

עיריית כפר סבא

פרוטוקול מס' 7/18-13/19

מישיבת מועצה שלא מן המניין, מיום רביעי, כ"ט באדר א' תשע"ט, (06/03/2019)

משתתפים (לפי א"ב):

ראש העיר	רפי סער
חבר המועצה	עו"ד אהוד יובל לוי
חבר המועצה, משנה לראש העיר	אורן כהן
סגן ומ"מ ראש העיר	עו"ד איתן צנעני
חבר המועצה	אמיר קולמן
חברת המועצה, משנה לראש העיר	ד"ר אסנת ספורטה
חבר המועצה	עו"ד יוסי סדבון
חברת המועצה	הדר לביא
חבר המועצה, סגן ראש העיר	דני הרוש
חברת המועצה	לירית שפיר שמש
חבר המועצה	מאיר מנדלוביץ
חבר המועצה	ממה שיינפיין
חברת המועצה	עו"ד עדי לוי סקופ
חבר המועצה, סגן ראש העיר	עילאי הרסגור-הנדין
חבר המועצה	פינחס כהנא
חברת המועצה	פליאה קטנר
חברת המועצה	עו"ד קרן גרשון חגואל
חבר המועצה	ד"ר רפי קובי
חברת המועצה	רו"ח תהילה מימון

חסרים:

חבר המועצה	צביקה צרפתי
חבר המועצה	אמיר סילבר

נוכחים:

מנכ"ל העירייה	איתי צחר
עוזרת מנכ"ל העירייה	יפעת וגשל
גזבר העירייה	רו"ח שגיאה רוכל
יועמ"ש העירייה	עו"ד אלון בן זקן
מבקר העירייה	דוד ציון תורגימן

ישיבת מועצה שלא מן המניין – (6.3.2019)

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2019.

איתי צחר: טוב, פתחנו את ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין לאישור צו הארנונה לשנת 2019. קיבלתם את החומרים וכפי שנכתב אין כוונה להעלות את תעריפי הארנונה, למעט השיעור האוטומטי של 0.32%. אני מביא לאישור הצעת החלטה כאמור: "בהתאם לסעיף 9 ו-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה, תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג 1992, יעודכנו שיעורי הארנונה שיוטלו מיום 01/01/2019 ועד 31/12/2019 בשיעור של 0.32% לעומת התעריף שהיה קבוע ל-10/01/2018. בנוסף, אנו מאשרים את הצו כולל כל החלקים בו ונספחיו". האם אפשר לאשר הצעת החלטה זו פה אחד? בבקשה, פינחס רוצה להעיר משהו, לשאול.

פינחס כהנא: דבר אחד, אנחנו מקבלים רמזים כאילו על הנושא של התקציב, עוד לא ראינו את התקציב, אז השאלה אם לא, אולי יש סיפור של לוח זמנים, אבל ההיגיון אומר, נגיד אתה מחליט לא להעלות את,

ראש העיר: אני מבקש משגיא להתייחס לנושא הארנונה.

איתי צחר: אם זה לעניין הצעת ההחלטה של הארנונה,

פינחס כהנא: אז השאלה, אם אתה, עוד לא ראית תקציב, אתה לא יודע מה המשמעות ומה הבור או לא בור, אז איך מקבלים החלטה על הנושא של הארנונה, דבר אחד.

דבר שני, אני שאלתי לפני הדיון וקיבלתי תשובות שאני חושב שצריך כאן לקבל החלטה לפחות לגבי ההמשך, אנחנו קיבלנו אזורים, הארנונה מבוססת על אזורים, ושאלתי מה הגבולות המדויקים של אזור.

קיבלתי תשובה שאי אפשר לעשות את המפה, או מאוד קשה לעשות את המפה הזאת. ודבר שני שאלתי, הרי העיר היא עיר משתנה, זו עיר שגודלת, יש אזורים שמשתנים. שאלתי אם אפשר לקבל נתונים על המצב הסוציו-כלכלי של כל אזור כזה, כדי להבין אותו, כדי לראות מה קרה והבנתי גם שעשו בדיקה כזאת לפני הרבה מאוד שנים. אז לא לעצור אולי עכשיו, אבל יהיה דיון מסודר לקראת שנה הבאה, אז אני חושב שצריך לדעת, שיהיה לנו מידע שקוף מה המצב הסוציו-כלכלי. יש אזורים, לשמחתנו, שמשתנים לטובה, יש אזורים אולי, אני לא מכיר אבל שמשתנים לרעה וזה חלק מהבסיס של המידע בנושא של ארנונה. ולא לקבל מן יטייס אוטומטי,

ראש העיר:

שגיא ייתן לך תשובה. רגע, אנחנו, זו סוגיה נכונה וזו סוגיה שדנו עליה בעבר ושגיא ייתן לך תשובה.

