



ה ה ל ה נ ה ה
מנכ"ל **העירייה**
טל: 09-7649119
פקס: 09-7649389
כ"ו שבט, תשפ"א
8 פברואר, 2021
אסמכתא: 558962

לכבוד
חברי מועצת העיר
שלום רב,

הנדון: הזמנה לשיבת מועצה שלא מן המניין לבקשת שבעה חברי מועצה
הנכם מוזמנים לשיבת מועצת העיר שלא מן המניין, שתתקיים ביום רביעי, 10.2.2021,
כ"ח בשבט ה'תשפ"א, בשעה 19:00, באולם הספורט "רמז", רח' אלי הורוביץ 23, כפר
סבא.

**הישיבה תתקיים בהתאם להנחיות משרד הבריאות תוגבל ל-50 משתתפים אך תשודר
בפייסבוק העירוני.**

בהתאם להנחיות משרד הבריאות לחזרה לשגרה ופתיחת המשק:

- חובה לעטות מסיכת אף ופה.
- חובה לשמור על היגיינה ולחטא ידיים בכניסה.
- חובה לשמור על מרחק 2 מטרים בין אדם לאדם ולהימנע ממגע פיזי.
- חובה למלא הצהרת בריאות טרם הכניסה לישיבה.

על סדר היום

דיון לבקשת שבעה מחברי המועצה בנושאים הבאים:

1. אינטגרציה ורישום לחטיבות הביניים.
2. מדיניות בנוגע לבתי ספר קיימים וחדשים.
3. הקצאת מבנים ברחוב יערה 10 למעיין החינוך התורני.
4. הטמנת קווי חשמל במתחמי התחדשות עירונית.
5. העברת פעילות אספקת המים לתאגיד פלגי השרון.
6. נציגי ציבור בחברה הכלכלית.
7. מימון הייצוג המשפטי - מפעל המים.



8. שיפוץ אצטדיון לויטה.
 9. מיזם קירוי מגרשים והצבת פנלים סולאריים.
 10. פתיחת שער תבור בפארק העירוני.
 11. הקמת נקודת מסחר בחלקו הדרומי של הפארק.
 12. קולנוע חן.
 13. בקשה לביטול החלטה - אישור קריטריונים ותבחינים להקצאת קרקעות.
 14. בקשה לביטול החלטה - אישור האצלת סמכויות ראש העיריה לעו"ד איתן צנעני, ממלא מקום ראש העיר בעניין סמכויות ראש העיר כראש רשות רישוי.
- מצ"ב הבקשה שהוגשה על ידי שבעה חברי מועצה.

בברכה,

איתי צחר
מנכ"ל עיריית כפר-סבא

4.2.2021

לכבוד
רפי סער
ראש עיריית כפר סבא

הנדון: דרישה לכינוס ישיבה שלא מן המניין
בהתאם לסעיף 9א' לתוספת השנייה בפקודת העיריות

הח"מ, המהווים שלישי מחברי מועצת העיר מבקשים לכנס את מועצת העיר לישיבה שלא מן המניין. סדר יום הישיבה והצעות החלטה מפורטים כדלקמן:

1. אינטגרציה ורישום לחטיבות הביניים:

בישיבת מועצת העיר מחודש יולי 2020 ולבקשת חברי האופוזיציה התקיים דיון בנושא פערים שהתגלו בין ההצהרות לבין ביצוע השיבוצים לחטיבות הביניים בפועל. נדמה שדבריו של חבר הקואליציה מאיר מנדלוביץ סיכמו נכון את הלך הרוחות בישיבה:

"נכון שבסוף אני מסתכל על המספרים והם תואמים למודל שהצגנו בוועדה, אבל רוח הדברים בחלל הוועדה הייתה שונה לחלוטין. אני מכבד את הדעה שחברתי מציגה פה, אבל רוח הדברים הייתה מאוד ברורה. אנחנו רוצים לראות אינטגרציה, אנחנו רוצים לראות אינטגרציה אמיתית מכל חלקי העיר ובכל העיר. הדברים היו מאוד מאוד ברורים. ישבו נבחר ציבור, ישבו הורים, ישבו שני מנהלים נפלאים שאמרו דברים ממש מרגשים. ממש מרגשים אמרו בחלל הוועדה והסבירו את זה. אני לא רוצה לחזור על זה. זה לא המקום לדיון הזה. מה שקרה בסופו של דבר הוא בבירור לא תואם לכוונה. יכול להיות שהמספרים תואמים. הכוונה הייתה שונה לחלוטין. לכן זה דבר לא תקין, ואנחנו נצטרך למצוא הדרך לתקן אותו"

