



ה ה נ ה ל ה
מנכ"ל העירייה
טל: 09-7649119
פקס: 09-7649389
י"ט שבת, ה'תשפ"א
1 פברואר, 2021
אסמכתא: 556546

לכבוד
חברי מועצת העיר

שלום רב,

הנדון: הזמנה לישיבת מועצה שמן המניין לחודש פברואר 2021

הנכם מוזמנים לישיבת מועצת העיר שמן המניין לחודש פברואר, שתתקיים ביום רביעי, 3.2.2021, כ"א בשבט ה'תשפ"א, בשעה 19:00, באולם הספורט "רמז", רח' אלי הורוביץ 23, כפר סבא.

הישיבה תתקיים בהתאם להנחיות משרד הבריאות ותוגבל ל-50 משתתפים אך תשודר בפייסבוק העירוני.

בהתאם להנחיות משרד הבריאות לחזרה לשגרה ופתיחת המשק:

- חובה לעטות מסיכת אף ופה.
- חובה לשמור על היגיינה ולחטא ידיים בכניסה.
- חובה לשמור על מרחק 2 מטרים בין אדם לאדם ולהימנע ממגע פיזי.
- חובה למלא הצהרת בריאות טרם הכניסה לישיבה

דברי פתיחה ראש העיר:

על סדר היום

1. שאילתות.

- א. תוכנית אסטרטגית לחינוך מטעם שישה חברי מועצה.
- ב. אינטגרציה ורישום לחטיבות הביניים מטעם שבעה חברי מועצה.
- ג. מדיניות בנוגע לבתי ספר קיימים וחדשים מטעם שבעה חברי מועצה.
- ד. שינוי מדיניות גני ילדים בעיר מטעם שבעה חברי מועצה.



- ה. הקצאת המבנים ברחוב יערה 10 למעיין החינוך התורני מטעם שבעה חברי מועצה.
 - ו. תעודת משפחה עירונית מטעם שבעה חברי מועצה.
 - ז. הטמנת קווי חשמל במתחמי התחדשות עירונית מטעם שבעה חברי מועצה.
 - ח. העברת פעילות אספקת המים לתאגיד פלגי השרון מטעם שבעה חברי מועצה.
 - ט. נציגי ציבור בחברה הכלכלית מטעם שבעה חברי מועצה.
 - י. מימון הייצוג המשפטי - מפעל המים מטעם שבעה חברי מועצה.
 - יא. שיפוץ אצטדיון לויטה מטעם שבעה חברי מועצה.
 - יב. מיזם קירוי מגרשים והצבת פנלים סולאריים מטעם שבעה חברי מועצה.
 - יג. אחריות על שליחת הודעות מטעם שבעה חברי מועצה.
2. הצעות לסדר.
- א. פתיחת שער תבור פארק עירוני מטעם סיעת "כפר סבא מתקדמת".
 - ב. הקמת נקודת מסחר בחלקו הדרומי של פארק כפר סבא מטעם שבעה חברי מועצה.
 - ג. קולנוע חן מטעם סיעת "כפר סבא בראש".
3. אישור המלצות ועדת כספים מיום 26.1.2021.
- א. העברות מסעיף לסעיף מספר 1 תקציב רגיל לשנת 2021.
 - ב. העברות מסעיף לסעיף מספר 1 תקציב בלתי רגיל לשנת 2021.
4. עדכון הרכב ועדות עירייה.
5. אישור מינויה של הגב' אסנת חכמון כמנהלת אגף החינוך בעירייה ואישור שכרה.
6. אישור קריטריונים ותבחינים להקצאת קרקעות.
7. אישור האצלת סמכות ראש העיר לשמש כרשות רישוי ביחס למפעל בראון.

בברכה,

איתי צחר
מנכ"ל עיריית כפר-סבא



שאלתה לשיבת המועצה פברואר 2021 - תוכנית אסטרטגית לחינוך

בסוף חודש אוגוסט 2020 נחתם הסכם התקשרות בין עיריית כפר סבא לבין שר החינוך לשעבר שי פירון ומיכל הירש נגרי למתן שירותי יעוץ וליווי לראש העיריה בנושא מדיניות חינוך וקהילה. בהתאם לדיווח של ועדת התקשרויות מדובר בהתקשרות בעלות של 70 אלף שקלים בכל חודשיים.

בחלוף 5 חודשים נבקש לדעת:

1. אילו תוצרים הופקו מעבודת היועצים בתחום החינוך (תכניות / מצגות / ניירות עמדה / פרסומים) ?
2. האם גובשו תכניות חינוך חדשות בעקבות עבודת היועצים השונות מהתוכנית הקודמת ?
3. האם בכוונת ראש העיר להמשיך את ההתקשרות עם היועצים ואם כן, לאיזה פרק זמן ?

בברכה,

הדר לביא – חברת מועצת העיר
יוסי סדבון – חבר מועצת העיר
יעל סער - חברת מועצת העיר
פנחס כהנא - חבר מועצת העיר
צביקה צרפתי - חבר מועצת העיר
קרן גרשון – חברת מועצת העיר



מענה לשאלתה

נושא החינוך הנו נושא ראשון במעלה בחשיבותו ומכך נגזרת מדיניות ראש העיר ופעילות הדרג המקצועי.

כפי שענינו לא פעם לשאלה זו, נשכרו יועצים בעלי מומחיות לנושא אשר עובדים בצמידות למנהלי המחלקות באגף החינוך.

ההתקשרות עם היועצים תימשך כל עוד נסבור כי יש תועלת בעבודתם. כפי שנאמר על ידי ראש העיר לא פעם, מדובר בהתקשרות לטווח ארוך אשר נחיצותה נבחנת כל העת וכל מטרתה ותכליתה הוא קידום החינוך בעיר.

בדומה להתקשרות עם מומחים מתחום החינוך אנו רואים בהחלט תועלת רבה בהתקשרות עם מומחים בעלי שם בכל תחום מקצועי בו ניתן לשפר וללמוד מניסיונם של מומחים. זוהי בהחלט דרך מקובלת ומצוינת לקדם עשייה מקצועית ואיכותית.



שאלתה לישיבת המועצה פברואר 2021 - אינטגרציה ורישום לחטיבות הביניים

בישיבת מועצת העיר מחודש יולי 2020 ולבקשת חברי האופוזיציה התקיים דיון בנושא פערים שהתגלו בין ההצהרות לבין ביצוע השיבוצים לחטיבות הביניים בפועל. דגמה שדבריו של חבר הקואליציה מאיר מנדלוביץ סיכמו נכון את הלך הרוחות בישיבה:

"נכון שבסוף אני מסתכל על המספרים והם תואמים למודל שהצגנו בוועדה, אבל רוח הדברים בחלל הוועדה הייתה שונה לחלוטין. אני מכבד את הדעה שחברתי מציגה פה, אבל רוח הדברים הייתה מאוד ברורה. אנחנו רוצים לראות אינטגרציה, אנחנו רוצים לראות אינטגרציה אמיתית מכל חלקי העיר ובכל העיר. הדברים היו מאוד מאוד ברורים. ישבו נבחרים ציבור, ישבו הורים, ישבו שני מנהלים נפלאים שאמרו דברים ממש מרגשים. ממש מרגשים אמרו בחלל הוועדה והסבירו את זה. אני לא רוצה לחזור על זה. זה לא המקום לדיון הזה. מה שקרה בסופו של דבר הוא בבירור לא תואם לכוונה. יכול להיות שהמספרים תואמים. הכוונה הייתה שונה לחלוטין. לכן זה דבר לא תקין, ואנחנו נצטרך למצוא הדרך לתקן אותו"

מועצת העיר החליטה בתום הדיון לקבל את ההצעה הבאה:
"מאשרים ברוב קולות את המשך פעילות שיבוץ התלמידים על פי המודל שנקבע בוועדת החינוך, לאור התוכנית האסטרטגית, לרבות שמירה על האינטגרציה. לאחר פתיחת שנת הלימודים, כפי שנקבע בוועדת החינוך, יתבצע הדיון בוועדת החינוך בנושא לקחים ומסקנות מהתהליך שבוצע השנה, ויומלצו שינויים והתאמות ככל ונדרש.
עד כה לא התקיים דיון בעניין."

השאלות:

1. מתי בכוונתך לקיים את הדיון בנושא לקחים ומסקנות מתהליך השיבוצים לחטיבות הביניים בוועדת החינוך?
2. מהם לוחות הזמנים ביחס לרישום ושיבוץ לחטיבות הביניים לשנת הלימודים הבאה?

בברכה,

אוסנת ספורטה – חברת מועצת העיר
הדר לביא – חברת מועצת העיר
יוסי סדבון – חבר מועצת העיר
יעל סער - חברת מועצת העיר
פנחס כהנא - חבר מועצת העיר
צביקה צרפתי - חבר מועצת העיר
קרן גרשון – חברת מועצת העיר



מענה לשאלתה

בהתאם להחלטת מועצת העיר, על סדר יומה של וועדת החינוך בישיבתה מיום 16.11.2020 היה גם נושא בחינת יישום ומסקנות ממודל שיבוץ חטיבות הביניים כפי שבוצע לקראת שנת הלימודים תשפ"א.
כפי שניתן לראות בפרוטוקול הוועדה מיום זה, הוועדה הספיקה לדון רק בסקירה על מערכת החינוך בזמן קורונה ובמודל שיבוץ גני הילדים. כאשר נאמר במפורש כי הנושאים שלא נידונו – ידונו בוועדות הבאות.
מצ"ב קישור לפרוטוקול הוועדה
זירת השקיפות < מועצת העיר < ועדות עירייה < ועדת חינוך < פרוטוקולים ועדת חינוך < פרוטוקול ועדת חינוך מס' 05/2020 מיום 16.11.2020.

https://www.kfar-saba.muni.il/Uploads/Protocols/p_hinuch_161120.pdf

במהלך תקופה זו סיים מנהל אגף החינוך, ד"ר אורי ארבל את תפקידו ונבחרה מנהלת אגף חינוך, אסנת חכמון, אשר תיכנס לתפקידה בחודש זה.
מועד ישיבת ועדת חינוך הראשונה – 8.3.2021.

חשוב לציין כי לפי נתוני השיבוץ לאחר סיום תהליכי הערעור שהוגשו, מתוך 1251 תלמידים בכיתה ו' בשנת הלימודים תש"ף, 98% שובצו לשביעות רצונם.

באשר ללוחות הזמנים לשיבוץ תלמידים חטיבות ביניים בשנת הלימודים תשפ"ב, להלן טבלת מועדים צפויה לשנת הלימודים תשפ"ב:

תאריך	מועד
25.3.2021	תלמידי כיתה ו' מעברים ליועצות בתי הספר היסודיים את בחירת החברים איתם ירצו ללמוד בשנת הלימודים הבאה.
18.4.2021	יועצות בתי הספר היסודיים מעבירות לאגף החינוך את האשכולות לשיבוץ.
12.5.2021	פרסום השיבוצים לחטיבות להורים.
16-21.5.2021	תקופת הגשת ערעורים מקוונים.
7.6.2021	כינוס ועדת ערעורים.
16.6.2021	פרסום תוצאות ערעורים להורים.
20-24.6.2021	רישום לחטיבות



שאלתה לישיבת המועצה פברואר 2021 - מדיניות בנוגע לבתי ספר קיימים וחדשים

בישיבת מועצת העיר מחודש יולי 2020 התקבלה החלטה בדבר בחינת מדיניות קליטת תלמידי חוץ:

1. עיריית כפר סבא תפעל באופן מידי לבחינת הצרכים של הורי העיר בנוגע לרצונם באופן חינוך ילדיהם, וכן תפעל להכנת תכנית המציגה את הפערים הקיימים ומציגה חלופות פעולה ל-5 השנים הקרובות.
2. תוגש למועצת העיר תכנית פעולה מומלצת על ידי גורמי המקצוע העירוניים עבור כל מוסד חינוכי בו פחות מ-50 אחוז מתלמידי המוסד הינם תושבי כפר סבא. בנוסף, יוצגו האפשרויות עבור בתי הספר בהם מעל 40 אחוז תושבי חוץ. במסגרת התוכנית יוצגו החלופות האפשריות לדין מועצת העיר.
3. עיריית כפר סבא תפעל ברמה האזורית על מנת למפות את הצרכים בנוגע למוסדות על אזוריים ועל מנת להוביל פיזור מיטבי של מוסדות החינוך.
4. הנושא יוצג לוועדת החינוך בעוד 4 חודשים לאחר ביצוע ההכנות הנדרשות ולאחר מכן יובא לאישור מועצת העיר.

