

# עיריית כפר סבא

פרוטוקול מס' 23/18-13/20

מישיבת מועצה שלא מן המניין, מיום רביעי, י' בשבט ה'תש"ף (05/02/20)

	רפי סער	<u>משתתפים (לפי א"ב):</u>
ראש העיר	אורן כהן	
חבר המועצה, משנה לראש העיר	עו"ד איתן צנעני	
חבר המועצה, סגן ומ"מ ראש העיר	אמיר סילבר	
חבר המועצה	אמיר קולמן	
חבר המועצה	דני הרוש	
חבר המועצה, סגן ראש העיר	עו"ד יוסי סדבון	
חבר המועצה	לירית שפיר שמש	
חברת המועצה	מאיר מנדלוביץ'	
חבר המועצה	ממה שיינפיין	
חברת המועצה	עו"ד עדי לוי סקופ	
חבר המועצה, סגן ראש העיר	עילאי הרסגור-הנדין	
חבר המועצה	פינחס כהנא	
חברת המועצה	פליאה קטנר	
חברת המועצה	עו"ד קרן גרשון חגואל	
חבר המועצה	ד"ר רפאל קובי	
חברת המועצה	רו"ח תהילה מימון	
חבר המועצה	עו"ד אהוד יובל לוי	<u>חסרים:</u>
חברת המועצה	ד"ר אסנת ספורטה	
חברת המועצה	הדר לביא	
חבר המועצה	צביקה צרפתי	
מנכ"ל העירייה	איתי צחר	<u>נוכחים:</u>
יועמ"ש העירייה	עו"ד אלון בן זקן	
עוזר מנכ"ל	בן צ'רטוף דאר	
יועמ"ש	עו"ד בתיה בראף	
מבקר העירייה	דוד ציון תורגימן	
גזבר העירייה	רו"ח שגיא רוכל	

**ישיבת מועצה מן המניין – 05.02.2020****על סדר היום:**

1. דיון בדו"ח מבקר העירייה על התנהלות הפארק העירוני כפר סבא.

**דיון בדו"ח מבקר העירייה על התנהלות הפארק העירוני כפר סבא****ראש העיר:**

פותחים את הישיבה הנוספת.

**איתי צחר:**

הישיבה הבאה היא ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין לדיון בדו"ח מבקר העירייה על התנהלות הפארק העירוני. דו"ח מבקר העירייה נידון בוועדה לענייני ביקורת ביום 25.12.2019, מצורף פרוטוקול הוועדה. דו"ח מבקר העירייה מובא לדיון מיוחד בישיבת מועצת העיר. מצ"ב דו"ח מבקר העירייה בנושא. האם מישהו רוצה להתייחס לנושא?

**עו"ד יוסי סדבון:**

כן, בהחלט. אני רוצה בקצרה. הנושא הזה עלה לסדר היום בתחילת השנה, 2019, בעקבות פרסומים על דו"ח שנעשה על ידי חברת "דיס" ב-2014 שהתייחס לפעילות של הפארק העירוני מ-2011 עד 2013 ושם נמצאו ממצאים באמת קשים ולא פשוטים של חשד לגניבת כספי הכנסות הפארק, בהיקף של עשרות אלפי שקלים, רכשות פיקטיביות, גניבת חיות בעלות ערך כספי, דיווחים כוזבים בגין העסקת עובדי ניקיון. מאחר וזה היה דו"ח ישן, הוטל על המבקר שלנו הנוכחי, הוטל עליו לבדוק האם לפי ההחלטה ולפי מה שנאמר על ידי המנכ"ל לבדוק אם הממצאים

