



תאריך: 17.6.19

נושא: פרוטוקול ישיבת הוועדה לדיור ציבורי. מס' ישיבה: 1/2019	
נערך ביום: 11.6.19	אסמכתא: 480409
נוהל ע"י: עילאי הרסגור-הנדין	נרשם ע"י: צילה בן עזרא
שמות חברי הוועדה הנוכחים:	עילאי הרסגור-הנדין, תמיר יהודה, אריאל חורי, אמיר עשבי, יגאל שמש
שמות חברי הוועדה שלא נכחו:	קרן גרשון, רענן מור, בקי יחזקאל, הדר לביא, אורי מור, יגאל פאר, טלי שקד, קרנית קהן
שמות מוזמנים שנכחו:	איציק בן יצחק, יניב בלייכר, צילה בן עזרא
תפוצה:	משתתפים, רכז/ת ועדות העיריה, סגן מבקר העירייה

סדר יום: היכרות ודיון ראשוני בנושא הדיור הציבורי

עיקרי דברי המשתתפים:

עילאי הרסגור-הנדין: התרגשתי כשראש העיר ביקש ממני לעמוד בראשות הוועדה לדיור ציבורי. אחד האנשים שאותם אני מעריך הוא השר לשעבר רן כהן שיזם את חוק הדיור הציבורי והוביל בזמנו מהלך כדי שאנשים יקבלו בעלות על הדירה שבה הם מתגוררים ויוכלו אף להעבירה לילדיהם.

לפני שקבעתי את הדיון הראשון נפגשתי עם רן וביקשתי עצות, והוא הביע נכונות לעזור. רן מכיר את האנשים בשכונת יוספטל והיה בקשר איתם ואף עזר להם. זה המקום לסגירת מעגל. כפר סבא היא עיר שמתאפיינת בגיוון חברתי שאני אוהב. הייחודיות של העיר כפר סבא בעיניי היא השילוב בין אנשים שגרים בחלקים שונים בעיר והאינטגרציה של אנשים מרקע סוציאוקונומי נמוך. בכפר סבא כולם מכירים את כולם ועוזרים לכולם, וזה הקו שינחה אותנו בדיוני הוועדה. יש שכונות בכפר סבא שהמצב בהן קשה בעיניי והוא בלתי נסבל. השכונות יעברו בסופו של דבר התחדשות עירונית ובין היתר התפקיד של הוועדה הוא למצוא פתרונות בנושא הזה, להציע ולהמליץ.

יש בעיר כמה קטגוריות של דיור ציבורי: דיור ציבורי בבעלות חברת עמיגור, דיור ציבורי בבעלות חברת עמידר ומעונות הגיל, שהם דיור ציבורי בבעלות עיריית כפר סבא.

תמיר יהודה: כמה דירות יש בדיור הציבורי?

עילאי הרסגור-הנדין: פנינו לחברות עמידר ועמיגור כדי לברר כמה דירות דיור ציבורי יש בעיר. טרם קיבלנו את כל התשובות ולצד הנתונים לא בפנינו. האמת היא שלא רציתי לפתוח את דיוני הוועדה לפני שיהיו לנו את נתונים המלאים, אבל החלטתי בכל זאת לקיים את הדיון כדי שנכיר זה את זה ונשמע את הצעותיכם ומה אתם חושבים.

אמיר עשבי: כמה יחידות דיור יש במעונות הגיל? חשוב לפנות לרווחה ולשאול אותם כמה משפחות נזקקות גרות בעיר.



עילאי הרסגור-הנדין : בערך 40 יחידות דיור. אנחנו נקבע בעצמנו מה התחומים שאנחנו יכולים להשפיע בהם. בעיניי דיור ציבורי הוא לא רק משהו לעניים. הוא כלי שמספק לאנשים נוספים דירה במטרה לגור בה. אני רואה בוועדה הזו כלי להתחדשות עירונית וחשוב שהגרים בדיור הציבורי יזכו לתנאי דיור נאותים.

אריאל חורי : חשוב לי מאוד לדאוג לדיור הציבורי וכן לדחוף ולעזור. דעתי היא שאנשים שגרים שנים בדיור ציבורי לא צריכים להעביר את זכויות הרכישה לילדיהם, שיכולים לקנות את הדירות שבהן התגוררו הוריהם במחירים מאוד מוזלים. עדיף לאפשר לזכאים אחרים להתגורר בדירות האלה.

תמיר יהודה : הגעתי לוועדה מתוך שאיפה שהדיור הציבורי לא ינצח מצב של עוני. המטרה היא שלא נצטרך דיור ציבורי, שאנשים ילמדו להתנהל בעצמם ושתהיה להם אפשרות לא להיכנס למעגל כמו ההורים שלהם.

יניב בלייכר : על פי החוק דיירי הדיור הציבורי זכאים לרכוש את הדירות שבהן הם מתגוררים. זה מאפשר להם בעלות על דירה שיוכלו אחר כך להוריש לילדיהם. צריך לדאוג שבמידה ובונים יחידות דיור חדשות תינתן לתושבי כפר סבא העדיפות לגור בהן.

החלטה : מכיוון שלא נכחו רוב החברי הוועדה הוחלט ליצור קשר טלפוני עם חברי הוועדה כדי לוודא שהם יגיעו לדיונים הבאים.