



הצעת החלטה

מאשרים הארכת תוקפם של התעריפים הקיימים (ללא שינוי) בחוקי העזר סלילת רחובות ותיעול, וזאת עד לאישור תעריפים החדשים או עד ליום 31.12.2019, המוקדם מבין השניים.



הארכת תוקפם של תעריפי היטלי תיעול וסלילת רחובות

דברי הסבר למועצת העיר

1. מכוח סמכותה לפי סעיפים 250-251 לפקודת העיריות, התקינה מועצת העיר חוקי עזר מוניציפאליים לטובת מימון סלילתם ושדרוגם של רחובות, ולהתקנתן ושדרוגן של מערכות תיעול (תעלות ניקוז מי גשמים) בתחומי העיר ואלו הם:
חוק עזר לכפר סבא (סלילת רחובות), התשס"ח-2008
חוק עזר לכפר סבא (תיעול), התשע"ה-2015
במסגרת חוקי העזר הנ"ל נקבעו שיעורי ההיטלים על פי תעריפים של מ"ר קרקע ומ"ר בניין, כשתעריפים אלה מבוססים על תחשיבים כלכליים שנערכו על ידי העירייה ואושרו על ידי משרד הפנים.
2. נוכח העובדה, כי ערכי ונתוני עלות הנחת התשתיות וכן שטחי קרקע ובנין עליהם מבוססים התחשיבים הכלכליים הינם דינמיים מטבעם ועתידיים להשתנות בחלוף זמן, חייב משרד הפנים את הרשויות המקומיות לערוך תחשיב מחדש של התעריפים מידי כחמש שנים. בכדי להבטיח זאת, הורה המשרד על שילובן של הוראות מגבלת גבייה בחוקי העזר, הקובעות כי החל ממועד מסוים הנקוב בהוראה, לא יוטל חיוב בהיטל אלא באישור המועצה ושר הפנים.
3. המועד הנקוב בשני חוקי העזר הנ"ל של העירייה לעניין מגבלת הגבייה הינו 1.1.2019.
4. העירייה נערכת בימים אלו לעריכת תחשיבים מחודשים לתעריפי ההיטלים הנ"ל. הליך זה של תחשוב מחדש אורך זמן וזאת גם לנוכח רצונה של העירייה לדייק בתחשיבים ולשפר את טיבם ורמתם. זאת ועוד, בהיות השנה הנוכחית שנת בחירות עלול להיווצר קושי בהעברתם ואישורם של תיקונים לחוקי העזר הנ"ל הקובעים תעריפי היטלים עדכניים.
5. במצב דברים זה, מתבקשת הארכת תוקף של תעריפי חוקי העזר שבנדון ושל סמכותה של העירייה להטילים ולגבותם בפרק זמן של שנה (כלומר מיום 1.1.2019 ועד ליום 31.12.19) או עד לאישורם של חוקי העזר המתוקנים על ידי משרד הפנים, המוקדם מבין שני המועדים. בהעדר סמכות שכזו עלולה להימנע מהעירייה האפשרות להטלת חיובים בהיטלים וזאת שעה שאין חולק כי חיובים אלו ותקבוליהם נדרשים לעירייה ולציבור תושביה לצורך השקעה בתשתיות.
6. להשלמת היריעה יוסף ויצוין, כי אי הארכת תוקף הסמכות כאמור, יגרור אחת משתיים:
 - 6.1 הפטרתם של בעלי נכסים מהשתתפות בנטל מימון התשתיות העירוניות בעת מתן היתר בנייה.
 - 6.2 השעיית הענקתם של היתרי בנייה עד לפרסומם של חוקי העזר העדכניים.ברי הוא שאף לא אחת מחלופות אלו רצויה.



7. לפיכך, מתבקשת בזאת מועצת העירייה לאשר את הארכת סמכות העירייה להמשיך ולגבות את ההיטלים שבנדון על פי תעריפיהם הנוכחיים וזאת עד ליום 31.12.2019 או עד למועד פרסומם של חוקי העזר העדכניים – המוקדם מבין אלו.