טופלו או לא טופלו. והמבקר הכין דו"ח שנידון בוועדה, והדו"ח מצא לצערי הרב מספר לא קטן של נושאים שחזר על עצמו למרות שב-2011, 2012, 2013 הם היו קיימים. לשמחתי הרבה, הופיע אצלנו המנהל של הפארק, מוטי, ונתן הסבר שרוב הליקויים שהיו קיימים בעבר תוקנו, רק מאוד הפתיע אותי שהוא לא ידע בכלל שיש ליקויים. הוא נכנס ב-2015 לתפקיד. הדו"ח הזה נכתב בכלל ב-2014, אף אחד לא טרח להעביר לו את זה. ולכן הייתה פה בעיה, הדברים האלה מטופלים, ויש לכם מול עיניכם את כל הנושאים שעלו בעניין הזה. פנקסי קבלות - הופסק שימוש בהם, מדחנים - תוקנו, נגישות לכספים - צומצמה, אינוונטר - טופל. נוהלים ייבחנו על ידי הוועדה בהמשך. לכן אני ממליץ לקבל את הדו"ח.

#### **איתי צחר:**

התייחסות ברמה המקצועית, יוסי, לדבריך. לא רק מנהל הפארק לא הכיר את הדו"ח, אלא כמו שנאמר בהרחבה בשאלתה כמדומני, נשאלנו בנושא הזה גם אני כמנכ"ל העיירה לא הכרתי את זה, זה היה דו"ח שהוא גם הוגדר על ידי מבקר העירייה לא כדו"ח ביקורת, אלא כאיזושהי בדיקה פנימית שנעשתה בזמנו. זה מסמך שעד היום לא הצלחנו לאתר בוודאות את כולו. ומטבע הדברים מנהל הפארק שנכנס רק לאחר תקופת ביצוע הדו"ח, לא הכיר את הדברים. כמו שצינת בדבריך, הדברים, הליקויים שהועלו על ידי דו"ח הביקורת, מאז מתוקנים באופן נמרץ. אני חושב שמרביתם הגדול כבר תוקן, והיתרה בתהליכי תיקון. אז זה המצב. אני לא יודע להגיד אם

רובם אבל הרבה מהם מתוקנים, והיתרה בתהליכי תיקון, בהמשך לדו"ח הביקורת. זה ההתייחסות המקצועית והאם יש נקודות נוספות לדיון? בבקשה, פינחס.

**פינחס כהנא:**

מנהל הפארק נמצא כאן?

**איתי צחר:**

לא.

**עו"ד יוסי סדבון:**

הוא אמור היה, אמרו לי שהוא יהיה. המבקר האמר לי שהוא יהיה. בסדר, שאלו, אני ידעתי שהוא אמור להיות.

**איתי צחר:**

כל הליקויים הם באחריותי. זו האמת.

**עו"ד יוסי סדבון:**

הוא היה אצלי בוועדה, הוא הסביר את כל הפרטים.

**איתי צחר:**

אני יודע שהוא היה אצלך, וכל הליקויים באחריותי, אם יש שאלות אני בקיא ויודע לענות מה הליקויים.

**פינחס כהנא:**

אני ארצה להעלות כמה נקודות. ובאמת אני מודה למבקר שהגיש דו"ח כולל כזה, אני חושב שמה שעולה מהדו"ח, אני לא מדבר על שאלות של התנהלויות, אבל יש לנו פארק מדהים שמטופל פיזית כהלכה, וחסרה יזמות מחשבתית. אנחנו כבר העלנו את זה כאן וגם המבקר, זה עולה או בצורה גלויה או בצורה עקיפה. השימוש בפארק לא מספיק, היזמויות בשטחים הציבוריים כמו המשטח הבטון הענק הזה של המזרקות - צריך לעשות משהו. המזנון, יש חוסר יצירתיות.

**ראש העיר:**

פינחס, אנא ממך תתייחס, לדו"ח.

**פינחס כהנא:**

הדו"ח אני מדבר מהדו"ח, אתה רוצה, הכל כתוב בדו"ח.

