



## צו הארנונה לשנת הכספים 2021

בהתאם לסעיפים 9-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג, 1992), יעודכנו שעורי הארנונה שיוטלו מיום 01/01/2021 ועד 31/12/2021 בשיעור של 1.1%, לעומת התעריף שהיה קבוע ל- 1/1/2020.

### הגדרות

#### (1) הגדרת איזורים

##### א. הגדרת אזורים לצורך ארנונה כללית על בנייני מגורים (לרבות בתי אבות):

- לצורך חישוב ארנונה כללית למגורים חולק תחום שיפוט העירייה לאזורים הבאים:
- אזור 1 - כל תחום עיריית כפר סבא למעט השכונות המפורטות להלן ומסווגות באזור 2 ו-3, וכן כל בנייה חדשה שאוכלסה לאחר 1/1/1998 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.
  - אזור 2 - כולל שיכונים: דגניה, תקומה, אלי כהן, מזרחי ה', מזרחי ו', גאולים, גבעת אשכול, יוספטל, קפלן, שבזי, עליה, גוש 7536.
  - אזור 3 - השכונות: הדרים, גני השרון, ובנה ביתך שאינם מופיעים באזור 2.
  - אזור 2 ו-3 לפי פרוט הרחובות המצורף.

##### ב. הגדרת אזורים לצורך ארנונה כללית על משרדים שירותים ומסחר:

- אזור 1 - משרדים שירותים ומסחר בתחום שיפוט העירייה (למעט אזור 2 במגורים ואזור 3 ו-5).
- אזור 2 - משרדים שירותים ומסחר בשכונות (אזור 2 במגורים).
- אזור 3 - משרדים שירותים ומסחר באזורי תעשייה/תעסוקה.
- אזור 4 - משרדים שירותים ומסחר בדירות מגורים בשימוש חורג בכל אזורי העיר.
- אזור 5 - משרדים שירותים ומסחר באזורי תעשייה אחסנה ושימושים שונים עפ"י תכנית כס/50/א/1 על תיקוניה.

##### ג. הגדרת אזורים לצורך ארנונה כללית על תעשייה:

- אזור 3 - תעשייה באזורי תעשייה/תעסוקה.
- אזור 5 - תעשייה באזורי תעשייה אחסנה ושימושים שונים ע"פ תכנית כס/50/א/1 על תיקוניה.



#### **ד. הגדרה לאזורים לצורך ארנונה כללית:**

- אזור 3 - אזור תעשייה/תעסוקה - השטח המסומן במפה בצבע ירוק המהווה חלק בלתי נפרד מצו זה.
- אזור 5 - תעשייה אחסנה ושימושים שונים ע"פ תכנית כס/50/א/1 - השטח המסומן במפה בצבע חום כתום המהווה חלק בלתי נפרד מצו זה.

#### **(2) הגדרת סוגי בניינים לצורך ארנונה כללית על בנייני מגורים ועסקים:**

- בנין סוג אא - למגורים בלבד באזור 1**  
בניינים שהם בתים בודדים, דו משפחתיים, דירות גג (פנטהאוז), דירות עם יציאה לגג הנמצא ברשות הבעלים, דירות בעלות יותר ממפלס אחד, קוטג'ים צמודי קרקע ודירות גן וכן כל בנייה חדשה שאוכלסה אחרי 1.1.98 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.
- בנין סוג אא - למגורים בלבד באזור 2**  
בניינים, או תוספות בנייה מעל 25% מבניין קיים כשהבניין או התוספת ניבנו לאחר 31/3/70 והם בתים בודדים, דו משפחתיים, דירות גג (פנטהאוז), דירות עם יציאה לגג הנמצא ברשות הבעלים, דירות בעלות יותר ממפלס אחד, קוטג'ים צמודי קרקע ודירות גן למעט כל בניה חדשה שאוכלסה אחרי 1.1.98 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.
- בנין סוג א - כל הדירות, והבניינים למגורים ו/או לעסקים, בתחום העיר כפר-סבא, למעט הדירות והבניינים בסיווג אא.**

#### **(3) הגדרת סוגי קרקעות לצורך ארנונה כללית**

- א. שטח קרקע לא מקורה המוחזק יחד עם מבנה שאינו משמש למגורים ועיקר שימוש עם המבנה ואשר אינו עולה על כפליים משטח קומת הקרקע של המבנה, יחויב בתעריף המבנה עמו הוא מוחזק.
- ב. קרקע תפוסה כהגדרתה בפקודת העיריות.
- ג. קרקע חקלאית כהגדרת אדמה חקלאית בפקודת העיריות.

