



## צו הארנונה לשנת הכספים 2022

בהתאם לסעיפים 9-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג, 1992), יעודכנו שעורי הארנונה שיוטלו מיום 01/01/2021 ועד 31/12/2022 בשיעור של 1.92%, לעומת התעריף שהיה קבוע ל- 1/1/2021.  
מועצת העיר בישיבתה מיום 30/06/2021 אישרה את צו מיסים על כלל חלקיו ונספחיו.

### הגדרות

#### 1) הגדרת אזורים

##### א. הגדרת אזורים לצורך ארנונה כללית על בנייני מגורים (לרבות בתי אבות):

- לצורך חישוב ארנונה כללית למגורים חולק תחום שיפוט העירייה לאזורים הבאים:
- אזור 1 - כל תחום עיריית כפר סבא למעט השכונות המפורטות להלן ומסווגות באזור 2 ו-3, וכן כל בנייה חדשה שאוכלסה לאחר 1/1/1998 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.
  - אזור 2 - כולל שיכונים: דגניה, תקומה, אלי כהן, מזרחי ה', מזרחי ו', גאולים, גבעת אשכול, יוספטל, קפלן, שבזי, עליה, גוש 7536.
  - אזור 3 - השכונות: הדרים, גני השרון, ובנה ביתך שאינם מופיעים באזור 2.
- אזור 2 ו-3 לפי פרוט הרחובות המצורף.

##### ב. הגדרת אזורים לצורך ארנונה כללית על משרדים שירותים ומסחר:

- אזור 1 - משרדים שירותים ומסחר בתחום שיפוט העירייה (למעט אזור 2 במגורים ואזור 3 ו-5).
- אזור 2 - משרדים שירותים ומסחר בשכונות (אזור 2 במגורים).
- אזור 3 - משרדים שירותים ומסחר באזורי תעשייה/תעסוקה.
- אזור 4 - משרדים שירותים ומסחר בדירות מגורים בשימוש חורג בכל אזורי העיר.
- אזור 5 - משרדים שירותים ומסחר באזורי תעשייה אחסנה ושימושים שונים עפ"י תכנית כס/50/א/1 על תיקוניה.

##### ג. הגדרת אזורים לצורך ארנונה כללית על תעשייה:

- אזור 3 - תעשייה באזורי תעשייה/תעסוקה.
- אזור 5 - תעשייה באזורי תעשייה אחסנה ושימושים שונים ע"פ תכנית כס/50/א/1 על תיקוניה.

##### ד. הגדרה לאזורים לצורך ארנונה כללית:

- אזור 3 - אזור תעשייה/תעסוקה - השטח המסומן במפה בצבע ירוק המהווה חלק בלתי נפרד מצו זה.
- אזור 5 - תעשייה אחסנה ושימושים שונים ע"פ תכנית כס/50/א/1 - השטח המסומן במפה בצבע חום כתום המהווה חלק בלתי נפרד מצו זה.



**(2) הגדרת סוגי בניינים לצורך ארנונה כללית על בנייני מגורים ועסקים:**

בנין סוג אא - למגורים בלבד באזור 1

בניינים שהם בתים בודדים, דו משפחתיים, דירות גג (פנטהאוז), דירות עם יציאה לגג הנמצא ברשות הבעלים, דירות בעלות יותר ממפלס אחד, קוטגיים צמודי קרקע ודירות גן וכן כל בנייה חדשה שאוכלסה אחרי 1.1.98 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.

בנין סוג אא - למגורים בלבד באזור 2

בנינים, או תוספות בנייה מעל 25% מבניין קיים כשהבניין או התוספת ניבנו לאחר 31/3/70 והם בתים בודדים, דו משפחתיים, דירות גג (פנטהאוז), דירות עם יציאה לגג הנמצא ברשות הבעלים, דירות בעלות יותר ממפלס אחד, קוטגיים צמודי קרקע ודירות גן למעט כל בניה חדשה שאוכלסה אחרי 1.1.98 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.

בנין סוג א - כל הדירות, והבניינים למגורים ו/או לעסקים, בתחום העיר כפר-סבא, למעט הדירות והבניינים בסיווג אא.

**(3) הגדרת סוגי קרקעות לצורך ארנונה כללית**

א. שטח קרקע לא מקורה המוחזק יחד עם מבנה שאינו משמש למגורים ועיקר שימושו עם המבנה ואשר אינו עולה על כפליים משטח קומת הקרקע של המבנה, יחויב בתעריף המבנה עמו הוא מוחזק.

