

# עיריית כפר סבא

## פרוטוקול מס' 12/18-13/19

מישיבת מועצה שלא מן המניין, מיום רביעי, כ"ג בסיון ה'תשע"ט (26/06/19)

### משתתפים (לפי א"ב):

ראש העיר	רפי סער
חבר מועצה, משנה לראש העיר	אורן כהן
חבר מועצה	עו"ד אהוד יובל לוי
חבר מועצה, סגן ומ"מ ראש העיר	עו"ד איתן צנעני
חבר מועצה	אמיר סילבר
חבר מועצה	אמיר קולמן
חבר מועצה, סגן ראש העיר	דני הרוש
חברת מועצה	הדר לביא
חבר מועצה	עו"ד יוסי סדבון
חברת מועצה	לירית שפיר שמש
חבר מועצה	ממה שיינפיין
חברת מועצה	עו"ד עדי לוי סקופ
חבר מועצה, סגן ראש העיר	עילאי הרסגור-הנדין
חבר מועצה	פינחס כהנא
חברת מועצה	פליאה קטנר
חבר מועצה	צביקה צרפתי
חברת מועצה	עו"ד קרן גרשון חגואל
חבר מועצה	ד"ר רפי קובי
חברת מועצה	רו"ח תהילה מימון

### חסרים:

חברת מועצה, משנה לראש העיר	ד"ר אסנת ספורטה
חבר מועצה	מאיר מנדלוביץ'

### נוכחים:

מנכ"ל העירייה	איתי צחר
יועמ"ש העירייה	עו"ד אלון בן זקן
עוזר מנכ"ל	בן צ'רטוף דאר
גזבר העירייה	רו"ח שגיאה רוכל
מנהלת אגף הכנסות	גלית שניידר מימרן

**ישיבת מועצה שלא מן המניין – 26.06.2019**

**על סדר היום:**

1. אישור צו המיסים (ארנונה) לשנת 2020.

**דברי פתיחה.****ראש העיר:**

ערב טוב לכולם. אנחנו פותחים את ישיבת המועצה שלא מן המניין בנושא צו המיסים. זאת ישיבה ראשונה בקדנציה הזאת שמתקיימת באולם הישיבות של העירייה. עד עכשיו כל הישיבות היו בכל העיר כולה בצורה באמת חסרת תקדים. אני נפגשתי עם ראשי רשויות והם לוקחים את הרעיון הזה וגם מתחילים ליישם אותו אצלם. אז זאת הישיבה הראשונה כאן באולם, יש לנו גם דף כמובן בפייסבוק, למען תושבי כפר סבא. אנחנו נפרדים היום מיפעת, שמסיימת את עבודתה בעיריית כפר סבא לאחר כעשור. יפעת הייתה עוזרת המנכ"ל, ביצעה כאן שורה של תפקידים מכובדים בעירייה במהלך כל השנים: הייתה ממלאת מקום מנהלת המחלקה לרווחת הפרט באגף משאבי אנוש והדרכה, מנהלת מקום מנהלת שי"ל באגף הנוער והקהילה. כיהנה בלשכת ראש העיר, הקודם קודם. לפני 3.5 שנים הייתה עוזרת המנכ"לית של אושרת גני גונן שהייתה כאן וכעוזרת מנכ"ל העירייה. יפעת עשתה פה עבודה טובה מאוד, רצינית מאוד, אחראית מאוד, נאמנות מוחלטת, חריצות, מקצועיות שליוו אותה לאורך כל הדרך. אני רוצה להודות לך בשמי ובשם של כל עובדי העירייה וכל מי שקיבל שירות כל כך טוב ממך, להגיד לך תודה על כל העשייה המבורכת, אני מאחל לך הצלחה בהמשך הדרך. אני תמיד אומר 'כל עשור בחיים זה פרויקט חדש' אני לא שואל אותך בת כמה את, אבל אחרי 10 שנים אז באמת יציאה טובה ובהצלחה, ואנחנו כאן יש

לך פה בית חם. אז באמת תודה.

**יפעת וגשל:**

אני אגיד בקצרה, מאוד תודה זה לא מובן מאליו...

**ממה שיינפיין:**

אני רוצה להגיד לך, יפעת יקרה, אותך הכרתי לפני 8 או 9 שנים ב- 2010 כאשר החזקתי את תיק הרווחה ואת היית מנהלת שי"ל. יכולות פנטסטיות. עשית שינוי שם מדהים, ולאחר מכן ראינו את זה כשאת מגיעה פה לעירייה ומשנה דברים. אני לא חושב שיש פה חבר מועצה שפנה אלייך ולא קיבל ממך אבל עד הפרט האחרון אפילו לפעמים לא היה לנו כוח להקשיב אבל זה היה עד הסוף. באמת, כל תשובה עד הסוף, הכל היה מדויק, מסודר, לא ויתרת לאף אחד. אני בטוח שלאן שתגיעי בשלב הבא, רק יזכו בזה. יזכו בך כאדם מדהים ובעלת עוצמה נהדרת. שיהיה לך בהצלחה.

תודה.

**יפעת וגשל:**

**הדר לביא:**

אני אשמח להצטרף לברכות ואולי גם לייצג את האופוזיציה. אני חושבת שהעבודה איתך לאורך השנים גם מה שנקרא שנים קודמות, וגם השנה הייתה מקצועית, לבבית, תמיד במקום, אנחנו תמיד ידענו שיש לנו למי לפנות וממי לקבל תשובה וזה לא מובן מאליו. וברור, אנחנו כולנו מאחלים לך פה הצלחה ועלייה בהמשך הדרך, וקצת רוצים שתחזרי לעבוד בעירייה בקונסטלציה כלשהי אבל מאפשרים לך את הבחירה החופשית. שיהיה המון המון בהצלחה ותודה לבן שבאמת כבר נראה שנכנס בצורה חלקה לתפקיד. בהצלחה.

**עילאי הרסגור-הנדין:** אני רוצה להגיד גם כמה מילים. דיברנו על

אופוזיציה, אז אם מה שקודם כל יפעת אני מקווה שלא הטלתי עלייך יותר מידי עומס שהייתי באופוזיציה אבל

מה שכל כך יפה ביפעת שהיא מתייחסת לכל הבקשות של כל חברי המועצה כל כך במקצועיות, כל כך בצורה מאוד עניינית גם כשהבקשות באות מהצד האופוזיציוני וגם כשהבקשות באות מהצד הקואליציוני יותר מתוך המערכת. והמקצועיות שלך מאוד הרשימה אותי במשך השנים האלה, ובאמת דובר כאן על הירידה לפרטים ממש, שידעתי שאני פונה אלייך את תתני לי את התשובה בצורה המדויקת ביותר, והיה אפשר לסמוך עלייך בעיניים עצומות. אני רוצה להודות לך מקרב לב על כל השנים האלה של העבודה המשותפת ואני מאחל לך המון המון הצלחה בהמשך הדרך.

**ראש העיר:** תודה רבה עילאי.

**עו"ד עדי לוי סקופ:** יפעת היקרה. זכיתי להכיר אותך לפני שנה כיו"ר הנהגת הורים בבית הספר לאה גולדברג, עם כל הסיפור של בראון הטעון מאוד ועוד בתקופת בחירות הכל היה כל כך טעון, עבודה מקצועית לעילא ולעילא. שבחים אין סופיים מכל התושבים, מכל מי שבא איתך במגע. היכולת שלך לארגן לוי"ז, לעמוד במשימות, טבלאות, אני לא חושבת שזה, דבר שאנחנו הכרנו. הכל בנועם, הכל באדיבות, הכל בעמידה בלוחות זמנים, מקצועיות אדירה, בקיאות פנומנלית, נכנסת לתחום שבכלל לא הכרת אותו, כל התחום של בראון שהוא מצריך כל כך הרבה ידע ולא רק בזה, בכל תחום. ואחר כך כחברת מועצה, אני מלאת שבחים על העבודה שלך, מברכת אותך בהמשך הדרך מקווה שכפי שרפי אמר אנחנו נפגוש אותך בעתיד. אני מברכת את בן שעשה כניסה מרשימה ביותר, חלקה, באמת

כניסה מדהימה, השארת נעליים גדולות ובן שאפו גדול,  
זה תפקיד מאוד מאוד תובעני ודורש וכל הכבוד.

תודה.

**יפעת וגשל:**

תראו אני, יפעת היקרה. אני עוד מעט יוצא קדימה אבל  
באמת אני לא יודע לאן את הולכת ואני לא יודע מה את  
מחפשת או מה המשך דרכך, אני חושב שסביב השולחן  
הזה חוץ מאיתי יש לי את הכי הרבה שעות איתך. אני  
חושב שאלה שעות שגם אני למדתי ממך. למרות שתמיד  
הייתי בצד שאומר וחושב שצודק, אבל גם ידעתי להקשיב  
לך ואני חושב שאת עשית את העבודה שלך. את בחורה  
ישרה ואני זוכר איך התחלת. למעשה כבר היית לפני  
עזיבה, היית בלשכת ראש העיר וחיפשת את דרכך  
ואושרת אז קלטה את העניין וקלטה את הטוב שבך,  
ואמרה 'בואי תהיי לידי' ואני חושב שהעירייה, לשכת  
מנכ"ל ראש העיר וגם ראש העיר הרוויחו. אני מאחל לך  
באמת, בכל ליבי, לאן שלא תלכי, הצד שתלכי אליו  
ירוויח, בהצלחה.

תודה.

**יפעת וגשל:**

תודה רבה צביקה.

