



13.2.2018

הצעה לסדר היום: החלפת חוק עזר לכפר סבא: פתיחתן וסגירתן של חנויות

שלום רב,

מצורפת הצעת חוק עזר לכפר סבא: פתיחתן וסגירתן של חנויות. נבקש להעלות את ההצעה בישיבת מועצת העיר הקרובה. כמו כן, מאחר ומדובר בהצעת חוק עזר נבקש לשלוח את נוסח ההצעה לכל חברי מועצת העיר, וזאת לפחות עשרה ימי עבודה לפני ישיבת המועצה, כמתחייב בחוק.

בברכה,

עילאי הרסגור-הנדין פליאה קטנר
חבר מועצת העיר חברת מועצת העיר



הצעת חוק עזר לכפר סבא (פתיחתן וסגירתן של חנויות)

מטרת החוק

1. מטרתו של חוק עזר זה היא הסדרת שעות פעילות המסחר בעיר, תוך שמירה על צביונה החופשי של כפר סבא, שמירה על ימי המנוחה ואיזון בין פעילות המסחר וצרכי תושבי העיר.

הגדרות

2. הגדרות:

"חנות" – מקום המשמש למכירת מוצרים או שירותים.

"חנות קטנה לממכר מזון" – חנות מתחת לשטח של 300 מטר רבוע שמשמשת גם למכירת מזון.

"מסעדה" – מקום ממכר מזון לצריכה במקום ולעיתים גם בליווי מוצרים לצריכה בבית. הגדרה זו כוללת את כל סוגי העסקים הבאים: בתי קפה, בארים, גלידריות, וכן כל בית עסק אחר הנועד למטרות דומות.

"מוסד תרבות" – מקום בילוי. הגדה זו כוללת: אולמות תיאטרון, אולמות הופעות, אולמות ריקודים, בריכות, חדרי כושר, מועדוני כושר, מועדוני קאנטרי קלאב, פינות חי לילדים, גני חיות, הפעלות לילדים, אולמות משחקים, מוזיאונים, מתקני משחק לילדים, באולינג וכל שירות אחר המיועד לצריכת תרבות או להנאה.

"קניון" - מתחם מסחרי המכיל לפחות עשר חנויות, באופן בו אין גישה ישירה לחנויות מהרחוב שלא דרך הכניסות למתחם.

"צירים מרכזיים" - רחובות וייצמן, טשרניחובסקי, בן יהודה ובגין.

"אזורי מסחר חיצוניים" - אזור התעשייה, "עתיר ידע", כ"ס 50, "משולש כפר סבא" בין כביש 531, דרך השרון וגבול השטח העירוני, וכן כל מתחם תכנוני עתידי שלא ייועד למגורים.

"שבתות וימים טובים" - כוללים את כל שבתות השנה ומועדים כדלקמן:

א. ראש השנה (יומיים)

ב. יום ראשון של סוכות ושמיני עצרת

ג. חג הפסח (ראשון של פסח ושביעי של פסח)

ד. שבועות



ה. ערב תשעה באב מהשעה 7 בערב ועד השעה 5 בבוקר תשעה באב

שבתות וימים טובים מתחילים עם שקיעת החמה בערבי שבתות וימים טובים ונגמרים עם שקיעת החמה ביום שבת או ביום טוב.

סגירת חנויות בשבתות וימים טובים

3. לא יפעלו חנויות ביום הכיפורים.
4. לא יפעלו חנויות בשבתות וימים טובים, מלבד מסעדות ומוסדות תרבות, וזאת למעט לפי החלוקה הבאה:
 - א. תחנות דלק - תותר פעילות חנויות קטנות לממכר מזון, מכירת דלק וציוד לרכב.
 - ב. בתי מרקחת - תותר מכירת תרופות, וכן מוצרי בריאות, היגיינה וטיפוח.
 - ג. צירים מרכזיים וקניונים - תותר פעילות חנויות לממכר מזון, מסעדות ומוסדות תרבות.
 - ד. אזורי מסחר חיצוניים - תותר פעילות חנויות לממכר מזון, מסעדות ומוסדות תרבות. כמו כן, תותר כל פעילות מסחרית אחרת ובלבד שלא תפעל בערבי שבתות וימים טובים לאחר השעה 5 אחר הצהריים ועד השעה 5 בבוקר שלמחרת.
 - ה. פארקים עירוניים - תותר פעילות בתי קפה וחנויות קטנות לממכר מזון.

ביטול חוק העזר הישן

5. "חוקי-עזר לכפר סבא (פתיחתן וסגירתן של חנויות), 1941" בטל.



6.5.2018

הצעה לסדר - הכנת תכנית אב לחינוך

לכבוד

צבי צרפתי ראש העיר הזמני
ד"ר פורמן אורלי מנהלת אגף החינוך

הצעה לסדר

לגניזת תכנית מתאר החינוך (המכונה "התוכנית האסטרטגית"):

רצ"ב הצעתי בשם חברי סיעת תפוז"ח לסדר היום. התוכנית האסטרטגית לחינוך שהוצגה בשקופיות איננה מהווה תוכנית לדיון אלא מצגת לאישור בדיעבד.

לפיכך הצעתי להחלטה הן :

1. אני קורא לראש העיר הזמני, לגנוז את תכנית המתאר לחינוך מכיוון שאין לו מנדט לעסוק בה חודשים ספורים טרם פיזור המועצה.
2. אני מבקש מאגף החינוך להציע שורת חלופות שתונח בפני המועצה לדיונים מקדימים, כי מדובר בנושא שהוא ליבת חיים בכפר סבא, שאין לקבל בה הכרעות בטרם דיון מעמיק.
3. אני מבקש ממועצת העיר לקבל הערב החלטה, שהכרעה בנושא כה משמעותי לחינוכם של רבבות ילדי כפר סבא יתקבל במועד אחר, לאחר שראש העיר והמועצה אשר ייבחרו ב-30 באוקטובר 2018, ייכנסו לתפקידם.

