

## איתנים (סבאג) בניה ותשתיות בע"מ 514315571

|                          |  |
|--------------------------|--|
| סטאטוס משפטי             | פעילה  |
| שם חברה באנגלית          | EYTANIM (SABAG) CONSTRUCTION & INFRASTRUCTURES LTD |
| תאריך הרישום             | 25/08/2009   |
| סוג חברה                 | ישראלית  |
| סיווג חברה               | חברה פרטית   |
| אחריות בעלי מניות        | מוגבלת   |
| כתובת התאגיד             | 23 התע"ש, כפר סבא, ישראל. מיקוד: 4442525           |
| עיקרי מטרות התאגיד       | לעסוק בכל עיסוק חוקי                               |
| דוח שנתי אחרון הוגש לשנת | 2017 (נרשם בתאריך: 19/07/2017)                     |

### הרכב הון

| סוג מניה | ערך נקוב | מטבע    | כמות מניות | הון רשום | הון מוקצה |
|----------|----------|---------|------------|----------|-----------|
| רגילות   | 1        | שקל חדש | 100        | 100      | 100       |

### בעלי מניות

| # | מספר זיהוי | סוג זיהוי   | שם            | תאריך מינוי | כתובת                                   |
|---|------------|-------------|---------------|-------------|---|
| 1 | 38720769   | אזרה ישראלי | אלי מנחם סבאג | 25/08/2009  | 14 המעפילים, כפר סבא.<br>מיקוד: 4436020 |

מחזיק ב: 100 מניות מסוג רגילות בנות 1 שקל חדש בהחזקה רגילה

### דירקטורים

| # | מספר זיהוי | סוג זיהוי   | שם            | תאריך מינוי | כתובת                                   |
|---|------------|-------------|---------------|-------------|---|
| 1 | 38720769   | אזרה ישראלי | אלי מנחם סבאג | 25/08/2009  | 14 המעפילים, כפר סבא.<br>מיקוד: 4436020 |

### אגרות שנתיות

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| אגרה לשנה נוכחית - 2019 | 1,133.00 |
| סה"כ חוב                | 1,133.00 |

### שיעבודים פעילים

בשיעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב הבטוחה העדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת שינויים לשיעבוד. בשיעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשיעבוד מציינת את השינויים שבוצעו.

### שיעבוד מספר 2

|              |   |
|--------------|---|
| תאריך רישום  | 08/04/2010  |
| תאריך יצירה  | 25/02/2010  |
| מהות השיעבוד | המחאת זכות  |
| הערות        | (I) קיים איסור שיעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השיעבוד. |

## איתנים (סבאג) בניה ותשתיות בע"מ 514315571

### הנכסים המשועבדים

| סוג נכס | תאריך עדכון | תיאור נכס  |
|---------|-------------|--|
| אחר     | 08/04/2010  | שוכרים שונים<br>תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד |

### מלווה/נאמן

| תאריך עדכון | מספר זיהוי/תאגיד | שם המלווה/נאמן             |
|-------------|------------------|----------------------------|
| 08/04/2010  | 520022856        | בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ |

### שיעבוד מספר 4

| תאריך רישום | תאריך יצירה | מהות השיעבוד | הערות   |
|-------------|-------------|--------------|---|
| 04/07/2012  |             | אגרת חוב     |   |
| 01/07/2012  |             |              |   |
|             |             |              | (1) קיים איסור שיעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השיעבוד. |

### הנכסים המשועבדים

| סוג נכס | תאריך עדכון | תיאור נכס   |
|---------|-------------|---|
| אחר     | 04/07/2012  | שעבוד והמחאה על דרך השעבוד על כל הנכסים והזכויות המגיעים ו/או שיגיעו לממשכן מאת מגורר החזקות בע"מ<br>תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד |

### מלווה/נאמן

| תאריך עדכון | מספר זיהוי/תאגיד | שם המלווה/נאמן   |
|-------------|------------------|------------------|
| 04/07/2012  | 520000118        | בנק הפועלים בע"מ |