ב. קרקע תפוסה כהגדרתה בפקודת העיריות.

ג. קרקע חקלאית כהגדרת אדמה חקלאית בפקודת העיריות.

**(4) תחנות דלק**

תחנות דלק – תחנות דלק ועמדות התדלוק בתחום שיפוטה של העירייה המשמשות שימוש מסחרי למכירת דלק.



#### 5) הגדרת סיווגי המשנה על פי הסיווגים הראשיים הבאים:

**משרדים שירותים ומסחר** - לרבות מתקני חשמל, מסוף לאוטובוסים, מסעדות, בתי קולנוע, מכוני ספורט וכושר, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, מתקני חשמל, מתקני תקשורת ותשתית, שנאים ומתקני תקשורת סלולארית סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור.

**חניון** - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.

**תעשייה** - לרבות מפעלי בנייה ומחצבות.

**מלאכה** - לרבות מוסכים.

**בתי מלון** - לרבות בתי הארחה ואכסניות.

**מבנה מגורים** - לרבות בית אבות.

**מבנה חקלאי** - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות.

#### 6) שטח היחידה

א. **שטח בניין המשמש למגורים** - כולל כל השטח שבתוך מבנה מגורים (כולל קירות פנים וחוף) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד למבנה או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיקים במבנה, ולרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, חדרי שרות מרפסות סגורות, מחסנים ומרפסות מקורות, ממ"ד, וכן מרתף שאינו משמש כמקלט. לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף כשהוא מחולק באופן שווה למספר יחידות הדיור בבית המשותף.

ב. **שטח מבנה שאינו למגורים** - כולל כל השטח שבידי המחזיק בכל הקומות לרבות מחסנים, סככות, מוסכים, חניות, יציעים, חדר מדרגות, פרודורים, מרפסות, חדרי שירותים, מבני עזר, מרתפים בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או מפלסים אחדים, אם קיים רכוש משותף במבנה יתווסף לשטח המבנה שטח הרכוש המשותף כשהוא מחולק באופן יחסי למספר יחידות המבנה.

ג. **שטח מבנה בעל פחות מ-3 קירות המשמש להוצאת כסאות ושולחנות** - המוחזק ביחד עם עסק/מבנה יחויב בארנונה בגובה של 35% מתעריף החיוב של העסק העיקרי.

ד. **קניונים ומרכזי קניות** - למרות האמור בסעיף 6 ב' לעיל, שטחים משותפים ו/או מעברים במרכזי קניות יחויבו בארנונה בגובה של 80% מתעריף החיוב של העסק העיקרי.

ה. **שטח קרקע להוצאת שולחנות וכסאות** - שטח קרקע המוחזק ביחד עם עסק/מבנה המשמש להוצאת שולחנות וכסאות יחויב בארנונה בגובה של 35% מהתעריף העיקרי של העסק.

ו. **מתקני תקשורת** - מתקנים לקליטה ושידור לכל סוגי תקשורת ומידע למעט קווי תשתית ומתקני חיבור ששטח הקרקע שמתחת לבסיס המתקן נופל מ- 32 מ"ר כהגדרתם בסעיף 274 ב' לפקודת העיריות (נוסח חדש).

#### ז. חישוב שטח -

א. יחידת שטח פירושה כל מטר רבוע.

ב. בחישוב שטחו של נכס יעוגל כל חלק של מטר רבוע למטר השלם הקרוב; מחצית מטר רבוע תעוגל כלפי מטה.



## תעריפי המיסים לשנת 2022

התעריפים הינם בש"ח למ"ר לשנה, בהתאם לאזור ולסוג הבניין יהיו כדלקמן:

### 1. מבנה מגורים

סוג נכס	סוג	אזור	עד 65 מ"ר	עד 100 מ"ר (הראשון)	עד 140 מ"ר (הראשון)	מ-141 מטר ומעלה (מהמטר ה-141 ומעלה)
105	בית אבות	בכל אזור	59.92	59.92	59.92	59.92
111	א	1	38.82	42.59	55.44	45.70
112	א	2	38.48	38.48	45.37	38.48
113	א	3	39.79	39.79	47.60	39.79
115	אא	1	43.27	47.24	60.72	51.05
116	אא	2	38.48	38.48	49.00	39.33
117	אא	3	39.79	39.91	51.47	41.30
153	מחסן	בכל אזור	37.99	37.99	37.99	37.99
154	חניה במגורים בעלת 3 קירות (בחזקת מחזיק אחד)	בכל אזור	37.99	37.99	37.99	37.99
155	חדרי שרות-חדרי אשפה, מבני עזר, חדרי גז, חדרי אנרגיה	בכל אזור	37.99	37.99	37.99	37.99
156	בריכת שחיה פרטית	בכל אזור	19.73	19.73	19.73	19.73



## 2. משרדים שרותים ומסחר בעיר

### אזור 1 – בעיר

תעריף למטר מוצע	תעריף למטר חוקי 2022	תיאור	סוג נכס
	259.26	אולמי ספורט ומכוני כושר	212
	324.08	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים	225
	195.80	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 10,000 מ"ר בלבד	235*
140.00	178.36	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 10,000 מ"ר בלבד	236
	222.81	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים המשמש כמחסן	265
	109.71	מרפסת או סככה המשמשות מחסן מסחרי	267
	168.35	גלריה ויציע בעסקים - גלריה ויציע בנכסים כאמור בתאור סוג נכס 225	299

### אזור 2 - בשכונות (אזור 2 במגורים)

תעריף למטר חוקי 2022	תיאור	סוג נכס
208.52	אולמות ספורט ומכוני כושר	213
260.63	מסחר + עסקים - כאמור בתאור סוג נכס 225	216
222.81	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים המשמש כמחסן	210



**אזור 3 - באזורי תעשייה/תעסוקה ו/או אזור 5 - כס/1/50/א על תיקוניה ותוספותיה**

תעריף למטר מוצע	תעריף למטר מעל 200 מ"ר (מהמטר הראשון) 2022	תעריף חוקי למטר עד 200 מ"ר 2022	תיאור	סוג נכס
	324.08		מבנה מסחרי - מבנה שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים	215
<b>משרדים</b>				
	324.08		משרדים עד 1000 מ"ר	242
	220.54		משרדים מהמ"ר ה-1001 ועד 4000 מ"ר	243
	186.90		משרדים מהמ"ר ה-4001 ועד 7000 מ"ר	244
160.00	186.90		משרדים מהמ"ר ה-7001 ועד 10000 מ"ר	245
140.00	186.90		משרדים מהמ"ר ה-10001 ומעלה	246
	195.80		מבנה מסחרי - מבנה שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 10,000 מ"ר בלבד	237/207
140.00	178.36		מבנה מסחרי - מבנה שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 10,000 מ"ר בלבד	238/208
	124.88	110.35	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, המשמש כמחסן	261
	72.39		מרפסת או סככה המשמשות מחסן מסחרי	263*

\*היה תיקון בהתאם לתקנה 12 בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007.



## בכל רחבי העיר

תעריף למטר מוצע	תעריף למטר חוקי 2020	תיאור	סוג נכס
	358.49	בי"ס לנהיגה, תחנת מוניות, משרד הובלה ותחבורה	211
	222.81	מוסדות חינוך / מכללות / בתי ספר פרטיים	220
	139.60	מוסדות חינוך / מכללות / בתי ספר פרטיים בגין המטרים שמעל 3000 מ"ר בלבד	222
	195.17	חדרי טרנספורמציה	223
	235.00	מתקני חשמל / מתקני תקשורת ותשתית / שנאים (מבנה + קרקע)	226
	113.45	שטח מבנה בעל פחות מ- 3 קירות המשמש להוצאת כסאות ושולחנות-המוחזק ביחד עם עסק/מבנה	227
	113.45	שטח קרקע להוצאת שולחנות וכסאות - שטח קרקע המוחזק ביחד עם עסק / מבנה המשמש להוצאת שולחנות	228
	92.11	בתי קולנוע	230
	72.41	בית חולים	232
	72.41	שטח המשמש למתן שירותים סיעודיים	233
	79.80	גני ילדים ומעונות יום פרטיים בפיקוח ושאינם בפיקוח משרד החינוך	240
250.00	295.23	מספרות ומכוני יופי	248
	235.00	מתקני תקשורת סלולרית (מבנה + קרקע)	250
	372.62	עסקים בדירות מגורים - משרדים ו/או שרותים ו/או מסחר המתבצעים בדירת מגורים, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים	251
	178.39	מבנה מסחרי המשמש בית קירור	260
	409.37	תחנות דלק ומפעלי בטון	310