**ראש העיר:**

אני גם רוצה מילה אחת קטנה. לא הרבה זמן אנחנו  
מכירים, אבל בהחלט אני אסכם את זה קצר ואני לא  
רוצה לפגוע בכל מה שנאמר, אני מצטרף לכל מה שנאמר.  
יכולת ביצוע גבוהה מאוד, ויחסי אנוש. זה שני דברים  
מאוד חשובים, וזה שבן מצליח זה בזכות החפיפה, אני  
ראיתי איך טחנת אותו. אז שיהיה בהצלחה לשניכם,  
תודה.

**עו"ד יוסי סדבון:**

עו"ד אהוד יובל לוי: יפעת, הדבר הכי קשה היה ללמוד ממך איך להגות את שם המשפחה שלך, עד עכשיו, את השם משפחה של בעלה זה יותר קל להגיד את זה, אבל באמת אנחנו הפסדנו ומי שייקח אותך ירוויח בוודאות. והשקט שלך והיכולת שלך בעבודה היו תמיד תענוג, שיהיה לך הצלחה לאן שתלכי ואולי תחזרי אלינו בקרוב.

תודה רבה. טוב, איתי?

**ראש העיר:**

טוב, באמת אפשר לדבר על זה הרבה מאוד, וליפעת ולי ישר הרבה מאוד שעות של שיחה כמו שכבר צביקה ציין, אני חושב שמה שהדבר שהכי חשוב והכי משמעותי, שיפעת היא בן אדם טוב לב, לב זהב, עם עולם ערכים מגובש, שלם, סדור וכל היתר נבנה על זה. אני חושב שכל מה שאני אמשיך להגיד אחרי כל מה שנאמר ואחרי כל מה שאת יודעת, ואחרי כל מה שעשית פה רק ייגרע. והדבר הזה הוא מבחינתי יוצא מהמקומות הכי עמוקים בלב ואני בטוח ויודע שהוא גם מגיע למקום הזה, ואנחנו, אני, כולנו לרשותך לכל דבר בהמשך ובטוח שגם זה יקרה. אז שיהיה הרבה הצלחה, ואני חושב שהדברים שנאמרו פה לא נאמרים מהפה ולחוץ אלא נגעת פה בהמון אנשים. אז תודה רבה על הכל, והמשך הצלחה.

**יפעת וגשל:**

אתה לא מצפה שאני באמת אדבר אחרי זה נכון? תודה ענקית לכולם. ראש העיר שיוצא, מנכ"ל העירייה, מנהלים, קולגות, שותפים, תושבים, חברים. תודה ענקית על כל מה שלמדתי, קיבלתי, התנסיתי, התאמצתי, טעיתי, נכשלתי, הצלחתי. תודה על רוב השאלות, כמעט כולן... שנתנו לנו הזדמנות באמת ללמוד, להשתפר

ולעשות יותר טוב יחד. תמשיכו באמת בעשייה ציבורית אמיתית, שבאמת באה מהלב ועושה מכל הקצוות אופוזיציה, קואליציה, כולם. ואני לא הולכת לשום מקום אני תושבת העיר, אני אמשיך להיות בקשר ובאמת כפר סבא בלב, תודה רבה על הכל.

**ראש העיר:** טוב, אנחנו. מה את לא נשארתי? יש חיים אחרי, אני מעביר את רשות הדיבור לגזבר העירייה שיציג את צו הארנונה, ישיבה היא ישיבה שהיא לא מן המניין, היא מאוד ממוקדת בנושא אחד ספציפי. אז בבקשה, שגיא.

**1. דיון בנושא אישור צו המיסים (ארנונה) לשנת 2020.**

**שגיא רוכל:** אז אני אנצל את ההזדמנות. צו הארנונה של כפר סבא אין בו הרבה מאוד שינויים אבל אני אנצל את ההזדמנות להעביר בפעם אחרונה את השרביט לגלית סגניתי היקרה, ולאחל לה לפני שאנחנו נאשר את צו המיסים המון בהצלחה בתפקיד החדש,

**ראש העיר:** היא יכולה אבל להתחרט.

**שגיא רוכל:** כן אני מרשה לה להתחרט, זה תמיד סיכון כשאתה לוקח לצידך אנשים טובים אתה יודע שמתישו הם יעזבו.

**ראש העיר:** זה לא סיכון.

**שגיא רוכל:** לא סיכון, אז אני מודה לך נהניתי מ-4 שנים.

**גלית שניידר מימרן:** 5, 5.

**שגיא רוכל:** 5 שנים יחד. ויאללה, קדימה, אמרתי לך. (מדברים ביחד)



**ראש העיר:**

אני חייב להגיד לכם משהו לפני שהגזבר ממשיך, מאוד לא נוח האולם ישיבות. הוא קטן מצומצם, טוב שגיא. יאללה גלית.

**שגיא רוכל:**

**גלית שניידר מימון:** יאללה. ככה, אנחנו מביאים. שלום לכולם אנחנו מביאים לפניכם את צו הארנונה לשנת 2020, אנחנו מביאים אותו לאישור, בשנים האחרונות אני לא יודעת כמה ממכם יודעים אבל עשינו שינויים נרחבים בצו, ניסינו לייצר בעצם את הצו ככלי, שמביא עסקים חדשים לעיר. כלי שיהווה תמריץ, יעודד עסקים להגיע ובעצם יפתח ויצמיח את העיר. בצו השנה אנחנו גם מגישים כמה בקשות, אנחנו נעבור על כל בקשה ובקשה ונתחיל. העדכון האוטומטי. העדכון האוטומטי השנה עומד על 2.58%, הוא חל על כל הקטגוריות בצו. הוא על פי נוסחה של משרד הפנים, נוסחה על פי חוק שלוקחת בחשבון מחצית משיעור עליית המדד, ומחצית משיעור עליית השכר הציבורי. אני פה חייבת לציין שמחצית משיעור עליית המדד, מחצית משיעור עליית השכר הציבורי, סך הכל 2.58% צריך לזכור שהשיעור הזה משקף את שיעור ההתייקרות שהיו במשק. זאת אומרת ואפילו אני לא חושבת שהוא מפצה את שיעור ההתייקרות שהיו במשק, למה? כי יש לנו גידול אוכלוסייה, ויש לנו הוצאות שכר, גידולים מהוצאה שכר מינימום ושינויים כאלה ואחרים, ואתם יודעים הנחתות ממשלה כאלה ואחרות ולכן בסופו של דבר ה-2.58 שלוקח בחשבון רק 50% מעליית השכר הציבורי לעיתים אף לא מפצה בעצם מספיק את שיעורי

ההתייקרויות. הלאה, מדיניות הנחות. נכון להיום בעצם ב- 3 סוגי הנחות. נכים בעלי מגבלות, אה לא סליחה. נכים עם אובדן אי כושר עבודה או נכים עם נכות רפואית, או הורה עצמאי בעצם מוגבלים בהנחה עד 140 מטר. אנחנו בחרנו את הנושא, גם רשויות סמוכות וגם רשויות דומות, וגם מול בעצם הנחות נוספות שנמצאות בתקנות, ואנחנו רוצים לשפר ומציעים לשפר ובעצם לשנות 2 דברים במדיניות. הראשון שאנחנו מדברים עליו זה בעצם שינוי של, הראשון זה בעצם לשנות את מבחני המשנה שקיימים כיום למבחני משנה יותר מיטיבים. זאת אומרת מי שיעמוד במבחן המשנה של ההכנסות הזה שכמובן הרבה הרבה יותר טוב מהמבחני משנה של משרד הפנים בעצם יקבל הנחה לא עד גובה 140 מטר אלא ללא הגבלה. דבר נוסף שאנחנו מציעים זה בעצם שהוא נכה שיש לו בעצם אישור מביטוח לאומי של קצבת נידות בשיעור של מעל 80% ויש לו אישור לאחזקת כיסא גלגלים, בעצם הוא יוכל לקבל הנחה, לא עד 140 אלא עד 200 מטר. זה שני השינויים שאנחנו ממליצים במסגרת מדיניות הנחות.

**הדר לביא:** אפשר לשאול שאלות תוך כדי?

**גלית שניידר מימרון:** כן.

**הדר לביא:** יודעים לגבי 2 הפרמטרים האלה כמה הם חופפים? כי

זה נשמע שזה פרמטרים שמייתרים אחד את השני.

**גלית שניידר מימרון:** לא קשור. הפרמטר הראשון הוא פרמטר שקשור למבחן

הכנסה. והגדלנו משמעותית את מבחן ההכנסה. עוד

פעם, כדי שמישהו, אם היום מישהו אזרח הוא היום יקבל 140 מטר אם הוא מעל 7,500 מחר, זאת אומרת הוא יוכל לקבל יותר מ- 140 אם הוא במשכורת ושכר עד 7,500 שקל אז מחר זה קופץ ל- 9,000. זאת אומרת תושב שמרוויח, תושב שמרוויח שעומד במגבלות הנכה או הורה עצמאי ומרוויח 9,000 שקל, עד 9,000 שקל. היום הוא לא מקבל הנחה מעל 140.

**הדר לביא:**

נכנסתי לקצבת ניידות ולמחלקת נושא גלגלים.

**גלית שניידר מימרון:** אה, כן. אבל בחנו את הנושא והבנו שבעצם יכולה להיות קצבת ניידות אבל לא זקוק לכיסא גלגלים, אני אסביר. בעצם ההמלצה שלנו ממומחה נגישות אומרת שזה צריך להיות מישהו עם כיסא גלגלים כי אז באמת יש צורך אמיתי בשטח יותר גדול. זה לא בא סתם, זה בא מצורך אמיתי כי אם הוא על כיסא גלגלים אז הכל צריך להיראות מונמך לו ובעצם מונגש לו בצורה הנכונה.

**הדר לביא:**

אז למה צריך את הקצבת ניידות, את הפרמטר?