#### **(4) תחנות דלק**

- תחנות דלק - תחנות דלק ועמדות התדלוק בתחום שיפוטה של העירייה המשמשות שימוש מסחרי למכירת דלק.



## 5) הגדרת סיווגי המשנה על פי הסיווגים הראשיים הבאים:

**משרדים שירותים ומסחר** - לרבות מתקני חשמל, מסוף לאוטובוסים, מסעדות, בתי קולנוע, מכוני ספורט וכושר, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, מתקני חשמל, מתקני תקשורת ותשתית, שנאים ומתקני תקשורת סלולארית סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור.

**חניון** - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.

**תעשייה** - לרבות מפעלי בנייה ומחצבות.

**מלאכה** - לרבות מוסכים.

**בתי מלון** - לרבות בתי הארחה ואכסניות.

**מבנה מגורים** - לרבות בית אבות.

**מבנה חקלאי** - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי

חקלאות.

## 6) שטח היחידה

א. **שטח בניין המשמש למגורים** - כולל כל השטח שבתוך מבנה מגורים (כולל קירות פנים וחוף) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד למבנה או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיקים במבנה, ולרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, חדרי שרות מרפסות סגורות, מחסנים ומרפסות מקורות, ממ"ד, וכן מרתף שאינו משמש כמקלט. לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף כשהוא מחולק באופן שווה למספר יחידות הדיור בבית המשותף.

ב. **שטח מבנה שאינו למגורים** - כולל כל השטח שבידי המחזיק בכל הקומות לרבות מחסנים, סככות, מוסכים, חניות, יציעים, חדר מדרגות, פרוזדורים, מרפסות, חדרי שירותים, מבני עזר, מרתפים בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או מפלסים אחדים, אם קיים רכוש משותף במבנה יתווסף לשטח המבנה שטח הרכוש המשותף כשהוא מחולק באופן יחסי למספר יחידות המבנה.

ג. **שטח מבנה בעל פחות מ-3 קירות המשמש להוצאת כסאות ושולחנות** - המוחזק

ביחד עם עסק/מבנה יחויב בארנונה בגובה של 35% מתעריף החיוב של העסק העיקרי.

ד. **קניונים ומרכזי קניות** - למרות האמור בסעיף 6 ב' לעיל, שטחים משותפים ו/או מעברים במרכזי קניות יחויבו בארנונה בגובה של 80% מתעריף החיוב של העסק העיקרי.



- ה. שטח קרקע להוצאת שולחנות וכסאות - שטח קרקע המוחזק ביחד עם עסק/מבנה המשמש להוצאת שולחנות וכסאות יחויב בארנונה בגובה של 35% מהתעריף העיקרי של העסק.
- ו. מתקני תקשורת - מתקנים לקליטה ושידור לכל סוגי תקשורת ומידע למעט קווי תשתית ומתקני חיבור ששטח הקרקע שמתחת לבסיס המתקן נופל מ- 32 מ"ר כהגדרתם בסעיף 274 ב' לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- ז. מ"ר - מטר רבוע



## תעריפי המיסים לשנת 2021

התעריפים הינם בש"ח למ"ר לשנה, בהתאם לאזור ולסוג יהיו כדלקמן

### 1. מבנה מגורים

מ-141 מטר ומעלה (מהמטר ה-141 ומעלה)	עד 140 מ"ר (מהמטר הראשון)	עד 100 מ"ר (מהמטר הראשון)	עד 65 מ"ר	אזור	סוג	סוג נכס
58.79	58.79	58.79	58.79	בכל אזור	בית אבות	105
44.84	54.40	41.78	38.08	1	א	111
37.75	44.51	37.75	37.75	2	א	112
39.04	46.70	39.04	39.04	3	א	113
50.09	59.58	46.35	42.45	1	אא	115
38.59	48.08	37.75	37.75	2	אא	116
40.52	50.50	39.16	39.04	3	אא	117
37.28	37.28	37.28	37.28	בכל אזור	מחסן	153
37.28	37.28	37.28	37.28	בכל אזור	חניה במגורים בעלת 3 קירות (בחזקת מחזיק אחד)	154
37.28	37.28	37.28	37.28	בכל אזור	חדרי שרות-חדרי אשפה, מבני עזר, חדרי גז, חדרי אנרגיה	155
19.36	19.36	19.36	19.36	בכל אזור	בריכת שחיה פרטית	156