### שיעבוד מספר 6

| תאריך רישום | תאריך יצירה | מהות השיעבוד | הסכום המובטח         | הערות   |
|-------------|-------------|--------------|----------------------|---|
| 05/01/2014  |             | אגרת חוב     |                      |   |
| 26/12/2013  |             | אגרת חוב     |                      |   |
|             |             |              | 1,200,000.00 שקל חדש |   |
|             |             |              |                      | (1) קיים איסור שיעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השיעבוד. |

### הנכסים המשועבדים

| סוג נכס | תאריך עדכון | תיאור נכס  |
|---------|-------------|--|
| אחר     | 05/01/2014  | שעבוד שוטף כללי עד 1200000 ש"ח על כל הנכסים, הכספים, ניירות הערך, השטרות, המסמכים, הון המניות שטרם נדרש ו/או טרם נפרע, המוניטין הרכוש והזכויות מכל מין וסוג שהוא שיש ללווה בכל זמן אופן ודרך לרבות פירותיהם.<br>תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד |

### מלווה/נאמן

| תאריך עדכון | מספר זיהוי/תאגיד | שם המלווה/נאמן   |
|-------------|------------------|------------------|
| 05/01/2014  | 520000118        | בנק הפועלים בע"מ |

### שיעבודים לא פעילים

| מספר שיעבוד | תאריך רישום | תאריך יצירה | תאריך סילוק | הסכום המובטח         | מהות השיעבוד |
|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|--------------|
| 1           | 16/03/2010  | 11/03/2010  | 08/05/2018  |                      | אגרת חוב     |
| 3           | 26/06/2012  | 20/06/2012  | 08/05/2018  | 3,300,000.00 שקל חדש | אגרת חוב     |

**514315571 איתנים (סבאג) בניה ותשתיות בע"מ**

| מספר שיעבוד | תאריך רישום | תאריך יצירה | תאריך סילוק | הסכום המובטח | מהות השיעבוד |
|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| 5           | 23/10/2013  | 24/04/2013  | 04/08/2014  |              | אגרת חוב     |

**אין שינויים בתקנון**  
**אין שינויי סטאטוס**

## איתנים (סבאג) בניה ותשתיות בע"מ 514315571

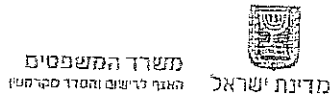
שליפת התדפיס מאתר קו מנחה בוצעה בתאריך 29/01/2019 13:50

המידע לגבי חברה זו עודכן לאחרונה במאגר רשם החברות בתאריך 02/01/2019

עדכון אחרון של מידע רשם החברות התקבל בתאריך 29/01/2019

המידע המפורט לעיל סופק ממהשבי רשם החברות. קו מנחה אינה אחראית לנכונותם ולעדכניותם של הנתונים המופיעים במידע הנ"ל. יודגש כי, תמצית הרישום הניתנת באמצעות המחשב והמידע הכלול בה אינה מהווה תחליף כלשהוא לעיון בתיק החברה אצל רשם החברות וזה אינו מהווה תחליף למידע שבפנקסי החברה עצמם המצויים במשרדה הרשום, והפתוחים לעיון הציבור

07/05/2018 תאריך  
כ"ב אייר תשע"ח  
שעה: 10:44  
נסח מס' 131291



לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
גוש: 6440 חלקה: 88

| הערות: תיאור הנכס: יחידת קרקע יחידה מס': 17 כוונס: מזרח החלק במקרקעין: 3403/100000 ע"פ הסכם מיום: 11/9/16 על כל הבעלים |            |                     |                 |           |           |
|--|------------|---------------------|-----------------|-----------|-----------|
| מס' שטר  | תאריך      | מחאות פעולה         | שם המוסב        | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
| 13591/2018/1   | 02/04/2018 | הערת אזהרה סעיף 126 | אוחיון שמרי איל | ת.ז.      | 302570858 |
|  |            |                     | קמל הילה אסתר   | ת.ז.      | 203344437 |
| הערות: הסכם מיום: 27.3.2018 החלק במקרקעין: 1857/100000 על כל הבעלים  |            |                     |                 |           |           |

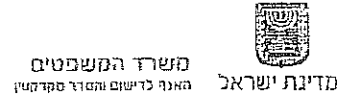
סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בתוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like 'אוריאל', 'חיים', and 'אריאל'.