יודגש כי הסעיף האחרון המתייחס ללוחות זמנים הוסף לבקשתו של מנכ"ל העירייה איתי אחר במהלך הדיון. בחלוף 7 חודשים טרם הוצג הנושא בוועדת חינוך ולא הובא לדיון במועצת העיר.

ע"פ הנתונים שהוצגו בהצעה קיימים בכפר סבא כ-1900 תלמידי חוץ ומוסדות חינוך בהם מרבית התלמידים אינם תושבי העיר.

השאלות

1. אילו פעולות נעשו כדי לקדם את ההחלטות המועצה ?
2. האם העירייה החלה בחינה ברמה אזורית כדי למפות את הצרכים כאמור בסעיף 3 להחלטה ?
3. מדוע הנושא טרם הובא לדיון בוועדת חינוך וכיו"ר ועדת חינוך - מתי בכוונתך לעשות זאת ?

בברכה,

אוסנת ספורטה – חברת מועצת העיר

הדר לביא – חברת מועצת העיר

יוסי סדבון – חבר מועצת העיר

יעל סער - חברת מועצת העיר

פנחס כהנא - חבר מועצת העיר

צביקה צרפתי - חבר מועצת העיר

קרן גרשון – חברת מועצת העיר



ת"ש 1903 -
כפר-סבא
הראשונה בשרון



מענה לשאילתה

מאז ישיבת המועצה בנושא, מנהל אגף החינוך, ד"ר אורי ארבל, עזב את תפקידו ובחינת נושא זה התעכבה.

עם זאת, במסגרת תהליכי החפיפה עם מנהלת האגף הנכנסת, אסנת חכמון, נושא זה כבר נמצא על סדר יומה ועם כניסתה לתפקיד, בחינת נושא זו תושלם.
לאחר מכן, יובאו מספר חלופות לוועדת החינוך ותכנית פעולה מומלצת תובא בפני מועצת העיר כמתחייב בהחלטה.



שאלתה לישיבת המועצה פברואר 2021 – שינוי מדיניות גני ילדים בעיר

בחודשים האחרונים התברר כי בכונתך לשנות את מודל החינוך לגיל הרך בעיר ולבטל את ההפרדה בין מסגרת יום לימודים קצר וארוך. ההורים ונציגיהם, כמו גם אנחנו, הבהרנו והסברנו את עמדתנו – מדובר בשינוי הפוגע בילדי העיר ולא מיטיב איתם. ועדה שאתה מינית, הכוללת חברי מועצה ואנשי מקצוע, והמליצה על מסקנותיה אך ב-2020 הבהירה כי לדעת חבריה אין לשנות את המודל בפן הזה.

נשאלת מספר פעמים ובחרת לא לענות לנו (ולציבור):

מדוע אתה בוחר לעשות שינוי במודל החינוך לגיל הרך בניגוד מוחלט להמלצת ועדה שמינית בנושא?

בברכה,

אוסנת ספורטה – חברת מועצת העיר
הדר לביא – חברת מועצת העיר
יוסי סדבון – חבר מועצת העיר
יעל סער - חברת מועצת העיר
פנחס כהנא - חבר מועצת העיר
צביקה צרפתי - חבר מועצת העיר
קרן גרשון – חברת מועצת העיר



מענה לשאלתה

אופן ניסוח הדברים בשאלתה אינו נכון וזאת באופן אשר נחזה כמגמתי בעיקר לאור העובדה שהנושא נענה בהרחבה הן בוועדת חינוך והן בישיבות המועצה האחרונות לרבות ישיבה שלא מן המניין לנושא זה. עוד יודגש כי המתווה אשר פורסם לציבור הנו בהסכמה עם הנהגת הורי גני הילדים וזאת כפי שדווח למועצה, לאחר שיח מתמשך ורציף עמם.

הסיבות למהלך השינוי נובעות מתהליך הולך וגובר של פיחות בכמות הנרשמים לגנים קצרים בעיר במהלך השנים האחרונות. כפי שכבר הוסבר, הרחבת מודל הגנים בעיר בא במטרה לשפר את רמת החינוך בעיר כאשר הנתונים מראים, להבנתנו, מדוע הוחלט על שינוי זה.

הנתונים מוצגים במצגת המצורפת לפרוטוקול ועדת חינוך מיום 16.11.2020.
מצ"ב קישור

זירת השקיפות < מועצת העיר < ועדות עירייה < ועדת חינוך < פרוטוקולים ועדת חינוך <
פרוטוקול ועדת חינוך מס' 05/2020 מיום 16.11.2020.

https://www.kfar-saba.muni.il/Uploads/Protocols/p_hinuch_161120.pdf



שאלתה לישיבת המועצה פברואר 2021 - הקצאת המבנים ברחוב יערה 10 למעיין החינוך התורני

בישיבת מועצת העיר מחודש יולי 2020 התקבלה החלטת מועצת העיר כדלקמן:

"מאשרים ברוב קולות הקצאה לעמותת 'מעין החינוך התורני', שמספרה 580121952, את הנכסים שברחוב יערה 10 גוש 6430, חלקה 189, למטרת בית ספר, עד ליום 30.7.2021. שנה אחת בלבד אשר תוקדש למציאת פתרונות לכלל התלמידים תושבי העיר וכן לבחינת האפשרות לאיחוד מוסדות חינוך."

נציין כי ההחלטה הייתה בהתאם לנושא שהובא לדיון על ידי ראש העיר כחלק מסדר היום של ישיבת המועצה.

במהלך הדיון ציין מנכ"ל העיריה כי:

"לאור הצורך ההולך וגובר במוסדות חינוך ומוסדות עירוניים בעיר ועל רקע גיבוש המדיניות העירונית להקצאת קרקעות ומבנים, מוצע כי בית ספר זה יפעל במיקומו הנוכחי רק עוד שנה אחת אשר תוקדש למציאת פתרונות לכלל התלמידים תושבי העיר וכן לבחינת האפשרות לאיחוד מוסדות חינוך"

היות ואנו נמצאים חודשים ספורים לפני תום ההקצאה נבקש לדעת.

1. האם נמסרה הודעה לעמותה כי ההקצאה תסתיים בסוף שנת הלימודים הזו ?
2. אילו פעולות ביצעה העיריה למציאת פתרונות לכלל התלמידים תושבי העיר ולבחינת האפשרות לאיחוד מוסדות חינוך, כלשון ההחלטה .

בברכה,

אוסנת ספורטה – חברת מועצת העיר
הדר לביא – חברת מועצת העיר
יוסי סדבון – חבר מועצת העיר
יעל סער - חברת מועצת העיר
פנחס כהנא - חבר מועצת העיר
צביקה צרפתי - חבר מועצת העיר
קרן גרשון – חברת מועצת העיר



מענה לשאלתה

ככל אישור בקשת הקצאה או בקשה להארכת הקצאה, נמסרת הודעה לעמותה המבקשת ובה מצוין בין היתר גם תוקף ההקצאה וכך היה גם במקרה זה.

כפי שהוחלט במועצה, הדרג המקצועי גיבש מסמך תבחינים להקצאת מבני ציבור אשר מובא לאישור בישיבה זו.

ככל הקצאה גם הקצאה זו כפופה כמובן לאישור מועצת העיר והנושא יובא לדיון במועצת העיר.



שאלתה לישיבת המועצה פברואר 2021 - תעודת משפחה עירונית

בישיבת מועצת העיר של חודש ספטמבר נשאלת האם בכוונתך לקדם הנפקת תעודת משפחה עירונית, כפי שהצהיר סגנך עילאי הרסגור. במענה לשאלתה השיב מנכ"ל העיריה כי:

"... ההסדרים לקבלת התעודה נמצאים בימים אלה בהכנה, כמו גם בעיריות האחרות בארץ שהחליטו על הנפקת תעודה דומה והנושא עובר בהן הסדרים משפטיים וארגוניים. הכוונה היא להתחיל בהנפקת התעודה זמן קצר לאחר תום תקופת החגים. הפרוצדורה המיועדת להנפקתה תהיה הגשת תצהיר של בני הזוג ביחד עם שמות הילדים, שיהיה חתום על ידי עורך דין. לאחר מכן תימסר התעודה בדואר ותכובד בכל מוקדי השירות העירוניים."

השאלות

1. האם עדיין בכוונתך לקדם מדיניות זו?
2. מהם לוחות הזמנים הצפויים ליישום הנפקת תעודות המשפחה העירונית?

בברכה,

אוסנת ספורטה – חברת מועצת העיר
הדר לביא – חברת מועצת העיר
יוסי סדבון – חבר מועצת העיר
יעל סער - חברת מועצת העיר
פנחס כהנא - חבר מועצת העיר
צביקה צרפתי - חבר מועצת העיר
קרן גרשון – חברת מועצת העיר



ת"ש 1903 -
כפר-סבא
הראשונה בשרון



מענה לשאילתה

בכוונת עיריית כפר סבא להמשיך ולקדם את נושא תעודת המשפחה העירונית.
לאחר השלמת הבחינה המשפטית, הצפי להשלמת המהלך הוא כחודש מהיום.

לשכת מנכ"ל

☎ מוקד עירוני 106 | 24 שעות ביממה

רח' ויצמן 135, כפר-סבא 44100 | טל. 09-7649119
079. 09-7649389 | itayt@ksaba.co.il



שאלתה לשיבת המועצה הקרובה, בנושא הטמנת קווי חשמל במתחמי התחדשות עירונית

אנו נמצאים בתהליך של תכנון מתחמי התחדשות עירונית. במתחמים אלו אנו משלמים האוכלוסייה, וכן מוסיפים שימושים נוספים כמו מסחר, תעסוקה ומבני ציבור. בשכונות חדשות לחלוטין מטמינים היום את קווי החשמל. מתחמי ההתחדשות העירונית כשמים כן הם – התחדשות אזור שלם. שיפור באיכות החיים העירונית מלבד שיפור בתנאי דיור. המתחמים קיימים ולכן המדרכות בדרך כלל קבועות ברוחבן. בחלק מהמתחמים אנו מוסיפים מסלולי אפנים. קווי החשמל מונעים תנועה חופשית של תושבים על המדרכות, מגבילים צמיחת העצים וגודלם. הטמנת הקווים תשפר מאד את איכות החיים.

השאלה:

מדוע לא מטמינים את קווי החשמל בכל המתחמים להתחדשות עירונית כחלק מתהליך ההתחדשות.

בברכה,

אוסנת ספורטה – חברת מועצת העיר
הדר לביא – חברת מועצת העיר
יוסי סדבון – חבר מועצת העיר
יעל סער - חברת מועצת העיר
פנחס כהנא - חבר מועצת העיר
צביקה צרפתי - חבר מועצת העיר
קרן גרשון – חברת מועצת העיר



ת"ש 1903 -
כפר-סבא
הראשונה בשרון



מענה לשאלתה

בכל מתחם התחדשות עירונית, בין אם מדובר במתחם הכולל מספר מגרשים ובין אם בבניין בודד במסגרת תמ"א 38 נדרש להטמין קווי המתח הצמודים למתחם או למגרש, על חשבון המבקש, כחלק מכלל הדרישות להוצאת היתר בנייה, או אישור תכנית.

