

עיריית כפר סבא

פרוטוקול מס' 44/18-13/21

מישיבת מועצה שלא מן המניין, מיום רביעי, כ"ח בשבט ה'תשפ"א (10/02/21)

		<u>משתתפים (לפי א"ב):</u>
ראש העיר	רפי סער	
חבר המועצה, משנה לראש העיר	אורן כהן	
חבר המועצה, סגן ומ"מ ראש העיר	עו"ד איתן צנעני	
חבר המועצה	אמיר קולמן	
חברת המועצה	ד"ר אסנת ספורטה	
חבר המועצה, סגן ראש העיר	דני הרוש	
חברת המועצה	הדר לביא	
חבר המועצה	עו"ד יוסי סדבון	
חברת המועצה	יעל סער	
חברת המועצה	לירית שפיר שמש	
חבר המועצה, סגן ראש העיר	עילאי הרסגור-הנדין	
חבר המועצה	פינחס כהנא	
חבר המועצה	צביקה צרפתי	
חברת המועצה	עו"ד קרן גרשון חגואל	
חבר המועצה	ד"ר רפי קובי	
חבר המועצה	מאיר מנדלוביץ'	<u>חסרים:</u>
חבר המועצה	ממה שיינפיין	
חברת המועצה	עו"ד עדי לוי סקופ	
חברת המועצה	פליאה קטנר	
חברת המועצה	רו"ח תהילה מימון	
חבר המועצה	עו"ד אהוד יובל לוי	
מנכ"ל העירייה	איתי צחר	<u>נוכחים:</u>
יועמ"ש העירייה	עו"ד אלון בן זקן	
יועמ"ש	עו"ד בתיה בראף	
עוזר מנכ"ל	בן צ'רטוף דאר	
מבקר העירייה	דוד ציון תורגימן	
גזבר העירייה	צביקה דויד	

ישיבת מועצה שלא מן המניין – 10.02.2021**על סדר היום:**

דיון לבקשת שבעה מחברי המועצה בנושאים הבאים:

1. אינטגרציה ורישום לחטיבות הביניים.
2. מדיניות בנוגע לבתי ספר קיימים וחדשים.
3. הקצאת מבנים ברחוב יערה 10 למעיין החינוך התורני.
4. הטמנת קווי חשמל במתחמי התחדשות עירונית.
5. העברת פעילות אספקה המים לתאגיד פלגי השרון.
6. נציגי ציבור בחברה הכלכלית.
7. מימון הייצוג המשפטי – מפעל המים.
8. שיפוץ אצטדיון לויטה.
9. מיזם קירווי מגרשים והצבת פנלים סולאריים.
10. פתיחת שער תבור בפארק העירוני.
11. הקמת נקודת מסחר בחלקו הדרומי של הפארק.
12. קולנוע חן.
13. בקשה לביטול החלטה – אישור קריטריונים ותבחינים להקצאת קרקעות.
14. בקשה לביטול החלטה – אישור האצלת סמכויות ראש העירייה לעו"ד איתן צנעני ממלא מקום ראש העיר בעניין סמכויות ראש היער כראש רשות רישוי.

ראש העיר:

אנחנו נתחיל עד שיצטרפו חברים נוספים אם יצטרפו. אז ערב טוב לכל תושבות ותושבי כפר סבא היקרים, חברות וחברי המועצה, מנכ"ל העירייה, עובדות ועובדים. אני אתן סקירה ממש קצרה ונתחיל את ישיבת המועצה. ראשית אני רוצה להתייחס לתמונת המצב של הקורונה בעיר. כפר סבא מוגדרת היום על פי מודל הרמזור כעיר צהובה. אבל מי שזוכר ובטח מי שרואה אותי כאן בשידור, ביום שישי לפני 10 ימים היינו ירוקה, ודיברו עלינו בכותרות בכל המדינה, ובמשך 6 ימים שחלפו מאותו שידור, הפכנו להיות כתומים. זה אומר שהנגיף והמוטציות של הנגיף משתוללת בכל מקום, ושיעור התחלואה בכל הארץ גבוה, למרות שאני יכול להגיד לכם בצורה אחראית מאוד שכפר סבא לאורך כל תקופת הקורונה, ואנחנו מסכמים החודש הזה כבר שנה של מצב חירום לאומי. אני קורא לזה אירוע ביולוגי. תמיד אני אומר תחשבו שנפל טיל ביולוגי במרכז המדינה, והנגיף נמצא כאן ולכן צריך להתייחס לזה כאירוע מלחמתי לכל דבר. אבל עדיין בקצב של ההתפשטות של הנגיף גם בכפר סבא צריך לשמור על מרחק וכמובן הכי חשוב להתחסן. הפעילות והפעולות שנעשות בכפר סבא הם יום יומיות. אנחנו עושים מספר הערות מצב מידי יום, מקבלים נתונים לאורך כל הזמן, אבל הנגיף הזה שפרץ לחיינו גבה עד כה חיים של אלפי תושבים במדינה, וכאן המקום להשתתף בצער משפחת עיוואן בשל פטירת אבי המשפחה באופן טרגי מאוד, יאיר עיוואן ז"ל,

בהיותו רק בן 46. אני מוסר מכאן את תנחומיי. אני אתן לקרן גרשון, ביקשה ממני מספר מילים, אז אני פשוט כיוצא מן הכלל מאפשר לקרן, בבקשה קרן.

(צביקה צרפתי נכנס לשיבה)

עו"ד קרן גרשון חגואל: טוב, אז מההיכרות שלי עם משפחת עיוואן אני מבקשת הבמה ככה לשלוח ולהגיד כמה מילים על הנושא הזה. אז שנה, שנה שלמה שאנחנו חיים בצל הקורונה, בידוד ביתי, ריחוק חברתי, סגרים, מסיכות, בדיקות, חיסונים, לנו זה לא ייקרה, תמיד אני אמרתי, אבל הקורונה היא התדפקה על דלתם של מכריי השבוע תושבי העיר כפר סבא. יאיר סאלח עיוואן אבא של נועם בן ה-12, בן כיתתו של בני נועם, וליבי בת ה-9 ובעלה של שירי. נפטר השבוע לאחר שנדבק ונאבק בנגיף שבועיים. יאיר היה בן 46 במותו, מותו עורר בי צמרמורת, עצב, פחד, ותחושה של חוסר אונים. המקרה של יאיר מוכיח לנו כי הקורונה לא פוסחת על אף מגדר או מגזר. לא על הצעירים ולא המבוגרים. אל תגידו לי זה לא ייקרה. על אף החיסונים נתוני התחלואה הגבוהים שמסרבים לרדת מחייב אותנו להמשיך לנקוט בדרישות ההתמגנות, אין לנו ברירה, וזו אחריות שלנו של כל אחד מאיתנו לא להפר, לא להתקהל, גם לא במרחב הציבורי. צריך לשמור על עוד איפוק. במעמד זה אני מבקשת לשלוח את תנחומיי למשפחת עיוואן, ומאחלת לכולם בריאות ושנחזור לשגרה הכול כך מיוחלת.

תודה קרן. באמת הסיפור קשה, ולאבד אבא זה מאוד

ראש העיר:

מאוד קשה. אני רק אתן עוד מספר מילים לגבי פתיחת מערכת החינוך מחר. כרגע בכפר סבא למעלה מ-53,000 תושבות ותושבים בעיר התחסנו. וזה נתונים מאוד גבוהים גם בקרב צוותי החינוך, אבל עדיין לא כל המורות, מורים, גננות, סייעות וצוותי הוראה נוספים התחסנו, ואני פונה ודורש באופן חד משמעי מכל צוותי ההוראה לכו תתחסנו, אני לא רוצה חלילה וחס מסיפור ששמעתי רק היום שמורה לא התחסנה מסיבות אידיאולוגיות, ומכיוון שעשו לה איזה סוג של שכנוע לא להתחסן, והיא נדבקה בקורונה ומצבה לא כל כך, והיא האמינה שהחיסון הוא לא משהו שצריך באמת להתחסן בו, ולכן מורות, מורים, סייעות, גננות, צוותי הוראה, מחר אנחנו פותחים בכפר סבא את מערכת החינוך, בגלל שאנחנו צהובים אני ממש מבקש מכם, ותקשיבו לי היטב כמו ששמעתם את קרן, זה לא צחוק, זה רציני מאוד, ואני לא רוצה חלילה וחס שמישהי או מישהו מכן מכם יגיע לגן לבית הספר ויידבק, אנחנו נמצא את עצמנו במקומות לא טובים, לכו להתחסן. מתווה הלימודים כולל פעילויות גני הילדים, כיתות א' עד ד' חינוך מיוחד, צהרונים, מעונות יום, גני הילדים השבוע יפעלו בימי חמישי ושישי. ההמלצות האלה של לפתוח 5 ימים בשבוע בגני הילדים זה יחד ובהסכמת ועד גני הילדים, אני גם כאן אומר אין בעיה להחליט אחרת, אבל אני רוצה שאותם מורים ששומעים אותי, צריכים להבין את כובד האחריות שמוטלת לפתחנו, וזה אומר שבין 5 ימים ל-6 ימים אנחנו ראינו בסבב

הקודם קפיצה בתחלואה. כשעבדנו 5 ימים בשבוע בגני הילדים, היה כמעט, או לא כמעט, היה 0 הידבקות. המעבר ל-6 ימים האיץ את ההידבקות וגרם למערכות שוב פעם להיכנס לסחרחורת, ואני לא רוצה, וככול שזה נראה נכון לעכשיו יכול להיות שנגיע לסגר רביעי בטווח של 3 שבועות, אולי לפני כן אולי קצת אחרי כן, ולכן אנחנו כאן פותחים את מערכת החינוך בזהירות. אבל במקביל הייתה קריאה היום וקריאה גם שלי לממשלה ולשר החינוך, לאפשר לכיתות ה' עד י' לחזור ללימודים בקפסולות. אני חושב שההשאה של כיתות ה', ו', ז', ח', ט' ו-י' בבית היא לא משנה, אפשר להביא אותם ללימודים של יומיים 3 ימים בשבוע בצורה אחראית ומסודרת, ואז לנווט בהתאם לתחלואה. אבל אנחנו מפעילים לחץ מאוד גדול, ואני אומר את זה להורים על הממשלה, בעיקר בערים שהם יחסית בטוחות, ואין כאלה הרבה, אבל ניתן להחזיר בצורה מדודה, לפחות ליומיים בשבוע את התלמידים בין כיתה ה' לכיתה י' שחוו שנה שלמה כבר ללא לימודים, ומישהו שם למעלה קצת שכח אותם. רק משהו קטן, אנחנו נראה איזו שקופית על וואטסאפ ובזה נסיים ככה קצת בחיך. הגיע אלי כרזה משנת 1952 על מחלת מעיים שנקראת טיפס המעיים. ובאותה תקופה היא איימה על מדינת ישראל, ולכן לפי מה שאתם רואים פה בהודעה יש תוקף סמכות לפי סעיף 19 לפקודת בריאות העם. ומי שכתב את זה בזמנו שיבא, שעל שמו נקרא בית חולים שיבא, חיים שיבא. והוא כותב

בסוף המכתב והכרזה: "כל המסרב לקבל זריקת חיסון נגד טיפוס המעיים כנ"ל, ייאשם בעבירה לפי סעיף 19 לפקודת בריאות העם." והייתה לי שיחה שלשולם בלילה עם תושבת העיר, אישה יקרה בת 84, שבדיוק אמרה לי את הדבר הזה, יש פה סוג של ערבות הדדית, ולכן יש חובה להתחסן, לא רשות – חובה. אני רוצה רק פה בנימה זאת לאחל למאיר מנדלוביץ' שאיננו כאן מזל טוב ליום הולדתו, אושר בריאות, ובשמם של כל מועצת העיר והעירייה, שימשיך לפעול במסירות ואהבה גדולה למען תושבות ותושבי העיר. השנה את חג הפורים אנחנו נערכים לכל תרחיש, אז גם פה חג הפורים השנה, שלפני שנה הוא התבטל בשל הקורונה, אנחנו נחגוג אותו בצורה מאוד מדודה, בהתאם להנחיות של הממשלה. במידה ויהיה סגר אנחנו ערוכים, אם תהיה קצת התרחבות אנחנו נאפשר יותר שמחה בעיר, ונאחל כמו שאומרים בחג הפורים שנחזור לשגרה ולשמחה ולחיים טובים. ואני פותח עכשיו את ישיבת המועצה שלא מן המניין לבקשת שבעת חברי המועצה-

רפי, ביקשתי לומר כמה מילים אם אפשר לפני שמתחילה הישיבה.

אוקיי, היועץ המשפטי של העירייה בבקשה.

ערב טוב, ביקשתי לומר כמה מילים בנוגע לכללי ניהול ישיבת המועצה, ולפני זה אני מבקש ברשותכם להתייחס לישיבת המועצה האחרונה שהתקיימה, כדי להבהיר איזה שהיא עמדה מסוימת. במהלך הישיבה ניתן מענה לאחת מהשאלות שנשאלו על

עו"ד אלון בן זקן:

ראש העיר:

עו"ד אלון בן זקן:

ידי חברי האופוזיציה, ונשאלה שאלה נוספת. שנשאלתי לעניין הזה השבתי שלא מדובר בשאלת המשך, כיוון שלטעמי איננה נובעת מהתשובה שניתנה לשאלתה. חלק מהחברים לא קיבלו את העמדה הזו, והפריעו במשך דקות ארוכות לקיום התקין של הישיבה. ובסופו של דבר כיוון שלא קיבלו את מבוקשם, עזבו כל חברי האופוזיציה את הישיבה. עכשיו אנחנו נמצאים כאן, לבקשת אותם חברי האופוזיציה, כדי לשוב ולדון בנושאים שכבר נידונו בישיבה קודמת, על חשבון זמנם של חברי המועצה, ועל חשבון מן הראוי לומר גם כספי ציבור. אין ספק שישנם החלטות שהם לא חפות מטעות, ולכן בדרך כלל ומה שאני תמיד אומר, אם לחבר מועצה יש בעיה עם חוות דעת כזו או אחרת, תמיד רשאי להלין בפני משרד הפנים או כל גוף ביקורת אחרת, זה מקובל. לעומת זאת, להפריע במשך דקות ארוכות, למנוע קיום תקין של ישיבת המועצה, להקים צעקות, ואחר כך לקום ולעזוב בהפגנתיות את הישיבה, 7 חברי מועצה כמקשה אחת, זו לא הדרך הראויה בעיניי להתמודד עם דעה אחרת, והיא בוודאי לא אמורה לזכות את אותם חברי מועצה בפרס, על חשבונם של יתר חברי המועצה, שהיו יכולים להישאר בסופו של דבר, הייתם יכולים להישאר ולהביע דעה, להצביע גם בסופו של דבר. למרות זאת כשהתקבלה הבקשה של חברי האופוזיציה לכנס ישיבה שלא מן המניין, סברתי לפנים משורת הדין שיש לתת להם ליהנות מהספק, ולקיים את הישיבה. ויכול להיות שהם לא

ידעו מראש מה ההשלכות של העזיבה שלהם את ישיבת המועצה, ואיך היא עלולה להשפיע על זכותם בעתיד בכינוס ישיבות שלא מן המניין. אז כן למרות זאת הנושאים ב-2 הישיבות, הזמן והטרחה שכרוכים בכך, הישיבה הזאת מתקיימת. כמובן שאם אירוע כזה יחזור על עצמו באותן נסיבות, ואני מקווה שזה לא ייקרה, דעתי תהיה אחרת. היה חשוב לי לומר את הדברים, כדי שאירועים מהסוג הזה לא יחזרו על עצמם, וישיבות מועצה תתקיימנה בהתאם לנוהל הישיבות. בהקשר הזה לישיבות מועצה יש כללים ברורים, שצריך להקפיד עליהם. החל מזה שיו"ר הישיבה הוא זה שמנהל את הדיונים, הוא זה שנותן את זכות הדיבור למשתתפים בדיון, דרך הזמן לדיבור שמוקצה לכל דובר. כלה בזכותו של כל דובר להשמיע דבריו ללא הפרעה או התערבות, שעלולות בסופו של דבר לגרור אחריהם במקרה הגרוע הוצאה של חבר המועצה מהישיבה, והכנסתו חזרה לישיבה לצורך הצבעה בלבד. דברים נכונים ביתר שאת כשמדובר בהפרעות מצד הקהל, שנוכח בישיבת המועצה. צריך לומר בהקשר הזה שישיבה פומבית נחשבת לכזו גם אם היא מוקרנת על מסך שלפני קהל מחוץ לאולם הישיבות, על אחת כמה וכמה שכיום הישיבה מוקלטת ומשודרת בזמן אמת בשלל ערוצי מדיה, ולהם יש לכל אחד כמעט גישה, במיוחד בתקופת קורונה. דבר נוסף ואחרון, הובאו בפניי 2 בקשות של חברי מועצה לנאום מהמקום בסוף הישיבה הזו, ולעניין הזה אני חייב לציין

שהפרוצדורה של נאום מהמקום לפי תקנון ישיבות המועצה, לא מתקיימת בישיבות שלא מן המניין, תודה.

ראש העיר: תודה רבה ליועץ המשפטי.

ד"ר אסנת ספורטה: אני אשמח רק ל-30 שניות אם אפשר.

1. אינטגרציה ורישום לחטיבות הביניים.

ראש העיר: אני מבקש להתחיל את הישיבה.

ד"ר אסנת ספורטה: 30 שניות בעקבות דברי-

ראש העיר: אנחנו פותחים את הישיבה בבקשה. הנושא הראשון-

ד"ר אסנת ספורטה: ראש העיר-

ראש העיר: על סדר היום, אסנת הנושא הראשון על סדר היום

אינטגרציה ורישום לחטיבות הביניים בבקשה.

הדר לביא: ערב טוב לכולם, אנחנו נמצאים פה היום כי בשבוע

שעבר לא הצלחנו לקיים ישיבת מועצה. ובואו נפתח

בזה שברור לכולנו שכולם פה רוצים לעשות טוב

לתושבים, בשביל זה נבחרנו. אני מאמינה בכנות שכל

חבר וחברת מועצה עושה את המיטב שהוא יכול

מהעמדה שהוא נמצא בה עבור הציבור הכפר סבאי.

אבל משהו פה לא עובד. כדי שזה יעבור אנחנו

צריכים לשים את הדברים מאחור, ולהתחיל לעבוד

יחד. חלק מהתפקיד של אופוזיציה זה לשאול שאלות

עבור התושבים. וחלק מהתפקיד של הקואליציה זה

לענות לשאלות עבור התושבים. השאלות נועדו לקדם

פעולות בעיר, להבין, לדעת מה נעשה ומה מתוכנן

להיעשות. והתשובות משלימות לכך. ואם נצליח לעשות את זה יחד, אז כולנו נרוויח. הנושא הראשון שאנחנו מעלים לסדר היום, והנושא נמצא בסדר היום, כך שאנחנו נשמח להתייחסות ולדיון של כולם. הוא נושא האינטגרציה ורישום לחטיבות הביניים. התחלנו לדבר עליו בדיון הקודם כשאילתה, אם אני זוכרת נכון. ובעצם מה שאנחנו רוצים לאשר פה זה את הנושא של החשיבות של הערך של האינטגרציה במערכת החינוך שלנו. הייתה על כך הסכמה מקיר לקיר בכל התהליכים המקצועיים שניהלנו והפוליטיים שניהלנו, למעט עמדת יחיד אחת אם אני זוכרת נכון. וסיכמנו בוועדת חינוך שימור של הערך הזה. חבר המועצה מאיר מנדלוביץ' סיכם את הלך הרוח בישיבה. "נכון שבסוף אני מסתכל על המספרים והם תואמים למודל שהצגנו בוועדה, אבל רוח הדברים בחלל הוועדה הייתה שונה לחלוטין. אנחנו רוצים לראות אינטגרציה, אנחנו רוצים לראות אינטגרציה, אמיתית, מכל חלקי העיר ובכל העיר, הדברים היו מאוד מאוד ברורים." אני קצת מדלגת. "מה שקרה בסופו של דבר הוא בבירור לא תואם לכוונה. יכול להיות שהמספרים תואמים. הכוונה הייתה שונה לחלוטין. לכן זה דבר לא תקין, ואנחנו נצטרך למצוא הדרך לתקן אותו." בתום הדיון בוועדת החינוך קיבלנו את ההחלטה: "מאשרים ברוב קולות את המשך פעילות שיבוץ התלמידים על פי המודל שנקבע בוועדת החינוך", סליחה זה אנחנו ביושביו כמועצת

העיר. וקבענו שיתבצע דיון בוועדת חינוך לאחר פתיחת שנת הלימודים. יתבצעו לקחים ומסקנות מהתהליך, ויומלצו שינויים והתאמות ככול שנדרש. ועד עתה, אנחנו בפברואר, לא התקיים דיון בעניין. ולכן אנחנו רוצים להחליט שראש העיר יכנס בתוך 30 יום ישיבה להפקת לקחים מהרישום לחטיבות הביניים במסגרת ועדת חינוך. והמלצות הוועדה יובאו לאישור המועצה בישיבה הראשונה שאחרי הדיון.

אוקיי, מישהו נוסף רוצה להתייחס?

ראש העיר:

כן, אני אשמח. אני רק אפתח באמירה בעקבות דברי היועץ, שהישיבה הזאת לא תוכננה מראש. האופוזיציה זימנה אותה לאחר שבישיבה הקודמת השאילתות לא נענו, ואני מזכירה לכולנו שישביה שלא מן המניין זה כלי פרלמנטרי, שעומד לרשות חברי האופוזיציה, וככל שבישיבות המועצה לא יינתנו תשובות לשאילתות, אנחנו נשתמש בכלי הזה. אני רוצה להתייחס לנושא של האינטגרציה. החלטת המועצה הקודמת הייתה כמו שאמרה הדר להחיל את מודל האינטגרציה על כל חטיבות הביניים בעיר. בפועל המדיניות שיושמה הייתה מדיניות אחרת מנוגדת להחלטה הזאת. זה בסדר להחליט שמשנים מדיניות, זה גם בסדר להחליט שב-2/3 מהעיר מיישמים מדיניות אחת ושב-1/3 מהעיר מיישמים מדיניות אחרת בגלל סיבות שמדברים עליהם, זה לגמרי בסדר. העניין הוא שהחלטה על זה צריכה להתקבל במועצת עיר. זה המקום לקבל החלטות

ד"ר אסנת ספורטה:

ברמה של מדיניות, וזה מה שאנחנו מבקשים לעשות, תודה.

אוקיי, מישהו נוסף?

ראש העיר:

צביקה צרפתי:

כן, לגבי האינטגרציה, יש תכנית לחינוך, אסטרטגית לחינוך שנכתבה אומנם בקדנציה הקודמת. אני חושב שהיא טובה ושיימה, לדעתי תיישם אותה גם בעקבות ההמלצות של היועצים החדשים, רק עם עיגולי פינות כאלה ואחרים, כדי להגיד אני הבאתי. ושם מדברים גם על האינטגרציה. ונכון שמדברים על שינויים מסוימים, ולמרות שהשינויים המסוימים האלה צריך לאשר את התוכנית האסטרטגית שלא אושרה בסוף הקדנציה הקודמת, כדי לא להגיד שכפינו על מועצה אחרת תכנית כזו או אחרת. הושקעו הרבה מאוד כספים. הביאו את מיטב המוחות לכתוב את התוכנית הזאת. אני חושב שצריך להביא לאישור המועצה, חברי המועצה הם לא בובות, הם אנשים שבסוף צריכים להחליט. ואני מבין שלכבודו יש את הרצון להגיד אני עשיתי אני המלך, אני עשיתי אני המלך, אבל מה לעשות יש מועצה, צריך לכבד את המועצה, להביא למועצה, כל אחד יעיר את הערתו, וייתן את ברכתו גם. אנחנו לא נגד תכניות, אנחנו בעד תכניות טובות. אנחנו לא אנשים של בעד ונגד, אנחנו אנשים ענייניים. יש פה 7, אני לא אחשיב את עצמי, 6 אנשים אינטליגנטים, כל אחד בתחומו, ויש גם מבינים בתחום החינוך, אני מציע לייחס להם קצת חשיבות ולא לזלזל בהם. ואם תדע לכבד את זה אז לא יצטרכו את הנאום הפתטי של היועץ המשפטי,

ואני מאוד מכבד את היועץ המשפטי, ואני לא אנהג ולא נוהג לגעת באנשי המקצוע, זו לא דרכי. אני חושב שאתה הראש ואתה צריך להוביל את הדברים. ואיך שתוביל ככה זה יתנהל. אם תדע להוביל את זה נכון ולא להפוך את כפר סבא לטהרן, אז הכול יהיה בסדר. רק זה עניין של השקפה ולראות את הדברים בצורה נכוחה.

תודה רבה. מישהו נוסף?

ראש העיר:

יעל סער:

כן, תודה. אנחנו בעצם מדברים פה על, אינטגרציה בעיניי זה אחד מערכי הליבה של החינוך בכפר סבא כבר עשרות שנים. יודעים לוקח לנו, כל החיים אנחנו עוברים בכל מיני תחנות, ואנחנו נפגשים עם אנשים במקומות שונים, ותמיד איך שהוא כשפוגשים מישהו מכפר סבא תמיד אתה מכיר ההוא שמכיר את הזה, אנחנו יודעים שכולם מכירים את כולם, ואחד הסיבות זה באמת נושא האינטגרציה. בעצם מדובר פה על איזה שהוא שינוי שהוא מהותי, הוא שינוי מדיניות הוא שינוי שנוגע לא רק לנו, שנוגע להרבה ילדים שיבואו אחרינו, ואנחנו בעצם יכול להיות משנים לא רק לשנה הזאת אלא גם להרבה שנים אחר כך. וזה מקום מאוד חשוב לעשות דיון אמיתי ודיון כנה, וכמו שהדר ציינה באמת נעשה דיון הוחלט שהולכים לעשות דיון ולהחליט אם אנחנו מתקדמים במה שהיה בשנה שעברה, שנעשה לא איך שנקבע בוועדת החינוך או שאנחנו חוזרים למה שהיה לפני, או שאנחנו עושים איזה משהו באמצע, וזה בסדר. אבל אנחנו צריכים לקיים את הדיון הזה,

ועברו אם אני סופרת נכון 7 חודשים מאז שהחלטנו לקיים דיון, אז אנחנו אומרים בואו נשים חותמת זמן 30 ימים, נקיים דיון. אני בטוחה שלכל אחד יש פה אינפוט מאוד חשוב לתת בנושא, ואפשר להגיע להחלטה שתיתן מקסימום שירות לתושבי העיר, ותשמור על הערכים שלנו.

