

# עיריית כפר סבא

## פרוטוקול מס' 43/17-12/16

מישיבת מועצה שלא מן המניין, מיום רביעי, ט' בסיון תשע"ו (15/6/16)

### משתתפים:

ראש העיר	יהודה בן חמו
מ"מ וסגן ראש העיר	צביקה צרפתי
חבר מועצת העיר	עילאי הרסגור-הנדין
חברת המועצה	פליאה קטנר
משנה לראש העיר	אורן כהן
חבר המועצה	עמירם מילר
חברת המועצה	ד"ר ענת קלומל
חברת המועצה	דבי שני
חבר המועצה	עו"ד אהוד לוי יובל
סגן ראש העיר	עו"ד איתן צנעני
חבר המועצה	יהודה יוגד
חבר המועצה	אמיר קולמן
חברת המועצה	רביטל עמר שלום
חברת המועצה	רויטל לן כהן
חבר המועצה	שמעון פרץ
חבר המועצה	מתי פז
חברת מועצה	גבי אתי הדנה
חבר המועצה	ד"ר אמיר גבע

### חסר:

אברהם שיינפיין (ממה) חבר המועצה

### נוכחים:

מנכ"לית העירייה	אושרת גני גונן
יועץ משפטי	עו"ד אלון בן זקן
גזבר העירייה	שגיא רוכל
יועמ"ש	עו"ד בתיה בראף
מבקר העירייה	דוד ציון תורג'מן

רו"ח גלית שניידר מימין – מנהלת אגף הכנסות העירייה

**ישיבת מועצה שלא מן המניין - 15.6.2016****על סדר היום:**

1. אישור צו מיסים (ארנונה) לשנת 2017.

**יהודה בן חמו:** ערב טוב לכולם. התגעגעתי לחלק מהחברים, לא ראיתי הרבה זמן חלק מכם. אבל חלק ראיתי. אז קודם כל ערב טוב לכולם. אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה שלא מן המניין בנושא ארנונה.

אבל אנחנו מקדמים בברכה חמה את חברת המועצה החדשה, גבי אתי הדנה. בטרם נברך ונבקש ממנה להצהיר אמונים לעיר כפר סבא, אני רוצה להודות לאלי כהן, חבר המועצה היוצא, שבהחלט אני יכול לומר שבשנתיים האחרונות הוא כיהן כחבר מועצה, היו לנו לא מעט חילוקי דעות. לא תמיד הסכמנו. כפי שראיתם, גם סביב השולחן הזה לא תמיד הצבענו יחד. לרוב הוא הצביע אפילו נגד החלטות הקואליציה. והוא היה כחבר אופוזיציה, אבל יחד עם זאת אני יכול לומר שההתנהלות שלו סביב נושאים עקרוניים באו לידי ביטוי גם בהצבעות ענייניות שתמכו בחלק גדול מהדברים הענייניים, הגדולים והעיקריים שהוא סבר שראוי שהם יעברו.

אני רואה, לדוגמה, את ההצבעה שלו, למרות שהופעלו עליו לא מעט לחצים, הצבעה בעד פרויקט פינוי בינוי תקומה. אני בהחלט יכול להבין אותו, גם כאיש ציבור, גם כנבחר, גם כתושב השכונה, שבהחלט הוא לא גדל שם, הוא גדל ביוספטל, אבל בהחלט בשני העשורים האחרונים, לא יותר, הוא גר בתקומה, ולכן זה היה נושא אחד.

היו עוד מספר נושאים שנגעו בתחום החינוך. בחברה הכלכלית היה שיתוף פעולה יוצא מגדר הרגיל, כך שאני רוצה לברך את פועלו. לצערי הוא לא הגיע היום. הייתי שמח מאוד לומר לו את זה בפניו. אבל כפי שאני מכיר חלק

מחברי המועצה, הם בטח לא יספרו לו גם את זה, שאמרתי בשמי.

את אתי הדנה אני מכיר קצת יותר משבועיים. אני חושב שיעל היתה בת שנתיים וחצי, נכון? אתי מוכרת לי הרבה מאוד שנים כאחות בבית החולים מאיר, כאמה של יעל. היום היא בת 23? בת 21. רוצה לאחל לך המון בהצלחה. העבודה הציבורית שלך מתחילה בבית החולים 'מאיר' ולא בעיריית כפר סבא, אבל היא ממשיכה בעיריית כפר סבא. אני חושב שאת יכולה בהחלט לתרום להכלת השיח סביב השולחן הזה. ובהחלט מאחל לך בהצלחה וכמובן שככל שאוכל לסייע, אני תמיד אעמוד לרשותך. הצהרת אמונים? יש לך שם הצהרת אמונים. תקראי את הצהרת האמונים.