## 2. משרדים שרותים ומסחר בעיר

### אזור 1 - בעיר

תעריף מבוקש 2021	תעריף למטר 2021	תיאור	סוג נכס
	254.37	אולמות ספורט ומכוני כושר	212
	317.98	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים	225
	192.11	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 10,000 מ"ר בלבד	235
140.00	175.00	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 10,000 מ"ר בלבד	236
	218.61	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים המשמש כמחסן	265
	107.65	מרפסת או סככה המשמשות מחסן מסחרי	267
	165.18	גלריה ויציע בעסקים - גלריה ויציע בנכסים כאמור בתאור סוג נכס 225	299

### אזור 2 - בשכונות (אזור 2 במגורים)

תעריף מבוקש 2021	תעריף למטר 2021	תיאור	סוג נכס
	204.60	אולמות ספורט ומכוני כושר	213
	255.72	מסחר + עסקים - כאמור בתאור סוג נכס 225	216
255.72		מספרות ומכוני יופי	247
	218.62	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים המשמש כמחסן	210



**אזור 3 - באזורי תעשייה/תעסוקה ו/או אזור 5- כס/50/1/א על תיקוניה ותוספותיה**

תעריף מבוקש 2021	תעריף למטר מעל 2021 מ"ר (מהמטר הראשון)	תעריף למטר עד 2021 מ"ר	תיאור	סוג נכס
		317.97	מבנה מסחרי - מבנה שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים	215

**משרדים**

תעריף מבוקש 2021	תעריף למטר מעל 2021 מ"ר (מהמטר הראשון)	תעריף למטר עד 2021 מ"ר	תיאור	סוג נכס
		317.98	משרדים עד 1000 מ"ר	242
		216.38	משרדים מהמ"ר ה-1001 ועד 4000 מ"ר	243
		183.38	משרדים מהמ"ר ה-4001 ועד 7000 מ"ר	244
160.00		183.3	משרדים מהמ"ר ה-7001 ועד 10000 מ"ר	245
140.00		183.3	משרדים מהמ"ר ה-10001 ומעלה	246
		192.11	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 10,000 מ"ר בלבד	237/207
140.00		175.00	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 10,000 מ"ר בלבד	238/208
	122.53	108.27	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, המשמש כמחסן	261
		71.03	מרפסת או סככה המשמשות מחסן מסחרי	263*



## בכל רחבי העיר

תעריף מבוקש 2021	תעריף למטר 2021	תיאור	סוג נכס
	351.74	בי"ס לנהיגה, תחנת מוניות, משרד הובלה ותחבורה	211
	218.61	מוסדות חינוך / מכללות / בתי ספר פרטיים	220
	136.97	מוסדות חינוך / מכללות / בתי ספר פרטיים בגין המטרים שמעל 3000 מ"ר בלבד	222
	191.49	חדרי טרנספורמציה	223
	230.57	מתקני חשמל / מתקני תקשורת ותשתית / שנאים (מבנה + קרקע)	226
	111.31	שטח מבנה בעל פחות מ- 3 קירות המשמש להוצאת כסאות ושולחנות-המוחזק ביחד עם עסק/מבנה	227
	111.31	שטח קרקע להוצאת שולחנות וכסאות - שטח קרקע המוחזק ביחד עם עסק / מבנה המשמש להוצאת שולחנות	228
	90.37	בתי קולנוע	230
	71.04	בית חולים	232
	71.04	שטח המשמש למתן שירותים סיעודיים	233
	78.29	גני ילדים ומעונות יום פרטיים בפיקוח ושאנים בפיקוח משרד החינוך	240
220.00	289.67	מספרות ומכוני יופי	248
	230.57	מתקני תקשורת סלולרית (מבנה + קרקע)	250
	365.60	עסקים בדירות מגורים - משרדים ו/או שרותים ו/או מסחר המתבצעים בדירת מגורים, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים	251
	175.03	מבנה מסחרי המשמש בית קירור	260
	401.66	תחנות דלק ומפעלי בטון	310



