



1.7.2018

### הצעה לסדר – תוכניות פינוי בינוי כיסופים, תקומה, אלי כהן, יוספטל ועליה

עיריית כפ"ס התחייבה לפינוי בינוי לשכונות השונות. בפועל העירייה מעכבת את הביצוע באמתלות שונות או שקובעת תנאים שימנעו את מימוש התוכניות.

מצאנו כי העיריה מצמצמת את כביש הגישה ברחו וויצמן לשכונות אלי כהן ותקומה. למרות שרחוב וויצמן אינו עומד בעומס ההצעה לצמצמו לנתיב אחד לתחבורה פרטית תמנע כניסה ויציאה מהשכונות כפי שהן קל וחומר כפי שיגדלו עם תוספת אלפי דירות ומכוניות. כל עוד אין די נהגים לתחבורה ציבורית כפי שנדרש כיום, הרי ברור שאין להעמיס בכוח עוד נוסעים על המערכת הקיימת. מצד שני לא מוצעים לו פתרונות תחבורה והקונה יאלץ להגיע לביתו ברגל או לצאת לעבודתו ברגל.

באותו אופן ניתן לראות כיצד העיריה מציעה תוכניות חדשות לשכונת כיסופים שעיקרן דחיקת התושבים בשכונת כיסופים מ 3 בנינים לבניין אחד או הצעת דירות שלהן כיוון אוויר אחד !!  
**לכל בר דעת ברור שקונה שיבוא לרכוש דירה חדשות בפרויקטים אלה יידרש להשקיע מיליוני שקלים לדירה.**

**"בתמורה" הוא יכנס לכל הבעיות ששכונות אלה סובלות ולכל הבעיות העתידיות :  
אין פתרונות לתחבורה, אין אפשרות לכניסה וליציאה ברכב בשעות הלחץ ובבוקרים, לפיזור לא נכון של תושבים וותיקים וחדשים ולכל הבעיות שמונעות את הצלחת הפרויקטים.**

### לפיכך מוצע כי :

מועצת העיר :

1. תקבל את הסכמת התושבים לתוכניות המוצעות לפינוי בינוי תוך העדפת טובת התושבים ראשונה בכל חלוקת דירות מוצעת. עורכי הדין של התושבים יהיו נוכחים ויפקחו על קיום הליך הדיון וקבלת ההסכמה של התושבים.
2. בפינוי בינוי לא יותרו בנית דירות עם כיוון אוויר אחד.
3. בפינוי בינוי יחויב פיזור. לא יותרו ריכוזים של תושבים קיימים מיותר מבניין אחד קיים לבניין אחד חדש.
4. תוכנית מרכז העיר תפתח פתחים לתחבורה לשכונת תקומה, אלי כהן וכיסופים דרך רחוב וויצמן, נתיבי כניסה ויציאה לרכב פרטי, שבלעדיהם לא ניתן למכור אלפי יחידות דיור לקונים לקונים פרטיים.
5. תוכן תוכנית לפינוי בינוי בשכונות יוספטל ועליה בשיתוף עם התושבים כשרווחתם תהיה ברורה ממנה תחילה.

בברכה

עו"ד אהוד יובל לוי, ד"ר ענת קלומל צוויג ואתי הדנה  
חברי המועצה מסיעת תפ"ח



29.7.2018

### הצעה לסדר: גני יול"א

לפני למעלה מ-10 שנים פעלתי להקמת גני היול"א בעיר. העירייה הערימה קשיים רבים, בהרחבת מערך היול"א, בהתאמת שעות הפעילות לצורכי ההורים (סיום יול"א בשעה 17:00) ובהקצאת משאבים לאיוש כוח אדם.

עלויות היול"א היו תמיד לחידה. ביטול תקנים של סיעות בפתע במהלך השנה, היו לשגרה. לאור הודעת המנכ"ל האומרת כי אין בכוונתכם לתת מענה לשאלות הציבור ששלחתי בנושא גני היול"א (אף שהשאלתה הוגשה למעלה מ-7 ימים לפני מועד ישיבת המועצה הקבועה לחודש אוגוסט) ולאור הפרסומים בתקשורת בדבר כוונתכם לבצע שינויים מרחיקי לכת בגני היול"א, אבקש להעלות הצעה לסדר זו:

1.

מועצת העיר היא הגוף שמאשר מראש שינויים מהותיים בניהול העיר. לא יבוצעו שינויים בשעות העבודה וימי הפעילות של קבוצות שלמות של עובדי העירייה ובכלל זה של צוותי היול"א, מבלי שהדבר יובא קודם לאישור המועצה. הנושא יובא לאישור המועצה לאחר דיון והמלצה בוועדת חינוך ובוועד הגנים ההורים העירוני. ההצעות לשינוי בצירוף המלצותיהם יועברו לאישור מועצת העיר.

2.

סיעות הגנים (כולן) תוחזרנה לעבודה מלאה, בקביעות, בתנאים מלאים וכובדו הסכמי השכר שלהן.

