה לוועדת תנועה להחלטה ואישור כנדרש.**

**ב. שינוי שם שכונת יוספטל.****ראש העיר:**

טוב הצעה לסדר שינוי שם שכונת יוספטל. אני אתן קצת דברי פתיחה, ואני אעביר את רשות הדיבור ליובל. אנחנו לקראת תהליך מאוד מאוד משמעותי של 2 תכניות, 3 תכניות גדולות מאוד בעיר, חשובות מאוד בעיר. כשהתוכנית החשובה ביותר זה שדרוג והתחדשות עירונית של שכונת יוספטל בכפר סבא. והתוכנית השנייה היא קריית הצעירים של כפר סבא, שהיא תהיה בגב של תשלו"ז והאוניברסיטה. 2 התוכניות האלה בסופו של דבר הם משנות נושאים שהיו פה שנויים במחלוקת לאורך השנים, החל מהקמתה של שכונת יוספטל כשכונה קולטת עלייה על ידי גיורא יוספטל. וכל התהליכים שעברו בשנים האחרונות, כששכונת יוספטל נשכחה מאחור. 2 התוכניות האלה המשמעותיות כמובן כמו שדיברתי, המרכיב, המפתח שלהם יהיה כמובן היבטים תחבורתיים ברמה הכי גבוהה, תשתיות, פיתוח. אבל הבשורות הם מתחלקות לכמה: אחד, בשורה ראשונה, כמובן לטובת תושבות ותושבי שכונת יוספטל. הבשורה השנייה זה כ-2,000 יחידות דיור לזוגות צעירים במחיר מטרחה. הבשורה השלישית לדעתי כ-1,000 יחידות דיור לפחות, דיור בשכירות לטווח ארוך. הדיור לשכירות בטווח ארוך, הוא מתחלק גם בין מחציתם שיהיו דירות בשכירות מופחתת, של כ-20% פחות ממחיר השוק,

שזו בשורה לתושבות ותושבי העיר, לכל מי שרואה אותנו זוגות צעירים תושבי כפר סבא, זאת תהיה בקריית הצעירים, ויתר הדירות יהיו בשכר דירה וככה אנחנו בעצם מאפשרים לאור משבר הנדל"ן לתת פתרון מצוין ממש לבנות ובני העיר, ולכל הצעירים שרואים אותנו בשידור ובכפר סבא. ויובל העלה פה הצעה לסדר, אני אתן לו להגיד כמה מילים, ולאחר מכן מי שירצה גם להביע את עמדתו על שכונת יוספטל. בבקשה יובל.

### עו"ד אהוד יובל לוי:

תודה. למי שביקש ושאלו אותי היום מה הטעם, אז אני רוצה להגיד בקצרה... בכפר סבא יש קהילה שמתנגדת לגזענות. אם אתם מסכימים איתי על העיקרון הזה, אז מפה הפירוט הוא די קצר. אנחנו מתנגדים לגזענות, זו המטרה של ההצעה. ואיך אנחנו מממשים את זה בזה שאנחנו פותחים לדיון את שם השכונה, מסירים את שמו של אדם שהתפרסם בגזענות. אנחנו מחליטים שלכפר סבא לא מתאים לתמוך בהנצחה של גזענות מוכחת, שפגעה בין אדם לאדם. השכונה יוספטל קרויה על שמו של ראש מחלקת הקליטה בסוכנות שר העבודה והשיכון בשנות ה-50 ד"ר גיאורג גיורא יוספטל. לאחר פרסום גילויי הגזענות והשנאה שלו בתפקידו כלפי חלקים נרחבים בחברה הישראלית, כלפי אחיו שהיה ממונה על קליטתם, נמחה שמו ממקומות שבהם הונצח. בתחילת 2018 בעקבות השיח שיצר הסרט "סאלח, פה זה ארץ ישראל", שבו יוחסו ליוספטל התבטאויות גזעניות, הודיעה



מרים פיירברג, ראש עיריית נתניה, על החלטתה לפעול לשינוי שם הרחוב הנושא את שמו. ראש עיריית מגדל העמק, אלי ברדה, החליט לפעול להחלפת שם בית הספר הקרוי על שם יוספטל בעיר, בשמם של אילן ואסף רמון. רבים מתושבי כפר סבא, נפגעי הגזענות, זכאים גם הם למנוע או להימנע מהנצחה של אדם שנפגע מגזענות בארצו, נמלט לארץ ישראל כקורבן גזענות, אבל לא בחל בגזענות ובהפרדה על רקע מוצא. הצדק יהיה נחלת תושבי העיר לדורותיה שפעלו למימוש החזון הציוני שכם אל שכם, התחתנו יחד, שפכו את דמם יחד, ולא הבחינו בין איש לאיש ובין דם לדם. בכפר סבא יש 100 שנים של מסורת מוצקה של אחדות. הצעת ההחלטה: עיריית כפר סבא מכבדת את כל כבניה לדורותיהם, מתנגדת לגילויי גזענות ומוחה את הנצחת מי שקידם גזענות ממוסדת ופעל כנגד בני העיר. במסגרת ההתחדשות של השכונה בפרויקט פינוי בינוי ביוספטל יתבצע שיתוף ציבור עם תושבי השכונה להחלטה על שם חדש לשכונה. ההמלצה תועבר לוועדת השמות, אשר תבחן את ההצעה ותעביר את המלצתה למועצת העיר. תודה.

**החלטה מס' 470: מאשרים פה אחד לקיים דיון בהצעה בנושא שינוי שם**

**שכונת יוספטל.**

**יובל בודניצקי:**

מי בעד?

**ד"ר אסנת ספורטה:**

רגע, אפשר לדבר על זה?

- פינחס כהנא:** רגע, אפשר לדבר?
- ד"ר אסנת ספורטה:** אוקיי, זה על סדר היום, אז אפשר לפתוח את זה, אפשר לדבר.
- ראש העיר:** קדימה.
- ד"ר אסנת ספורטה:** אני חושבת שלהעלות את זה כאן ולהגיד מי בעד ומי נגד לשנות, זה שוב התנהגות פטרונית כלפי קהילה.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אבל אסנת זה החוק. החוק אומר המציע מציע, ומי שיעלה מולו זה מי שמתנגד. את מתנגדת?
- ד"ר אסנת ספורטה:** אז אני רוצה לענות.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** זה לא פטרונית זה החוק.
- ד"ר אסנת ספורטה:** א' כן אני מתנגדת לנוסח ההצעה. ואני רוצה להסביר.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** תודה. אז את תומכת בגזענות זכותך.
- ד"ר אסנת ספורטה:** יובל אל תסתום לי את הפה.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אבל זה החוק.
- ד"ר אסנת ספורטה:** יובל, אוקיי?
- עו"ד אהוד יובל לוי:** אף אחד לא סותם לך את הפה, מותר לא להסכים איתך עם כל הכבוד.
- ד"ר אסנת ספורטה:** סבבה, שמעתי אותך - יובל הוא... גזען לא גזען תקשיב.
- יעל סער:** אז תן לה לדבר.
- הדר לביא:** אז אני אומר -
- ד"ר אסנת ספורטה:** תקשיב לאסנת.
- יעל סער:** אני אומר ככה, אני מתנגדת לנוסח ההחלטה, כי אני חושבת שיש כאן התנהלות פטרונית, יש פה כמה, כמה? 10-15 אנשים, אומנם נבחרו ציבור, אבל אם

אנחנו מדברים פה על שינוי שהוא שינוי שם של שכונה, של קהילה שלמה גדלה בה במשך עשרות שנים. אני חושבת שהדבר הנכון לעשות זה להביא את הסוגיה הזאת לפתחה של השכונה הזאת. כן לשים את כל העבודות, את כל הידע שיש לנו לקיים שיח עם תושבי השכונה, ולשאול אותם ולשמוע מהם מה הם היו רוצים לעשות. אני באופן אישי חושבת שחלק משינוי תדמית של שכונה שאולי נתפסה עד לפני כמה זמן כמוחלשת, עובר גם לפעמים שוב דרך מיתוג מחדש. קחו את עמק המעיינות, קחו את נוף הגליל. המיתוג מחדש לפעמים כולל גם שינוי של שם. אבל וזה אבל ענק, הדבר צריך להיעשות מתוך בחירה של תושבי השכונה. יכול להיות שהם יאמרו: כן אנחנו רוצים לשנות את השם מהסיבות האלו והאלו, אולי גם מהגילויים שהיו על יוספטל, אולי גם מתוך איזה שהוא תהליך של התחדשות עירונית, ואולי הם יאמרו לא, כי יש פה משהו שורשי, שאנחנו מחוברים אליו וחשוב לנו לשמר את השם הזה. אבל שאנחנו -

- עו"ד אהוד יובל לוי: אסנת שאני אבין -
- ד"ר אסנת ספורטה: שאנחנו 15 -
- הדר לביא: אבל תכבד את החוק ותן לה לדבר.
- עו"ד אהוד יובל לוי: אסנת סליחה.
- הדר לביא: סליחה זה לא דיון.
- ד"ר אסנת ספורטה: אני יכולה עד 10 דקות אוקיי?
- הדר לביא: זה לא דיון.

אסנת סליחה, אם כתוב -	עו"ד אהוד יובל לוי:
לא, לא, לא, אל תתפרץ לדבריי.	ד"ר אסנת ספורטה:
שיתבצע שיתוף ציבור -	עו"ד אהוד יובל לוי:
אל תתפרץ לדבריי, זה הזמן שלי.	ד"ר אסנת ספורטה:
את קובעת פטרונות -	עו"ד אהוד יובל לוי:
סליחה -	הדר לביא:
לא התפרצתי לדברייך.	ד"ר אסנת ספורטה:
זה לא דיון.	הדר לביא:
לא התפרצתי לדברייך, אל תתפרץ לדבריי.	ד"ר אסנת ספורטה:
לא, אני שואל אותך, כתוב יתבצע שיתוף ציבור.	עו"ד אהוד יובל לוי:
לא, אל תשאל, לא סיימתי. לא סיימתי.	ד"ר אסנת ספורטה:
למה את אומרת שלא יתבצע שיתוף ציבור? מוצע שיתוף ציבור.	עו"ד אהוד יובל לוי:
לא, אתה דיברת שיתוף -	ד"ר אסנת ספורטה:
את קובעת פטרונות, אבל את שוכחת שאנחנו באים מהמקומות האלה -	עו"ד אהוד יובל לוי:
יובל אני אקרא מה אמרת,	ד"ר אסנת ספורטה:
אנחנו לא צריכים תרגום.	עו"ד אהוד יובל לוי:
נעשה שיתוף על השם החדש.	ד"ר אסנת ספורטה:
זה שאת לא מסתובבת שם לא אומר שאחרים לא מסתובבים.	עו"ד אהוד יובל לוי:
לא, לא, אני לא אומרת נעשה. אנחנו לא נחליט שיהיה שם חדש -	ד"ר אסנת ספורטה:
הפטרונות זה נחלתך.	עו"ד אהוד יובל לוי:
אנחנו לא נחליט שיש שם חדש, ורק נשאל אותם איזה שם הם רוצים א, ב או ג. לא, אני אומרת אנחנו נעשה שיתוף ציבור אמיתי על בכלל האופציה	ד"ר אסנת ספורטה:

לשנות את שם השכונה. זה ההבדל בין מה שאתה מציע-

- גבירתי היקרה ד"ר ספורטה- **עו"ד אהוד יובל לוי:**
- למה שאני מציעה. ולכן אני שמה הצעה- **ד"ר אסנת ספורטה:**
- עשינו את זה לפני שהצטרפת למועצת העיר- **עו"ד אהוד יובל לוי:**
- חלופית- **ד"ר אסנת ספורטה:**
- היינו פה לפני שהצטרפת למועצת העיר. הפטרונות שלך לא במקומה- **עו"ד אהוד יובל לוי:**
- אני שמה הצעה- **ד"ר אסנת ספורטה:**
- אנשים פה הסתובבו בעיר חרשו בית בית עוד לפני שבכלל היית במועצת העיר. **עו"ד אהוד יובל לוי:**
- יובל, אני עונה לגופו של עניין אוקיי, לא לגופו של אדם. **ד"ר אסנת ספורטה:**
- סליחה, את קבעת שיש פה פטרונות, את האשמת אנשים בדבר שהוא נחלתך. את לא הסתובבת בשכונות מטר, עם כל הכבוד לך. **עו"ד אהוד יובל לוי:**
- יובל, אני שמה הצעה חלופית. **ד"ר אסנת ספורטה:**
- אני רוצה שנייה לעצור, שנייה, שנייה- **ראש העיר:**
- רגע, רגע- **ד"ר אסנת ספורטה:**
- רגע, רגע, שנייה, רגע, שנייה. **ראש העיר:**
- אני יכולה לשים הצעה חלופית. **ד"ר אסנת ספורטה:**
- סליחה רגע לפני הצעות, אני לא חש בנוח בדיון הזה. אני חושב שהוא גולש למקומות מאוד לא נכונים, בטוח לא לקהילות כאן בכפר סבא. אני מבקש, יובל בוא ניקח את הנושא הזה ונדון בו בצורה אחרת. יש לנו בשנה הבאה את אירועי 120 לכפר סבא. העיר כפר סבא היא עיר מאוחדת. אנחנו **ראש העיר:**

מדברים על פרויקט של התחדשות שכונת יוספטל.  
אני חושב שבמסגרת הסקר החברתי שאנחנו עושים  
בשכונה אנחנו -

עו"ד אהוד יובל לוי: אבל זה איגום משאבים רפי, סליחה.

ראש העיר: כן, כן, בסדר.

עו"ד אהוד יובל לוי: מה שאתה אומר עכשיו -

ראש העיר: אני אעזור לך -

עו"ד אהוד יובל לוי: זה הרעיון שהולך לאיגום משאבים, ואנחנו

מצהירים עליו בריש גלי מראש.

ראש העיר: נכון.

עו"ד אהוד יובל לוי: לא נכנסים לשכונה 90, נכנסים לפרויקט שיהיה לו

שם -

ראש העיר: מכיוון שאנחנו נכנסים -

עו"ד אהוד יובל לוי: ואנחנו מדברים על זה בגלוי עם כל החברים פה.

ראש העיר: יובל -

עו"ד אהוד יובל לוי: ופתאום אני מגלה שיש אנשים ש--

ראש העיר: שנייה -

עו"ד אהוד יובל לוי: דבר כזה עולה על דעתם.

ראש העיר: מכיוון שאנחנו -

עו"ד אהוד יובל לוי: את באמת העלית על דעתך שאת תבואי ותגידי שאת

מתנגדת להצבעה למחוק גזענות? זה מביך.