רקע ודברי הסבר:

בעוד 6 חודשים תערכנה בחירות לראשות העיר כפר סבא ולמועצת העיר, וייתן מנדט מחודש לנבחרים להוביל את העיר על אמונתם, רוחם ויכולתם. בתקופה זאת מכהן כאן ראש עירייה זמני, ולידו מועצה זמנית, שאין בידם הסמכות המוסרית לקבל החלטות מהותיות שכאלה עבור רבבות תלמידי העיר ומשפחותיהם, רגע לפני תום כהונתם. הליך האישור של תוכנית פגום, והיא הובאה כאן לאישור המועצה לאחר שהוצגה לתושבים, מבלי שנערך דיון על המלצותיה בוועדת החינוך ובמועצת העיר. התוכנית מוצגת ללא קיבעת סדרי



עדיפויות וללא קביעת אבני דרך ולוחות זמנים ליישום. התוכנית מציעה לחלק את העיר ל-3 אזורים/מחוזות תוך ביטול מדיניות אשר הייתה מסממני מערכת החינוך בעיר, ללא שנשקלו החלופות בכובד ראש.

מן הדין, שנושאים כבדים אלה יידונו בצורה עמוקה הן בוועדת החינוך והן במליאת מועצת העיר, תוך בחינת החלופות ומשמעותן, בטרם תתקבל הכרעה באשר לתוכנית שיש לה השפעה רבה על אופן ההתמודדות עם אתגרי מערכת החינוך ובנוסף על המרקם החברתי בעיר שנים רבות קדימה. הבאת התוכנית לאישור כיום הנה ניסיון להכתיב סדר יום לראש העיר הבא שיבחר ולמועצת עיר חדשה שתיבחר לצדו.

בשעה זו מצופה מאגף החינוך לגבש שורה של המלצות וחלופות, אך מן הראוי שתוכנית המתאר לחינוך תאושר ותקודם על ידי ראש העיר הבא אשר משנתו בתחום החינוך יהיו גם חלק משיקולי הבחור.

בברכה

עו"ד אהוד יובל לוי
בשם חברי סיעת תפוז"ח .



6.5.2018

הצעה לסדר - עצירת היתרים לביצוע עבודות - נת"צ ויצמן

לכבוד

צבי צרפתי ראש העיר הזמני

הצעה לסדר לעצירת הרס רחוב וויצמן והרחובות הסמוכים.

רצ"ב הצעתי בשם חברי סיעת תפוז"ח לסדר היום.
ההצעה מוגשת בתמצית והיא תעודכן בהרחבה בהמשך.

הרקע:

עבודות לסגירת רחוב וויצמן למשך שלושים חודשים ויותר החלו ללא ידיעת מועצת העיר. עלותן מוערכת במאות מיליוני שקלים והן לא הוצגו למועצה כראוי.

החלטה:

מוצע למועצה למנוע מתן היתרי בניה ולעצור את התוכניות.
יבוצע פרסום ותיקון יסודי לתוכניות לפני ביצוע וזאת מכיוון שכפי שנודע עד כה מזיקות לחיים בעיר ותועלתן הצפויה נמוכה ואיננה בשווי בנזק.

בברכה

עו"ד אהוד יובל לוי
בשם חברי סיעת תפוז"ח.



6.5.2018

הצעה לסדר היום - פיקוח על הבערת אש במרחב הציבורי

בעקבות אירועי ל"ג בעומר האחרונים, הקריאות שלא להסתכן בהבערת מדורות וגם פעולותיה של עיריית כפר סבא נגד מפגעי זיהום האוויר בשאר ימות השנה, שהגיעה העת להסדרה של חגיגות ל"ג בעומר.

בחג זה הופכת ישראל בכלל וכפר סבא בפרט לאזור סכנה. הדבר מורגש מאוד בקרב האוכלוסיות הרגישות, אך הנזק הבריאותי לכולנו הוא מצטבר וקשה. למפגעי זיהום האוויר מתווספת הסכנה מהאש, שפעמים רבות מודלקת על ידי ילדים ובני נוער שאינם בקיאים בכללי הזהירות. יש להדגיש כי לא באנו "להשבית שמחה" ולהפסיק את החגיגות. אפשר בהחלט לשמור על המסורת המהנה והיפה, רק באמצעות פחות אש, פחות עשן ופחות סכנות לחוגגים. ניתן באמצעות הסדרה נכונה לאחד מדורות, לצמצם את גודלן ולהגביר את הבטיחות סביב החגיגות.

הצעת החלטה

1. תוקם ועדה ציבורית בה ייקחו חלק חברי מועצה וגורמי מקצוע בעירייה שתגבש הצעות להפחתת זיהום האוויר בל"ג בעומר.
2. הרכב הוועדה יאושר על ידי מועצת העיר.
3. הוועדה תדון בין היתר בנושאים הבאים:
 - א. אזורים מורשים להבערת מדורות.
 - ב. ההכשרה הנדרשת למתחמי המדורות.
 - ג. תנאים לקבלת היתר להבערת מדורה.
 - ד. אופן הבערת אש ללא היתר (מדורות קטנות).
- ה. פיקוח ואכיפה על הבערת המדורות (ותיקון חוק העזר במידה ויידרש).
- ו. תמריצים לבתי הספר על איחוד והקטנת מדורות.

עילאי הרסגור-הנדין פליאה קטנר
חבר מועצת העיר חברת מועצת העיר