



2.9.2017

#

הצעה לסדר יום – מניעת זיהומים

עיריית כפר סבא תישא עיניים לשיפור איכות החיים ולשיפור איכות האוויר בעיר. מכיוון שעברו למעלה משישה חודשים מאז הפעם הקודמת בה הוצעה ההצעה (2/2017) ניתן להגיש את ההצעה בשנית.

לנוכח ההצהרות שניתנו לאחרונה על ידי ראש העיר בפועל ויתר חבריו לקואליציה מטעם בן חמו, ניתן לקוות כי תנצלו את ההזדמנות לתקן את התנגדותכם הקודמת על תוצאותיה. החלטות:

א) העירייה תמנע הוצאת רישיונות עסקים לעסקים החייבים הרישוי רעלים וכן בעלי היתר שפכת ביוב לים המכיל חומרים מתנדפים וחלקיקי זיהום לאוויר, למעט אלה שעיסוקם בתחום הרפואה.

ב) העירייה תקבע בתוכנית המתאר כי עסקים מזהמים כאמור לעיל לא יוכלו לפעול בעיר וכי במהלך תקופת התאמה של חמש שנים יופסקו ויוסרו כל הרישיונות הנ"ל מהעסקים שמחזיקים בהם היום.

בברכה,

סיעת תפוז

עו"ד אהוד יובל לוי, ד"ר ענת קלומל ואתי הדנה



3.9.2017

#

הצעה לסדר היום - מימוש אחריות העירייה להסדרת מבני הפל-קל בכפר סבא

דברי הסבר

במאי 2001 קרס אולם האירועים "אולמי וורסאי" בירושלים והביא למותם של 23 מבאי האירוע שהתקיים במתחם ולפציעתם של 200 איש נוספים. בעקבות האסון הקימה הממשלה ועדת חקירה ממלכתית לבדיקת תחום הבנייה והתכנון בישראל ("וועדת זיילר"). מסקנות הוועדה כמו גם החלטות ממשלה נוספות בעניין מבנים שנבנו בשיטת פל-קל עוגנו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים (5/2007), "הנחיות לטיפול במבנים שנבנו בשיטת הפל-קל".

האחריות לאיתור וטיפול במבנים מסוכנים (ובכלל זה פל-קל) מונחת לפתחה של הרשות המקומית אשר בתחומה הם נמצאים (סעיף 13)249 לפקודת העיריות שעניינו סמכויות העירייה). חוק העזר העירוני למבנים מסוכנים הקיימים ברשות מאפשר לה לאכוף את אחריותה בנושא זה. אחריות הרשות למבנים המסוכנים שבשטחה עולה גם מחוזר מנכ"ל משרד הפנים (5/2007) אשר יועד למבני הפל-קל. מטרת החוזר הינה לשמש כפרוטוקול הרשות בבואה לטפל במבני הפל-קל שבשטחה. הוא נותן בידי ראשי הרשויות ומהנדסי הרשויות כלים יעילים לאכיפת החוק ולהבטיח שמבנים שנבנו בשיטת פל-קל יהיו ברמת בטיחות סבירה ונאותה.

החוזר קובע כי באחריות מהנדס הרשות לערוך רשימה של כל מבני הפל-קל המצויים בשטחה. באחריותו לעדכן את הרשימה ולהודיע לאלתר על כל שינוי ברשימה למטה הפל-קל ולוועדה המקומית. עוד נקבע כי על המהנדס ליידע באופן מיידי את בעלי המבנים החשודים כפל-קל ולהנחותם לערוך בדיקה מצבית באופן מיידי. הבדיקה המצבית תעשה באמצעות מהנדס מוסמך מטעם מהנדס הרשות, ובאחריות בעלי המבנה לספק את דו"ח ממצאי הבדיקה המצבית כמו גם אישור עמידה בעומס בתוך 30 יום מיום הבדיקה. במידה ולא נעשה כן, ראשי מהנדס הרשות להורות על הפסקת השימוש במבנה, ריקונו מאדם ואף להורות על הריסתו. על כל מבני הפל-קל לעבור בדיקה מצבית שנתית. על ממצאיה לעבור למהנדס הרשות בתוך 14 יום לשם גיבוש הנחיות הנדסיות למבנה.