לשכת מנכ"ל

☎ מוקד עירוני 106 | 24 שעות ביממה

רח' ויצמן 135, כפר-סבא 44100 | טל. 09-7649119
079. 09-7649389 | itayt@ksaba.co.il



שאלתה לישיבת המועצה פברואר 2021 - העברת פעילות אספקת המים לתאגיד פלגי השרון

לפני מספר שבועות מסרה רשות המים כי העברת פעילות המים העירונית לתאגיד פלגי שרון ללא נכסי הנדל"ן, תביא להפחתת תעריפי המים המשולמים על ידי תושבי כפר סבא.

יושב ראש הוועד הממונה של מפעל המים ד"ר מוטי דלג'ו העריך כי מדובר בחסכון כספי של כ-10 מיליון שקלים בשנה לתושבי העיר וכי הנושא ממתין להתייחסות והחלטת ראש העיריה.

השאלות

1. מה עמדתך ביחס להעברת פעילות אספקת המים לתאגיד פלגי השרון ?
2. אילו פעולות נעשות כדי לבחון מהלך זה ?
3. מתי תתקבל החלטה בנושא זה?

בברכה,

אוסנת ספורטה – חברת מועצת העיר
הדר לביא – חברת מועצת העיר
יוסי סדבון – חבר מועצת העיר
יעל סער - חברת מועצת העיר
פנחס כהנא - חבר מועצת העיר
צביקה צרפתי - חבר מועצת העיר
קרן גרשון – חברת מועצת העיר



ת"ש 1903 -
כפר-סבא
הראשונה בשרון



מענה לשאלתה

מדובר בנושא המצוי בהליכי בחינה ומו"מ שמשמעותו הכספית היא של עשרות מיליוני ₪. מתבצעת עבודת מטה סדורה בנושא זה לצד הידברות עם הנהלת מפעל המים ובשלב זה אין מה לעדכן בצורה פומבית בנוגע לעמדות לאור העובדה כי ההליך מצוי במו"מ מסחרי ובחינה משפטית.

לשכת מנכ"ל

☎ מוקד עירוני 106 | 24 שעות ביממה

רח' ויצמן 135, כפר-סבא 44100 | טל. 09-7649119
079. 09-7649389 | itayt@ksaba.co.il



שאלתה לישיבת המועצה הקרובה פברואר 2021 - נציגי ציבור בחברה הכלכלית

עם פקיעת חברותם של 2 נציגי ציבור בחברה הכלכלית אישרה מועצת העיר את מועמדותם של סמי הללי ואביבה אזון כנציגי ציבור. גם כאשר מינויים אלו יושלמו, אין בחברה הכלכלית את היחס הנדרש בהתאם לתקנות בין חברי מועצה, עובדי עירייה ונציגי ציבור. כיום עומד מספר חברי מועצת העיר בדירקטוריון החברה הכלכלית על 5 ואילו מספר עובדי העיריה ונציגי הציבור על 3 בלבד לכל קבוצה.

1. האם הושלם מינויים של נציגי הציבור לחברה הכלכלית?
2. מה נעשה כדי להשלים את מינויי נציגי ציבור ועובדי עירייה כדי שיתקיים היחס הנדרש בתקנות?
3. כיצד ומתי בכוונתך לעשות את התיקון הנדרש?

בברכה,

אוסנת ספורטה – חברת מועצת העיר
הדר לביא – חברת מועצת העיר
יוסי סדבון – חבר מועצת העיר
יעל סער - חברת מועצת העיר
פנחס כהנא - חבר מועצת העיר
צביקה צרפתי - חבר מועצת העיר
קרן גרשון – חברת מועצת העיר



ת"ש 1903 -
כפר-סבא
הראשונה בשרון



מענה לשאלתה:

טרם הושלם ההליך והוא יושלם בהקדם האפשרי.

לשכת מנכ"ל

☎ מוקד עירוני 106 | 24 שעות ביממה

רח' ויצמן 135, כפר-סבא 44100 | טל. 09-7649119
09-7649389 | itayt@ksaba.co.il



שאלתה לישיבת המועצה פברואר 2021 - מימון הייצוג המשפטי - מפעל המים

שאלתה זו מובאת פעם נוספת מאחר ובחלוף שנה מאז הודחת ממפעל המים וקיבלת שירותים משפטיים פרטיים, יחד עם מספר חברי קואליציה, ממשרד אשר נותן שירותים משפטיים לעיריית כפר סבא, ללא ששולמה עלות שכר הטרחה במשך זמן רב בגין ייצוג זה.

השאלות :

1. האם קיים הסכם שכר טרחה בעניין הייצוג מול משרד עורכי הדין מיתר ?
מה היקף ההתקשרות הכספית והאם שולמה תמורה בגין הייצוג ?
2. מה עמדת עו"ד אלון בן זקן, היועץ המשפטי של עיריית כפר סבא בעניין ?

בברכה,

אוסנת ספורטה – חברת מועצת העיר
הדר לביא – חברת מועצת העיר
יוסי סדבון – חבר מועצת העיר
יעל סער - חברת מועצת העיר
פנחס כהנא - חבר מועצת העיר
צביקה צרפתי - חבר מועצת העיר
קרן גרשון – חברת מועצת העיר



ת"ש 1903 -
כפר-סבא
הראשונה בשרון



מענה לשאלתה

שאלתה זו נענתה בעבר ואין כל שינוי מהתשובות שנמסרו כבר.

לשכת מנכ"ל

☎ מוקד עירוני 106 | 24 שעות ביממה

רח' ויצמן 135, כפר-סבא 44100 | טל. 09-7649119
09-7649389 | itayt@ksaba.co.il



שאלתה לישיבת המועצה פברואר 2021 - שיפוץ אצטדיון לויטה

בשבועות האחרונים קמה מחאת אוהדי הפועל כפר סבא המתנגדים לשיפוץ המתוכנן באצטדיון לויטה, שיפוץ שתכליתו התאמה טכנית לדרישות הלידה, אך שאינו צפוי להביא תועלת או שיפור לחוויית הצפייה של האצטדיון המיושן. חששם של האוהדים היא כי השיפוץ ינציח את המצב של האצטדיון לשנים רבות ויסתום את הגולל על תכניות להקמת אצטדיון חדש או שדרוג יסודי של לויטה.

השאלות

1. האם בכוונתך לקדם הקמת אצטדיון עירוני חדש?
2. מהו העלות הצפויה של השדרוג ע"פ המתווה שאושר בוועדת תכנון ובניה?
3. האם בוצע או מתוכנן שיתוף ציבור בנושא זה ומתי?

בברכה,

אוסנת ספורטה – חברת מועצת העיר
הדר לביא – חברת מועצת העיר
יוסי סדבון – חבר מועצת העיר
יעל סער - חברת מועצת העיר
פנחס כהנא - חבר מועצת העיר
צביקה צרפתי - חבר מועצת העיר
קרן גרשון – חברת מועצת העיר



מענה לשאלתה

כידוע, נוקטת העירייה בפעולות שמטרתן עמידה בתנאים של מינהלת ליגת העל ובכך לאפשר לחזרת הקבוצה למשחקה באצטדיון העירוני ע"ש לויטה. לגבי פרויקט שידרוג האצטדיון חשוב לדעת כי מדובר בפרויקט שעלותו יכולה להגיע אף למעלה מ-150 מיליון ₪ ולפיכך יש לקבל החלטה זו בצורה שקולה, אחראית ובשים לב למצבה הכלכלי של העירייה ויכולתה לעמוד בפרויקט כזה ולמורכבויות נוספות אשר קיימות באופן טבעי בכל פרויקט בהיקף שכזה.

ראש העיר קיים שיחות בנושא זה עם נציגי ממשלה, מפעל הפיס והטוטו, אך בהיעדר תקציב מדינה ובתקופה בה התקיימו מערכות בחירות רבות, בשלב זה סיוע של המדינה לנושא אינו על הפרק.

בנוגע לשיח עם התושבים ושיתוף הציבור, הנושא מתבצע בצורה שוטפת וימשיך להתבצע באופן זה. אך לפני שבועיים התקיים מפגש של ראש העיר, סגן ראש העיר דני הרוש וכמאה מאוהדי הקבוצה ונקבע מפגש נוסף עמם להמשך הדיון בנושא. נמשיך ונעדכן את הציבור בהמשך.



שאלתה לישיבת המועצה פברואר 2021 – מיזם קירו מגרשים והצבת פנלים סולאריים

בהמשך לקריסת מבנה הקירו הסולארי בבית ספר כדורי, פרויקט המקודם על ידי החברה הכלכלית כפר סבא, מונתה מהנדסת העיר בראש צוות בדיקה לבחינת הקרויים שנעשו בעיר. על פי המענה שנמסר בישיבת המועצה האחרונה נמצא כי קירו בבית ספר סאלד דרש השלמת עבודה וכי ביחס ליתר הקרויים יבוצעו עבודות חיזוק "מעבר לתקן"

1. האם קיימים ממצאים ביחס לנסיבות קריסת המבנה בבית ספר כדורי, האם ידוע אם הכשל היה בתכנון או בביצוע ?
2. אילו עבודות נעשות כדי לחזק את המבנים בבית הספר בעיר ומהם לוחות הזמנים לשם כך ?
3. האם הציבור יכול לעיין בדוחות ומפרטי התכנון ההנדסי ביחס לעבודות החיזוק ?
4. האם המתקנים סגורים עד לגמר העבודות - בהתאם לדרישת הנהגת ההורים ?

בברכה,

אוסנת ספורטה – חברת מועצת העיר
הדר לביא – חברת מועצת העיר
יוסי סדבון – חבר מועצת העיר
יעל סער - חברת מועצת העיר
פנחס כהנא - חבר מועצת העיר
צביקה צרפתי - חבר מועצת העיר
קרן גרשון – חברת מועצת העיר



מענה לשאלתה

פרויקט הצבת מתקנים פוטו-וולטאיים על מבני ציבור והקמת קירויים סולאריים למגרשי ספורט בעיר בשיטת B.O.T הינו פרויקט חלוצי וחדשני אשר שם את עיריית כפר סבא והחברה הכלכלית בחזית הקידמה.
עד סוף שנת 2022 עיריית כפר סבא צפויה להיות 100% מאופסת אנרגטית ובכך תהפוך לעיר מאופסת האנרגיה הראשונה בישראל. העיר הטובה בישראל.

נכון להיום, טרם התקבלו הממצאים והמסקנות מגורמי הבדיקה המוסמכים ביחס לנסיבות קריסת המבנה בבית ספר כדורי.

כפי שצוין נרחבות בישיבת המועצה הקודמת, החברה הכלכלית ביקשה מרמי שמש, הקונסטרוקטור החיצוני שמינתה, תכנית חיזוק פרטנית לכל קירוי סולארי שהחברה הקימה במטרה להגיע לסטנדרט גבוה ולחזוק קונסטרוקטיבי מעבר לרף הנדרש על פי חוק.

בתוך כך הוכנו הפרטים ההנדסיים הנדרשים והחלו העבודות במקביל בכל 13 הקירויים שהחברה ביצעה, תוך ניצול הסגר במטרה למזער את הפרעה לשגרת בתי הספר. נכון להיום 3 קירויים כבר קיבלו אישור קונסטרוקטיבי פרטני נוסף לאחר עבודות השדרוג ונפתחו חזרה לציבור, כאשר רובם המוחלט של הקירויים, אם לא כולם, עתידים להיפתח גם כן עד לסוף הסגר ובכך למנוע הפרעה לפעילות בתי הספר תוך הגעה לרמת בטיחות גבוהה ומחמירה.