**גלית שניידר מימרון:** סביר להניח שמי שיש לו כיסא גלגלים, יש לו את הקצבה.

**הדר לביא:**

לכן אני שואלת למה צריך 2 פרמטרים שמכילים אחד את השני,

**גלית שניידר מימרון:** זה היה בבחינה שלנו שהפרמטרים האלה בסך הכל מסתנכרנים ביחד.

**הדר לביא:**

שווה לבדוק אם זה,

**צביקה צרפתי:**

אין הרבה כאלה שזקוקים להנחה הזאת בכפר סבא. בסך הכל במקום לטרטר אותם לוועדת הנחות ואחר כך

לטפל באופן חריג, אז מכינים את זה עם עורכי דין.

**הדר לביא:** כן עם העיקרון אני מסכימה לגמרי, אני אומרת אולי יש פה חיסכון בירוקרטי שאפשר לעשות אותו, אני סומכת עליכם שתבדקו את זה.

**גלית שניידר מימרון:** אה הלאה. הדבר הבא זה לגבי שכר שירותים, והקטגוריה של שירותים מסחר בצו. אנחנו מבקשים שלושה שינויים בקטגוריה הזאת. הראשון מבניהם אנחנו מבקשים בעצם, אני אראה לכם מהמצגת שיהיה לכם יותר קל. אוקיי, הראשון זה מבנה מסחרי מעל 10,000 מטר. בעצם דיברתי קודם על הצו ככלי להביא עסקים חדשים לעיר, אז אנחנו רוצים לאתר שני דברים. אחד, לדאוג שלא תהיה פגיעה כלכלית בעיר, והשני בכל זאת לעודד עסקים להגיע לעיר. הקטגוריה של עסקים מעל 10,000 לא מייצרת לנו פגיעה ולכן אנחנו מנסים להמשיך ולהפחית ולבקש בקשה חוזרת להפחתת תאריכים מ-190 שקל ל-140 מטר. עוד פעם, רק מהשטח מעל 10,000 מטר, ורק למטר ה-10,001.

**ראש העיר:** המטר הנוסף.

**גלית שניידר מימרון:** המטר הנוסף.

**עו"ד קרן גרשון חגואל:** גלית, כמה עסקים יש לנו היום?

**גלית שניידר מימרון:** אין לנו, בגלל זה אין פגיעה כספית.

**שגיא רוכל:** הרעיון הוא לייצר גם יתרון תחרותי וגם שלא תהיה פגיעה בקופה במצב האישור.

**עו"ד קרן חגואל גרשון:** אבל זה נראה שכאילו לא התמודדתם עם הבעיה אמיתית, כאילו שלא התמודדנו עם הבעיה אמיתית כי כרגע ללכת על פתרון של 10,000 מטר.

**שגיא רוכל:**

אז קודם כל זה צעד אחד, זה צעד אחד מקבוצה די גדולה של צעדים שנערכו לאורך השנים. בין היתר, תעריף המשרדים טופל ופוצל מהשירותים וזה, הקבוצה הזאת של התאריכים נעשתה לאורך זמן. לא הצלחנו לעשות את כל השינויים בבת אחת, אנחנו עושים את השינויים כבר במספר שנים, וכן אנחנו במקומות שבהם הצלחנו לייצר יתרון זה כן מהווה שיח מאוד חשוב לבעלי העסקים, או לחברות שרוצות לבוא וזה מאפשר. לבוא היום ולהציע הפחתה שתחול על כולם, תמשוך עסקים אבל תעשה פגיעה בקופה זה לא באמת פותר את הבעיה, אלא מחמיר אותה. אז אנחנו מייצרים את זה בתשובה,

**גלית שניידר מימרון:** מנסים לייצר את הפתרונות במסגרת פגיעה.

**שגיא רוכל:**

הדוגמא הכי טובה הייתה למשל הנושא של חברות ביטוח. לא היינו בנושא של חברות ביטוח, לא היינו בכלל במגרש במשחק ולקח לנו הרבה מאוד שנים להבין למה אנחנו צריכים להבין למה אנחנו לא מצליחים למשוך אף אחד לתוך כפר סבא. לא היינו במגרש. התעריף שלנו כמה אלף?

**גלית שניידר מימרון:** 1,300,

**שגיא רוכל:**

1,300 שקל למטר ורשויות אחרות, אבל עוד בנקים ועוד חברות ביטוח בתעריפים של בין 450-700 שקלים למטר. נלחמנו על זה לאורך זמן והצלחנו, ועובדה הצלחנו להביא 2 חברות ביטוח לכפר סבא בזכות המהלך הזה. עכשיו, שוב עשינו את זה בלי שאנחנו פוגעים בקופה הציבורית, תחשבי שבאה אותה חברת

ביטוח עם 4,000 מטר שהיא לוקחת, היא משלמת עדיין תעריף של 700 שקלים למטר, לעומת ה- 120 ומשהו שקלים למשרדים רגילים. זה עדיין מאוד מאוד אטרקטיבי עבורנו שמקרים כאלה יקרו.

**עו"ד קרן גרשון חגואל:** שגיא אני מברכת את התהליך הזה, אני חושבת שהוא דבר טוב, בוודאי, רק שצריך לבוא ולבחון האם יש בין העסקים היותר קטנים לבין ה- 10,000 אם יש איזה שהוא מקום לבוא ולעודד את העסקים באמצע.

**שגיא רוכל:** אה אז המדרגים קיימים

**גלית שניידר מימון:** קיים מדרג, אבל אז היינו מייצרים פגיעה בעצם ברשות בשביל נניח מעל 5,000 בשביל סופרים בעיר. אז הנחנו שאנחנו לא רוצים פגיעה משמעותית ברשות אלא מנסים לייצר איזה שהוא מעט גדול שמצד אחד כן יוביל איזה שהיא הפחתה, כאילו עידוד, תמריץ אבל מצד שני לא ייפגע.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** לפני 8 שנים דיברנו על זה שהם לא קיימים פה בכלל.

**גלית שניידר מימון:** הם עדיין לא קיימים.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** אז אמרנו, שכדאי להוריד את זה ולהתחרות בערים כמו רמלה ואחרים, שמשרד הפנים דואג שרק להם יהיו את ההנחות האלה כדי שרק להם יהיו מאגרי מחשבים ובכלל מכל המקומות האלה כדי שהם ייהנו מההטבות האלה. והתהליך שהם התחילו לעשות, זה לא אצלנו מוחלט. זה משרד הפנים שיכול לעשות את כל ההחלטות.

**אמיר סילבר:** התעריף המוצע הוא אטרקטיבי מול הערים השכנות שלנו?

**גלית שניידר מימון:** כן, הוא אטרקטיבי. אני חייבת להגיד שנתניה הגיעה ל- 70 ומשהו שקל למטר, זאת אומרת לא סתם אולי איקאה נמצאת שם.

**שגיא רוכל:** נתניה קיבלו תעריף במיוחד במקרה, כשהיא באה לאשר את הפנייה ואת התעריף אני ישבתי אצל מנכ"ל המשרד, היא זרקה אותי החוצה ונכנסה והפכה לו את השולחן.

**ראש העיר:** אנחנו אחר כך נדבר, אנחנו נדבר אחר כך על התהליך מול משרד הפנים. חשוב ולדעת ולהבין שגם משרד הפנים הוא לא בדיוק מערכת שוויונית, כלומר כל ערי הסביבה, לא בא משרד הפנים ואמר 'בוא נסתכל על כפר סבא, רעננה, הוד השרון, ראש העין כגוש אחד או פתח תקווה ונחליט על צו ארנונה שהוא יהיה שוויוני. כל רשות בועטת ולוחצת ומפעילה הרבה מאוד מהלכים גם פוליטיים כדי לאשר הפחתות כאלה כי בסופו של דבר זאת התחרות, אני גם אהיה שם מעורב באופן אישי גם מול המשרד עצמו כי הכוונה היא בסופו של דבר, כמו שאת אמרת קרן, שככל שאנחנו נהיה בתחרות ואנחנו נעודד תחרות, יבואו לכאן. בסוף זה עניין של מחיר.

**שגיא רוכל:** את השלב הראשון של התעריף הצלחנו לעשות, פיצלנו את זה למדרגה של 5,000 מטר, עשינו אותה לפני מספר שנים והתעריף ירד מ- 314 שקל ל- 190 שקלים במדרגה הראשונה ולא במדרגה השנייה. במדרגה השנייה לא הצלחנו להוריד תעריף בגלל התעריף הנפתי. התעריף הנפתי הממוצע לא אפשר לנו לעשות הורדה נוספת.

מבקשים פעם נוספת לעשות את המדרג, אותו דבר עשינו בתעריפים של המשרדים.

