

לכבוד :

חברי מועצת העיר / חברי ועדת הכספים

הנדון: צו המיסים לשנת 2017

להלן עיקרי השינויים בצו המוצע לשנת 2017 המובא לאישורכם:

שיעור העדכון :

התעריפים יעודכנו בהתאם לשיעור העדכון הקבוע בחוק והעומד על 1.77%

מגורים : עדכון תעריף בריכות שחיה פרטיות.

אזור 3 - עדכון רחוב אלישע.

משרדים שירותים ומסחר בעיר

1. בקשה חוזרת לעדכון תעריפי מבנה מסחרי עתיר שטח – בגין המטרים שמעל 5000 מ"ר ו – 10,000 מ"ר, הן באזור 1 (בעיר) והן באזורי התעשייה בעיר (אזור 3 ואזור 5).
2. בקשה לעדכון תעריפי משרדים מעל 4,000 מטר באזורי תעשייה/תעסוקה לצורך עידוד צמיחת התעסוקה והשירותים בעיר. יצירת תעריף מדורג ואטרקטיבי כמקובל בערים דומות. (באזורים 3 ו 5)

בנקים וחברות ביטוח

1. בקשה לסיווג ספציפי בנוגע להנהלות חברות ביטוח בדומה לערים באזור.
2. הנהלות בנקים – עדכון תעריף.

תעשייה והייטק

שינוי תעריפים לסיווג "מבנה לתעשייה עתירת ידע (הייטק) ו/או טכנולוגיות ירוקות/נקיות (קלינטק) " באזור 5 במטרה לעודד צמיחה והגעת עסקים חדשים לעיר.



קרקע תפוסה לתחנות דלק ולמפעלי בטון

בקשה חוזרת להעלאת תעריף למקסימום קרקע על פי התקנות – תיקון עיוות היסטורי.

קרקע

1. העלאת תעריף קרקע צמודה כדי להקטין את הפער בין שני תעריפים בצו תיקון עיוות היסטורי.
2. העלאת תעריף קרקע למכירת מכוניות חדשות וישנות לצורך התאמה לפעילות האמיתית שהינה מסחר לכל דבר וענין.

עדכון אזור תעשייה

הגדרת משולש כפר סבא בהתאם לתוכנית שאושרה בשנת 2014, כאזור תעשייה/תעסוקה המהווה חלק מאזור 3 כפי שמוגדר בצו הארנונה. משולש כפר סבא - כאמור בתוכנית כס 11/21 א' המוגדר וגובל ברחובות דרך השרון, נתיב האבות וכביש 531.
גוש – 6427
חלקות: 38-40, 43, 45-54, 56-63, 642-639, 65
חלקי חלקות: 24, 25, 115, 122, 420
ומסומן במפה בצו בצבע ירוק כהה.

