



11.1.2018

הצעה לסדר יום לישיבת פברואר 2018

הרקע :

חברי המועצה נדהמו למקרא בקשת ההצלה שיצאה מפנימיית שטינברג, לנוכח ניסיון לנשל את ילדי הפנימיה מהמקרקעין המשמשים את המוסד החינוכי המפואר שהוקם בעיר .
חברי המועצה לא מכירים החלטה או אסמכתה חוקית לפגיעה בשימוש שעושה הפנימיה במקרקעין שהוחכרו לה .

הצעת החלטה :

מועצת העיר מבטלת כל פעולה שנעשתה להוצאת שטחים משימוש פנימית שטינברג .
הפנימיה תמשיך להשתמש במקרקעין שעומדים לרשותה ללא שינוי .

עו"ד אהוד יובל לוי, ד"ר ענת קלומל צוויג ואתי הדנה.
חברי מועצה מסיעת תפ"ח.



29.1.2018

לאיתי שלום.

הצעה לסדר – תכנית לסלילת מחלף סוקולוב

בקשתו של נציג תושבי רחוב ארלוזורוב מנוסחת בבירור ורהוטה מאוד.
אני מגישה כהצעה לסדר יום.
ההצעה מצורפת.
לצורך בהירות הצעת ההחלטה מצוטטת בזאת - מבוקש בזאת לתכנן להסיט את הרמפה.

”מבוקש מהנדסת העיר ענת צ’רבינסקי ומנהלת מחלקת התנועה הגב הילן דהרי להגיש תכנית לטובת התושבים ולא כפי שהן מכינות תכנית לטיילת אבל ללא הסטת הרמפה בטענת ביצוע דחוף”.

עו”ד אהוד יובל לוי. ADV. Ehud Yuval Levi

+972-545-387599

לשכת מנכ”לית

☎ מוקד עירוני 106 | 24 שעות ביממה

רח' ויצמן 135, כפר-סבא 44100 | טל. 09-7649119
| 09-7649389. 09kfarsaba_mankal@ksaba.co.il



From: Yitzhak [<mailto:gur@novatec.co.il>]

Sent: Monday, January 29, 2018 4:57 PM

To: 'zvika@ksaba.co.il'; 'revital.sha87@gmail.com'; 'amir@gevahim.com'; 'matipaz1@gmail.com'; 'shany.debby@gmail.com'; 'harsgor@gmail.com'; 'plia.kettner@gmail.com'; 'revital.muni.ks@gmail.com'; 'yoged_y@yahoo.com'; 'Eitant11@gmail.com'; 'amir@kolman.co.il'; 'amiram@gomiller.com'; 'c0505770627@gmail.com'; 'eylevi@yahoo.com'; 'etihadana@gmail.com'; 'meme-s@zahav.net.il'

Cc: 'bennyho@webimon.com'

Subject: "מחלף סוקולוב" תוכנית לסלילת

מכובדי חברי מועצת העיר כפר סבא.

אני פונה אליכם שוב בבקשת עזרה לתוכנית בניית "רמפה" שמטרידה אותנו קבוצת דיירים שגרים ברחוב ארלזורוב בכפר-סבא, בתים שגובלים במה שנשאר מ"יער אושישקין" לקראת ישיבת מועצת העיר הקרובה בנושא "מחלף סוקולוב". בתאריך 6.12.2017 התקיימה פגישה במשרד התחבורה ושם הוצגה על ידי המהנדס מר חיים פלישר [מטעם תושבי הרחוב] תוכנית חלופית להסדרת תוואי ה"רמפה" במחלף סוקולוב. ודוח סיכום הפגישה מצורף בזה.

אנו מבקשים את עזרתכם לדרוש ממנדסת העיר הגב ענת צ'רבינסקי ומנהלת מחלקת התנועה הגב הילן דהרי לתכנן "הצרחה" בין הרמפה לסוקולוב לבין חניון הרכבת,

כך שטיילת הטייסים שהן מתכננות תבוצע על גבול כ"ס הוד השרון תוך שמירה על איכות הסביבה.

הרחקת הרמפה דרומה תקטין כמובן מטרדי רעש ממגורי התושבים.
בסיכום של גב טופז פלד מהנדסת משרד התחבורה המחוזית [המצורף] סעיף 3.5.2.2.2. להלן ציטוט מתוך הסעיף:

"אין מניעה שחניית רכבים (לא הורדה והעלאה) לרכבת תהיה מעברה הצפוני של הרמפה"

ז"א היא מאשרת שניתן לבצע "הצרחה" בין הרמפה לחניון הרכבת.

לדעת המומחה מטעמנו אין צורך בהליך סטטוטורי ממושך, וזאת מאחר שתקנון התב"ע מסמיך את משרד התחבורה לבצע שינוי תנועה בתב"ע שאושרה,

יש צורך בהליך תכנוני קצר בלבד ולצאת לביצוע.