ראש העיר: טוב בואו, אני לא רוצה להגיע למקומות האלה. אני

מציע דבר כזה. א' אנחנו כרגע עוברים בית בית

בשכונה, עושים סקר חברתי. במסגרת השאלות

אנחנו גם נשאל את התושבים את עמדתם ודעתם.

ולאחר מכן שנדע פחות או יותר את תמונת המצב,

אני מציע שנעשה התייעצות.

- עו"ד אהוד יובל לוי: לא רפי, אני מציע... פה חברים -
- ד"ר אסנת ספורטה: את עמדתם ודעתם לעצם השינוי?
- עו"ד אהוד יובל לוי: מתנגדים להצבעה. הרי אנחנו באים לציבור, אנחנו רק שמים את זה על השולחן. אם יש פה מישהו שחושב -
- ראש העיר: זה אני לא הייתי לוקח -
- עו"ד אהוד יובל לוי: שהסמכות שלנו נקנית לבוא לאנשים הביתה ולשאול אותם -
- ראש העיר: יובל לא הייתי לוקח את זה למקומות האלה.
- עו"ד אהוד יובל לוי: למה? אני ראיתי פה חברים מהאופוזיציה מתחילים להרים את היד לאשר את זה, כמעט נשמע פה פה אחד. פתאום זה הפך להיות סוגיה שהיא הופכת פה לעניין של אולי יש לה מתנגדים. אז קיבלתם את הדקה של זכות הדיבור -
- פינחס כהנא: יובל, מה אתה מעמיד את חברי המועצה שהם בעד גזענות או נגד גזענות.
- ראש העיר: רגע, רגע -
- פינחס כהנא: זה דבר מחוצף.
- דובר: כיו"ר ועדת שמות -
- ראש העיר: אני מציע ככה, אני מציע מכיוון שזה נושא טעון ונושא רגיש ונושא שיש עליו הרבה מאוד דעות, אני חושב כשיסתיים הסקר החברתי, אני חושב שנציג את התוצאות ואת המשמעויות שלו, ואז נדבר על זה.
- ד"ר אסנת ספורטה: ראש העיר רק אני רוצה שאלה -
- ראש העיר: בינתיים -
- עו"ד איתן צנעני: אני חייב להודות רפי שאני אפילו לא מבין -

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

רפי אני לא מבין. על טענה אחת אנחנו נעצור פה, אי אפשר לעצור תהליכים -

**ראש העיר:**

אני מדבר וכולם מפריעים לי? סליחה, סליחה. שנייה רק אני רוצה לסיים, אני חושב שכך אפשר לגלגל את זה למקומות נכונים, ולראות איך אנחנו יכולים לפעול בצורה חכמה מאוד ורגישה מאוד, כי זה נושא רגיש. ולתושבות ותושבי שכונת יוספטל יש אמירה מאוד גדולה בנושא הזה. צריך לשמוע אותם ולחשוב איתם ביחד -

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

אבל זה מה שאני מציע. ללכת אליהם ולשאול אותם.

**ראש העיר:**

אני אגיד לך עוד משהו, במסגרת התהליך של ההתחדשות העירונית יוקמו שם 3 מתחמים או 4 מתחמים, עדיין מתחבטים איך זה יהיה, איך זה יראה מבחינת המתחמים. בכל מתחם כזה יהיה כמו שכונה. אז אני חושב שהתהליך שאנחנו מוליכים אותו, בסופו של דבר יגרום ל-3 מתחמים שכל מתחם יהיה לו שם חדש, שכונת X, שכונת Y, שכונת Z. ובעניין הזה אני חושב שיהיה לנו יותר פשוט מעכשיו לבוא ולדבר על ההיסטוריה שהייתה פה לפני 60 שנים. אז אני באמת מבקש יובל, אני חושב שאפשר לדון בזה בתקופה אחרת, ולהוריד את זה מסדר היום.

**עו"ד איתן צנעני:**

רפי רק משפט אחד.

**ראש העיר:**

כן איתן.

**עו"ד איתן צנעני:**

אני שמעתי את מה שאסנת אמרה, ואני רוצה לומר שמכאן להאשים אותה בגזענות או בתמיכה



- בגזענות, זה פשוט דברי הבל.  
**ראש העיר:** לא, אנחנו לא שם.  
**עו"ד אהוד יובל לוי:** איתן, אתה מוזמן להתנגד. אני שאלתי, יש חוק -  
**עו"ד איתן צנעני:** אני יודע שלא הצלחתי להבין את ההצעה שלך, האם  
אתה מתכוון שמחר בבוקר נתחיל בתהליך -  
**עו"ד אהוד יובל לוי:** כן.  
**עו"ד איתן צנעני:** או כשתהיה התחדשות בעוד כמה חודשים -  
**עו"ד אהוד יובל לוי:** לא, לא, מחר בבוקר אנחנו קונים סמכות לפנות  
לשיתוף ציבור -  
**ראש העיר:** יובל, אנחנו נמצאים -  
**עו"ד אהוד יובל לוי:** רק שנייה רפי, מה שאני אמרתי לגברת -  
**עו"ד איתן צנעני:** ... תאמין לי -  
**ראש העיר:** עזבו, עזבו את השיח.  
**עו"ד אהוד יובל לוי:** איתן ידידי, מה שאמרתי לד"ר ספורטה -  
**עו"ד איתן צנעני:** רפי, דני אומר שההצעה אומרת לא מחר בבוקר.  
**ראש העיר:** חבר'ה שנייה -  
**עו"ד איתן צנעני:** יובל אומר שההצעה אומרת שזה מחר בבוקר. אז  
כנראה שההצעה לא ברורה, וצריך להסדיר אותה -  
**עו"ד אהוד יובל לוי:** איתן ידידי היקר -  
**עו"ד איתן צנעני:** ולגבש משהו שהוא מוסכם על כולם.  
**עו"ד אהוד יובל לוי:** איתן ידידי היקר -  
**ראש העיר:** אני חושב -  
**עו"ד אהוד יובל לוי:** החוק אומר שהמציע מציע, והמתנגדים לא קמים  
לדבר, היא קנתה זכות דיבור בהתנגדות. זה מה  
שאמרתי. אתה צריך פרשנות?  
**עו"ד איתן צנעני:** אני לא צריך פרשנות, אני מבין מצוין.  
**ראש העיר:** אני מבקש יובל -

- עו"ד איתן צנעני : אני רק בא ואומר -
- עו"ד אהוד יובל לוי : אבל הרגע אמרת שאתה לא מבין.
- עו"ד איתן צנעני : שמי שרוצה -
- עו"ד אהוד יובל לוי : הרגע אמרת שיש לך בעיות הבנה.
- עו"ד איתן צנעני : באמת שנייה, אני מבין מצוין, רק לך יש בעיה שאתה לא ברור. כי אם ההצעה לסדר שלך אתה אומר שהיא מחר בבוקר, ודני אומר לי פה מה פתאום מחר בבוקר. אז כנראה שיש פה אי הבנה, כנראה שההצעה לא ברורה, כי הצעה ברורה משמעה -
- עו"ד אהוד יובל לוי : איתן אתה לא הבנת, רק הצעות שלך זוכות למימוש -
- עו"ד איתן צנעני : שמי קורה אותה מבין במה מדובר.
- עו"ד אהוד יובל לוי : ממחרת בבוקר. איתן יקירי -
- ראש העיר : טוב, תודה.
- עו"ד אהוד יובל לוי : רק ההצעות שלך זוכות למימוש למחרת בבוקר -
- ראש העיר : יובל, יובל.
- עו"ד אהוד יובל לוי : זה לא נחלת כולם.
- ראש העיר : יובל תודה, איתן תודה.
- עו"ד איתן צנעני : לא הבנתי את ההערה, אבל כמו תמיד לא תמיד אתה ברור.
- ראש העיר : אני אבקש יובל, אני חושב שצריך לדון בזה יותר לעומק, ולעשות פה עבודת חשיבה -
- עו"ד אהוד יובל לוי : לא, לא, אני רוצה לראות פה הצבעה נגד גזענות.
- ראש העיר : זה לא, לא, לא -
- עו"ד אהוד יובל לוי : אני חושב שמי שמתנגד, אם זה מהסיבות של איתן צנעני -

ראש העיר:	לא, לא, לא.
עו"ד אהוד יובל לוי:	שזה לא ברור, אין בעיה.
ראש העיר:	אני לא הייתי נכנס -
עו"ד איתן צנעני:	אני מציע רפי, אני מציע כמו כל דבר שעושים באופן יסודי -
ראש העיר:	איתן שנייה -
עו"ד איתן צנעני:	לגבש משהו שמוסכם על כולם ולהביא את זה מגובש ומבושל, ולא בשלוף מהמותן.
ראש העיר:	אני חושב שכרגע, אני מציע -
עו"ד אהוד יובל לוי:	לפי מה קבעת שזה שלוף מהמותר?
ראש העיר:	יובל אני מציע -
עו"ד איתן צנעני:	כי קראתי את ההצעה.
ראש העיר:	שנייה חבר'ה, אני מציע ככה -
עו"ד אהוד יובל לוי:	אין בעיה, כשנגיע אליך אנחנו נראה שלוף מהמותר.
ראש העיר:	אני מציע -
עו"ד איתן צנעני:	ואי, ואי, אתה מאיים עליי?
ראש העיר:	אני מציע, חבר'ה אני מציע דבר כזה. מכיוון שהנושא כמו שאמרתי מאוד רגיש, ויש לו הרבה מאוד משמעויות, ויש לנו עוד ישיבה ארוכה לפנינו בנושאים באמת חשובים. אני אבקש את הנושא הזה כרגע להוריד מסדר היום, יובל ברשותך בכבוד.
עו"ד אהוד יובל לוי:	לא, אני חושב שזה ביזיון.
ראש העיר:	לא, לא.
עו"ד אהוד יובל לוי:	אם אדון איתן צנעני -
ראש העיר:	לא, לא, לא,
עו"ד אהוד יובל לוי:	יש לו בעיות הבנה -
ראש העיר:	לא, לא, לא.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** אני לא מוריד הצעה, אם אני מוריד הצעה אני מוריד הכול.

**ראש העיר:** אני מציע ככה, להוריד את זה כרגע. יסתיים הסקר החברתי, ולאחר שיסתיים הסקר החברתי אנחנו נוכל לקבל את הנתונים ולגבש אותם. מה אתה אומר? יובל? טוב. אז אפשר להוריד את זה מסדר היום? הורדתי, תודה רבה.

**החלטה מס' 471: מאשרים פה אחד להסיר מסדר היום את ההצעה בנושא שינוי שם שכונת יוספטל.**

**ג. פרוגרמה לשטחי ציבור בעיר וועדת הקצאות.**

**ראש העיר:** הצעה לסדר פרוגרמה לשטחי ציבור בעיר בוועדת ההקצאות. כן.

**פינחס כהנא:** בדיוני ועדת המשנה לתכנון ובנייה, כשדנים בתוכניות של התחדשות עירונית מתחם, נשאל תמיד הצוות המקצועי לגבי המשמעות של גידול האוכלוסייה על ביקוש לשטחי ציבור. שטחים ציבוריים פתוחים ומבני ציבור. צריך להבין שכל אדם שנוסף לשכונה, יש קריטריונים ומדדים כמה שטח פתוח ברמה של השכונה וברמת על העירונית צריך לתת. לפעמים נוסף כחלק מהתכנון גם מבנה לציבור, ושוב נשאל הצוות מה השימוש שיעשה בו. הוא מקבל תשובה שזה עוד מוקדם לקבוע. חלק מחברי הוועדה מבקשים שיגדירו שימושים

מתוכננים, כי יש לכך משמעות גם על מיקום המבנה, גודלו וכו' וכו'. העיר כפר סבא נמצאת בתהליך מבורך של התחדשות עירונית במרכז העיר. והתוצאה בין השאר שיידרשו תוספות של מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים. בתוכנית המתאר הכוללנית של כפר סבא קיים מסמך לא מחייב של פרוגרמה לשירותי ציבור. המסמך הוכן על ידי פרופ' אמנון פרנקל, שהוכן בשנת 2016, כמובן על בסיס נתונים משנים קודמות ותחזיות אוכלוסין המופיעות בתוכנית. הכוללנית עד כה היא לא מאושרת, אבל נוספה לה כבר בשלב זה אוכלוסייה רבה לשנת היעד, עשרות אלפי תושבים יותר מאשר מופיע בתוכנית המופקדת. כבר במסמך זה מצביעים על מחסור בשטחי ציבור, באולמי מופעים, מגרשים. המסמך הוא לא מפורט אבל על זה הוא מצביע על חוסרים לפי התוכנית. בתוכנית העיר המאושרת מופיעים שטחים חומים למבני ציבור, שטחים מצומצמים ביחס לאוכלוסייה המתוכננת. אחת הוועדות שפועלות בעיר זו ועדת הקצאות. אבל זו ועדה מקצועית, המקצה קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית בפטור ממכרז. זאת לגופים הפועלים בעיר בנושא חינוך, חברה, דת, תרבות, בריאות, רווחה ועוד. פעולה מאוד מבורכת, עמותות מבורכות בפעילותם. בעקבות בג"צ בנושא זה פורסם בשנת 2001 בחוזר מנכ"ל משרד הפנים נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית. נוהל זה מחייב שלעיר תהיה

פרוגרמה מפורטת לשטחי ציבור, שבמסגרתה ייקבעו ייעודים לשימוש בקרקעות המצויות בתחום הרשות המקומית. העיר לא יכולה להקצות קרקעות אלא אם כלולה בפרוגרמה וכמובן לאור הפרוגרמה ניתן לשקול הבקשה. והדבר הוא מאוד הגיוני. אתה יש לך שטח חום מוגבל, ואתה יש לך את תחזית אוכלוסייה אתה צריך לשמור את השטחים האלה קודם לצרכים הבסיסיים של העיר. צרכים בסיסיים זה שירותים של דת, חינוך, תרבות וכו'. לעיר כפר סבא אין פרוגרמה כזו. ואנו בהחלט יכולים להיות במצב שלא תהיה קרקע חומה לשימושים עירוניים הנובעים מגודל והרכב אוכלוסייה. ועדת ההקצאות עד היום מקצה קרקעות ללא פרוגרמה לשטחי ציבור כלל עירונית. זאת בניגוד לנוהל משרד הפנים, ובניגוד להיגיון המקצועי. לכן מוצע להחליט שתוכן פרוגרמה כלל עירונית לביקוש שטחי ציבור. הפרוגרמה תוכן תוך יידוע ושיתוף ציבור. 2. עד שלא תהיה פרוגרמה כזו להפסיק את עבודת ועדת ההקצאות. 3. מוצע להקים, זה אפשר לדון על זה, להקים מתוך חברי מועצת העיר ועדת משנה להקצאת קרקעות. הקמת ועדה כזו מתאפשרת חוקית, ותפקידה להמליץ בפני מועצת הרשות המקומית בדבר קבלת המלצה ועדת הקצאות או דחייתה.