מועצת העיר החליטה בתום הדיון לקבל את ההצעה הבאה:
"מאשרים ברוב קולות את המשך פעילות שיבוץ התלמידים על פי המודל שנקבע בוועדת החינוך, לאור התוכנית האסטרטגית, לרבות שמירה על האינטגרציה. לאחר פתיחת שנת הלימודים, כפי שנקבע בוועדת החינוך, יתבצע הדיון בוועדת החינוך בנושא לקחים ומסקנות מהתהליך שבוצע השנה, ויומלצו שינויים והתאמות ככל ונדרש. עד כה לא התקיים דיון בעניין."

הצעת החלטה:

ראש העיריה יכנס בתוך 30 יום ישיבה להפקת לקחים מרישום לחטיבות הביניים במסגרת ועדת חינוך. המלצות הועדה יובאו לאישור מועצת העיר בישיבה הראשונה שאחרי הדיון בוועדה.

2. מדיניות בנוגע לבתי ספר קיימים וחדשים:

בישיבת מועצת העיר מחודש יולי 2020 התקבלה החלטה בדבר בחינת מדיניות קליטת תלמידי חוץ:

עיריית כפר סבא תפעל באופן מידי לבחינת הצרכים של הורי העיר בנוגע לרצונם באופן חינוך ילדיהם, וכן תפעל להכנת תכנית המציגה את הפערים הקיימים ומציגה חלופות פעולה ל-5 השנים הקרובות.

תוגש למועצת העיר תכנית פעולה מומלצת על ידי גורמי המקצוע העירוניים עבור כל מוסד חינוכי בו פחות מ-50 אחוז מתלמידי המוסד הינם תושבי כפר סבא. בנוסף, יוצגו האפשרויות עבור בתי הספר בהם מעל 40 אחוז תושבי חוץ. במסגרת התוכנית יוצגו החלופות האפשריות לדיון מועצת העיר.

עיריית כפר סבא תפעל ברמה האזורית על מנת למפות את הצרכים בנוגע למוסדות על אזוריים ועל מנת להוביל פיזור מיטבי של מוסדות החינוך. הנושא יוצג לוועדת החינוך בעוד 4 חודשים לאחר ביצוע ההכנות הנדרשות ולאחר מכן יובא לאישור מועצת העיר.

יודגש כי הסעיף האחרון המתייחס ללוחות זמנים הוסף לבקשתו של מנכ"ל העירייה איתי צחר במהלך הדיון. בחלוף 7 חודשים טרם הוצג הנושא בוועדת חינוך ולא הובא לדיון במועצת העיר. ע"פ הנתונים שהוצגו בהצעה קיימים בכפר סבא כ-1900 תלמידי חוץ ומוסדות חינוך בהם מרבית התלמידים אינם תושבי העיר.

הצעת החלטה:

מועצת העיר מחליטה להעביר את הנושא לדיון בוועדת חינוך בתוך 60 יום. בתוך 90 יום יובאו המלצות ועדת חינוך לאישור מועצת העיר

3. הקצאת המבנים ברחוב יערה 10 למעיין החינוך התורני

בישיבת מועצת העיר מחודש יולי 2020 התקבלה החלטת מועצת העיר כדלקמן:

“מאשרים ברוב קולות הקצאה לעמותת 'מעין החינוך התורני', שמספרה 580121952, את הנכסים שברחוב יערה 10 גוש 6430, חלקה 189, למטרת בית ספר, עד ליום 30.7.2021. שנה אחת בלבד אשר תוקדש למציאת פתרונות לכלל התלמידים תושבי העיר וכן לבחינת האפשרות לאיחוד מוסדות חינוך.”