עו"ד אהוד יובל לוי



29.7.2018

## הצעה לסדר היום מטעם סיעת מרצ כפר סבא: איכות החינוך בגני היול"א

### רקע

גני היול"א מהווים רוב מבין גני הילדים העירוניים בכפר סבא. הם מאפשרים להורים לעבוד במשך היום ולהשאיר את ילדיהם בראש שקט במסגרת חינוכית איכותית, בה הם יכולים לבטוח. זוהי לפחות הכוונה מאחורי הקמת גני היול"א.

לצערנו במהלך השנים האחרונות נתקלנו באין ספור בעיות ותקלות סביב הפרויקט החשוב הזה - גם כשתשלומי ההורים היו גבוהים ומשמעותיים. הורדת שכום תשלומי ההורים לפי החוק מחריפה את המשבר, ולפי הודעת הנהגת העירייה תגרור קיצוץ בחפיפה בין הצוותים, בימי הפעילות ובאיכות החינוך עבור הילדים.

השאלה שהורים רבים שואלים את עצמם היא האם עיריית כפר סבא עשתה ככל שביכולתה על מנת להקטין או אף למנוע בכלל את הפגיעה. התשובה, כך מתברר, היא שבמקום לנהוג ביצירתיות ולפעול מול מקבלי החלטות במישור הארצי, בחרה הנהגת העירייה להיות מובלת - במקום להוביל - ולכבות שריפות במקום לנהוג בשקיפות ובשיתוף ולערב את ההורים לפני קבלת החלטות הקשות.

### הצעת החלטה

1. עיריית כפר סבא תחשוף באופן בהיר וקריא באמצעות אתר האינטרנט שלה את מרכיבי התקציב המדויקים בצד ההכנסות וההוצאות של ניהול גני היול"א - גם בצורה של תקציב כולל וגם בחישוב ממוצע וחציוני של הפעלת גן לדוגמא. כך יתאפשר להורים לדעת כיצד הכסף אותו הם משלמים מנוצל לצרכים לשמם הוא נועד.

2. עיריית כפר סבא תפעל באופן נחוש מול הגורמים הממשלתיים על מנת לקבל סבסוד לפער התקציבי בין הצרכים לפי שנת הלימודים הנוכחית ובין תשלומי ההורים המופחתים המתוכננים לשנה הבאה.

עילאי הרסגור-הנדין פליאה קטנר  
חבר מועצת העיר חברת מועצת העיר



29.7.2018

## הצעה לסדר מטעם סיעת מרצ כפר סבא: העברת ישיבות מועצת העיר לאולם מתאים

### דברי הסבר

אנו מגישים מחדש את הצעת ההחלטה שהגשנו בספטמבר 2016 ובפברואר 2017.

בית החאן ההיסטורי, בו נוהגת להתכנס המועצה, הוא מקום יקר לכולנו. מקירותיו מביטות אלינו דמויותיהם של מייסדי המושבה וחברי המועצה המקומית ומועצת העיר לאורך הדורות.

עם זאת, המבנה שהלם את צרכי הציבור בתחילת המאה ה-20 אינו מתאים לשנת 2018. אוכלוסיית כפר סבא הגיעה ל-110,000 התושבים וגדלה בהתמדה. ישנם תושבים רבים המעוניינים לראות את נציגיהם שלא דרך מסך, להביט להם בעיניים ולעקוב מקרוב אחר ההליך הדמוקרטי.

מאז תחילת הקדנציה ראינו לא מעט ישיבות בהן חדר המועצה היה צר מלהכיל את הקהל הרב. התוצאה היא תושבים שמצטופפים, עובדי עירייה שנאלצים לעמוד ואף תושבים שאינם מצליחים להיכנס לחדר המועצה ונותרים בחוץ. מצב זה פוגע בהתנהלות ישיבות המועצה ולא פעם מביא ממש לביזוי המעמד.

עירייה ששמה את השקיפות כנר לרגליה לא יכולה להסתגר ולהקשות על תושבים לראות במו עיניהם את ההליך הדמוקרטי. במועצת העיר הבאה יהיו 21 חברים. אפילו שולחן המועצה יהיה כבר צפוף ולא יאפשר לכולם לשבת באופן ראוי. דווקא עכשיו, לפני פיזור של המועצה ובחירת מועצה חדשה, זוהי הזדמנות לתקן ולשנות את המצב.

ישיבות אישור התקציב, בהן מוצגים הישגי הקואליציה, דווקא נערכות באולם אחר, ומכאן ברור שאין כל בעיה טכנית להעביר את ישיבות המועצה. עירייה שדוגלת בשקיפות ראוי שתערוך את ישיבותיה במקום נגיש למספר רב של תושבים.

### הצעת החלטה

ישיבות מועצת העיר יערכו באופן קבוע בחדר אשר בו יוקצו מקומות ישיבה עבור 50 אורחים לכל הפחות.

פליאה קטנר  
חברת מועצת העיר

עילאי הרסגור הנדין  
חבר מועצת העיר