### 3. בנקים וחברות ביטוח

תעריף למטר חוקי 2020	תיאור	סוג נכס
1474.38	סניפי בנקים	330*
1293.03	סניפי בנקים בגין המטרים שמעל 2,500 ועד 5,000 מ"ר	331
1293.03	סניפי בנקים בגין המטרים שמעל 5000 מ"ר	332
753.15	הנהלת בנקים (שלא בתוך הסניף עצמו)	333
767.61	חברות ביטוח	334
835.25	מרתף המשמש ארכיון בלבד	339

\* שינוי הגדרת תת סיווג ראשי של בנקים וכן הפחתת תעריף.



#### 4. תעשייה (לרבות מפעלי בניה ומחצבות) 4.1 באזור 3 באזורי תעשייה/תעסוקה

תעריף למטר חוקי 2020	תיאור	סוג נכס
34.14	מרפסת או סככה לפרי הדר בלבד	426
68.96	מרפסת או סככה המשמשות מחסן	442
69.60	בית אריזה לפרי הדר	450
138.57	מבנה תעשייה לרבות הייטק	451
39.43	מפעל חדש מעל 7,000 מ"ר	460

#### 4.2 באזור 5 - כס/1/50/א על תיקוניה ותוספותיה כלל הסיווגים בסעיף 4.1 יחולו גם על אזור זה

תעריף למטר חוקי 2020	תיאור	סוג נכס
מבנה לתעשיית עתירת ידע (הייטק) ו/או טכנולוגיות ירוקות/נקיות (קלינטק)		
138.57	עד 1000 מ"ר	446
119.18	מהמ"ר ה 1001 ועד 4000 מ"ר	447
114.97	מהמ"ר ה 4001 ועד 6999 מ"ר	448
114.97	מהמ"ר ה 7000 ומעלה	449

#### 4.3 שאר חלקי העיר

תעריף למטר חוקי 2020	תיאור	סוג נכס
176.42	מבנה תעשייה לרבות הייטק	462
137.11	מרפסת או סככה המשמשות מחסן תעשייתי	463



## 5. מלאכה

תעריף למטר חוקי 2020	תיאור	סוג נכס
138.57	מבנה מלאכה	610
70.59	מבנה מרפסת או סככה, המשמשים כמחסן למלאכה בכל רחבי העיר	620

## 6. אדמה חקלאית

תעריף למטר מעל 2020 דונם (מהמטר הראשון)	תעריף למטר עד 15 דונם	תיאור	סוג נכס
0.13	0.13	אדמה חקלאית שאינה נטועה הדר	763
0.13	0.13	אדמה נטועה עצי הדר	765

## 7. קרקע

תעריף למטר מוצע	תעריף למטר חוקי 2020	תיאור	סוג נכס
59.37	30.47	קרקע תפוסה לתחנות דלק ומפעלי בטון	860
15	11.83	קרקע תפוסה	861
15	3.72	קרקע תפוסה צמודה למבנה תעשייה בכל רחבי העיר	862
25	21.78	קרקע למכירת מכוניות חדשות וישנות וכד'	863
	49.63	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	865



## 8. חניונים

תעריף למטר חוקי 2020	תיאור	סוג נכס
24.00	חניון לא מקורה בתשלום	964
24.00	חניון מקורה בתשלום	965

## 9. מבנה חקלאי

תעריף למטר חוקי 2020	תיאור	סוג נכס
30.21	מבנה חקלאי באזור חקלאי	951
48.69	מבנה חקלאי (כולל סככות לול) באזור מגורים	952
14.70	מבנה, מרתף, סככה, המשמשים כמחסן למבנה חקלאי בכל רחבי העיר	955

## 10. בתי מלון ואכסניות

תעריף למטר חוקי 2020	תיאור	סוג נכס
112.51	בית מלון לרבות, מלונית, בית הארחה ופנסיון	550
49.17	מעונות המשמשים למגורים	555



## 11. פוטו וולטאי

תעריף למטר חוקי 2020	תיאור	סוג נכס
<b>מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס</b>		
0.06	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	912
0.03	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.01	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	