ראש העיר:

אוקיי, מישהו נוסף? טוב, אנחנו נתייחס לנושא של האינטגרציה בכלל. על המודל האינטגרטיבי של כפר סבא, כמו שאתם מכירים אותו. גם על המדיניות וגם על העבודה שנעשתה פה בעבר. ואיך היא מתחברת להווה ולעתיד. את פירות החינוך לא רואים מייד, את פירות החינוך רואים לאורך הרבה מאוד שנים, לאורך הרבה מאוד זמן. דורשת השקעה גדולה, שהיא מתמשכת והיא עקבית, ואני חושב שהמודל של כפר סבא והאינטגרציה של כפר סבא היא מודל חינוכי מבורך ונכון. וצריך כל הזמן להתאים אותו לסביבה המשתנה. וזה אומר שהוא כמו חטיבות הביניים, 2 החטיבות שז"ר ושרת אי שם בשנות ה-70, הייתה תפיסה. כפר סבא הייתה בנויה על עיר של כ-27,000 תושבים, מרכז עיר אורבני שגדל, ובפאתי העיר שכונות. והתפיסה הייתה ותפיסה נכונה לבנות 2 חטיבות במרכז העיר, כמו שאתם יודעים ברחוב גלר, מה שנקרא בעבר רחוב מולדת. ו-2 החטיבות האלה בסופו של יום סיפקו אינטגרציה אמיתית וחיבור בין כל הקהלים והקהילות בעיר. אחרת באותה תקופה בעיקר בשל הריחוק הפיזי, אני לא הייתי מכיר הרבה מאוד חברים שמלווים אותי כל חי, כמי שלמד

בחטיבת שז"ר מחזור ה'. כך הייתה התפיסה, והיא נכונה. עם השנים העיר צמחה גדלה, הוקמו חטיבות נוספות, והמודלים תמיד נבדקים ונבחנים לאור התמורות וההשתנות של העיר כפר סבא. העיר כפר סבא היום היא כבר למעלה מ-110,000 תושבים, עיר גדולה מאוד, התפתחה וגם להיבטים הגיאוגרפיים יש משמעויות. ולכן המודל שנבחן ויושם וגם עדיין אנחנו עוד בוחנים אותו כל הזמן, הוא מודל אינטגרטיבי כשגם מסתכלים על הנושא האזורי, דוגמא החטיבה בשכונה הירוקה. החטיבה בשכונה הירוקה בסופו של דבר הוקמה כצורך גיאוגרפי על רובע עירוני, אנחנו צריכים להסתכל על האזור של מערב העיר כרובע, כמו שאפשר להסתכל על אזור מזרח כרובע, וגם מזרח העיר בסופו של דבר משתנה. זאת אומרת ביום שתתחיל ההתחדשות העירונית באזור שכונת יוספטל, ואנחנו נראה שם שינוי דמוגרפי משמעותי עם כניסתם שלדעתי לפחות בין 4,000 ל-5,000 יחידות דיור, שזה שווה ערך לשכונות הירוקות, אז אנחנו נבין שגם שם נצטרך לבחון הקמה של מוסד חינוכי על תיכוני נוסף בדמות חטיבה. ולכן אנחנו בוחנים כל הזמן את האינטגרציה בעיר. גם המודל הנוכחי וגם הבחינה שנעשתה, ופה אני מתייחס לדבריו של צביקה, אני יודע שהושקע זמן ומשאבים רבים בתוכנית, התוכנית היא תכנית טובה, יש בה שינויים והתאמות לתקופה ולמדיניות שמשתנה כל הזמן אגב, אין מה לעשות כי המציאות משתנה, ומתאימים אותה גם אם אתה קובע תכנית

אב לחינוך, ואנחנו נמצאים בתקופת קורונה, אז יכול להיות שהתפיסות החינוכיות בכלל משתנות, ואולי אנחנו בכלל לא צריכים לבנות כיתות, כי אולי יש תפיסה במערכת החינוך שאולי לא ללמד 6 ימים בשבוע, אלא ללמד רק יומיים בשבוע, ואז גם לחסוך הקמה של כיתות ובתי ספר נוספים דרך העניין של הזומים. זאת אומרת שילדים ילמדו 4 ימים בשבוע בבית הספר ויומיים בבית, ואז אנחנו נוכל ומשרד החינוך יוכל להשקיע כספים רבים בפדגוגיה ולא בבינוי. ולכן בתוך כל האמירה הזאת של אינטגרציה, האינטגרציה בכפר סבא היא טובה, ואפשר להגדיר אותה גם טובה מאוד. אנחנו גם השקענו רק בשנתיים האחרונות גם בחטיבת שז"ר וגם בחטיבת שרת, שדרגנו את המבנים והתאמנו אותם לשנים הבאות בתפיסות פדגוגיות. זאת אומרת גם החללים בתוך חטיבות הביניים, וגם התפיסות החינוכיות של מנהלות בתי הספר יחד עם הנהגות הורים, נוצקו לתוך החטיבות, ואז אנחנו כמו שאתם ראיתם חטיבות הביניים קיבלו השראה ודרך זה אפשר להעשיר את הפדגוגיה ולהצמיח את האינטגרציה. אנחנו נמשיך לבחון את המודל האינטגרטיבי בכפר סבא. יש כל מיני תפיסות גם על ידי מי שמלווה אותנו היום, ומלווה את מערכת החינוך בכפר סבא ואותי, גם שר החינוך לשעבר שי פירון, וגם מיכל נגרי שהייתה גם מנהלת בית ספר גם מנהלת אגף החינוך בעיריית רעננה וגם מנכ"לית עיריית רעננה, צוות מאוד בכיר מלווה בעוד שיתופי פעולה נוספים,

ואנחנו נציג חלק מהחשיבה והתפיסות לגבי האינטגרציה בכפר סבא גם בוועדת החינוך וגם פה בפני מועצת העיר. אנחנו לא שוקטים על השמרים, להיפך. כמו שאתם יודעים אנחנו פה נמצאים במגע עם מכון ויצמן, אנחנו מקדמים פה שיתופי פעולה גם עם האקדמיות באזור, יש פה הרבה מאוד חשיבה ושיתופי פעולה עם בית ברל, איך אנחנו מעמיקים את הקשר עם בית ברל עם המוסד הזה, וגם שם מודלים חינוכיים שירצו לבוא, ואנחנו ממש בקשר טוב בכל הרמות, ירצו לבוא להשקיע בכפר סבא, גם את זה אנחנו נעשה. זאת התשובה. המנכ"ל יש לך עוד משהו להוסיף? ולכן אני מבקש לאור זאת להסיר את ההצעה מסדר היום.

רק רגע, אני אשמח להמשיך להגיד עוד משהו.

הדר לביא:

כן.

ראש העיר:

אני מעריכה את הסקירה שנתת, על החשיבות של האינטגרציה. אני מניחה שאתה מסכים לאור מה שאמרת ב-2 דברים, האחד ש-80% מתלמידי החטיבה החדשה גרים באזור שלה, זו אינה אינטגרציה כפי שהיינו רוצים לראות אותה. והדבר השני, חשיבות הדיון שאתה עצמך שאלת, הצעת. אז מכיוון שאנחנו מציעים פה לקיים דיון, אני אשמח שתתמודד בהחלטה שלנו.

הדר לביא:

אז כמו שאמרתי המציאות היא מאוד ברורה, יש לנו במערב כפר סבא, אם אנחנו מסתכלים משכונת ותיקים ועד סביוני הכפר ושכונות 60, 80 ועלייה, רק שם יש לנו רובע עירוני שהוא בערך שווה ערך לכפר

ראש העיר:

סבא שהוא כמו ב-2 החטיבות בשנות ה-70. רק האזור הזה מתאים בערך לכפר סבא שהייתה אז בתקופה שהוקמו חטיבת שרת ושז"ר, ודי היה ברור שרוב התלמידים יהיו תלמידים מהסביבה. לא רק מ-80 אלא גם מ-60 וגם מהאזורים הנוספים, ויש אינטגרציה. נכון היא לא ב-100%, אבל היא גם אינטגרציה. אנחנו בוחנים את זה, נבדוק את זה, אתם הייתם שותפים למהלך הזה. הנושאים הנוספים יוצגו בוועדת החינוך. יש לנו תכנית עבודה מסודרת שעל פי אנחנו פועלים. גם את מה שנעשה פה על ידי הצוותים שמלווים אותנו בחינוך, גם אותם נציג בהלימה כמובן לתוכנית שהייתה בעבר ולתוכניות אחרות. ולכן אני יעלה את זה להצבעה בנושא של הצעת החלטה של חברי המועצה, וזאת התשובה. אז אני מעלה את זה להצבעה-

סליחה.

כן.

אני דקה, פחות אפילו.

יוסי, יש לך 5 דקות.

לא, אני לא רוצה 5 דקות. אני אסתפק בדקה. כל מה שאנחנו ביקשנו כאן זה לתחום בזמן את העבודה, ולהביא בתוך 3 חודשים, זה לא תוך יום ולא תוך יומיים, את הנושא הזה להחלטת מועצת העיר. למה לדחות את ההצעה הזאת שצריכה להביא נושא כל כך חשוב לדיון והכרעה במועצת העיר? אנחנו לא אומרים איזה מודל עדיף. אנחנו לא אומרים שבירוקה צריך לשנות את המודל. אני רק אומר

עו"ד יוסי סדבון:

ראש העיר:

עו"ד יוסי סדבון:

ראש העיר:

עו"ד יוסי סדבון:

שצריך לעשות דיון בוועדת חינוך, ולהביא אותו פה בתוך 3 חודשים. מה כל כך מסובך בזה? צריך לעשות את זה ולהביא לגוף שקובע את המדיניות, את הנושא להחלטה. זאת הבקשה שלנו, אנחנו לא קובעים בשביל המועצה מה ייעשה, אנחנו רוצים להביא בתוך זמן סביר. תגידו לי לא 3 חודשים, ייקח לנו עוד חודש, אז עוד חודש. אבל אני רוצה לתחום את זה בזמן.

ראש העיר:

מכיוון שאנחנו עובדים יום שעה שעה בנושא מערכת החינוך, ואין יום שאנחנו לא משקיעים בנושא הזה. נקבעה ועדת חינוך כמדומני בתחילת חודש מרץ ה-8.3.21. אנחנו נציג את התפיסות ואת התוכניות בוועדת החינוך, ולאחר מכן נודיע לכם על ההמשך. יש לנו תכנית עבודה מסודרת לא רק לפורום של ועדת החינוך, ולא רק למועצת העיר, ולכן אנחנו נציג לכם את התוכנית בהתאם. לפיכך אני מבקש להעלות את זה להצבעה. מי בעד הצעת החלטה של חברי האופוזיציה כפי שהוצעה? תודה.

איתי צחר:

יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי וקרן.

ראש העיר:

מי נגד?

איתי צחר:

אורן, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי ולירית.

ראש העיר:

אוקיי, מכיוון שהקול שלי נספר פעמיים-

איתי צחר:

לא.

עו"ד אלון בן זקן:

במקרה של תיקו ההצעה נדחית.

ראש העיר:

אוקיי, תודה רבה. הנושא הבא.

הדר לביא:

מה ההסבר המשפטי לתיקו?

עו"ד אלון בן זקן:

זה לא הסבר משפטי, זה הוראת חוק. ברגע שהצבעה היא תיקו שווה, היא נדחית.

הדר לביא:

תודה.

ראש העיר:

תודה.

החלטה מס' 287: עקב שוויון בקולות, נדחית ההצעה בנושא אינטגרציה

ורישום לחטיבות הביניים.

בעד- יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי, קרן.

נגד - אורן, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

2. מדיניות בנוגע לבתי ספר קיימים וחדשים.

ראש העיר:

הסעיף הבא.

ד"ר אסנת ספורטה:

טוב, בעצם הנושא הבא מדבר על איך מנהלים את הנכסים של העיר שלנו. לשמחתנו כבר סבא עשירה בילדים, אבל עשייה בשטחים חומים, וענייה במבני ציבור. כתוצאה מכך מעל 1,000 ילדים יוצאים כל בוקר מהעיר ללמוד בערים אחרות. יש לנו רשימות המתנה ארוכות לבתי ספר מבוקשים כמו הדמוקרטי, ויש לנו בתי ספר שסובלים מצפיפות מאוד מאוד קשה, ואת זה אנחנו רוצים לשנות. לעומת המצב הזה בכל יום מגיעים לתוך העיר כ-1,900 ילדים שגרים בערים אחרות, ומגיעים לכאן כדי ללמוד במוסדות החינוך שנמצאים בעיר שלנו. 2 מנהלי אגפי חינוך קודמים ביקשו לעשות חשיבה מחודשת על אופן הקצאת מבנים למוסדות חינוך, שבהם יש מיעוט של תלמידי העיר, והבקשה הזאת לא יושמה עד היום.

גם בישיבת מועצה שהתקיימה ביוני 2020 המועצה החליטה, קיבלה החלטה לבחון מחדש את אופן הקצאת מבנים למוסדות חינוך שבהם יש מיעוט של תלמידי העיר, והייתה החלטה להכין תכנית עבור מוסדות חינוך כאלו, איך אנחנו בעצם מתנהלים איתם מולם. למיטב זכרוני אפילו ההחלטה קבעה שבמוסדות החינוך שבהם יש פחות מ-50% תלמידים תושבי העיר, הם מוסדות חינוך שיימצא להם פתרון אחר בצורה הדרגתית מסודרת אל הבעלויות, כדי באמת לשמור על שגרת למידה ולא לפגוע חס וחלילה באף תלמיד, גם אם הוא תושב העיר וגם אם לא. לצערי הדברים האלו לא קרו. ולכן אני רוצה לומר ואז לבקש. אני רוצה לומר שבמקום שאין מדיניות, ואין מדיניות שבסופו של דבר מיושמת בשטח, יש פתח לסחטנות ויש פתח למניפולציות, ואת זה אנחנו מבקשים למנוע באמצעות מדיניות מוגדרת, מדיניות שתקבע כאן וכמובן כמובן שבסופו של דבר תבוא לידי ביטוי בשטח. כי אם יש מדיניות כתובה ומדיניות מיושמת ויש פער ביניהם, אז לא עשינו שום דבר. ולכן מה שאנחנו מבקשים וזאת הצעת החלטה שאנחנו מבקשים שתתמכו בה כולם, אנחנו מבקשים שמועצת העיר תעביר את הנושא הזה לדיון בוועדת החינוך, שוב כמו בפעם הקודמת, ובתוך 60 יום יתקיים דיון שם, ובתוך 90 יום ההמלצות האלו יובאו לאישור מועצת העיר. תודה רבה.

מישהו נוסף?

אני רוצה רק לומר משהו לגבי הכותרת. זה לא שיש

ראש העיר:

עו"ד יוסי סדבון:

לי משהו נגד בית ספר כזה או אחר, או זרם כזה או אחר. ההיפך, אני חושב שיש מקום פה בעיר הזאת לכל הזרמים. ולא משנה מה האמונה שלהם או באיזה כיוון הם פועלים. הכותרת אני חושב שהיא חוטאת פה לעניין, זה לא בדיוק הקצאת המבנים ליערה 10, זה ממש לא זה, צריך לקבוע מדיניות לראות מה הצפי של התלמידים.

יוסי, זה לא על ההקצאה, אתה לא בסעיף הנכון.

ראש העיר:

סליחה.

עו"ד יוסי סדבון:

אנחנו בשאילתה בנושא מדיניות בנוגע לבתי ספר קיימים וחדשים.

ראש העיר:

אוקיי.

עו"ד יוסי סדבון:

הצעה לסדר.

ראש העיר:

אוקיי, אבל זה מתקשר בדיוק, אני חושב שצריך לראות את כל הצרכים ולקבוע מדיניות וליישם אותם.

עו"ד יוסי סדבון:

טוב, מישהו נוסף?

ראש העיר:

אני אשמח. אנחנו בעיר ואני חושבת שכולנו יודעים את זה. בסופו של דבר אנחנו בתור עירייה בתור הנהלה בעצם נותנים שירות, העירייה היא נותנת שירות לתושב. משלמים לנו כסף על זה, אנחנו אחראיים לתת להם רווחה, לתת להם חינוך, ואנחנו קצת בבעיה. יש לנו כרגע שירותים שאנחנו נותנים בחסר, אם זה בתי ספר צפופים מידי, אם זה כמו שאמרה אסנת בתי ספר שיש להם ביקוש יתר עם רשימות המתנה שאין לנו פתרונות ומבנים לתת להם, ואנחנו לא נותנים שירות מספיק טוב כנראה לחלק

יעל סער:

מהילדים אצלנו, והם בוחרים לנסוע לערים אחרות. לעומת זאת יש שירות שאנחנו נותנים ביתר, דווקא לא לתושבי העיר שלנו, ואנחנו רואים שיש בתי ספר שיש בהם יותר מ-50% תלמידים שהם לא תושבי העיר. והשאלה שלנו בתור נותני השירות, מי בעצם הלקוחות שלנו? האם יותר חשוב לנו לתת שירות איכותי לתושבי העיר, או לארח את התלמידים האחרים. עכשיו כמובן שאין פה שום דבר נגד תלמידים שהם מחוץ לעיר, אבל האם חובתנו היא קודם כל מול הילדים שהם תושבי העיר שלנו. זה נושא שהוא חשוב. עכשיו כמו שאני רואה את זה, זה בעצם לאורך השנים העיר שלנו עברה, בעצם כל מי שלמד כלכלה עירונית או שיודע קצת על התפתחויות ערים, לעיר יש מחזור חיים. בהתחלה העיר צעירה ומגיעים אליה זוגות צעירים משפחות צעירים עם הרבה ילדים צעירים, ועם השנים בעצם העיר נותנת שירותים, הילדים הולכים לבתי הספר לחטיבות לתיכונים. האוכלוסייה קצת מתבגרת יורד הביקוש למוסדות, בעצם יש לנו איזה שהיא התבגרות של השכונה, ואחרי כמה עשורים טובים יש לנו איזה שהיא התחדשות ופריחה, ואנחנו כרגע נמצאים בתקופה הזאת. ולשמחתנו אנחנו יכולים להגיד שאנחנו בתקופה שהעיר מתחדשת, והביקוש למוסדות האלה הולך וגדל. אם בעצם הסיבה שהגענו למצב שאנחנו רואים שיש לנו מוסדות שנקרא לזה מושאלים החוצה, זה בדיוק בגלל שהייתה תקופת הביניים הזאת שהיה ביקוש קצת נמוך יותר, לפני 10

ו-15 שנים שהחליטו בעצם שכבר לא צריך כל כך הרבה מבנים לילדים שלנו, אנחנו ניתן אותם. אבל בשביל זה בדיוק ההקצאות המוקצבות בזמן. ואנחנו צריכים לקיים מדיניות מה אנחנו רוצים לעשות עם המבנים שלנו. וזאת בדיוק ההצעה שאנחנו רוצים להעלות, לקבוע מועד לקיום דיון בוועדת החינוך, ואחרי זה שיובא למועצת העיר, איך אנחנו נותנים את השירות הכי טוב עם השטחים שיש לנו להשתמש בהם.

מישהו נוסף?

ראש העיר:

עו"ד קרן גרשון חגואל: כן אני. אני רוצה להזכיר לכולנו שבחודש יולי 2020 אנחנו בעצם אישרנו את הדבר הזה כבר. אני אזכיר לכם את הצעת ההחלטה שהתקבלה פה אחד בכל המועצה כאן. אז מאשרים פה אחד את ההצעה של חברת המועצה רו"ח תהילה מימון. עיריית כפר סבא תפעל באופן מיידי לבחינת הצרכים של הורי העיר, בנוגע לרצונם באופן חינוך ילדיהם. תפעל להכנת תכנית שמציגה את הפערים הקיימים, ומציגה חלופות פעולה ל-5 השנים הקרובות. תוגש למועצת העיר תכנית פעולה מומלצת על ידי גורמי המקצוע העירוניים עבור כל מוסד חינוכי בו פחות מ-50% מתלמידי המוסד אינם תושבי כפר סבא. בנוסף יוצגו האפשרויות עבור בתי הספר בהם מעל 40% תושבי חוץ. במסגרת התוכנית יוצגו החלופות האפשריות לדיון במועצת העיר. עיריית כפר סבא תפעל ברמה האזורית על מנת למפות את הצרכים בנוגע למוסדות על אזוריים, ועל מנת להוביל פיזור מיטבי של

מוסדות החינוך. הנושא יוצג לוועדת החינוך בעוד 4 חודשים, אני מזכירה לכם יולי 2020. לאחר ביצוע ההכנות הנדרשות ולאחר מכן יובא לאישור מועצת העיר. נראה לי שכשאנחנו מחליטים החלטה, וזה מתקשר עם חלק מהפתיח כאן עם הביקורת לגבי האופוזיציה, אז אני מזכירה שאנחנו מקבלים כאן החלטות. חלק מההחלטות הציפייה היא שההחלטות יתקיימו. אם אנחנו מחליטים כאן סתם החלטות, ולא מיישמים שום דבר, אז כל המטרה שלנו כאן מיותרת. יש כאן החלטה שכל המועצה כאן החליטה פה אחד.

עוד מישהו נוסף? טוב איתן צנעני בבקשה.

ראש העיר:

עו"ד איתן צנעני:

נראה לי שיש פה קצת בלבול. יש 3 סוגי מוסדות בעיר. הסוג הראשון זה הסוג הממלכתי, ממלכתי דתי, זה בתי ספר עירוניים. הדיון לא רלוונטי לגביהם. יש סוג שני שזה בתי ספר פרטיים. עמותות פרטיות שהשטח הוא שלהם, המבנים שלהם, גם בעניין הזה לרשות המקומית אין say, וגם לגבי זה הדיון לא רלוונטי. הנושא השלישי הסוג השלישי, זה בתי ספר שמנוהלים על ידי עמותות, ומקבלות הקצאת קרקע על ידי העירייה. והדיון שאנחנו עכשיו מדברים עליו לגביו 50%, 60%, 40% תושבי חוץ, מתייחס לגבי אותם מוסדות שהם מקבלים הקצאת קרקע מהעירייה. לכן הדיון הוא הרבה הרבה יותר מצומצם ממה שניסו להציג פה. ואגב אסנת את נקבת פה במספרים. המספרים אולי נכונים, אבל חלק גדול

מהתלמידים שבאים מבחוץ, זה תלמידים שבאים למוסדות פרטיים. אין לך שום גישה או נגיעה לדבר הזה, הם משלמים מכספם, המבנים הם מבנים של אותם בתי ספר, הקרקע היא של בתי הספר הפרטיים הללו, ולכן אין לנו פה בשולחן הזה say לגבי אותם בתי ספר פרטיים.

ד"ר אסנת ספורטה:

אין לנו ויכוח, אנחנו אומרים אותו דבר, אנחנו מבקשים מדיניות ברורה לגבי מוסדות החינוך שפועלים במבנים של העירייה, על שטחים חומים של העירייה. בדיוק לגביהם אנחנו מבקשים שתהיה מדיניות. כמו שאמרה קרן התקבלה החלטה, היא לא מיושמת. לכן אנחנו מבקשים שוב, רוצים לדון בזה שוב, אין בעיה. והמספרים בסוף מבחינתי אפשר לדון עליהם. אנחנו רק מבקשים שתהיה מדיניות שהיא תיושם אחרי זה, אז אני חושבת שאנחנו אומרים אותו דבר, ולכן אני חושבת שאין מניעה שכולם יתמכו בהצעת ההחלטה.

ראש העיר:

מישהו נוסף? טוב מנכ"ל בקצר.

איתי צחר:

ערב טוב, בהמשך לדיון שהיה בנושא במועצת העיר, אז הצוות המקצועי ערך מספר דיונים בנושא הזה, שתוצר הדיונים הזה גם מתבטא בנוהל הקצאות שהובא לאישור בישיבת המועצה הקודמת, ומתייחס בין השאר גם לסוגיית הקצאה לטובת בתי ספר. וכל הקצאה כזכור וכידוע מגיעה לאישור שהוא בעצם המלצה של ועדת התמיכות ולאחר מכן למועצת העיר באופן פרטני. ומועצת העיר כמובן סוברנית להחליט

מה שתחליט. כמובן שגם נושא מדיניות, יש לנו כבר טיוטה של צוות מקצועי בנושא הזה, היא פה בידי, לא ערוכה לא מוכנה עוד, כי מנהל האגף שהחל את העבודה בנושא עזב כידוע, ציינתי את זה גם בישיבה הקודמת, ומנהלת האגף הנכנסת כמובן תמשיך את העבודה שנעשתה. והדיון על כל בית ספר סגירה ופתיחה של בתי ספר, זה לא דבר של מה בכך, וכמובן כל נושא כזה יבוא לדיון בנפרד. לגבי ההצעה לסדר כפי שנוסחה בנוגע לתלמידי חוץ, אפשר לומר שכפר סבא כעיר מחוז גם מארחת וגם מתארחת. למשל להבדיל בית ספר של החינוך המיוחד בית ספר סולד, מתוך 110 תלמידים כ-80 הם תלמידי חוץ, וכמובן שאני מעריך שאף אחד מכם לא התכוון שישתנה משהו בנושא הזה כדוגמא. וכל נושא יובא בפני המועצה לדיון, כך הומלץ על ידינו בנוהל ההקצאות שאושר, וכך מן הסתם ייקרה על פי החוק.

(ד"ר רפי קובי נכנס לישיבה)

צביקה צרפתי:

רק הערה, הערה קטנה בבקשה. חבל מאוד שבית ספר סולד הובא כדוגמא. בית ספר סולד זה לא דוגמא טובה, זה משהו ייחודי, זה שמהו שאני חושב שצריך להתגאות בו ולא להביא אותו כדוגמת הכלל. וכמו שלקחנו ובחנו את עניין התיכונים, וראינו שהעיר גודלת והעיר נהיית צעירה, אז קיבלנו החלטה שאנחנו לא מארחים יותר. צריך פשוט לבחון מה מבקשים פה? לבחון. לא ביקשו שום דבר, רק לבחון, גם לבחון לא נענים? בסדר, אז אל תבחנו.

טוב אני אתייחס גם לנושא הזה. כמו שאנחנו מבינים

ראש העיר:

כל סוגיה כזאתי מורכבת, יש לה גם הרבה מאוד היסטוריה. בתי הספר המדוברים הם לא בתי ספר שהוקמו עכשיו, הוקמו לפני הרבה מאוד שנים. היו להם תקופות טובות יותר, תקופות פחות טובות. אבל בתוך כל המורכבות הזאת כמו שאיתן ציין, אנחנו לא מכוונים לבתי ספר ספציפיים אלא יש פה עוד מספר בתי ספר, ואם ציינתם את בית ספר סולד, זה גאוה לעיר כפר סבא שיש לה את בית ספר סולד בעיר. הוא עבר תמורות ושינויים, ואני אומר לכם מה שקורה שם זה באמת מלאכת קודש ועבודת קודש לעילא ולעילא. אני מודה פה גם לכל הצוותים, בטח שמקשיבים לנו כאן היום, עושים שם עבודה מצוינת גם בתקופת הקורונה, שבאו ממשד החינוך ומנכ"ל משרד החינוך יחד עם המפקחת על החינוך המיוחד, כדי לראות איך מנהלים מוסד חינוכי בתקופת קורונה. הנושא הזה נמצא על סדר היום. אנחנו בוחנים ובודקים אותו כל הזמן. יש לנו את הנתונים, מבינים את ההיסטוריה. ההיסטוריה לא נבראה בשנתיים האחרונות, חלק מההיסטוריה נוצרה גם בעשור שעבר ולפני כן. ולא הייתה מחשבה מעמיקה על השינויים ועל התמורות שקורות חדשות לבקרים, כולל פתיחת בית ספר נוסף שהוא מוגדר כזרם אחר. אנחנו צריכים להבין שאם אנחנו נרד קצת בזום אין, בתי הספר הדתיים בעיקר יש להם זרמים, ולא כל זרם לומד עם הזרם האחר, וכך נוצר מצב שיש תלמידות ותלמידים מכפר סבא שנוסעים מחוץ לעיר, כי יש בתי ספר בערים אחרות שמתאימים לאורח

החיים של אותה משפחה, ולהיפך. וכך יש מעבר בין הערים באזור וגם במקומות הרבה יותר רחוקים. יש תלמידים בכפר סבא שנוסעים גם לבתי ספר בבני ברק ובמקומות אחרים. ולכן אנחנו נחדד את המדיניות עם כניסתה של אסנת חכמון לתפקיד. זה על סדר היום שלה כמו שאמרנו. אנחנו בוחנים את זה כל הזמן, ואני אומר לכם בצורה מאוד אחראית, כמו שאנחנו מתנהלים בכל התחומים יש לזה הרבה מאוד עומקים, וזה לא נושא פשוט, זה לא נושא של מה בכך, ולכן כפי שאני אמרתי אני מבקש להעלות את זה להצבעה. אז מי בעד הצעת ההחלטה של חברי האופוזיציה כפי שהוצעה?

איתי צחר: יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי וקרן.

עו"ד קרן גרשון חגואל: לא כל כך ברור לי למה-

ראש העיר: מי נגד?

עו"ד קרן גרשון חגואל: אנחנו בעצם אומרים את אותו דבר, פשוט לא ברור מה-

איתי צחר: אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי ולירית.

ראש העיר: תודה רבה.

החלטה מס' 288: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא מדיניות בנוגע לבתי

ספר קיימים וחדשים.

בעד- יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי, קרן.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

3. הקצאת מבנים ברחוב יערה 10 למעיין החינוך התורני.**ראש העיר:**

נושא הבא.