בעלי מבנים שיצלחו את הבדיקה הראשונית יתודרכו על ידי מהנדס הרשות על המשך הטיפול במבנה באמצעות מעקב שנתי. במבנים בהם דו"ח הבדיקה המצבית יצביע על כשלים, ידרוש המהנדס את הפסקת השימוש במבנה ופינויו מכל אדם. המהנדס ראשי להורות על הריסת המבנה או המשך הטיפול בו, אשר כרוך בבדיקות נוספות ומעמיקות יותר. בסמכות המהנדס להורות על הצבת שלט בכניסה לכל אחד מהמבנים שניבנו בשיטת פל-קל, ובו לציין את העומס המותר במבנה. בכפר סבא 11 מבנים שנבנו בשיטת פל-קל, ביניהם בית משפט האזרחי, מעון רוחמה לצרכים מיוחדים, קניון הצומת, אולם אירועים ועוד. על אף שהעירייה היא הגורם האחראי לבטיחות המבנים נדמה כי זו נסוגה מאחריותה. עד לאחרונה הייתה הרשימה נסתרת מעייני הציבור וכלל לא ידוע היה אם העירייה מימשה את סמכותה ואחריותה בנושא זה. בעקבות העלאת הנושא



#

בתקשורת הארצית והמקומית וכן לאור דרישת מטה הפל-קל מהרשויות להעביר את הדוחות העדכניים של בדיקות המבנים, התחייב מ"מ ראש העירייה כי עד 15.07.2017 יידרשו כל בעלי הנכסים להעביר דיווח הכולל את ממצאי הבדיקה המצבית של המבנה ואישור עמידה בעומס. מקץ חודשיים לא ידוע אם מ"מ ראש העיר עמד בהתחייבותו וחמור מכך האם עיריית כפר סבא מממשת את אחריותה לטיפול במבנים מסוכנים ובכלל זה מבני פל-קל.

הצעת החלטה

מהנדסת העיר תפעיל את הסמכות המוקנית לה בחוק ותממש את הנחיות חוזר מנכ"ל משרד הפנים (5/2007). ובתוך כך:

1. תורה לבעלי מבני הפל-קל בעיר לבצע מידיית בדיקה מצבית למבנה.
2. מבנים שדו"ח הבדיקה המצבית שלהם לא ייקלטו במשרדי מהנדסת העיר בתום 14 יום ירוקנו מאדם והשימוש בהם ייפסק, עד להשלמת הבדיקה ושליחת ממצאיה.
3. מבנים בהם ממצאי הבדיקה יעידו על כשל, ירוקנו מאדם והשימוש בהם ייפסק עד להשלמת בדיקות נוספות וגיבוש החלטה באשר לחיזוק המבנה או הריסתו.
4. בכל מבני הפל-קל בעיר יוצב שלט במקום הבולט לעין, בו יצוין כי המבנה נבנה בשיטת פל-קל וכן את העומס המרבי המאושר למבנה.
5. חיוב בעלי הנכסים לבצע בדיקה מצבית שנתית למבנה הפל-קל שברשותם ופעולות ענישה כנגד בעלי מבנים שלא יעשו כך.