כן, תשובה בבקשה.

**ראש העיר:**

במהלך שלושת השנים שחלפו מאז השינוי המבני והפרסונלי במינהל ההנדסה, הוכנה תשתית

**יובל בודניצקי:**

תכנונית מבנית מקצועית ואסטרטגית, בכל הנוגע לתכנון העתידי של העיר. לניהול נכסיה ולייעול השימוש בקרקעות העיר הציבוריים והפרטיים. לאחר שנבנתה התשתית הנ"ל מקיימת ראייה רחבה וברורה יותר של צרכי העיר ומגמות הפיתוח בה, ערוכה העירייה מבחינת הנתונים התכנוניים והידע שיש ברשותה, להכין פרוגרמה מפורטת יותר מהקיימת כיום. מובהר בזאת כי בעת הזו קיים נספח פרוגרמתי לתוכנית המתאר, המתארת חטיבות הקרקע העיקריות של השב"צים, מבני חינוך ומבני ציבור. עד להכנת הפרוגרמה המפורטת תמשיך ועדת ההקצאות לפעול בהתאם לנספח הפרוגרמתי ובהתאם לצרכים העירוניים, ולתכנון מיטבי ביחס לקרקעות המבוקשת להקצאה. על סמך הסבר זה אנו מבקשים להסיר את ההצעה מסדר היום. מי בעד להסיר את ההצעה?

לא, לא הבנתי -

**יעל סער:**

אנחנו בהצבעה.

**ראש העיר:**

לא הבנתי מה אתם מציעים, תוך כמה זמן זה אמור לקרות? כי להכין פרוגרמה יכול גם 20 שנה לקחת.

**יעל סער:**

אז א' אנחנו צריכים למצוא את המקור התקציבי. דבר שני, כבר היום ההקצאה מבוצעת בהתאם לנספח, גם בנוהל לא כתוב באיזה רזולוציה זה צריך להיות, למרות מה שנאמר פה -

**יובל בודניצקי:**

כן, אבל לנספח של התוכנית הישנה של 150,000 איש, היום אנחנו -

**יעל סער:**

לא, לא, לא.

**יובל בודניצקי:**

פינחס כהנא:	הרזולוציה הקיימת היא לא מספקת, היא לא מספקת. אי אפשר על בסיס הרזולוציה הזאת להקצות שטחים סליחה.
ראש העיר:	טוב, תעלה את זה להצבעה בבקשה.
יובל בודניצקי:	טוב, מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום?
ראש העיר:	ממה, ראש העיר, דני, איתן, אמיר, ד"ר קובי, אורן איפה אתה, אורן שם, תהילה? נמנעת. מי בעד? יוסי, הדר, פינחס, יעל,
יעל סער:	נגד להסיר לא בעד.
ראש העיר:	להסיר כן, נגד להסיר. יעל וד"ר אסנת. כן, ההצעה ירדה. נושא הבא.
הדר לביא:	מה הפרש הקולות?
ראש העיר:	רוב.
הדר לביא:	כמה הרוב?
יובל בודניצקי:	7 – 5.
ראש העיר:	תודה.

**החלטה מס' 472: מאשרים ברוב קולות להסיר מסדר היום את ההצעה בנושא פרוגרמה לשטחי ציבור בעיר וועדת הקצאות.**

**בעד -** ממה, ראש העיר, דני, איתן, אמיר, רפי, אורן.

**נגד -** יוסי, הדר, פינחס, יעל ואסנת.

**נמנעת -** תהילה.

**ד. הקראת שאילתות בישיבות מועצת העיר.**

**ראש העיר:** הצעה לסדר לפי סעיף 27 לפקודת העיריות הקראת שאילתות בישיבות מועצת העיר. יש לכם, 10 דקות



או 5 דקות? 10 דקות, בבקשה.

#### ד"ר אסנת ספורטה:

אני אומר ככה, השאילתות הם כלי שלנו האופוזיציה בעיקר, כדי להעלות לסדר היום סוגיות גם שאנחנו כחברי מועצה רוצים לקבל הבהרות עליהם, וגם סוגיות שמגיעות אלינו מתושבים, פניות של תושבים שמבקשים מאיתנו לאסוף אינפורמציה ולהעלות דברים על סדר היום ולקבל תשובות. וזה התפקיד שלנו למעשה גם להביא את הקול שלנו וגם להביא את הקול של התושבים למקום הזה. ואנחנו עושים את זה בדרך של שאלת שאילתות ומבקשים תשובות עליהם, כמובן כמו שהחוק מאפשר לנו. לצערי נוצר כאן דפוס של התחמקות ממענה ענייני לשאילתות, ואני חושבת שהיום הייתה לנו הצגת תכלית ממש בשאילתות הראשונות, על כך שיש פער או יש חוסר קשר בין חלק מהשאילתות והתשובות שניתנות עליהם. הסיבה שהשאילתה הראשונה התפתחה ולקחה הרבה מאוד זמן לענות עליה, היא מכיוון שהתשובה לשאילתה המקורית לא הייתה רלוונטית, היא בכלל לא הייתה קשורה לשאילתה. ופינחס התעקש לקבל תשובה לשאילתה, תשובה עניינית כן / לא, יש / לא. ורק לאחר, אני אגיד בצורה ככה בשפת הרחוב, הוא דחף את כולם לפינה כדי שיענו על השאלה עצמה, אז התפנה לנו לשאול שאלת המשך. הרבה זמן היה נחסך, הרבה עימותים היו נחסכים אם פשוט מאוד היו עונים עניינית. אני סתם אתן ככה לתזכר אולי את מי שלא הקשיב. שאילתה שהועלתה היום

בנושא של דו"ח מבקר העירייה, נשאלה שאלה האם בוצעו המלצות מבקר העירייה? האם בוצעו? כן או לא, זו התשובה. אפשר להגיד גם המלצה מספר 1, 2, 7 בוצעה ו-8, 9 לא בוצעה. והתשובה שניתנה הייתה מתחמקת. אני אקרא אותה: נושא הטיפול בצוברי הגז מטופל באופן שוטף על ידי לרבות פגישות סטטוס שוטפות וכו' וכו'. מה הקשר? מה הקשר? עוד דוגמא? ואני לוקחת רק מהשיבה של היום. אם הייתי אוספת מכל הישיבות שהיו ב-3 שנים האחרונות, אז היה אפשר לכתוב אנציקלופדיה עברית. הייתה שאילתה היום -

זה הפוך.

**ראש העיר:**

מתי נסגר -

**ד"ר אסנת ספורטה:**

אם היה אפשר לכתוב אנציקלופדיה עברית כנראה שהתשובות מאוד מפורטות.

**ראש העיר:**

יותר מידי הם מתחמקות, זה בדיוק העניין.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

לא, אנציקלופדיה עברית היא חתיכת אנציקלופדיה אסנת.

**ראש העיר:**

מתי? מתי? אוקיי מתי, מתי הוסדר רמזור בכניסה וביציאה מאזור התעשייה? זו השאלה, אוקיי. ומתי יוסדרו הנושאים הנוספים שבאחריות העירייה, נטיעת עצים וכו'. והתשובה אזורי התעשייה בכפר סבא נמצאים בתנופת פיתוח חסרת תקדים, ואנו יודעים למעבר של חברות רבות לעיר, נכון.

**ד"ר אסנת ספורטה:**

**ראש העיר:**

דבר המעיד על אטרקטיביות המקום והשירותים... אין פה תשובה עניינית לשאלתה מתי. ולכן אנחנו

**ד"ר אסנת ספורטה:**

הגענו להחלטה שאנחנו רוצים להביא הצעה לסדר שבמציאות מתוקנת היא הייתה מיותרת לחלוטין. הצעה לסדר שבעצם דורשת מבקשת או מכריחה אותנו, אותך ראש העיר, לקרוא את השאילתות לפני שמוקראות התשובות. ולמה? כדי שהתושבים בבית יוכלו להתרשם האם התשובות לשאילתות הן ענייניות או שהן מתחמקות. ואני אשמח שנוסח הצעת ההחלטה שלנו תוקרא. רגע, אני קפצתי לשאילתות עמוד 19. אז אני קוראת את ההצעה לסדר שלנו. שאילתות המועלות בישיבת המועצה יוקראו בישיבת המועצה.

#### יעל סער:

אני אשמח לנצל עוד קצת מהזמן, אחרי זה אם מישהו ירצה יוכל גם להתייחס. אנחנו יושבים פה בחדר שהוא במהות שלו חדר פוליטי. אבל זה לא חדר פוליטי שבא כדי לבלות את הערב שלו פה, או להגיד אנחנו מבזבזים את הזמן שלנו פה, סתם, סתם אנחנו נתקעים פה מלא זמן. אנחנו בחדר הזה, כי עבדנו מאוד קשה להגיע לפה, כל מי שהיה פה בחדר השקיע המון מזמנו כדי להגיע לפה. הציבור בחר בו והחוק קבע שזה המקום שלנו פעם בחודש לעמוד מול הציבור ולשקף לו איך אנחנו עובדים בשבילו. אז חלק מהעבודה הזאת היא ברור בשאלות שהוא מבקש מאיתנו לברר. אז אנחנו מביאים לפה שאילתות בשם הציבור או בשם נושאים שפנו אלינו שאנחנו התעניינו לדבר. והציבור רוצה לשמוע על מה מדובר. הוא יושב בבית וצופה ורוצה לשמוע על מצבורי הגז. כי יש

אנשים שיש להם צובר גז שאין לו היתר בנייה, והם לא יודעים שזה קיים. או על החניון שאנשים באו והתלוננו, זה תושבים באו ושאלו למה הפכו את החניון. אז אתם פה היום לתת תשובות על שאלות, בואו נספר לציבור מה אנחנו שואלים. זה המינימום של הכבוד שאנחנו חייבים להם. זה באמת כמו שנכתב מביך שאנחנו צריכים להביא את ההצעה הזאת. שאנחנו באים לפה לכמה שעות פעם בחודש לעמוד מול הציבור, להסביר לו מה אנחנו עושים. וחלק מההסברים זה תשובות לשאלות, ואת השאלות צריך להקריא. היה נהוג להקריא פה את השאלות במשך שנתיים, פתאום ביום אחד לא מקריאים יותר. למה? אין לנו כוח יותר. אבל אין לנו כוח, זו לא תשובה לציבור, זו תשובה לאגו. ואנחנו לא פה בשביל האגו, אנחנו פה בשביל לספר לציבור, אז בואו נספר לו.

#### **פינחס כהנא:**

אני גם רוצה להגיד שפשוט לא גישה ברורה, אני חושב שאם יקריאו את השאלות הקשר שלנו עם הציבור של כולנו יהיה יותר טוב, יותר ברור. המענה אני חושב הוא גם לא יהיה כל כך כללי, בסך הכל תסקרו ותסרקו את כל השאלות שנשאלו, שאלות לעניין הציבור, המעט שמקשיבים ופותחים ורואים, הם לא מבינים על מה אנחנו שואלים, בוודאי שהתשובה היא גם לא, היא כוללת כזאת, לא מבינים מה התשובה. זה לא עוזר להבין מה השאלה. ויש כאן אני חושב שינוי במדיניות שהוא לא נכון. אני לא חושב שזה לא נעים,

שאילתות זה שאילתות שרוצים עליהם תשובות, שעולות מלמטה, שאנשים שואלים אותנו. אז אני חושב שזה ברור שצריך לחזור לזה ולשאול בצורה מכבדת, ולענות לכן בצורה מכבדת כלפי הציבור. ולהביא את הציבור להבין מה עושים בישיבות המועצה בין השאר, מה השאלה, מה התשובה, וזהו. אני חושב שמה היה לפני כן היה פשוט מצוין, אני ממש לא רואה סיבה לשנות את זה.

מנכ"ל העירייה ישיב.

**ראש העיר:**

סליחה רק שנייה.

**עו"ד יוסי סדבון:**

כן יוסי.

**ראש העיר:**

אני אעשה קצר. אין נזק בהקראת השאילתות זה קצר מאוד, זה לא יגזול את זמנה של המועצה. זה רק יתרום לשיח הציבורי, ואני לא חושב שיש מקום לדחות את ההצעה הזאת.

**עו"ד יוסי סדבון:**

עוד מישהו נוסף?

**ראש העיר:**

רפי ברשותך.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

יובל כל.

**ראש העיר:**

הייתה לנו מליאת ועדה לתכנון שהתכנסה פיזית, למרות שזה לא נוח לאף אחד. עדיין יש פה סכנה בריאותית -

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

רגע, אתה מציג כמתנגד להצעה?

**הדר לביא:**

לא.

**ראש העיר:**

לא, אני למדתי מכס, בואי נדבר אמורפי נשים לוח שש-בש למי שמשעמם לו במשחקי חברה בבית.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

לא הבנתי, אתה מדבר כמתנגד להצעה.