תעריף למטר חוקי 2020	תיאור	סוג נכס
<b>מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס</b>		
0.26	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	915
0.13	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.06	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.03	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

תעריף למטר חוקי 2020	תיאור	סוג נכס
<b>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</b>		
0.26	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	916
0.13	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.06	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.03	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

## 12. נכסים אחרים

תעריף למטר חוקי 2020	תיאור	סוג נכס
449.94	ממגורה	950
130.27	קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין שטח המבנים	990
11.55	קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין יתרת השטח	991
35.93	קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין שטח הבריכות	995



**7 הנחות ופטורים לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993**

הנחות תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 וכל דין אחר, בשיעור ההנחה המרבי הקבוע בדין, למעט ההנחיות וההוראות המפורטות בחלק זה:

1. הורה עצמאי (תקנה 2(א)(10)) – זכאי להנחה בשיעור של 20%, תחול על שטח עד 140 מ"ר משטח הדירה.

2. נכות אי כושר (תקנה 2(א)(2)) – נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה, יהא זכאי להנחה בשיעור 80% עד 140 מ"ר משטח הדירה.

3. נכות רפואית (תקנה 2(א)(3)) – נכה אשר דרגת נכותו הרפואית מוכחת עפ"י כל דין והיא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קיבל קצבת זקנה ונקבעה לו נכות כאמור, יהא זכאי להנחה בשיעור 40% עד 140 מ"ר משטח הדירה.

זכאי להנחה מן המפורטות מעלה המחזיק בדירה ששטחה עולה על 140 מ"ר, העומד באחד ממבחני המשנה כאמור, ייקבע שיעור ההנחה בהתאם.

**מבחני משנה**

מבחן משנה א':

מספר נפשות	הגבלה במטרים
4-5	עד 150 מ"ר
6-7	עד 160 מ"ר
8 ומעלה	המקסימום על פי תקנות

מבחן משנה ב':

מספר נפשות	הכנסה חודשית ברוטו לבית אב
1	9,000 ₪
2	12,000 ₪
3	13,500 ₪
4	15,000 ₪
5	16,500 ₪
6	18,000 ₪
7	19,500 ₪

- העומד במבחן משנה ב' יהא זכאי לשיעור ההנחה המירבי הקבוע בחוק.
- הכנסה חודשית במבחן משנה ב' לצורך בחינת הזכאות הינה על פי הכללים הקבועים בתקנה 2(א)(8)(א)-ו(ב), לא כולל קצבת ניידות וקצבת שירותים מיוחדים.



מגבלת שטח הזכאות להנחה, כמפורט בסעיף 7(2)7(3), לא תחול ביחס לנכה המחזיק באישור תקף בדבר זכאות לקצבת ניידות בשיעור של 80% ומעלה, וכן באישור זכאות להחזקת כיסא גלגלים. מגבלת השטח במקרים אלו תעמוד על 200 מ"ר.

לעניין הנחת נכס ריק ע"פ סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:

תקנה 12- אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.

תקנה 13 - על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל זכאותו להנחה ע"פ סעיף 12 בגין אותו הנכס. ההנחה עבור 6 החודשים הראשונים תהיה בשיעור של 100% וכן תינתן הנחה עבור 6 חודשים נוספים בשיעור של 50% עבור מבנים ריקים שאינם משמשים למגורים.

לא תחול הנחה בתשלומי ארנונה כללית למחזיר שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית (תקנה 3, תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993) או למשלמים מראש (תקנה 13, תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות))

#### תנאים למתן הנחות

1. תנאי לקבלת ההנחה הוא כי שולמה הארנונה עד למועד הזכאות להנחה.
2. במידה ולא תיפרע יתרת הארנונה או יסדיר תשלומים ע"ח חובות העבר עד למועד הגשת הבקשה או עד 31.12.2022 תהא ההנחה שנקבעה לו בטלה ותתווסף ליתרת חוב הארנונה.
3. מחזיק יקבל הנחה אחת מן ההנחות להן הוא זכאי, לפי הגבוהה מבניהן.
4. מי שהחזיק בנכס בחלק מהשנה, זכאי להנחה באופן יחסי.
5. מתן ההנחה, מותנה בצירוף כל המסמכים הנדרשים.