יעל סער:

כן, אז הנושא הבא אפשר להגיד שיש חוט ישיר בין הנושא הקודם לנושא שאנחנו נדבר עליו כרגע, זה הקצאת המבנים ביערה 10 למעיין החינוך התורני. הסיבה שאנחנו בעצם מדברים על זה, זה בגלל שלא קבענו מדיניות לגבי סעיף 2. מדובר על קרקע שיושב עליה בית ספר שלומדים בו תלמידים רבים שמגיעים מחוץ לעיר. בעצם זה קרקע עירונית, ובשנה שעברה בחודש יולי אישרנו את ההקצאה של הקרקע לעמותה לשימושה, עד ליולי 2021 שזה בעוד 5 חודשים. כאשר בהחלטת המועצה שהתקבלה בחודש יולי ציין המנכ"ל "לאור הצורך ההולך והגובר במוסדות חינוך ומוסדות עירוניים בעיר, ועל רקע גיבוש המדיניות העירונית להקצאת קרקעות ומבנים, מוצע כי בית ספר זה יפעל במקומו הנוכחי רק עוד שנה אחת, אשר תוקדש למציאת פתרונות לכל תלמידים תושבי העיר, וכן לבחינת האפשרות לאיחוד מוסדות חינוך." כאמור באמירה הזאת בציטוט שנאמר בישיבה בחודש יולי, היה סיכום בעצם הנושא שאנחנו מדברים עליו, גם הנושא הקודם וגם כרגע, בעצם אנחנו באים ושואלים מה הולך לקרות ביולי 2021. לצורך העניין אישרנו להם הקצאה לשנה, אמרנו יש לנו שנה לגבש מדיניות, יש לנו שנה בעצם לתת להם הודעה או שהם נשארים או שהם לא נשארים, או

שיחדשו להם את ההקצאה או שהם יצטרכו למצוא מוסד חלופי, ושוב זו אחריות שלנו, ולכן בעצם ההצעה שלנו ראש העיר יציג למועצת העיר איזה פעולות ביצעה העירייה למציאת פתרונות לכלל התלמידים בעיר או לבחינת האפשרויות לאיחוד מוסדות חינוך כלשון ההחלטה שהתקבלה בחודש יולי, וזאת בתוך 30 ימים.

מישהו נוסף?

ראש העיר:

תראו אני חושבת שכל תושב שגר פה יש לו זכות להתחנך פה, וכמובן שלמיעוט החרדי יש זכות ללמוד פה, ולנו החובה לדאוג למיעוט למוסדות חינוך. אבל ההסברים שדברים קורים לא מקובלים עלינו. יושב פה הדירקטוריון של העיר, יושבת פה מועצת עיר ומבקשת הסברים, מבקשת עדכונים, מבקשת לדון, וההתעלמות הזאת היא אומרת משהו. הבקשה היא לנהל דיון, הבקשה היא לקיים החלטות, ואני לא חושבת שזו בקשה מוגזמת.

מישהו נוסף?

ראש העיר:

אני מחזקת את הדברים שנאמרו. יש כאן דוגמא נוספת לפער בין החלטה שהתקבלה, במקום שבו מתקבלות החלטות ובין מה שבוצע בשטח. ובדיוק את הפער הזה אנחנו מבקשים לסגור. והצעת החלטה בעצם נותנת הזדמנות נוספת בעצם לתקן את ההחלטה הקודמת, ולהביא אותה שוב לביצוע ולסגור פערים בין מה שמצהירים ומה שעושים.

ד"ר אסנת ספורטה:

תודה. מישהו נוסף? איתן אתה רוצה להשיב או שאני אתן? אוקיי, אז בהמשך ישיר לסעיף הקודם. כמו

ראש העיר:

שאמרתי יש פה היסטוריה, והיסטוריה כבדת משקל. מעיין החינוך התורני עץ החיים הוקם לפני קרוב, אם אני זוכר טוב 28 שנים. בית ספר שנועד לטובת ילדי כפר סבא ובעיקרם זה ילדים דתיים מהזרם הליטאי של ש"ס. בית הספר הוקם בזמנו ונועד להיות בית ספר לא רק לתושבי כפר סבא אלא גם בית ספר אזורי. כך הוא הוקם. היו לו תקופות שהוא פרח, ויש תקופות שהוא כרגע כמו שעכשיו הוא בסביבות ה-100 תלמידים בבית הספר, 100 ילדי כפר סבא, שבחרו ללמוד בבית ספר הזה בגלל החינוך בבית, בגלל התפיסות שלהם. במקביל ב-, מתי הוקם יצהר? אני מאמין שלפני 8-9 שנים הוחלט להקים בית ספר נוסף או 10 שנים, על ידי מי שהיה ראש העיר פה בזמנו, בית ספר יצהר שמו. מכיוון ששוב כמו שעדכנתי גם בתוך הזרם החרדי יש זרמים, ולכן לפני 9 שנים כמדומני הוקם בית ספר נוסף יצהר בשכונת העלייה, בית ספר שנועד לטובת ילדי כפר סבא, שמונה היום גם כ-120 ילדים. 2 בתי הספר הם זרמים שונים לחלוטין, הם בתי ספר אזוריים שמספר הילדים שלהם אם אני זוכר טוב את המספרים בבית ספר יצהר זה בסביבות 220 או 230 ילדים, מתוכם כ-100 וקצת תושבי כפר סבא, קרוב ל-50%. ושוב פעם הנתונים מהראש.

אני חושב שאתה טועה במספרים רפי.

איך?

אני חושב שאתה טועה במספרים.

אז איתן תחזק אותי.

עו"ד איתן צנעני:

ראש העיר:

עו"ד איתן צנעני:

ראש העיר:

עו"ד איתן צנעני:

למיטב ידיעתי ביצהר יש למעלה מ-60% מתושבי כפר סבא.

ראש העיר:

60%. אז כ-60% תושבי כפר סבא, ובבית ספר עץ החיים כ-40% או 45% תושבי כפר סבא, ואנחנו נעביר את הנתונים המדויקים, מופיעים באתר השקיפות בטוח. אבל זה לא משנה המספר, לא מדובר במיעוט. מדובר בקבוצת ילדי כפר סבא שלומדים בבתי ספר שלאורך שנים רבות נמצאים בעיר. ללכת ולסגור מוסד חינוכי כזה, זה לא משהו שניתן לעשות אותו בין לילה, אולי גם בנקודת זמן צריך להגיד, אולי אי אפשר לסגור את זה, פשוט. וככול שאני מתעמק בזה אני מבין שלעשות מהלך כזה הוא מהלך כמעט בלתי אפשרי. לכן גם הקצאת המבנים שהיא הקצאה שנעשתה על ידי, רק להזכיר לכם בוועדת המשנה במליאה ההצבעה הייתה להסיר את המבנים, בית הספר פנה לוועדת ערר, וועדת ערר בסופו של דבר החליט מעל ראשה של העירייה להניח את המבנים בתקציב שהגיע ממשרד החינוך. זאת אומרת משרד החינוך העביר את הכסף לטובת מבנים ברחוב יערה, כשוועדת ערר החליטה לעיר כפר סבא על הקמת מבנים במקום שזה ייקרה אצלנו בדרך המלך. אז אני לא רוצה להגיד על התלאות שעברו פה הצוות של ההנדסה, והלכו והשחיתו את זמנם לתוצאה שהייתה ידועה מראש. ולכן זה המצב, אני אבקש להעלות את זה שוב פעם להצבעה. מי בעד הצעת ההחלטה של חברי האופוזיציה כפי שהוצעו?

רק הערה בבקשה לפני ההצבעה, אני לא רוצה

צביקה צרפתי:

להיכנס לעניין הזה, אני מכיר את העניין הזה טוב-

אני בטוח.

ראש העיר:

ראש העיר, כשאומרים דברים צריך להגיד את

צביקה צרפתי:

הדברים כמו שהם, ולא לבלבל. בלבול את

הפייסבוק, אני לא רוצה להיכנס לעניין הזה פה-

מכיוון שטעית באותה תקופה... אתה-

ראש העיר:

אני מכיר את העניין הזה טוב מאוד-

צביקה צרפתי:

נכון, אני בטוח.

ראש העיר:

ואת בית הספר הזה אנחנו יודעים איך הוא המשיך

צביקה צרפתי:

את חייו, והמטרה היא לא לגרש, המטרה היא עוד

פעם לקיים דיון. איתי אתה יכול ללחוש מה שאתה

רוצה, אנחנו מכירים, היינו ביחד בסרט הזה עם בית

הספר הזה. זה בית ספר שגדל כתוצאה מתושבי

רעננה, הוא גם עמד להיסגר, הוא היה לפני סגירה,

המשיכו להחיות אותו, היו דיונים בעניין הזה. אז

קודם כל להגיד את האמת. עכשיו רוצים אני בעד,

אני לא נגד, אני לא נכנס עכשיו אם כזה או אחר, אבל

בוא להגיד את האמת.

טוב-

ראש העיר:

אגב צביקה זה קרה בתקופתך, כשאתה היית ראש

עו"ד איתן צנעני:

העיר.

איתן, אתה יודע זה קרה בתקופתי, ואתה יודע מה

צביקה צרפתי:

עשינו, איזה ויכוחים היה בעניין הזה, וכמה ישיבות

עשינו, ולא קיבלנו את זה בהסכמה, וגילינו את זה

בהפתעה שבאו ואמרו לנו שביילסקי גירש את בית

הספר הזה מרעננה והם באו ונכנסו פנימה, אז עזוב

בוא לא נפתח את זה פה.

- עו"ד איתן צנעני:** הדברים שאתה אומר ממש ממש לא מדויקים צביקה-
- צביקה צרפתי:** הם מדויקים מאוד, לך לא מתאים להגיד לא, כל מה שאני אומר אני אומר מדויק.
- עו"ד איתן צנעני:** בית הספר קיים משנות ה-90 כאן.
- צביקה צרפתי:** עזוב, זה שהוא קיים אני יודע שהוא קיים. בוא תקשיב, בית הספר קיים-
- עו"ד איתן צנעני:** הגיעה קבוצה מרעננה בתקופה שאתה היית ראש העיר-
- צביקה צרפתי:** מה הוויכוח? אני לא מתווכח בכלל, לא רוצה להתווכח איתך בכלל.
- עו"ד איתן צנעני:** אלה העובדות.
- צביקה צרפתי:** אתם אומרים, אתם מעוורים את עיני הקהל, זה הכול.
- (קריאות מהקהל)**
- ראש העיר:** טוב, אנחנו-
- עו"ד איתן צנעני:** אתה צודק, זו בדיוק הנקודה. שזה הגיע בתקופתו, אז הוא היה בעד היום הוא נגד.
- צביקה צרפתי:** איתן אתה יודע, אני רוצה להגיד לך משהו, אני לא בעד ולא נגד, אני בעד העניין. ואני איש אמיתי, אתה מכיר אותי, אם לא הייתי איש אמיתי, יכול להיות שהייתי במקומות אחרים. לרענן את זיכרוןך, אני ארענן אותך ב-4 עיניים שלא תתבלבל.
- עו"ד איתן צנעני:** לא, לא, לא, אתה יכול לעשות את זה עכשיו.
- צביקה צרפתי:** לא, לא-
- עו"ד איתן צנעני:** בפני הציבור.
- צביקה צרפתי:** אתה מבולבל, אתה מבולבל.

אני ממש לא מבולבל.	עו"ד איתן צנעני:
כמה קומות אישרת היום בוועדת משנה? כמה קומות? 19 קומות במרכז העיר?	צביקה צרפתי:
צביקה, אני לא שיניתי את העמדה שלי, מי ששינה את העמדה שלו והפך לאופוזיציה זה אתה-	עו"ד איתן צנעני:
אתה מכבד אותך-	צביקה צרפתי:
לא, תגיד את האמת לציבור, אל תגיד לי אתה מכבד אותי.	עו"ד איתן צנעני:
את האמת אתה יודע-	צביקה צרפתי:
ותדבר בסיסמאות.	עו"ד איתן צנעני:
בית הספר הזה עמד לפני סגירה, והביאו אותו מרעננה. ביילסקי גירש אותם מהמבנים ברעננה והגיעו לכפר סבא.	צביקה צרפתי:
טוב, עוד סוגיה? אז אנחנו כמו שאמרתי נעלה את זה להצבעה. מי בעד הצעת ההחלטה של חברי האופוזיציה כפי שהוצעה?	ראש העיר:
יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי וקרן.	איתי צחר:
אוקיי, מי נגד?	ראש העיר:
אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי ולירית.	איתי צחר:
יש מישהו שנמנע? תודה רבה.	ראש העיר:

החלטה מס' 289: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא הקצאת מבנים ברחוב

יערה 10 למעיין החינוך התורני.

בעד- יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי, קרן.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

4. הטמנת קווי חשמל במתחמי התחדשות עירונית.**ראש העיר:**

הנושא הבא.

פינחס כהנא:

הנושא הוא הנושא של הטמנת קווי חשמל במתחמי התחדשות עירונית. אנחנו נמצאים בתהליך של תכנון מתחמי התחדשות עירונית. ורק היום באנו עם עוד דיון על מתחם. במתחמים אלו אנחנו משלמים לפחות את האוכלוסייה, ומוסיפים שימושים נוספים כמו מסחר, תעסוקה, מבני ציבור. בשכונות חדשות לחלוטין מטמינים היום את קווי החשמל. מתחמי ההתחדשות העירונית כשם כן הם, התחדשות אזור שלם, שיפור באיכות החיים העירונית, מלבד שיפור בתנאי הדיור. המתחמים קיימים, ולכן המדרכות בדרך כלל קבועות ברוחבן, בחלק מהמתחמים אנו מוסיפים מסלול לאופניים, קווי חשמל מונעים תנועה חופשית של תושבים על המדרכות, מגבילים צמיחת העצים וגודלם. הטמנת הקווים אין ספק שתשפר מאוד את איכות החיים. ולכן אנחנו מבקשים שתתקבל החלטה להטמין את קווי החשמל בכל המתחמים להתחדשות עירונית כחלק מתהליך ההתחדשות במתחם, וגם במגרשים שהם מגרשים בודדים. ונקבל פשוט איכות חיים אחרת, הלוואי והיינו עושים את זה לכל אורך נתיב התחבורה הציבורית. המצב כרגע הוא לא כזה. אני יושב בוועדת המשנה. אנחנו אף פעם לא התנינו מתן היתר

בנושא הזה של ההטמנה בבדיקה וההנחיות שניתנו ליזמים, אף פעם לא נמסרו דברים בכתב. אין ספק שזה יהיה שינוי שהוא שינוי משמעותי ומבורך.

אוקיי, מישהו נוסף? עילאי רצית להתייחס?

ראש העיר:

עילאי הרסגור-הנדין:

טוב, כמובן שאנחנו רוצים להטמין את כל קווי החשמל. אם היה כסף בלתי מוגבל, כמובן שזה מה שהיה נעשה. במסגרת תכנית מהיר לעיר הצלחנו להביא לתכנון של הטמנה, שתבצע בקרוב של חלק גדול מהקווים במרכז העיר מהקווים על ויצמן. שזה הישג מאוד משמעותי, וזה משהו שלא היה בתוכנית המקורית בקדנציה הקודמת, ולכן אנחנו הוכחנו שאנחנו עושים הכול כדי להגשים את הטמנת קווי החשמל. צריך לזכור שאם רוצים להטמין קווים במסגרת פרויקטים של התחדשות עירונית, יש לזה מחיר, צריך לממן את זה מאיפה שהוא. המחיר הוא כמובן הוא הוספת יחידות דיור, כלומר הגבהת המבנים. זה כמובן שיקול שאנחנו צריכים לעשות. אני מציע לתת לצוות המקצועי של ההנדסה את שיקול הדעת, צוות מצוין שיש לנו, צוות שהביא לנו הישגים מאוד מאוד יפים, הוכיח שעובדים בצורה מקצועית ונכונה, מצליחים להשיג דברים, ועובדה שכבר הצלחנו להשיג הטמנת חלק מקווי החשמל, אנחנו נמשיך ונפעל באותה דרך.

אני מבקש להתייחס. עילאי, אני מסכים ב-100% עם מה שאתה אומר, באמת זאת גם הצעת ההחלטה. הצעת ההחלטה אומרת במפורש שמהנדסת העיר באמצעות הצוות המצוין שיש לה, ואני חבר בוועדת

עו"ד יוסי סדבון:

משנה ואני רואה את היקף הפעילות והאיכות שלה, תגבש הנחיות המתייחסות להטמנת קווי חשמל. אנחנו לא אומרים שבכל מקום יהיה, בכל המתחמים להתחדשות עירונית כחלק מתהליך ההתחדשות. ההנחיות יובאו לדיון בוועדת תכנון ובנייה בתוך 90 יום. זה בדיוק מה שאנחנו מבקשים. ברור לי שיש משמעויות לכל דבר. אבל צריך לחשוב על זה, ולהביא את זה לדיון, ולקבל החלטה. זה כל מה שאנחנו מבקשים. אני חושב שאין אחד פה בכל האולם הזה שחולק על העניין הזה שזה העתיד.

עילאי הרסגור-הנדין: אבל כידוע המוסד שבו אנחנו נמצאים עכשיו אינו ועדת תכנון ובנייה, אנחנו כאן לא בכובע שלנו כחברי ועדה מקומית.

עו"ד יוסי סדבון: נכון, נכון, אתה צודק.

עילאי הרסגור-הנדין: ולכן זה לא רלוונטי לדיון הזה.

ד"ר אסנת ספורטה: עילאי, שים לב לנוסח.

עו"ד יוסי סדבון: אנחנו משמשים גם כמליאה לוועדת תכנון ובנייה.

ד"ר אסנת ספורטה: עילאי שים לב לנוסח של ההצעה. אנחנו מבקשים

שמהנדסת העיר תגבש הנחיות המתייחסות להטמנת קווי חשמל, לא אנחנו נחליט על זה, שהמהנדסת תגבש את זה במקום ששם צריך לגבש עם הצוות המקצועי שלה, שההנחיות האלה יובאו לא אלינו, אלא לדיון בוועדת התכנון, לא במועצת העיר. ולכן אנחנו מסכימים איתך לגמרי, זה בסמכותה והמקום הנכון לקביעת המדיניות הזאת הוא בוועדת תכנון ובנייה.

ראש העיר אני יכול להתייחס?

איתי צחר:

- עילאי הרסגור-הנדין:** כן, אבל הדברים האלה-
ראש העיר: כן, עילאי.
- עילאי הרסגור-הנדין:** כבר נידונו בוועדה.
ראש העיר: עילאי, תן-
- עילאי הרסגור-הנדין:** כלומר זה לא ש-, אנחנו כבר החלטנו החלטות שקשורות לנושא הזה, בגלל זה אני לא מבין את ההצעה הזאת.
- ראש העיר:** טוב, בואו אנחנו ניתן למנכ"ל לענות, כן מנכ"ל העירייה בבקשה.
- איתי צחר:** קודם כל כמו שציין סגן ראש העיר עילאי הרסגור-הנדין לנושא מהיר לעיר בוצעה עבודה, זה מקרה נקודתי מורכב, שהמימון הוא לא אצלנו, והתכנון לא אצלנו, והכללים של התוכנית הם ללא שינויים סטטוטוריים. לגבי ההצעה כפי שהיא הועלתה ונאמרה על ידיכם אסנת, פינחס ויוסי. אז הדיון על זה כבר קרה במליאת הוועדה המקומית בתאריך פברואר 2020, במסגרת מסמך מדיניות כמו שביקשתם לנושא התחדשות עירונית כפר סבא, בסעיף 4 כמדומני, בן אם אתה יכול בבקשה להראות את הסעיף הרלוונטי. יש הנחיות מפורשות ומסמך מדיניות שהצבעתם ואישרתם בדיוק לנושא המבוקש. יש גם את הסעיף עצמו שמראה את זה, והנושא הזה טופל על ידי הצוות המקצועי, שאין לי אלא להסכים על הדברים ולמחמאות שנאמרו, שהוא אכן עושה את עבודתו בצורה מקצועית, מצוינת ומסורה, וגם במקרה הזה הוא גיבש מסמך מדיניות של התחדשות עירונית, שלא היה קיים, והצבעתם

עליו ואישרתם אותו, ויש בו התייחסות גם לנושא תשתיות חשמל כולל הדרישה להטמנה.

הדר לביא:

סליחה תוכל להקריא בבקשה, קשה לראות.

איתי צחר:

כן אפשר. חדרי טרפו, חדרי השנאה וחדרי מיתוג, השייכים לחברת חשמל או לגורמים פרטיים ימוקמו ככול הניתן בתת הקרקע בלבד, תוך שמירה על מרחק תקני מדירות המגורים. בהיתר הבנייה יוצגו האלמנטים הדרושים לבטיחות. דו"ח סביבה / קרינה יוגש במסגרת היתר הבנייה לאישור היחידה הסביבתית. למיטב זיכרוני יש גם סעיף, אתה יכול להציג אותו בבקשה? נדמה לי שיש סעיף אפילו שמפרט עוד טיפה למיטב זיכרוני. והדברים האלה נידונו על ידיכם, הצבעתם עליהם, אנחנו הכנות את החומר, והצבעתם ואישרתם, וקיים מסמך מדיניות כמבוקש בהצעה.

פינחס כהנא:

מאז, אני חבר בוועדת המשנה כבר למעלה משנתיים, עברנו אתרים של התחדשות עירונית-

איתי צחר:

זה עניין של ועדת המשנה.

פינחס כהנא:

רגע סליחה-

איתי צחר:

אדוני, אתם ביקשתם מסמך מדיניות, על המסך אתם יכולים לראות מסמך מדיניות.

פינחס כהנא:

אני מכיר את המסמך.

איתי צחר:

שהצבעתם עליו כולל התייחסות לנקודה.

פינחס כהנא:

בסופו של דבר אדם מגיש בקשה להיתר, בבקשה להיתר כותבים הרבה מאוד תנאים. הצוות הבודק מונחה אולי, מונחה על ידי מסמך מדיניות. בסופו של דבר כשהצוות בודק הוא נותן הנחיות למתן היתר,

וזה לא הופיע בשום מקום. לא הגשנו בקשה כזאת. ואני מציע לראות אנשים שמגישים היתר, זה צריך תנאי. היזם צריך לדעת כי גם אמרנו שהוא צריך לממן את זה, אז היזם צריך לדעת את זה, זה תנאי לקבלת היתר. אם לא מחליטים את זה, אם ועדת המשנה לא מחליטה על זה, אם הצוות הבודק בדף שהוא מגיש לא מציג את זה, אז זה כתוב במסמך מדיניות, אבל זה לא מתחייב כחלק מהמסמכים לקבלת היתר.

איתי צחר:

אני מצטער אבל גם הדברים האלו לא נכונים. גם מהנדסת העיר שצופה בנו כרגע-

פינחס כהנא:

מה עוד לא נכון? מה זה נקרא גם.

ראש העיר:

המנכ"ל משיב ואני אתייחס לזה.

איתי צחר:

רק אני אשלים כי הוא טען טענה נכונה, וחשוב שייאמר שהדברים שנאמרו הם לא נכונים. בוחנים את זה במסגרת בדיקת מחלקת תשתיות. ההתניות נכתבות על ידי צוות מינהל הנדסה בהיתרים, הכול כמובן מן הסתם מגובה במסמכים, וזה חלק מהתנאים. אז יש גם מסמך מדיניות כמו שהוצע, וגם זה נושא שעל פיו פועל הצוות המקצועי. ובסופו של דבר חברי המועצה שחברים בוועדת תכנון ובנייה, ואתה אחד מהם תחליטו מה שתחליטו, זה כבר עניין אחר, אבל הדברים מטופלים ונדרשים מהיזמים לבצע בדיוק את הנושא הזה של הטמנת תשתיות החשמל.

ראש העיר:

טוב, בכל הנושא של התחדשות עירונית אנחנו מבינים שוב פעם, יש לנו את הנושא של הישן מול

החדש, גם בפרויקט מהיר לעיר אנחנו הצלחנו במאמץ רב לדרוש שחלק מתשתיות חשמל ירדו מתחת לאדמה. חלקם לצערי לא ירדו מתחת לאדמה. אבל גם פה היה מאבק מאוד גדול, והצלחנו איך שהוא להשיג גם תקציב, כי בסופו של דבר הטמנה של קווי מתח זה עניין כלכלי. והלוואי ויכולנו לעשות את זה. חברת החשמל לא חוסכת בעניין הזה מדרישותיה, וזה גם עולה כסף. הנושא הזה הוא נושא שאפשר לדון בו גם בוועדת המשנה, הוא נושא אגב פרופר לוועדת משנה. וכמו שמנכ"ל העירייה אמר יש פה מדיניות סדורה עם צוות כמו שיוסי סדבון שיבח אותם, זה צוות מצוין, עם אדריכלית ומהנדסת, וצוותים שהם חושבים ועובדים בהתאם. ולכן אני מעלה את זה להצבעה, מי בעד הצעת החלטה של חברי האופוזיציה כפי שהוצע?

אפשר להקריא אותה בבקשה?

הדר לביא:

תקריא אותה המנכ"ל בבקשה.

ראש העיר:

מהנדסת העיר תגבש הנחיות המתייחסות להטמנת קווי החשמל בכל המתחמים להתחדשות עירונית כחלק מתהליך ההתחדשות. ההנחיות יובאו לדיון בוועדת תכנון ובנייה בתוך 90 יום.

איתי צחר:

מי בעד? תודה, בבקשה.

ראש העיר:

יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי וקרן.

איתי צחר:

מי נגד?

ראש העיר:

אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי ופליאה.

איתי צחר:

תודה רבה הנושא הבא.

ראש העיר:

תודה רבה שקוראים לי פליאה.

לירית שפיר שמש :

לירית, לא פליאה.

ראש העיר :

סליחה, סליחה אני מתנצל, לירית.

איתי צחר :

לירית.

ראש העיר :

החלטה מס' 290: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא הטמנת קווי חשמל

במתחמי התחדשות עירונית.

בעד- יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי, קרן.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

5. העברת פעילות אספקה המים לתאגיד פלגי השרון.

כן, נושא הבא בבקשה.

ראש העיר :

הנושא הבא זה העברת פעילות אספקת המים לתאגיד פלגי השרון. אני רוצה לומר בהערה מקדימה, שזה נכפה עלינו, משום שהקמת תאגידי המים גרמה להחלטות ולייקור המים עבור תושבי העיר. אין מה לעשות זה כתוצאה מחקיקה, וכתוצאה מזה אנחנו תושבי העיר משלמים יותר כסף על כל קוב מים. ולכן לפני מספר שבועות הציעו יו"ר הוועד הממונה על מפעל המים, להעביר את פעילות המים העירונית לתאגיד פלגי השרון, שהיום עוסק רק בביוב, ללא נכסי הנדל"ן. וכתוצאה מכך לדעתו, וזה נכון, תביא להפחתת תעריפי המים המשולמים על ידי תושבי כפר סבא, ויו"ר הוועד הממונה מעריך את זה ב-10 מיליון ₪ בשנה, בשנים האחרונות מפעל המים מימן את הפער הזה, על מנת לא להעלות את תעריפי המים

עו"ד יוסי סדבון :

לתושבי העיר, אבל כבר אי אפשר לעשות את זה גם בגלל מצבים כלכליים. במענה לשאלתה בשבוע שעבר נכתב שמדובר בנושא המצוי בהליכי בחינה ומשא ומתן שמשמעותו הכספית היא עשרות מיליוני ₪, ומתבצעת עבודת מטה סדורה בנושא זה, לצד הידברות עם הנהלת מפעל המים, ובשלב זה אין מה לעדכן בצורה פומבית בנוגע להעמדות לאור העובדה כי ההליך מצוי במו"מ מסחרי. אני מבקש להתייחס לעניין הזה ולומר שברור גם לנו שיש משמעויות כספיות למהלך והיבטים משפטיים, אבל באופן מוחלט זה לא סוד מסחרי. מדובר בהליך חשוב שיוזיל את עלות המים לתושבים. זה שמפעל המים סבסד עד כה את הפער, לא ימשיך גם בעתיד. אנחנו סבורים שחייב להיות דיון ציבורי להבנת המשמעות לפני קבלת החלטות. הצעת ההחלטה היא לזמן את יו"ר הוועד הממונה לישיבה הבאה, להציג את ההשלכות של העברת פעילות המים, לא את הנכסים. לקיים דיון תוך חודשיים במועצת העיר, שזה פרק זמן סביר בנסיבות העניין, כדי להחליט בנושא הזה. הנושא של עצם הפרדה של פעילות המים ממפעל המים, ואני מבין את כל ההשלכות שיש לזה, יאפשר גם, לפחות לפי דברי יו"ר הוועד הממונה, להקים קרן שתמשיך לתמוך במפעלים חברתיים וספורטיביים, זאת מעבר לחיסכון בעלויות. ולכן זאת ההצעה שלנו, להביא את הנושא הזה לפני מועצת העיר, ולקיים דיון בתוך 60 יום וגם להחליט, כל יום שאנחנו מתעכבים עם העניין הזה עולה כסף גם לתושבי העיר

וגם לעירייה.