### 3. בנקים וחברות ביטוח

תעריף למטר	תיאור	סוג נכס
1446.60	סניפי בנקים	330
1268.67	סניפי בנקים בגין המטרים שמעל 2,500 ועד 5,000 מ"ר	331
1268.67	סניפי בנקים בגין המטרים שמעל 5000 מ"ר	332
753.15	הנהלת בנקים (שלא בתוך הסניף עצמו)	333
753.15	חברות ביטוח	334
819.52	מרתף המשמש ארכיון בלבד	339

### 4. תעשייה (לרבות מפעלי בניה ומחצבות) 4.1 באזור 3 באזורי תעשייה/תעסוקה

תעריף למטר	תיאור	סוג נכס
33.49	מרפסת או סככה לפרי הדר בלבד	426
67.67	מרפסת או סככה המשמשות מחסן	442
68.29	בית אריזה לפרי הדר	450
135.96	מבנה תעשייה לרבות הייטק	451
38.69	מפעל חדש מעל 7,000 מ"ר	460



**4.2 באזור 5 – כס/50/1 א על תיקוניה ותוספותיה  
כלל הסיווגים בסעיף 4.1 יחולו גם על אזור זה**

**מבנה לתעשיית עתירת ידע (הייטק) ו/או טכנולוגיות ירוקות/נקיות (קלינטק)**

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר
446	עד 1000 מ"ר	135.96
447	מהמ"ר ה 1001 ועד 4000 מ"ר	116.94
448	מהמ"ר ה 4001 ועד 6999 מ"ר	112.80
449	מהמ"ר ה 7000 ומעלה	112.80

**שאר חלקי העיר**

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר
462	מבנה תעשייה לרבות הייטק	173.10
463	מרפסת או סככה המשמשות מחסן תעשייתי	134.53

**5. מלאכה**

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר
610	מבנה מלאכה	135.96
620	מבנה מרפסת או סככה, המשמשים כמחסן למלאכה בכל רחבי העיר	69.26

**6. אדמה חקלאית**

סוג נכס	תיאור	תעריף למטר עד 15 דונם	תעריף למטר מעל 15 דונם (מהמטר הראשון)
763	אדמה חקלאית שאינה נטועה הדר	0.13	0.13
765	אדמה נטועה עצי הדר	0.13	0.13



## 7. קרקע

תעריף מבוקש 2021	תעריף למטר	תיאור	סוג נכס
57.63	29.90	קרקע תפוסה לתחנות דלק ומפעלי בטון	860
15.00	11.61	קרקע תפוסה	861
11.61	3.65	קרקע תפוסה צמודה למבנה תעשייה בכל רחבי העיר	862
25.00	21.37	קרקע למכירת מכוניות חדשות וישנות וכד'	863
	48.69	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	865

## 8. חניונים

תעריף למטר	תיאור	סוג נכס
23.55	חניון לא מקורה בתשלום	964
23.55	חניון מקורה בתשלום	965

## 9. מבנה חקלאי

תעריף למטר	תיאור	סוג נכס
29.64	מבנה חקלאי באזור חקלאי	951
47.77	מבנה חקלאי (כולל סככות לול) באזור מגורים	952
14.43	מבנה, מרתף, סככה, המשמשים כמחסן למבנה חקלאי בכל רחבי העיר	955



### 10. בתי מלון ואכסניות

תעריף למטר	תיאור	סוג נכס
110.39	בית מלון לרבות, מלונית, בית הארחה ופנסיון	550
48.25	מעונות המשמשים למגורים	555

### 11. פוטו וולטאי

#### מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס

תעריף חוקי 2020	תיאור	סוג נכס
0.06	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	912
0.03	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	912
0.01	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	912

#### מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס

תעריף חוקי 2020	תיאור	סוג נכס
0.26	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	915
0.13	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	915
0.06	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	915
0.03	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	915

#### קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית

תעריף חוקי 2020	תיאור	סוג נכס
0.26	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	916
0.13	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	916
0.06	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	916
0.03	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	916