הדו"חות המסכמים של הקונסטרוקטור וכן היתרי הבניה עלו ועולים במלואם ובזמן אמת לזירת השקיפות העירונית וזמינים לצפייה לכל דורש בשקיפות מלאה.

מצ"ב קישור

זירת השקיפות < שקיפות סביבתית < אנרגיה < מערכות פוטו-וולטאיות < מערכות פוטו-וולטאיות במוסדות חינוך וציבור בעיר

<https://www.kfar-saba.muni.il/?CategoryID=3498&ArticleID=13635>

כאמור, החברה הכלכלית סגרה מיוזמתה את הכניסה למגרשים שתחת הקירויים לטובת הכניסה לעבודות השדרוג, כאשר כמעט בכל יום החברה פותחת מגרש אחר עם תום העבודות וקבלת האישור כמפורט מעלה.



שאלתה לישיבת המועצה פברואר 2021 – אחריות על שליחת הודעות

בישיבת מועצת העיר מינואר, העלנו את נושא ההודעות המסיתות שהוצאו בנושא הדפו לתושבים רבים מהעיר. ציינת כי מדובר בנושא חמור וכי יש לטפל בו. אחת מההודעות האלו נשלחה על-ידי גורם עירוני. אבוי לנו אם עיריית כפר סבא תתפס על-ידי התושבים כגורם המצביע ומאשים ללא כל ביסוס. המרחק בין זה ובין הסתה קטן מאוד.



1. האם נעשתה בדיקה לגבי זהות הגורם השולח?
2. האם הנושא טופל משמעתית?

אוסנת ספורטה – חברת מועצת העיר
הדר לביא – חברת מועצת העיר
יוסי סדבון – חבר מועצת העיר
יעל סער - חברת מועצת העיר
פנחס כהנא - חבר מועצת העיר
צביקה צרפתי - חבר מועצת העיר
קרן גרשון – חברת מועצת העיר



מענה לשאילתה

כפי שנאמר במענה לשאילתה בישיבת המועצה האחרונה, הודעות הטקסט שנשלחו לתושבים ע"י גורם שהתחזה לוועד השכונות הירוקות נמצאות, ככל הידוע לעירייה, בחקירת משטרה והיא היא הגורם היחיד המוסמך לברר זאת.

ההודעה המוצגת בשאילתה שיצאה ע"י דוברות העירייה מראה כי העירייה גינתה את ההודעות המתחזות הללו, אך כפי שצוין, העירייה איננה יודעת מי עומד/ת מאחורי הודעות הנ"ל.



24-01-

לכבוד

2021

רפי סער – ראש העיר

הנדון: הצעה לסדר לפי סעיף 27א' לפקודת העיריות – פתיחת שער תבור פארק עירוני

שער תבור נסגר לציבור בסופי שבוע. צריך לראות את התושבים על משפחותיהם סובלים מסגירה זו. מנסים להעביר האופניים של הילדים. מצליחים להעביר חלק. חלק לא. מתפצלים וכועסים על מי שהחליט לסגור השער. אין כל סיבה שנכביד על התושבים. השער חייב להיות פתוח כמו כל השערים הפתוחים לציבור.

הצעת החלטה:

שער תבור בפארק העירוני יפתח מידי לציבור ככל השערים האחרים הפתוחים בפארק, שער הגליל, שער חניון הכדורגל, שער ויצמן.

בברכה

סיעת כפר סבא מתקדמת – הדר לביא, פינחס כהנא, יעל סער.

העתק: איתי צחר – מנכ"ל
בן צרטוף



31.01.2021

לכבוד

רפי סער – ראש העיר

הצעה לסדר – הקמת נקודת מסחר בחלקו הדרומי של פארק כפר סבא

פארק כפר סבא הוקם לרווחת תושבי העיר כפר סבא, הפארק משתרע על כ-250 דונם ובו מסלול הליכה של כ-2 ק"מ.

בפארק אטרקציות רבות לרווחת התושבים אך מי שרוצה לרכוש שתייה או אוכל נאלץ להגיע לנקודה אחת בפינה הצפון מזרחית של הפארק הסמוכה לאצטדיון הכדורגל העירוני ע"ש לויטה.

פינה זו נמצאת במרחק הליכה של כ-600 מ' מהכניסה הצפון-מערבית מרחוב הגליל ומרחק של כ-1.2 ק"מ מהכניסה הדרומית לפארק מרחוב ויצמן.

באי הפארק אשר אינם "מצטיידים" כראוי מראש לא יכולים ליהנות מהשהייה בפארק ונאלצים לצאת למסע רגלי בכדי להביא לילדם גלידה או לקנות בקבוק שתייה קרה.

בימים אלה של ריחוק חברתי, בהם את הפארק פוקדים מבקרים רבים, חשוב כי תהיה אפשרות להצטייד בפארק.

אנו מציעים כי תוקם נקודת מסחר נוספת בחלקו הדרומי של הפארק אשר תשרת את באי הפארק מכיוון ויצמן.

נקודת מסחר זו איננה מחייבת בהקמת מבנה, ניתן להפעיל עסק מסוג "אוטו גלידה" – הקמת נקודת מסחר ניידת ופריקה אשר ניתן לשווק בה מוצרי ממכר שונים.

בברכה

אוסנת ספורטה – חברת מועצת העיר
הדר לביא – חברת מועצת העיר
יוסי סדבון – חבר מועצת העיר
יעל סער – חברת מועצת העיר
פנחס כהנא – חבר מועצת העיר
צביקה צרפתי – חבר מועצת העיר
קרן גרשון – חברת מועצת העיר



31.01.2021

לכבוד

רפי סער, ראש עיריית כפר סבא

הצעה לסדר לישיבת מועצת העיר - פברואר 2021

קולנוע חן

קולנוע חן עומד נטוש מזה שנים רבות שנים. המקום היה יכול לשמש את הקהילה הכפר סבאית כולה ואת קהילת מזרח העיר בפרט.

לאורך השנים הוחמצו הזדמנויות להשמשנו לצרכים קהילתיים. בישיבת מועצת העיר שהתקיימה בחודש אפריל 2019 השיב מנכ"ל העיריה כי המבנה נמצא בשלבי חידוש החכירה ממנהל מקרקעי ישראל וכי בכוונת העיריה לטפל בקולנוע חן לצד מבנים נוספים בעיר שהוזנחו.

"בכוונת ראש העיר לטפל בהקדם בקולנוע חן בפרט ובכלל המבנים, כל אחד בהתאם למצבו הקנייני, התכנוני, השימורי ועוד. ברשימת המבנים לטיפול נמצאים מבנים דוגמת קולנוע חן, קולנוע עמל, קפה שרף, מבנה בגן המגינים ועוד. פרטים נוספים יובאו לידיעת הציבור לכשתבשיל העת."

הצעת החלטה:

עיריית כפר סבא תגבש תוכנית להשמשת קולנוע חן, תוך התאמת השימושים לצורכי הקהילה. לצורך כך יבחנו הפעולות הנדרשות להתאמות הייעוד, הערכת תקציב ובחינת מקורות מימון, תוך שיתוף ציבורי נציגי מזרח העיר.

עיריית כפר סבא תעלה את מסקנותיה לדיון במועצה תוך שלושה חודשים.

בברכה,

יוסי סדבון - חבר מועצת עיר

קרן גרשון - חברת מועצת עיר

העתקים:

איתי צחר- מנכ"ל עיריית כפר סבא
בן צ'רטוף- עוזר מנכ"ל עיריית כפר סבא



אישור המלצות ועדת כספים מיום 26.1.2021

מצ"ב פרוטוקול ועדת כספים מיום 26.1.2021 בצירוף חומרים נלווים.

הצעת החלטה

מאשרים את המלצות וועדת הכספים כמפורט בפרוטוקול הישיבה מיום 26.1.2021 בנושאים כדלקמן-

- א. העברות מסעיף לסעיף מספר 1 תקציב רגיל לשנת 2021.
- ב. העברות מסעיף לסעיף מספר 1 תקציב בלתי רגיל לשנת 2021.

27 ינואר 2021

י"ד שבט תשפ"א

סימוכין: 557917

פרוטוקול ועדת כספים מיום: 26.1.2021

<u>משתתפים:</u>	<u>באמצעות הזום</u>
תהילה מימון	יו"ר ועדת כספים
אורן כהן	חבר ועדת כספים
אמיר קולמן	חבר ועדת כספים
עילאי הרסגור הנדין	חבר ועדת כספים
הדר לביא	חברת ועדת כספים
דני הרוש	חבר ועדת כספים
עדי לוי סקופ	חברת ועדת כספים

חסרים:
צביקה צרפתי

חבר ועדת כספים

<u>משתתפים:</u>	
איתי צחר	מנכ"ל העירייה
עו"ד אלון בן זקן	יועץ משפטי
צבי אפרת	סגן ומ.מ גזבר
פירי לוי	מנהלת מח' תקציב רגיל
מירי מינוסקין	מזכירת ועדת הכספים

על סדר היום:

1. העברות מסעיף לסעיף מס' 1 תקציב רגיל.
2. העברות מסעיף לסעיף מס' 1 תקציב בלתי רגיל:

עיקרי הדברים:

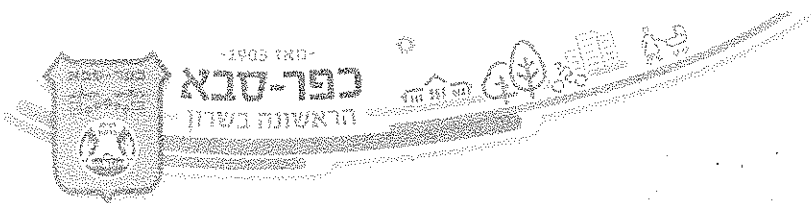
1. שינויים בתקציב פיתוח- השינוי העיקרי הוא החלטה להשקיע בהקמת מעון יום. יש תקציב מהמדינה של כ-3 מיליון ₪, היתרה בסך של כ-3 מיליון ₪ נוספים יילקחו בהלוואה בפריסה ל-17 שנים (תקופת החזר ההשקעה).
2. שינויים בתקציב השוטף- השינוי העיקרי הוא תוספת השתתפות משרד החינוך למיגון מוסדות חינוך של כ-1.4 מיליון ₪ לטובת בתי הספר וגני הילדים.

גזברות

מוקד ניהולי 106 | 24 שעות ביממה

רח' ויצמן 135 כפר-סבא 44100 | טל. 09-7649126/7

פקס 7640282 | 09-7649126 | info@kfar-saba.gov.il



צבי אפרת: נתבקשתי על ידי צביקה דויד לנהל את הישיבה, לכן שלחנו קישור חדש.

תהילה מימון: יש קוורום לאחר שעילאי יצטרף. זו ישיבה ראשונה ל-2021 לאחר העברת התקציב. נקבע בהקדם ישיבות חצי שנה קדימה. היום יש רק העברות תקציביות. אפשר להתחיל.

העברות מסעיף לסעיף מס' 1 תקציב בלתי רגיל

צבי אפרת: אצרף את ההעברות, והן לפניכן. אתחיל מתקציב בלתי רגיל. יש פה זכייה של השיטור העירוני במענק 100,000 ₪ על הצטיינות היחידה שלנו. הכסף ינוצל להצטיידות אותה יחידה. אני מתנצל על טעות, משרד הפנים דורש שזה יהיה בתב"ר נפרד, לא הגדלה של תב"ר קיים. לכן אפריד את ה-100,000 ₪, שתי השורות הספציפיות, לתב"ר חדש. זה מתייחס לדעתי גם למענק נוסף, אישרנו אותו בישיבה הקודמת ואציין בהערה שאני מכניס את זה למספר תב"ר חדש.