אנו מבקשים את עזרתכם לדרוש מהגב ענת צ'רבינסקי ומנהלת מחלקת התנועה הגב הילן דהרי להגיש תכנית לטובת התושבים

ולא כפי שהן מכינות תכנית לטיילת אבל ללא הסטת הרמפה בטענת ביצוע דחוף, לטובת התושבים הביצוע יכול להידחות בכמה חודשים.

ברצוננו להדגיש - שהסטת רמפת סוקולוב דרומה תפתור את בעיית החניה לרכבת ותשפר בעיה אקולוגית ונופית לתושבי ארלזורוב.

אני מודה לכם מראש על הנכונות לשמוע את הטענות ואנו מוכנים להיפגש איתכם במקום ולהראות לכם את מה עומד להתרחש.

בתודה .

יצחק גור

טל" 0528-609580

לשכת חנוכ"לית

מוקד עירוני 106 | 24 שעות ביממה

רח' ויצמן 135, כפר-סבא 44100 | טל. 09-7649119
| 09-7649389. 07kfarsaba_mankal@ksaba.co.il

מדינת ישראל

מינהל תשתיות
ותיאום תחבורתי



המפקח על התעבורה
מחוזות ת"א והמרכז



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

ט"ו בטבת, התשע"ח
02 ינואר 2018
סימוכין: 28508117 / 9552

לכבוד

א.נ.,

הנדון: סיכום פגישה במשה"ת מתאריך 6.12.17 בנושא מחלף תל חי וסוקולוב והתיחסות להצעות העירייה

השתתפו: טופז פלד – המפקח על התעבורה, מחוז ת"א ומרכז אדרי ענת צירבינסקי - מהנדסת העיר כפר סבא אינגי הילן דהרי – מנהלת מח' תנועה, עיריית כפר סבא אינגי חיים פליישר ורוחיק מאירי – נציג לנושא הצעות העירייה ונציגת תושבים

1. הישיבה זומנה לבקשת עיריית כפר סבא לאור בקשתם החוזרת לבחינת אפשרויות לשיפורים נוספים במחלפים בדגש על מחלף סוקולוב.
2. רקע - הובהר כי תוכניות הסדרי התנועה למחלפים הינן תוכניות מאושרות. עם זאת, לאור בקשות העירייה נערכה פגישה נוספת זו.
3. דיון
 - 3.1. העירייה מציינת כי ידוע לה שהתכנון הינו תכנון סטטוטורי מאושר וכי עמדות העירייה ככל שהובעו בהליך הסטטוטורי נשמעו. עם זאת, מבקשת לבחון שיפורים, בעיקר במחלף סוקולוב, למטרת שמירה על רווחת התושבים.
 - 3.2. צויין על ידי העירייה כי ברקע הדברים יש להביא בחשבון שנושא שינויי גבולות בין כפר סבא לבין הוד השרון נמצא בהליכים ובראייתם רצועת הקרקע בין כביש 531 לרחוב הטייסים תעבור לתחום כפר סבא.
 - 3.3. הוצגו חלופות תכנוניות למחלף תל חי ולמחלף סוקולוב. צויין על ידי כי על פניו נראה כי ההצעות המועלות לעניין מחלף תל חי כבר נבחנו על ידי המשרד והתיחסות מפורטת הועברה. במידה ולא כך, תיבחן ההצעה.

מדינת ישראל

סינהל תשתיות
ותיאום תחבורתי



המפקח על התעבורה
מחוזות ת"א והמרכז



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

3.4. עקרונות ההצעות :

3.4.1. קשר ישיר בין תחנות הרכבת

3.4.2. פתרונות חלופיים לחיבור לכביש 531 במחלף תל חי

3.4.3. הסטת הרמפה בסוקולוב דרומה, הרחקה מבתי המגורים, שמירה על שטחים ירוקים ויצירת שטח רחב רציף עם פוטנציאל עתידי לטובת הרכבת, מעברה השני של הרמפה.

3.5. לאתר הפגישה, נבחנו החלופות ולהלן התיחסותנו:

3.5.1. ההצעות לנושא מחלף תל חי נבחנו לעומק מספר פעמים, והתיחסויות מפורטות וסופיות הועברו לעירייה ולמתכנן. לאור הבנה זו, לא נבחנו הדברים שנית.

3.5.2. הצעה לעניין מחלף סוקולוב

3.5.2.1. בבדיקה חוזרת מצאנו שנית כי לנושא השפעות סביבתיות הועברו התיחסויות ע"י חברת נתיבי ישראל ביחס לתיאומים עם המשרד להגנת הסביבה ובחינתו התחבורתית לא בחנה נושא זה.

3.5.2.2. לנושא תכנון התנועה, על אף שתוכניות הסדרי התנועה הינן תוכניות מאושרות, נבחנה ההצעה. בבחינה זו מצאנו כי:

3.5.2.2.1. התוכנית משלבת בין רמפה של מחלף עם מסוף היסעים לרכבת, פעילות אינטגרטיבית של הולכי רגל, תנועה דו סטרית, חיבור של רחוב עירוני ומעגל תנועה.