רו"ח שגיא רוכל:

ראשית, הצו לשנה הבאה, בשנה רגילה שהיא לא שנת בחירות, יידון כבר טרם ה-1 ליולי. זאת אומרת, אנחנו בקרוב מאוד נשוב ונדון בצורה חוזרת בצו המיסים לקראת שנת 2020. ואכן גם בשנה רגילה הצו נדון עוד טרם הדיון בהצעת התקציב. זאת אומרת, גם אם הינו בשנה רגילה, את צו המיסים הינו מאשרים כבר עד לא יאוחר מה-1 ליולי של השנה שקדמה לשנת התקציב, בעוד שאת התקציב מאשרים בסוף השנה. אז התשובה,

פינחס כהנא:

מה ההיגיון בזה?

רו"ח שגיא רוכל:

ההיגיון בזה, בעבר היו מאשרים את הצו בחפיפה, או אפילו לאחר אישור התקציב, אבל התוצאה הייתה שהיינו מגיעים למצב של חיובי ארנונה בדיעבד. עד שהיו מתקבלים האישורים ממושרד הפנים, היה עורך מועד של כחצי שנה מאישור הצו במועצה, ואם רוצים לעשות שינוי כזה או אחר, היו נדרשים לקבל את אישור שר הפנים ובפועל היית מגיע למצב שעד שהצו מתאשר על-ידי שר הפנים, אתה מטיל חיוב בדיעבד וזה היה דבר מאוד מאוד לא רצוי במדיניות של מיסוי

ציבורי. כתוצאה מזה שינו את הכללים ואומרים שהרשות צריכה לנהל מדיניות גם צופה פני עתיד. היא אמורה לדעת איך יראה פחות או יותר, מה מצבה הכלכלי צופה פני העתיד, גם מספר חודשים קודם לכן לאותו תקציב שהיא מאשרת וזה לעניין המועד.

לעניין הסוגיה של האזורים והאיזור, אז ככלל מדיניות העירייה לעניין מיסוי המגורים בארנונה נקבעה כבר ב-1998 והיא קבעה שלמעשה, היא העבירה קו, קו מאוד מאוד ברור. אני מבין את מה שמדבר לגבי הנתונים שאתה רוצה נתונים סטטיסטיים של סוציו-אקונומי בשכונות מסוימות, אנחנו ננסה להשיג את הנתונים האלה, לכן גם אותנו זה יכול להיות מאוד מאוד מעניין. אבל ככלל העירייה קבעה כלל כבר ב-1998 בו היא קבעה הקפאה של המצב שהיה ולמעשה כל מבנה מגורים, המדיניות שלה שיהיה תעריף ארנונה אחיד בכל המבנים בעיר, אחד, ולא בשכונות שונות תעריף אחר והיא קבעה שכל מבנה חדש שאוכלס אחרי ינואר 1998 יקבל את תעריף הצו באזור אחד. כך שלמעשה לאורך השנים הבידול הזה הולך ומתמעט.

ראש העיר:

עוד שאלות? בכל מקרה, לגבי האזורים כמו שהגזבר אמר, אני הייתי בדיונים האלה ממש אז לפני למעלה מ-20 שנים. בעיקר מדובר על השכונות בפאתי העיר. זה נדון וזה ... את ההחלטה שבעצם השאירה את התעריף בשכונת "יוספטל" ובאזורים אחרים, ב"עלייה", ב"קפלן", במקומות ש, אני לא זוכר אם זה ב"עלייה" אבל אני זוכר בעיקר בשכונת "יוספטל" מתוך התחשבות במצב, ובאזורים אחרים ככל שהייתה התחדשות, כמו שהגזבר הציג, אז התעריף שונה. שאלות נוספות?

איתי צחר:

האם אפשר לאשר את הצעת ההחלטה כפי שהוקראה פה אחד? תודה.

ראש העיר:

תודה רבה.

החלטה מס' 54: מאשרים פה אחד כי בהתאם לסעיף 9 ו-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה, תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב התשנ"ג 1992, יעודכנו שיעורי הארנונה שיוטלו מיום 01/01/2019 ועד 31/12/2019 בשיעור של 0.32% לעומת התעריף שהיה קבוע ל-10/01/2018. בנוסף, אנו מאשרים את הצו כולל כל החלקים בו ונספחיו.

ראש העיר: אני נועל את הישיבה. תודה רבה לכל מי שהיה איתנו בבית ותודה רבה לתושבים ותודה לתושבי שכונת "כיסופים" שאירחו אותנו כל כך יפה. תודה.


איתי צחר
מנכ"ל העירייה


רפי סעל
ראש העיר

ריכוז החלטות

2. הצעות לסדר יום:

א. אישור צו הארנונה לשנת 2019.

החלטה מס' 54: מאשרים פה אחד כי בהתאם לסעיף 9 ו-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה, תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב התשנ"ג 1992, יעודכנו שיעורי הארנונה שיוטלו מיום 01/01/2019 ועד 31/12/2019 בשיעור של 0.32% לעומת התעריף שהיה קבוע ל-10/01/2018. בנוסף, אנו מאשרים את הצו כולל כל החלקים בו ונספחיו.