**גלית שניידר מימון:** זהו זה משרדים, אנחנו צריכים להגיד שאנחנו

מבקשים, גם המשרדים יצרנו בעצם תעריף חדש לפני מספר שנים, כדי לעודד משרדים להגיע לכפר סבא, גם מדורג שטח ואנחנו מבקשים עכשיו הפחתה של התעריף מעל 4,001 מטר עוד פעם כדי ליצור א' אי פגיעה, ב' עידוד משרדים גדולים להגיע לעיר. דבר נוסף שאנחנו מבקשים, יש בתוך הסיווג בתוך הקטגוריה של שירותים ומסחר, סיווג שנקרא "מרפסת או סככה משמשות מחסן מסחרי" התעריף הוא נמוך, הוא 70 שקלים אנחנו רוצים להעלות אותו, העלינו רק ל- 72 כי אנחנו עובדים לפי המגבלות של משרד הפנים שלא מעלה יותר מ- 5%. זה המגבלה שלו השנתית, אז העלנו ל- 72. הדבר הנוסף שאנחנו עושים בקטגוריה זה סיווג חדש, אנחנו מציעים בעצם בנושא המספרות והמכוני יופי, סיווג חדש בתוך סיווג ספציפי לקטגוריה הזאת. ראינו וזיהינו פער מאוד מאוד משמעותי בין איך שמשלמים מספרות בעיריית כפר סבא לבין איך שהם משלמים בסביבה, אני אראה לכם טבלה אבל אני אקריא לכם כי עד שאני אמצא אותה, כפר סבא לפי הנתונים של 2019 בלי ה 2.58, 306. נתניה בין 183-159 רעננה 198, הרצליה 136 והוד השרון בין 194-138. זאת אומרת משמעותית א' אנחנו בעיוות מאוד מאוד משמעותי, אני לא מכירה הרבה עיוותים כאלה בצו בקטגוריות כאלה ושונות. שתיים יש חשיפה כי יש שני



פסקי דין מאוד מאוד משמעותיים בנושא, וכל פעם הם פונים אלינו ושואלים, ועדיף לסדר את זה ולהסדיר את זה ולייצר סיווג ספציפי בצו. אז זה לגבי זה, זה אמנם,

**עו"ד אהוד יובל לוי:** היה גם פסק דין בבית המשפט העליון.

**ממה שיינפיין:** אני רוצה להעיר לגבי הנושא הזה. איזה עולם, איזה

היסטוריה מתגלגלת ורפי כל הכבוד שלקחת את זה ואני אגיד לך גם למה. בדיוק פה ישבתי, במקום הזה ב-2012-13 והצעתי הצעה לסדר לעשות שינוי סיווג למספרות כבתי מלאכה, כחוק של מה שהיה של מישל מרסייה שזכה. עיריית רעננה זכתה בבית משפט, העלו פה כל מיני תלונות, גברתי המכובדת שלא נמצאת פה, בתיה בראף, אמרה שאין יכולת לעשות את זה, זה לא היה נכון. אני שמח שהצדק יצא סוף כל סוף, זה מאוד חשוב וכל הכבוד לאנשים שעשו פה את העבודה הזאת, באמת כל הכבוד לכם. להביא את זה בדיוק לסדר יום הזה ולאשר את זה, כי מגיע להם.

**גלית שניידר מימרון:** אני רק רוצה להעיר. זה לא בית מלאכה, זה סיווג

ספציפי. אנחנו מאמינים שזה שירותים אבל זה סיווג ספציפי שלצורך השוואה בעצם צריך לייצר פה איזה שהוא קו,

**עו"ד עדי לוי סקופ:** למעשה פס"ד מישל מרסייה יותר טוב, כי בית המשפט

אמר למישל מרסייה לעשות סיווג ספציפי לנושא.

**ממה שיינפיין:** לפחות אני אומר לך שגיא כל הכבוד עשיתם דבר כזה.

**שגיא רוכל:** עדין נשאר לנו אישור משרד הפנים, אבל לאור פסקי

הדין הסיכוי שזה יאושר היא הרבה יותר גבוהה.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** העלנו את זה בעבר ולא היה אפשר לתקן את העוול,

היום מתקנים עוול ברוך השם.

מצוין.

**ראש העיר:**

**גלית שניידר מימון:** אוקיי יש עוד פעם סיווג של מבנה מרפסת או סככה,

אבל הפעם הוא מופיע בקטגוריות מלאכה ולא כמו קודם בשירותים מסחר. אז גם פה אנחנו מעלים ל- 72 שקלים. לגבי קרקעות, מספר דברים לגבי קרקעות. יש לנו בקשה לשינוי תאריכים ב- 4 סיווגים. הראשון זה בעצם קרקע לתחנות דלק ומפעלי בטון, מפעלי בטון אין לנו אבל לתחנות דלק. מה שקרה זה, והסברנו לכם את זה גם בדברי ההסבר אבל אני רק אגיד שבשנת 2002 הייתה בעצם בקשה למשרד הפנים לפיצול בין מבנה וקרקע, הבקשה הזאת בעצם אושרה חלקית בצורה כזאת שפגעה בעיר כפר סבא. אני מדברת אתכם על שנים אחורה. ואז בעצם צצו פה כל תחנות הדלק כי התעריף היה מאוד אטרקטיבי. פנינו בעתירה ובית המשפט קבע שמשרד הפנים יטיב ויעשה אם הוא ישנה את התעריף ולמרות זאת משרד הפנים התעקש והוא לא מוכן לשנות, ובאמת רפי אולי יהיה אפשר ללחוץ עליהם אבל הוא מוכן לשנות במסגרת המדיניות שלו, רק 5% כל שנה למרות שיש פסק דין שאומר שנכון לשנות את התעריף, שהעתירה שלנו אומרת במפורש. בכל מקרה אנחנו מבקשים עליה חוזרת, וכל שנה הם מאשרים לנו 5%.

רק נעדכן ככה את חברי המועצה. משרד הפנים, למרות שיש הרבה עיוותים וצווי ארנונה, כמו שגלית אמרה הוא לא מאפשר עלייה דרמטית. אתם תראו את זה

**ראש העיר:**

בהמשך, בקרקעות דחוסות למשל וכו' הם בסופו של דבר, אנחנו יכולים לבקש תעריף גבוהה יותר אבל בסופו של דבר המשרד מאפשר 5%, היו גם החלטות שנתנו גם יותר. אנחנו תמיד מבקשים את המקסימום שאנחנו רוצים, הם ייקחו את הנגזרות ואז נצטרך להפעיל לחץ מאוד כבד על המשרד עצמו, כי יש עיוותים שאם אנחנו נרצה להגיע למצב שהוא יהיה אופטימלי זה יכול לקחת גם 15 שנים, כי בעלייה של 5% כל שנה אנחנו לעולם לא נתקן את העיוות. אז על זה דיברה גלית.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** אבל לא צריך לגמור את העבודה בשנה אחת.

**ראש העיר:** כן אבל אנחנו מסתכלים על האפשרות, מצד שני בא משרד הפנים ואומר אתה לא יכול להטיל גזרה כל כך קשה על בעל עסק בצורה שרירותית כל כך.

**שגיא רוכל:** זה עולה כל פעם ב- 5%, כל פעם הוא עולה תוספת לזה ותוספת משהו אבל הכסף הוא צריך לסגור, הכפלת תעריף הוא לא,

**ממה שיינפין:** הוא לא באותו קצב כמו שהדלק עולה.

**ראש העיר:** ייקח הרבה מאוד שנים, כן.

**גלית שניידר מימרון:** בכל מקרה עוד בקשה זה לעלות את התעריף לסיווג קרקע דחוסה, הכנו לכם פה טבלת השוואת נתונים, אתם רואים את כפר סבא חוץ מהוד השרון שיותר נמוכה מכפר סבא,

**ראש העיר:** אגב, הוד השרון, אני אומר את זה בחיך, אני רואה את הפערים של כמעט 6 שקלים. כשאני הייתי שם מנכ"ל זה היה 3 שקלים. שתבינו שכמעט 10 שנים זה

5%, 5%, 5%. אז ההישג הוא 6 שקלים שבאה בזמנו העירייה ואמרה 'חבר'ה תראו את כל התעריף בסביבה, תנו לנו את התעריף של כפר סבא לפחות". אז תראו מה.

#### שגיא רוכל:

אבל פה בגלל שהתעריף הנפתי גבוהה יותר, הסיכוי לקבל עדכון הוא גבוה.

**גלית שניידר מימון:** הוא גבוה ולכן אנחנו מבקשים 15 שקלים, אבל אנחנו

מניחים שעוד פעם זה יינתן לנו במסגרת המגבלות. בקשה נוספת שיש לנו זה בקשה לשינוי הסיווג של קרקע צמודה, אנחנו לא רואים סיבה להבדל בין התעריף של קרקע צמודה שנמוך בכ- 70% לתעריף של קרקע תפוסה, זה אותו שימוש, אין סיבה לפער הזה או לעיוות הזה. ולכן אנחנו מבקשים כבר מספר שנים בעצם תאריכים זהים, עוד פעם זה במסדרת המדיניות שלהם הם מעלים לנו כל פעם 5% אבל אנחנו ממשיכים לבקש ולא מתייאשים. דבר נוסף זה העלאת תעריף לסיווג קרקע למכירת מכוניות חדשות וישנות. פה הדעה שלנו שמתנהל שם עסק בסופו של דבר, וזה קרקע או לפחות מחסן אבל שוב יש קטגוריה בצד אז אנחנו מבקשים עליה ל- 25 שקלים. אלה כל הבקשות שלנו, רגע חשוב לי לציין איזה שהיא טעות סופר שאתם תקבלו את הדף הזה, אבל שתי טעויות סופר שהתגלו בצד. דבר ראשון מרתף משמש ארכיון בלבד. התעריף החוקי למכס זה בצו מיסים 2019 הינו 790.21 כיוצא בזאת התעריף החוקי לשנת 2020 הינה 810.60 ולא 744.96 שקלים.

**שגיא רוכל:**

זה בקבוצת בנקים.

**גלית שניידר מימון:** כן. ועוד טעות שהייתה לנו, עוד פעם טעות סופר לגמרי.

עברנו על זה וראינו את הטעות, מבנה מסחרי מבנה משרדים או שירותים ומסחר המשמש כמחסן, סיווג 261. התעריף החוקי לנכס זה בצו מיסים 2009 הינו 107 שקלים למטר עד 200 מטר, ל- 2019. ו- 121.20 למטר מעל 200 מטר, ויוצא שהתעריף החוקי לשנת 2020 הינו 109.85 ש"ח למטר עד 200 מטר, ו- 124.33 ש"ח למטר מעל 200 מטר, מהמטר הראשון ולא 130 כמו שרשום. אז אנחנו נתקן את הצו ואז זה יחולק לכם. זהו, תודה לכם. להצעת ההחלטה, שבהתאם לסעיפים 9,10 לחוק ההסדרים במשק המדינה, תיקוני חקיקה להשגת תיקוני התקציב התשנ"ב 1992 יעודכנו שיעורי הארנונה שיוטלו מיום 01.01.2020 ועד 31.12.2020 בשיעור של 2.85% לעומת התעריף שהיה קבוע ליום 01.01.2019 בנוסף מה שנמצא במיסים על כל תיקונים וכמובן גם את מדיניות ההנחות.