### מועדי התשלומים:

1. מועד חיוב הארנונה הכללית הוא האחד בינואר 2022.
2. המועד לתשלום הארנונה הכללית הוא עד ה- 14 בינואר, בכפוף לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.
3. למרות האמור לעיל ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים דו חודשים צמודים בתאריכים: 14 בינואר, 14 במרץ, 14 במאי, 14 ביולי, 14 בספטמבר, 14 בנובמבר ובכפוף לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.
4. כל המבקש אישור לרשם המקרקעין (עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות) ישלם את יתרת המס עד תום תקופת האישור, כתנאי לקבלת האישור.
5. כל שינוי/תיקון שיחול בהתאם להוראת כל דין לענייני ארנונה וכל הקשור בכך יעודכן בהתאמה.

**רפי סער**  
**ראש העיר**



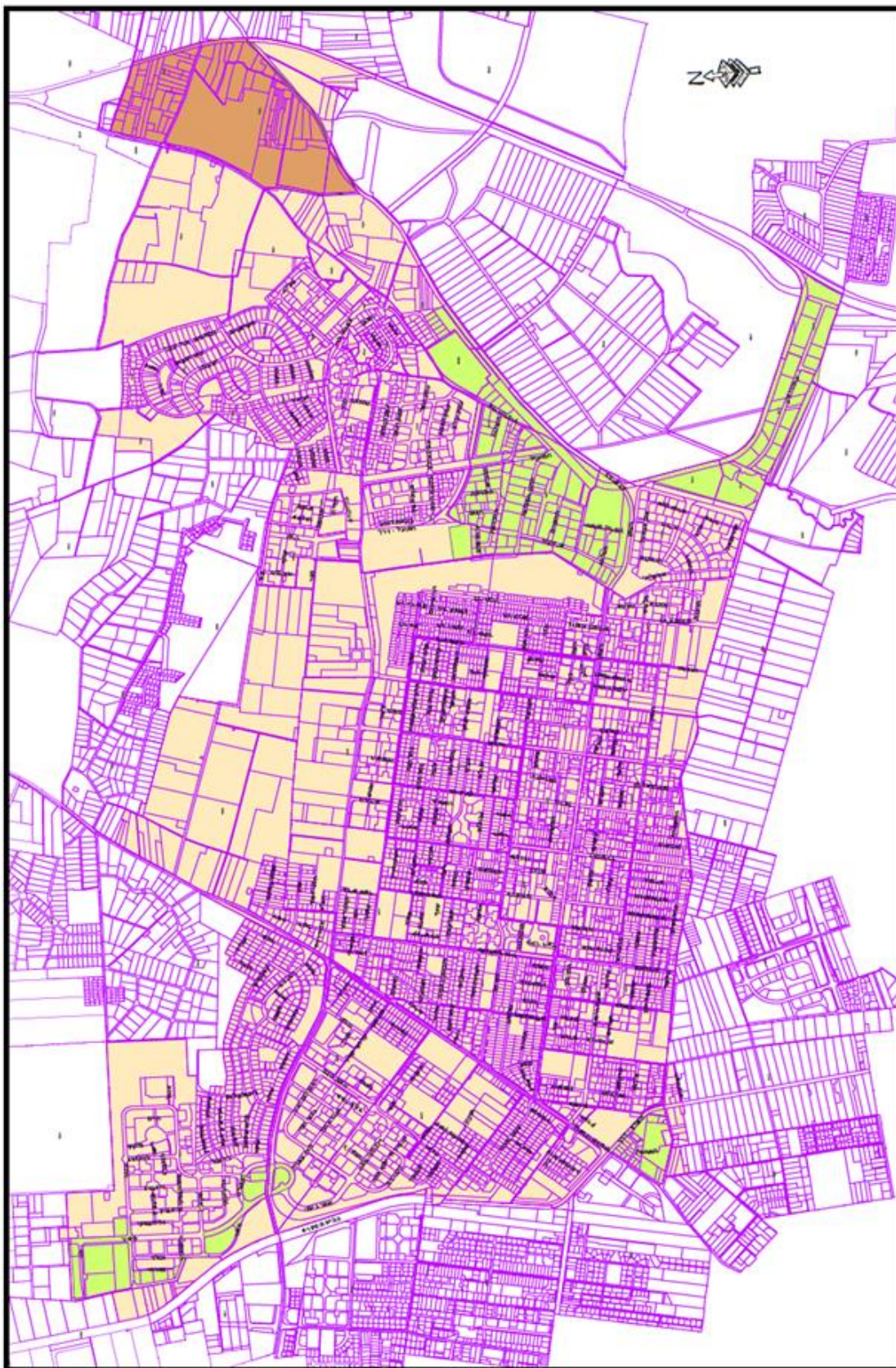
## נספח: רשימת רחובות באזור 2

מספרים אי זוגיים	מספרים זוגיים	שם רחוב	מספרים אי זוגיים	מספרים זוגיים	שם רחוב
1-7	2-8	ילג	1-15	2-16	אבא ברדיצ'ב
1-17	2-30	יציאת אירופה	3-15		אבן גבירול
1-25	2-24	ירמיהו		2-16	אבן עזרא
1-25	2-36	ישעיהו	1-13	2-12	אבן שפרוט
1-13	2-14	כנפי נשרים	1-19	2-14	אברבנאל
1-11	2-14	לופבן	3	2-14	אחי אילת
1-13	2-10	מצדה	1-5	2-4	אחי דקר
1-7	4-8	מרבד הקסמים	1-17		אלחריזי
1-13		נורדאו		2-14	אליהו התשבי
1-13	2-16	נחמיה	1-17		אלקלעי
	2-8	נתן הנביא	1-13	2-8	בלבן
1-5		עובדיה הנביא		2-20	גולדשטיין
1-9	2-12	עזרא	1-13	2-8	גייסות השריון
1-9	2-10	עמוס		32-34	גלר זאב
1-11	2-12	פרוג שמעון	1-37	2-40	דוד המלך