3.5.2.2.2. ההצעה כוללת הסדרי תניה מצפון לרמפה. מבחינה תכנון תנועה אין מניעה שחניית רכבים (לא הורדה והעלאת) לרכבת תהיה מעברה הצפוני של הרמפה עם מעבר דו מפלסי לקשר בין החניה לבין התחנה. הנושא אינו על פי התוכנית הסטטוטורית בשלב זה.

3.5.2.2.3. שירות התח"צ צריך להיות קרוב וישיר ככל הניתן. התוכנית המוצעת פוגעת בשירות זה.

3.5.2.2.4. שילוב התנועות והצרכים ברמפה ובנגישות לרכבת, מייצרים תכנון אשר אינו יכול לתפקד, לא לנוסעי התח"צ, לא להולכי הרגל ולא לכלי הרכב במחלף.

רח' המלאכה 8, ת.ד. 57109 תל אביב – 61570 טלפון : 03-5657214 פקס : 03-5657216

מדינת ישראל

מינהל תשתיות
ותיאום תחבורתי



המפקח על התעבורה
מחוזות ת"א והמרכז



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

3.5.2.3. מאחר ובבחינה ראשונית של הדברים מצאתי כי התוכנית המוצעת אינה יכולה להוות פתרון כלל, ובוודאי שאינה עדיפה על התוכנית הקיימת (גם אם זו האחרונה אינה מושלמת) לא הועברה התוכנית לבחינה של גורמים נוספים מחוץ למשה"ת. עם זאת, אכן ראוי כי כל תוכנית עתידית בשטחים במצפון לכביש 531, תבחן ראשית את אפשרויות שיפור השירות לרכבת בין אם באמצעות חניה משלימה ומעבר ה"ר זו מפלסי אל התחנה (היינו ללא חציית הרמפה), כווני הבא וסע וכיוב'.
בברכה
טופז פלד
המפקח על התעבורה
מחוזות תל אביב והמרכז

העתקים:

- למשתתפים.
- אינג עירית שפרבר – מנהלת אגף בכיר תכנון תעבורתי, משה"ת
- אחמד עאבד – רפרנט נת"י אגף תקציבי פיתוח – משה"ת
- אינגי שחר קאופשטיין – מנהל אגף תכנון, נת"י
- אינגי יוסי אמגר – מהנדס תנועה מחוזי, כאן.



4.2.2018

הצעה לסדר היום - רפורמה בחוקי העזר בכפר סבא

רקע

בתקופה האחרונה עולים לסדר היום הציבורי חוקי עזר בעיר. חלקם חוקים הנתונים במחלוקת ציבורית, כמו חוק העזר העוסק במועדי פתיחתן וסגירתן של חנויות, וחלקם אזוטריים לכאורה, כמו הסעיף בחוק העזר האוסר על האכלת יונים.

גם כשמדובר בחוקי עזר שוליים וגם כשמדובר בחוקים מרכזיים הקובעים את אורח החיים בכפר סבא, ברור שחוקי העזר שלנו מיושנים ואינם מתאימים לשנת 2018. המציאות השתנתה באופן ניכר מאז המנדט הבריטי. קשה להתווכח עם הטענה שנדרשת בדיקה מסודרת של ההסדרה החקיקתית של החיים בכפר סבא.

באתר העירייה מופיעים חוקי העזר בצורת צילומים בפורמט PDF. כמו כן, בצילום כתוב שם מאגר המידע הקנייני ממנו נלקחו. צורת הצגת חוקי העזר לא מאפשרת חיפוש, אינה משדרת מסר של שקיפות ונראית עלובה ולא מכובדת. כמו כן, הפורמט בו מפורסמים חוקי העזר אינו עומד בסטנדרטים בסיסיים של נגישות ואינו מאפשר הקראה ממוחשבת לכבדי ראייה. הגיע הזמן לערוך רפורמה חקיקתית בכפר סבא, לתת את הכבוד הראוי לחוקי העזר שלנו וגם להתאים אותם למציאות המשתנה.

הצעת החלטה:

1. תוקם ועדה שתבחן את כל חוקי העזר בכפר סבא ותגיש תוך 90 יום המלצות לעדכון. בוועדה יהיו חברים חברי מועצה מהקואליציה ומהאופוזיציה, בהרכב שיוחלט עליו במשותף, היועץ המשפטי לעירייה ומנכ"ל העירייה.
2. חוקי העזר יפורסמו באתר האינטרנט העירוני בפורמט שיאפשר חיפוש, הקראה והעתקת טקסטים ובאופן נגיש.

עילאי הרסגור-הנדין פליאה קטנר
חבר מועצת העיר חברת מועצת העיר