התייחסויות אפשר?

**צביקה צרפתי:**

כן.

**ראש העיר:**

לצו הארנונה אני פחות מתייחס באופן כללי, אני מכיר את הצו הזה טוב, אין פה הרבה שינויים זה לא משהו שעכשיו הנחיתו מהירח ופתאום יש פה דברים מפוצצי עולם. אני חייב להגיד כמה דברים, אני כבר בישיבת דירקטוריון הראשונה אז אני יכול להגיד מה שאני, נתתי 7 חודשים מאז כניסתו של ראש העיר, כבר עברו 7 חודשים. זה המון זמן זה הרבה יותר ממאה ימי חסד.

**צביקה צרפתי:**

אני רק זוכר אתה ארנונה שהייתה פעם אחרונה שאישרנו, אז הובלתי אותה. אני זוכר מה עשו לי, על חדר הישיבות הקטן, שאי אפשר היה להכניס פה אנשים, ואיך עושים פה ישיבות, והעיר צריכה להכניס פה את רוב העיר וצריך לא להצביע בעד האוטומטי. אז אנחנו לא נעשה את זה בצורה אגרסיבית כי אנחנו לא אנשים אגרסיביים, אנחנו כולנו אנשים מאוד מאוד אינטליגנטיים ואני יכול להגיד פה פעם ראשונה, שיש מזל שיש אופוזיציה כזאת עניינית ולא מחפשת מתחת לקרביים, אבל יש דברים שצריך להגיד אותם. אני אגיד אותם היום בשמי, חבריי גם כן יתבטאו. אני לא נגד צבא, אני לא נגד מספרות ואני לא נגד השינוי שעשו לנכים. ואני לא נגד השינוי שעשו לאנשים שהם בעלי מגבוליות, אני בעד. אני תיקון טכני שאני, אני מבקש לא להפריע פה, אנשים מנומסים. מה אתה רוצה?

**עו"ד אהוד יובל לוי:** שאלנו אותך כמה נתונים הם מוסיפים בקופה ולא ידעת לענות.

**ראש העיר:** יובל, יובל, אני מבקש. רגע שנייה בוא נקשיב.

**צביקה צרפתי:** ראש העיר אני מבקש, תמשיך לנהל את הדיון. אתה מנהל את הדיון,

**עו"ד אהוד יובל לוי:** כששאלו אותך כשהיית ראש עיר, כמה הארנונה הזאת מוסיפה לקופה אפילו לא ידעת לענות לשאלתא.

**ראש העיר:** יובל אני מבקש, תפסיקו את הזכות דיבור.

**אהוד יובל לוי:** לא, אני רק מרענן את הזיכרון.

**צביקה צרפתי:** לא, אני רק ארענן לך את הזיכרון שאתה היום הולך להצביע בעד העלייה של 2.58, ומה אתה עשית? אז

תירגע. יכול להזכיר לך הרבה דברים, אני גם שומע איך אתה מתנהל, אז אני לא רוצה להיכנס פה, מה קורה פה בעיר. אני אומר בעוד דקה אני מסיים, אני לא אצביע בעד הארנונה. אני מתנגד לארנונה מהסיבה הפשוטה, אין פה תכנית התייעלות שמראה פה את האיזון הכלכלי שצריכה לקבל כי אני שומע כל הזמן "העיר קורסת, אין כסף" עוד מעט אנחנו מגיעים למשרד הפנים ששם פה ועדה קרואה מצד שני אני רואה פה כל הזמן אירועים ותרבויות וזה בסדר, זה מבורך אני לא נגד. אבל צריך לשים תכנית ממולה, ממול התכנית הזאת. לא מעלים מעל ה-2.58 אין תכנית התייעלות, אני לא יכול להצביע לוועדת ארנונה שבאה בצורה שלומיאלית, שהיא לא באה אומרת 'מצד אחד מעלים את הארנונה שהיא אפילו לא מכסה את הסכמי השכר, שבין הפרשים, בין הפרשים שהסכמי השכר בעירייה לבין למה שבסוף יהיה עם ה-2.58. אז אני לא יכול להצביע בעד כשאין תכנית התייעלות. אני לא יכול להצביע בעד כשאין חזון עירוני, אני לא בעד, אני יכול להצביע בעד שאני לא רואה הרבה דברים שלא מתקיימים ב-7 חודשים האלה. אז חברים יקרים, אני לא אדבר בשם האופוזיציה, כל אחד ישא את דברו לבד, אני מצטער שאני לא יכול להצביע בעד הארנונה, אבל אני אמרתי אני לא נגד הדברים האחרים, אני ההצבעה שלי נגד היא הצבעה עקרונית.

**עילאי הרסגור-הנדין:** מה אתה רוצה, מה אתה רוצה שנעלה את הארנונה?

**צביקה צרפתי:** אני לא עונה לשאלות שלך כי אתה, אני תכף אקרא

בפאתוס את הנאום שלך ב- 2017.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** עילאי, רבע מיליארד שקל חובות, (מדברים ביחד).

**ראש העיר:** שנייה. צביקה תודה רבה, עוד מישהו שרוצה להוסיף?

**עו"ד אהוד יובל לוי:** כן. צביקה יקר, חברי אופוזיציה יקרים, חברי מועצה יקרים,

**צביקה צרפתי:** דרך אגב רק שניה אני רוצה להודות לצוות המקצועי

שאני חושב שיש פה צוות טוב, עובדה שהשאירו אותו

אז זה כנראה באמת צוות טוב עם חותמת. אני יכול כי

תמיד אמרו שמהו לא טוב, אז אני יכול להגיד שהוא

טוב כי הצוות המקצועי מנהל את העיר. ולגלית אני

יכול להגיד באמת, ברכות, העיר מפסידה, העיר

הפסידה ומאז שהגעת אני חושב שההכנסות בעיר הזאת

עלו פלאים. אני חושב שהמצאת דברים חדשים, חשבת

מחוץ לקופסא ואני יודע שברמת גן גם תצליחי.

**ראש העיר:** יובל ואחר כך הדר.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** חברים יקרים, רובינו היינו פה, ונכחנו בתקופת

הבחירות בגוף ובנפש ל- 250 מיליון או 280 מיליון, כל

כך הרבה חובות שירשנו בקדנציה הקודמת.

**הדר לביא:** אתה היית בקדנציה הקודמת כן?

**עו"ד אהוד יובל לוי:** נכון, הייתי.

**הדר לביא:** לא ירשת את זה.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** ירשנו כקולקטיבי ואנחנו הנהגה שצריכה להתמודד עם

חובות. וכששאלנו למה המחיר, למה אנשים משלמים

מעל 140 מטר ואמרו לנו שלא יכולים לחשב כמה זה,

התשובות לשאלות מופיעות בפרוטוקול, והיום סוף

סוף,



**צביקה צרפתי:** יש פה חברי קואליציה שהיו בקדנציה הקודמת אולי הם יכולים לענות לך,

**עו"ד אהוד יובל לוי:** אל תתפרץ תמשיך להיות תרבותי.

**ראש העיר:** צביקה, תן ליובל. (מדברים ביחד). בוא נכבד את לירית כי כולם מדברים ביחד, נכבד את עצמינו. קצר, ענייני אני הייתי מציע להתייחס לצו יותר.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** אני חושב שהעשייה שלי וגם של סיעת מר"צ, גם לא הכבדנו על התקציב העירוני השנתי עדיין.

**עו"ד איתן צנעני:** אתה מדבר בשם מר"צ? לא הבנתי. הוא מדבר בשמך ואתה בשמו.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** אני לא לוקח לעצמי את הכתר היחיד, אני נותן לך את הכתר של מי שדאג לעצמו, אז תדאג לעצמך ותשתוק.

**עו"ד איתן צנעני:** מי אתה?

**ראש העיר:** יובל, אני מבקש, יובל.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** אז אני אומר לסיעות השחקניות או לכל הדברים האלה, שיירגעו. אנחנו עדין לא מיישרים קווים עם החובות שלנו, אנחנו עדיין צפויים לנטל של החובות שיעלה עם הצורך לפירעון, לריביות. ואני בטוח שעדיין התקציב הזה לא, ההתייקרות הזאת לא תשיג את כל הצרכים שלנו.

**עו"ד קרן גרשון חגואל:** היא רחוקה מלהשיג את כל הצרכים שלנו.

**ראש העיר:** רגע שנייה, קרן אני מבקש, תראו. יובל תעצור שניה.

אני לא מקיים, אנחנו פה כבר 7 חודשים. ב- 7 חודשים האלה הצלחנו לקיים דיונים מאוד מכובדים, ונתנו ואישרנו לכל אחד לדבר. אני מבקש לא לדבר לגופו של אדם, תדברו ענייני. כל מה שאתם מדברים כאן, כל

תושבי כפר סבא רואים בפייסבוק בצורה שקופה. לכן תכבדו את מי שרואה אותנו, תכבדו את המעמד. לא להיכנס למה שהיה, זה לא מעניין מה שהיה. לא רלוונטי מה שהיה, יש צו ארנונה, יובל בוא נתייחס אליו יש פה שני תיקונים משמעותיים שחלקם אתם אמרתם בקדנציה הקודמת, יש גם זכות שתדברו על זה, בבקשה.