## 12. נכסים אחרים

תעריף חוקי 2020	תיאור	סוג נכס
441.47		ממגורה
127.81	קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין שטח המבנים	990
11.33	קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין יתרת השטח	991
35.25	קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין שטח הבריכות	995



## 7 הנחות ופטורים לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג

**1993**

הנחות תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 וכל דין אחר, בשיעור ההנחה המרבי הקבוע בדין, למעט ההנחות וההוראות המפורטות בחלק זה:

1. הורה עצמאי (תקנה 2(א)(10)) - זכאי להנחה בשיעור של 20%, תחול על שטח עד 140 מ"ר משטח הדירה.
  2. נכות אי כושר (תקנה 2(א)(2)) - נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה, יהא זכאי להנחה בשיעור 80% עד 140 מ"ר משטח הדירה.
  3. נכות רפואית (תקנה 2(א)(3)) - נכה אשר דרגת נכותו הרפואית מוכחת עפ"י כל דין והיא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קיבל קצבת זקנה ונקבעה לו נכות כאמור, יהא זכאי להנחה בשיעור 40% עד 140 מ"ר משטח הדירה.
- זכאי להנחה מן המפורטות מעלה המחזיק בדירה ששטחה עולה על 140 מ"ר, העומד באחד ממבחני המשנה כאמור, ייקבע שיעור ההנחה בהתאם.

### מבחני משנה

מבחן משנה א':

מס' נפשות	הגבלה במטרים
4-5	עד 150 מ"ר
6-7	עד 160 מ"ר
8 ומעלה	המקסימום על פי תקנות

מבחן משנה ב':

מס' נפשות	הכנסה חודשית ברוטו לבית אב
1	9,000 ₪
2	12,000 ₪
3	13,500 ₪
4	15,000 ₪
5	16,500 ₪
6	18,000 ₪
7	19,500 ₪



- העומד במבחן משנה ב' יהא זכאי לשיעור ההנחה המירבי הקבוע בחוק.
- הכנסה חודשית במבחן משנה ב' לצורך בחינת הזכאות הינה על פי הכללים הקבועים בתקנה 2(א)(8)ו-ב), לא כולל קצבת ניידות וקצבת שירותים מיוחדים.

מגבלת שטח הזכאות להנחה, כמפורט בסעיף 7(2) 7(3), לא תחול ביחס לנכה המחזיק באישור תקף בדבר זכאות לקצבת ניידות בשיעור של 80% ומעלה, וכן באישור זכאות להחזקת כיסא גלגלים.

מגבלת השטח במקרים אלו תעמוד על 200 מ"ר.

לעניין הנחת נכס ריק ע"פ סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:

תקנה 12- אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.

תקנה 13 - על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל זכאותו להנחה ע"פ סעיף 12 בגין אותו הנכס. ההנחה עבור 6 החודשים הראשונים תהיה בשיעור של 100% וכן תינתן הנחה עבור 6 חודשים נוספים בשיעור של 50% עבור מבנים ריקים שאינם משמשים למגורים.

לא תחול הנחה בתשלומי ארנונה כללית למחזיר שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה

הכללית (תקנה 3, תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993)

או למשלמים מראש (תקנה 13, תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות)).

### תנאים למתן הנחות

1. תנאי לקבלת ההנחה הוא כי שולמה הארנונה עד למועד הזכאות להנחה.
2. במידה ולא תיפרע יתרת הארנונה או יסדיר תשלומים ע"ח חובות העבר עד למועד הגשת הבקשה או עד 31.12.2021 תהא ההנחה שנקבעה לו בטלה ותתווסף ליתרת חוב הארנונה.
3. מחזיק יקבל הנחה אחת מן ההנחות להן הוא זכאי, לפי הגבוהה מבניהן.
4. מי שהחזיק בנכס בחלק מהשנה, זכאי להנחה באופן יחסי.
5. מתן ההנחה, מותנה בצירוף כל המסמכים הנדרשים.