נציין כי ההחלטה הייתה בהתאם לנושא שהובא לדיון על ידי ראש העיר כחלק מסדר היום של ישיבת המועצה.

במהלך הדיון ציין מנכ"ל העיריה כי:

“לאור הצורך ההולך וגובר במוסדות חינוך ומוסדות עירוניים בעיר ועל רקע גיבוש המדיניות העירונית להקצאת קרקעות ומבנים, מוצע כי בית ספר זה יפעל במיקומו הנוכחי רק עוד שנה אחת אשר תוקדש למציאת פתרונות לכלל התלמידים תושבי העיר וכן לבחינת האפשרות לאיחוד מוסדות חינוך”

הצעת החלטה:

ראש העיר יציג למועצת העיר אילו פעולות ביצעה העיריה למציאת פתרונות לכלל התלמידים תושבי העיר ולבחינת האפשרות לאיחוד מוסדות חינוך, כלשון ההחלטה. וזאת בתוך 30 יום.

4. הטמנת קווי חשמל במתחמי התחדשות עירונית

אנו נמצאים בתהליך של תכנון מתחמי התחדשות עירונית. במתחמים אלו אנו משלמים האוכלוסייה, וכן מוסיפים שימושים נוספים כמו מסחר, תעסוקה ומבני ציבור. בשכונות חדשות לחלוטין מטמינים היום את קווי החשמל. מתחמי ההתחדשות העירונית כשם כן הם – התחדשות אזור שלם. שיפור באיכות החיים העירונית מלבד שיפור בתנאי דיור. המתחמים קיימים ולכן המדרכות בדרך כלל קבועות ברוחבן. בחלק מהמתחמים אנו מוסיפים מסלולי אפנים. קווי החשמל מונעים תנועה חופשית של תושבים על המדרכות, מגבילים צמיחת העצים וגודלם. הטמנת הקווים תשפר מאד את איכות החיים.

הצעת החלטה:

מהנדסת העיר תגבש הנחיות המתייחסות להטמנת קווי החשמל בכל המתחמים להתחדשות עירונית כחלק מתהליך ההתחדשות. ההנחיות יובאו לדיון בועדת תכנון ובניה בתוך 90 יום.

5. העברת פעילות אספקת המים לתאגיד פלגי השרון

לפני מספר שבועות מסרה רשות המים כי העברת פעילות המים העירונית לתאגיד פלגי שרון ללא נכסי הנדל"ן, תביא להפחתת תעריפי המים המשולמים על ידי תושבי כפר סבא. יושב ראש הוועד הממונה של מפעל המים ד"ר מוטי דלג'ו העריך כי מדובר בחסכון כספי של כ- 10 מיליון שקלים בשנה לתושבי העיר וכי הנושא ממתין להתייחסות והחלטת ראש העיריה.

הצעת החלטה:

י"ר הוועד הממונה של מפעל המים יוזמן להציג בפני מועצת העיר את ההשלכות של העברת פעילות המים לפלגי השרון. מועצת העיר תקיים דיון בנושא בתוך 60 יום.

6. נציגי ציבור בחברה הכלכלית

עם פקיעת חברותם של 2 נציגי ציבור בחברה הכלכלית אישרה מועצת העיר את מועמדותם של סמי הללי ואביבה אזון כנציגי ציבור. גם כאשר מינויים אלו יושלמו, אין בחברה הכלכלית את היחס הנדרש בהתאם לתקנות בין חברי מועצה, עובדי עירייה ונציגי ציבור. כיום עומד מספר חברי מועצת העיר בדירקטוריון החברה הכלכלית על 5 ואילו מספר עובדי העירייה ונציגי הציבור על 3 בלבד לכל קבוצה.

הצעת החלטה:

עיריית כפר סבא תפרסם בתוך 14 יום קול קורא להגשת מועמדות לתפקיד נציגי ציבור בחברה הכלכלית. מועצת העיר תקיים ועדת סינון בה נציג אחד מהקואליציה ואחד מהאופוזיציה. המועמדים המומלצים יובאו לאישור מועצת העיר בתוך 90 יום.