ראש העיר:

תודה. מישהו נוסף?

ד"ר אסנת ספורטה:

אני רוצה רק לציין שהבקשה שלנו מבוססת על זה שאנחנו לוקחים ברצינות את התפקיד שלנו, וחשוב לנו שכל החלטה שתתקבל או כל עמדה שתוצג כאן, תהיה מבוססת על מידה. ומה שאנחנו מבקשים זה שהמידע יוצג בפנינו, כדי שאנחנו נוכל לקבל החלטה מושכלת.

ראש העיר:

מישהו נוסף? טוב. לשמחתי היה לי את הזכות להקים לפחות תאגיד מים אחד ועוד כמה תאגידיים. וכמו כל דבר גם הסוגיה הזאת היא סוגיה מורכבת מהרבה מאוד משתנים. המשתנה הראשון הוא אגודה שיתופית ותיקה מאוד שקיימת בכפר סבא. המשתנה השני שבזמן הקמת פלגי השרון תאגיד כחוק התאגידיים לא עשו את המהלך של העברת המים באותה תקופה לתאגיד פלגי השרון, שוב פעם מסיבות היסטוריות, תאגיד חזק, מבוסס, ולכן הוקם פה תאגיד ביוב. אגב זה אחד המקרים הבודדים בארץ שיש מבנה כזה. המשתנה השלישי-

צביקה צרפתי:

לא רק, לגבי המשתנה השני, ב-2011 במקרה הקמתי את התאגיד, ב-2011 משרד הפנים איים עלינו שאם לא נקים את התאגיד רק ביוב, הוא יפסיק לנו את כל ההזרמות ואת כל אישור הפיתוח בעיר. אז הקמנו את זה מחוסר ברירה, כי סעיף 150 בחוק הקמת תאגידי המים נתן הגנה לאגודות שיתופיות ופתר אותם מהתאגדות, אז זו הסיבה האמיתית. ובמהלך השנים נוהל משא ומתן כזה או אחר, אני בקיא בזה כל כך

אני לא אפרט את זה. אני מקווה רק שתגיד את הדברים נכוחה ונכונים.

ראש העיר: אני בזכות דיבור, אז אני מבקש לא להפריע. אני ביקשתי כמה פעמים למי שיש זכות דיבור, כשתהיו בזכות דיבור תדברו.

צביקה צרפתי: אני-

ראש העיר: בוא.

צביקה צרפתי: אני חריג.

ראש העיר: טוב אוקיי. בעיקרון וגם למי שמכיר את ההיסטוריה, היה מספיק שנים לעשות את השינויים האלה בעבר, היה בכל זאת 7 שנים שאפשר לעשות שינוי, כי ההקמה של התאגיד ב-2011-

צביקה צרפתי: זה נכון, רק זה היה מביא להתמוטטות התאגיד. היו פה נושאים מיסויים וכספיים.

ראש העיר: אז רק-

צביקה צרפתי: בוא תפסיק, אני מבין שאתה רוצה להסביר-

ראש העיר: לא צביקה, זה רק-

צביקה צרפתי: מה שאתה רוצה להסביר. אני לפחות-

ראש העיר: זה רק מחזק-

צביקה צרפתי: לא, אני אגיד ואני הולך, אני פשוט, אני לפחות עמדתי בגבורה מול כולם והסתכלתי בלבן של העיניים. לא אמרתי זה לא נוח לי אני לא מחליט, אני מתפטר, שיזרקו אותי-

אורן כהן: צביקה היקר-

צביקה צרפתי: וכמו שמינית את סגן ראש העיר עכשיו לשימוע בבראון, תודה.

אורן כהן: צביקה, רגע לפני שאתה נוטש בזעם כפי שאתה נוהג

לעשות את זה מעת לעת, אני מבקש לאפשר לראש

העיר לענות, ואחר כך תגיד את מה שיש לך.

עילאי הרסגור-הנדין: זה לא מכובד להתנהל בצורה כזאת ולעזוב.

(צביקה צרפתי יצא מהשיבה)

אורן כהן: מצוין.

עילאי הרסגור-הנדין: זה לא יכול להימשך כך, כל ישיבה הוא עוזב.

דני הרוש: הוא הקצין עכשיו, נתן חצי שעה במקום רבע שעה.

ראש העיר: בואו, אני רוצה להתייחס בכבוד למה שנאמר. תאגיד

פלגי השרון הוקם על פי החוק התאגידי. אני חושב

שאם היו היום מקימים תאגידי מים, המתכונת של

הקמת תאגידי המים, אני מדבר פה לתושבי כפר

סבא, היה מתכונת אחרת. תעריפי המים כתוצאה

מהקמת תאגידי המים התייקרו בצורה משמעותית,

כי הוסף עליהם מע"מ ועוד, זוכרים את הקמפיין של

ישראל מתייבשת? ולכן מצאנו את עצמנו במקום

אחר. כפר סבא להבדיל מהרבה ערים אחרות לא

השכילה בתקופה הזאת לקחת את משק המים כולו

ולהעביר אותו לתאגיד פלגי השרון. מה שעשו אגב

במקומות אחרים, ברגע שהוקם התאגיד, התאגיד

רכש את האגודות השיתופיות, וכשהוא רכש את

האגודות השיתופיות, כל משק המים הפך להיות

משק המים אחיד, ורשות המים אפשרה גם הנחות

וגם הורידה את הגזרות. אבל מכיוון שכאן לאורך

שנים הייתה התעקשות לא להעביר את מפעל המים,

את משק המים, כי אגודת מפעל המים מורכבת מ-3

נושאים משמעותיים, זה משק המים, זה תשתיות

מים וזה מבני ונכסי נדל"ן. הרבה יותר מורכב

מאגודות אחרות, אבל עיריית כפר סבא דאז לא השכילה להעביר את משק המים כולו מסיבותיהם הם לתאגיד פלגי השרון, ועל כך הציבור שילם ועדיין משלם לצערי. המצב כרגע הוא שמלפני כשנה וחצי כולל התקלה שהייתה לנו במפעל המים, יש שמה היום ועד ממונה ויש יו"ר ועד רציני, שמשותף פעולה לשמחתי. אנחנו בוחנים את זה ודוחפים לכיוון הקמת משק מים אחד בכפר סבא. זה אומר שכל משק המים יעבור לתאגיד פלגי השרון, ואז תאגיד פלגי השרון ינהל את משק המים, ועל כך הרבה מאוד כספים שבסופו של דבר שמגיעים למדינה יאפשרו לרכוש את תשתיות המים, וזה נושא מאוד מאוד סבוך ומורכב כמו כל דבר אחר. בתוך כל הדיונים נמצאים גם רשות המים, גם הממונה על התאגידיים. יש פה הרבה נושאים רגולטורים, ויש פה הרבה מאוד עניינים של מימון רכישת התשתיות. לא מדובר בתשתיות שנבנו במשך 10 שנים, מדובר פה בתשתיות של עשרות שנים, שהערך שלהם הנקוב הוא למעלה מ-100 מיליוני שקלים, ולכן צריך לרכוש את התשתיות, אני מדבר רק על התשתיות, ממפעל המים אגודת המים לפלגי השרון. ויש כל מיני אפשרויות, וגם הנושא הזה נבחן על ידי הוועד הממונה, יו"ר הוועד הממונה והעירייה בישיבות שאנחנו ניהלנו אותם, אז אני לא צריך פה את הישיבה הזאת כדי להסביר, אנחנו כבר פועלים בעניין הזה. בסופו של דבר העירייה לא תהיה צד בעניין. זה אומר רק לתושבי כפר סבא, שמי שייקנה את משק המים

ישירות מהאגודה, מי שייקנה את משק המים זה תאגיד פלגי השרון ירכוש את משק המים ממפעל המים. ולכן עיריית כפר סבא היא לא צד בעניין, והיא לא צריכה להיות צד בעניין. גם עכשיו בכל מה שקשור לנושא מפעל המים אנחנו לא צד בעניין, זה מפעל, זה אגודה שיתופית. כל אחד יש לו מניה, כל תושב כפר סבא יש לו מניה באגודה הזאת שנקראת מפעל המים, ואגודה שיתופית שמתנהלת היום על ידי ועד ממונה וטוב שכך, ואני עוד אגיד עוד משהו שהוא מאוד חשוב בתוך העניין הזה, שלמרות שהייתה מחשבה ובקשה שהעירייה תרכוש את משק המים ותשתיות ותעביר אותם לתאגיד, הדרך הנכונה והמוסכמת היא כמו שצינתי שתאגיד פלגי השרון ירכוש את משק המים ממפעל המים מאגודת מפעל המים, בהסכם שעליו יהיו שותפים גם רשות המים וגם התאגידיים, ויש פה הרבה מאוד עניינים סבוכים רגולטוריים, וזה רק הפעימה הראשונה, כי יש עוד נושאים נכסיים. לכן כמו שאנחנו רואים את ההצעה, זאת העמדה שלי. היא עמדה שכשפנו לעיריית כפר סבא ואליי כראש העיר, אמרתי חבר'ה זה לא עניינה של עיריית כפר סבא, אנחנו כעיריית כפר סבא מכספי משלם המיסים לא מתכוונים לקחת הלוואה ולרכוש את משק המים ותשתיות המים ולמכור אותם לתאגיד, יש תאגיד מצד אחד, ויש אגודה שיתופית, והתאגיד בעצם רוכש את משק המים ואת התשתיות ומעביר אותו אליו. ולכן אלה הפעולות שנעשו, וזה לא עניין של החלטה, זה עניין של הרבה מאוד

מורכבויות, ולכן אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד

הצעת החלטה של חברי האופוזיציה כפי שהוצעה?

(צביקה צרפתי נכנס לישיבה)

אם אפשר להקריא את ההצעה.	הדר לביא:
מנכ"ל.	ראש העיר:
יו"ר הוועד הממונה של מפעל המים יוזמן להציג בפני מועצת העיר את ההשלכות של העברת פעילות המים לפלגי השרון. מועצת העיר תקיים דיון בנושא בתוך 60 יום. מי בעד? יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי וקרן.	איתי צחר:
מי נגד?	ראש העיר:
אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי ולירית.	איתי צחר:
תודה רבה.	ראש העיר:

החלטה מס' 291: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא העברת פעילות

אספקה המים לתאגיז פלגי השרון.

בעד- יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי, קרן.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

6. נציגי ציבור בחברה הכלכלית.

ראש העיר: נושא הבא. כן מי פותח.

עו"ד קרן גרשון חגואל: הנושא הבא מדבר על נציגי ציבור בחברה הכלכלית.

הרכבי הוועדות נקבע בחוק. לפי ההוראות שבחוק

הדירקטוריון צריך להיות מורכב מ-1/3 עובדי

עירייה, 1/3 חברי מועצה ו-1/3 נציגי ציבור. המצב היום בפועל הוא שיש לנו 5 חברי מועצה, 3 עובדי עירייה, ו-2 נציגי ציבור, בהנחה שאישרו שמה איזה שהוא בחור שככה אני מבינה. למעשה חסרים לנו 3 עובדי עירייה ו-3 נציגי ציבור. חשבון מאוד פשוט. ולכן אני חושבת שהגיע הזמן, הבקשה שלנו היא שבעצם אנחנו נבחן מאיזו סיבה זה מתעכב הנושא הזה, אנחנו כבר שנתיים פלוס בקדנציה הזו ועדיין אין את האיזון הראוי, לא סתם קבעו את ההרכב כמו שקבעו אותו. בנקודה הזאתי אני חושבת שכבר יהיה ראוי לציין שבעצם הייצוג של האופוזיציה בכלל לא בא לידי ביטוי, בטח לא כשיש 5 חברי מועצה שזה ההרכב הגבוה יותר. ואפשר אולי לשים גם דגש שאנחנו כל כך מנסים לקדם ייצוג נשי, וכרגע בהרכב יש רק 2 נשים. אז זהו, בהצעת ההחלטה שלנו אנחנו מבקשים שעיריית כפר סבא תפרסם בתוך 14 יום קול קורא להגשת מועמדות לתפקיד נציגי ציבור בחברה הכלכלית. מועצת העיר תקיים ועדת סינון בה נציג אחד מהקואליציה ואחד מהאופוזיציה. המועמדים המומלצים יובאו לאישור מועצת העיר בתוך 90 יום. אני מזכירה לכולנו שאנחנו כבר מעל שנתיים בלי הרכב מלא.

אוקיי, מישהו נוסף שרוצה להתייחס?

ראש העיר:

תראו למנות נציגי ציבור לדירקטוריון צריך להיות משהו מהיר. זה לא יכול לקחת שנתיים. זה לא הגיוני שאנחנו כבר שנתיים עם הרכב חסר. אבל אני רוצה להתייחס דווקא לשיטה של קול קורא, כי אני חושבת

הדר לביא:

שהיא שיטה מאוד נכונה. כשאנחנו מוציאים קול קורא לנציגי ציבור, ולא בוחרים חברים לצורך העניין או בוחרים בשקיפות בצורה מסודרת, זו הדרך שלנו להבטיח גם לנו וגם לתושבי העיר שאנחנו בוחרים את האנשים הנכונים ביותר. כך עשינו שהדיחו את הוועד המנהל ממפעל המים והיינו צריכים למנות נציג ציבור מטעם האופוזיציה, לא בחרנו חברים, מכרים או תומכים. יצאנו לקול קורא ובחרנו אדם שמבין במשק מים. ואני מקווה ובטוחה שהוא יעשה משימה טובה. וכך גם ראוי להיות בחברה הכלכלית, שהיא חברה חשובה בעיר, שהיא חולשת על כספים רבים, שהייתי שמחה מאוד שהשקיפות בה תהיה רבה יותר. אני לא יודעת מי חברי הדירקטוריון עכשיו. אני אשמח לשאול אתכם מי כרגע חבר דירקטוריון, כי אני חושבת שיש פה אי בהירות. אבל ברגע שאנחנו נשלים את המניין, להערכתי ולדעתי צריך לעשות זאת בצורה שקופה, נכונה, אחראית של קול קורא.

תודה, מישהו נוסף?

ראש העיר:

יעל סער:

החברה הכלכלית היא נכס נורא גדול של העיר, גם מבחינה כספית, גם מבחינת פעילות, והיא לא רק עושה פעילות שהיא מאוד מאוד נקודתית ספציפית בתכנון או במכרז כזה או אחר, באמת יש לה מגוון פעילויות, מגוון תחומים הרבה הרבה מחזורים של כספים, אם זה בתכנון אם זה בבנייה אם זה בייזום של כל מיני דברים כאלה ואחרים, קירוי, הרבה דברים שאנחנו רואים, המון פעילות. וזה מאוד חשוב

באמת שיהיה עליה פיקוח שישמור גם על התושבים גם על העירייה על כולם. והחוק קבע הרכב $1/3-1/3-1/3$, יש סיבה שהוא נקבע, גם פיקוח מקצועי, גם פיקוח של הציבור מבחינת נציגים שלהם, וגם חברי מועצה שהם שליחי הציבור. ואנחנו באמת רוצים לראות שהפיקוח יהיה מקסימלי. וכדי לקבל פיקוח שהוא טוב, אנחנו צריכים אנשים שמבינים מה הם קוראים, מבינים מה הניירות שמוצגים, מובנים הדו"חות שיש להם, ולכן אנחנו מאמינים ששיטת הקול הקורא שבעצם תאתר לנו מועמדים שהם גם מבינים, גם מקצועיים, גם יכולים לתת את הפיקוח הכי טוב, היא האינטרס הכי טוב לטובת התושבים, ואנחנו מאמינים שזו הדרך שצריך לפעול בה. כי נציגי הציבור הם באמת באנשים שצריכים לבוא ולייצג את הציבור והאינטרסים שלו, ולכן היינו שמחים לקבל את ההחלטה הזאת ולקדם אותה בהקדם.

תודה. מישהו נוסף? מנכ"ל העירייה ישיב, ואני אסיים, כן.

ראש העיר:

תהליך איתור חברי דירקטוריון נוספים מקרב הציבור נמצא בשלביו האחרונים, לקראת הבאתו לישיבת המועצה הקרובה להחלטתכם. מן הסתם יוגשו יחד עם השמות קורות החיים, הכישורים, ולאחר מן יעבור לבדיקה כמו שנדרש בדיוק על פי החוק, לפי כל תהליך האישור של חברי דירקטוריון בתאגידים עירוניים.

איתי צחר:

אפשר בבקשה להגיד לנו מי היום חבר דירקטוריון

הדר לביא:

החברה הכלכלית?

- ראש העיר:** ברור.
- איתי צחר:** כמו שבן מציין פה זה מופיע בזירת השקיפות, אנחנו נשלח מיד את הקישור.
- ראש העיר:** תודה. אני-
- הדר לביא:** אני אשמח כבר לדעת עכשיו, אני לא רוצה לינק לשום דבר.
- ראש העיר:** בסדר, יגידו לך-
- הדר לביא:** אני שואלת שאלה.
- ראש העיר:** יגידו לך. טוב, כמו שמנכ"ל העירייה נביא לישיבת המועצה מינוי של 2 דירקטורים נוספים-
- הדר לביא:** אני ממתינה אולי הוא מחפש.
- ראש העיר:** בסך הכול כפר סבא דאגה להבדיל מהרבה מאוד רשויות, לאזן בין מספר הדירקטורים וחברי הוועדות, יש לנו היום 50% נשים 50% גברים. אני חושב שהתהליך היה תהליך מצוין-
- הדר לביא:** על מה דיברת?
- ראש העיר:** פנינו להרבה מאוד אנשים שהשתתפו בוועדות. דירקטורים זה תפקיד יותר משמעותי ולכן צריך כישורים נוספים. כל אחד מהדירקטורים שנבחר, והדירקטוריות אגב צריך להגיד, הם מוכשרים הם טובים הם מצוינים, כולל מי שנבחר במפעל המים. את חלקם אני מכיר, חלקן אני לא מכיר. הגישה מועמדת מנבחרת הדירקטוריות, יש פה, אני אומר את זה לאנשים, יש קורס דירקטוריות שהעירייה מקדמת דרך מועצת הנשים. עד עכשיו הוכשרו קרוב ל-100 דירקטוריות, ואנחנו גם משלבים חלק

מהדירקטוריות בדירקטוריונים של העירייה, וגם במפעל המים מישהי שסיימה קורס דירקטוריות, והומלצה על ידי הפורום של דירקטוריות, מונתה להיות במפעל המים. לאור זאת אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד-

הדר לביא: רגע סליחה, אני מבקשת לדעת מי חברי הדירקטוריון כיום.

ראש העיר: כבר יגידו לך, יגידו לך. יש לך את השמות?

הדר לביא: לפני שנחליט, במסגרת הדיון.

ראש העיר: כן בבקשה.

הדר לביא: בבקשה.

ראש העיר: בסדר קיבלת, בבקשה.

איתי צחר: אז נכנסתי לזירת השקיפות העירונית באתר

העירייה, כתבתי במנוע החיפוש החברה הכלכלית חברי דירקטוריון, וחברי הדירקטוריון הם: רפי סער יו"ר הדירקטוריון, אורן כהן, עילאי הרסגור-הנדין, תהילה מימון, צביקה צרפתי, אני כנושא משרה בכיר, צביקה דויד גזבר העירייה, עליזה זיידלר גרנות, אבי יבין קלוגר, סמי הללי ואביבה אזון.

הדר לביא: סמי הללי ואביבה אזון קיבלו אישור ממשרד הפנים?

איתי צחר: למיטב זיכרוני כן, אני אוודא את זה. בכל מקרה

המועצה מאשרת כזכור, שנייה אחת אני אוודא את זה עכשיו. אלון, אתה זוכר במקרה?

הדר לביא: נכון. כיוון שהם לא דירקטורים עד שמשרד הפנים

לא אישר אותם, אם הם לא אושרו במקרה, אנא הסירו אותם מרשימת השקיפות והדירקטורים.

איתי צחר: אבל הם כנראה כן אושרו, אבל מיד נוודא את זה, כי

שאלת.	
אושרו כן.	עו"ד אלון בן זקן:
תודה.	איתי צחר:
תודה.	ראש העיר:
תודה.	הדר לביא:
אנחנו נעלה את זה להצבעה. אני רק חייב להגיד חבל שהתקיפות הזאת כאן במועצה והסגנון הזה הדר. אין פה הסתרה ואין שום דבר שנעשה במחשכים, להיפך, הכול נעשה בצורה מצוינת, אפשר להיכנס לזירת השקיפות שהיא יחידה במינה במדינה.	ראש העיר:
רפי שאילת שאלות היא לא בעייתית.	הדר לביא:
אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד הצעת ההחלטה של חברי האופוזיציה-	ראש העיר:
אנחנו נעבור על זה כמה שצריך.	הדר לביא:
כפי שהוצעה?	ראש העיר:
לשאול שאלות זה בסדר גמור.	הדר לביא:
מי בעד הצעת ההחלטה של חברי האופוזיציה כפי שהוצעה?	ראש העיר:
אנא הקריאו את הצעת ההחלטה.	הדר לביא:
בבקשה.	ראש העיר:
עיריית כפר סבא תפרסם בתוך 14 ימים קול קורא להגשת מועמדות לתפקידי נציגי ציבור בחברה הכלכלית. מועצת העיר תקיים ועדת סינון בה נציג אחד מהקואליציה ואחד מהאופוזיציה. המועמדים המומלצים יובאו לאישור מועצת העיר בתוך 90 יום.	איתי צחר:
מי בעד הצעת ההחלטה כפי שהוצגה?	ראש העיר:
יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי וקרן.	איתי צחר:

ראש העיר: מי נגד?

איתי צחר: אורן כהן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי ולירית.

ראש העיר: תודה רבה.

החלטה מס' 292: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא נציגי ציבור בחברה

הכלכלית.

בעד- יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי, קרן.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

7. מימון הייצוג המשפטי – מפעל המים.

ראש העיר: הנושא הבא.

עו"ד יוסי סדבון: הנושא הבא זה מימון הייצוג המשפטי במפעל המים. רק להזכיר שלפני שנה הודח כל הוועד המנהל, שכולל את ראש העיר ועוד ארבעת חברי מועצה בהחלטת רשם העמותות האגודות השיתופיות-

ראש העיר: ראוי לציין שכולם הודחו, כל חברי ההנהלה.

עו"ד יוסי סדבון: כן אני יודע, כל הוועד המנהל אמרתי.

ראש העיר: גם יחד איתך.

עו"ד יוסי סדבון: אני יודע, אני יודע, אני מדייק.

ראש העיר: כן, תמות נפשי עם פלישתים, זה בסדר.

עו"ד יוסי סדבון: כל הוועד המנהל הודח.

ראש העיר: ... להיות מדויק.

עו"ד יוסי סדבון: אני יודע, תן לי להשלים אתה תשמע בדיוק.

ראש העיר: בבקשה.

עו"ד יוסי סדבון: כל הוועד המנהל הוחלט שיעבור מתפקידו, מונה ועד

מנהל ובהמשך גם מונו עוד 3 נציגי ציבור. על ההחלטה של רשם האגודות השיתופיות הוגש ערעור שהוכן על ידי משרד עורכי דין, שייצג את ראש העיר ועוד 4 מחברי הקואליציה. הערעור לאחר דיונים ארוכים נדחה, דומני בנובמבר שנה שעברה. כל הבקשות שלנו לבדוק האם הנושא הזה הוסדר תשלום או בדיקת תקינות אי התשלום עבור הייצוג המשפטי, עבור ראש העיר וחברי מועצת העיר, לא נענו. פנינו ליועץ המשפטי של העירייה לבדוק את הנושא הזה, ואתמול בערב בשעה 18:30 בערך הוא השיב בכתב להדר עם העתק אליי. אני מבקש לצטט: "עם כל הכבוד אין בכוונתי לדון בעניין תיאורטי, שהרי במשרדי העירייה לא התקבלה דרישת תשלום כלשהי לעניין זה. אשר על כן והואיל ואין המדובר בעניין הדרוש למילוי תפקידי הרשות, כאמור בהוראת סעיף 5(א) לחוק הרשויות המקומיות ייעוץ משפט התשל"ה – 1975, אין בכוונתי לחוות דעה." אז אני רוצה לומר לכם, אני גם כיועץ משפטי של משטרת ישראל בעבר וכבעל מקצוע, כך אני מעריך בנושא הזה, לא ראיתי תשובה כזאת מאודי. אני אסביר גם למה. לא מדובר פה בעניין תיאורטי. ראש העיר שווה עירייה. אם ראש העיר מחויב לשלם עבור שירות מסוים, זה כמו שהעירייה חייבת לשלם אותו, גם אם הוא עשה את זה מתוקף תפקידו במפעל המים, אליו הוא נשלח על ידי מועצת העיר שלב ראשון. שלב שני, ראש העיר שחייב כסף, ראש העיר וארבעת חברי המועצה שחייבים כסף עבור שירות

משפטי, לטעמי זאת קבלת טובת הנאה אסורה-

- ראש העיר: אני מציע-
- עו"ד יוסי סדבון: רק רגע שנייה.
- ראש העיר: יוסי, אני עוצר אותך פה, אני מאוד מציע שתתנסח ממש ממש בזהירות.
- עו"ד יוסי סדבון: אני עורך דין-
- ראש העיר: בבקשה. גם כיועץ משפטי-
- עו"ד יוסי סדבון: במקצועי.
- ראש העיר: אני מציע, זו רק הצעה.
- עו"ד יוסי סדבון: קודם כל תודה על-
- ראש העיר: בוא, אני מציע.
- עו"ד יוסי סדבון: תודה על ההצעה.
- ראש העיר: אתה יודע-
- עו"ד יוסי סדבון: תן לי להשלים-
- ראש העיר: אל תיפול במילים.
- עו"ד יוסי סדבון: אני-
- ראש העיר: אף אחד לא חייב פה כסף.
- עו"ד יוסי סדבון: אני אשתדל לא ליפול.
- ראש העיר: אף אחד לא יהיה חייב בכסף, אין פה לאף אחד חובות כספיים. אני מציע באמת תשקול היטב את הדברים.
- עו"ד יוסי סדבון: לא, תראה אין לי בעיה. אם אתה אומר לי-
- ראש העיר: זאת ההצעה.
- עו"ד יוסי סדבון: תראה, אנחנו ניסינו-
- ראש העיר: אני הצעתי.
- עו"ד יוסי סדבון: סליחה, ניסינו לקבל תשובה.
- ראש העיר: לא, הצעתי, פשוט הצעתי.
- עו"ד יוסי סדבון: בסדר.