זו ההעברה הראשונה. 100,000 ₪.

העברה השנייה – זכינו בקול קורא להקמת מעון יום, ע"י משרד הכלכלה. הם מעניקים לנו 2,966,000 ₪. האומדן הראשוני שלנו הוא 6 מיליון, ואת היתרה ניקח כהלוואה. אני מכין מסמך שאחליף אותו, אשתף אותו, שמציג את התשואה הכלכלית של הפרויקט הזה. כפי שאתם רואים, יש למעלה נתוני הפרויקט – הקמה 6 מיליון, שכ"ד חודשי 20 אלף, תאגיד הפנאי שלנו מפעיל כבר כמה מעונות ומשלם 20,000 ₪ לחודש שכ"ד. המענק הוא 2,996,000 והלוואה ייעודית 3,004,000, סה"כ 6 מיליון. הוא מראה 11 שנים מלאות ומדלג על השנה ה-17. כמובן שכשהלוואה תיעלם מהספרים בעוד 17 שנה יישאר לנו מעון שערכו כ-7 מיליון ₪. ההוקוס פוקוס הזה נוצר כמובן מהמענק. יהיה לנו נכס מניב הנושא את עצמו, וכמובן שירות עירוני לציבור ההורים, מעון יום.

הדר לביא: נבקש לשלוח לנו את זה עם החומרים מראש כי זה לא צורף.

צבי אפרת: זה לא צורף, צביקה העביר לי את זה בנפרד. אעביר.

תהילה מימון: אני מבקשת לציין שלראשונה מוצג תחשיב כלכלי לנושא ההשקעה ואני מברכת על זה וכמובן נשמח לקבל יחד עם חומרי הישיבה.

הדר לביא: הלוואה זו אישרנו בתקציב הנוכחי, חלק מהסך הכולל?

צבי אפרת: אמרנו שניקח הלוואות עד 20 מיליון ₪, הלוואה מול פרויקט ייעודי. זאת אומרת זה לא חלק מה-22 מיליון ולא חלק מה-20 מיליון. הלוואה זו לא תילקח מיידית, אלא נממן במימון ביניים משלנו את תחילת הבנייה.

איתי צחר: אולי ניקח שכירות כבר מעכשיו...

העברות

צבי אפרת: אני אגיד שאתה אמרת.

וגם מענק שקיבלנו ממשד הפנים 100,000 ₪ על הגשת פרויקט למתחם התחדשות עירונית. פתחנו לפי דרישתם תב"ר נפרד. זה מתייחס למתחם ששת הימים וסוקולוב. אלו העברות התב"רים.

תהילה מימון: יש שאלות או הערות? מאשרים פה אהד? ההעברות מאושרות פה אחד.

החלטה: אושר פה אחד

סעיף 2 - העברות מסעיף לסעיף מס' 1 תקציב רגיל

צבי אפרת: פה יש 5 העברות. הראשונה היערכות לבחירות. הכנו כבר הערכות ראשונית שניקח מהרזרבה, סה"כ 10,000 ₪. דבר שני, פעימה שנייה של הקול קורא של מפעל הפיס, הוצאות מול הכנסות 28,000 ₪ לאזרח הוותיק. דבר שלישי, פרויקט קיימות. יש לנו תב"ר רב שנתי של קיימות שהחל ב-2020 יחד עם האיחוד האירופי. אחד הסעיפים שם הוא משאבי אנוש. יש גידול במפעילה של פרויקט זה, סך 12,000 ₪. הואיל ואנו לא נוהגים לרשום הוצאות בתב"ר, אנו רושמים הוצאות כאן בתקציב הרגיל, אבל זו לא הגדלת הוצאה, התב"ר יספוג את ההוצאה הזו.

העברה הרביעית קול קורא של משרד החינוך, הסל שקיבלנו להתמודדות עם הקורונה – מיגון גני ילדים, בתי ספר ותגבור ניקיון. הם מאשרים בהתאם לסל המאושר שיש לנו ממשרד החינוך. העברה אחרונה – הגדלת סעיף יועצים בתחבורה 75,000 ₪ על חשבון סעיף השכר הרלוונטי. עדיין לא גייסנו מנהל מח' תחבורה. מנהלת המחלקה סיימה עבודתה ועדיין לא גייסנו מחליף, אז אנו נעזרים ביועצים חיצוניים. לכן מעבירים באותו פרק משכר לקבלניות. אלו ההעברות מתקציב.

הדר לביא: כיוון שאנו בתקופה מרובת בחירות, מה כולל התקציב לבחירות?

איתי צחר: אנו מחויבים למנות רפרנט. שילוט לקלפיות, בגלל הקורונה עוד לא יודעים איך יהיו הקלפיות. צרכים לשילוט, להכוונה לאנשים עם מוגבלויות, זה עיקר הכסף. בשנת בחירות זה מובנה, אך השנה זו לא הייתה אמורה להיות שנת בחירות.

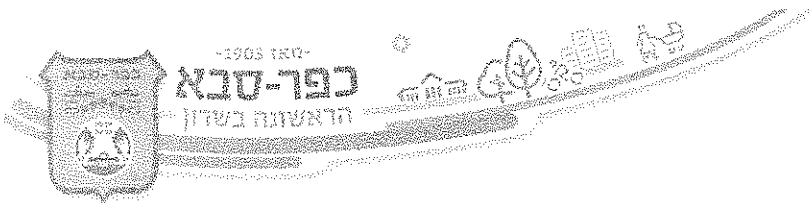
הדר לביא: זה לא שילוט מהבחירות הקודמות? זה מונחה קורונה?

איתי צחר: בעיקרון כן. אנו מקצים 15 לוחות מודעות עירוניים מיוחדים. פעם היו שמים עץ. יש הוצאות שונות של תעמולת הבחירות המושתות על הרשויות. אנו מנסים לצמצם.

עילאי הרסגור: אפשר להשאיר הכול במקום לקראת הבחירות החמישיות.

איתי צחר: יהיה שלטים דיגיטליים...

קודם נסיים את השוטף, ואח"כ אם יש הערה על התב"ר.



תהילה מימון: יש שאלות או הערות? מאשרים פה אחד? ההעברות מאושרות פה אחד.

החלטה : אושר פה אחד.

צבי אפרת: ב-2020 אישרנו מסגרת של 20 מיליון, זו הנגיסה הראשונה מתוכה.

איתי צחר: אמרנו שנביא לאישור בנפרד סעיף של הלוואות לפרויקטים כלכליים.

צבי אפרת: תחת מנהל כללי רשמנו שני סעיפים. השירות הדיגיטלי זה לא מההלוואה. ההשקעה זה באמת אושר במסגרת התקציב. עוד אין לזה גיליון כלכלי כי זה במסגרת הפיילוט.

תהילה מימון: זה אושר ב-2020?

צבי אפרת: לא, ב-2020 זה היה אישור עקרוני, ועכשיו אנו עושים מקור הגדלה והוצאת פרויקט. תהיה ישיבת מועצה ביום רביעי.

תהילה מימון: זה לא במסגרת הזו, זו הלוואה נוספת.

הדר לביא: זו הייתה שאלתי, האם מגדילים את מסגרת החוב?

תהילה מימון: מגדילים את מסגרת החוב.

איתי צחר: את המאושר ממש לא מגדילים, זה שהצבענו עליו במועצה. לגבי הפרויקט הספציפי הזה, בניית המעונות, 3 מיליון הלוואה, אותה אמרנו שניקח בפועל מתוך הסך המאושר.

דני הרוש: עדיין לקחנו 20 מיליון.

איתי צחר: אישרנו, לא לקחנו.

דני הרוש: זה הפרויקט הראשון כפי שהבנתי, שאנו נוגסים מ-20 המיליון המאושרים בתיאוריה. זה לא אומר שלקחנו את ה-20 מיליון.

צבי אפרת: אעשה סדר. אמרנו שב-2020 אנו רשאים להביא למועצה פרויקטים כלכליים 20 מיליון ש. כל פרויקט יאושר ע"י המועצה. זה הפרויקט שאנו מאשרים בפני עצמו. זו הגדלה תקציבית מול נכס נוסף מניב שיעמוד לרשות העירייה. לגבי הפרויקטים האחרים, מיליון וחצי ש, הם עדיין לא הבשילו. הצגנו אותם וכללנו אותם, אך עוד לא יצאנו איתם ולא גייסנו. הם כבר מאושרים.

תהילה מימון: האם זה משהו שאנו מחויבים להעמיד כרגע, ברגע זה?

איתי צחר: נצטרך את זה בקרוב. יש לנו 3 מיליון ש מהעירייה ו-3 מיליון הלוואה. עד ספטמבר צריך להעמיד מבנה והצטיידות. אז עוד חודש, חודשיים, שלושה צריך לרוץ. עוד 7 חודשים זה צריך להיות גמור. אנו מסבכים כאן דבר פשוט, עזוב מימון ביניים. הובאה לוועדת הכספים בקשה לאישור הלוואה לפרויקט כלכלי 3 מיליון ש.

גזברות

הדר לביא: השאלה שלי אם אנו מגדילים את מסגרת החוב.

תהילה מימון: כן.

הדר לביא: את אומרת כן, אבל אתם אמרתם לא. אני מבינה מהנאמר שאישרנו 20 מיליון, ומתוך זה אנו מאשרים לקחת 3 מיליון, אז נשאר 17 מיליון שנקציב אותם לפרויקטים במהלך השנה.

איתי צחר: אם אישרנו עקרונית 20 מיליון, זה מאושר מבחינתך?

הדר לביא: זה לא 23 מיליון, אז מבחינתי זה מסגרת שאישרנו. תהילה חושבת אחרת?

תהילה מימון: כן, אישרנו 20 ומשהו מיליון נה ל-2021, שמשאירים אותנו באותה רמת חוב. בנוסף מבוקש כעת 3 מיליון נה שהם משהו עקרוני שאושר ב-2020. זה יגדיל את החוב מעבר למה שהנחנו בישיבת התקציב.

איתי צחר: אושר עקרונית, וגם היה על זה דיון בוועדת כספים שישבנו פיזית בחג, ונאמר שעל כל תקציב מביאים דף כלכלי. זה לא על חשבון החוב לכסות את תכנית התב"רים ל-2021. בנוסף אישרתם 20 מיליון נה עקרונית. לא מימשנו אותם, ומתוכם אנו רוצים לממש 3 מיליון נה. זה מגדיל לעומת התב"רים שם קוד כללי. אבל אמרנו בוועדה שפרויקט כלכלי מסתכלים עליו אחרת. זה חוב טוב, לא חוב רע.

דני הרוש: זה מה שאמרת. מה שהבנתי שנשאר לנו כרגע 17 מיליון לעוד פרויקטים כאלה. כמובן שיוצגו בעתיד עם מסמך כלכלי כזה או אחר.

עדי לוי סקופ: תוך כמה זמן המימון הכלכלי בהלוואה לטובת המעון?

צבי אפרת: 17 שנה, כשיש לנו גם תזרים חיובי שנתי.

איתי צחר: כלומר משאירים כסף בקופה, וגם עלות של 10,000 נה אחזקה שנתית, וגם בסוף יש מבנה שכמובן אחרי 17 שנה ממשיך להניב הכנסות.

הדר לביא: אני צריכה לזוז – יוצאת מהזום.

עדי לוי סקופ: כשיצאנו בקול קורא ושאלנו את הציבור איפה עוד רוצים לבנות מעונות, הערכתנו שכבר השנה נקבל עוד קולות קוראים?