**עו"ד אהוד יובל לוי:** ועדין האיזון שלנו עם הצרכים, עם השירותים הביא אותנו לקצה וכל מי שישאל אותנו ברחוב, איך אנחנו מסכימים להעלאת ארנונה, אנחנו נגיד שזה עדיין לא מספיק. עדיין העירייה מקצצת בשירותים, ועדיין אפשר להגיד בשנה הראשונה של הקדנציה שאנחנו מתמודדים עם הנטל של החובות מהעבר, ואני מקווה שבשנים הקרובות נוכל גם לאזן ולתת יותר שירותים, ולא נצטרך לייקר את הארנונה בהרבה יותר.

**הדר לביא:** יובל רק באיזה שירותים אנחנו מקצצים?

**ראש העיר:** תודה רבה, כן הדר הזכות דיבור שלך.

**הדר לביא:** אני לא בטוחה שאנחנו מקצצים שירותים אבל תראו. קודם כל אני רוצה לברך על העבודה המקצועית שנעשתה. ראינו את זה גם בוועדת כספים. אני חושבת שיש פה בשורה משמעותית, בפרק של המוגבלים ובפרק של ההורים עצמאים והעבודה הייתה מדהימה בהקשר הזה. אני חושבת שכל אמפתיה וכל דקות שם של ניואנס, זה משמעותי להרבה מאוד אנשים. אבל אני רוצה להעיר סוגיה שבאמת מטרידה את שנת, אפשר להמשיך?

**ראש העיר:**

**הדר לביא:**

כן, כן. יש לך זכות דיבור. מי שרוצה שיקשיב מי שלא, אני רוצה להעיר סוגיה שבאמת מטרידה את שנת. תראו אני לפני כמה שנים, יחסית צעירה ניראה לי מבין חברי המועצה ניגשתי לסוגיית קניית בית בעירי האהובה. התחלנו להסתכל על משכנתאות, ואני לא יודעת מי עשה את זה לאחרונה זה נורא ואיום. זה מפחיד, הנטל הכלכלי שלקחת התחייבויות כל כך ענקיות שהחזר החודשי שלהם למשק בית הוא עצום, הוא מפחיד. ועשינו את זה בשיקול דעת ובקפידה והשוונו מחירים ובדקנו אתרים, כמו שאני בטוחה שכל אחד סביב השולחן הזה ובעיר היה עושה. ואנחנו נמצאים היום במצב כלכלי עירוני שבו אנחנו לוקחים לעצמינו עוד משכנתא. לא קטנה, של 70 מיליון שקל כמעט. ההחזרים השוטפים כמו שאתם וודאי מכירים צריכים להגיע ל- 50% מהשוטף שלנו. תחשבו מה זה במשק בית, כש- 50% מההכנסה הולכת להחזרי חוב, זה חונק, זה מטריד. הבעיה שלי, מה שאנחנו עושים עכשיו זה שבחודשים האחרונים וגם לבקשתנו העברנו הנחייה בוועדת כספים שעוד לא ראינו את הפירות שלה, ליצור תכנית התייעלות של 20 מיליון שקלים ואנחנו מחכים לזה. אבל ללא ההסתכלות הכלכלית האחראית והמאוזנת שמציגה את הצו האחר של העלאת המיסים המנדטורית הזאת, קיצוץ שירותים, ייעול בהתנהלות העירייה, חיסכון תקציבי, משהו, תכנית. אני עדיין לא מבינה איך אנחנו יכולים לנוח בשקט באמת, כמו בקופה הציבורית אני בטוחה שאתם

מסכימים איתי היא כמו הקופה שלנו. וזה פה הסוגיה, לא רק צו ארנונה, הוא תהליך חשוב, טכני, עשינו פה עבודה אני חושבת יפה בגדול גם בוועדת כספים וגם אנחנו, אבל איפה הפן העמוק של ההתנהלות הכלכלית שלנו? זה מה שחסר פה. ופה חסרה בשורה לא רק לנו, לתושבי העיר, ולכן אני לא אוכל לתמוך בהעלאת הזאת.

תודה. יוסי?

**ראש העיר:**

**עו"ד יוסי סדבון:**

אתה רוצה עילאי? תראו. אופוזיציה עניינית שמסתכלת על המצב העירוני לכאורה צריכה להגיד "זה המינימום הנדרש". חייבים לעלות את הארנונה ל- 2.58 שזה לא מכסה את ההוצאות האמיתיות. ולכאורה היינו צריכים כולנו להתאחד ולהצביע בעד הצו הזה, עם התיקונים ולא להיכנס פה לרזולוציות, נכים כן או לא. אבל אני מצטרף לכל מה שנאמר. גם על ידי צביקה, וגם על ידי, אני אצביע נגד. אני אצביע נגד לא בגלל שצו העלאת הארנונה הזאת היא לא נדרשת, היא נדרשת וביום רגיל אני הייתי מצביע בעדה. אלא מה, אני לא רואה פה תכנית כוללת. עכשיו נכון, ש- 70 מיליון שקל או 50 מיליון שקל חוב, לא קשור בכלל לניהול השוטף של העיר, לא קשור. אבל צריך לזכור ש- 330 מיליון שקל והחזר חובות והוצאות מימון זה כן נוגע לנו. ולכן, נכון שלא רואים את זה בשנה הראשונה או בשנה השנייה, אני מכיר את כל החשבונות. אבל אנחנו צריכים לראות ראייה כוללת, ובראייה כוללת אנחנו לא מציגים תכנית. אני יודע שב- 15.7 וועדת כספים דנה על הנושא

של הקיצוצים, זה עוד חודש, יש לי סבלנות לחכות גם עוד חודש. אבל אני לא חושב שזה נכון לעבוד בפרוסות, ולבוא להגיד לציבור "תשמעו, אנחנו אין לנו זמן להתארגן על הנושא של תכנית כוללת ולכן אנחנו נלך לפתרון הקל ונשיט את העניין עליכם" ושוב, זה ממש לא ישיט אותם עליהם משום שזה העלאה יחסית קטנה, והעלאה שהיא כן מאושרת וכן מסודרת. ומאחר ואני לא רואה התנהלות כוללת, אני לצערי הרב אצביע נגד.

**עילאי הרסגור-הנדין:** תודה יוסי. אני רוצה להתייחס לדברים שנאמרו, היה לנו דיון באמת,

**ראש העיר:** לפני שעילאי מתחיל אני רוצה להגיד תודה לעילאי על וועדת הכספים, עשית עבודה מצוינת.

**עילאי הרסגור-הנדין:** תודה. היה לנו דיון באמת פתוח, בוועדת הכספים הועלו שם נקודות חשובות ועקרוניות. אני רוצה בחודש הבא כפי שאמרנו אנחנו באמת נעשה דיון על נושא הנטל הכלכלי של העירייה, על המלגות, אנחנו נעשה דיון באמת פתוח מתוך רצון, מתוך אחריות משותפת כפי שאמרנו כבר קודם, אחריות משותפת לגורל העיר ונקבל החלטות, החלטות תאשר מועצת העיר. אני רוצה לדבר לגבי הטרמינולוגיה של העלאת ארנונה. צריך לזכור שיש את חוק ההסדרים, ויש את המנגנון האוטומטי של עלייה אוטומטית לאישור הארנונה, שהוא תקף לכל הארץ. מדובר בעלייה שלמעשה המנגנון הזה קובע עבורנו, אין כאן העלאה מכוונת של ארנונה על ידי אף גורם בעירייה. אני גם רוצה להגיד עוד משהו, אפשר לבקש. אפשר לבקש שלא להעלות את

הארנונה, אבל אם נעשה את זה אנחנו בעצם נעשה צחוק מעצמינו. כי הרי ברור לחלוטין שבמצבינו הנוכחי אין שום סיכוי בעולם שמשדד הפנים יאשר לנו שלא להעלות את הארנונה.

**הדר לביא:** אפשר לבקש לעלות יותר.

**עילאי הרסגור-הנדין:** ולכן, אפשר לבקש להעלות יותר נכון. והחלטה כאן היא לא להעלות יותר. עכשיו, אפשר לבקר את ההחלטה, אפשר להגיד שאנחנו כן צריכים להטיל נטל נוסף על תושבי העיר. לגיטימי לחלוטין, דרך אגב. לגיטימי להגיד אנחנו לא יכולים לספק לתושבי העיר שירותים ברמה נאותה ואנחנו שולחים את היד לכיסם של התושבים. אפשר לנסות גם בכל זאת, במאמצים רבים כפי שאנחנו עושים, לא לעלות יותר.

**הדר לביא:** לקחנו הלוואה של 70 מיליון.

**איתי צחר:** עוד לא לקחנו.

**עילאי הרסגור-הנדין:** ניקח, בסדר. ניקח או לא שלא ניקח אבל את מדברת על התב"ר. על תקציבי הפיתוח,

**הדר לביא:** לתושבים זה לא משנה אני מדברת על שירותים,

**עילאי הרסגור-הנדין:** נכון בסדר, אני מבין את הזה. אנחנו עכשיו מדברים על התקציב הרגיל, על התקציב השוטף. ואני מאמין שבהתנהלות נכונה, בסופו של דבר כן העברנו תקציב השנה, אנחנו גם נעביר תקציב לקראת השנה הבאה. אנחנו כן מסוגלים לעשות את הדבר הזה, ולא לשלוח יד לכיס של התושבים, וכן בראייה עתידית אנחנו עושים כאן מאמצים, ראש העיר, גורמים אחרים, כאן עושים מאמצים מאוד מאוד גדולים. יובל לוי,

במסגרת הנושא של אזורי תעשייה ואחרים, והגזבר שלנו כמובן. עושים מאמצים מאוד גדולים להעביר לכאן עסקים, להגדיל את שיעור הארנונה, את שיעור הארנונה העסקית בעוגת התקציב. וזאת המטרה שלנו, לכן המצב הנוכחי זה לא המצב שיהיה בעתיד, הרי זאת כל המטרה שלשמה אנשים עובדים כל כך קשה בעירייה הזאת, כדי שיהיה אופק כלכלי לעיר הזאת. לכן שנה אחת לא נשלח יד לכיס מעבר למה שמשרד הפנים קבע עבורנו, כן נצליח להדק את החגורה וכן נצליח ליצור מנגנון שבסופו של דבר יביא לרווחה גדולה הרבה יותר עבור תושבי כפר סבא.