- ראש העיר:** לפעמים אתה יודע אנחנו-
- עו"ד יוסי סדבון:** תראה, אם ראש העיר אומר-
- ראש העיר:** אנחנו חושבים 3 צעדים קדימה, שלא תופתע.
- עו"ד יוסי סדבון:** תראה אני רוצה להגיד לך, אפשר לפתור את הבעיה הזאת בדקה.
- ראש העיר:** בבקשה. אתה יכול להמשיך.
- עו"ד יוסי סדבון:** אם אתה אומר לי-
- ראש העיר:** תמשיך.
- עו"ד יוסי סדבון:** קיבלנו שירות משפטי, אתם קיבלתם שירות משפטי, ובוצע תשלום למשרד עורכי הדין, אני מוריד את השאילתה.
- ראש העיר:** לא שאילתה, טובת הנאה.
- עו"ד יוסי סדבון:** מוריד את ההצעה לסדר.
- ראש העיר:** לא, טובת הנאה שאמרת.
- דני הרוש:** אל תוריד יוסי, טובת הנאה זה לא מכבד אותך ולא את אף אחד.
- ראש העיר:** טובת הנאה, אני חושב שיש פה אמירה מאוד-
- עו"ד יוסי סדבון:** שנייה, שנייה-
- דני הרוש:** אל תיכנס לפינות לא טובות. לא מתאים לך.
- ראש העיר:** דני, אני...
- עו"ד יוסי סדבון:** שנייה, אל תגיד לי לא מתאים, אני רוצה רק להמשיך.
- ראש העיר:** התרעתי פעמיים זה מוקלט, תודה.
- דני הרוש:** לא, לא, תחזור מטובת הנאה, זה גם בסדר תמשיך.
- עו"ד יוסי סדבון:** שנייה, אז תנו לי להשלים.
- ראש העיר:** תודה תמשיך.
- עו"ד יוסי סדבון:** משרד עורכי דין שמבצע פעילות משפטית עבור

העירייה והוא מייצג את העירייה בנושאים שונים, אני רוצה לציין שראש עיר ברגע שהוא, בהנחה שהוא חייב בתשלום או בשכר עבור פעילות משפטית כזאת או אחרת, הוא ושאר חברי המועצה, באופן טבעי הוא מוגבל בקבלת החלטות בכל הנושא שקשור לעורכי הדין. אני רוצה לומר דבר נוסף, גם בחינת עורכי הדין, מבחינת האתיקה של עורכי הדין, אסור לעורך דין לעבוד ללא תמורה. וברור שמשרד עורכי דין שעובד פה בעירייה נמצא במצב בעייתי, שראש העיר מבקש לעשות שירות משפטי, הוא ישמח לעשות את זה, גם כדי לשמור על מעמדו בעיר. אז גם אם אתם לא מרוצים מהנושא של טובת הנאה, אני מוכן להוריד את 2 המילים האלה טובת הנאה, ולומר שאני חושב שהיועץ המשפטי ועל פי הצעת החלטה, חייב לתת חוות דעת על הנושא הזה, ולומר אם זה תקין או לא תקין. אי אפשר לצאת ידי חובה ולומר שזה עניין תיאורטי, זה ממש לא עניין תיאורטי, ומדובר בעניין שמשפיע על העירייה בכל מה שקשור לתפקידי העירייה אל מול משרד עורכי דין-

זמנך עבר.

ראש העיר:

סליחה, יש לי עוד חצי דקה.

עו"ד יוסי סדבון:

אנחנו כבר ב-5 דקות הבאות, כן.

ראש העיר:

לא, יש לי עוד חצי דקה, יש פה סטופר.

עו"ד יוסי סדבון:

הפוך.

ראש העיר:

גם הפרעתם לי, אבל-

עו"ד יוסי סדבון:

לא, בגלל שהפרעתי לך אני פשוט נותן לך את הזמן

ראש העיר:

הנוסף.

אני אתן לך את הזמן שלי גם יוסי.	דני הרוש:
אני גאה בך דני-	עו"ד יוסי סדבון:
תמשיך יוסי. קח עוד 5 דקות זה בסדר.	ראש העיר:
לא, לא, לא.	עו"ד יוסי סדבון:
תפתח את העניין.	ראש העיר:
לא, אין-	עו"ד יוסי סדבון:
אני עכשיו מתחיל ליהנות, עד עכשיו השתעממתי.	ראש העיר:
ברור. אני שמח שאתה נהנה, אני רק חושב שאסור בשום פנים ואופן להיות במצב שחייבים משהו למשרד עורכי דין, ודאי שלא ראש העיר וחברי מועצה-	עו"ד יוסי סדבון:
חד וחלק.	ראש העיר:
ואם אכן מגיע להם שכר, הם חייבים לקבל אותו, גם אסור לתת עבודה ללא תמורה. ואני חושב שתפקיד היועץ המשפטי לחוות דעה בתחום הזה, זה נושא חשוב מאוד, גם לניקיון הפעילות של חברי המועצה ופעילות שלנו. ואנחנו צריכים לוודא שהדברים נעשים בצורה חוקית לחלוטין. ולכן אני לא מקבל את תשובת היועץ המשפטי, כמו שאמר היועץ המשפטי בתחילת הדיון, אם לא מסכימים עם דעתו, אפשר לפנות ליועץ המשפטי לממשלה. אני לא חושב שזה ראוי, אני חושב שהיועץ המשפטי צריך לקבל החלטה ולהביא לנו חוות דעת לעניין תקינות הנושא של תשלום עבור משרד עורכי דין, שמשמש את העירייה פה בשוטף. זאת כל הבקשה שלנו. ואני חושב שאי אפשר להשאיר את הדברים האלה פתוחים, ולהתחמק ממתן תשובה.	עו"ד יוסי סדבון:

ראש העיר:

תודה רבה, מישהו נוסף?

אורן כהן:

אני.

ראש העיר:

מי זה אני? אורן.

אורן כהן:

טוב אני רוצה להגיד שמפעל המים יוסי היא רשות עצמאית לחלוטין, ועיריית כפר סבא היא רשות עצמאית לחלוטין. אני בהחלט חושב שיש מקום לדיון כמה צריך להיות קשר עמוק בין 2 הרשויות האלה. היה מודל שהחזיק הרבה מאוד שנים, ובמכתב שלך שביקש להפריד יותר את הרשויות, כלומר בעצם המכתב שלך לא הדיח את ראש העיר כמו שאמרת, הרי זה הבל ורעות רוח. פשוט אמר דבר מאוד מאוד פשוט. הוא אמר שחברי המועצה לא יהיו בוועד המנהל של מפעל המים, לא ראש העיר הודח, זה הרי המצאה. אגב ניסו לעקוף את זה שנים קודמות, מי כמו צביקה יודע את זה, בכל מיני אמצעים, למשל איציק יואל שהוא לא היה חבר מועצה, אז הוא יו"ר מפעל המים וכו'. אנחנו מכירים את הסוגיה הזו. אתה בעצם מה בא ואומר? אתה אומר למרות שאני רוצה להפריד לחלוטין בין 2 הרשויות, אני מבקש סעד מעיריית כפר סבא באמצעות היועץ המשפטי שלה, כדי שיסביר לי את התנהלות של מפעל המים על חבריהם השונים. כן, זה מה שאתה אומר. אז אני אומר דבר כזה, קודם כל אם זה המקרה, אנא גש למפעל המים, כנס את הישיבה באמצעות נציגכם, ותנהלו על זה דיון, תקבלו תשובות מהנציגים הרלוונטיים, זו סוגיה ראויה, אתה יכול להעלות את זה שם, זה אחד.

שתיים, להפעיל ביטוח של נושאי משרה הוא דבר מותר, הוא דבר חוקי. אנא שאל את הדר היא תסביר לך. מתי, מי משלם, מתי משלמים וכו' היא בקיאה בזה. תודה.

עו"ד יוסי סדבון:

רק מילה אחת, אני לא מדבר פה על הפרדת מפעל המים מעיריית כפר סבא. זה ברור שאני חשבתי ואני עדיין חושב, שהנושא הזה צריך להיות מופרד. העניין הוא שעל ההחלטה של רשם האגודות השיתופיות הוגש ערעור. הערעור הזה בוצע על ידי משרד עורכי דין שזכאי לתמורה כספית, וצריך להסדיר את העניין. מי צריך להסדיר את העניין, איך מסדירים את הנושא הזה, אני ביקשתי חוות דעת של היועץ המשפטי. אני לא מבין למה אני לא יכול לקבל תשובה על זה.

אורן כהן:

למה? קיבלת. הוא ענה לך.

עו"ד יוסי סדבון:

לא, הוא אמר שהוא לא מוכן לתת תשובה.

אורן כהן:

זו התשובה.

עו"ד יוסי סדבון:

אתה עונה בשם היועץ המשפטי?

אורן כהן:

לא, הוא ענה לך.

עו"ד יוסי סדבון:

הוא כתב את זה שהוא לא נותן תשובה, בסדר.

אורן כהן:

זו התשובה.

ראש העיר:

טוב-

דני הרוש:

במסגרת זה אתה יכול לפנות למשרד הפנים ועוד פעם לבקש תשובה.

עו"ד יוסי סדבון:

גם למשרד הפנים וגם ליועץ המשפטי לממשלה-

דני הרוש:

נכון.

עו"ד יוסי סדבון:

זה בסדר-

- דני הרוש:** זה אתם רגילים לזה, אז זה בסדר.
- עו"ד יוסי סדבון:** אנחנו רגילים -
- דני הרוש:** זה בסדר.
- עו"ד יוסי סדבון:** אני אזכיר לך כמה החלטות שבוטלו פה כתוצאה מפנייה.
- דני הרוש:** נו זה מצוין יוסי, משרד הפנים מחכה למכתב מחר בבוקר.
- עו"ד יוסי סדבון:** זה לא רק משרד הפנים.
- אורן כהן:** מותר לפנות לכל אחד, הכול בסדר...
- ראש העיר:** כן, מישהו נוסף שרוצה להתייחס?
- צביקה צרפתי:** אני יושב מהצד אני מקשיב, באמת אני מנסה, מה הבעיה שאלה פשוטה? דבר פשוט. שאלו, קיבלתם יועץ משפטי אחלה, זה בסדר, לגיטימי שלקחתם. שילמתם? תראו הנה שילמנו וזה נגמר. מה הבעיה? לא הבנתי. מה ההתנגחות? למה ההתנגחות מי יותר חזק? אני יותר חזק הוא יותר חזק, מה השאלה פשוטה, זה הכול, לא מעבר מזה. מה קשה להראות? שילמתי למשרד ליטבורניק, שולם, הוא ייצג אותנו. אני לא ביקשתי את הייצוג הזה, גם יוסי לא ביקש את הייצוג הזה. חלק מחברי הוועד כן לקחו ייצוג ופנו לרשם. אז מה הבעיה? לא מבין. שקיפות, הנה זה שקיפות, לשים הנה שולם.
- ראש העיר:** תודה. מישהו נוסף? הדר רצית להגיד משהו? תודה.
- טוב, אני אתייחס לזה בצורה מאוד פשוטה -
- הדר לביא:** כשאני רוצה לדבר אני מבקשת ומדברת, אל תציע לי.
- ראש העיר:** לא, ראיתי שהרמת את המיקרופון.
- הדר לביא:** אני מרימה הרבה את המיקרופון. כשאני מדבר, אתה

תשמע אותי.

ראש העיר:

100% תודה, את יכולה להוריד את המיקרופון. אנחנו מדברים על אגודה שיתופית שאינה נמצאת כאן על סדר היום, אגודה שיתופית מפעל המים, הליך שהיה מול רשם האגודות, הליך שנפסל, שבסופו של דבר אמרו את מה שאמרו בצורה מאוד ברורה, כולל הפעילות האחריות של מי שהיה שם בהנהלה. הנושא הזה נבחן וברגע שתהיה תשובה אנחנו נודיע לכם. אני לא חייב כסף לאף אחד, ולא אהיה חייב כסף לאף אחד, ואין פה שום מתן של טובת הנאה. ראש עיריית כפר סבא כמו יתר חברי המועצה נשלחו מתוקף תפקידם להיות בהנהלת מפעל המים. לא הלכתי לשם כבן אדם פרטי, ולכן כשהייתה סוגיה שהיה בה פגם, ולא טעם נפגם היה בה פגם, והיא נבחנה על ידי רשם האגודות וסגן רשם האגודות על ידי היועצים המשפטיים של משרד הכלכלה, ובסופו של דבר הבינו שההליך שהיה שם הוא היה הליך פגום, הליך שלא נעשה מעולם בדרך הזאת, הליך חמור מאוד אגב, חמור מאוד, שהיו שם הרבה מאוד מסקנות בתוך רשם האגודות במשרד הכלכלה על התקלה הגדולה שקרתה להם. מכיוון שאני גם בן אדם אחראי ואני יודע מה טבעם של בתי משפט, כי יכולנו לקחת את רשם האגודות לבית משפט, ושבת משפט יכריע. אבל הדרך היינו פה גורמים לקריסה של הרבה מאוד אגודות שיתופיות במדינת ישראל, ולפעמים ללכת לבית משפט, כמו שלפעמים ראשי רשויות עושים את זה, ואז בית משפט קובע קביעה

לפעמים מאוד מאוד מורכבת, שמשליכה על כלל, והיו החלטות של בתי משפט שהשליכו על כלל המדינה. אני בחרתי והצוות פה לסיים את הפארכה הזו בצורה כזו, והנושא כרגע נבחן לגבי הסוגיה האם, עכשיו אני אדבר בשם אני, האם אני ראש עיריית כפר סבא צריך לשלם מכיסו עבור עבודה שנעשתה על פי כלל, על פי כל חוק, על פי כל דין, או שגורם שבמקרה הזה זה מפעל המים צריך לתת את השיפוי. וברגע שתהיה תשובה לנושא הזה, אני מבטיח לכם לעדכן, כרגע זה נבחן. ביום שתהיה תשובה, אתם תקבלו את התשובה. ואני אגיד את זה פה גם בפני כל תושבות ותושבי כפר סבא, אין זה ראוי חברי המועצה בכללם כולל מי שיושב כאן היום, שיש לו ביטוח שמבטח אותו לגבי החלטות, לגבי תקלות, אורן העיר בהערת ביניים את הנושא. יש פה ביטוח שמכסה את כולנו גם כאן וגם בשליחות שעשיתי ועשו פה יתר ההנהלה במפעל המים, ולכן ברגע שאנחנו נקבל את התשובות מהגורמים המוסמכים שבוחנים את זה, אני מבטיח לכם שתדעו ואני לא אהיה חייב כסף לאף אחד, ולא תהיה פה שום טובת הנאה לאף אחד. אני מבקש לאור זאת-

סליחה רפי, רפי רק הערה קצרה, יוסי אמרת שמטעם המשרד הזה נותן שירותים שוטפים לעירייה. זה לא נכון, עד כמה שאני יודע, נותן רק בנושא אחד בראון-

סליחה אתה צודק, בנושא אחד, אתה צודק.

בנושא אחד בראון-

אגב אני שמעתי על זה עכשיו פעם ראשונה.

עו"ד אלון בן זקן:

עו"ד יוסי סדבון:

עו"ד אלון בן זקן:

ראש העיר:

עו"ד אלון בן זקן:

הוא פועל על פי הסכם חתום, השכר שלו קבוע מראש,
ראש העיר לא יושב בוועדת התקשרויות-

ראש העיר:

זה ברור, זה ברור.

עו"ד אלון בן זקן:

והוא בכלל לא-

עו"ד יוסי סדבון:

אני לא טוען לגבי העניין.

עו"ד אלון בן זקן:

מקבל החלטות לעניין השכר.

עו"ד יוסי סדבון:

זה ברור, אני לא טענתי על זה.

ראש העיר:

אני חושב שכללי הזהירות, תודה היועץ המשפטי. אני
רק כרגע שמעתי, משרד עורכי דין הזה זה מפעל זה
משרד, אתה יודע זה בניין עם לא יודע כמה עורכי
דין יש שם, אז יש כנראה עורך דין שעובד איתנו,
שבכלל לא ידעתי שהוא עובד שלהם. אני שמעתי את
זה הרגע ממנכ"ל העירייה לראשונה. ואמרתי
למנכ"ל העירייה, תתעד את זה שהרגע שמעתי שיש
לנו ייעוץ משפטי מחברת מיתר, ואני אומר לכם אם
הייתי יודע מראש גם לא הייתי פונה. פשוט אני מכיר
את אלון גלרט, עורך דין מצוין אחד הטובים בארץ,
והוא בחן את הסוגיה והוא נדהם מההחלטה הבלתי
נתפסת של סגן רשם האגודות במהירות שהיא בלתי
ניתנת לדעת. לכן אני מעלה את זה להצבעה.

הדר לביא:

רק שנייה, אני אשמח להתייחס.

ראש העיר:

אבל אני סיימתי.

הדר לביא:

אבל הנושא בדיון.

ראש העיר:

אבל אני שאלתי אותך פעמיים יש לך זכות דיבור
ואמרת שלא. ולכן מי בעד הצעת ההחלטה-

הדר לביא:

סליחה, סליחה-

ראש העיר:

של חברי האופוזיציה כפי שהוצעה?

- הדר לביא:** אנחנו בדיון ויש לי 5 דקות.
- ראש העיר:** לא, אנחנו לא, הדיון מסתיים ביום שאני פוסק. ברגע שזה הסתיים הדיון, סליחה.
- הדר לביא:** שוב אתה לא נותן לדבר.
- ראש העיר:** לא, שוב את מפריעה לדיון.
- הדר לביא:** מתי שנוח לך?
- ראש העיר:** התושבים רואים, טוב מאוד שומעים את ההצגה.
- הדר לביא:** אני מפריעה לדיון? אני רוצה לדון.
- ראש העיר:** תודה. מי בעד הצעת ההחלטה של חברי האופוזיציה כפי שהוצעה?
- הדר לביא:** חבל על הרמה, חבל.
- ראש העיר:** אני שאלתי אותך 3 פעמים אם את רוצה לדבר, אמרת שלא. מי בעד הצעת ההחלטה של חברי האופוזיציה כפי שהוצעה.
- הדר לביא:** אנא תקריאו את הצעת ההחלטה.
- ראש העיר:** מנכ"ל בבקשה.
- איתי צחר:** היועץ המשפטי של עיריית כפר סבא יציג למועצה חוות דעת כתובה לגבי נהלים למקרים בהם יתאפשר לקבל ייצוג משפטי של נבחר ציבור עבור הליך משפטי, אשר אינו קשור לתפקידו בעירייה ככול שקיים כזה. היועץ המשפטי יציג גם את חוות דעתו ביחס לקבלת השירותים המשפטיים של ראש העיר וחברי הקואליציה ללא תשלום תמורה, וזאת בישיבת המועצה הבאה.
- ראש העיר:** מי בעד?
- איתי צחר:** יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי וקרן.
- ראש העיר:** מי נגד?

איתי צחר: אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי ולירית.
ראש העיר: תודה רבה.

החלטה מס' 293: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא מימון הייצוג המשפטי – מפעל המים.

בעד- יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי, קרן.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

8. שיפוץ אצטדיון לויטה.

ראש העיר: נושא הבא.

יעל סער: אז הנושא הבא אנחנו מדברים על אצטדיון לויטה. כמו שכולם מכירים יש לנו אצטדיון שהוקם בעיר לפני כ-50 שנה. האצטדיון יושב על קרקע שנמצאת בבעלות גם של מינהל מקרקעי ישראל, יש שם סוגיה של בעלות, יש שם בעצם אצטדיון שהוא ישן, הוא לא במצב תחזוקתי טוב במיוחד. חווית הצפייה שבו איננה מיטבית, והוא כבר איננו מתאים לדרישות המינימאליות של משחקים בליגת העל. לפני בערך חודש וחצי בוועדת המשנה הוחלט לעשות שיפוץ לאצטדיון, שיפוץ שיביא אותו להתאים לדרישות הליגה. השיפוץ כולל הקמת מגדלי שידור ודברים נוספים, אך איננו משפר את חווית הצפייה. לי אישית לא ברור מה צפי העלות של השיפוץ הזה, אני לא יודעת מי כן, ובעצם אוהדי הקבוצה מאוד חוששים שמה שייקרה זה המשפט הישראלי הכי גדול זמני זה

הכי קבוע שיש. השיפוץ הזה הוא בעצם מה שישאיר את האצטדיון על כנו, והוא לא יחודש באופן מלא. כמובן שיש פה הוצאה שהיא יוצאת דופן בסדר הגודל שלה, אנחנו מדברים לפי הבנתי בעצם מהמענה שנענה לשאילתה על כ-150 מיליון ₪, מובן שהעירייה לבדה איננה יכולה לממן דבר כזה, אבל בעצם אנחנו בתור העירייה צריכים להחליט מה חזון שלנו לגבי האצטדיון הזה, האם אנחנו רוצים רק לעשות את השיפוץ הקוסמטי, האם אנחנו רוצים כן בטווח הרחוק לעשות לו שיפוץ שהוא גדול, ואם אנחנו מתכוונים, וכמובן אם אנחנו עכשיו אומרים, אוקיי השיפוץ הזה הולך לעלות 10 מיליון ₪, שוב אני לא יודעת מה המספר אני רק אומרת, ובעוד 5 שנים אנחנו מתכוונים לבנות אחד חדש, יכול להיות ששווה לנו בכלל לשלם את השכירות בינתיים בפתח תקווה, ורק אז להתחיל את השיפוץ, ואנחנו נשאר בעודף כספי. השאלה באמת מה ניהול הסיכונים שנעשה פה, מה התחזית שלנו לטווח הארוך, מה האסטרטגיה שלנו בתוך עיר לגבי מבנה הספורט הכי משמעותי שיש לה. יש גם לציין שהועלו אי אילו הצעות בעצם לייצר איזה שהוא מבנה חדש שכולל מספר ייעודים, ויש לו סוג של היתכנות כלכלית כזאת או אחרת. יש פה כאמור סוגיות קנייניות. אבל באמת השאלה שלנו מה בעצם התוכנית שלנו לטווח ארוך בנושא האצטדיון. הצעת ההחלטה אני מקריאה: ראש העיר ומחזיק תיק הספורט יציגו בפני מועצת העיר את השיקולים בבחירת השיפוץ, עליו הוחלט באצטדיון

לויטה וההשלכות הצפויות על המשך פיתוח האצטדיון. הצגת הדברים תתקיים בישיבת המועצה הבאה.

ראש העיר: תודה, מישהו נוסף? מי רוצה להתייחס?

אורן כהן: אני כן.

ראש העיר: אורן?

אורן כהן: כן, אני אגיד כך, קודם כל כשאמרת לפני 50 שנה

לרגע נבהלתי, כי אני באופן אישי אפילו שיחקתי במגרש-

ראש העיר: אתה לא בן 50 אורן.

אורן כהן: זהו, התחלתי לעשות חשבון, אני ששיחקתי כדורגל

עד הנוער, התחלתי לעשות חשבון איפה פה פספסתי, כי אני שיחקתי במגרש הישן. אבל זה החלק הפשוט-

ראש העיר: בן כמה היית.

אורן כהן: כן, זה היה בערך לפני-

ראש העיר: אני נזכרתי עכשיו כשהייתי ילד, הייתי גר בששת

הימים, הייתי שומע מהאצטדיון אתה יודע את האוהדים כשהיו מבקיעים גולים, כל יום, זה היה אי שם ב-1980 אני חושב אם אני זוכר, לא, 1978, הייתי בן 10, טוב תעשו את החשבון. כן, אורן.

אורן כהן: בכל אופן בוא נעבור לעיקר, העיקר זה באמת בניית

האצטדיון. קודם כל הדיון הזה היה קיים והוא התקיים גם בקדנציה הקודמת וגם בקדנציה הנוכחית, והוא עוד יתקיים כנראה. אני באופן אישי מרגיש מחויבות מאוד גדולה שיהיה לנו אצטדיון ראוי פה, ואצטדיון טוב. ואני מוכרח להגיד שבקרוב, אני בחודשים הקרובים אכנס כתפקידי כמחזיק תיק

הספורט, אני אייחד לכך הרבה מאוד מאמצים. אבל זו סוגיה מאוד מאוד מורכבת. בראש ובראשונה היא מורכבת כלכלית, זה לא משהו כלאחר יד. זה לא שאת שואלת שאלה נותנים לך תשובה, ולמחרת אפשר לדון עליה. צריך, אנחנו צריכים לגייס את הכספים האלה, זה המון כסף, לאגם משאבים, לראות איך מבצעים לזה תכנית כלכלית רחבה לאורך הרבה מאוד שנים, זה מגה פרויקט, בטח בתחום הספורט. ואני מרגיש אישית מחויבות כדי לפחות להניע את התהליך הזה, כי אני חושב שבניית אצטדיון זה דבר חשוב, אני אומר באותה נשימה, זה לא הדבר היחיד החשוב. זאת אומרת יש עוד צרכים בספורט שמחייבים גם הם פתרונות, גם לכדורעף יש לו את הצרכים שלו, ולכדורסל יש לו את הצרכים שלו. אז חשוב להגיד את הכול, ובסופו של דבר לבוא עם איזה שהיא תכנית, ואני בהחלט כאשר אכנס בעוד כמה חודשים לתפקיד הזה, אמשוך את מה שעשה דני לפניי וצביקה לפניו, ואנחנו נעשה את כל המאמצים, אני אעשה את כל המאמצים, כדי באמת לעשות פה משהו שהוא ראוי, אולי אפילו פתרון כולל. זה לא דיון, הצעת החלטה של ישיבה שנשטתם אותה בזעם וחוזרים ואחר כך מעלים איזה שהוא משהו. גם מה שאת אומרת שכביכול מייצג את הטענה של האוהדים, גם זה אני אומר לך יש יותר מדעה אחת. גם בקרב האוהדים יש יותר מדעה אחת. ואנחנו צריכים לקחת בחשבון שגם אם אנחנו רוצים אצטדיון, זה ייקח לא שנה, לא שנתיים, לא שלוש

ולא ארבע, ויש לזה משמעויות גם בשנים האלה. האם מה משחקים בפתח תקווה? אז הפתרון שנדון בזמנו, והייתה החלטה, ואם את לא יודעת, אמרת שאת לא יודעת את המספרים, את מוזמנת לעיין בהם. הפתרון הזה לצורך העניין אני חושב שהוא הפלסטר, זה פלסטר בסופו של דבר, הפלסטר הנכון בעת הזו. זאת אומרת קודם כל להחזיר את כל האוהדים ואת הקבוצה חזרה לכפר סבא, ואחר כך לדון בזה בכובד ראש, וזו הייתה ההחלטה בזמנו, וזה מה שאנחנו עושים.

מישהו נוסף?

ראש העיר:

צביקה צרפתי:

כן. אני אשתדל בקצרה, היות ואני מכיר את העניין הזה כל כך טוב, עסקתי בו הרבה שנים, מה זה להחזיר את המשחק לכפר סבא? אני גם רוצה שישחקו בכפר סבא. יש מינהלת ליגה. אם מינהלת הליגה תיתן מכתב התחייבות שהשיפוט שיעשו אותו הקוסמטי, המינהלת לא תבלבל את המוח יותר, ותיתן 5 שנים, 6 שנים, 7 שנים להמשיך ולשחק באצטדיון בתנאים הנוכחיים, שווה לשקול במקום לשלם 800,000 ₪ בפתח תקווה כל שנה. אבל היות ואני מכיר את המינהלת, ואני מכיר את הדרישות שלהם טוב טוב. מנכ"ל העירייה היה שותף בהרבה פגישות איתם שגם אני הייתי שותף, הם רוצים להביא את הרמה של הליגה ואת רמת הצפייה לרמה מסוימת, ולא היו מוכנים להתפשר. אבל אם הם היום מוכנים להתפשר, ומוכנים לאשר את לויטה בתמורה להחלפת האור המנורות, כי יש כל פעם

לוקסים שצריך להאיר את ה-, שהמגרש יהיה מואר בצורה מיטבית, כדי שגם הצילום, אז אפשר להבין. אבל אם כל שנה יבואו בדרישות אחרות, אז מה עשינו בזה? תשקיעו עכשיו 3, 4, 5, 6 מיליון ₪, בשנה הבאה יגידו לך: רגע, רגע, לא, השנה הדרישות שלנו כאלה. אני רק אזכיר לכולכם פה, חלק מכם אולי זוכר, שעלינו ליגה עשינו חדר הלבשה חדש, כי זו הייתה הדרישה של המינהלת. אמרו: תעשו חדר הלבשה, זה עכשיו נאשר את האצטדיון הזה. עשינו חדר הלבשה, השקענו 2.5 מיליון ₪, ומה? אחרי שנה באו התחילו עם סיפורים אחרים. אז אני מציע לשקול טוב, בכל אופן זה כסף. לפעמים איך אומרים צריך לשקול טוב. אני לא נגד, אני בעד, אבל צריך שהמינהלת תיתן אסמכתא, דוקומנט, שהיא עכשיו עוזבת את העיר כפר סבא 5 שנים. והלוואי שכפר סבא תישאר בליגה הזאת עוד 20 שנה. אבל עכשיו 5-6 שנים קדימה, אין לנו שום דרישות. תעשו 1, 2, 3, 4, תראו כמה זה עולה, כדאי כדאי, ועוזבים אותנו. זו דעתי.

מישהו נוסף?

ראש העיר:

אני אשמח לשמוע, באמת אתה אומר יש מספרים. לשמוע כמה צפוי לעלות השיפוץ, וכמה שנים של שכר דירה זה אמור לכסות לנו.

יעל סער:

יעל מה את מציעה?

ראש העיר:

מה אני מציעה?