1-21	2-26	צייטלין	1-19	2-20	דניאל
1-17	2-20	קורצ'יק	3-5	2-6	האחדות
1-39	2-56	קפלנסקי	1-27	2-26	האילנות
1-21	2-14	קצנלסון יצחק	55-59		הגליל
1-13	2-12	רינגבלום	1-21	2-12	הגפן
1-53	2-48	רמז דוד	1-15	2-16	ההסתדרות
1-15	4-10	רמחל	1-9	2-10	הושע
1-15	2-20	שאול המלך	1-9	2-14	הזית
1-13	2-14	שבד	1-19	2-10	החרוב
1-19	2-32	שבזי	3-37	4-36	הל"ה
	2-18	שדל		2-10	המלכים
1-3		שועלי שמשון	1-55	4-34	הנביאים
1-7	2-14	שילר	1-3	4	הצבר
1-19	2-22	שיפר		2-6	הראשונים
1-17	2-14	שלמה המלך	1-21	2-24	הרב אסף שמחה
1-5	2-6	שמעיה הנביא	1-15	2-14	הרימון
	84-92	תל חי	1-27	2-20	השופטים
3-43		תרי עשר		2-20	השקמה
			1-13	2-14	התאנה
			7-9		התותחנים
			1-21	2-20	התמר
				190-196	וייצמן
			183-189		וייצמן
			1-35	2-28	ויתקין
				2-20	זכריה הנביא
			1-19	4-22	חגי
			1-25	2-22	טהון



### רשימת רחובות באזור 3

מספרים אי זוגיים	מספרים זוגיים	שם רחוב
1-5	2-4	גדעון
1-27	2-8	דבורה הנביאה
	16-24	דבורה הנביאה
1-5	2-12	דוכיפת
5-15		דרך קדומים
1-7	2-12	העגורים
1-9	2-12	חבקוק
1-7	2-10	חוחית
	4-10	חולדה הנביאה
1-17	2-22	חטיבת אלכסנדרוני
9-15	2-6	חטיבת יפתח
1-5	2-6	חנה
	2-8	יואל
1-5	2-6	יעל
27-35		ירמיהו
5-11	10-16	לבונה
1-29	2-18	מור
1-19	2-10	מיכה
7-23		משעול בית הבד
1-13	2-16	נחום
1-25		נחליאלי
	2-22	עפרוני
1-7	2-20	פשוש
47-57	24-34	תרי עשר
	54-62	תרי עשר
3-7		אלישע



# מפת אזורי תעשייה/תעסוקה עייפ צו מיסים

עיריית ביהרשבה  
761111-05 תל  
75479-05 תל  
44100 תל  
www.kish.gov.il