7. מימון הייצוג המשפטי - מפעל המים

נושא זה מובא לדין מאחר ובחלוף שנה מאז הודחת ממפעל המים וקיבלת שירותים משפטיים פרטיים, יחד עם מספר חברי קואליציה, ממשדך אשר נותן שירותים משפטיים לעיריית כפר סבא, ללא ששולמה עלות שכר הטרחה במשך זמן רב בגין ייצוג זה.

הצעת החלטה:

היועץ המשפטי של עיריית כפר סבא יציג למועצה חוות דעת כתובה לגבי נהלים למקרים בהם מתאפשר לקבל ייצוג משפטי של נבחר ציבור עבור הליך משפטי אשר אינו קשור לתפקידו בעיריה, ככל שקיים כזה. היועץ המשפטי יציג גם את חוות דעתו ביחס לקבלת השירותים המשפטיים של ראש העיר וחברי הקואליציה, ללא תשלום תמורה וזאת בישיבת המועצה הבאה.

8. שיפוץ אצטדיון לויטה

בשבועות האחרונים קמה מחאת אוהדי הפועל כפר סבא המתנגדים לשיפוץ המתוכנן באצטדיון לויטה, שיפוץ שתכליתו התאמה טכנית לדרישות הלידה, אך שאינו צפוי להביא תועלת או שיפור לחוויית הצפייה של האצטדיון המיושן. חששם של האוהדים היא כי השיפוץ ינציח את המצב של האצטדיון לשנים רבות ויסתום את הגולל על תכניות להקמת אצטדיון חדש או שדרוג יסודי של לויטה.

הצעת החלטה:

ראש העיריה ומחזיק תיק הספורט יציגו בפני מועצת העיר את השיקולים בבחירת השיפוץ עליו הוחלט באצטדיון לויטה וההשלכות הצפויות על המשך פיתוח האיצטדיון. הצגת הדברים תתקיים בישיבת המועצה הבאה.

9. מיזם קירוי מגרשים והצבת פנלים סולאריים

בהמשך לקריסת מבנה הקירוי הסולארי בבית ספר כדורי, פרויקט המקודם על ידי החברה הכלכלית כפר סבא, מונתה מהנדסת העיר בראש צוות בדיקה לבחינת הקרויים שנעשו בעיר. על פי המענה שנמסר בישיבת המועצה האחרונה נמצא כי קירוי בבית ספר סאלד דרש השלמת עבודה וכי ביחס ליתר הקרויים יבוצעו עבודות חיזוק "מעבר לתקן"

לאחרונה פורסם דוח המהנדס ביחס לבית ספר יצחק שדה ממנו אנו למדים כי גם קירוי זה נמצא לא תקין.

הצעת החלטה:

מהנדסת העיר תציג את מסקנות ועדת הבדיקה בעניין הכשלים שנתקלו במתקני הקירוי הסולארי בתוך 60 יום למועצת העיר.

10. פתיחת שער תבור בפארק העירוני

שער תבור נסגר לציבור בסופי שבוע. צריך לראות את התושבים על משפחותיהם סובלים מסגירה זו. מנסים להעביר האופניים של הילדים. מצליחים להעביר חלק. חלק לא. מתפצלים וכועסים על מי שהחליט לסגור השער. אין כל סיבה שנכביד על התושבים. השער חייב להיות פתוח כמו כל השערים הפתוחים לציבור.

הצעת החלטה:

שער תבור בפארק העירוני יפתח מיידית לציבור ככל השערים האחרים הפתוחים בפארק, שער הגליל, שער חניון הכדורגל, שער ויצמן.

11. הקמת נקודת מסחר בחלקו הדרומי של הפארק

פארק כפר סבא הוקם לרווחת תושבי העיר כפר סבא, הפארק משתרע על כ-250 דונם ובו מסלול הליכה של כ-2 ק"מ.

בפארק אטרקציות רבות לרווחת התושבים אך מי שרוצה לרכוש שתייה או אוכל נאלץ להגיע לנקודה אחת בפינה הצפון מזרחית של הפארק הסמוכה לאצטדיון הכדורגל העירוני ע"ש לויטה. פינה זו נמצאת במרחק הליכה של כ-600 מ' מהכניסה הצפון-מערבית מרחוב הגליל ומרחק של כ-1.2 ק"מ מהכניסה הדרומית לפארק מרחוב ויצמן.