יעל סער:

כן.

ראש העיר:

באמת יש פה שאלה, האם כדאי לנו עכשיו להגיד

יעל סער:

נשלם 5 שנים שכר דירה ואז נבנה חדש, ננסה לגייס.
או להגיד שנבזבז עכשיו לא יודעת את השווי של 10
שנים שכר דירה, כאילו יש פה שאלה שהיא ניהול
סיכונים.

ראש העיר: יש פה אירוע של 150 מיליון ₪ על הקרקע שהיא לא
קרקע עירונית.

יעל סער: אני מסכימה שיש פה בעיה, לא אמרתי שאין בעיה.
ראש העיר: את מבינה קצת בנדל"ן, אני רוצה לשמוע באמת מה-
יעל סער: לא, אני באמת אומרת יש פה שאלה של ניהול

סיכונים, כאילו ניהול פרויקטים. יכול להיות אני לא
יודעת, אורן אומר הוא ייכנס לתפקיד עוד כמה זמן
וייראה אם יש באמת היתכנות בעוד 5 שנים להתחיל
לבנות, אולי שווה 5 שנים לשלם שכר טרחה, ולא את
ה-X כסף על השיפוץ.

ראש העיר: שכר דירה עולה לנו 750,000-800,000 ₪.

צביקה צרפתי: אתה יודע ראש העיר-

יעל סער: נכון, יש-

צביקה צרפתי: אני אגיד לך, אתה שאלת את יעל שאלה-

ראש העיר: לא, אני-

צביקה צרפתי: לא, אני אגיד לך, אני אגיד לך משהו-

ראש העיר: לא, אבל הוא לא צריכה עזרה, היא מבינה טוב-

צביקה צרפתי: שמת לה דילמה שאני אגיד לך מה, אני אענה לך
במקומה.

ראש העיר: אבל צביקה אני מדבר עם יעל, היא מבינה בנדל"ן-

צביקה צרפתי: אני מבין, אני מבין. אתה שם-

ראש העיר: אני באמת רוצה לשמוע אותה.

תחליט, תחליט, אתה צריך להחליט.	צביקה צרפתי:
לא, אני-	ראש העיר:
אני יודע מה אני הייתי מחליט.	צביקה צרפתי:
אני החלטתי כבר.	ראש העיר:
אני יודע מה הייתי מחליט.	צביקה צרפתי:
אני החלטתי. אני גם-	ראש העיר:
אם החלטת אז תגיד את ההחלטה שלך-	צביקה צרפתי:
גם החלטתי וגם מבצע, אל תדאג.	ראש העיר:
תסתכל בעיניים-	צביקה צרפתי:
אבל אתה מפריע-	ראש העיר:
של האוהדים ותגיד את ההחלטה.	צביקה צרפתי:
בוא, יעל סליחה שהוא חתך אותך, איפה היינו?	ראש העיר:
סליחה פשוט.	
רגע, הבנו שהחלטת החלטה בנושא?	הדר לביא:
אני רוצה לשמוע את יעל ואני אחר כך אגיד לכם מה	ראש העיר:
ההחלטות.	
אני אמרתי שאני הייתי שמחה להבין כמה שנים שכר	יעל סער:
דירה אנחנו-	
טוב.	ראש העיר:
אם אתה רוצה שיעל תגיד לך מה לעשות, אפשר.	הדר לביא:
בואי הדר, בלי זה. טוב תקשיבו, אני אתן התייחסות	ראש העיר:
מאוד כבדה לעניין. אני גם-	
אני גם אשמח-	ד"ר אסנת ספורטה:
מדבר עם כל-	ראש העיר:
אני גם אשמח להתייחס ראש העיר.	ד"ר אסנת ספורטה:
אז תתייחסי לפני שאני אסכם, לא מדברים אחרי	ראש העיר:
ראש העיר, בבקשה אסנת ספורטה כן. תתייחסי.	

ד"ר אסנת ספורטה:

אני אומר שמה שקרה פה בדקה וחצי האחרונות זה בעצם יישום של הצעת ההחלטה. כי מה שאנחנו מבקשים בהצעת ההחלטה, זה שראש העיר ומחזיק תיק הספורט יציגו בפני מועצת העיר את השיקולים לבחירת השיפוץ עליו הוחלט באצטדיון, ואת ההשלכות שצפויות על המשך פיתוח האצטדיון. זה בדיוק מה שאנחנו מבקשים.

ראש העיר:

טוב, תודה. אני בפעם הבאה לא נותן זכות דיבור, כי אני שואל 4 פעמים אם יש למישהו להוסיף, אז תוסיפו כשאתם בזכות דיבור ולא כשאני בא לסכם, אז בואו נעשה את זה מאוד פשוט. אצטדיון כפר סבא הוא אצטדיון ותיק מאוד. אנחנו מכירים את ההיסטוריה שלו, וההיסטוריה שלו מורכבת. כשהוקם בזמנו, הוקם על שטח של מינהל מקרקעי ישראל בהפקעה. זאת אומרת עיריית כפר סבא לאחר שעשו את העסקה גדולה אז בזמנו עם ההסתדרות של מכירת האצטדיון הישן בסוף רחוב המעפילים, עיריית כפר סבא חלק מהמשאבים הושקעו לטובת רכישת קרקע לתיכונים, ושאר הכסף עבר לקופת העירייה, והשטח שבו נמצא האצטדיון, ואת זה אני אומר ליעל, כי היא מבינה בנושא נכסים, הופקע. העירייה באותה תקופה לא באה למינהל ורכשה את הקרקע או שילמה דמי חכירה, אלא הקרקע מופקעת. אז זאת סוגיה אחת מאוד מורכבת. הסוגיה השנייה בתוך כל העניין הזה, עלות מול תועלת. בנקודת הזמן הזו ההשקעה שאנחנו הולכים לעשות היא השקעה נדרשת כדי א' לשדר לאוהדים את המשחקים, ב'

להחזיר את הקבוצה הביתה, והיא השקעה שהיא לא באה לחלוטין על חשבון הפרויקט הגדול, המגה אירוע של הקמת אצטדיון. בעבר הייתה מחשבה על ידי קודמיי בתפקיד, לשדרג את האצטדיון בעלות של 30-40 מיליון ₪, להוסיף יציע וכו', וגם לעשות את הפעולה שאנחנו עושים היום. הכוונה היא באמת לבחון יחד עם המינהל את הסוגיה הקרקעית, ובתוך זה למצוא מימון להקים אצטדיון. פה אני אומר לאוהדים זה לא קשור אחד לשני, ואני אומר את זה גם כאן, הפעולה שאנחנו עושים כרגע היא לא שייכת, הפעולה כרגע שאנחנו עושים חלקה ממומנת על ידי הטוטו, אחרי שהתקבלה ההחלטה ותוקצבה בתקציב העירייה, זה הגיע לוועדת משנה, ועדת משנה אישרה את התוכנית, ההחלטה התקבלה כבר במוסדות העירייה ותוקצבה בתקציב העירייה, זה חלק מתוכנית העבודה השנתית. ולכן הפעילות הראשונה שמתבצעת כרגע זה התאמה של האצטדיון שלנו לדרישות ההתאחדות, זה אחד. הדבר השני, הקמה של מגה אירוע של פרויקט שהערכה כללית היא בסביבות 150 מיליוני ₪, אתם יכולים לראות את כל האצטדיונים שהוקמו במדינה בעשור האחרון, בחיפה, בנתניה, בבאר שבע, בפתח תקווה הסמוך, שהוא אצטדיון יפה מאוד, בבלומפילד, כל אצטדיון כזה עלה למעלה מ-200 מיליוני ₪, הרשויות המקומיות שם כמעט הסתבכו בהקמה שלו, ונדרשו להרבה מאוד מאמצים כדי להשלים את הפרויקטים האלה, שהפרויקטים חלקם נתקעו. פתח תקווה

התחיל ב-X נגמר ב-X פלוס, נתניה אותו כנ"ל, אירוע גדול. אנחנו בוחנים מספר אפשרויות, כולל שיתופי פעולה עם הרשויות בסביבה. חשוב לדייק ולהסביר, וזה אני רוצה גם להגיד פה לכולנו, אבל זה לא תירוץ, זה פשוט אין ממשלה ואין עם מי להתנהל. אנחנו נמצאים לקראת מערכת בחירות רביעית, ודבר כזה שיש בו גם עניין נכסי, אגב יש לנו סכסוך משפטי בין ההסתדרות לבין גורמים נוספים, שגם זה נמצא על שולחנה של בתיה בראף, אולי בתיה את רוצה להוסיף איזה משפט בעניין הזה שיידעו? אבל אנחנו בוחנים את זה, יושבת פה בתיה בראף, ויש לנו הרבה מאוד שעות עבודה בנושאים המשפטיים במורכבות, אולי בואו נשמע קצת, למה רק את ראש העיר, יש פה יועצת משפטית. בתיה בבקשה. את זה אני אומר לכבוד האוהדים שתבינו שהנושאים באמת מאוד מורכבים, ולכן הם כל כך הרבה שנים, עשרות שנים לא הצליחו להוציא את המחט מאותה ערימה. כן בתיה בבקשה.

עו"ד בתיה בראף:

אני אקצר בדברים, אני רק רוצה שהתמונה תהיה ברורה, כמו שרפי הסביר מדובר כאן באצטדיון שבתקופה מסוימת עיריית כפר סבא החליטה משיקולים כלכליים, על מנת להפסיק לשלם דמי שכירות, להפקיע אותו. ההפקעה בוצעה ממינהל מקרקעי ישראל. ולא רוצה כרגע להיכנס לעובי הקורה, אבל קרקע שמופקעת על ידי העירייה ואחר כך רוצים לעשות איתה שימושים אחרים, כגון

שימושים מסחריים, יש עליה החלטות מאוד ברורות של מועצת מינהל מקרקעי ישראל, ולכן כל התמונה הזאת מאוד לא ברורה מבחינה נדל"נית מה גורל הקרקע אם וכאשר ירצו לעשות שמה שינוי ייעוד. זה בנושא מול המינהל. בנושא הספציפי המשפטי, מסתבר שרבים מאוד רבים שם על הקרקע. ובהסכם שעיריית כפר סבא עשתה, אני חושבת בשנות ה-90, כשחלק מהמקרקעין למעשה נמכרו, אז הותירו את הזכויות בידי ההסתדרות בידי חברת העובדים, הכוונה היא לזכויות שאם וכאשר ייעשה מיזם כלכלי כלשהו בקרקע הזאת למרות שהם אינם אצטדיון, אז יש X אחוזים, אני לא זוכרת אם זה 15% או 20%, שחוזרים ישירות מבחינה כלכלית לטובת ההסתדרות. עד כאן חשבנו שיש הסכם חתום ברור, וכל צד יודע מה הוא בכוח. אבל פתאום מסתבר לנו בשנים האחרונות שיש סכסוך בין ההסתדרות לבין גוף שקוראים לו "המורשת". "המורשת" זו חבורה של 3 יזמים כנראה, שנוצר ביניהם לבין ההסתדרות סכסוך, ועל הזכויות שאני סיפרתי לכם, שאמורות להגיע לטובת ההסתדרות אם וכאשר יהיה מיזם, כרגע מתנהל גישור, היו 2 תיקים בבתי משפט שונים, כל גוף דרש הוא לקבל את הזכויות, העירייה אמרה תגידו לנו למי הזכויות מגיעות, אנחנו הרי לא מתכחשים לזכויות, רק לא יודעים מי זכאי לקבל אותם. אז כרגע מתנהל גישור בין 2 אלה שטוענים, 2 אוחזים בטלית, אני עדיין לא יודעת מה יוכרע ומי

אמור להיות הזכאי לקבל את אותם זכויות שהסברתי לכם, שעוד לא ברור בכלל מה המהות שלהם. אז בערך זאת הסיטואציה המשפטית נכון לרגע זה, היא מתנהלת כבר מספר שנים, ועדיין לא ברור מיהו אותו זה שיזכה בזכויות העודפות אם וכאשר ישתנה הייעוד.

ראש העיר:

ואם אני אכנס לדבריה של היועצת המשפטית, תודה בתיה, כמו שאתם מבינים יש כאן ירושה של כלה מאוד מבוגרת, עם הרבה מאוד בעיות ומורכבויות, ואני אומר את זה בצער רב כמי שרוצה להקים אצטדיון, ואני אומר את זה גם לאוהדים, אנחנו נקים אצטדיון, כי אני יודע איך לפתוח את הפלונטר האלה, גם אם ייקחו קצת זמן, אני חושב שניתן למצוא את הדרך הנכונה לשחרר את הפלונטרים ואת החישוקים המורכבים האלה. את זה אני אומר פה ליעל, דווקא מהמקום הזה של הבנת הנושא הנכסי, גם פה ככול שאנחנו צללנו לעומק העניין, ושוב פעם אני אומר את זה בכבוד רב לקודמיי בתפקיד, כי בסוגיות מסוימות שנרכש האצטדיון העירייה שילמה איזה סוג של תשלום, ועל זה אולי אנחנו נוכל לרכב במשא ומתן שלנו במינהל כשיהיה עם מי לדבר. אבל כרגע כמו שאמרתי אין ממשלה, והמינהל עבר מיד ליד, ואין שום דבר שאפשר לקדם מבחינת הסכמים משמעותיים מול בניין מקרקעי ישראל, והם עבור מזרוע לזרוע, זה מהצד הזה. מהצד השני גם העירייה עשתה טעות גדולה מאוד, שוב פעם משיקולי תקופה. באותה תקופה מי שישב פה והחזיק את ההגה אמר

אוקיי האצטדיון היה מצוין, הוא היה פאר יצירה, אנחנו מדברים לפני 40 שנים, הוא היה אצטדיון חדש, וכולם דיברו על אצטדיון כפר סבא. הוא נבנה בתפיסות שהיו מתאימות לאותם שנים. ולכן כשהבינו אוקיי אז מוחלט וגמור, למה צריך לשלם למינהל כסף, בואו נחסוך את העניין הזה, ופה הייתה טעות. בזמן שהוחלט להפוך את זה מתשלום להפקעה, פה המינהל נתפס, אומר: בואו יש לכם פה קרקע שהיא קרקע מופקעת, ואם וכאשר יש לכם מחשבות כאלה ואחרות כמו שאמרת, זו תכנית שהיא תכנית בעיקר מעבר לנושא הנדל"ני והמשפטי, יש פה נושאים כלכליים, וכשאנחנו מדברים על נושאים כלכליים, כדי להקים מיזם כזה, ולהגיע לערכים של 150-170 מיליוני ש"ח, אנחנו צריכים לראות איך בסופו של דבר אפשר לממן אירוע כזה. לממן אירוע כזה זה מכספים שיכולים להגיע מהטוטו, וגם הם לא נותנים הרבה מאוד כסף, וזה גם סוג של מדיניות של מערכת שברגע שיש שר יציב, אז נוכל לבוא אליו ולהגיד: חבר'ה תקשיבו אנחנו פה בהוד השרון, רעננה, כפר סבא רוצים להקים אצטדיון אזורי. בואו אתם כטוטו תסייעו לנו להקים את זה במימון. כרגע הכספים שאמורים להגיע מהטוטו הם כספים מועטים. אבל צריך לאגם פה משאבים. אז אחד זה הנושא הזה. הדבר השני עסקה כלכלית, זאת אומרת גם לקחת בתוך אותו תכנון של אצטדיון, היום אגב האצטדיון יושב על למעלה מ-50 דונם, שזה שטח עצום, להקים אצטדיון צריך פחות או יותר מדברים על 28-30 דונם

לאצטדיון יפה מאוד, אולי אפילו פחות. אגב יש לנו בעיר התאומה בויסבאדן אצטדיון יפה שיושב על 24 דונם, שהוא מבנה שאפשר להקים אותו הרבה יותר מהר, לא ניסו אותו בארץ, ואנחנו נבחן גם את זה ובוחנים גם את זה. אבל נותרו 20 דונם עודפים אחרי המהלך הזה של צמצום השטח של 20 דונם, אם אותם 20 או 15 דונם שאפשר למסחר אותם, האם המדינה המינהל יאפשר לנו לקבל את הקרקע ולמסחר אותה או לעשות פרויקטים שיניבו כסף, היום על קרקע חומה כמו שאתם יודעים ניתן לעשות פרויקטים של דיור מוגן, פרויקטים לשכר דירה לטווח ארוך, למעונות סטודנטים, זאת אומרת זה גם סוגיה שצריכה להיבחן בינינו לבין המינהל, וזה גם עוד אישיו כלכלי שנכנס לתוך המערכת. דבר שלישי גם בתוך האצטדיון עצמו בבנייה נכונה של אצטדיון אפשר גם לגרום לזה שיהיה שטחי מסחר עוטפים מה שנקרא את היציעים מלמטה, וגם לפתוח שם סוג של מרכז מסחר שיהיה בחזית הבניינים, כמו שאתם מכירים ממקומות אחרים, אפשר לעשות את זה הרבה יותר יפה עם תפיסה. אבל שוב פעם הנושא מורכב, אנחנו בעניין, אני אומר לך יעל אם את תרצי להיות בחלק מהצוות שיחשוב, את מוזמנת. גם בהיותך באופוזיציה זה לא משנה, יש פה בסוף טובת העיר. ולכן אני מבקש להסיר את זה, בוא תקריא את ההצעה בבקשה, מנכ"ל.

ראש העירייה ומחזיק תיק הספורט יציגו בפני מועצת העיר את השיקולים בבחירת השיפוץ עליו

איתי צחר:

הוחלט באצטדיון לויטה, וההשלכות הצפויות על המשך פיתוח האצטדיון, הצגת הדברים תתקיים בישיבת המועצה הבאה.

ראש העיר:	מי בעד הצעת ההחלטה של חברי האופוזיציה כפי שהוצעה?
איתי צחר:	יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת וקרן.
ראש העיר:	מי נגד?
איתי צחר:	אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר-
ראש העיר:	יוסי גם, הוא הצביע נגד.
איתי צחר:	יוסי, עילאי ולרית.
ראש העיר:	תודה רבה.

החלטה מס' 294: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא שיפוץ אצטדיון לויטה.

בעד-	יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, קרן.
נגד -	אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לרית, יוסי.

9. מיזם קירוי מגרשים והצבת פנלים סולאריים.

ראש העיר: נושא הבא.

עו"ד קרן גרשון חגואל: אז הנושא הבא מדבר על קירוי מגרשים והצבת הפאנלים הסולריים. אנחנו יודעים שבעצם החברה באמצעות החברה הכלכלית נבנה בבית ספר כדורי בגליל מבנה סולארי על גג שקרס. בעקבות זה מונתה מהנדסת העיר בראש צוות בדיקה, לבדוק את הקירוים שנעשו בעיר. במענה שנמסר בישיבת המועצה, נמצא כי קירוי בבית ספר סולד דרש

השלמת עבודה, וביחס ליתר הקירוים יבוצעו עבודות חיזוק מעבר לתקן. אני חייבת להגיד שההתייחסות שלי בנושא הזה היא מחולקת בעצם ל-2. פן אחד הוא יותר האמוציונלי שאיפה היינו, העבודה הזאתי בעצם בוצעה על ידי אותו מתכנן, אותו קבלן, וניהלה אותה אותה חברה, גם בכפר סבא וגם בכדורי. אנחנו מפקידים את היקר לנו בתכלס את הילדים שלנו ללכת לשחק שמה מתחת לגגות האלה. מישהו יודע מה קרה בסופו של דבר? מה גרם לקריסה של המגרש? האם יש איזה שהם מסקנות? אנחנו יודעים מה המסקנות האלה? והדבר השני שמתחלק לצד שני זה בעצם הנושא של הפן המשפטי יותר. קיבלתי את ההסכם של ההתקשרות שבין עיריית כפר סבא באמצעות החברה הכלכלית, דבר ראשון אני חייבת להגיד שקצת הופתעתי לראות שעיריית כפר סבא היא סוג של חברה שבונה, קבלן מבצע, לא כל כך היה ברור מה הקשר שלנו לדבר הזה, ואיך נהפכנו להיות חברה קבלנית. ושמתי לב שגם המועצה גליל היא כן אישרה את ההתקשרות מול החברה הכלכלית ועיריית כפר סבא, להבדיל מאיתנו שחברי המועצה בכלל לא ידעו שאנחנו מבצעים את הדברים האלה עבור המועצה בגליל. אז עולות כאן שאלות שאנחנו היינו שמחים להבין איך יכול להיות בעצם שאנחנו, לדוגמא לפני מספר חודשים הגיע למועצה פנייה שמועצה אזורית דרום השרון מבקשת שהחברה הכלכלית תבנה עבורה כל מיני דברים, והעליתם את הנושא הזה למועצה,

קיבלנו על זה החלטה חיובית. לא הבנו בעצם מאיזו סיבה הדבר הזה לא הגיע גם ביחס להתקשרות הזו. זהו, אנחנו בעצם מבקשים להבין גם מאיזו סיבה אנחנו מתנדבים לעשות משהו שהוא מעבר לתקן. אני שמחה שיש משהו שהוא מעבר לתקן, פשוט נשמע לי מוזר שהעירייה מתנדבת להוציא עוד כספים, והייתי שמחה לדעת בכלל על איזה סכומים מדובר ומה העלויות של ההתנדבות הזאתי של קירוי נוסף. הצעת ההחלטה שלנו היא שמהנדסת העיר תציג את המסקנות של ועדת הבדיקה בעניין הכשלים למועצה, זאת הבקשה, אנחנו רוצים לדעת מה היו הכשלים ולמה נדרשו החיזוקים, זו הבקשה.

תודה. מישהו נוסף?

ראש העיר:

ד"ר אסנת ספורטה:

כן, אני רוצה לעשות זום אין על אחד הדברים שקרן העלתה, שהוא מאוד מטריד אותי, ואני רוצה רגע ממש ככה להתמקד בו, הנושא הזה של מתוקף מה הייתה ההתקשרות הזאת בין עיריית כפר סבא והמועצה האזורית. ושוב אני אחזור ואומר, קרן אמרה את זה ככה ועברה לסדר היום, אבל בהסכם שיתוף הפעולות בין שתי הרשויות בעמוד הראשון של ההסכם מצוין שההתקשרות הזאת היא לא בין חברות הכלכליות, אלא בין עיריית כפר סבא והמועצה, באמצעות החברות הכלכליות של כל אחת מהרשויות האלו. ומצוין מפורשות שהמועצה האזורית אישרה, מליאת המועצה שם אישרה את ההתקשרות הזאת. לגבי עיריית כפר סבא יש פה 2 סעיפים שמחוקקים, אם אני מבינה נכון את מה שאני

רואה, יש עליהם פשוט מחיקה, והסעיפים שמחוקים הם הסעיף שמדבר על כך שמועצת עיריית כפר סבא הייתה צריכה לאשר את ההתקשרות הזאת בישיבת מועצה שלה, לא קרה, ולכן זה מחוק. והסעיף הנוסף שהיה אמור להיות, שהחברה הכלכלית, בעצם דירקטוריון החברה הכלכלית היה גם הוא אמור לאשר את ההתקשרות הזאת של העירייה, וגם הסעיף הזה מחוק, אז שאלתי בתוקף מה התקשרה העירייה עם המועצה? מעבר לכך האם עיריית כפר סבא היא קבלן שיפוצים? האם היא חברת בנייה? אני אשמח לקבל תשובות.

אני יכול להתייחס קצר רפי, לפני שאתה עונה? רגע, רק נשמע שיש עוד מישהו שרוצה להוסיף. יעל. כן, הייתי שמחה באופן כללי אם כל הנושא של הקירוי וההצבה של המתקנים הפוטו וולטאיים היה מוצג בצורה יותר סדורה פה למועצה. ראשית זה פרויקט שהוא מאוד מאוד גדול גם בעיר, יש הרי חזון אפס אנרגיה, בעצם האיפוס של... אנחנו רואים פה המון המון הצבה של מתקנים, כמו שלמדנו אנחנו עושים את השירות הזה עבור רשויות אחרות. מה שאני מבינה החברה הכלכלית לקחה הלוואה של 50 מיליון ₪, שהעירייה עצמה ערבה עבור החברה הכלכלית בשביל פרויקטי הקירוי. זה נושא שהוא מאוד חשוב, אבל אני חושבת שגם אנחנו צריכים להיות יותר בפקוח ויותר להיות מודעים למה קורה. לצורך העניין גם פה בנושא גידורי הסיכונים, ראיתי באחד ההיתרים שנתנו לחברה הכלכלית להקים

עו"ד אלון בן זקן:

ראש העיר:

יעל סער:

קירווי בשטח של כמעט 23,000 מ"ר מעל מתקן לטיפול פסולת, שהיה אמור לקום בכס/50, יש שם תנאי שאם אנחנו מתבקשים לפנות תוך 6 חודשים נפנה. אז איפה זה שם אותנו מול עלות ההקמה, מה הסיכון שיש לנו שם? בעצם יש פה שוב שאלות של כספים שהם כספים של התושבים, ואני אישית מרגישה שאנחנו לא יודעים מספיק על הפרויקטים האלה, וזה כן חשוב שזה דברים שיוצגו למועצה.

ראש העיר:

תודה רבה יעל. מישהו נוסף? כן יועץ משפטי. אסנת אני עונה לך, מועצה אזורית דרום השרון מחויבת הייתה לקבל את אישור המועצה שלה, כי ההתקשרות נעשתה בפטור ממכרז לפי סעיף ספציפי, שמחייב את האישור של המועצה. בעוד שאותה התקשרות מהצד שלנו לא מחייבת את האישור של המועצה שלנו. החוק קובע איזה התקשרויות צריך להביא אותם לאישור של המועצה, וזו איננה אחת מהם.

עו"ד אלון בן זקן:

תודה יועץ משפטי, מנכ"ל תשובה בבקשה. רק אתייחס לפני שהתשובה בהרחבה לגבי מה שאמרת יעל. ככול הידוע לי ועדת המשנה לתכנון ובנייה אישרה להצבה של הר הזבל, לא על גג של מתקן עתידי, אלא על הר הזבל שצמוד לכביש 6.

ראש העיר:

בצד הדרומי של ההר. לאורך כל הצד, הצד הדרומי של ההר.

איתי צחר:

זה לגבי הנקודה הזו. באופן כללי ראש העיר לאחר התקלה החמורה שקרתה בבית ספר כדורי, מינה את מהנדסת העיר כידוע לעמוד בצוות בדיקה. מעבר לכך

ראש העיר:

איתי צחר:

ננקטו פעולות רבות נוספות, כדי להבטיח את שלומם של כל הילדים וכל התושבים, ובראש ובראשונה סגירה של כל המגרשים עד לבדיקה של קונסטרוקטור חיצוני נפרד, נבדל, מומחה, וזו בדיקה שבוצעה. מעבר לכך ימונה קונסטרוקטור נוסף לעשות בדיקה נוספת, וגם זה נמצא בהליכים אחרונים של התקשרות, וגם זה ייקרה. ואנחנו לא נחסוך ולא נסתיר כמובן, לא נסתיר כמובן שום דבר, כל המידע משוקף באופן קבוע גם להנהגת ההורים, גם לציבור כולו באתר השקיפות, כל הדו"חות נמצאים בזירת השקיפות, כל הדו"חות מועברים לכלל הציבור, ואני לא חושב אני מקווה ורוצה להאמין שאף אחד לא סבור שמישהו מבין אנשי העירייה או החברה הכלכלית הולך לישון בלילה, בידעה שהוא מסכן מישהו מהתושבים ביודעין, והולך לישון כך וקם בבוקר כאילו כלום. לגבי התקלה כפי שאמרתי היא נלמדת, היא נלמדת על ידי הרשויות המוסמכות במדינה. לידיי עדיין לא הגיע דו"ח הבדיקה הפורמלי של מדינת ישראל משרד העבודה לנושא הזה. אנחנו כמו שצוין שכרנו יועץ בטיחות וקונסטרוקטור לבדוק את המתקנים שכבר הוקמו, ואגב גם את המתקנים שכבר הוקמו בדיוק באותה מתכונת ובדיוק באותה שיטה לפני שנים רבות, על ידי אגף הנדסה בבתי ספר אחרים, גם הם ייבדקו עכשיו. ולגבי החיזוקים והעלויות והכול, כל עבודה נוספת כמובן תושפת ומושתתת רק על הקבלן, אם נדרש תיקון כלשהו וזה בצד הכספי ששאלת עליו

קרן, כמובן שהכול לא יבוא על חשבון העירייה. אנחנו לוקחים את הנושא הזה מאוד מאוד ברצינות, אגב לא כל הפרטים, אנחנו לא מרגישים שכל הפרטים בידינו, בשביל זה מהנדסת העיר משלימה את הבדיקה. צריך לתת לה, לא להחיש ולא ללחוץ, שתעשה את הבדיקה כמה שצריך, שתבדוק את כל התוכניות, את כל המסמכים, את כל התהליכים, חוות דעת ראשונה, חוות דעת שנייה, ואם צריך גם שלישית רביעית וחמישית, עד שנהיה סמוכים ובטוחים שהכול תקין ובטוח וייפתח לציבור. לגבי המתקנים שחוזקו, בחלקם בדו"ח החישובים הסטטיים כפי שהועלו לזירת השקיפות, נמצא שעומד בתקן אבל נעשה מעבר, בחלקם נדרשו השלמות, שחשוב להגיד שהם בבחינה לאחר מעשה, ולאור זה כל הנחיה שאנחנו מקבלים, כמובן מבצעים אותה. זה המצב ככול שידוע לנו, וכמובן כמו שצינתי מהנדסת העיר, אותה מינה ראש העיר לעשות את הבדיקה המקצועית, תשלם את עבודה ותציג את המסקנות ואת המעשים שנעשו וצריכים להיעשות.