**הדר לביא:**

אתם פתחתם תקדים שאפשר לדבר מכל סיבה, בואי

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

- נדבר על חיי הדינוזאורים.  
הדר לביא:
- אני שאלתי שאלה פשוטה.  
עו"ד אהוד יובל לוי:  
כן, כן.
- תודה.  
הדר לביא:
- אני מתנגד...  
עו"ד אהוד יובל לוי:
- אני מבקש לא להפריע לו, בסדר?  
ראש העיר:
- רפי,  
עו"ד אהוד יובל לוי:
- אתה שומר על החוקים רק שזה נוח לך.  
הדר לביא:
- קצת תכבדי אותו.  
ראש העיר:
- זו שאלה על החוק.  
הדר לביא:
- קצת, קצת תכבדי באמת, באמת תכבדי את האנשים.  
ראש העיר:
- אני אגיד לנושא בעוד שנייה.  
עו"ד אהוד יובל לוי:
- לפחות כמו שמכבדים אותך, לפחות.  
ראש העיר:
- שאלתי מאיזה תוקף הוא מדבר.  
הדר לביא:
- משום תוקף.  
ראש העיר:
- אם אתה רוצה שאני אכבד אותו כמו שלפחות מכבדים אותי, המצב לא יהיה פה טוב.  
הדר לביא:
- אבל למה את כועסת כל היום? למה את זועפת?  
ראש העיר:
- אני מכבדת הרבה יותר.  
הדר לביא:
- אני לא מבין למה כל הזמן את נוזפת בכולם. יש לך פה עסק עם אנשים מבוגרים ורציניים, באמת זה לא נעים.  
ראש העיר:
- ההקטנה הזאת... הזאת-  
הדר לביא:
- לא הקטנה להיפך.  
ראש העיר:
- היא ברמה של גיל 3.  
הדר לביא:
- להיפך, הנה תראי.  
ראש העיר:

- הדר לביא:** ואיך שאתה מדבר אליי זה איך שאתה מדבר לציבור.
- ראש העיר:** ממש, ממש לא מכבד אף אחד.
- הדר לביא:** מי ששואל אותך שאלה הוא גם רציני-
- ראש העיר:** ממש לא יפה.
- הדר לביא:** וגם מכובד.
- ראש העיר:** יובל מה אני אעשה-
- הדר לביא:** גם אם השאלה לא מוצאת חן בעיניך.
- ראש העיר:** אין-
- עו"ד אהוד יובל לוי:** כמו שהתחלתי להגיד, ישבנו בישיבת ועדה לתכנון, ומי שכפה עלינו להגיע אליה פיזית, למרות שזה סיכון לכולנו עדיין, לא הגיע. זאת אומרת עלתה שאלה האם כולנו באים לשעות של התנדבות, שיהיה ברור לכל הציבור בבית שאנחנו מתנדבים, שקל לא יוצא לנו מזה. שעות של התנדבות. אבל יושבת ד"ר ספורטה, לא רק שהיא לא מגיעה לישיבה, היא כופה על כולנו להגיע למועצה פיזית. אז עכשיו כשאתם שואלים אותנו למה אנחנו מדקדקים דקה פה דקה שם, קריאת שאלות, 8 פעמים שאלה חוזרת שאלה יחידה, אז אתם תבינו שגם לנו יש לפעמים מגבלת זמנים, גם לנו נוצרת אי נוחות מישיבות של שעות על גבי שעות. זו לא הישיבה היחידה. וגם לנו קורה שלפעמים עייפנו. אני לא אטיף לכם מוסר, אתם כולכם יודעים את העבודה. רק כשאני הייתי באופוזיציה אז כל שאילתה שלי הייתה מופצת בציבור, הציבור עלה לטלוויזיה? לא. הוא קודם כל הגיע לישיבות

המועצה, כי הוא ידע על מה מדובר. ותמיד היו נוכחים פה בין 10 ל-40 ל-300, כי הציבור ידע על מה מדובר. נכון שהיה עדיף לקרוא את השאלות, אבל במצב הנוכחי שכל שאלתה מתמשכת לכמה שעות טובות, אז סליחה אין לנו כוח. תודה.

**הדר לביא:** אם זו העילה, בוא נקצץ את נאום ראש העיר של חצי שעה קודם.

**יעל סער:** אין לנו כוח?

**הדר לביא:** תודה על הרעיון.

**ראש העיר:** טוב, בבקשה מנכ"ל העירייה ישיב, תודה.

**יובל בודניצקי:** השאלות המועלות במועצת העיר מוקרנות על

המסך וחשופות לתושבים הצופים בישיבת המועצה בבית, וכן לחברי המועצה הנמצאים באולם. בנוסף, השאלות מפורסמות באתר העירייה כ-48 שעות לפני ישיבת המועצה, וכל תושב המעוניין יכול לראותן עוד לפני ישיבת המועצה. בהתאם לאמור לעיל אנחנו מבקשים להסיר את ההצעה מסדר היום. מי בעד להסיר את ההצעה?

**יעל סער:** הסיכום הוא שאין לכם כוח? זו התשובה.

**ראש העיר:** לא.

**יעל סער:** כן. זה מה שאמר -

**ראש העיר:** יובל, ממה, ראש העיר, איתן,

**הדר לביא:** אני מציעה בשביל הייעול שנגיע בזמן -

**ראש העיר:** אמיר -

**הדר לביא:** ושראש העיר לא ינאם נאומי בחירות -

**ראש העיר:** ד"ר קובי -

**הדר לביא:** חצי שעה בפתיחת ישיבה.



ראש העיר:	אורן, תהילה? נמנעת.
הדר לביא:	... ומי ששואל, רק בחלש.
ראש העיר:	כן, מה הצבעתם?
הדר לביא:	כמו התושבים.
ראש העיר:	יוסי?
יעל סער:	לא, לא שאלת. מה? שאלת מי בעד.
ראש העיר:	מי בעד להשאיר את ההצעה על סדר היום? יוסי, הדר, פינחס, יעל וד"ר אסנת, כן. בבקשה, תהילה נגד? נמנעת. אני חושב שהסקירה בישיבת המועצה היא סקירה למען הציבור, כדי שהציבור ידע מה קורה בעיר -
הדר לביא:	גם השאילתות.
ראש העיר:	בעיקר שיש מצב ביטחוני כל כך רעוע.
הדר לביא:	מזל ששאלנו על זה.
ראש העיר:	הייתי -
הדר לביא:	חבל שהתחמקת מזה חודש.
ראש העיר:	טוב אוקיי, תמשיכו.

**החלטה מס' 473: מאשרים ברוב קולות להסיר מסדר היום את ההצעה**

**בנושא פרוגרמה לשטחי ציבור בעיר וועדת הקצאות.**

**בעד - יובל, ממה, ראש העיר, איתן, אמיר, רפי, אורן.**

**נגד - יוסי, הדר, פינחס, יעל ואסנת.**

**נמנעת - תהילה.**

**4. אישור היטל השבחה במתחמי פינוי בינוי.**

**ראש העיר:** נושא הבא שהוא נושא מאוד מאוד משמעותי

וחשוב, אישור היטל השבחה במתחמי פיננסי בינוי. כן, אני אתן רק דברי רקע בקצרה. מנכ"ל העירייה כן.

#### **יובל בודניצקי:**

במסגרת תיקוני החקיקה בתחום ההתחדשות העירונית, כחלק מחוק ההסדרים נקבע הסדר חדש באשר להיטל השבחה במתחמי פיננסי בינוי. אני מבקש מהשמאי אסף לוי להציג לנו בבקשה את השינוי.

#### **אסף לוי:**

ערב טוב לכולם. אז כמו שפתח מנכ"ל העירייה החלט מתאריך ה-1.5 השנה תחול בכל חובת הערים חובת גביית היטל השבחה בסך 25% בתוכניות פיננסי בינוי. המצב היום הוא שגובים 50% השבחה, אם קיימת השבחה. ההחלטה שמקבלים היא ל-5 שנים, בתום 5 שנים מתכנסים שוב ואפשר לפרסם החלטה חדשה. השיקולים שמביאים בחשבון בבסיס ההחלטה הם ערכי הקרקע בכל אזור, צפיפות יחידות דיור קיימת, צפיפות יוצאת, צרכי הפיתוח ושיקולים נוספים אם קיימים. ואפשר להחיל את ההחלטה הזאת גם על תכניות שהוגשו לפני המועד הקובע. הבדיקה שנעשתה חילקה את העיר כפי שניתן לראות פה במצגת ל-8 אזורים, אזורי שווי שפחות או יותר הומוגניים. שטחי העיר שאינם נכללים בפוליגונים שמוצגים, אינם רלוונטיים לתהליכי התחדשות עירונית, או שמדובר בבניה חדשה יחסית או בצמודי קרקע. זה ניתן לראות פה במפה את האזורים. נעשתה סקירה של כל ערכי השווי של דירות חדשות שנמכרות בשנים

האחרונות. המחירים שאתם רואים משקפים חלק מעליית המחירים שאנחנו חווים כרגע. הערכים בפועל שמתקבלים כיום הם אפילו גבוהים יותר מאלה שמוצגים בטבלה. ניתן לראות שבשכונות יוספטל ועלייה המחירים כבר מגיעים ל-22,000 ₪ למ"ר בנוי, ובשאר האזורים המחירים כבר מבצבצים מעל 26,000 ₪ למ"ר. ויש גם עסקאות שנרקמות היום קרוב ל-30,000 ₪, שעדיין לא קיבלו ביטוי במאגרי המחירים של המדינה. אני מציג לכם את אזור 1 שזה לב העיר כדוגמא לעבודה שנעשתה. אז האזור מאופיין בבנייה למגורים בשנות ה-70 וה-80, בבינוי של עד 5 קומות. סקרנו את המכפילים הרלוונטיים שמוצעים במתחמים כאלה, ובדקנו את שיעור הרווח היזמי. מה קורה בהיטל השבחה של 50%, ששוב זה הדין שחל כיום, ומה קורה בהיטל השבחה של 25% ובפטור מלא, כדי לראות שאנחנו לא מייצרים עם ההחלטה הזאת בעיה בשום אזור. וניתן לראות שגם במכפיל של 2.7, מכפיל של יחידות דיור של 2.7, מתקבלת כדאיות כלכלית מאוד גבוהה. ולכן למעשה אין סיבה להפחית את היטל ההשבחה. הפרויקטים לא יעצרו בגלל היטל השבחה. זה סיכום של כל הממצאים. יש לנו פה את כל האזורים. ניתן לראות באמת שהמכפילים הנמוכים של 2.7 מייצרים חוסר כדאיות כלכלית באזורים של שכונת יוספטל ושיכון עלייה. ובאזורים האלה מומלץ לעבוד עם מכפילים יותר גבוהים של מכפיל 3, ולקיים את הכדאיות

הכלכלית כפי שנדרש. המלצה בכל מקרה מקצועית היא לאשר, להמשיך את הדין הקיים, להשאיר את היטל ההשבחה על 50%, התחדשות עירונית היא העתיד למעשה. אלה השטחים שנשארו לתכנן למעט מתחם אחד בודד, וההכנסות של היטל ההשבחה הם כסף שמושקע באופן ישיר בפיתוח של כל העיר. ואסור לפגוע בתקציב הזה.

שאלות? הערות?

**יובל בודניצקי:**

כן. דבר ראשון אני שמחה שתיקנתם את השומה בעקבות ההערות שלי בשבוע שעבר. גם לנושא עלויות-

**יעל סער:**

סליחה, סליחה, סליחה, סליחה.

**ראש העיר:**

מה?

**יעל סער:**

לא בעקבות ההערות שלך-

**ראש העיר:**

בוודאי שכן.

**יעל סער:**

לא.

**ראש העיר:**

כן, אני הערתי שיש טעות לנושא עלויות הבנייה של המרפסות-

**יעל סער:**

בסדר, אני חושב ש-

**ראש העיר:**

והם תוקנות.

**יעל סער:**

התבצעה פה עבודת מטה ללא שום קשר. אי אני מאוד מצטער שכשהגענו לנושאים הרציניים, אז רוב חברי האופוזיציה הלכו. אז כרגע רק יעל ויוסי סדבון נמצאים.

**ראש העיר:**

אז הנושאים שאנחנו מעלים הם לא רציניים, זה מה שאתה אומר?

**יעל סער:**

לא, לא, זה נושא מאוד משמעותי.

**ראש העיר:**

**יעל סער:** לא, זה מה שאתה אומר.

**ראש העיר:** זה נושא מאוד, באמת אני מצר על זה.

**יעל סער:** אבל הם גם היו במליאה כשדיברנו על זה.

**ראש העיר:** אני באמת מצר על זה. אבל רק יעל ויוסי נמצאים פה, כן בבקשה.

**יעל סער:** אז ראשית אני שמחה לראות שתיקנתם את השומה בעקבות ההערות גם לנושא עלויות המרפסות, וגם לנושא הבנייה ביוספטל ועלייה שיהיו באותם עלויות כמו ביתר העיר, שזה מה שלא היה קיים בשבוע שעבר. נושא החשוב שאנחנו לומדים מזה, שהתוכניות שיש היום לדוגמא בכיסופים, שמקודמת ביחס של 1:3.15 ותוכניות נוספות, זה תכניות שאנחנו יכולים להוריד בהם את הצפיפות, ועדיין לגבות 50% היטל השבחה. לחלופין לקבל משימות יזם או לקבל שטחים נוספים שנוכל להשתמש בהם בעיר. אני אומרת בכוונה כיסופים, כי זו תכנית שהיא נמצאת באזור שיחסית בעייתי תחבורתית. יש שם סבך של רחובות חד סטריים, רחובות יחסית קטנים. וזו ההזדמנות שלנו אחרי האישור של היטל השבחה אולי לפתוח מחדש תכניות, לדון בהם, להוריד, להוסיף משימות. כי אנחנו רואים שהרווחיות במחירים של היום היא טובה מאוד וגבוהה מאוד, ואין סיבה שאנחנו לא נעשה את השינויים המתבקשים בהתאם לפרוגרמה שאפשר לייצר היום.

**אסף לוי:** קודם כל הנושא של עלות הבנייה במרפסת הייתה אכן טעות והיא תוקנה. לנושא עלויות בנייה

בשכונת יוספטל, אז ראיתי שיש קושי מהשיקולים המיקרו שמאיים שהובאו בחשבון, ולכן אישרתי את הנתונים. זה לא משנה את התוצאה הסופית שהוצגה גם בפני מליאת הוועדה. בכל מקרה הערכים שאתם רואים הם מביאים בחשבון 0 מטלות ציבוריות. זאת אומרת שאם אנחנו רוצים להעמיס על פרויקט מטלות ציבוריות נוספות, אם הזכרת את כיסופים, אז כמובן צריך גם להעלות את המכפיל הנדרש, כדי לשמור על הרווח היזמי ועל הגבייה הנכונה של היטל השבחה.

**יעל סער:** ב' והיום כיסופים זה 1:3.15, בלי מטלות יזם שאני זוכרת.

**ראש העיר:** טוב.

**יובל בודניצקי:** טוב, הצעת החלטה.

**ראש העיר:** הנושא הזה הוא נושא ש-, כן יוסי.

**עו"ד יוסי סדבון:** אבל הצבענו על זה במליאה -

**ראש העיר:** נכון.

**עו"ד יוסי סדבון:** אני בעד.

**ראש העיר:** נכון. אז רק בשביל הציבור -

**עו"ד אלון בן זקן:** זה צריך להתאשר במועצה.

**ראש העיר:** בדיוק. מבחינת הטכניקה אחרי דיונים רבים זה

אושר במליאה ועל פי החוק אנחנו צריכים להעביר

את זה לישיבת מועצה, כדי לאשר. מועצת העיר

חייבת לאשר את זה עוד לפני מאי, כי לאחר מכן

במידה ולא, אז תהיה הפחתה על פי התקנה של 50%

מהשבחה, ולכן זה נכון לאשר את זה כרגע.