## מועדי התשלומים

1. מועד חיוב הארנונה הכללית הוא האחד בינואר 2021.
2. המועד לתשלום הארנונה הכללית הוא עד ה- 14 בינואר, בכפוף לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.
3. למרות האמור לעיל ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים דו חודשים צמודים בתאריכים: 14 בינואר, 14 במרץ, 14 במאי, 14 ביולי, 14 בספטמבר, 14 בנובמבר ובכפוף לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.
4. כל המבקש אישור לרשם המקרקעין (עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות) ישלם את יתרת המס עד תום תקופת האישור, כתנאי לקבלת האישור.
5. כל שינוי/תיקון שיחול בהתאם להוראת כל דין לענייני ארנונה וכל הקשור בכך יעודכן בהתאמה.

**רפי סער**  
**ראש העיר**



## נספח - רשימת רחובות באזור 2

מס' אי זוגיים	מס' זוגיים	שם רחוב	מס' אי זוגיים	מס' זוגיים	שם רחוב
1-7	2-8	ילג	1-15	2-16	אבא ברדיצ'ב
1-17	2-30	יציאת אירופה	3-15		אבן גבירול
1-25	2-24	ירמיהו		2-16	אבן עזרא
1-25	2-36	ישעיהו	1-13	2-12	אבן שפרוט
1-13	2-14	כנפי נשרים	1-19	2-14	אברבנאל
1-11	2-14	לופבן	3	2-14	אחי אילת
1-13	2-10	מצדה	1-5	2-4	אחי דקר
1-7	4-8	מרבד הקסמים	1-17		אלחריזי
1-13		נורדאו		2-14	אליהו התשבי
1-13	2-16	נחמיה	1-17		אלקלעי
	2-8	נתן הנביא	1-13	2-8	בלבן
1-5		עובדיה הנביא		2-20	גולדשטיין
1-9	2-12	עזרא	1-13	2-8	גייסות השריון
1-9	2-10	עמוס		32-34	גלר זאב
1-11	2-12	פרוג שמעון	1-37	2-40	דוד המלך
1-21	2-26	צייטלין	1-19	2-20	דניאל
1-17	2-20	קורצ'ק	3-5	2-6	האחדות
1-39	2-56	קפלנסקי	1-27	2-26	האילנות
1-21	2-14	קצנלסון יצחק	55-59		הגליל
1-13	2-12	רינגבלום	1-21	2-12	הגפן
1-53	2-48	רמז דוד	1-15	2-16	ההסתדרות
1-15	4-10	רמחל	1-9	2-10	הושע
1-15	2-20	שאול המלך	1-9	2-14	הזית
1-13	2-14	שבד	1-19	2-10	החרוב
1-19	2-32	שבזי	3-37	4-36	הל"ה
	2-18	שדל		2-10	המלכים
1-3		שועלי שמשון	1-55	4-34	הנביאים
1-7	2-14	שילר	1-3	4	הצבר
1-19	2-22	שיפר		2-6	הראשונים
1-17	2-14	שלמה המלך	1-21	2-24	הרב אסף שמחה
1-5	2-6	שמעיה הנביא	1-15	2-14	הרימון
	84-92	תל חי	1-27	2-20	השופטים
3-43		תרי עשר		2-20	השקמה
			1-13	2-14	התאנה
			7-9		התותחנים
			1-21	2-20	התמר
				190-196	וייצמן
			183-189		וייצמן
			1-35	2-28	ויתקין
				2-20	זכריה הנביא
			1-19	4-22	חגי
			1-25	2-22	טהון