אוקיי, תודה רבה למנכ"ל העירייה על הסקירה המקצועית. תקריא את הצעת ההחלטה בבקשה.

ראש העיר:

מהנדסת העיר תציג את מסקנות ועדת הבדיקה בעניין הכשלים שנתקלו במתקני הקירוי הסולארי בתוך 60 יום למועצת העיר.

איתי צחר:

אז אני דווקא במקרה הזה אני חושב שמכיוון שאנחנו בוחנים את העניין, אנחנו נדאג להציג את זה

ראש העיר:

בפני מועצת העיר, ולכן אני חושב שאפשר להסיר את
ההצעה או ברגע שתסתיים-

אז בואו נצביע, בואו נצביע בעד. **ד"ר אסנת ספורטה:**

תראו, אני אומר שהיא תסיים את העבודה, אני לא
רוצה להגדיר את זה ב-60 יום, זה יכול להיות גם תוך
30 יום, הכוונה היא שתעשה את זה בקצב ובמהירות
המרבית, אנחנו נציג את זה, וזאת הכוונה גם להציג
את זה בפני המועצה.

אז אני מציעה הצעה נגדית, מהנדסת העיר תציג את
מסקנות ועדת הבדיקה בעניין הכשלים שנתקלו
במתקני הקירווי בתוך 80 יום.

טוב, אז מכיוון שאנחנו עוד פעם נכנסים לבעד נגד
אז אנחנו נעלה את זה להצבעה בבקשה, תקריא את
ההצעה.

עו"ד קרן גרשון חגואל: זה חלק-

תודה, ... אוקיי. בבקשה. **ראש העיר:**

שנייה רגע, אני רוצה להגיד שחלק מהדיון שמתקיים
כאן היום, הוא כבר יותר מתקרב למה שלדעתי
והציפיות שלי-

לא קרן, אני פשוט אומר דבר מאוד פשוט, מכיוון
שעובדים על זה, מכיוון שמהנדסת העיר-

נכון, אבל לא צריך כל דבר להוריד. **עו"ד קרן גרשון חגואל:**

טורחת על העניין, אנחנו נציג את זה בפניכם ברגע
שתסתיים הבדיקה. אבל אם זה הצעה נגדית, אז אני
מעלה את זה להצבעה. אני לא בעד ונגד, אנחנו
בעניין, אנחנו לא בבעד ונגד, בבקשה המנכ"ל.

אבל בעניין אנחנו יודעים שהיא עובדת על זה, אנחנו **הדר לביא:**

מבקשים שהיא תציג את זה.	
ראש העיר:	אז אני אמרתי שהיא תציג את זה, או שתסירו את ההצעה-
הדר לביא:	תצביע בעד ההצעה שלנו.
ראש העיר:	טוב, בבקשה מנכ"ל מי בעד הצעת ההחלטה...
איתי צחר:	מי בעד הצעת ההחלטה? יעל, פינחס, הדר, אסנת, צביקה ויוסי.
ראש העיר:	תודה מי נגד?
איתי צחר:	מי נגד?
ראש העיר:	קרן הצביעה בעד.
איתי צחר:	אורן, רפי-
עו"ד יוסי סדבון:	גם קרן הייתה בעד.
ראש העיר:	אמרנו קרן בעד, הלאה מי נגד?
איתי צחר:	קרן בעד.
ראש העיר:	מי נגד?
איתי צחר:	מי נגד? אורן-
ראש העיר:	אולי קרן פעם תהיה בעד.
איתי צחר:	רפי, אמיר, איתן, דני, ראש העיר, עילאי ולירית.

החלטה מס' 295: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא מיזם קירוי מגרשים

והצבת פנלים סולאריים.

בעד- יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי, קרן.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

10. פתיחת שער תבור בפארק העירוני.

ראש העיר: טוב, נושא הבא.

פינחס כהנא:

נושא הבא עוסק בפתיחת שער תבור בפארק העירוני השער המערבי. שער תבור נסגר לציבור בסופי שבוע, יש שמה קרוסלה, אבל השער נסגר. צריך לראות, אני עובר שמה כמעט כל שבת, צריך לראות את התושבים על משפחותיהם סובלים מסגירה זו. מנסים להעביר את האופניים של הילדים, מצליחים להעביר חלק, מתלבטים, ופשוט רוטנים וכועסים על מי שהחליט לסגור את השער. אנחנו חושבים שאין כל סיבה שנכביד על התושבים, השער חייב להיות פתוח כמו כל השערים הפתוחים לציבור. אני רוצה להגיד שחזרנו לכאן כי פנינו על בסיס סעיף 38 לקבל מידע על הנושא הזה. ונאמר שיש תלונות של תושבי השכונה, שאופי התלונות עסק ברכבים אשר חונים בהמוניהם בכל הסביבה, ויוצרים בנוסף לעומס החנייה גם מפגע רעש לכל אורך סוף השבוע. ואני אומר לכם שזה לא המצב, ואני חושב שאיבדנו את הפרופורציה. יש אנשים שרוצים ליהנות מהפארק, ואני לא רואה את כל מה שכתוב כאן, ואני לא מבין מי יכול להיות מישהו 1, 2 שגרים בפינה ואני לא יודע, אבל אין שמה חונים בהמוניהם ואין שמה מפגעי רעש בלתי רגילים, ואנחנו סתם מכבידים על הציבור. ואנחנו חושבים שצריך לפתוח את זה מיידית, אין שום בעיה שם. חבל להכביד על המשפחות.

מישהו נוסף?

ראש העיר:**(צביקה צרפתי יצא מהישיבה)**

אני רק רוצה להוסיף שזה לא רק מקשה על משפחות

יעל סער:

עם אופניים, אימהות צעירות עם עגלות לא יכולות להיכנס, אנשים שקשה להם להתנייד ומתניידים בכיסאות גלגלים או בקלנועיות, אין להם כניסה נגישה מהאזור, זה באמת דבר נדרש שיהיה שער נגיש בכל האזור הזה, בעיניי גם בכלל ראוי לדבר על מה נקודות הגישה שצריך לפארק, יכול להיות שיש גם עוד מקומות לפתוח, אבל ספציפית הנקודה הזאת בחלק המזרחי ראוי וחשוב שתיפתח כבר עכשיו.

ראש העיר:

מישהו נוסף? טוב, מי רוצה להתייחס כאן? אין התייחסות. מנכ"ל, בואו נגיד את זה בצורה פשוטה וקצרה, בואו אני אעזור גם לכולם וגם למנכ"ל. תראו הפארק הוא מוקד למשיכה, אנחנו בעיקר חווים חוויה מאוד טובה בתקופת הקורונה. הוא מהווה מוקד משיכה עבור תושבי העיר ולא רק, מגיעים מכל האזור והארץ לפארק. יש שמה כמו שאתם יודעים סקייט פארק, ואת הפאמפטרק, ומתקני שעשועים ומדשאות יפהפיות, הוא מטופח מאוד עם פינת חי, וגם אנחנו עדיין חושבים על כל מיני רעיונות נוספים כדי לפתח את הפארק, כולל חנייה מאוד יפה ברחוב התוכנה שמשרתת את הפארק. מי שמגיע, תושבים שמגיעים לשם עם רכבים מצאו פתרון ברחוב הר תבור, ורחוב הר תבור הפך להיות רחוב פגוע מבחינת אוכלוסייה שהגיע אליו, ולכן לאור תלונות רבות וגם גילויי אלימות ונאצות שהיו בעיקר בסופי שבוע, הייתה החלטה לא לסגור את השער, אלא לשים שער קרוסלה, ולאפשר למי שגר שם לעבור בשער קרוסלה. אנחנו עדיין בוחנים את זה ונמשיך לאזן בין טובת

מבקרי ואורחי הפארק לבין התושבים שגרים בסמוך לפארק. הפתרון כרגע הוא מידתי, אנחנו עדיין בוחנים אותו ושוקלים אותו, ואנחנו כל דבר שאנחנו אומרים בוחנים את המציאות יום יום, ואם המציאות תשתנה אז אנחנו נשנה את החלטה, ואם המציאות תהיה טובה יותר נמשיך בהחלטה. לאור זאת אני מבקש להעלות את זה להצבעה. כן, דני הרוש.

דני הרוש:

חברת טרלידור שהכינה את הקרוסלה, ביקשתי מהם לעשות אב טיפוס שנוכל בהחלט גם להכניס כיסאות גלגלים וגם עגלת ילדים, לכן-

הדר לביא:

דני, אני לא שומעת אותך, אתה יכול להסיר את המסכה.

דני הרוש:

אני אומר חברת טרלידור שהכינה את הקרוסלה בשער המדובר, אני ביקשתי מהם להכין אב טיפוס, כמובן בהנחיית ראש העיר, לבדוק אפשרות לעשות קרוסלה שתוכל לאפשר כניסה של כיסאו גלגלים ועגלות לתינוקות. אז שזה ייבחן ואם יימצא פתרון אנחנו נביא אותו לביצוע.

הדר לביא:

בשער סגור אתה מתכוון? שהוא יהיה סגור ופתוח- השער לא סגור, השער הוא פתוח עם קרוסלה, ביקשנו מחברת טרלידור לפתח עבורנו קרוסלה מיוחדת.

ראש העיר:

טוב, אז אנחנו נעלה את זה להצבעה, תודה דני. מי בעד הצעת החלטה של חברי האופוזיציה? אנחנו נקריא אותה שוב. הצעת החלטה: שער תבור בפארק העירוני ייפתח מיידית לציבור, לכלל הציבור ככל

השערים האחרים הפתוחים בפארק, מיידית זה בצבא אני חושב, נכון? שער הגליל, שער חניון הכדורגל, שער ויצמן. מי בעד הצעת ההחלטה כפי שהיא מוצגת כאן?

איתי צחר: יעל, פינחס, הדר, אסנת, יוסי וקרן.
ראש העיר: מי נגד?
איתי צחר: אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי ולירית.
ראש העיר: אוקיי, אנחנו הסרנו את ההצעה הזאת מיידית.

החלטה מס' 296: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא פתיחת שער תבור

בפארק העירוני.

בעד- יעל, פינחס, הדר, אסנת, יוסי, קרן.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

11. הקמת נקודת מסחר בחלקו הדרומי של הפארק.

ראש העיר: קדימה, הקמת נקודת מסחר בחלקו הדרומי של פארק כפר סבא. כן מי רוצה להציג?
יעל סער: אני.
ראש העיר: מי זה אני?
יעל סער: יעל.
ראש העיר: שלום יעל.
יעל סער: היי.
ראש העיר: יעל נהנית פה היום, בבקשה.
יעל סער: לא סתם אני יושבת בקצה הכי זה.
ראש העיר: כן, תודה רבה. אני מעריך אגב, אני לא אומר את זה

בציניות.

יעל סער:

אז טוב כולנו אוהבים את הפארק שלנו גדול, 250 דונם, יש בפארק שביל של 2 ק"מ החל משער הגליל ועד שער ויצמן. כאשר בתוך הפארק יש לנו הרבה אטרקציות, הפארק מטופח, הפארק יפה, יש בו הרבה מאוד דברים, דבר אחד יש לנו שם קצת בחסר וזה מסחר. יש נקודת מסחר אחת בית הקפה שיושב בפינה הצפון מזרחי, בסמוך לשער האצטדיון, הוא נמצא במרחק 1.2 ק"מ על השביל משער ויצמן, אגב זה כתוב על הרצפה, יש את הסימונים ו-600 מטרים משער הגליל. כל מי שמגיע בעצם לפארק מהחלק הדרומי מכיוון ויצמן, כל תושבי שכונת הראשונים, כל מי שמגיע לשם ברגל נכנס, ואם רוצים איזה קרטיב או מים או בייגלה או משהו קטן, אין שום דבר נגיש בתוך הפארק, יש מרחק הליכה מאוד גדול עד נקודת המסחר. מי שרוצה לצאת על ויצמן ילדים לא יכולים לבד, כי אין שום דבר שלא כולל חציית כביש. המסחר הקרוב היחיד הוא או באזור התעשייה שם בפינת התע"ש או בתחנת הדלק, שזה גם כמובן מקום לא מומלץ, לפחות מעבר חצייה אחד לתוך אלי כהן, מה שלא מומלץ. לכן צריך להצטייד מראש. בגדול ההצעה היא פשוטה, בואו נקים איזה שהוא מבנה מסחר שיהיה בחלק הדרומי, זה לא חייב להיות משהו קבוע, זה יכול להיות מסוג של אוטו גלידה, משהו מאוד פשוט. כמובן שזה לא משהו אסטרטגי, ממה שאני יודעת יש 400 מטר זכויות בנייה למסחר בתוך הפארק שצריך לחשוב איפה לשים אותם בצורה

הכי טובה. שימו לב שההצעה פה היא לא משהו קונקרטי תקימו מבנה כזה או אחר, לא מדובר על מיקום מאוד ספציפי, אנחנו רוצים נקודת מסחר שתוכל לשרת את באי הפארק בצד הדרומי, אפשר לקיים דיון על איפה בדיוק או באיזה פורמט, אבל לטעמי האישי זה מאוד חשוב, וייתן לנו שירות יותר טוב למי שמגיע לפארק.

ראש העיר:

מישהו נוסף? טוב, שוב פעם זה עוד נושא שאנחנו כבר מתקדמים איתו מאוד. זה חלק מתפיסה שהשתנתה בשנה האחרונה, היו נקודות מסחריות, יש נקודה מסחרית אחת, שעברה הרבה מאוד תלאות עד שהיא התייצבה, וגם עכשיו היא עוברת עוד יותר תלאות בגלל מצב הקורונה, כי היא סגורה, ואנחנו צריכים לחשוב איך אנחנו עוזרים להם לסיים לעבור את התקופה. אבל כחלק מהעניין העירייה כבר התחילה לפני מספר חודשים, אנחנו עבדנו על מתווה של קול קורא שכבר כנראה מחר או מחרתיים יפורסם, להקמת פינות לפוד טראק או לעגלות קפה בצורה מסודרת, במקומות שלא ניתן להקים מבנה מסחר. כי לצורך העניין בצד הדרומי הפארק אי אפשר להקים מבנה מסחרי, אבל כן אפשר להציב שם מבנה או עגלת קפה מיוחדת או פוד טראק נחמד לטובת הצד הדרומי של הפארק, לעומת הצד הצפוני שהוא ממש כחוק. וגם באזוריים שמתפתחים עכשיו לדוגמא בפרויקט מהיר לעיר, חלק מהתפיסה עכשיו של התכנון בכפר סבא, זה להסתכל על כל העיר כחדר כושר עירוני, ואז אנחנו מקימים מתחמים ברחבי

העיר שיהיו גם עם מתקני כושר וגם מקומות נוספים שיהיו לפארק קטן שבו אפשר למקם עגלת קפה, כמובן הכול מוסדר. ביער קפלן למשל ובאזורים נוספים שאנחנו נחשוב לנכון. ביום יומיים הקרובים יתפרסם קול קורא בעניין, תהיה פניה לציבור, גם על המקומות וגם על הדרך, ולכן כמו שאמרתי א' תודה, ב' אני מבקש להסיר את ההצעה. מי בעד להעלות את ההצעה לסדר היום, את הצעת החלטה? אז מי בעד הצעת החלטה כפי שהוצגה כאן בבקשה?

אתה יכול להקריא בבקשה?

הדר לביא:

להקריא אז נקריא, קדימה מנכ"ל.

ראש העיר:

מציעים כי תוקם נקודת מסחר נוספת בחלקו הדרומי של הפארק, אשר תשרת את באי הפארק מכיוון ויצמן. נקודת מסחר זו איננה מחייבת בהקמת מבנה. ניתן להקים עסק מסוג אוטו גלידה, הקמת נקודת מסחר ניידת ופריקה, אשר ניתן לשווק בה מוצרי ממכר שונים.

איתי צחר:

זה יהיה הרבה מוצלח מאוטו גלידה. כן, מי בעד הצעת החלטה?

ראש העיר:

יעל, פינחס, הדר, אסנת, יוסי וקרן.

איתי צחר:

תודה. מי נגד?

ראש העיר:

אמיר, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי ולירית.

איתי צחר:

אני אורן.

אורן כהן:

ואורן.

איתי צחר:

לא יודע אתה הצטמקת בישיבה הזאת, הרבה שעות ולא אכלת כלום.

ראש העיר:

החלטה מס' 297: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא הקמת נקודת מסחר

בחלקו הדרומי של הפארק.

בעד- יעל, פינחס, הדר, אסנת, יוסי, קרן.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

12. קולנוע חן.

ראש העיר: טוב, נושא הבא קולנוע חן, כן מי מציג?

עו"ד קרן גרשון חגואל: כן, קולנוע חן, אני אעשה את זה קצר, כי אני רוצה

להתייחס דווקא לתגובה שראיתי שהייתה בישיבת

מועצה. אז קולנוע חן הוא מבנה-

ראש העיר: אז כן הגבנו.

עו"ד קרן גרשון חגואל: סליחה?

ראש העיר: אז כן הגבנו לשאילתות.

עו"ד קרן גרשון חגואל: לא, זה היה ללא נוכחותנו, אתם הצגתם את זה

בעצמכם, כי אלון-

ראש העיר: בסדר, אז רק שהציבור ישמע, כן.

עו"ד קרן גרשון חגואל: שלא היינו כאן, זה לא נקרא-

ראש העיר: הכול בחירות בחיים, תרתי משמע. כן קרן בבקשה.

עו"ד קרן גרשון חגואל: בכל מקרה אנחנו מדברים כאן על קולנוע חן. קולנוע

חן נמצא בחלק המזרחי של העיר. מדובר על מבנה

עם פוטנציאל אדיר, נטוש הרבה שנים, כמעט 30 שנה

שהוא נטוש. היו הרבה הזדמנויות להשמיש את

המבנה הזה לצרכים קהילתיים. אפשר לעשות בו כמו

שעושים ברוב המקומות, מבנים רב תכליתיים רב

שימושיים, שבבוקר יהיו שמה פעילויות למבוגרים, ובצהריים לצעירים, ובערב אפשר לעשות שם פעילויות פנאי, וכל זה לא קורה. לא קורה כי אנחנו לא מקדמים שום דבר בנוגע לאישורים שקשורים במינהל מקרקעי ישראל. אני חושבת שכולנו כאן, כל חברי המועצה היו רוצים שתהיה פה אפשרות להשמיש את קולנוע חן, אין בכלל חולק, אני לא חושבת שמישהו כאן לא רוצה לקדם את זה. אבל אנחנו רואים שהימים עוברים ושום דבר לא קורה, וגם שום דבר לא על הכוונת. והאתר הזה נטוש ושומם, עומד באמצע השכונה. המטרה של ההצעה הזאתי היא בעצם לגבש תכנית להחייאה והשמשת קולנוע חן לצורכי הקהילה. אני חושבת שלצורך הדבר הזה צריך לבחון את הפעולות שנדרשות לבצע, מתוך הערכת תקציב, בחינת מקורות מימון וכמובן לשתף את נציגי ותושבי העיר והשכונות המזרחיות בפרט.

מישהו נוסף?

ראש העיר:

עו"ד קרן גרשון חגואל: רגע, אני רוצה להתייחס עכשיו לנושא איך שהגבתם לזה בישיבת המועצה האחרונה.

יש לך 5 דקות, את יכולה לדבר.

ראש העיר:

עו"ד קרן גרשון חגואל: יש לי 2.5 דקות-

קחי עוד דקה ספייר 3.5.

ראש העיר:

עו"ד קרן גרשון חגואל: מעולה.

קחי את שלי.

דני הרוש:

הנה דני תרם לך 2 דקות.

ראש העיר:

עו"ד קרן גרשון חגואל: אבל למה אתה מזלזל-

- ראש העיר:** כי הוא-
- עו"ד קרן גרשון חגואל:** לא נעים לי שאתה מזלזל בי רפי.
- ראש העיר:** לא, הוא אמר את זה בזה.
- עו"ד קרן גרשון חגואל:** זה לא נעים לי.
- ראש העיר:** זה לא בזלזול, בחיוד.
- עו"ד קרן גרשון חגואל:** אני יודעת כמה דקות יש לי.
- ראש העיר:** לא, אני אומר בחיוד, דני רוצה שתצטרפי לקואליציה.
- עו"ד קרן גרשון חגואל:** אז אם זה בחיוד אז תגיד, אז אני אצחק.
- ראש העיר:** אז הוא ככה זורק לך חבלים כל הזמן.
- עו"ד קרן גרשון חגואל:** אין בעיה. בכל מקרה מה שאני רוצה להגיד זה שהסתכלתי והקשבתי לתגובה שלכם. התגובה הייתה מדובר בהצעה פופוליסטית, בהצעה שמשסעת בין תושבים בעיר, כולם יודעים שהאתר יושב על אתר של מפעל המים, שזה מבנה ששייך למפעל המים וכדומה. אז אני רוצה להגיד, לא הייתה כאן שום כוונה לעשות כאן מהלך פופוליסטי, יש כאן איזה שהיא כוונה אמיתית לבוא ולשים את הדבר הזה על סדר היום, להיות 30 שנה באותו מצב זה לא דבר הגיוני.
- ראש העיר:** צודקת.
- עו"ד קרן גרשון חגואל:** אנחנו יודעים שהארכנו, חתמנו עכשיו וחידשנו את הסכם החכירה, זה אומר שאנחנו מאמינים שאנחנו יכולים לשנות את הייעוד שלו או לפחות לנסות לעשות שינוי לייעוד שלו. חשוב לציין שאנשים יבינו, שאומנם אנחנו משלמים ארנונה מופחתת, כי המבנה הזה נטוש, אבל עדיין הציבור משלם ארנונה והיא לא

קטנה, 30 שנה הוא עומד שמה בלי שום תועלת לאף אחד. ולכן אחד אני אומרת לך רפי, שהאמירה הזאתי לבוא ולהגיד שהעלינו כאן הצעה פופוליסטית-

ראש העיר: אני לא אמרתי.

עו"ד קרן גרשון חגואל: אתה אמרת, שהיא באה לשסע בין התושבים-

ראש העיר: תבדקי...

עו"ד קרן גרשון חגואל: היא לא מקובלת. ובחיים אני לא אעלה שהיא עם המטרה הזאתי, אני כאן כמו כל האחרים לנסות ולקדם דברים. והנה נשארו לי עוד 38 שניות, אני יכולה עוד.

ראש העיר: קרן תודה, מישהו נוסף רוצה להוסיף?

פינחס כהנא: כן.

ראש העיר: כן פינחס כהנא.

פינחס כהנא: זו לא פעם ראשונה שאנחנו מעלים את הנושא, ואנחנו יודעים את הקשיים. זאת אומרת אנחנו לא באים-

ראש העיר: בואו תציעו פתרונות, מעניין אותי לשמוע מה אתה מציע ומה שקרן מציעה. כן, אני אתך.

פינחס כהנא: אנחנו לא באים מנקודה שאנחנו לא יודעים את הקשיים. יש בתי קולנוע כאלה גם במקומות אחרים שעומדים ככה-

ראש העיר: בכל הארץ

פינחס כהנא: 30-40 שנה. אבל צריך כאן איזה שהיא נחישות, כי

אנחנו יודעים מה אנחנו עושים מסביב בינתיים.

אנחנו מאשרים שמה עוד יחידות דיור, אנחנו

משפצים את התשתיות, אנחנו עושים דברים. ממול

יש לנו מרכז אזורי שכבר אמרנו עליו על המרכז

המסחרי שהוא צריך להיות, זאת אומרת האזור משתנה, ו-2 המרכיבים האלה יהיו מאוד חסרים, ויש לנו על יד זה את הפנינה של גלר. אז אנחנו פשוט מעלים את זה עוד פעם, כי נדרשת כאן נחישות. את הקשיים יודעים, היינו גם במפעל המים, מכירים את הנושא. אבל צריך כאן להיות יותר נחושים, ולא לתת לשנים לעבור.

עוד מישהו נוסף? יוסי.

ראש העיר:

כן, אני רוצה לומר שהשימוש באתר הזה זה צורך שעולה מהתושבים במקום. ואם אנחנו מדברים על לפתח שכונות, אם זה במערב ואם זה במזרח או במקומות אחרים, צריך לתת להם את הכלים לאותה אוכלוסייה. למשל אם אנחנו מדברים על צעירים. צעירים שאני לא מעסיק אותם בשעות אחר הצהריים, מעסיקים אותי. ואני לא רוצה שיעסיקו אותי, אני רוצה שיהיה להם מקום לבילוי, אני רוצה לגיל השלישי מקום, שאפשר יהיה להתכנס. אנחנו יודעים שכפר סבא עיר עם אוכלוסייה ותיקה, וצריך לתת פתרונות בהרבה מאוד מקומות. זה אחד המקומות בין היחידים בכפר סבא, שבאמת זועק לטיפול. זה הכול עניין כל כסף, והכול עניין של סדרי עדיפויות. אני חושב שצריך לקחת את זה לתשומת לב. זה שהאופוזיציה מעלה את זה, זה לא פוסל את ההצעה.

תודה, מישהו נוסף?

ראש העיר:

כן אני.

אורן כהן:

רגע שנייה אורן. סתם שאלה ככה לקרן, יוסי, פינחס.

ראש העיר:

מה אתם מציעים?

עו"ד קרן גרשון חגואל: לקחת-

ראש העיר: איך? כן קרן.

ד"ר אסנת ספורטה: קרן אני גם אשמח להתייחס. אז אחריך.

עו"ד קרן גרשון חגואל: בשלב ראשון כדי קצת לנער את האבק מכל האירוע הזה-

ראש העיר: אגב מי הבעלים של הקולנוע?

עו"ד קרן גרשון חגואל: הבעלים?

ראש העיר: של מי הבעלות של הקולנוע?

עו"ד קרן גרשון חגואל: הבעלות על הקולנוע אני לא יודעת, אני יודעת שהשטח שייך למפעל המים.

ראש העיר: זה לא בעלות של עיריית כפר סבא. אתם יודעים של מי?

עו"ד קרן גרשון חגואל: מפעל המים, אנחנו יודעים את זה.

ראש העיר: אורן, עכשיו אתה יכול לענות כן.

עו"ד קרן גרשון חגואל: רגע, אז שאלת-

ראש העיר: אורן יענה, אורן יענה לך. כן אורן.

אורן כהן: טוב למעשה יוסי זה כבר ישיבה אחת נושא שני, ואני

אומר לך שאני בקלות מוצא הרבה מאוד נושאים

אחרים נוספים, שיש ממשק מאוד ישיר בין החלטות

של מפעל המים להחלטות של עיריית כפר סבא.