בבקשה. אפשר לאשר את זה פה אחד אגב?

- יעל סער:** כן, אבל יש לי שאלה קטנה אחת.
- ראש העיר:** כן.
- יעל סער:** כל האזורים שזה לא חל עליהם, במידה ואי פעם יהיה, כאילו ב-5 שנים הקרובות אם יהיה בהם, אז יהיה 25%, נכון? אני רק מוודאת, אני לא חושבת שיהיה שם.
- ראש העיר:** לא, זה לא יהיה 50%.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** למה?
- יעל סער:** לא, באזורים שזה לא חל בהם, כי סימנו 8 אזורים, אבל יש אזורים בכפר סבא שזה לא חל עליהם. אבל אם בהדרים יום אחד יחליטו להקים, שם יהיה 25%. אני לא חושבת שזה ייקרה, אני שואלת אם זה המצב החוקי.
- אסף לוי:** מה שאת אומרת נכון, רק שהסיכוי שתחול שם תכנית פינוי בינוי ב-5 שנים הקרובות עד שנצטרך לקבל-
- יעל סער:** מסכימה, אני רק שואלת-
- ראש העיר:** זה... 5 שנים.
- יעל סער:** תיאורטי.
- ראש העיר:** כן, תיאורטית כן. אבל כמו שאנחנו מבינים אנחנו מדברים על 5 שנים בסך הכל, כן.
- עו"ד אהוד יובל לוי:** יעל, אנחנו נתקענו עם תכניות. יש תכניות שקידמנו והטסנו אותם, ואנחנו נזכה, אני מקווה, הם כבר בוועדה מחוזית התקדמו, דברים שלא קרו פה 15 שנה שאני פה. יש תכניות שנושא של היטל השבחה פגע בהם, וכל תושב רוצה לראות את הבית שלו, לא מעניין אותו אף אחד אחר. אם אנחנו נקדם עם זה

עוד תכנית אחת ונצליח לממש עוד התחייבות אחת לציבור גדול מאוד, ציבור מוחלש, ציבור שלא יכול להילחם על הזכויות שלו, אז זו המטרה. ואם אנחנו עכשיו מורידים את הרף שעומד בפני יזמים, אז עשינו את שלנו.

אבל יובל זה בדיוק הפוך ממה שאתה עושה. אף אחד לא נגד פה, אבל מה שאתה עושה אתה מעלה את הרף. אבל הסבירו לך שזה בסדר להעלות את הרף, כי זה מספיק כלכלי פה גם במכפילים הנמוכים.

**יעל סער:**

תראי, נתנו לכל יזם תוספת יחידות.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

בואו נתקדם.

**ראש העיר:**

רפי שנייה -

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

כן קצר.

**ראש העיר:**

נתנו לכל יזם תוספת יחידות. היו פרויקטים שעמדו ונתקעו. נתנו להם תוספת יחידות. מצד שני ביקשנו שהפתרונות שהם יגישו לקהילה יהיו מלאים. עם פיתוח, עם הרבה דברים נוספים. אי אפשר מצד אחד להכניס התחייבויות ליזם, ואנחנו עברנו מפרויקט של בניין לפרויקט של מתחמים. אי אפשר להגיד ליזם בוא תבנה לי מתחם עם כל התוספות, אבל ניתן לך להרוויח פחות, זה לא עובד. אז יש פה איזון.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

**(מדברים יחד)**

כולנו מסכימים.

**עו"ד יוסי סדבון:**

כן, כולנו מסכימים. חברה אפשר לאשר את זה -

**ראש העיר:**

... 35% רווח עם 50%-

**יעל סער:**



**עו"ד יוסי סדבון:**

תעלה את זה להצבעה.

**ראש העיר:**

פה אחד? תודה פה אחד, תודה. נושא הבא.

**יובל בודניצקי:**

רגע בואו אני אקריא את זה שזה יהיה מסודר.

**ראש העיר:**

לא, לא, בסדר הקראנו. תודה פה אחד בהתאם לנוסח ההחלטה. הקצאת קרקע לעמותות הקבורה. צריך להקריא את ההחלטה? יועץ משפטי. טוב, בהתאם לסעיף 3 א (ב) (1) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, מאשרת מועצת העיר כפר סבא את המלצת הצוות המקצועי, ביחס לשיעור היטל השבחה במתחמי פינוי בינוי. שיעורי ההיטל שהומלץ ואושר בזאת ביחס לאזורים השונים יחול, לגבי כל תכנית פינוי בינוי שתוגש למוסד התכנון מיום קבלת החלטה זו, עד יום כ"ד בניסן התשפ"ז – 2027, כאמור 5 שנים, שיעורים אלה יחולו גם על תכנית פינוי בינוי שאושרה או הוגשה לאישור לפני יום ל' בניסן התשפ"ב (1 במאי 2022). מאושר פה אחד תודה רבה.

**החלטה מס' 474: בהתאם לסעיף 3 א (ב) (1) לתוספת השלישית לחוק**

**התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, מאשרת מועצת העיר כפר סבא פה אחד את המלצת הצוות המקצועי, ביחס לשיעור היטל השבחה במתחמי פינוי בינוי. שיעורי ההיטל שהומלץ ואושר בזאת ביחס לאזורים השונים יחול, לגבי כל תכנית פינוי בינוי שתוגש למוסד התכנון מיום קבלת החלטה זו, עד יום כ"ד בניסן התשפ"ז – 2027. שינויים אלה יחולו גם על תכנית פינוי בינוי שאושרה או הוגשה לאישור לפני יום ל' בניסן התשפ"ב (1 במאי 2022).**

<b>5. הקצאת קרקע לעמותות קבורה.</b>
-------------------------------------

**ראש העיר:**

הקצאת קרקע לעמותות הקבורה. בבית העלמין

בכפר סבא אתם רואים את הדרך, מנכ"ל בבקשה.

**יובל בודניצקי:**

בבית העלמין בכפר סבא קוברות כיום 2 עמותות

קבורה: עמותת חברה קדישא בהסכם מספר 220/08

ועמותת מנוחה נכונה הסכם מספר 90/09. בתאריך

9.7.08 נחתם הסכם בין העירייה והוועדה המקומית

לעמותת חברה קדישא עמותת הקבורה

האורתודוקסית. בתאריך 3.3.09 נחתם הסכם בין

העירייה והוועדה המקומית לעמותת מנוחה נכונה,

עמותת הקבורה האזרחית. בדיון במועצה בדבר

גודל השטח להקצאה, הוחלט כי בשלב ראשון

חלוקת השטח תהיה ביחס של 4:1, כך שחברה

קדישא קיבלה 8 דונם, ומנוחה נכונה קיבלה 2

דונם. לאחר ש-2 העמותות סיימו לקבור בשטח

שהוקצה להם, היו הקצאות נוספות וגודל השטח

אותו מחזיקה כיום כל עמותה הינו כדלקמן: חברה

קדישא מחזיקה ב-22,919 דונם, ומנוחה נכונה

מחזיקה ב-9.051 דונם. בכל הנוגע לצפיפות

הקבורה, 2 העמותות לא קוברות בהתאם לתב"ע,

ולכן יש צורך להכין תב"ע חדשה, עם צפיפות

קבורה גבוהה יותר.

**יעל סער:**

יובל אתה בטוח שזה 22,900 דונם ולא מ"ר. כי

23,000 דונם זה מלא.

**יובל בודניצקי:**

סליחה 22 דונם, סליחה. תודה על התיקון. בכל

הנוגע לצפיפות הקבורה 2 העמותות לא קוברות

בהתאם לתב"ע, ולכן יש צורך להכין תב"ע חדשה עם צפיפות קבורה גבוהה יותר. הנושא מקודם מול מתכנן המחוז. שתי העמותות פנו לעירייה בבקשה שיוקצו להן שטחים נוספים לקבורה, הואיל ולדבריהם שטחי הקבורה שהוקצו להם עד כה הינם לקראת סיום, ויש צורך בהקצאה נוספות. אנחנו רוצים להעלות להחלטה להמשיך להקצות ל-2 העמותות תוספת שטחים בבית העלמין פרד חיים באותו יחס, קרי, 1:4, כפי שנהגה העירייה עד כה, באופן שחברה קדישא תקבל 8 דונם קרקע ומנוחה נכונה תקבל 2 דונם קרקע בגוש 7534 חלק מחלקות 40,72 ו-81. לאחר הסדרת התב"ע כאמור תבוצע הקצאה נוספת על יתרת השטח המיועד לקבורה בהתאם ליחס בין 2 העמותות. אם יש שאלות.

כן, לי יש שאלה.

כן.

לפי מה שנראה פה בעצם מנוחה נכונה צריכה, מצליחה,

אם את יכולה לדבר למיקרופון.

משתמשת בשטח יותר משמעותי ביחס ליחס שהיא קיבלה. זאת אומרת יש דרישה יותר גבוהה למנוחה נכונה. ואנחנו עדיין חוזרים ומקצים 1:4 למה? למה לא לתת את השטח למה שנדרש באמת?

אוקיי, שאלה טובה.

זה גם אומר שחברת קדישא לא מנצלת את כל השטח שלה, ולא צריך לתת לה הקצאה נוספת. למה ממהרים לתת לה?

**רו"ח תהילה מימון:**

**ראש העיר:**

**רו"ח תהילה מימון:**

**יובל בודניצקי:**

**רו"ח תהילה מימון:**

**ראש העיר:**

**רו"ח תהילה מימון:**

- ראש העיר:** קודם כל המצב בשטח נכון לעכשיו זה שפרדס חיים כבר התמלא. זאת אומרת -
- רו"ח תהילה מימון:** התמלא בגלל מנוחה נכונה, כי לפי -
- ראש העיר:** גם מנוחה נכונה. רגע, גם וגם, 2 העמותות ו-2 בתי הקברות נמצאים במצב שהם התמלאו בקצב מהיר מאוד. אני חושב שחלק מהעניין זה שכמות הנפטרים גדלה מאוד בשנתיים האחרונות בגלל הקורונה. ולכן זה אילץ אותנו להגביר את הקצב של הקצאת הקרקע עם כל המורכבות. לכן יש פה את ההחלטה הזאת, וזה ייתן פתרון ראשוני שאנחנו נדרשים לו. מחוסר ברירה אני יכול להגיד לכם שבשנת 2002 כשאני הייתי עוד כאן מנכ"ל בעירייה, הגענו למצב דומה והקצנו את הקרקע לפרדס חיים ולמנוחה נכונה. אני חתמתי עם המינהל על ההסכם בספטמבר 2002, על ההסכם מנוחה נכונה. ולאחר מספר שנים עוד פעם הייתה בעיה של בתי הקברות. ולכן זה משהו שצריך לטפל בו די מייד.
- יעל סער:** יש לי כמה שאלות, כשאתם כותבים שהעמותות לא קוברות בהתאם לתב"ע, הם קוברות בצפיפות נמוכה יותר או בצפיפות גבוהה יותר?
- יובל בודניצקי:** נמוכה.
- יעל סער:** נמוכה יותר, ומה המשמעות של זה מבחינה חוקית?
- ראש העיר:** שהם יידרשו לקבורה רוויה יותר.
- יעל סער:** בהמשך תהיה קבורה בקומות?
- ראש העיר:** לא בקומות אבל רוויה יותר.
- יובל בודניצקי:** התב"ע המעודכנת החדשה תתייחס לסך הכל הקבורה, מספר הנקברים בסך הכל השטח, ותתאים

בהתאם למה שנדרש.

נכון.

**ראש העיר:**

ואיך אנחנו מוודאים שהם יקברו בהתאם לתב"ע בפעם הבאה? ברצינות אני שואלת. אם הם עד עכשיו קברו לא בהתאם למה שקיים.

**יעל סער:**

נושא מאוד מורכב.

**ראש העיר:**

יעל אני ביקשתי שתהיה אפשרות לקבורה אינטנסיבית, זאת אומרת עם קירות. יש אנשים שמגיעים למנוחה נכונה ואין להם את המשאבים, והנושא הזה של לאפשר להם פתרון בתקציב נמוך שלפעמים רוצים לשריין לבעל ואשה וכל מיני דברים כאלה. כן, זה נמצא על הפרק זה דברים שכואבים להרבה אנשים, ויש התייחסות לזה. את מוזמנת בהמשך להיות בתוך העניינים ולתרום מהניסיון שלך.

**עו"ד אהוד יובל לוי:**

האם אפשר לשנות את ההצעה ליחס של 1:2 רפי.

**רו"ח תהילה מימון:**

מה?

**ראש העיר:**

האם אפשר לשנות את ההצעה ליחס של 1:2 כמו שנדרש?

**רו"ח תהילה מימון:**

לא, יש פה נושא מאוד מורכב. בתיה תיתן תשובה. נושא מאוד מאוד מורכב באמת. כן בתיה בבקשה.

**ראש העיר:**

אני רוצה קצת להרחיב, כי השאלות שעלו כאן הם באמת נושאים שתלויים ועומדים לא רק בישיבה הזאת, אלא לאורך כל התקופה. אבל כדי לתת לרקע הזה בעצם מסגרת, לפחות משפטית, אז חשוב לציין ככה: קודם כל לנהל בית עלמין ולהקצות קרקעות

**עו"ד בתיה בראף:**

לבית עלמין, זה לא מחובותיה של עירייה. לפי פקודת העיריות זה זכות של עירייה. ולמה אני מתכוונת? יש רשויות לא מעטות שאין להם בית עלמין מקומי, אלא הן קוברות בבית עלמין אזורי, שמי שאחראי על הניהול של בית העלמין הזה זה המדינה, והקרקע היא של המינהל וכדומה. עיריית כפר סבא קיבלה את ההחלטה הזאת.

יש בתי עלמין כבר מלאים בעיר הזאת, שבתי עלמין בעיקר בית עלמין נורדאו התחיל להיות בתפוסה מלאה. אז בסוף שנות ה-90 פרנסי העיר בכפר סבא החליטו להקים בית עלמין מקומי נוסף. לצורך הקמת בית העלמין הזה נעשתה כאן עבודה מאוד מאוד ייחודית, ובעצם לפני שעוד היה בית העלמין, אז נכנסה לתוקף תכנית. התוכנית שנכנסה לתוקף היא תכנית מאוד מיוחדת. והיא מיוחדת כי היא בעצם במספר רובדים שונה מתוכנית רגילה שאנחנו מכירים.