עילאי הרסגור-הנדין פליאה קטנר
חבר מועצת העיר חברת מועצת העיר

#



#

לכבוד,
אושרת גני גונן,
מנכ"לית העירייה ורכזת ישיבות המועצה
וחברי מועצת העיר
נכבדי,

הצעה לסדר היום לישיבת המועצה ב-09/2017: מרכיבי תכנית הצהרונים - תכנית ניצנים

רקע:

במהלך חודש יולי התבשרנו כי עיריית כפר סבא הצטרפה לתוכנית הצהרונים "ניצנים" ותפעיל את הצהרונים במתכונת זו, במחיר מוזל להורים עבור תלמידי כיתות א-ג'. משנודע לסיעת תפ"ח כי לא כל מרכיבי התוכנית מוצעים לתלמידי הצהרונים בכפר סבא, פנו הח"מ למ"מ ראש העיר צביקה צרפתי בהצעה לכינוס טלפוני של ועדת הכספים ואישור תקציב למימון מרכיבי התוכנית שלא הוצעו בכפר סבא. התגובה לה זכינו הייתה כי עיריית כפר סבא מוסיפים שירותי ניקיון מורחבים, בשעה שבערים אחרות מוסיפים חוגים, סייעות וימי פעילות בכפר סבא דואגים לניקיון מוגבר ומפקחים לרוב. אם לא די בכך, צהרונים הגנים לא נכנסו בכלל לתוכנית "ניצנים" והתשלום בהם יהיה גבוה מהמחיר המקסימלי שכל הרשויות יישרו קו איתו. האם זאת בשורתנו להורים? באמת? ניקיון על חשבון ההורים? מאחר והבקשה לא זכתה לתגובה הצפויה מתבקשת מועצת העיר להחליט: א) עיריית כפר סבא תפעיל את הצהרונים במתכונת קייטנה במשך מלוא 14 הימים המוגדרים בתוכנית "ניצנים" ולא רק 12 מתוך ה 14. ב) עיריית כפר סבא תשלים ותוסיף תקציב לחוג העשרה נוסף על פעילות העשרה של תוכנית הבסיס. ג) כל תלמידי הצהרונים יוכלו להשתתף בשלושה חוגים במשך הפעילות השבועית. ד) עיריית כפר סבא תפעיל את תכנית "ניצנים" גם במהלך כל חודש יולי, כהשלמה לבית הספר של החופש הגדול, ובמתכונת קייטנה עד סוף חודש יולי. ה) המחיר לגני היול"א יותאם למחיר תכנית "ניצנים", מבלי לפגוע בעקרונות החפיפה ושעות ההזנה הנהוגות כיום.

#



נודה לחברי הקואליציה אם תשקלו מיוזמתכם גם הוספת חוג נוסף (יש חוג אחד + פעילות העשרה) אבל התוכנית "ניצנים" מאפשרת חוג נוסף .
כ"כ נודה לחברי הקואליציה להצעתם להתחייבות לשתי סייעות בכל הקבוצות.
בברכה,
עו"ד אהוד יובל לוי, ד"ר ענת קלומל ואתי הדנה, חברי סיעת תפוז"ח.

#

#



3.9.2017

#

חשיפת הסכמי ניגוד העניינים של נבחרי ציבור בשבתם כחברי מליאת הוועדה לתכנון ובנייה

דברי הסבר

בתחילת הקדנציה נדרשו נבחרי הציבור בשבתם כחברי מליאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה למלא טפסי ניגוד עניינים. בנוסף, נהוג לחתום על הסדרים מול היועץ המשפטי לפיהם על חבר/ת המועצה לא להשתתף בדיונים והצבעות שעשויים לשים את טובת הציבור בעימות ישיר עם אינטרס כלכלי/פוליטי של חבר/ת המועצה. הסכמים אלה נותרו חסויים. החיסיון הציבורי המוטל על הסכמי ניגוד העניינים פוגע ביכולתנו כחברי מועצה לפקח על עבודת הוועדות ופוגע ביכולתו של הציבור לזהות אינטרסים הפועלים נגדו. לכן יש לחשוף את אותם טפסי ניגוד עניינים והסדרים שנחתמו.

הצעת החלטה

הסכמי ניגוד העניינים של כלל נבחרי הציבור וטפסי ניגוד העניינים יפורסמו באתר העירייה.

פליאה קטנר עילאי הרסגור-הנדין
חברת מועצת העיר חבר מועצת העיר