

כ' אב תשע"ט  
21 אוגוסט 2019

## הנדון: דו"ח בדיקת הפניות בנושא מטרדי רעש מכיוון בנייני המגורים ברחוב נלקין 4 – 12

בעקבות תלונות חוזרות ונשנות של [REDACTED] על מטרדי רעש הנגרמים לטענתם מכיוון בנייני המגורים החדשים ברחוב נלקין, בדקנו את הנושא בשיתוף פעולה עם גורמי העירייה ובתאום עם המתלוננים.

המתלוננים מתגוררים ברחוב [REDACTED] בקומה אחרונה (דירת דופלקס)

תמונה 1. צילום אוויר של האזור מתוך אתר האינטרנט של עיריית כ"ס - מערכת מידע גיאוגרפית (GIS) עיריית כ"ס ומפעל מים כפר סבא.



להלן השתלשלות הדברים, ממצאי הבדיקה והתייחסותנו לנושא:

### סיור התרשמות בתאריך 23.01.2019

הסיור בדירת המתלוננים נערך בין השעות 10:00 – 11:00 בתאום מראש. בסיור השתתפו מר צבי וכליס - מנהל מחלקת פיקוח על בנייה והח"מ ונכחה גב' [REDACTED] בעלת הדירה. לטענת גב' [REDACTED] הרעש המפריע נשמע בעיקר במרפסת דירתם ונגרם, ככל הנראה, מהמפוחים המותקנים בגגות של הבניינים החדשים ברחוב נלקין.

כ' אב תשע"ט  
21 אוגוסט 2019

תמונה 2. מבט על הבניינים "החשודים" ברחוב נלקין ממרפסת עליונה של דירת המתלוננים.



המרחקים עד לבניינים הנ"ל בקו האווירי, כפי שמדדתי במקום בעזרת מד לייזר, הינם: נלקין 12 - 174 מ'; נלקין 10 - 215 מ'; נלקין 8 - 241 מ'; נלקין 6 - 256 מ'; נלקין 4 - 243 מ' במהלך הסיוור ערכתי מספר מדידות מדגמיות של הרעש הכולל, כפי שהוא נשמע בדירה, כאשר [REDACTED] אישרה את שמיעת הרעש המטריד אותם. המדידות נערכו בעזרת מד רעש דגם 2239 עם מיקרופון דגם 4188 חברת Bruel and Kjaer. מכשיר תיקני ומכיל. המדידות נערכו בסלון, בחדר שינה, ולבקשת הגב [REDACTED] במרפסת. אציין, כי הסברתי למתלוננת שעל פי הוראות "תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990", מקום למדידת רעש בדירת מגורים לעניין "רעש בלתי סביר", הינו חדרים המשמשים למגורים בלבד ואינו כולל מרפסות.

כ' אב תשע"ט  
21 אוגוסט 2019

הערכים של הרעש שווה הערך הכולל (רעש מצטבר) שנמדדו, הינם:  
סלון – 38.2 דציבלים;  
חדר שנה – 39.7 דציבלים;  
מרפסת – 46.2 דציבלים.

לא נמצאו ערכים חורגים (רעש בלתי סביר).

### סיור בתאריך 27.02.2019

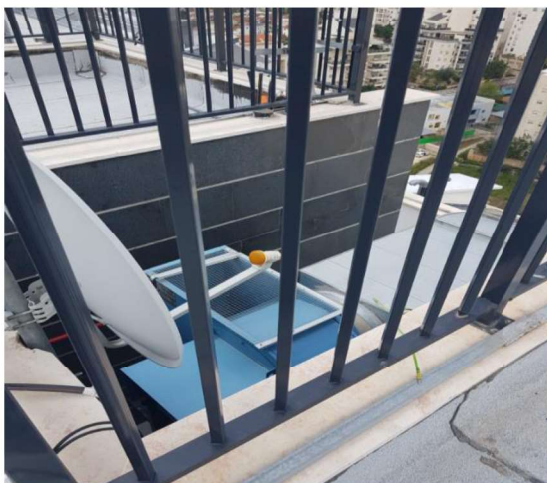
לאור המשך תלונות, כאשר לטענת [REDACTED] חלה הגברת הרעש הנשמע ולא רק במרפסת, ולבקשתו של צבי וכליס נערך סיור נוסף. הסיור כלל סיור בגגות של הבניינים ברחוב נלקין וביקור חוזר בדירת המתלוננים. הסיור נערך בתאום מראש. בסיור השתתפו נציגי עיריית כפר סבא צבי וכליס ומרים מלקו, נציג הקבלן שגם חברת אחזקה בנלקין 12 ו-10.