ולמה הכוונה? הכוונה היא שהקרקע, כל המתחם הזה שהוא עצום, הוא של 151 דונם היה, זאת קרקע חקלאית. והקרקע החקלאית הזאתי שייכת לבעלי קרקע חקלאיים שעיבדו אותה, חלקה היא גם פרדסים. באה התוכנית הזאת וקבעה שבמקום להפוך את זה מה שנקרא בין לילה מקרקע חקלאית לקרקע לבית עלמין, אז התוכנית הזאת תהיה תכנית זוחלת בשלבים. כל פעם לפי כמות הקרקע שזקוקים לה כדי להגדיל את בית העלמין, יוכלו לשנות את הייעוד, וככה תישמרנה הקרקעות

החקלאיות וימשיכו לתפקד כקרקע חקלאית עד בוא היום שצריך להגדיל את בית העלמין.

גם לנושא הזה בפני עצמו התנהלו עתירות שהגיעו עד לבג"ץ, והטענה דווקא כאן הייתה של חקלאיים, שאם הם כבר יודעים שאין להם פוטנציאל שטמון בקרקע הזאת שיכול לשנות את ייעודה למטרות מניבות יותר, הם רוצים שמיד יפקיעו להם את הקרקע וייקחו אותם מיד.

אבל דווקא בית המשפט העליון נענה לבקשת העירייה והתוכנית הזאת היא תכנית יחדנית בנקודה הזאת. אבל היו עוד כמה דברים שחייבים לשים אותם עכשיו על השולחן, כי הזמן בעצם לימד אותנו שהמציאות יותר חזקה מכל דבר, אבל זה כתוב בתוכנית וחשוב לדעת. התוכנית הזאת קבעה את בית העלמין לאזורים, למתחמים. שרק באזורים הראשונים אזור א' ו-ב', הקבורה תהיה קבורת שדה.

בשאר האזורים של בית העלמין ועד סופו של בית העלמין תהיה קבורה שקוראים לזה קבורה רבודה. קבורה רבודה זה לא מה שאנחנו מכירים היום בבית העלמין ירקונים, שבונים לגובה את הבניינים האלה, זה בדיוק הפוך. זה קבורה שהיא לעומק. מתחת לפני הקרקע. לימים הם המציאות לימדה שהסוג של הקבורה הזאתי הוא לא ישים, לא ישים בכלל. אבל קל וחומר לא ישים בכפר סבא, יש את אקוויפר החוף ובעיות נוספות.

וכן אנחנו נמצאים כרגע מול הוועדה המחוזית

בישורת על מנת לתקן את התב"ע הזאת, כדי שיתרת המקרקעין שבבית העלמין כן יקבלו את הצפיפות המתאימה, ותהיה כאן קבורה שתוכל להחיל צפיפות הרבה יותר גדולה ממה שקורה עכשיו, כי הקבורה לא נעשית, לא רבודה ולא לגובה. אבל כרגע בגלל המצוקה של עמותות הקבורה כמו שאמר ראש העיר, שלאחרונה היו הרבה מאוד צרכים ביחידות קבר.

אז כרגע ניתן פלח אחד שממשיך כביכול את בית העלמין הישן, שכבר נמצאים במסגרת הכנה של תיקון ליתרת הקרקע, כדי להתאים אותו לתמ"א 19 לבתי עלמין לצפיפות, למה שקורה היום במדינת ישראל. ועל מנת שבית העלמין הזה יספיק לטובת ותועלת תושבי העיר כפר סבא לעוד מספר דורות, והקרקע לא תתכלה במהירות. דבר נוסף שנמצא בתב"ע המיוחדת הזאת, כפי שאתם יודעים תקנון של תב"ע לא אמור להכיל לא הוראות קנייניות, ולא הוראות לעניין הקצאות.

אבל התב"ע הזאת נכנסה לתוקף בתקופה שמאוד רצו לקדם את הקבורה האזרחית, והיה אז שר הפנים אברהם פורז, ולכן בתוך תקנון התב"ע קבוע באותיות של קידוש לבנה, אי' שתהיה גם קבורה אזרחית וגם קבורה אורתודוקסית, אבל גם שמותיהם ומספריהם של 2 עמותות הקבורה מופיע בתוך התב"ע. עכשיו לשאלה שנעשתה כאן למה להקצות כך ולא אחרת. אז זאת התב"ע של עיריית כפר סבא.



מה שקורה בכלל מבחינת בתי העלמין בארץ, קודם כל בשנת 1996 קודם החוק של הזכות לקבורה אזרחית חלופית, שקבעה את הזכות של כל אזרח לפי השקפת עולמו לפי ראייתו לקבוע לעצמו שתהיה לו את הבחירה, אם להיקבר בקבורה אזרחית או בקבורה אורתודוקסית. אלא מה שבשאר בתי העלמין במדינת ישראל עדיין, והנושא לא השתנה, סך הכל האחוז של הקרקע שמופנה לקבורה אזרחי, הוא אך ורק 10%. זאת אומרת שבכל בית עלמין ברירת המחדל בבתי עלמין חדשים כמובן זה ש-10% מבית העלמין קבורה אזרחית. והנושא הזה בעצם בא לפתור כל מיני בעיות של עדה דתית לא מוכרת, של קברים שהיהדות לא נותנת לקבור בתוך בתי העלמין האורתודוקסים. אבל זה לא נותן מענה מספיק לבחירה אוטונומית של אנשים של להיקבר בקבורה אזרחית או בקבורה חילונית. ולכן יש כאן חדשנות מאוד גדולה, בתוכנית ובבית העלמין של כפר סבא, שעוד מלפני 20 שנה מצאו לנכון פרנסי העיר לתת כאן באמת לגיטימציה ובחירה חופשית להיקבר כל אחד לפי בחירת ליבו. האחוז הזה של 1:4, שנקבע כבר במספר הקצאות קודמות, כי במועצת העיר כפר סבא כבר היו אם אני לא טועה פעמיים או שלוש הקצאות לטובת בית העלמין. הוא בא לפי הצורך של אותה עמותת קבורה. דהיינו לפי מה שנדרש באותה עמותת קבורה בעבר. זה לא סוד ואני מניחה שרובכם יודעים שבתי

המשפט בארץ היו מאוד מוצפים בתביעות של עמותות הקבורה של העיר כפר סבא, וחלק מהתיקים האלה עוד תלויים ועומדים. אם תביעות של מנוחה נכונה כנגד עיריית כפר סבא, שרצתה שהקבורה האזרחית תהיה 50-50, אם כנגד אותן טענות של חבריה קדישא שבבית העלמין של כפר סבא קבורה צריכה להיות 100% לטובת הקבורה האורתודוקסית ולא יותר מ-10%, כמו שברירת המחדל בשאר בתי העלמין בארץ לטובת הקבורה האזרחית.

ועוד טענות רבות מאוד לעניין הוצאות הפיתוח, ואם העירייה בכלל רשאית לגבות ולא רשאית. אני לא אלאה אתכם, כי באמת זה עשרות תיקים ששנים רבות מתנהלים עולים ויורדים מבית משפט עליון וכדומה.

מה שכן אני יכולה לספר לכם שממש בשנה שעברה, התקבלה החלטה בבית המשפט המחוזי בתל אביב, שכן קבעה שהאופן שעיריית כפר סבא נוהגת אל מול עמותות הקבורה עד היום, ולמרות כל הטענות המאוד קשות של העמותות כנגד העירייה וכנגד אחת מול רעותה, צורת היישום של עיריית כפר סבא בבתי העלמין והחוזים שהעירייה אוחדת מול 2 עמותות הקבורה, נראים סבורים, נראים נכונים, ושהעירייה יכולה להמשיך בדיוק לפי הדרך שהיא קבעה עד אז.

הטענות של העירייה שהיו כנגד הפרות בוטות של עמותות הקבורה האלה או האחרת כנגד העירייה,

כי עמותת מנוחה נכונה בזמנו קברה הרבה מאוד מתים שהם אינם תושבי כפר סבא, וכולכם מכירים כמובן את בית העלמין של פרדס חיים, שיש רבים מאוד שנקברו בו שאין להם זיקה לעיר כפר סבא. כל הנושאים האלה העדיף בית המשפט לשים מאחורי, ולהגיד לעירייה שהיא יכולה להמשיך ולנהוג כפי שההסכמים שלה בעצם יתוו עד היום.

ולכן, מתוך נקודת מוצא כזאת, מה שהעירייה רוצה כאן זה להמשיך את מה שהיא נהגה בעבר, כשנקודת המוצא היא שזה הצורך האמיתי בעצם של עמותות הקבורה לפי הסטטיסטיקות של הקבורה בעבר, ולגבי מנוחה נכונה היא לא זקוקה בעצם ליותר מאשר 1 ביחס ל-4, כי מה שהיא קברה בעבר זה לאור דווקא מתי העיר כפר סבא, אלא בכלל מכל מדינת ישראל, כך שזאת נקודת המוצא. מה שאני רוצה רק להוסיף, שכול שתסכימו להמשיך עם אותה הצעת החלטה כמו שמונחת בפניכם, אז צריך לקחת בחשבון שכרגע זה הקצאה לפי אותו תשריט שהוצג לכם, שבא רק ליישר קו, כי ביתרת בית העלמין מבקשים לעשות תכנון מחדש, שתואם את הצפיפות הנדרשת לפי תמ"א 19.

ונקודות נוספות שחשוב שתדעו, אומנם הקרקע הזאת של החקלאים היא קרקע שמבחינת גוף התכנון ומבחינת הסמכות החוקית עיריית כפר סבא או יותר נכון הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא, היא הגוף המפקיע. כי היא זאת שיכולה להפקיע על פי הסמכויות על פי דין. אבל מי שצריך

לעמוד ישירות מול עמותות הקבורה לסגור איתם את המשא ומתן, לפצות אותם ולהגיע איתם להסדרים כספיים זה עמותות הקבורה עצמם. ואין העירייה צריכה לשאת בתשלומי הפקעה אל מול החקלאים האלה.

בהסכמים הקודמים שהעירייה חתמה עם עמותות הקבורה לא רק שהנושא הזה היה בעצם הנושא המרכזי, שהעירייה לא מתכוונת לשאת מבחינה כלכלית בפיצוי הכספי הזה, אלא שגם העירייה לקחה כתבי שיפוי מעמותות הקבורה, על מנת שאם חלילה יבואו אותם אלה שמהם הפקיעו את הקרקע ויטענו כנגד העירייה שהם זכאים לפיצוי, אז תהיה לעירייה כתב שיפוי מאותם עמותות הקבורה.

ולכן בהסכם הבא שיצטרך להיחתם ולהגיע למועצה שוב אל מול אותן 2 עמותות, חשוב שאותם סעיפים ימשיכו ושיהיה ברור לעמותות שעיריית כפר סבא לא עומדת לשלם את הפיצוי, אלא שהם אחראיים לכך. בנוסף לכך כמובן שהקצאה והסכמה שלכם כמועצת עיר, צריכה להיות כפופה ל-2 תנאים מקדמיים, אחד הוא שכל עמותה חייבת להציג בזמן אמת אישור על ניהול תקין מרשם העמותות, אישור שבתוקף, כי מידי פעם אנחנו ראינו שהעמותות האלה לא מקפידות על זה.

ודבר נוסף כדי שתהיה להם בכלל הרשאה להקצאת קרקע בבית העלמין הם צריכים להעביר רישיון קבורה עדכני של משרד הדתות, זה רישיון קבורה שמתחדש מידי פעם. אז בכפוף לתנאים האלה

ובכפוף לתנאי שהם חייבים לעמוד בכל הוצאותיה של עיריית כפר סבא מבחינת פיתוח, כל הדרך להגיע לבית העלמין, כל ההוצאות שהיו לעניין כבישים ולעניין תשתיות נוספות שלעירייה יש תחשיבים מאוד מפורטים שהם מכניסים את זה במסגרת ההסכמים מול העמותות. הם חייבים לעמוד בכל ההוצאות האלה. ובכפוף לכל אלה אז ניתן להמשיך ולהקצות להם לפי אותו מפתח כמו שהעירייה נהגה על היום.

**יעל סער:** בתיה יש לי כמה שאלות על מה שאמרת.

**ראש העיר:** טוב.

**יעל סער:** יש לי שאלות רגע.

**עו"ד בתיה בראף:** בשמחה.

**ראש העיר:** אחרי כל הנאום יש הרבה שאלות?

**יעל סער:** כן.

**ראש העיר:** באמת?

**יעל סער:** בחיי.

**ראש העיר:** יפה.

**יעל סער:** שאלה ראשונה לא מדובר על הקצאה ללא תמורה,

נכון? כי לא מפורט פה התמורה.

**עו"ד בתיה בראף:** סליחה, אני חוזרת ואומרת כנראה שלא הובנת.

העירייה היא הגוף המפקיע.

**יעל סער:** נכון.

**עו"ד בתיה בראף:** זאת הפקעה מחקלאים. בוודאי שזה הפקעה

בתמורה.

**יעל סער:** לא הפקעה, אנחנו מאשרים עכשיו הקצאה, לא

הפקעה. הפקעה זה משהו אחר.

אבל רגע, הקרקע היא קרקע פרטית. נכון.	<b>עו"ד בתיה בראף:</b> <b>יעל סער:</b>
הפקעה תהיה הפקעה בתמורה מלאה, נכון.	<b>עו"ד בתיה בראף:</b> <b>יעל סער:</b>
ולכן אנחנו נגבה כתב שיפוי, זה לא לשלב הזה. ההסכם יבוא בפניכם שוב. כרגע מדובר בהקצאה לעמותות הקבורה. נכון.	<b>עו"ד בתיה בראף:</b> <b>יעל סער:</b>
ההקצאה הזאתי היא הקצאה שהיא לא בחינם, שהיא בכפוף לזה שהעמותות משלמות לעירייה את כל ההוצאות שלה, את הוצאות הפיתוח כפי שהסברתי קודם. מדובר בהוצאות כבדות. הייתה עתירה של אחת העמותות כנגד העירייה שבעתירה הזאת אמרה העמותה שהיא לא חייבת לשלם. ושאין שום סיבה שהיא תשלם. אנחנו צרפנו כמשיב לעמותה הזאת את משרד הפנים. משרד הפנים נתן רוח גבית לעירייה ובפני בית המשפט הביא בעצם את הסבריו מדוע העירייה כן יכולה לגבות. בגדול אם זה מעניין אותך, אז אני רק אגיד ב-2 מילים שכל עמותת קבורה כזאתי חותמת על הסכם מול הביטוח הלאומי באופן ישיר, ללא התערבותה של העירייה, כפי שאתם מבינים ויודעים הביטוח הלאומי משלם לכל עמותת קבורה בעבור כל נפטר. ולכן בעצם יש לגיטימציה שלא העירייה תישא בהוצאות האלה, אלא שהעמותות תשלמנה לעירייה. כך שלא מדובר בהקצאה בחינם, אלא בהקצאה בכפוף לכיסוי ההוצאות.	<b>עו"ד בתיה בראף:</b>

**יעל סער:**

שאלה שנייה, אמרת שהיו 2 עתירות, אחת של העמותה של חברה קדישא שרצו 100% שיהיה שלהם, והשנייה הייתה של מנוחה נכונה שרצו 50%, רק לא אמרת איך זה נגמר. או שאלה עדיין תלויות. טוב, אז קודם כל למען האמת, אם את רוצה שאני אדייק זה לא נגמר, ויש דיון בבית המשפט העליון- נכון.