תודה רבה. כן מי עוד? אורן.

**ראש העיר:**

**אורן כהן:**

טוב קודם כל אני רוצה להגיד, יישר כח לכל מי שבאמת עשה במלאכה, לכל מי שהיה שותף להכנת התקציב, ומהאנשים המקצועיים, שגיאה, כמובן גלית היקרה, צו הארנונה וכל וועדת הכספים, עילאי שהוביל את זה, כל חברי הוועדה שהצטרפו. היו באמת דיונים מאוד מאוד ענייניים ויישר כוח. אנחנו לפני מספר חודשים ניגשנו לאשר את התקציב, ובאמת פה אחד, 21 חברים, אני חושב שאין לזה שום תקדים ואין לזה אח ורע, אישרו את תקציב העירייה. א' מגיע יישר כוח גם לקואליציה בוודאי, אבל גם לאופוזיציה, לא מובן מאליו. רק אני שואל את עצמי אם אישרתם את התקציב, ואנחנו באים עכשיו לצורך העניין עם הצעת ארנונה, שהיא לא מעלה מעבר למה שנדרש. אז אתם לצורך העניין אומרים "כולם פה אחד, אנחנו מתנגדים" אז אני רוצה להבין,

אתם פשוט לא הבנתי, רק רגע אני אגיד לך מה לא הבנתי. אז זהו בדיוק, את ההסבר לא הבנתי. בדיוק, אני כלכלן. וככלכלן, אני יודע שאם מישהו מתנגד ל-2.58% אז זה אומר אני בעד לא 2.58% אלא אחוז וחצי. למה? אני מסביר. כי אחוז וחצי יש 1,2,3 יש איזה פער כלכלי כזה או אחר, או להגיד אחרת. אני לא בעד 2.58%, אני בעד 8%. אנחנו נשלח יעד לכיס של האזרחים, זה מה שצריך לעשות. אבל אתם לא עשיתם את זה, אתם העליתם טענות, רגע שניה אחת. לא באתם עם איזה שהוא מספר שבו אתם אומרים 'זה מה שצריך לעשות', אמרתם איזה שהוא מספר? (מדברים ביחד).

אורן אני אתקן אותך. אמרו שלא מתנגדים ל-2.58. אנחנו מתנגדים שאין תכנית (מדברים ביחד), רגע לא, תדייק,

**צביקה צרפתי:**

אורן, אני מבקש (מדברים ביחד). אמיר, אמיר, לא להפריע. קצר.

**ראש העיר:**

קצר. אני אענה גם לעניין התכנית. ההתנגדות שלכם היא לא התנגדות כלכלית, אלא יש איזה סביבה איזה שהוא סיפור ויש העליתם את הנושא (מדברים ביחד) בין השאר העליתם את הנושא של היעדר תכנית. התכנית נמצאת בדיוק בתקציב, יש תכנית. זה התכנית, התקציב הוא התכנית שלנו ולאורו אנחנו הולכים, ואחת לשנה אנחנו נגיש אותו מחדש, ובהחלט יהיו צעדי הבראה והתייעלות, והם נעשים, והם יעשו, והם נאמרו, ראש העיר התייחס לזה הרבה פעמים ובהחלט יש תכנית מאוד סדורה, וכולם עושים את זה. ואני אומר לכם, מאחר וההצבעה שלכם היא כנראה הצבעה שהיא לא כלכלית, היא כנראה פוליטית. והפתרון,

**אורן כהן:**



הוא פתרון פוליטי. ואני אומר לכם, אני מסתכל אחד אחד בעיניים, כולכם אנשים מצוינים. הפתרון של העניין הזה או שתצטרפו לעשייה העירונית, ואנחנו נקבל אתכם (מדברים ביחד). אני מבקש רגע עוד פעם, תראו אני חוזר פעם שנייה. אני מזכיר לכם, ב-7 חודשים האחרונים היה תרבות דיבור. אורן מדבר, בבקשה תנו לו לדבר. (מדברים ביחד). צביקה סליחה, אני אומר לך צביקה אני מבקש.

**ראש העיר:**

אני מכבד כל אחד, אבל כשמדברים לגופם של אנשים ומטיפים להם, אז אי אפשר לא לענות אני מצטער.

**צביקה צרפתי:**

סיימת אורן?

**ראש העיר:**

כן.

**אורן כהן:**

תודה רבה. עוד מישהו שרוצה להוסיף? פנחס כן. פנחס תודה.

**ראש העיר:**

אני רוצה להגיד, אנחנו בסך הכל,

**פנחס כהנא:**

אני עוד פעם מבקש בבקשה. כל מי שבזכות דיבור תנו לו לדבר, גם שלירית, וגם כשמקלידים את זה, וגם שצופים בבית יבינו מה קורה פה, אז לא להפריע. כן פנחס.

**ראש העיר:**

אני רוצה להגיד, שהיה דיון על התקציב. אנחנו באחריות מלאה, אבל שאלנו אותו את השאלות הנכונות כבר אז. כבר בדיון של התקציב אמרנו רגע, אנחנו עושים עכשיו דיון תקציב ויש שמועות על איזה שהוא מצב כלכלי שהעיר נמצאת בו לטווח ארוך, ושמענו על ההתחלה של הישיבה, העירייה הקואליציה אמרה תראו, אנחנו לא פוגעים בכוח אדם ואנחנו לא מעלים את המיסים חוץ ממה שמתחייב במינימום. ואנחנו ישר על המקום אמרנו, 'תראו אם המצב כזה אז אולי צריך קצת לדון בזה, צריך לדון בכל הנושא הזה בדיון אחר'. אבל מה, באמת מתוך אחריות, זה היה זמן קצר ועוד לא היה ברור לכולנו מה קורה, אז לא הצבענו

**פנחס כהנא:**

בהצעה נגד התקציב למרות ששאלנו את כל השאלות הנכונות ואפשר להיכנס ולראות מה אמרנו. זה לא שאתה, כאילו אתה מתאר את זה איזה מצב 'הציגו את התקציב ואנחנו הצבענו בעד פה אחד, ועכשיו יגידו לנו פה אחד' מתוך אחריות, ואמרנו את זה. תראו, אנחנו עוד לא יודעים, זה לוח זמנים, וקיבלנו את זה וכי אז אנחנו מצביעים בעד. אבל התעקשנו, התעקשנו. שתהיה תכנית התייעלות, שעד שזה לא יהיה לא ייקחו חלק מהכספים, הכל כתוב שם. עובר הזמן, אנחנו לא רואים, ואנחנו לא רואים שזה קורה. ועכשיו הוא אומר לנו 'מה אתם רוצים? ההצבעה בתקציב עברה פה אחד' אז אנחנו מרגישים שהתקציב, זה כלי. זה אחד מהכלים שיש לרשות לפעול. ובאמת, מלוא הערכה לצוות שעשה עבודה נהדרת והציג את זה, וגם לאנשים, אני מוכרח להגיד גם לאנשים שלנו שיושבים כאן בוועדת כספים, דיווחו, הודיעו, השקיעו המון אנרגיה בצורה חיובית, לא בצורה לא פוליטית כזאת, ולא פוליטית אחרת. כדי להיות מעורבים, וגם כולנו גם בכלים האחרים. כי תכנון ואזורי התעשייה זה חלק מהדיון כאן, זה חלק מהדיון הזה. אז אני חושב שאנחנו לא נעמוד במצב עוד פעם, שהתקציב יעבור ואנחנו לא רואים את הדברים האלה. אז אמרו כל הדוברים, אמרו תראו 'התקציב מוכן כהלכה, אין פה קפיצות' אבל אני גם, אני לא אצביע בעד התקציב הזה כי זה לא נראה לי נכון שהכלים המשלימים לא עומדים על השולחן הזה, זה הכל.

**ראש העיר :** תודה פנחס. מי עוד?

**עו"ד קרן גרשון חגואל :** אני רוצה שני דברים קטנים. אחד, אה סליחה.

**ראש העיר :** קרן,

**עו"ד קרן גרשון חגואל :** בסדר אין בעיה. אחד, זה שבאמת כל ההתנהלות והשיח, אני

חושבת שהיה ויהיה אנחנו אנשים שיודעים לשלוט בעצמינו ורק להערה באופן כללי, גם אנחנו רוצים לראות את כפר סבא מתקדמת, כפר סבא מובילה, כפר סבא מתפתחת, כפר סבא עם משאבים, היום המצב הוא שאנחנו רק משקיעים כספים שאנחנו לא יודעים בדיוק עדיין מאיפה הם יגיעו ולא רואים את ההתקדמות, אין לנו שום תכנית. אני רוצה דווקא לשים את הזרקור, אני מסכימה עם מה שנאמר כאן אבל תשימו את הזרקור על כל הנושא של הפיתוח של העסקים. הרי כולנו מבינים שהעסקים זה המפתח שלנו להתפתחות העירונית, יהיה לנו כסף להביא למוסדות החינוך שלנו, יהיה לנו כסף לגני ילדים, יהיה לנו כסף לתשתיות, יהיה לנו כסף לגימלאים, יהיה לנו כסף לכל מה שנרצה שיושב עכשיו ולא פתור. ולכן אני ממש אומרת, שאני מסכימה עם כל החברים, שצריך לבוא ולראות תכניות. אם אתם עשיתם אורן, אז אנחנו לא יודעים אותם. ולי מאוד קשה עם זה, אני לא יכולה לקבל את ה, אנחנו צריכים לראות את התמונה המלאה בדיוק את מה שיש לך, שהתושבים גם יחליטו. אנחנו רוצים לראות איזה כלים, או מה התכנית האסטרטגית שלכם בנושא של פיתוח עסקים,

**פליאה קטנר :** יש משהו שאת מרגישה שהם מסתירים ממך?

**עו"ד קרן גרשון חגואל :** אני לא אמרתי שמסתירים ממני, אני פשוט אומרת שאני לא, את

יודעת משהו שקשור בעסקים? את יודעת?