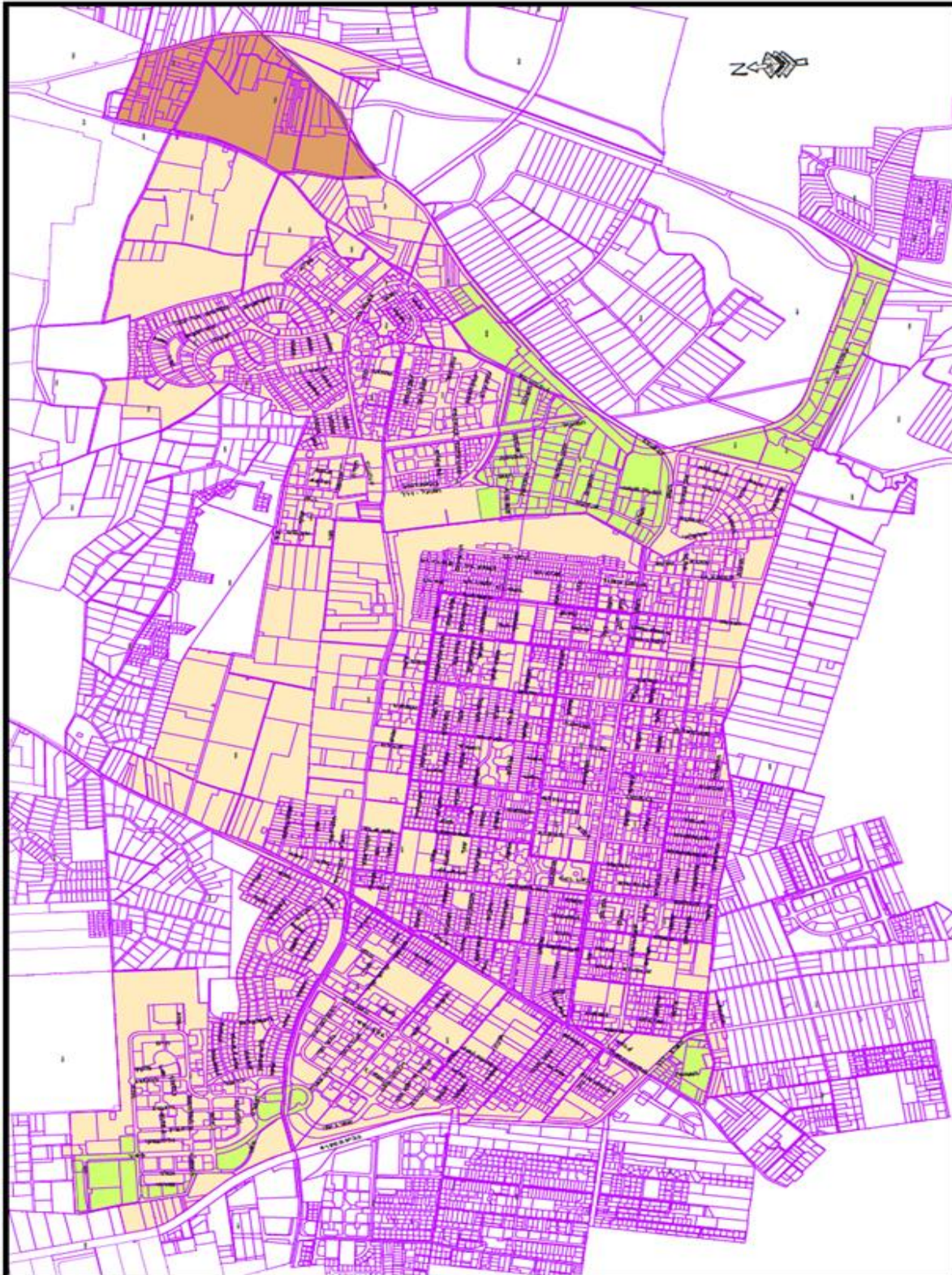


### רשימת רחובות באזור 3

שם רחוב	מס' זוגיים	מס' אי זוגיים
גדעון	2-4	1-5
דבורה הנביאה	2-8	1-27
דבורה הנביאה	16-24	
דוכיפת	2-12	1-5
דרך קדומים		5-15
העגורים	2-12	1-7
חבקוק	2-12	1-9
חוחית	2-10	1-7
חולדה הנביאה	4-10	
חטיבת אלכסנדרוני	2-22	1-17
חטיבת יפתח	2-6	9-15
חנה	2-6	1-5
יואל	2-8	
יעל	2-6	1-5
ירמיהו		27-35
לבונה	10-16	5-11
מור	2-18	1-29
מיכה	2-10	1-19
משעול בית הבד		7-23
נחום	2-16	1-13
נחליאלי		1-25
עפרוני	2-22	
פשוש	2-20	1-7
תרי עשר	24-34	47-57
תרי עשר	54-62	
אלישע		3-7



## מפת אזורי תעשייה / תעסוקה ע"פ צו מיסים



רשות נבט-סבא  
רחוב, 7649111-05  
קניון, 7674772-05  
ת.ד. 25 קניון, 44100  
אתר: [www.nat-saba.gov.il](http://www.nat-saba.gov.il)