**עו"ד בתיה בראף:****ראש העיר:****עו"ד בתיה בראף:**

מי שנחה דעתו ולא הגיש ערעור, זאת הייתה מנוחה נכונה, שהסתפקה בקביעה של בית המשפט המחוזי, איך שנהגה העירייה עד היום היא יכולה להמשיך לנהוג, אבל החברה קדישא הביאה אותם לבית המשפט העליון. והיא מבקשת כרגע בעצם את מלוא ההקצאה, ויהיה דיון ולפי התוצאה של הדיון כמובן שאנחנו נתאים את עצמנו לכל החלטה ופסק דין משפטי.

**ראש העיר:**

תודה רבה. לאור ההסבר המנומק והמפורט אפשר לאשר את זה פה אחד.

**רו"ח תהילה מימון:**

לא, אני חושבת שאחרי כל מה ששמעתי אני לא מבינה למה ההקצאה היא 1:4 ולא 1:2, זה הצורך האמיתי, רואים אותו פה במספרים. ואני מתנגדת. אוקיי.

**ראש העיר:****יובל בודניצקי:**

תהילה אני רוצה להציע רגע משהו. מכיוון שכרגע אנחנו מדברים בהקצאה בדחק, נקרא לזה ככה, בגלל המצוקה עד שהתב"ע תוכן תעודכן ותאושר, ואז בעצם יהיה אפשר לדון אולי על יחסים אחרים וכו'. אז אני חושב שכרגע על מנת למנוע מצוקה ולשמור על הקיים, לאור כל המורכבויות שבתיה פה

הטיבה לתאר באריכות, אני חושב, אנחנו חושבים שהדרך הנכונה היא לאשר כרגע המשך הקצאה מינימאלית בהתאם ליחסיות שנשמרה עד כה.

... הקצאה מינימאלית אבל היא לא מינימאלית, יש פה 30 דונם, אתם מוסיפים 10 דונם, זה שנים קדימה.

לא-

בוא יובל, בוא-

זה לא 30 דונם, היא מינימאלית שתאפשר בזמן מבחינת הזמן-

נכון.

לאשר ולסיים את התב"ע ולאשר את זה כמו שצריך.

נכון.

מה שאני שומעת בין הדברים זה שיש סיכוי עדיין שהעתירה של החברה קדישא תתקבל, ואז בסוף לא נוכל להקצות יותר בכלל שטחים... לכן אני תומכת בתהילה.

סיכמנו, חבר'ה תודה. אני מעלה להצבעה. אנחנו כבר אחרי הצבעה, היה מספיק זמן לשאלות. החלטה: מוצע להמשיך להקצות לשתי עמותות הקבורה תוספת שטחים בבית העלמין פרדס חיים באותו יחס, קרי 1:4 כפי שהעירייה נהגה עד כה, באופן שחברה קדישא תקבל 8 דונם קרקע ומנוחה נכונה 2 דונם. אגב זה בהתאם לחישובים של מנוחה נכונה ופרדס חיים וחברה קדישא. זאת אומרת הם עשו חישוב ותכלול בעצם כמה הם צריכים קבורה

**רו"ח תהילה מימון:**

**יובל בודניצקי:**

**ראש העיר:**

**יובל בודניצקי:**

**ראש העיר:**

**יובל בודניצקי:**

**ראש העיר:**

**יעל סער:**

**ראש העיר:**



בשנה.

ובהתאם לזה בערך נעשה התחשיב. זאת אומרת כל חברה אמרה אוקיי יש לנו X קבורה בשנה ובתיאום. אגב הצלחנו גם לעשות קצת הסדרה במערכות היחסים, בקרקע גוש 7534 חלק מחלקות 40, 72, 81. לאחר הסדרת התב"ע כאמור תבוצע הקצאה נוספת על יתרת השטח המיועד לקבורה בהתאם ליחס שבין 2 העמותות. תהילה את עדיין מתנגדת? אוקיי. למעט תהילה ו-?

גם אני מתנגדת?

**יעל סער:**

גם את מתנגדת? יפה.

**ראש העיר:**

אני מסכימה עם תהילה.

**יעל סער:**

אז הצבעה טוב.

**ראש העיר:**

אני הסברתי למה.

**יעל סער:**

יובל, ממה בעד, ראש העיר, איתן, אמיר, ד"ר קובי, דני, אורן, תהילה מתנגדת. יוסי? בעד, פינחס בעד, יעל מתנגדת. תודה רבה, נושא הבא.

**ראש העיר:**

רפי, רפי, רק להוסיף שהחלטה הזאת של מועצת העיר בכפוף לכך שהם צריכים להמציא אישורי ניהול תקין-

**עו"ד בתיה בראף:**

ברור.

**ראש העיר:**

להמציא רישיון קבורה.

**עו"ד בתיה בראף:**

נכון.

**ראש העיר:**

להמשיך בכתבי השיפוי כמו שהם נהגו עד היום, לפצות את החקלאיים ולשלם לעיריית כפר סבא את הוצאות הפיתוח. וכמובן ייחתם הסכם בהתאם להחלטה הזאתי ונביא אותו שוב למועצת העיר.

**עו"ד בתיה בראף:**

פינחס כהנא: אולי צריך להכניס את זה להחלטה לא?  
 עו"ד בתיה בראף: אני מבקשת להכניס את זה להחלטה.  
 ראש העיר: אוקיי. הוכנס להחלטה, תודה.

**החלטה מס' 475: מאשרים ברוב קולות להמשיך להקצות לשתי עמותות**

הקבורה תוספת שטחים בבית העלמין פרדס חיים באותו יחס, קרי 1:4 כפי שהעירייה נהגה עד כה, באופן שחברה קדישא תקבל 8 דונם קרקע ומנוחה נכונה 2 דונם קרקע בגוש 7534 חלק מחלקות 40, 72, 81. לאחר הסדרת התב"ע כאמור תבוצע הקצאה נוספת על יתרת השטח המיועד לקבורה בהתאם ליחס שבין שתי העמותות. החלטה זו בכפוף להמצאת אישור ניהול תקין, המצאת רישיון קבורה, וכן המשך המצאת כתבי שיפוי, פי שנהגו עד היום, לפצות את החקלאיים ולשלם לעיריית כפר סבא את הוצאות הפיתוח.

**בעד -** יובל, ממה, ראש העיר, איתן, אמיר, רפי, דני, אורן, יוסי, פינחס.  
**נגד -** תהילה, יעל.

**6. אישור המלצות ועדת כספים מתאריך 15/3/2022:**

- א. העברות מסעיף לסעיף מספר 2 תקציב שוטף לשנת 2022.
- ב. העברות מסעיף לסעיף תקציב פיתוח – לשנת 2021.
- ג. העברות מסעיף לסעיף תקציב פיתוח – לשנת 2022.

ראש העיר: אישור המלצת ועדת כספים מתאריך 15.3.2022, אפשר לאשר פה אחד? הצעת החלטה: מאשרים את המלצות ועדת הכספים כמפורט בפרוטוקול הישיבה מיום 15.3.2022 בנושאים כדלקמן: העברות מסעיף לסעיף מספר 2 תקציב שוטף לשנת 2022. העברות מסעיף לסעיף תקציב פיתוח לשנת 2021. העברות

מסעיף לסעיף תקציב פיתוח לשנת 2022. אושר פה אחד.

**החלטה מס' 476: מאשרים פה אחד את המלצות ועדת כספים כמפורט בפרוטוקול הישיבה מיום 15.3.22 בנושאים כדלקמן:**

**א. העברות מסעיף לסעיף מספר 2 תקציב שוטף לשנת 2022.**

**ב. העברות מסעיף לסעיף תקציב פיתוח – לשנת 2021.**

**ג. העברות מסעיף לסעיף תקציב פיתוח – לשנת 2022.**

**7. אישור חלוקת תמיכות לעמותות ולגופים נתמכים לשנת 2022, לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים.**

**ראש העיר:** אישור חלוקת תמיכות לעמותות ולגופים נתמכים בשנת 2022. הצעת החלטה: מאשרים חלוקת תמיכות לשנת 2022 לעמותות ולגופים נתמכים כמפורט בטבלה הרצ"ב לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים. כמו שאתם יודעים תמיד יש קצת איחורים וחוסרים וחוסר נייר וחוסר טופס, וכל פעם מעת לעת זה מגיע. האם יש שאלות?

**יעל סער:** כן, אני אשמח להתייחס. כמו שבחודש שעבר אני אמרתי לכם פה בישיבה שלחברי מועצת עיר אסור לנכוח בישיבות ועדת תמיכות. היום משרד הפנים החליט -

**ראש העיר:** נכון.

**יעל סער:** נכון, שאסור לנכוח.

**ראש העיר:** נכון.

נכון.	יעל סער:
בסדר.	ראש העיר:
זה לא בסדר.	יעל סער:
נכון.	ראש העיר:
זה לא בסדר.	יעל סער:
בסדר.	ראש העיר:
כי אנחנו דיברנו על זה בישיבה שעברה -	יעל סער:
מכירים את החוק. נכון.	ראש העיר:
לא, אתם לא מכירים. עובדה ש -	יעל סער:
בסדר אז -	ראש העיר:
ישבו חברי מועצת עיר בוועדת תמיכות.	יעל סער:
אני אגיד לך משהו יעל באמת.	ראש העיר:
מה תגיד לי?	יעל סער:
אני אגיד לך משהו. תשמעי, אני חושב שכשמגיע סגן ונותן הסבר זה לא משנה כהוא זה, כי בסופו של דבר מי שעושה את התהליך וקובע, זה הצוות המקצועי.	ראש העיר:
מה זה מה זה משנה, יש נוהל -	יעל סער:
לא משנה. בואי בסדר.	ראש העיר:
ונוהל אומר 1, 2, 3, 4 -	יעל סער:
אבל קיבלת תשובה, קיבלת תשובה ברורה מהמחוז שזה בסדר וזה תקין ויימנעו.	ראש העיר:
לא, הפוך. אמרו שזה לא בסדר -	יעל סער:
את רוצה שאני אקריא לך את התשובה?	ראש העיר:
וזה לא תקין ולא יעשו, כן.	יעל סער:
רוצה שאני אקריא לך את התשובה?	ראש העיר:
בבקשה היא מולי.	יעל סער:

ראש העיר:	מיותר, מיותר.
יעל סער:	היא עומדת מולי בוודאי.
ראש העיר:	בסדר.
יעל סער:	אני אשמח שנקרא אותה.
ראש העיר:	אוקיי כל הכבוד.
יעל סער:	פעולה שאינה עומדת במסגרת-
ראש העיר:	כל הכבוד.
יעל סער:	... נוהל התמיכות.
ראש העיר:	אוי ואבוי נורא.
יעל סער:	זה מה שרשום, נכון. בהתאם לנוהל-
ראש העיר:	נורא, באמת-
יעל סער:	הגורמים שאמורים לקחת חלק הם גורמים מקצועיים.
ראש העיר:	באמת, באמת, נכון. אוקיי.
יעל סער:	מכאן ניתן ללמוד שנבחרי ציבור לא אמורים להיות חלק מדיוני הוועדה-
ראש העיר:	אותו סגן שישב בוועדה-
יעל סער:	לו רצתה הרשות שחברי המועצה ייקחו חלק-
ראש העיר:	יעל באמת לא מכבד. יעל, מה קורה התקלקלת?
יעל סער:	תקימו ועדת משנה.
ראש העיר:	התקלקלת?
יעל סער:	מה זה התקלקלתי?
ראש העיר:	התקלקלת. קדימה. נושא הבא, אישור חלוקת,
	אפשר לאשר את זה פה אחד?
יעל סער:	לא.
ראש העיר:	לא, את נגד. את נגד?
יעל סער:	אני מתנגדת כי אני חושבת שלכל-

את נגד. יפה, אני מעלה להצבעה. מי בעד?	<b>ראש העיר:</b>
נעלה להצבעה כי כל מה שנקבע-	<b>יעל סער:</b>
יובל, ראש העיר-	<b>ראש העיר:</b>
בטל ואני ביקשתי מהם להמשיך את הדיון.	<b>יעל סער:</b>
בואי, בואי, באמת לא יפה.	<b>ראש העיר:</b>
זה לא לא יפה.	<b>יעל סער:</b>
באמת לא יפה. אני קצת הערכת את יותר.	<b>ראש העיר:</b>
יש חוק, לא רפי, יש חוק-	<b>יעל סער:</b>
תודה. איתן בעד, אמיר, ד"ר קובי, אורן, תהילה.	<b>ראש העיר:</b>
יוסי מה אתה מצביע? בעד. פינחס? בעד / נגד?	
פינחס?	
בעד.	<b>פינחס כהנא:</b>
בעד. ויעל מתנגדת?	<b>ראש העיר:</b>
מה לעשות?	<b>יעל סער:</b>
תודה.	<b>ראש העיר:</b>
בסדר גמור, מצוין.	<b>דני הרוש:</b>
מועדון ברידג', שלום תורת עץ, עמותת אור	<b>ראש העיר:</b>
המצווה, הצופים, אלומה, מועדון ליונס, עמדא,	
ער"ן-	
אלומה זה אלה שאין להם חדר, כן.	<b>יעל סער:</b>
פעמונים, שמחת הלב, עצמה את מתנגדת, תודה.	<b>ראש העיר:</b>
מתנגדת בהחלט.	<b>יעל סער:</b>
יפה. הם ידעו מזה גם.	<b>ראש העיר:</b>
נכון שידעו.	<b>יעל סער:</b>
ביטול הוועדה לדיון ציבורי.	<b>ראש העיר:</b>
שידעו שחברי המועצה אתם נותנים להם להצביע-	<b>יעל סער:</b>
מכיוון ש-	<b>ראש העיר:</b>

יעל סער:	בלי להסביר להם למה -
ראש העיר:	בואי בסדר, בואי, חבל.
יעל סער:	בלי לתת להם את המיקוד את המספרים. אף אחד לא יודע למה הוא מצביע פה ב -
ראש העיר:	אוקיי צודקת, צודקת.
יעל סער:	על המספרים האלה.
ראש העיר:	הכול נכון.
דני הרוש:	יעל את לא שמה לב שאת לב? כאילו זה כולם. את מטילה דופי בעל האנשים אלה שהצביעו בעד, ורק את היחידה, את צדיקה היחידה בסדום.
ראש העיר:	דני, דני, דני מיותר, בוא חבל על הזמן באמת.
דני הרוש:	באמת חבל על הזמן.
ראש העיר:	באמת.