**צביקה צרפתי :**

אני אסתר אתי הדנה, בת אלניטו ורפאל הדנה טקויה, אסירת ציון, עליתי ב-1978, בניסיון שני. בניסיון ראשון הייתי בכלא לחצי שנה. ואחר כך השתחררתי ואחר כך בניסיון שני עליתי לארץ. גאה להצטרף למועצת העיר לממש את תרומתי לציבור במדינה חופשית, שבה אני שואפת זכויות וחובות.

**אתי הדנה :**

מה שבעבר הדורות היום אנחנו הגענו. והתופעה שאני פה היום בשביל להראות את זה ש-2500 שנה היינו בגלות והיום הנה אנחנו פה. על כך אני גאה. אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל, למלא באמונה את שליחותי במועצה.

**1. אישור צו מיסים (ארנונה) לשנת 2017.**

**צביקה צרפתי :** תודה רבה ובהצלחה. אנחנו רוצים לפתוח את הישיבה הראשונה שלא מן המניין בנושא צו הארנונה. גלית, בבקשה.

**גלית שניידר :** שלום לכולם. אנחנו דנים היום בצו הארנונה. חומר ההסבר והצו עצמו מובא לפניכם. אני רוצה לעבור על השינויים העיקריים שביצענו בהם שינויים בצו המיסים. נתחיל משיעור העדכון. שיעור העדכון עומד על 1.77%. מדובר על שיעור עדכון בהתאם לחוק הסדרים, סעיף 9 ו-10 לחוק. לגבי מגורים אין שינויים, למעט עדכונים בתעריף של ברכות שחייה פרטיות ועדכון של רחוב אלישע, שנכנס לאזור השכונות.

לגבי משרדים, שירותים ומסחר בעיר, כפי שצינו גם בישיבות קודמות, אנחנו מנסים לעודד את הצמיחה ואת התעסוקה בעיר ולהעביר ולהעתיק, שחברות יגיעו ויעברו לעיר. ואנחנו בעצם מנסים ליצור פתרונות יצירתיים כדי לאפשר ולעודד תעריפים אטרקטיביים, ואחד הדברים שעשינו, אנחנו מבקשים בקשה חוזרת לעדכון תעריפים במבנים מסחריים עתירי שטח, ואנחנו מבקשים עדכון תעריף במשרדים עתירי שטח.

לגבי בנקים וחברות ביטוח, גם, אנחנו מבקשים שינויים. בחברות ביטוח, יצירת סיווג ספציפי, ולגבי בנקים עדכון תעריף, שדומה לערים באזור.

לגבי תעשייה והיי טק, שוב, כדי לעודד העברת תעשייה לאזור כ"ס 50, אנחנו בעצם מבקשים עדכון תעריף לסיווג הספציפי שנמצא באזור כ"ס 50, שהוא מבנה לתעשייה, היי טיק, קלינטק וטכנולוגיה ירוקה.

לגבי קרקעות. אנחנו מבקשים, לגבי קרקע תפוסה לתחנות דלק, שינוי, תיקון עיוות היסטורי, שינוי לתעריף מקסימום של קרקע. כנ"ל לגבי קרקע צמודה. אנחנו מבקשים עדכון תעריף למקסימום. ולגבי תעריף קרקע למכירת מכוניות חדשות וישנות, אנחנו גם מבקשים שינוי, כדי להתאים לפעילות האמיתית שמתבצעת על הקרקע.

עדכון אזור התעשייה, הגדרת משולש כפר סבא. כמו שמופיע בתוכנית כ"ס 11/21 א', כפי שהוגדר בתוכנית כאזור תעסוקה, אנחנו בעצם מבקשים להגדיר אותו בצו כאזור 3, שהוא אזור תעשייה בצו.

**שגיא רוכל:** אישרנו את זה גם בשנה שעברה. זה נשמט מסיבה כלשהי מהאישור של משרד הפנים.

**אהוד לוי יובל:** מה זה משולש כפר סבא? כי פעם היה סיבוב רעננה.

**שגיא רוכל:** צומת כפר סבא, זה האזור הזה. התוכנית בצומת רעננה כפר סבא, נקראת כ"ס 21. אושר. כל המפה, למעט האזור הזה, נקלטה. הייתה להם איזושהי טעות במשרד הפנים באישור המפה בשנה שעברה. ישבנו איתם, ביררנו את הנושא, ואמרו: 'אם תאשרו פעם נוספת, נאשר את זה הפעם'. אלה השינויים, אלה העדכונים. מבקש את אישורכם.