איתי צחר: יש אפשרות כזו. היה עוד קול קורא שפורסם. לגבי המלוות, אני מבקש שנעביר הבהרה לגבי השאלות שעלו פה, ושנאשר באופן עקרוני את ההלוואה, כי ב-1.9 צריך לפתוח את המעון, גם אם זה יהיה ע"ח המלוות של העירייה.

דני הרוש: אני בעד.

תהילה מימון: כבר הצבענו.

עדי לוי סקופ: לא הייתי בהצבעה. אפשר להוסיף אותי להצבעה עכשיו?

הצבעות

אלון בן זקן: זה אפשרי. אם קיבלת הסברים שהניחו את דעתך, ואת רוצה להוסיף עצמך להצבעה, אין בעיה. הישיבה עדיין לא הסתיימה וגם לא הדיון בנושא.

איתי צחר: לאור השאלות שעלו פה והמלווה והאישור העקרוני מ-2020, למען הסדר הטוב והזהירות כשנסיים הישיבה נבדוק שהאישור עומד ותקף, וניתן לקחת מה-20 מיליון ש"ח, ואם לא ניתן ניקח מה-23 מיליון ש"ח לטובת המלוות המאושרות לפיתוח. או שנביא בקשה לאישור הלוואה נוספת בישיבת המועצה.

תהילה מימון: זה בסדר מבחינתי. נדבר ונראה אם צריך להביא את זה.

איתי צחר: מה ואם צריך ומה שצריך.

עדי לוי סקופ: בזמנו דיברנו על המיקום של המעון בכניסה ל-80. יש שינוי? זה המיקום, שליד מתחם הגנים בכניסה מול הקניון?

איתי צחר: כן.

צבי אפרת: זה המיקום שאושר ע"י התמ"ת.

אלון בן זקן: לגבי הצורך בתיקון הבהרה של החלטה, אל תשכח שהתוקף של החלטה של וועדת כספים זה מקצה שיפורים בלבד.

איתי צחר: קיבלתי. ואם יהיה צורך לאשר משהו נוסף במועצה, ניתן יהיה לאשר.

אלון בן זקן: הישיבה הזו אינה מוקלטת. יש תיעוד?

מירי מינוסקין: הישיבה מתומללת ע"י אופירה ונטורה, להתראות לכולם.

בברכה,

צביקה דוידי
גזבר/עיריית כפר-סבא

תהילה מימון
יו"ר ועדת כספים

העברות מסעיף לסעיף מס' 1 לשנת 2021

עיריית כפר סבא

הערה	הכנסות			הוצאות			תקציב לפני שינוי	תקציב לפני שינוי	מספר חשבון	שם חשבון	שם מחלקה	היחידה	מספר התצאה
	תקציב אחרי שינוי	סכום תקציב שינוי	תקציב לפני שינוי	תקציב אחרי שינוי	סכום תקציב שינוי	תקציב לפני שינוי							
הצטיידות בסיסית לבהירות				10	10	-			1619000780	בחירות לרשויות	תשלומים לא רגילים	שונים	1
				4,390	-10	4,400			1994000981	רזרבה לפעולות			
פנימה שניה לקול קורא מפעל הפיס משנת 2020. הוצאות מול הכנסות				38	38	-			1844500840	תמיכה באזרח ותיק ואוכל' בסיכון	שירותים חברתיים קהילתיים		2
	38	38	-						1344500740	השתתפות מפעל הפיס	שירותים לזקן		
הגדלת 15 שעות חודשיות עבור פרויקט ממומן מתקציב פיתוח	12	12	-						1211000590	החזר הוצאות מתבר	קיימות וחדשנות		3
				122	12	110			1711000131	שעות נוספות			
המשך קול קורא מטעם משרד החינוך				264	264	-			1817920784	מיגון קורונה חודשי גני ילדים			4
				708	708	-			1817920782	מיגון קורונה חודשי בתי ספר	יסודי / גני ילדים		
				442	442	-			1817920783	מיגון קורונה חודשי תגבור נקיין			
	1,414	1,414	-						1317920930	השתתפות משה"ח מיגון קורונה			
מיון פנימי לבקשת האגף				75	75	-			1731100750	יועצים בתחבורה	תשתיות		5
				1,105	-75	1,180			1732300110	מדירות משכורת שטר עבודה			

הוצאות	889,090	1,464	887,626
הכנסות	889,090	1,464	887,626
	-	-	-

מעונות יום
פרוייקט כלכלי מניב

עלות הקמה כולל תכנון	6,000,000
שכ"ד חודשי	20,000
<u>מקורות מימון</u>	
מענק מדינה	2,996,000
הלוואה יעודית	3,004,000
סה"כ מקורות	6,000,000
<u>תנאי הלוואה</u>	
הלוואה יעודית	3,004,000
תקופה בשנים	17
רביית קבועה מוערכת	3.00%
חזור שנתי	228,161
פחת כלכלי	10,000
פרמיית סיכון	4.00%

תחזית תזרים מזומנים	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	17
הכנסה משכ"ד	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000
חזור הלוואה	228,161	228,161	228,161	228,161	228,161	228,161	228,161	228,161	228,161	228,161	228,161	228,161
פחת כלכלי	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
תזרים פנוי לאחר כיסוי הלוואה	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839	1,839
יחס כיסוי שוקף - DSCR	101%	101%	101%	101%	101%	101%	101%	101%	101%	101%	101%	101%

2,860,730

שווי נכס נטו - ערך נוכחי

מתאו הפרוייקט
הרשות בונה מעונות יום בעלות כוללת בסך 6 מ' במימון מענק מדינה ובהלוואה משלימה ללא מימון עצמי
ההלוואה נפרעת מתוך דמי השכירות בעסקת תשואה לאורך 17 שנה.

ערך כלכלי

הרשות מקבלת נכס מניב בשווי נוכחי בסך כ 3.0 מ' ללא השקעה עצמית.

ערך ציבורי

הרשות מעמידה לרשות הציבור מעונות יום בעלות הקמה בסך 6 מ' ללא השקעה עצמית.



עדכון הרכב ועדות עירייה

הצעת החלטה:

1. מאשרים למנות את מנהל מחלקת ניקיון העיר, פינוי אשפה ותברואה, אסף טל כחבר בוועדת מלי"ח במקומו של ראובן אביסף.
2. מאשרים למנות את סא"ל דורון סחר, מפקד היקל"ר הנכנס, כחבר ועדת מלי"ח במקומו של אלי"מ עוזי בוכבינדר, מפקד היקל"ר היוצא.
3. מאשרים למנות את מ"מ מנהל אגף תשתיות, בינוי ופיתוח, שמעון גיטליץ כחבר בוועדה לבטיחות בדרכים במקומה של הילן דהרי.



אישור מינויה של הגב' אסנת חכמון כמנהלת אגף החינוך בעירייה ואישור שכרה

אסנת חכמון נבחרה לתפקיד מנהלת אגף החינוך בעירייה במכרז פומבי מס' 66/20 ותיכנס לתפקידה ביום 23.2.2021.

מצ"ב קורות חיים.

הצעת החלטה

מאשרים את מינויה של הגב' אסנת חכמון כמנהלת אגף החינוך בעירייה, החל מיום 23.2.2021, על פי חוזה אישי לנושא משרה, בשכר של 75%-70% משכר מנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים.

טלפון
דואר אלקטרוני:

אסנת חכמון

השכלה **M.B.A** מנהל עסקים - האוניברסיטה הפתוחה
B.ed.Tech הוראת הטכנולוגיה - המכללה האקדמית להכשרת מורים
טכנולוגיה, הצטיינות (ממוצע סופי: 90.6)
טכנאית אלקטרוניקה מכללת אורט קרית ביאליק

קורסים מנהלי אגפי חינוך – השלטון המקומי
קורס מיצוי תקציבי חינוך – השלטון המקומי
מכלול חינוך בחירום – המרכז הלאומי לאיתנות ישראלית

ניסיון מקצועי

2016 – 2020 : מנהלת אגף החינוך , עיריית כפר יונה :

- הובלה ויישום מדיניות החינוך בכפר יונה.
- כתיבת תכניות עבודה לטווח ארוך וטווח קצר תוך הצבת יעדים ומטרות מוגדרים.
- בניית כיווני התפתחות למוסדות החינוך: ייחודיות בתי ספר, תכנית ייחודית "עיר אקדמיה", קוד אתי עירוני, התאמת מערכת החינוך לאתגרים העתידיים איתם יתמודדו בוגרי מערכת החינוך, קידום ועידוד למצוינות אישית, חברתית ולימודית, מתן שוויון הזדמנויות חינוכי, לאפשר לכל השותפים (תלמידים, מורים, הורים) מיצוי ומימוש פוטנציאל.
- הפעלה שוטפת של מוסדות החינוך .
- ניהול המערך המנהלי.
- ניהול תקציב אגף החינוך.
- בניית שיתופי פעולה עם המחלקות השונות בעירייה .
- יצירת מארג אחיד יישובי של שיתוף פעולה בין מוסדות החינוך השונים בעיר, ליצירת קוהרנטיות ותיאום בין מוסדות מקבילים ועוקבים אשר מקדמת התפתחות חברתית ולימודית.
- רווחה חינוכית לכל תלמידי העיר.
- ניהול קשרי עבודה עם מערכות חיצוניות ופיתוחם. משרד החינוך על גורמיו השונים, גורמי הפיקוח מטעם משרד החינוך, אגפי חינוך בסביבה ובארץ, אקדמיה, צה"ל, ועוד.
- חברת הנהלת איגוד מנהלי מחלקות חינוך.

2006-2016 : מגוון תפקידי ניהול – אורט ישראל

2013 - 2016 :

מנהלת המחלקה למצוינות ולחינוך טכנולוגי, המינהל לחינוך ולתפעול

– אורט ישראל

ניהול והובלת מנהלי בתי הספר בנושאים :

- בניית תכניות אסטרטגיות לבתי הספר והטמעתן.
- בנייה והטמעת פרוגרמה חינוכית-בית ספרית למיצוי פוטנציאל אוכלוסיות מגוונות .
- פיתוח, קידום והטמעה של יוזמות ופריקטים ייחודיים כלל רשתיים : בתי ספר מחוללי שינוי, מנהלים מובילים.
- הטמעה וקידום החינוך הטכנולוגי בבתי הספר, תוך עמידה ביעדים שהוגדרו ע"י משרד החינוך.
- ניהול שיתופי פעולה עם צה"ל : תיאום מול אכ"א סדיר ואל מול חילות צה"ל השונים בפעילותם בבתי הספר .
- ניהול שיתופי פעולה עם מכללות : על מנת לאפשר מיצוי בלימודי הטכנאים ומעבר מוצלח ללימודי הנדסאים לתלמידים מתאימים.
- רכזת איכות של המינהל - שיפור מתמיד של תהליכי איכות במינהל
- יו"ר ועדת פרסי חינוך של רשת אורט
- יו"ר הועדת לתגמול מורים מצטיינים
- בניית מערך קשרי הגומלין בין השדה-למטה : תכנון מערכתי של מפגשי מנהיגות הרשת, פורום חשיבה בסוגיות חינוכיות ערכיות.
- הובלה וניהול מכרזי רשת אורט אל מול הרשויות המקומיות.

2006 - 2013 : מנהלת תכנית טכנאי בגרות, המינהל למחקר ופיתוח ולהכשרה

– אורט ישראל

- חברת הועדה בישראל של החינוך המקצועי של האיחוד האירופאי ETF : שותפה בכתיבת הדוחות הבאים :
 - שת"פ בין המגזר העסקי למערכת ההשכלה בישראל
 - דו"ח טורינו פרוסס : החינוך הטכנולוגי מקצועי במדינת ישראל
- בנייה והטמעה של תכניות עבודה לחיזוק והצמחת המערך הטכנולוגי בתעשייה ובצה"ל תוך ניהול קשרי עבודה עם מנכ"לים וגורמי מפתח בתעשייה.
- ייזום, בנייה והובלה תכנית טכנאי בגרות : הגדרת מבנה ופריסת תכנית הלימודים, ניהול הפרויקט תוך ניהול מנהלי בתי הספר.
- מעקב ובקרה אחר התקדמות התכניות, וניהול רכזי המגמות השונות.