תאריך: 07/05/2018  
כ"ב אייר תשע"ח  
שעה: 10:44  
נוסח מס': 131291



לשכת רישום מקרקעין פתח תקוה  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
גוש: 6440 חלקה: 88

תיאור הנכס

שטח במ"ר: 1,099.00  
עיריית כפר סבא  
הערות רשם המקרקעין:  
על תאריך 29/3/1942 הרישום היה באנגלית  
המספרים הרישום של החלקה: 6440/57

בעלויות

| מס' שטר      | תאריך      | מהות פעולה | הבעלים                             | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|--------------|------------|------------|------------------------------------|-----------|-----------|
| 39819/2010/1 | 03/11/2010 | מכר        | איתנים (סבאג) ברה<br>והשותפות בע"מ | חברה      | 514318571 |

החלק בנכס בשלמות

משכנתאות

| מס' שטר      | תאריך      | מהות פעולה | בעלי המשכנתה                  | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|--------------|------------|------------|-------------------------------|-----------|-----------|
| 39819/2010/2 | 03/11/2010 | משכנתה     | בנק דיסקונט למשכנתאות<br>בע"מ | חברה      | 520022856 |

סכום: 3,300,000 ש"ח  
על כל הבעלים  
זרימה ראשונה

הערות

| מס' שטר      | תאריך      | מהות פעולה          | שם המוסד         | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|--------------|------------|---------------------|------------------|-----------|-----------|
| 42248/2013/1 | 19/11/2013 | הערת אזהרה סעיף 126 | אוסף השקעות בע"מ | חברה      | 513955310 |

הערה: חזרה מיום 19/11/13 מבנה בחלק המזרחי במגרש מסוגן 4 בצבעו אפור בהתאם לתשרים המלב (חלקים 1099/251)

על כל הבעלים

| מס' שטר      | תאריך      | מהות פעולה          | שם המוסד              | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|--------------|------------|---------------------|-----------------------|-----------|-----------|
| 33701/2013/1 | 28/11/2013 | הערת אזהרה סעיף 126 | בנק לאומי לישראל בע"מ | חברה      | 520018078 |

Handwritten signatures and notes at the bottom of the document, including a large signature on the right and various initials and scribbles on the left and center.

07/05/2018 תאריך  
כ"ב אייר תשע"ח  
שעה: 10:44  
131291 מס' מס'

משרד המשפטים  
הענף לרישום מקרקעין  
מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
גוש: 6440 חלקה: 88

מס' מס' שטר  
מס' זיהוי  
סוג זיהוי  
שם המוטב  
מהות פעולה  
תאריך  
מס' זיהוי  
מס' שטר  
ללא הגבלת מסים  
הערות: אוסף השקעות בע"מ  
על כל הבעלים

מס' שטר: 44881/2013/1  
תאריך: 09/12/2013  
מהות פעולה: הערת אזהרה סעיף 126  
שם המוטב: פרעם ימן  
סוג זיהוי: ת.ז.  
מס' זיהוי: 305454449  
הערות: יח' קרקע, יח' מס' 14, קומה: שישי, כינויים: מזרח התחייבות מיום 15.11.13 החלק במקרקעין - 1686/100000  
על כל הבעלים

מס' שטר: 44881/2013/2  
תאריך: 09/12/2013  
מהות פעולה: הערת אזהרה סעיף 126  
שם המוטב: פרעם עפר  
סוג זיהוי: ת.ז.  
מס' זיהוי: 051340677  
הערות: יח' קרקע, יח' מס' 4, קומה: 2, כינויים: דרום התחייבות מיום 15.11.13 החלק במקרקעין - 1011/100000  
על כל הבעלים