**החלטה מס' 477: מאשרים ברוב קולות חלוקת תמיכות לשנת 2022 לעמותות ולגופים נתמכים כמפורט בטבלה הרצ"ב לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים.**

<b>בעד -</b>	יובל, ראש העיר, איתן, אמיר, רפי, אורן, תהילה, יוסי, פינחס.
<b>נגד -</b>	יעל.

#### 8. ביטול הוועדה לדיור ציבורי.

**ראש העיר:** ביטול הוועדה לדיור ציבורי. מכיוון שהצוות המקצועי באגף שח"ק, ויש לנו ועדה לשירותים, ועדת רווחה טוען שבעצם יש ממשק בין 2 הוועדות. ונושאים כאלו ואחרים יכולים לעלות במסגרת ועדת הרווחה. אז אנחנו מגדירים את ועדת הרווחה

כוועדת רווחה ודיור ציבורי. ולכן אפשר לבטל את  
הוועדה, אפשר לקבל את זה פה אחד? תודה.

**החלטה מס' 478: מאשרים פה אחד לבטל את הוועדה לדיור ציבורי.**

**9. עדכון ועדות רווחה ודיור ציבורי.**

**ראש העיר:** עדכון הרכב ועדת רווחה ודיור ציבורי. יש כאן את  
הרשימה מפורטת. הרשימה מופיעה, אפשר לאשר  
את פה אחד? פה אחד, תודה רבה.

**החלטה מס' 479: מאשרים פה אחד את הרכב ועדת רווחה ודיור ציבורי על**

**פי הפירוט:**

יו"ר - דני הרוש, והחברים: עו"ד קרן גרשון חגואל, הדר לביא,  
אברהם ממה שיינפין, אמיר קולמן, לימור חכם, רויטל אוטמזגין  
דחבש, סנדרה ברצ'ילון, עירית לבנון, מיכל סוויד, רוני מילוא,  
דליה חרמון, אביבה אברהם, ד"ר ענת קלומל צוייג, נחמה אמונה,  
עמירם מילר, שלמה ברגר, יואב מלאכי, איציק שרעבי, דן ברק,  
יגאל שמש, יואב גרשון, דרור משען, גילה בן שלמה, חיים צבי רז,  
סמי ריכטר, מתי פז, זאב זליג, אפרים אריאלי, בקי יחזקאל, טלי  
שקד, קרנית קהן, תמיר יהודה, רענן מור, אורי מור, יגאל פאר,  
אמיר עשבי. ורוזי נוימן – מזכירת הוועדה מנהלת אגף שח"ק.

**10. עדכון הרכב ועדות העירייה.**

**ראש העיר:** עדכון הרכב ועדות העירייה. יש כאן הצעת החלטה



של, צריך להקריא את כל הזה? טוב, נרוץ. מאשרים למנות את דני הרוש כיו"ר ועדת הספורט במקומו של אורן כהן, שימונה כמ"מ יו"ר הוועדה. מאשרים למנות את לירית שמש שפיר כמ"מ של עילאי הרסגור הנדין בוועדת בטיחות בדרכים, במקומו של מאיר מנדלוביץ.

מאשרים למנות את לירית שמש שפיר כמ"מ יו"ר וחברה בוועדת כספים במקומו של עילאי הר סגור. מאשרים למנות את עילאי כמ"מ של לירית שמש שפיר בוועדת כספים. מאשרים למנות את מאיר מנדלוביץ כחבר בוועדת ביקורת במקומו של אורן כהן. מאשרים למנות את קרן גרשון חגואל כיו"ר ועדת השקיפות במקומו של יובל לוי. אפשר לאשר את זה פה אחד? אושר פה אחד.

**החלטה מס' 480: מאשרים פה אחד עדכון הרכב ועדות העירייה כדלקמן:**

1. למנות את דני הרוש כיו"ר ועדת הספורט במקומו של אורן כהן, שימונה כמ"מ יו"ר הוועדה.
2. למנות את לירית שמש שפיר כמ"מ של עילאי הרסגור הנדין בוועדת בטיחות בדרכים, במקומו של מאיר מנדלוביץ.
3. למנות את לירית שמש שפיר כמ"מ יו"ר וחברה בוועדת כספים במקומו של עילאי הר סגור.
4. למנות את עילאי הר סגור כמ"מ של לירית שמש שפיר בוועדת כספים.
5. למנות את מאיר מנדלוביץ כחבר בוועדת ביקורת במקומו של אורן כהן.
6. למנות את קרן גרשון חגואל כיו"ר ועדת שקיפות במקומו של יובל לוי.

**11. מתן היתר לעבודה נוספת לעובדת עירייה.****ראש העיר:**

מתן היתר עבודה נוספת לעובדת עירייה. מאשרים מתן היתר לעבודה נוספת לעובדת עירייה, עובדת סוציאלית באגף לשירותים חברתיים, אשר מעוניינים לעבוד בביקורי בית מחוץ לכפר סבא, בחברת "נתן סיעוד" מחוץ לשעות העבודה, וזאת בכפוף לאיסור על ביקורי בית לתושבי העיר כפר סבא.

יובהר בזאת, כי תוקף האישור הינו עד שנה ממועד זה. פה אחד? תודה, פה אחד. סגרנו את הישיבה.

**החלטה מס' 481: מאשרים פה אחד מתן היתר לעבודה נוספת לעובדת עירייה, עובדת סוציאלית באגף לשירותים חברתיים, אשר מעוניינת לעבוד בביקורי בית מחוץ לכפר סבא, בחברת "נתן סיעוד" מחוץ לשעות העבודה, וזאת בכפוף לאיסור על ביקורי בית לתושבי העיר כפר סבא. יובהר בזאת, כי תוקף האישור הינו עד שנה ממועד זה.**

יובל בודניצקי – מנכ"ל העירייה

רפי סער – ראש העיר

**ריכוז החלטות**

1. דיון בבקשת שלישי מחברי המועצה בנושא:

ב. הצגת תכנית תנועה לעיר.

**החלטה מס' 468:** מאשרים פה אחד להעביר את נושא הצגת תכנית תנועה לעיר לישיבת מליאה בתכנון ובנייה.

3. הצעות לסדר.

א. חנייה בכתום לבן ליד בתי מרקחת.

**החלטה מס' 469:** מאשרים פה אחד כי יחידת הפיקוח העירוני תמפה ותבדוק את בתי המרקחת בעיר, מבחינת זמינות מקומות חנייה / סימון כתום לבן אחר. לאחר סיום הבדיקה והמיפוי וככל שנדרש, תוגש המלצה לוועדת תנועה להחלטה ואישור כנדרש.

ב. שינוי שם שכונת יוספטל.

**החלטה מס' 470:** מאשרים פה אחד לקיים דיון בהצעה בנושא שינוי שם שכונת יוספטל.

**החלטה מס' 471:** מאשרים פה אחד להסיר מסדר היום את ההצעה בנושא שינוי שם שכונת יוספטל.

ג. פרוגרמה לשטחי ציבור בעיר וועדת הקצאות.

**החלטה מס' 472:** מאשרים ברוב קולות להסיר מסדר היום את ההצעה

בנושא פרוגרמה לשטחי ציבור בעיר וועדת הקצאות.

**בעד -** ממה, ראש העיר, דני, איתן, אמיר, רפי, אורן.

**נגד -** יוסי, הדר, פינחס, יעל ואסנת.

**נמנעת -** תהילה.

**ד. הקראת שאילתות בישיבות מועצת העיר.**

**החלטה מס' 473:** מאשרים ברוב קולות להסיר מסדר היום את ההצעה

בנושא פרוגרמה לשטחי ציבור בעיר וועדת הקצאות.

**בעד -** יובל, ממה, ראש העיר, איתן, אמיר, רפי, אורן.

**נגד -** יוסי, הדר, פינחס, יעל ואסנת.

**נמנעת -** תהילה.

**4. אישור היטל השבחה במתחמי פינוי בינוי.**

**החלטה מס' 474:** בהתאם לסעיף 3 א (ב) (1) לתוספת השלישית לחוק

התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, מאשרת מועצת העיר כפר סבא

פה אחד את המלצת הצוות המקצועי, ביחס לשיעור היטל השבחה

במתחמי פינוי בינוי. שיעורי היטל שהומלץ ואושר בזאת ביחס

לאזורים השונים יחול, לגבי כל תכנית פינוי בינוי שתוגש למוסד

התכנון מיום קבלת החלטה זו, עד יום כ"ד בניסן התשפ"ז – 2027.

שינויים אלה יחולו גם על תכנית פינוי בינוי שאושרה או הוגשה

לאישור לפני יום ל' בניסן התשפ"ב (1 במאי 2022).

**5. הקצאת קרקע לעמותות קבורה.****החלטה מס' 475: מאשרים ברוב קולות להמשיך להקצות לשתי עמותות**

הקבורה תוספת שטחים בבית העלמין פרדס חיים באותו יחס, קרי 1:4 כפי שהעירייה נהגה עד כה, באופן שחברה קדישא תקבל 8 דונם קרקע ומנוחה נכונה 2 דונם קרקע בגוש 7534 חלק מחלקות 40, 72, 81. לאחר הסדרת התב"ע כאמור תבוצע הקצאה נוספת על יתרת השטח המיועד לקבורה בהתאם ליחס שבין שתי העמותות. החלטה זו בכפוף להמצאת אישור ניהול תקין, המצאת רישיון קבורה, וכן המשך המצאת כתבי שיפוי, פי שנהגו עד היום, לפצות את החקלאיים ולשלם לעיריית כפר סבא את הוצאות הפיתוח.

**בעד -** יובל, ממה, ראש העיר, איתן, אמיר, רפי, דני, אורן, יוסי, פינחס.

**נגד -** תהילה, יעל.

**6. אישור המלצות ועדת כספים מתאריך 15/3/2022:**

א. העברות מסעיף לסעיף מספר 2 תקציב שוטף לשנת 2022.

ב. העברות מסעיף לסעיף תקציב פיתוח – לשנת 2021.

ג. העברות מסעיף לסעיף תקציב פיתוח – לשנת 2022.

**החלטה מס' 476: מאשרים פה אחד את המלצות ועדת כספים כמפורט**

בפרוטוקול הישיבה מיום 15.3.22 בנושאים כדלקמן:

א. העברות מסעיף לסעיף מספר 2 תקציב שוטף לשנת 2022.

ב. העברות מסעיף לסעיף תקציב פיתוח – לשנת 2021.

ג. העברות מסעיף לסעיף תקציב פיתוח – לשנת 2022.

7. אישור חלוקת תמיכות לעמותות ולגופים נתמכים לשנת 2022, לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים.

החלטה מס' 477: מאשרים ברוב קולות חלוקת תמיכות לשנת 2022 לעמותות ולגופים נתמכים כמפורט בטבלה הרצ"ב לעמותות שהשלימו את המסמכים הנדרשים.

בעד - יובל, ראש העיר, איתן, אמיר, רפי, אורן, תהילה, יוסי, פינחס.

נגד - יעל.

8. ביטול הוועדה לדיור ציבורי.

החלטה מס' 478: מאשרים פה אחד לבטל את הוועדה לדיור ציבורי.

9. עדכון ועדות רווחה ודיור ציבורי.

החלטה מס' 479: מאשרים פה אחד את הרכב ועדת רווחה ודיור ציבורי על פי הפירוט:

יו"ר - דני הרוש, והחברים: עו"ד קרן גרשון חגואל, הדר לביא, אברהם ממה שיינפין, אמיר קולמן, לימור חכם, רויטל אוטמזגין דחבש, סנדרה ברצ'ילון, עירית לבנון, מיכל סוויד, רוני מילוא, דליה חרמון, אביבה אברהם, ד"ר ענת קלומל צוייג, נחמה אמונה, עמירם מילר, שלמה ברגר, יואב מלאכי, איציק שרעבי, דן ברק, יגאל שמש, יואב גרשון, דרור משען, גילה בן שלמה, חיים צבי רז, סמי ריכטר, מתי פז, זאב זליג, אפרים אריאלי, בקי יחזקאל, טלי שקד, קרנית קהן, תמיר יהודה, רענן מור, אורי מור, יגאל פאר, אמיר עשבי. ורוזי נוימן – מזכירת הוועדה מנהלת אגף שח"ק.

**10. עדכון הרכב ועדות העירייה.**

**החלטה מס' 480:** מאשרים פה אחד עדכון הרכב ועדות העירייה כדלקמן:

1. למנות את דני הרוש כיו"ר ועדת הספורט במקומו של אורן כהן, שימונה כמ"מ יו"ר הוועדה.
2. למנות את לירית שמש שפיר כמ"מ של עילאי הרסגור הנדין בוועדת בטיחות בדרכים, במקומו של מאיר מנדלוביץ.
3. למנות את לירית שמש שפיר כמ"מ יו"ר וחברה בוועדת כספים במקומו של עילאי הרסגור.
4. למנות את עילאי הרסגור כמ"מ של לירית שמש שפיר בוועדת כספים.
5. למנות את מאיר מנדלוביץ כחבר בוועדת ביקורת במקומו של אורן כהן.
6. למנות את קרן גרשון חגואל כיו"ר ועדת שקיפות במקומו של יובל לוי.

**11. מתן היתר לעבודה נוספת לעובדת עירייה.**

**החלטה מס' 481:** מאשרים פה אחד מתן היתר לעבודה נוספת לעובדת

עירייה, עובדת סוציאלית באגף לשירותים חברתיים, אשר מעוניינת לעבוד בביקורי בית מחוץ לכפר סבא, בחברת "נתן סיעוד" מחוץ לשעות העבודה, וזאת בכפוף לאיסור על ביקורי בית לתושבי העיר כפר סבא. יובהר בזאת, כי תוקף האישור הינו עד שנה ממועד זה.