כלומר הקשר הזה שנשמר לאורך שנים הוא קשר שיש

בו גם היגיון, לא רק דעה משפטית הפוכה. ולמעשה

המכתב שהוצאת לסגן הרשם בשעתו גדע והרחיק את

הקשר הזה, ואני חושב שהסוגייה הזו עכשיו תופנה,

כרגע זה דלג'ו, מחר אתה תפנה אותה לראש עיריית

חיפה לשעבר, ובעוד 10 שנים זה יהיה ראש עיריית

נהריה לשעבר, כי כך יחליטו. בכל אופן הכוונה היא שזו החלטה של מפעל המים, ושם היא צריכה להיות נדון, כי הוא הבעלים של הנכס הזה, ולצערנו אנחנו פה יכולים רק לקוות ולעשות ולהתפלל.

תראה גם קולנוע עמל הוא לא שייך לעיריית כפר סבא. הוא היה שייך ונמכר וליזם, ואם רוצים להשמיש אותו אז צריך לפצות את הבעלים של הנכס או בהענקת זכויות מקרקעין במקום אחר. אותו דבר גם אפשר להגיע לסיכום עם מפעל המים ולהעביר את המבנה הזה לטובת העירייה לצרכים. תראה אני לא חושב, אפשר לעשות תכנון יעיל של המקום, ולבנות מספר קומות וקומת קרקע קומה מסחרית, על מנת שתממן את כל אחזקת המבנה, אני לא רוצה להיכנס לתחומים האלה. כך שגם מבחינה כלכלית אפשר להגיע לסיכום. אני חושב שאנחנו צריכים לתת שירות לכלל התושבים, והמקום שם משווע. אז אני אמרתי גם בדברים שלי, זה עולה כסף. ובסדרי עדיפויות של העיר זה אחד מסדרי העדיפויות הגדולים ביותר שיש. ואני חושב שצריך למצוא את הפתרון. זה נכון שהמבנה שייך למפעל המים. זה בכלל לא קשור אם העירייה שולטת או לא שולטת במפעל המים, עובדה ש-30 שנה היא שלטה במפעל המים ועדיין לא פתרו את הבעיה הזאת. אז כך שזה ממש לא טיעון.

טוב-

אני מבקשת

אסנת, דני, מנכ"ל ואני אסכם.

עו"ד יוסי סדבון:

ראש העיר:

ד"ר אסנת ספורטה:

ראש העיר:

- ד"ר אסנת ספורטה:** אני מבקשת גם להתייחס.
- ראש העיר:** רק אנחנו עוד מעט מתקרבים ל-3 שעות ישיבה, אז צריך לקחת את זה בחשבון. הא זה 4? הא מעולה יש לנו עוד שעה מצוין, תמשיכו כן.
- ד"ר אסנת ספורטה:** ראש העיר כשאתה מפנה לקרן או ליעל, הפנית שאלה מה את מציעה, אני חושבת ששוב יש כאן בלבול בין תפקידים. אני מזכירה, התפקיד של עובדי עירייה זה לעבוד, ללמוד, לבדוק את הדברים- גם של האופוזיציה אגב.
- ד"ר אסנת ספורטה:** להציע המלצות. שנייה אחת, תן לי בבקשה לדבר.
- ראש העיר:** שתדעי, תלמדי גם את.
- ד"ר אסנת ספורטה:** לבחון-
- ראש העיר:** תמיד יש מה ללמוד.
- ד"ר אסנת ספורטה:** לבחון חלופות, ללמוד את הנושא, במידת הצורך אם מדובר בנושא שהמועצה צריכה לקבל החלטה, אז להביא בפנינו את העובדות. להציג לנו את ההשלכות של כל חלופה, את המשמעויות גם התקציביות גם האחרות, ואז אנחנו נקבל החלטה על בסיס מידע. מה שניסית לעשות כאן זה בעצם להעביר את החלק המקצועי לאנשי מועצה-
- ראש העיר:** חבל שאת לוקחת את זה לכיוון הזה, אני באמת התייעצתי איתם.
- ד"ר אסנת ספורטה:** אל תפריע לי בבקשה, אני לא הפרעתי לך.
- ראש העיר:** לא מפריע לך, את יכולה לדבר עוד 4.5 דקות, לקחת לך עוד 20 שניות בבקשה.
- ד"ר אסנת ספורטה:** תודה רבה.
- ראש העיר:** בבקשה.

ד"ר אסנת ספורטה:

ולכן אני חושבת שוב שלא צריך לבלבל לא את חברי המועצה, ולדרוש מהם דבר שזה לא התפקיד שלהם, ובדיוק על זה הצעת החלטה. מה שאנחנו מבקשים באמת זה לשמור על הגבולות ועל כל אחד שיעשה את העבודה שלו. ההצעה נורא פשוטה, היא מחלקת את האחריות, היא אומרת עיריית כפר סבא תגבש תכנית להשמשת קולנוע חן, תוך התאמת השימושים לצרכי הקהילה. לצורך כך ייבחנו הפעולות הנדרשות להתאמות הייעוד, הערכת תקציב, בחינת מקורות מימון, כמובן תוך שיתוף הציבור, ואז אחרי שאנשי המקצוע שהם מבינים בזה הרבה יותר טוב ממני, אחרי שאנשי המקצוע יעשו את העבודה, יעשו את הבדיקה, הם יעלו את המסקנות שלהם לדיון במועצה, ואנחנו נקבל החלטה על בסיס אינפורמציה, זה הכול.

מעולה. כן, דני הרוש.

ראש העיר:

אז אני אשמח לתמיכה.

ד"ר אסנת ספורטה:

אני אמרתי את זה בציניות.

ראש העיר:

כיוון שאנחנו לפחות מה שאני יודע מהתוכניות של ראש העיר לקדם את התוכנית הכוללת של פינוי בינוי של שכונת יוספטל, בין היתר ראש העיר ביקש ממהנדסת העיר לתכלל גם את האזור של קולנוע חן. אנחנו כולנו היינו בקולנוע חן, אני לא יודע אם חלק מהאנשים היו כאן בעבר, אבל זה נמצא כן בתוכניות, למרות שזה לא נמצא בשליטה של עיריית כפר סבא, וזה לא מבנה שלנו, ואין לו שום קשר כמו שיוסי ציין לקולנוע עמל. בוודאי שתמיד אפשר לבוא ולפצות

דני הרוש:

גורם כזה ואחר, אבל אנחנו בכספי ציבור עדיין לא נמצאים במקום של רכישה של מבנה שהוא לא שלנו בשלב זה. אבל בתכנון הכולל של כל השכונה בינוי בינוי, זה בהחלט בא בחשבון. ואסנת כשראש העיר מבקש, בסך הכול הוא ביקש מה דעתכם לתת רעיונות. הוא לא אמר לך שאת מקצוע בנושא הזה, זה מה שהוא ביקש. לכן אני יודע בוודאות שזה נמצא בתכנון, תודה.

הדר לביא:

אז אם אנחנו מבינים נכון, תקנו אותי אם אני טועה, קיבלנו פה אמירות מאוד ברורות, ואותי באופן אישי זה מספק, אני מבינה את העמדה. זה לא באחריות העירייה ולא בסמכותה, וזה לא צפוי לקרות בקרוב, זה בתכנון לפינוי בינוי יוספטל. תיאור נכון?

ראש העיר:

טוב, עוד מישהו שרוצה להתייחס? מנכ"ל ואחר כך אני אסכם, תודה.

איתי צחר:

אני אתייחס כמובן להיבטים המקצועיים של הנושא. קרן את ציינת שתושבי העיר משלמים ארנונה, אני חושב שנפלה טעות בידך. הנכס הוא נכס בבעלות מינהל מקרקעי ישראל החוכר שלו זה מפעל המים אגודה שיתופית, והיא זו שמשלמת את הארנונה. למיטב זכרוני אפילו הגשתם שאילתה, מה פתאום אנחנו פתאום מעלים את הארנונה ולא מורידים את הארנונה. אז אנחנו נהנים מכספי הארנונה ולא המשלמים של כספי הארנונה, זה לגבי העניין-

עו"ד קרן גרשון חגואל: זה לא ממש נכון, מכיוון שתושבי כפר סבא, מפעל

המים משיתים את זה על תושבי כפר סבא.

ראש העיר:

זה לא שייך.

איתי צחר: כן, אבל מאחר ובהמשך למה ש-
עו"ד קרן גרשון חגואל: אז זה בעקיפין.
איתי צחר: בהמשך למה שאורן-
ראש העיר: זה לא שייך, זה לא שייך.
איתי צחר: הסביר פה בהרחבה, אני נשאר בצד המקצועי, לאור ההתרחשויות במפעל המים נוצרה הפרדה שהייתה אפילו די יזומה על ידי חלק מהחברים, שכרגע יש הפרדה. גם לפני כן הייתה, אבל בטח קל וחומר עכשיו, אבל לא לכך רציתי להתייחס. רציתי להתייחס לנושא שהוא נשוא ההצעה ברמה המקצועית. לקחת מבנה שהוא לא בבעלותך, ובמצב עסקים של הצעה, כמו הצעות לסדר הקודמות, של פירוק או העברת נכסים או העברת נכסי מים או העברת נכסים אחרים, מצב סבוך לכל הדעות שמדובר בעשרות אם לא מאות מיליוני שקלים, ועכשיו בתוך 3 חודשים אתם מבקשים מאיתנו, מהצוות המקצועי וממני, לעשות תכנון, הערכת תקציב, בחינת מקורות מימון, תוך שיתוף וכו' וכו' ולטעמי זה לזרוק כמה מאות אלפי שקלים במקרה הטוב למתכננים לפח. ולטעמי זה לא סדר הדברים הראוי והנכון. יש תכנון כולל מקצועי לכל האזור שמתרקם, קשור למהלכים הרבה יותר נרחבים בעיר כפר סבא, כי לפנות לעשות פינוי בינוי לשכונה מן הסתם, זה לא משהו שהוא הולך ברגל. ועכשיו לקחת איזה שהוא מבנה ולהגיד הנה ייצרנו הדמיות וכתבנו אומדנים משוערים לנכס שהוא לא שלנו, ולשלם שכר טרחה ליועצים ולאדריכלים,

ולעשות חוברת, ולעשות זה, מבחינתי המלצתי המקצועית תהיה שזה בזבוז כסף, בנקודת הזמן הזו. לכשיבשיל הדבר בצורה משמעותית ומהותית ורצינית, אז ניתן לעשות כל מהלך. וכמו שאנחנו עושים אגב בקולנוע עמל. שמה התנאים בשלים ואנחנו מקדמים, בקולנוע חן התנאים לא בשלים כרגע מכל הטעמים שפירטתי, ולטעמי זה לא מקצועי לפחות לעשות את זה בשלב הזה, ועל כן התשובה המקצועית היא הייתה שההמלצה היא שלא בשלה השעה וכרגע הנושא הזה אין מה להשקיע בו משאבים.

ראש העיר:

טוב, אני אתייחס באופן ברור. הסוגיה של קולנוע חן היא סוגיה שנמצאת כבר לדעתי 20 שנים על סדר יומה של העיר כפר סבא. מאוד צר לי שלפעמים משתמשים בזה כדי לפגוע ברגשותיהם של תושבי שכונת יוספטל וקפלן, ואני מדבר פה ממש למצלמה. אנחנו בשנתיים האלה השקענו אין ספור משאבים בשכונה, שדרגנו את בית האבן, את בית גיורא, את המגרש ספורט ליד בית גיורא, את בית ספר עציון שדרוג מלא, 2 פארקים שם ליד חורשת התשעה, הוספנו מעבר לזה שדרוג של כל התשתיות באזור, בשאול המלך, שלמה המלך, בהמשך לכיוון שכונת קפלן, את כל הציר שעוקף את השכונות בעבודות ניקוז, בהיקפים משמעותיים מאוד, כך שבית אחד לא הוצף. בתוך זה אנחנו מדברים על מבנה של קולנוע חן שהוזנח 20 שנים. ומי שהיה פה והלך, שהיה פה בשלטון הקודם קודם, לא, הקודם, היה לו

מספיק את הזמן במשך 15 שנים לטפל בקולנוע חן, הם בחרו מסיבותיהם להשקיע במקומות אחרים, לדוגמא מגרש טניס. לקחו והשקיעו מיליונים במגרש טניס. לקחו מיליונים והשקיעו בפרויקטים אחרים ברחבי העיר, אבל את קולנוע חן השאירו ככה במצב שהוא כמעט בלתי הפיך. כי מי שהיה בקולנוע חן ראה שקולנוע חן הוא במצב בטיחותי רע מאוד, אני הייתי מגדיר אותו עד כדי כך שהוא מבנה מסוכן. היום המצב שנוצר הוא לא מצב שבו עיריית כפר סבא או מישהו מהיושבים כאן יש לו איזו נגיעה, כי זה בכלל מבנה של מפעל המים, של אגודת מפעל המים, לא של עיריית כפר סבא. אין כל קשר, את זה אני אומר לקרן, בין משלם המיסים ארנונה למים, משלם המיסים בכפר סבא הוא לא קשור, זה אגודה זה מפעל המים, מבחינתנו זה שטח פרטי, לא קשור לעירייה. זה כמו שאני אשפץ בית פרטי. ולכן כל אמירה לגבי קולנוע חן כאן היא לא שייכת לאולם מועצת העיר. מה כן? אנחנו לא כמו שדני אמר, אני לא קופאים על השמרים, להיפך אנחנו מקדמים תכנית משמעותית של תכנון של כל האזור שם. ובתוך זה גם את קולנוע חן, גם עכשיו אנחנו מקדמים שכל הרחבה שם באזור הולכת להיות משודרגת, כולל יש שם בכניסה את הקשת היפה, שאנחנו הולכים לשדרג אותה, לעצב אותה אחרת, לשים שם בתוך הרחבה סוג של מתקנים שיוטבעו בתוך הרחבה, וגם אנחנו מתכוונים לעשות עוד מהלך נוסף, שקשור לחזית של הקולנוע בבקשה ממפעל המים לצבוע ולשנות את

החזית, ואז לפחות שהנראות שלו תראה אחרת. כל אמירה אחרת שכמו שהמנכ"ל אמר תוך 60 יום תוך 30 יום, קדימה זוז, תעשו את זה עכשיו ובמייד, זה לא רציני לחלוטין, זה לא נכון, וזה גורם רק למורת רוח ציבורית בתקופה שהיא תקופה באמת שאנחנו צריכים לשמור קצת על שיח ועל אחריות מול תושבי העיר שלנו ותושבי המדינה, שגם ככה הם נמצאים במרה שחורה ובתקופה לא טובה. לבוא ולהציג מצג של קולנוע חן, תעשו תעשו תעשו, שבמשך 20 שנים לא עשו, והיה מספיק הזדמנויות והיו מספיק אפשרויות להשקיע בקולנוע חן. אבל מצב מי שמצא לנכון לא להשקיע, ולהביא את זה כאן לשולחן המועצה, אחרי שאנחנו נמצאים בשנתיים שמתוכם שנה דרמטית מאוד, בנושא שהוא אינו קשור לשולחן המועצה, אינו רלוונטי לישיבה הזאת ולכן אני קורא את זה ככה, מי בעד הצעת החלטה של חברי האופוזיציה כפי שהוצעה: עיריית כפר סבא תגבש תכנית, שהיא לא שייכת לעיריית כפר סבא, להשמשת קולנוע חן, לא רלוונטי, תוך התאמת השימושים לצורכי הקהילה. שימושים נעשה בשטח הציבורי. לצורך כך ייבחנו הפעולות הנדרשות להתאמת הייעוד, הערכת תקציב ובחינת מקורות מימון, תוך שיתוף ציבורי נציגי מזרח העיר. עיריית כפר סבא תעלה את מסקנותיה לדיון במועצה תוך 3 שבועות. אני חייב להגיד עוד משהו שאני קורא את זה. אני חושב שאף אחד מכם לא מבין את המצב הקטסטרופלי של קולנוע חן, הוא בקטסטרופה. אני

חושב שאף אחד שנמצא כאן לא נכנס פנימה-

עו"ד קרן גרשון חגואל: אל תמעיט בידיעתנו, ואנחנו יודעים היטב את המצב.

ראש העיר: קרן בואי את לא היית בפנים, אני הייתי בפנים כמה פעמים.

עו"ד קרן גרשון חגואל: מצוין, אתה אמרת-

ראש העיר: אבל אני בזכות דיבור, לא הפרעתי לך, לא הפרעתי לך.

עו"ד קרן גרשון חגואל: קצת.

ראש העיר: נתתי לך 10 שניות שרציתי רק, שאלתי אותך שאלה אמיתית. זרקתי לך ככה חכה, שתגידי איזה רעיונות יש לך. אבל מכיוון שלא היה לכם רעיונות, אז אמרתי זה מה שאנחנו מתכננים. אנחנו מתכננים במסגרת היכולות של העירייה על שטחים שקשורים לעירייה, כן ברחבה את הקשת להפוך אותה למשהו יותר יפה ומואר, את הרחבה לשדרג אותה ולעשות שם לטובת הילדים הטבעה של משחקים על הרחבה, ואולי אם מפעל המים יהיה מוכן לעשות לנו טובה, לצבוע את החזית, זה הכול, זה מה שנעשה. ולכן אני מבקש להעלות את זה להצבעה. מי בעד הצעת ההחלטה של חברי האופוזיציה כפי שהוצעה?

איתי צחר: יעל, פינחס, הדר-

ראש העיר: יעל, פינחס, הדר, אסנת, יוסי, קרן. מי נגד? המנכ"ל.

איתי צחר: אמיר, רפי, אורן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי ולירית.

ראש העיר: תודה רבה.

החלטה מס' 298: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא קולנוע חן.

בעד- יעל, פינחס, הדר, אסנת, יוסי, קרן.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

13. בקשה לביטול החלטה – אישור קריטריונים ותבחינים להקצאת

קרקות.

ראש העיר:

נושא הבא, אישור קריטריונים ותבחינים להקצאת

קרקה, כן מי מציג.

ד"ר אסנת ספורטה:

טוב, אז אנחנו מבקשים לבטל החלטה שהתקבלה

בשבוע שעבר על ידי חברי הקואליציה, החלטה

שבעצם אישרה את הקריטריונים להקצאת קרקעות.

שוב אנחנו מדברים פה על נושא שהוא נדל"ני. שוב

אנחנו מדברים פה על מדיניות שמגדירה מי ואיך

נהנה מהנכסים של העיר. לפני שבוע הקואליציה

אישרה קריטריונים להקצאת מבנים, ובצדק קבעה

עדיפות לארגונים שבפעילות שלהם משתתפים לפחות

50% מתושבי העיר. עמותות ספורט, מתנדבים, בתי

כנסת וכו'. אבל והאבל פה הוא אבל גדול, היא

החריגה עמותות שמפעילות בתי ספר. למה? למה?

ואני מחריגה דרך אגב בתי ספר חינוך מיוחד, כי

המדיניות הארצית בחינוך מיוחד זה מתן מענים

אזוריים לא עירוניים. אבל למה להחריג? למה שוב

אנחנו מכשירים פה את הקרקע להקצות שטחים

חומים, להקצות מבנים לעמותות שמפעילות בתי

ספר שיש בהם מיעוט של תלמידים עירוניים. אני

ממש לא מבינה את זה. אז אם כבר יש לנו הזדמנות להגדיר קריטריונים להקצאות, זה בדיוק המקום. ולכן אנחנו מבקשים לבטל את ההחלטה האומללה הזאת, ולהביא שוב למועצת העיר את התבחינים האלו.

ראש העיר:

מישהו נוסף? איתן צנעני בבקשה, ואני מסכם.

(עו"ד קרן גרשון חגואל יצאה מהשיבה)

עו"ד איתן צנעני:

תראי אסנת, חינוך זה נושא כבד משקל, לפעמים יש בזה ממש דיני נפשות. לכן סברנו שבנושא מוסדות חינוך יש להשאיר את מרחב שיקול הדעת, מרחב תמרון גם לוועדת הקצאות וגם למועצת העיר. כל הקצאה, כל בקשה להקצאה תובא בפני ועדת הקצאות, לאחר מכן תובא בפני מועצת העיר. אלא מה היא שמרחב התמרון יהיה הרבה יותר גדול. אני אתן לך דוגמא. לדוגמא היינו קובעים קריטריון של 60% תושבי כפר סבא, והיה לנו מקרה של 58% 59%, לפי הקריטריונים היבשים לא ניתן לבצע את ההקצאה, ולכן יש צורך בנושא הכבד משקל הזה, להשאיר מרחב תמרון יותר גדול מאשר שאר הנושאים. ולכן אני חושב שההחלטה הייתה נכונה, שקולה ומאוזנת, ואין שום מקום לבטל את ההחלטה שהתקבלה בישיבה הקודמת.

ראש העיר:

תודה רבה. מי בעד הצעת ההחלטה של חברי האופוזיציה כפי שהוצעה: מאשרים את מסמך הקריטריונים והתבחינים להקצאות קרקע במבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית כמצורף?

איתי צחר:

יעל, פינחס, הדר, אסנת, יוסי.

ראש העיר: מי נגד?

איתי צחר: אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי ולירית.

ראש העיר: תודה רבה.

החלטה מס' 299: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא בקשה לביטול החלטה

– אישור קריטריונים ותבחינים להקצאת קרקעות.

בעד- יעל, פינחס, הדר, אסנת, יוסי.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

14. בקשה לביטול החלטה – אישור האצלת סמכויות ראש העירייה לעו"ד

איתן צנעני ממלא מקום ראש העיר בעניין סמכויות ראש היער כראש

רשות רישוי.

ראש העיר: הנושא הבא. מי רוצה להתייחס?

הדר לביא: בישיבה הקודמת בחרת להאציל סמכויות שלך לממלא מקומך בנושא מפעל בראון, רק לא הסברת למה. אנחנו רוצים לדעת למה.

ראש העיר: אוקיי, הסברנו. מישהו רוצה להסביר להם, מנכ"ל?

איתי צחר: כן, על פי חוות דעת של משרד עורכי הדין שמלווה אותנו, מאחר וראש העיר התבטא בנושא מפעל בראון, ומאחר ואם וכאשר יבשילו התנאים לשימוע לבעלי המפעל, לא נכון שמאחר והוא ראש רשות רישוי כבר התבטא בנושא, ונכון שהשימוע ייעשה בידיים נקיות ולא יהיה טיעון כזה או אחר לצד השני, שראש העיר כבר הצהיר את עמדתו בנושא, לכן הוחלט למנות מישהו אחר שיעמוד כראש רשות

רישוי לנושא זה בלבד, וזו הסיבה.	
מי המליץ את העצה הזאת?	הדר לביא:
הייעוץ המשפטי שמלווה את עיריית כפר סבא.	איתי צחר:
מי ספציפית כלומר היועץ המשפטי-	הדר לביא:
עורך דין גידי פרישטיק.	איתי צחר:
אוקיי תודה.	הדר לביא:
תודה רבה.	ראש העיר:
אני מבקשת לומר, רגע לפני שתתייחס.	ד"ר אסנת ספורטה:
תתייחסו בבקשה.	ראש העיר:
לפני שממשיכים. קודם כל אני מברכת שבפעם הראשונה היו דיונים וניתנו תשובות, לרוב השאלות, לא לכולם.	ד"ר אסנת ספורטה:
כמו תמיד אגב.	ראש העיר:
אני מקווה שבפעם הבאה אנחנו נתקדם צעד נוסף וגם ההצבעות-	ד"ר אסנת ספורטה:
לא, אל תזרקי חול בעיניים של התושבים.	ראש העיר:
יהיו הצבעות ענייניות ולא פוליטיות-	ד"ר אסנת ספורטה:
אני יכול להגיד לך שלאורך כל הקדנציה הזאת-	ראש העיר:
כי מתוך 14 הצעות לסדר שהעלינו-	ד"ר אסנת ספורטה:
לאורך כל הקדנציה הזאת, להבדיל ממה שאת אומרת-	ראש העיר:
100% מההצעות-	ד"ר אסנת ספורטה:
להבדיל ממה שאת אומרת-	ראש העיר:
נדחו על ידי הקואליציה-	ד"ר אסנת ספורטה:
תתייחסי לנושא-	ראש העיר:
אבל אני מברכת על הצעד הראשון-	ד"ר אסנת ספורטה:
ולא לעניין.	ראש העיר:

ד"ר אסנת ספורטה:

תודה.

ראש העיר:

בסדר. חבל שאת לא מכבדת את כל אנשי המקצוע, שחלקם עושים עבודה כמו שאת עושה בעיר אחרת כאשר מקצוע, כל ישיבות המועצה בשנתיים האחרונות יושבים פה אנשי המקצוע על המדוכה, נותנים תשובות מלאות לכל נושא מעל ומעבר, מעל ומעבר למה שצריך, ויש שקיפות ורצינות ובאחריות. אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד הצעת ההחלטה של חברי האופוזיציה כפי שהוצעה?

אפשר לקרוא אותה?

ד"ר אסנת ספורטה:

ברור. יש לנו עוד הרבה זמן.

ראש העיר:

הצעת החלטה: לבטל את החלטת מועצת העיר שהתקבלה בעניין היות שלא הובאו נימוקים לצורך בהאצלת סמכויות.

איתי צחר:

מי בעד?

ראש העיר:

כיוון שהובאו הנימוקים, אני ממליצה שנסיר.

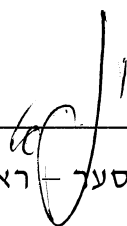
הדר לביא:

הבנתי. תודה רבה הישיבה נעולה.

ראש העיר:



איתי צחר – מנכ"ל העירייה



רפי סער – ראש העיר

ריכוז החלטות

1. אינטגרציה ורישום לחטיבות הביניים.

החלטה מס' 287: עקב שוויון בקולות, נדחית ההצעה בנושא אינטגרציה

ורישום לחטיבות הביניים.

בעד- יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי, קרן.

נגד - אורן, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

2. מדיניות בנוגע לבתי ספר קיימים וחדשים.

החלטה מס' 288: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא מדיניות בנוגע לבתי

ספר קיימים וחדשים.

בעד- יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי, קרן.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

3. הקצאת מבנים ברחוב יערה 10 למעיין החינוך התורני.

החלטה מס' 289: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא הקצאת מבנים ברחוב

יערה 10 למעיין החינוך התורני.

בעד- יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי, קרן.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

4. הטמנת קווי חשמל במתחמי התחדשות עירונית.

החלטה מס' 290: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא הטמנת קווי חשמל

במתחמי התחדשות עירונית.

בעד- יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי, קרן.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

5. העברת פעילות אספקה המים לתאגיד פלגי השרון.

החלטה מס' 291: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא העברת פעילות

אספקה המים לתאגיד פלגי השרון.

בעד- יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי, קרן.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

6. נציגי ציבור בחברה הכלכלית.

החלטה מס' 292: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא נציגי ציבור בחברה

הכלכלית.

בעד- יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי, קרן.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

7. מימון הייצוג המשפטי – מפעל המים.

החלטה מס' 293: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא מימון הייצוג המשפטי

– מפעל המים.

בעד- יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי, קרן.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

8. שיפוץ אצטדיון לויטה.

החלטה מס' 294: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא שיפוץ אצטדיון

לויטה.

בעד- יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, קרן.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית, יוסי.

9. מיזם קירוי מגרשים והצבת פנלים סולאריים.

החלטה מס' 295: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא מיזם קירוי מגרשים

והצבת פנלים סולאריים.

בעד- יעל, פינחס, הדר, צביקה, אסנת, יוסי, קרן.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

10. פתיחת שער תבור בפארק העירוני.**החלטה מס' 296: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא פתיחת שער תבור**

בפארק העירוני.

בעד - יעל, פינחס, הדר, אסנת, יוסי, קרן.**נגד -** אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.**11. הקמת נקודת מסחר בחלקו הדרומי של הפארק.****החלטה מס' 297: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא הקמת נקודת מסחר**

בחלקו הדרומי של הפארק.

בעד - יעל, פינחס, הדר, אסנת, יוסי, קרן.**נגד -** אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.**12. קולנוע חן.****החלטה מס' 298: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא קולנוע חן.****בעד -** יעל, פינחס, הדר, אסנת, יוסי, קרן.**נגד -** אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.

13. בקשה לביטול החלטה – אישור קריטריונים ותבחינים להקצאת קרקעות.

החלטה מס' 299: דוחים ברוב קולות את ההצעה בנושא בקשה לביטול החלטה

– אישור קריטריונים ותבחינים להקצאת קרקעות.

בעד- יעל, פינחס, הדר, אסנת, יוסי.

נגד - אורן, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר, עילאי, לירית.