**ראש העיר :** כן, אני מבקש,

**עו"ד קרן גרשון חגואל :** את יודעת?

**ראש העיר :** אנחנו ניתן סקירה.

**הדר לביא :** חבר המועצה כהן אמר שיש לו תכנית, נשמח לקבל את

התכניות,

**ראש העיר:**

רגע קרן סיימת?

**עו"ד קרן גרשון חגואל:** כן, תודה.**ראש העיר:**

תודה רבה, עוד מישהו? עדי אחרונה וזהו.

**עו"ד עדי לוי סקופ:**

אנחנו ישבנו בוועדת כספים, זה לא היה פשוט, אנחנו לא עשינו חיים קלים לצוות המקצועי בכלל שעשה עבודה פנומנלית, עם בקיאות ודרשנו מהם מסמכים והשוואות, ולא הקלנו ראש, ולקרוא את הפסיקה, והייתה מכה רצינית ואני בתחושה שלא, וועדת הכספים זה איזה שהוא משהו שהוא כנראה לא נלקח מספיק ברצינות על ידי האופוזיציה. הם לא מגיעים לישיבה של וועדת כספים לחלוטין, ואז

**הדר לביא:**

סליחה, סליחה, סליחה מי לא מגיע לישיבה של וועדת כספים? בבקשה לדייק בעובדות אני רוצה להוציא את הפרוטוקולים ולהראות מי מגיע לאיזו ישיבה.

**עו"ד עדי לוי סקופ:**

הדר, אל תכנסי לי לדברים בבקשה.

**הדר לביא:**

אל תגידי עובדות לא נכונות.

**עו"ד עדי לוי סקופ:**

אל תכנסי לי לדברים בבקשה. ואז, או לחילופין לשבת בוועדת כספים ולהצביע בעד, ואז להיעדר עכשיו. אז מבחינתי זה לא שיטה, וועדת כספים עשתה עבודה רצינית מאוד, מעמיקה מאוד, דרך נקבעת וחזון נקבע כשיושבים ומדברים על התקציב, אנחנו כבר סיכמנו וניתנה היום הזמנה לישיבה שבמסגרתה, במסגרת סדר היום דנים בקיצוצים ובהתייעלות, אנחנו דיברנו על כל נושא ההתייעלות בוועדת הכספים ולכן אני חושבת שההצבעה פה, הטענות פה הן נטענות רק לשם הטענה וההתנגדות. זה לא שמישהו פה אומר אוקיי 'בואו

נצביע ונגדילי לא ראיתי פה איזה שהיא טענה נגדית. פשוט הטענה היא 'בוא לא נחליט, בוא לא נקבל החלטה' עכשיו צריך לקבל החלטה, ההחלטה צריכה להתקבל. יש מועדים לקבלת ההחלטה, ההחלטה חייבת להתקבל. אז יש איזה שהיא הצעה נגדית? להעלות, להעלות ב- 5%, לעשות איזה משהו? לא, הטענה היא 'בואו לא נחליט ונשאיר את זה ככה'.

תודה רבה.

**ראש העיר:**

אני מאוד מעריך אותך אבל את יודעת בתור אישה שאני מעריך, בארגון קודם מביאים את התכנית ואחר כך מצביעים, פה זה הפוך.

**צביקה צרפתי:**

אני מעלה צו ארנונה להצבעה. אני רק אגיד משפט וחצי, אנחנו פועלים בכל המישורים. כולל קידום של טבעות של אזורי התעשייה, כולל הבאת עסקים לאזור התעשייה, כולל תהליכי התייעלות בתוך המערכת העירונית, עם צוות מקצועי, מצוין שעושה פה עבודה לעילא ולעילא. כולם פה שוקדים על המלאכה, המערכת היא לא בזבזנית. אנחנו נדרשים לשיפוצי קיץ בהיקפים דמיוניים וכמו שאמרתם, אם בונים בית צריכים לקחת משכנתא. אז אם אנחנו רוצים לקדם את הבינוי של חטיבת שרת, צריך לקחת הלוואה. אם אנחנו רוצים להקים את יצחק שדה צריך לקדם את זה, ואם אנחנו לוקחים פה את בית ספר גולדה, ועוד עשרות גני ילדים שאנחנו משפצים בקיץ הזה, אנחנו ואני אומר את זה בכל מקום ובכל דרך שאפשר. אני רוצה לתת לילדים של כפר סבא אתמול, את מה שאני נותן היום. ובשביל

**ראש העיר:**

זה צריך לקחת גם הלוואות, אנחנו עדיין לא לקחנו כל כך הרבה הלוואות. אנחנו מתגלגלים עם המערכת הכלכלית בצורה מסודרת, חלק מזה אנחנו עובדים מול משרד החינוך, אנחנו מביאים תקציבים ונדרשים להרבה מאוד פעולות, הקיץ הזה הולך להיות קיץ שבאמת הולכים להיות פה השקעות חסרות תקדים בחינוך של העיר. שזה מה שחשוב. ואם צריך להתמודד כלכלית, אנחנו נתמודד כלכלית, כי אם החטיבות ביניים צריכות לעבור שדרוג וכמו שאמרתי בית ספר יצחק שדה ואוסישקין ובנייה של כיתות נוספות, ותוספות של אלף ואחד דברים שאנחנו נדרשים להם, ולסגור פערים שהרבה מאוד זמן שזה לא קרה, אנחנו נעשה את זה בשנה הזאת, נעשה את זה גם בשנה הבאה. ואם אנחנו נתנהל בצורה נכונה ואחראית, ואנחנו מתנהלים בצורה נכונה ואחראית, הדברים יקרו מחר בבוקר, החינוך לפני הכל. אז זה יהיה 70 מיליון, 60 מיליון או לא יודע כמה, יש תקציב. זה גם מופיע בתקציב העירייה, אושר התקציב הזה. אז אני רוצה להעלות את צו המיסים לשנת 2020 להצבעה.

הצעת ההחלטה בהתאם לסעיפים 9,10 לחוק ההסדרים במשק המדינה תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב התשנ"ג 1992, יעודכנו שיעורי הארנונה שיוטלו מיום ה- 01.01.2020 ועד ה- 31.12.2020 בשיעור של 2.58% לעומת התעריף שהיה קבוע ל- 01.01.2019, בנוסף

**איתי צחר:**

מאשרים את צו המיסים על כל תיקוניו. מי בעד אישור  
 ההחלטה? לירית, פליאה, עילאי, ממה, יובל, רפי,  
 אמיר, איתן, דני, ראש העיר, אורן, עדי. מי נגד?  
 צביקה, פנחס, אמיר סילבר, הדר, יוסי, קרן.  
 \* חברת המועצה רו"ח תהילה מימון לא נכחה בעת ההצבעה.

ראש העיר: חברה, תודה רבה.  
 איתי צחר: רגע, יש לנו עוד ישיבה.  
 ראש העיר: כן, יש ישיבה שנייה. תודה רבה, נועלים את הישיבה  
 ועוברים לישיבה השנייה.

**החלטה מס' 98 : מאשרים ברוב קולות את בהתאם לסעיפים 9-10 לחוק**

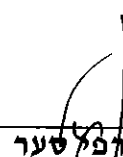
ההסדרים במשק המדינה תיקוני חקיקה להשגת יעדי  
 התקציב התשנ"ג 1992, יעודכנו שיעורי הארנונה  
 שיוטלו מיום ה- 01.01.2020 ועד ה- 31.12.2020  
 בשיעור של 2.58% לעומת התעריף שהיה קבוע ל-  
 01.01.2019. בנוסף, מאשרים את צו המיסים על כל  
 תיקוניו.

בעד- לירית, פליאה, עילאי, ממה, יובל, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש  
 העיר, אורן, עדי.  
 נגד- צביקה, פנחס, אמיר סילבר, הדר, יוסי, קרן.



איתי צחר

מנכ"ל העירייה



ראש העיר

### ריכוז החלטות

**החלטה מס' 98 :** מאשרים ברוב קולות את בהתאם לסעיפים 9-10 לחוק

ההסדרים במשק המדינה תיקוני חקיקה להשגת יעדי

התקציב התשנ"ג 1992, יעודכנו שיעורי הארנונה

שיוטלו מיום ה- 01.01.2020 ועד ה- 31.12.2020

בשיעור של 2.58% לעומת התעריף שהיה קבוע ל-

01.01.2019. בנוסף, מאשרים את צו המיסים על כל

תיקוניו.

בעד- לירית, ליאת, עילאי, ממה, יובל, רפי, אמיר קולמן, איתן, דני, ראש העיר,

אורן, עדי.

נגד- צביקה, פנחס, אמיר סילבר, הדר, יוסי, קרן.