תמונה 3. מבט על בניינים נלקין 8, 6, 4 מגג של נלקין 12



כ' אב תשע"ט  
21 אוגוסט 2019

תמונות 4 ו-5. מבט על מפוחים בגגות נלקין 6 ו-8



תמונה 6. מבט מגג הבניין נלקין 8 לכיוון מערב.



חץ אדום מסמן את מרפסת של דירת המתלוננים ברח' [REDACTED]

התרשמנו מפעילות המפוחים בגגות בניינים נלקין 8, 6, 4. לא נשמעו רעשים חריגים כלשהם, כמו גם בנלקין 10. מפלס הרעש הנמדד בסביבת כל המפוח, הינו 71 – 73 דציבלים במרחק כ- 2 מ'. המפוח בנלקין 12 לא פעל עקב תקלה.

כ' אב תשע"ט  
21 אוגוסט 2019

במהלך הסיור נתקלנו בגשם לפרקים. כאשר הגענו לדירת [REDACTED] הגשם יתחזק. כמו כן התרשמנו מרוח מערבית החזקה.  
תנאי מזג אוויר הנ"ל לא אפשרו ביצוע מדידות רעש בדירת [REDACTED]

### סיור חוזר בתאריך 13.05.2019

לאור תלונות חוזרות ונשנות של [REDACTED] לגורמים שונים בעיריית כפר סבא על מטרדי רעש הבוקעים מכיוון בנייני המגורים ברחוב נלקין ערכנו בדיקה נוספת בין השעות 09:30 – 13:00, בתאום מראש, כולל מדידות רעש בדירת המתלוננים. בבדיקה השתתפו צבי וכליס, מרים מלקו והח"מ בנוכחותה של [REDACTED] ובסיוע של נציג חברת אחזקה של בניינים הנ"ל בשם עמוס.

תמונה 7. מבט על בניינים ברחוב נלקין ממרפסת [REDACTED]



להלן ממצאי הבדיקה, המדידות וחוות דעתנו בנושא:

1. המדידות נערכו בהתאם להוראות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990.



כ' אב תשע"ט  
21 אוגוסט 2019

2. המדידות נערכו באמצעות מכשיר תיקני ומכיל דגם 2260 עם נתב תדרים בזמן האמת לבחינת נוכחות טון בולט.

3. המדידות נערכו בחדר שנה בקומה העליונה של הדירה, כאשר מכשיר הונח לחצובה בהמצאה חדר.

4. מדידות נוספות, לבקשת גב' [REDACTED] בוצעו בזמנית במרפסת הדירה באמצעות מכשיר תיקני ומכיל דגם 2239.

5. מדידות רעש נערכו בשיתוף פעולה עם עמוס, אשר פעל, על פי הנחייתי, להפסקה היזומה של פעילות המפוחים אחת אחת וחזרתה לפעולה שגרתית, זאת לצורך מדידה ובחינת "רעש הרקע הסביבתי" השורר באזור.

6. פעולות של עמוס בוצעו בנוכחותה של מרים מלקו על מנת לוודא השבתת המקורות החשודים וחזרתם לפעולה השגרתית.

7. תוצאות מדידות מפלסי הרעש בחדר שנה, אשר בוצעו כאמור לעיל, הצביעו כי:

- א. הפרש בין רעש המצטבר ( רעש הרקע סביבתי + רעש מהפעלה בזמנית של כל המפוחים הנבדקים) ורעש הרקע סביבתי (ללא מפוחים), הינו כ- 2 דציבלים בלבד (43 דציבלים ו- 41 דציבלים בהתאם).
- ב. מפלס הרעש המחושב מפעילות של כל המפוחים הנ"ל בזמנית (קרי מקור הנבדק בלבד) אחרי תיקון לרעש הרקע, הינו 38.7 דציבלים.
- ג. לא נמצא טון בולט באף מדידה.
- ד. הרעש הנגרם מפעילות המפוחים הנ"ל הן בזמנית, והן בכל שילוב אחר האפשרי, אינו חורג מן המותר (לא מהווה רעש בלתי סביר) וגם אינו רעש חזק (לפי הגדרתו המומלצת ע"י המשרד להגנת הסביבה).

8. תוצאות מדידות מפלסי הרעש במרפסת גם כן לא הצביעו על רעש חריג כלשהו בכל מצב ושלב מדידות. הערכים שנמדדו, הם נעו בין 47 ל- 49 דציבלים.

9. מבחינה סובייקטיבית, על פי התרשמותנו המשותפת עם צבי וכליס, אשר היה נוכח במהלך המדידות במרפסת, אפשר היה להבחין בהפסקה והפעלה חוזרת של המפוח בבניין המגורים נלקין 12 בלבד, זאת להבדיל להתרשמותי בחדר שנה.

בברכה,

אינג' סרגי קושניר

מנהל יחידה למניעת רעש, זיהום אויר וקרינה,  
יחידה האזורית לאיכות הסביבה בשרון