מס' שטר: 44881/2013/3  
תאריך: 09/12/2013  
מהות פעולה: הערת אזהרה סעיף 126  
שם המוטב: פרעם מנחם  
סוג זיהוי: ת.ז.  
מס' זיהוי: 040858037  
קבלי מיכל  
הערות: יח' קרקע, יח' מס' 11, קומה: 5, כינויים: מזרח התחייבות מיום 15.11.13 החלק במקרקעין - 1853/100000  
על כל הבעלים

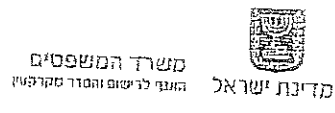
מס' שטר: 44895/2013/1  
תאריך: 09/12/2013  
מהות פעולה: הערת אזהרה סעיף 126  
שם המוטב: חשאי הרזאל  
סוג זיהוי: ת.ז.  
מס' זיהוי: 200439867  
הערות: עפ"י התחייבות מיום: 15/11/2013 קרקע, יחידה מס' 1, קומה: ראשונה, כינויים: דרום החלק במקרקעין: 996/100000  
על כל הבעלים

מס' שטר: 44895/2013/2  
תאריך: 09/12/2013  
מהות פעולה: הערת אזהרה סעיף 126  
שם המוטב: צור אסי  
סוג זיהוי: ת.ז.  
מס' זיהוי: 032315129  
צור עדי  
הערות: עפ"י התחייבות מיום: 15/11/2013 קרקע, יחידה מס' 13, קומה: שישי, כינויים: מערב החלק במקרקעין: 1901/100000

מס' זיהוי: 039571351  
מס' זיהוי: 032315129  
עמוד 2 מתוך 5

Handwritten signatures and notes in Hebrew, including a large signature in a circle and various initials and scribbles.

תאריך: 07/05/2018  
 כ"ב אייר תשע"ח  
 שעה: 10:44  
 מס' מס': 131291



לשכת רישום במקרקעין: פתח תקוה  
 העתק רישום מפנקס הזכויות  
 גוש: 6440 חלקה: 88

על כל הבעלים

| מס' שטר   | תאריך      | מהות פעולה          | שם המנטב | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---|------------|---------------------|----------|-----------|-----------|
| 44895/2013/3  | 09/12/2013 | הערת אזהרה סעיף 126 | חילו דוד | ת.ז.      | 039308771 |
| הערות: עפ"י התחייבות מיום: 15/11/2013 קרקע, יחידה מס' 5, קומה שניה, כיוונים: מערב החלק במקרקעין: 1253/100000 על כל הבעלים |            |                     |          |           |           |

| מס' שטר  | תאריך      | מהות פעולה          | שם המנטב | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|--|------------|---------------------|----------|-----------|-----------|
| 44910/2013/1   | 09/12/2013 | הערת אזהרה סעיף 126 | פרעם חזה | ת.ז.      | 053473872 |
| הערות: יחידת קרקע, יחידה מס' 2 קומה ראשונה כיוון מערב החלק במקרקעין: 1234/100000 הסכם מיום 15.11.13 על כל הבעלים |            |                     |          |           |           |

| מס' שטר   | תאריך      | מהות פעולה          | שם המנטב   | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---|------------|---------------------|------------|-----------|-----------|
| 44910/2013/2  | 09/12/2013 | הערת אזהרה סעיף 126 | דוד ישראלי | ת.ז.      | 029557865 |
| הערות: יחידת קרקע, יחידה מס' 6 קומה שפה כיוון מזרח החלק במקרקעין: 1252/100000 הסכם מיום 15.11.13 על כל הבעלים |            |                     |            |           |           |

| מס' שטר   | תאריך      | מהות פעולה          | שם המנטב    | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---|------------|---------------------|-------------|-----------|-----------|
| 45209/2013/1  | 10/12/2013 | הערת אזהרה סעיף 126 | אלון גבריאל | ת.ז.      | 069879898 |
| הערות: המור הנכס: קרקע יחידה מס' 12, קומה: 5 כיוונים: מערב החלק במקרקעין: 1664/100000 הסכם מיום 15.11.13 על כל הבעלים |            |                     |             |           |           |