באי הפארק אשר אינם "מצטיידים" כראוי מראש לא יכולים ליהנות מהשהייה בפארק ונאלצים לצאת למסע רגלי בכדי להביא לילדם גלידה או לקנות בקבוק שתייה קרה.

בימים אלה של ריחוק חברתי, בהם את הפארק פוקדים מבקרים רבים, חשוב כי תהיה אפשרות להצטייד בפארק.

אנו מציעים כי תוקם נקודת מסחר נוספת בחלקו הדרומי של הפארק אשר תשרת את באי הפארק מכיוון ויצמן.

נקודת מסחר זו איננה מחייבת בהקמת מבנה, ניתן להפעיל עסק מסוג "אוטו גלידה" – הקמת נקודת מסחר ניידת ופריקה אשר ניתן לשווק בה מוצרי ממכר שונים.

הצעת החלטה:

מציעים כי תוקם נקודת מסחר נוספת בחלקו הדרומי של הפארק אשר תשרת את באי הפארק מכיוון ויצמן. נקודת מסחר זו איננה מחייבת בהקמת מבנה, ניתן להפעיל עסק מסוג "אוטו גלידה" – הקמת נקודת מסחר ניידת ופריקה אשר ניתן לשווק בה מוצרי ממכר שונים

12. קולנוע חן

קולנוע חן עומד נטוש מזה שנים רבות שנים. המקום היה יכול לשמש את הקהילה הכפר סבאית כולה ואת קהילת מזרח העיר בפרט.

לאורך השנים הוחמצו הזדמנויות להשמשנו לצרכים קהילתיים. בישיבת מועצת העיר שהתקיימה בחודש אפריל 2019 השיב מנכ"ל העיריה כי המבנה נמצא בשלבי חידוש החכירה ממנהל מקרקעי ישראל וכי בכוונת העיריה לטפל בקולנוע חן לצד מבנים נוספים בעיר שהוזנחו.

"בכוונת ראש העיר לטפל בהקדם בקולנוע חן בפרט ובכלל המבנים, כל אחד בהתאם למצבו הקנייני, התכנוני, השימורי ועוד. ברשימת המבנים לטיפול נמצאים מבנים דוגמת קולנוע חן, קולנוע עמל, קפה שרף, מבנה בגן המגינים ועוד. פרטים נוספים יובאו לידיעת הציבור לכשתבשיל העת."

הצעת החלטה:

עיריית כפר סבא תגבש תוכנית להשמשת קולנוע חן, תוך התאמת השימושים לצרכי הקהילה. לצורך כך יבחנו הפעולות הנדרשות להתאמות הייעוד, הערכת תקציב ובחינת מקורות מימון, תוך שיתוף ציבורי נציגי מזרח העיר.

עיריית כפר סבא תעלה את מסקנותיה לדיון במועצה תוך שלושה חודשים

13. בקשה לביטול החלטה - אישור קריטריונים ותבחינים להקצאת קרקעות

הצעת החלטה:



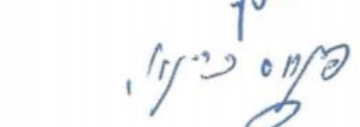





מועצת העיר מבטלת את החלטה לאשר את התבחינים להקצאת קרקעות. יתקיים דיון נוסף במועצה תוך הכנסת ההסתייגויות שהועלו במהלך הישיבה לתבחינים לפני אישורם.

14. בקשה לביטול החלטה - אישור האצלת סמכויות ראש העיריה לעו"ד איתן צנעני, ממלא מקום ראש העיר בעניין סמכויות ראש העיר כראש רשות רישוי

הצעת החלטה:

לבטל את החלטת מועצת העיר שהתקבלה בעניין היות שלא הובאו נימוקים לצורך בהאצלת סמכויות.

בברכה,

	<u>חברי המועצה</u>
	אסנת ספורטה
	הדר לביא
	יוסי סדבון
	יעל סער
	פנחס כהנא
	צביקה צרפתי
	קרון גרשון
	<u>העתקים :</u>
	איתי צחר – מרכז ישיבות המועצה
	אלון בן זקן – יועמ"ש העיר כפר סבא