- פיתוח תכניות לימודים.

1995 – 2006: מנהלת פדגוגית של המרכז למצוינות, מנהלת מגמת הנדסת

תוכנת - בית הספר אורט רוגוזין מגדל העמק

- פיתוח וייזום תכניות למצוינות
- פיתוח וייזום תכניות לימודים
- הקמה וניהול מגמת הנדסת תוכנה.
- איתור מורים מתאימים וניהול מקצועי של מורי המגמה.

שירות צבאי:

1988-1990 – טכנאית אלקטרוניקה – שחרור בדרגת סמל

שפות: עברית, אנגלית



אישור קריטריונים ותבחינים להקצאת קרקעות

דברי הסבר :

נוהל הקצאות קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית נערך בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001 על תיקוניו.
ביום 29.6.2020 הועבר נוסח ראשוני של הקריטריונים ותבחינים להקצאת קרקעות לעיון והערות חברי מועצת העיר.

מסמך הקריטריונים והתבחינים להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית מובא לאישור מועצת העיר. מצ"ב.

הצעת החלטה

מאשרים את מסמך הקריטריונים והתבחינים להקצאות קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית כמצורף.

**תבחינים להקצאת מקרקעין
ללא תמורה או בתמורה סמלית
בכפוף ובהתאם לנוהל משרד הפנים**

כללי

להלן תבחינים להקצאת מקרקעין ללא תמורה או בתמורה סמלית בעיר כפר סבא בכפוף ובהתאם לנוהל שפורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים (להלן: "הנוהל").
 הקצאת מקרקעין בפטור ממכרז ללא תמורה או בתמורה סמלית יהיו בהתאם לדין ויוותאם באופן שוטף לשינויים ועדכונים שיפורסמו מטעם משרד הפנים מעת לעת.

אחריות

לשכת מנכ"ל, מינהל הנדסה ומחלקת נכסים העירייה, הנם הגופים המופקדים על מימוש ההקצאה, הבקרה על התהליך וביטולו במידת הצורך.

הגדרות

"מקרקעין" - קרקע עירונית וכל הבנוי והנטוע עליה או חלק ממקרקעין עירוניים, לרבות מקלט.
 "מקלט" - כמשמעותו בסעיף 21 לחוק ההתגוננות האזרחית תשי"א 1951.
 "גוף" - תאגיד רשום הפועל שלא למטרות רווח.
 "הקצאת מקרקעין" - מתן זכות שימוש בקרקע ו/או מבנה עירוניים או חלק מהם לגופים הפועלים בתחום העיר כפר סבא בנושאים המפורטים בנוהל זה
 "בקשה להקצאה" – בקשה המוגשת לפי הנוהל

א . הרכב ועדת הקצאות וסדרי פעולתה

הועדה להקצאת מקרקעין תכלול 5 חברים (להלן: "הועדה") והרכבה יהיה כדלקמן

1. מנכ"ל העירייה או נציג מטעמו שהנו עובד הרשות;
2. גזבר העירייה או נציג מטעמו שהנו עובד גזברות הרשות;
3. יועץ המשפטי לעירייה או נציג מטעמו שהינו עובד הלשכה המשפטית ברשות;
4. מהנדס/ת העיר או נציג מטעמה שהינו עובד מחלקת ההנדסה של הרשות;
5. מנהל/ת מחלקת נכסים

תבחינים ועקרונות להקצאת קרקעות ומבנים**במסגרת נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סימלית**

רצ"ב תבחינים ועקרונות מוצעים להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית בהתאם לנוהל:

קריטריונים להקצאה יבחנו על פי השלבים הבאים :

- א. עמידה בתנאי סף לקבלת הקצאת קרקע ציבורית
- ב. מידת התאמת השימוש הציבורי המבוקש לעקרונות פיתוח העיר
- ג. איתור עתודת קרקע תואמת לבקשה/ או מצאי קיים
- ד. מבקש ההקצאה מקיים את מלוא חובותיו והתחייבויותיו כלפי העירייה ו/או הגיע להסדר עם העירייה, ואין לעירייה תביעות ו/או דרישות כלשהן כלפיו.

א. עמידה בתנאי סף לקבלת הקצאת קרקע ציבורית

1. הוכחת מעמדו המשפטי של מבקש ההקצאה. הקצאות יינתנו לתאגידיים רשומים הפועלים שלא למטרת רווח המחזיקים "אישור ניהול תקין" שיומצא על ידי הרשם המתאים הצריך לעניין.
2. תינתן עדיפות לגוף שניצול הנכס על ידו יהיה מרבי ומיטבי לרבות ביחס למשך שעות הפעילות ומספר משתתפים. ככלל, תינתן עדיפות להקצאת קרקע או מבנה לשם פעילות בה מרבית המשתתפים יהיו תושבי כפר סבא, תוך שמירה על שיעור נמוך ככל האפשר של משתתפים תושבי חוץ.
3. במידה ומבקש ההקצאה כבר מחזיק בנכסים עירוניים שהוקצו לו בעבר, יש לוודא כי הוא משתמש בהם באופן מיטבי ולבחון האם ניתן לבצע את הפעילות שלשמה מבוקשת ההקצאה הנוספת, בנכסים המוקצים הקיימים. לעניין זה, יש לבחון את מידת הנגישות לנכסים המוקצים הקיימים, בהתחשב במספר המשתמשים בנכס המוקצה.
4. השימושים להם תוקצה הקרקע יהיו למטרות חינוך, תרבות, מדע, דת, צדקה, רווחה, בריאות, ספורט, שיפור איכות הסביבה, עידוד והדרכת יזמות ציבורית.
5. התאמת הבקשה ליעוד הקרקע והתכניות המאושרות החלות על הנכס המוקצה - לא תוקצה קרקע לשימוש שאינו עולה בקנה אחד עם יעוד הקרקע כפי שנקבע בתוכנית לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה- 1965.
6. מקורות כספיים למימון - ע"מ לוודא שיש יכולת כלכלית של הגוף המבקש להקים את המבנה על גבי הקרקע המוקצית, לתחזק אותו ו/או

לקיים בו את הפעילות המבוקשת, על המבקש להציג מסמכים המעידים כי יש ברשותו את האמצעים הכלכליים הנדרשים לשם כך. ועדת ההקצאות רשאית לבטל את ההקצאה לגוף שלא יציג בפניה, תוך 6 חודשים ממועד קבלת אישור מועצת העיר, את המקורות הכספיים למימון, ובתנאי שניתנה על כך התראה מראש לגוף המבקש. היה ולא יוצגו אסמכתאות כנדרש, יתקיים דיון נוסף בוועדת ההקצאות אשר תשקול מתן הארכה להשלמת המסמכים כנדרש.

7. עם אישור ההקצאה ע"י מועצת העיר יתחייב מבקש ההקצאה לחתום על חוזה בנוסח הרלבנטי לשימוש המבוקש, שיכלול, בין היתר, את התנאים המפורטים בפרק ד' להלן, העוסק בעקרונות לחוזי הקצאה, לרבות התחייבות מבקש ההקצאה לאפשר את קיומה של פעילות נוספת במקרקעין שהוקצו תוך תיאום מול העירייה ובשיתוף פעולה עמה ובלבד שהפעילות הנוספת לא תפגע בפעילות המתקיימת במקרקעין המוקצים.
8. תינתן עדיפות לבקשה המשלבת את השימוש המבוקש במקרקעין עם פעילות ציבורית אחרת. .
9. בקשה להקצאה - מבקש ההקצאה יגיש לרשות בקשה בכתב על גבי טופס שייקבע לעניין זה.

טופס הבקשה יכלול את הפרטים הבאים:

- א. שם הגוף
- ב. צורת ההתאגדות (כגון: עמותה)
- ג. כתובת המשרד הראשי של הגוף והמקומות בהם הוא מקיים את פעולותיו בתחום הרשות.
- ד. שמות וכתובות חברי ההנהלה של הגוף, של הגזבר, של רו"ח (אם לגוף רו"ח המועסק על ידו ובכלל זה על פי סעיף 19 (ג) לחוק העמותות, התש"ם – 1980) ושל מורשה החתימה של הגוף.
- ה. פירוט פעילות הגוף ככלל ופירוט הפעילות והשימוש המתוכננים בקרקע המבוקשת.
- ו. תכניות לפיתוח הקרקע לרבות תכנית נגישות.
- ז. פירוט מקורות כספיים מוכחים (להנחת דעת הרשות) לפיתוח הקרקע.
- ח. פירוט הסיוע הציבורי (למשל: ממשלה, רשויות מקומיות, מפעל הפיס, קרן העיזבונות, הסוכנות היהודית) שהוענק לגוף בשנה הקודמת (תמיכה כספית, כוח אדם, הנחות ממיסים, סיוע שווה – כסף וכיו"ב). בכל מקרה יש לפרט מיקום, שטח, יעוד,

שימוש נוכחי האם בעבר הוקצתה קרקע לגוף על ידי גורם
ציבורי.

לטופס הבקשה יצורפו המסמכים הבאים:

- א. תעודה על רישום הגוף או אישור מאת עורך הדין של הגוף על המעמד המשפטי של הגוף המבקש.
- ב. מסמכי יסוד מעודכנים של הגוף המבקש.
- ג. אישור על ניהול תקין שיומצא ע"י רשם העמותות.
- ד. דוח כספי מבוקר ומאזן בוחן כמפורט בנוהל. בכל מקרה יכלול הדוח הכספי פרטים על נכסי הגוף כולל השקעות, פיקדונות, חשבונות בבנקים ויתרותיהם.
- ה. תקציב מאושר או הצעת תקציב של הגוף לשנת הכספים בה מוגשת הבקשה (כולל פירוט מלא של ההכנסות, השתתפות משרדי הממשלה או גופים ציבוריים אחרים, מספר העובדים וההוצאה הכוללת לשכר עבודה).
- ו. אישור מעמד הגוף במשרדי מס ערך מוסף.
- ז. אישור שנתי מרשויות מס הכנסה.
- ח. הוכחת הצורך בהקצאת הקרקע.
- ט. פרוט מקורות המימון להקצאה המבוקשת.

ב. מידת התאמת השימוש הציבורי המבוקש לעקרונות פיתוח העיר

כל בקשה להקצאה תיבחן על פי מידת התאמתה לפרוגרמה לשטחי הציבור.

1. **הבחנה בין מבקשי ההקצאה** - הקצאת מקרקעין תיעשה על פי סדר עדיפויות שייקבע בעירייה בהלימה למגמות הפיתוח העירוני בסביבה.
2. תינתן עדיפות להקצאות שיעמדו בקנה אחד עם המגמות האסטרטגיות לפיתוח העיר, תחזיות האוכלוסייה הצפויות כתוצאה מהליכי תכנון והתחדשות עירוניות, תכניות אב נושאויות כפי שיעודכנו מעת לעת על ידי מנהל הנדסה, בכפוף לחוות דעת פרוגרמטית נקודתית, ככל שזו תידרש.
3. יש לוודא כי הפעילות המבוקשת הנה בעלת ערך מוסף מבחינת תרומתה לרווחת תושבי העיר וסיועה לעירייה במילוי תפקידיה הציבוריים.