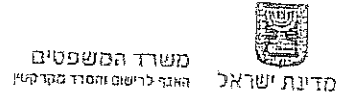
| מס' שטר   | תאריך      | מהות פעולה          | שם המנטב | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---|------------|---------------------|----------|-----------|-----------|
| 4403/2014/2   | 05/02/2014 | הערת אזהרה סעיף 126 | אלב דוד  | ת.ז.      | 069818102 |
| הערות: עפ"י התחייבות מיום: 15/11/2013 יחידת קרקע, יחידה מס' 3, קומה ראשונה, כיוונים: מזרח החלק במקרקעין: 1230/100000 על כל הבעלים |            |                     |          |           |           |

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a large signature in the center and various initials and dates on the left and right sides.



07/05/2018 תאריך  
כ"ב אייר תשע"ח  
שעה: 10:44

131291 מס' מס'



משרד המספטים  
המנהל לרישום והסדר מקרקעין

לשכת רישום מקרקעין: פתח תקוה  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
גוש: 6440 חלקה: 88

| מס' שטר   | תאריך      | מהות פעולה          | שם המוטב  | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---|------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| 4762/2014/1   | 09/02/2014 | הערת אזהרה סעיף 126 | מרי גיל   | ת.ז.      | 027917954 |
|   |            |                     | מרי אורית | ת.ז.      | 027446970 |
| <p>הערות: הסכם מיום 6/2/14 יחידת קרקע מס' 10 קומה רביעית. בכינוס מזרח בחלק 1638/100000 על כל הבעלים</p> |            |                     |           |           |           |

| מס' שטר   | תאריך      | מהות פעולה          | שם המוטב  | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---|------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| 20115/2014/1  | 12/06/2014 | הערת אזהרה סעיף 126 | עטר יעקב  | ת.ז.      | 069905172 |
|   |            |                     | עטר לאורה | ת.ז.      | 050596345 |
| <p>הערות: הסכם מיום 27/5/14 יחידת קרקע על כל הבעלים</p> |            |                     |           |           |           |

| מס' שטר  | תאריך      | מהות פעולה          | שם המוטב   | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|--|------------|---------------------|------------|-----------|-----------|
| 44472/2014/1   | 18/12/2014 | הערת אזהרה סעיף 126 | אחיון עמית | ת.ז.      | 301841797 |
| <p>הערות: הסכם מיום: 15.12.2014 יחידת קרקע, יחידה 7, קומה שלישית החלק במקרקעין: 1857/100000 כינוסם מזרח על כל הבעלים</p> |            |                     |            |           |           |

| מס' שטר  | תאריך      | מהות פעולה | שם המוטב              | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|--|------------|------------|-----------------------|-----------|-----------|
| 11017/2015/1   | 19/03/2015 | צו מכירה   | בית משפט המחוזי בוצרת |           |           |
| <p>הערות: פ"ק 14-11-59819 מיום 12/3/2015 על ההערה של: יוסף השקעות בע"מ</p> |            |            |                       |           |           |

| מס' שטר   | תאריך      | מהות פעולה          | שם המוטב       | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---|------------|---------------------|----------------|-----------|-----------|
| 30012/2015/2  | 28/07/2015 | הערת אזהרה סעיף 126 | יוסיק תמר יצחק | ת.ז.      | 209025436 |
| <p>הערות: קרקע, יחידה 9, קומה רביעית, כינוסם: מערב, החלק במקרקעין: 1848/100000 עפ"י התחייבות מיום: 27/7/2015 על כל הבעלים</p> |            |                     |                |           |           |

| מס' שטר              | תאריך      | מהות פעולה          | שם המוטב      | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|----------------------|------------|---------------------|---------------|-----------|-----------|
| 38099/2015/1         | 14/09/2015 | הערת אזהרה סעיף 126 | חקשור אבישי   | ת.ז.      | 039291836 |
|                      |            |                     | מאור חקשור קר | ת.ז.      | 039844762 |
| <p>עמוד 4 מתוך 5</p> |            |                     |               |           |           |