

מעונות הגיל

ביקורת מעקב - דוח מבקר העירייה מס' 27

בדוח מבקר העירייה מס' 27 פורסמו ממצאים המתייחסים לפרוייקט מעונות הגיל.

תמצית ממצאי הביקורת, מסקנותיה והמלצותיה מובאים להלן:

1.1 מדיניות החברה הכלכלית בכל הקשור לשמירת וניהול פיקדונות הדיירים

ב"מעונות גיל" היתה כושלת ובלתי תקינה.

החברה לא השתמשה בצורה מושכלת בכספי פיקדונות הדיירים ולא הבטיחה את סכומי הפיקדונות בקיזוז השחיקה לאותו רגע שהם ידרשו על ידי הדיירים.

1.2 על פי חישובי הביקורת ובהתאם למועדי כניסת הדיירים ל"מעונות גיל"

ניתן לחשב את המחויבויות התיאורטיות של החברה, לגבי הדיירים אשר לא יממשו אופציית הארכת שהותם במעון, בנושא הפיקדונות:

שנת הכניסה	מספר דיירים	סה"כ פיקדונות	מועד ההחזר	סכום ההחזר המשוער לאחר שחיקה
2000	8	\$288,000	2005	\$235,000
2001	11	\$378,000	2006	\$308,000
2002	3	\$114,000	2007	\$93,000
2003	4	\$137,000	2008	\$81,000
	26	\$917,000		\$717,000

החן הנט 2003 הנחיקה הנה 10% הנחה.

1.3 על פי חישובי הביקורת, התיאורטיים, לפי הטבלה לעיל, החברה הכלכלית תיזדרש, במקרה שהדיירים לא יממשו אופציית הארכה, להחזיר החל משנת 2005 (השנה הבאה) מדי שנה סכומים משמעותיים ובסה"כ במשך 4 השנים הבאות, סכומים שקליים שווים ערך לכ- \$ 717,000 בקירוב, היינו מעל 3.2 מיליוני שקלים על פי שער החליפין של דולר ארה"ב בעת עריכת הביקורת.

1.4 על הנהלת החברה ודירקטוריון החברה לבדוק את האפשרויות של החברה את מקורותיה על מנת שתוכל לעמוד בהתחייבות זו, היות והכספים שהופקדו בזמנו הוצאו לצרכיה השוטפים של החברה.

לביקורת נמסר על ידי מנכ"ל החברה הכלכלית הנוכחי כי עם מינויו והתכנסותו של דירקטוריון החברה החדש, יועלה לדיון, נושא הפיקדונות, להחלטת הדירקטוריון. כמו כן, ממליץ מנכ"ל החברה החדש והביקורת מאמצת גישתו זו, לקבל חוות דעת שמאית על פיה ייקבע היחס של הפיקדונות שצריך להישמר ובאילו ערכים (דולריים או שקליים), מכיוון שכאמור לעיל, מאז שנת 2003 התחייבויות הדיירים החדשים הן שקליות.

ביקורת מעקב :

המאצות הביקורת דאג, ככל שהיו צדיין רלאונטיות, יושאו ותוקנו, ככל שניתן, באסצרת ההסדרים החוזיים בין החברה הכלכלית לבין הצירייה.