4. תינתן עדיפות למוסדות ציבוריים התורמים למען הקהילה לרבות אוכלוסיית אנשים עם מוגבלות.
5. "תרומה מוכחת" תבחן עפ"י מספר הסניפים שמפעיל המוסד הציבורי, סוג הפעילות, אפיוני קהל היעד והיקפו, המצאת אישורים ע"י גופים רלוונטיים בדבר הפעילות ותרומה לקהילה.
6. לצורך בקשה להקצאת קרקע או מבנה לשם קיום פעילויות תרבות, ספורט ונוער יציג מבקש ההקצאה אסמכתאות לפיהן לפחות 80% אחוז מהמשתמשים הנם תושבי העיר כפר סבא.
7. במסגרת הליך בחינת בקשה להקצאת קרקע או מבנה לצורך קיום מוסדות חינוך, או בקשה לחידוש הקצאה כאמור, תבחן ועדת ההקצאות האם קיים בעיר מענה חינוכי בזרם המבוקש, שיעור המשתתפים תושבי העיר בפעילות, קיומו של מענה אזורי מחוץ לעיר והמשמעות התקציבית של ההקצאה.
8. יש לוודא כי השימוש המבוקש בנכס הוא בגדר צורך ונותן מענה וערך מוסף לרווחת תושבי העיר או לציבורים שונים בעיר לפיכך: באותם מקרים בהם יש מספר פניות תועדף פעילות אשר תשרת את מספר האנשים הגדול ביותר, אלא אם כן מדובר בפעילות המשרתת קהל יעד ספציפי, שאין לה תחליף בעיר, או שיש נימוקים מיוחדים אחרים. בנוסף, ייבחנו ויוצגו למועצת העיר ההקצאות הקיימות כבר לצרכים דומים ומיקומם בעיר.
9. תינתן עדיפות למתן מענה למחסור במוסדות ברמה הכלל עירונית.
10. תינתן עדיפות להקצאות לטובת פעילות למוסדות קהילתיים, אוכלוסיית הנוער, גיל הזהב, אוכלוסיות מיוחדות והגיל הרך, מוסדות בריאות, דת ורווחה.
11. כל בקשה תבחן ותוגש חוות דעת של מנהלי היחידות הרלבנטיות בעירייה. המיקום יקבע בהתייעצות ובהמלצת אדריכלית העירייה והגורמים המקצועיים הרלוונטיים, תוך התייחסות לקיומו של מענה תחברתי.
12. הקצאת מקלטים ציבוריים - ככל ויובא לדיון בקשה להקצאת מקלט בזמן רגיעה יובהר כי השימוש במקלט הינו זמני ובתנאי שהמקלט אינו נחוץ לצרכי בטחון או שעולה הצורך לעבודות שיפוץ לשמירה

על תקינותו בהתאם להנחיות העירייה או פיקוד העורף. יובהר כי הקצאת מקלט לשימוש תותנה בקיום זכותה של העירייה להפסיק את השימוש הזמני במקלט בכל עת. יש לתעדף הקצאות של מקלטים עיליים שכבר הונגשו.

13. **נסיבות מיוחדות** - במקרים מיוחדים, רשאית ועדת ההקצאות לסטות מהעקרונות דלעיל מנימוקים מיוחדים שיירשמו.

ג. איתור עתודת קרקע תואמת לבקשה ו/או מצאי קיים

ככל ועמדה הבקשה בתנאי הסף ונמצאה מתאימה לפרוגרמה לצרכי ציבור, יש לאתר עתודת קרקע מתאימה לבקשה מתוך מצאי הקרקעות הציבוריות הפנויות לבנייה או מבנה מתוך מצאי המבנים הקיימים, או קומות מבונות קיימות.

1. לא תוקצה קרקע לשימוש שאינו עולה בקנה אחד עם יעוד הקרקע כפי שנקבע בתוכנית לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

2. מתן מענה למוסדות על פי ניתוח מחסור בסביבה הקרובה לאתר. בחינת המחסור תעשה ע"י אגף תיכנון עיר לקראת הדיון בוועדת הקצאות.

3. על השימוש המבוקש להתאים לאופי האזור או השכונה שבתחומה נמצא הנכס, ולצרכי התושבים שבה. יחד עם זאת, יינתן מענה גם לאוכלוסיות ספציפיות בהתאם לצרכים שלהם לרבות לעניין שילובן של אוכלוסיות מיוחדות בקהילה.

4. התאמת הנכס מבחינת תכנונית לפעילות המבוקשת

א. תבוצע התאמת נתוני הנכס לצרכי השימוש המבוקש מבחינת שטח, נגישות, אופי ועיצוב המבנה וכד' על מנת שנתוני הנכס יתאימו למטרות ההקצאה והפעילות המבוקשת. כל ביצוע ההתאמות והנגישות יחולו על מבקש ההקצאה.

ב. האזור והמיקום יבחנו על בסיס הנגישות למשתמשים, המיועדים וצרכי הנגישות השונים, לרבות שבילי הליכה, שבילי אופניים, תחבורה ציבורית או נגישות כלי רכב וחניה צרכי חניות מיוחדות כגון חניות נכים, פריקה וטעינה וכיו"ב.

ג. על ההקצאה לאפשר ניצול יתרת הקרקע ו/או אחוזי הבניה, במידה וקיימים, לשימושים ציבוריים אחרים ונוספים.

ד. כל העלויות מרגע ההקצאה יחולו על מבקש ההקצאה לרבות עלויות פיתוח

5. תינתן עדיפות להקצאות בחלק ממבנה קיים או הקצאות המבקשות למצות פוטנציאל בנייה במגרשי ציבור ומתן אפשרות ליחסי גומלין עם פעילויות ציבוריות נוספות.

6. מתן מענה למוסדות המצריכים מגרשים גדולים תהא ללא פיצול חלקות ציבור גדולות ובכפוף לתכנית אב לעירוב שימושים ציבוריים במגרש ויחסי הגומלין ביניהם לניצול מיטבי של הקרקע הציבורית

7. **נגישות** - במקרה של הקצאת מבנה, על העירייה להשתדל כי המבנה יהיה נגיש. לא יוקצה מבנה קיים שאין אפשרות להנגישו בהתאמה לצורכי האוכלוסיה העתידה לאכלסו.

8. תינתן תקופת מעבר של שנה שבה תיבחן אפשרות לאחד חלק מההקצאות במבנה אחד על מנת לפנות שטחים עירוניים. תובא למועצת העיר החלטה בנוגע לשינויים במבנה ההקצאות הקיים, ככל שיהיו. תינתן הודעה לכלל הגופים בנוגע לעמידתם או אי עמידתם בתנאי ההקצאה, והחלטה האם מחכים לתום תקופת ההקצאה, או שהם נדרשים להתפנות תוך 3 חודשים.

9. סדרי העדיפויות להקצאה ייקבעו ע"י מועצת העיר/אגף תיכנון עיר, וייבחנו מחדש אחת ל-5 שנים.

ד. עקרונות לחוזי ההקצאה

א. גופים המשתמשים בנכסים קיימים

על גופים המשתמשים בנכסים קיימים, והחוזה עימם הסתיים, ו/או גופים המבקשים תוספת בניה למבנה בו הם משתמשים זמן רב, להגיש בקשה לוועדה.

בעת קבלת החלטה, הוועדה תיקח בחשבון את תקופת השימוש והשקעות שנעשו על ידי גופים אלו בנכס לפני הדיון בוועדת הקצאות.

ב. תקופת הקצאה

1. תקופת ההקצאה למי שמקבל מבנה מהעירייה – עד 5 שנים.

במקרה שמקבל ההקצאה אינו פעיל בנכס, ניתן יהיה להורות על הפסקת ההקצאה לאלתר. העירייה תהא רשאית להודיע על ביטול ההקצאה במהלך התקופה בהודעה של 60 יום מראש.

2. תקופת ההקצאה למי שמקבל קרקע פנויה על מנת לבנות עליה מבנה-תהיה עד 25 שנה מתום הבניה.
במקרים ספציפיים, ניתן יהיה להאריך את תקופת ההקצאה, בתקופות נוספות שלא יעלו על 10 שנים כל אחת.

3. בתום תקופת חוזה, יהיו הגופים המקבלים רשאים להגיש בקשה לשימוש בנכס לתקופה נוספת.

ג. תקופת בניה על קרקע

הגוף יעביר לרשות המקומית בקשה להיתר בניה, לא יאוחר מ- 6 חודשים לאחר חתימת חוזה. בהיתר הבניה יכללו חובות נגישות לפי כל המתחייב מהוראות החוק בנוגע לבניין חדש.
הבניה תסתיים בתוך 3 שנים ממועד חתימת חוזה הפיתוח.
אם בתום 3 שנים טרם תושלם הבניה, תחזור הקרקע לעירייה, בתנאים המפורטים בחוזה הפיתוח.
מנימוקים ענייניים שיירשמו, ניתן יהיה להאריך את תקופת הבניה.

ד. הפעילות בנכס

1. לא תעשה בנכס פעילות שונה מהפעילות עבודה הוקצה הנכס לגוף המבקש.
2. לא תעשה בנכס פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח, למעט פעילות למימון מטרות הגוף המבקש, כאשר הפעילות הנוספת היא נלווית לפעילות שאושרה ולתחזוקת המבנה.
3. לא תתאפשר שכירות משנה.
4. לא תעשה בנכס פעילות הגורמת מטרד בלתי סביר לתושבי הסביבה, וזאת בהתחשב בשימוש שיעשה במבנה ובהוראות כל דין.
5. אחת לשנה תעביר מחלקת נכסים דיווח לוועדת הקצאות בדבר עמידת הגופים להם בוצעה ההקצאה בתנאי ההקצאה, וכי הנסיבות לא השתנו מזמן ההקצאה. סטייה ניכרת מהמטרות העיקריות או מכמות

המשתתפים בעת ההגשה של הגוף שמקצים לו, מהווה עילה לביטול מיידית של ההקצאה.

ה. איסור העברת קרקע

לגוף המקבל לא תהיה סמכות להעביר את הקרקע לאחר.

ו. איסור פעילות פוליטית

הגוף המקבל לא יעשה שימוש פוליטי או מפלגתי בנכס.

ז. עלויות התאמת ותחזוקת הנכס

בהתאם לסעיף ג'(5)(ד), כל העלויות מרגע ההקצאה יחולו על מבקש ההקצאה לרבות עלויות פיתוח.

ח. פרוק או הפסקת פעילות

במקרה של פירוק הגוף המקבל או הפסקת פעילות בנכס מכל סיבה שהיא, יחזור הנכס לרשות המקומית בתנאים המפורטים בחוזה.

ט. הנכס בתום תקופה

בתום החוזה בין העירייה לגוף המבקש, אם בשל תום תקופת חוזה ואם בשל הפסקת חוזה במהלך התקופה, וזאת בתנאים המפורטים בחוזה, הנכס יחזור לעירייה, כשהוא תקין, צבוע, ומתאים לייעודו, במצב פיזי שלא יפחת מהמצב בו קיבל מבקש ההקצאה את הנכס לשימוש. העירייה תהא רשאית להשתמש בנכס באמצעותה או באמצעות צד ג' למטרות ציבוריות.



אישור האצלת סמכות ראש העיר לשמש כרשות רישוי ביחס למפעל בראון

הצעת החלטה

בהתאם להוראות סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשלי"ה – 1975, מאשרים האצלת סמכות ראש העיר לסגן ראש העיר וממלא מקומו, עורך הדין איתן צנעני, לשמש כרשות רישוי מכוח סעיף 5 לחוק רישוי עסקים, תשכ"ח – 1968, לצורך ביצוע פעולות על פי סעיף 7 לחוק רישוי עסקים הנ"ל, ביחס למפעל בראון.