**ראש העיר:**

הכל כתוב בדו"ח,

הכל כתוב בדו"ח.	<b>פינחס כהנא:</b>
על הליקויים.	<b>ראש העיר:</b>
כשאתה מדבר על פארק וביקורת על פארק, אתה לא מדבר רק על האם גנבו כספים, או לא גנבו כספים.	<b>פינחס כהנא:</b>
אנחנו נשמח לשמוע הצעות ייעול.	<b>ראש העיר:</b>
סליחה?	<b>פינחס כהנא:</b>
אתה בזכות דיבור, בבקשה.	<b>ראש העיר:</b>
אני חשוב שכאשר נאמר גם על המזנון, אז אנחנו, הדו"ח צריך להגיד שיש כאן בעיה, יש כאן מקומות אחרים שהם כן מתופעלים, וצריך כאן יצירתיות כדי ליצור את הקשר. כשאנחנו הולכים בפארק באמצע השבוע ואתה נכנס לפארק, יש שם 10-15 איש, היום אפילו שהיה יום יפה, המזנון כמעט איננו, וצריך להיות יצירתיים. באותו יום, אם היית הולך היום לקניון G ורואה את האנשים המבוגרים יושבים במזנונים, במסעדות, מוצאים 30, 40, 50 שקל. אין ספק שאם היו עושים אותו הדבר בפארק, אז צריך להיות כאן יצירתיים בשימוש. אני חושב שאנשים, אנחנו רואים פה בדו"ח, מופיעים הסכומים. הסכום שעולה התחזוקה, התחזוקה של הפארק, אני אומר לכם גם בפארקים אחרים בהשוואה, גם כשלוקחים פארק אינטנסיבי שהוא סכום אחר בתחזוקה ופארק שהוא לא אינטנסיבי, התחזוקה כאן עולה הרבה כסף, הפארק מטופל. אבל הציבור, שיידע שהוא משלם את הדברים האלה, יש כאן בעיה ביצירתיות ובתפעול של הפארק הזה. ואני חושב שזאת הביקורת הרצינית שצריכה להיות לנו ולתושבים שמשלמים את	<b>פינחס כהנא:</b>

הסכומים האלה. אני לא כך הבנתי גם כשהעלו את הנושאים נגיד שאנחנו מחפשים כספים, הפארק מחפש כספים. לא הבנתי את התשובות, שמורי הנהיגה שם לא משלמים כספים ואלה לא משלמים כספים, זה דברים שנמשכים. למה מנהלית אי אפשר לגמור את הדברים האלה? כי יש שם אמפיתיאטרון שהוא מושקר, הוא לא מתופעל, פעם שמענו שאין שם תשתית כזאת, אחרת. זה דבר שיכול להיות פנינה במקום כזה. הוא לא מתופעל, זאת ביקורת. דרך אגב המזרקות בכלל לא מוזכרות בפארק כשאתה הולך, זה מוזכר בדו"ח ביקורת. יש כיוון, יש שילוט, יש הכל, אבל המזרקות אינם. אז זה מבחינתי חוסר היזמות מחשבתית בפארק, זה הנושא המרכזי שמעלה דו"ח הביקורת הזה.

**איתי צחר:**

תודה. אמיר בבקשה.

**אמיר סילבר:**

מילה קטנה שאני קראתי גם את כל הדו"ח, אכן מרתק.

**איתי צחר:**

בבקשה לא להפריע. אמיר בבקשה.

**אמיר סילבר:**

אני מזקק את כל מה שפינחס אמר לשורה אחת של המלצת הביקורת, "מומלץ לבחון את האפשרות להעברת הפארק לניהול תחת חברה עירונית/תאגיד" לא חשוב מה. א' איפה זה עומד? האם יש תוכנית אסטרטגית לפארק? איך אנחנו מחיים אותו. זה הכל כאן בביקורת, בשורה התחתונה זה בדיוק זה. איך מנהלים את הפארק, מה התוכניות שלנו כעיר לפארק הזה, להפוך אותו מצד אחד להרבה יותר פעיל, מצד שני, שהוא גם יניב לנו ערך כלכלי וחברתי. זו השורה

התחתונה.

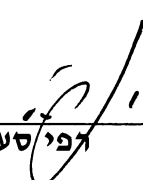
תודה, אנחנו נועלים את הישיבה.

ראש העיר:



איתי צחר

מנכ"ל העירייה

  
הפיקסור

ראש העיר