**מתי פז:** יש לי שאלה. האם הקביעה של משרד הפנים, 1.77%, זה מחייב? זה רשות? זה ניתן להגדיל? ניתן להקטין?

**גלית שניידר:** אז אני אענה. כמו כל שנה, ניתן לעשות הגדלות. גם במגורים אפשר לעשות הגדלות, לא עשינו הגדלה מאז שנת 2010. יש אפשרות להגדיל השנה, לפי הקווים המנחים של משרד הפנים, עד 5%, כולל שיעור העדכון. לא, אמרתי, כולל שיעור העדכון. זאת אומרת 5%. יש אפשרויות

הפחתה.

**שגיא רוכל:** באופן עקרוני, שיעור העדכון הוא אוטומטי. כל שינוי ממנו הוא בקשה להעלאה או להפחתה חריגה. זה האוטומט הקבוע בחוק. גם אילולא היינו מאשרים היום את צו הארנונה, התעריף שהיה חל הוא תעריף שנה שעברה בתוספת שיעור העדכון. גם אם לא היינו מקיימים דיון, זה מה שהיה חל.

**עו"ד איתן צנעני:** אם אתה רוצה לוותר על זה, אתה צריך להגיש בקשה להפחתה.

**אהוד לוי יובל:** אני רוצה לשאול. מתי, אולי השאלה שלי תעניין אותך, כי אני מכיר את חוק היציבות במשק ואת הנוסחה לעדכון ארנונה, שמדברת על 0.8 מעדכון המדד. ולעומת זאת, בשנת 2015, 2014, אין לנו מדדים שליליים. אז עדכנו, למרות שהמדד היה שלילי, אבל הוספנו. א'. זאת אומרת לא עשינו 0.8 מעליית מדד חיובית, אלא עשינו,

**שגיא רוכל:** כנראה שאתה לא מכיר בדיוק את הנוסחה.

**אהוד לוי יובל:** בוודאי. אני לא מתחרה בך. אני אשמח לשמוע. אני שואל. תרשו לי אבל לשאול. אז קודם כל, הנוסחה מדברת על החלק הראשון, שזה 0.85 מהמדד, ועוד תוספות, רכיבים וכו'.

עכשיו, מכיוון שהמדד לא עלה, אולי רכיבים אחרים עלו, ותגידו לנו תיכף ששכר עלה ודברים אחרים, אבל אנחנו הכרנו את הארנונה. ומכיוון שהייקור מעבר לנוסחה, שגם אנחנו מדברים עליו, זה ייקור שחייב אישור חריג, למיטב הבנתי, ותתקנו אותי בכל מקום שאני טועה, אני אשמח ללמוד, והאישורים החריגים לא מתקבלים בקלות, אבל יש

אינטרס לשלטון המקומי, זאת אומרת למשרד הפנים לאשר לשלטון המקומי יותר גבייה, אבל זה לא הכרח. יש גם עיריות שמדי פעם אנחנו אומרים 'אבל יש עיריות שהורידו', ואומרים לנו 'מה פתאום?' ואנחנו מוצאים את זה פה ושם.

אבל אפשר גם להוריד. כמו שעשו במקומות אחרים. לא הרבה, אבל עשו. א'. אז זה לא כל כך חובה. אלא אם כן תראו לנו שזה חובה.

מה שאני כן מכיר, ואני אשמח אם תתקנו אותי, חוק היציבות במשק שאמר שלשנות תעריפים זה בעיה. זה על גבול האסור.

עכשיו, אחת הבעיות שיש לי עם השינויים האלה זה למשל פנסיונרים, נכים, שיש להם בית מעל 40 מטר, שביטלו להם הנחות. ודיברנו על זה כבר שנה שעברה. ויש לנו שיטת מדידה בכפר סבא ששטח המרצפות של הבית הוא בערך 90 ומשהו מטר, הוא בקלות יכול להגיע ל-130, 140 מטר עם המדידה. קו כזה, קו כזה, כולל לובי, כולל זה. ואז יוצא שהרבה אנשים נמצאים בתעריף גבוה.

כשאנשים מבוגרים מורידים להם הנחות אז חלקם נאלצים למכור את הבית, כי הם לא יכולים לעמוד. בוא נגיד שבכפר סבא זה לא כולם. אבל יש אנשים שבגלל שיטת המדידה שלנו, והתוספת בין נטו לברוטו, יצטרכו או נאלצים, במיוחד בעלי קוטג'ים שגידלו משפחות גדולות ברווחה, אז אומרים להם היום 'אתה לא תקבל יותר שירותים'. אבל כן אנחנו אומרים להם 'תשלמו יותר'.

השאלתה שלי שהגיעה, ולא זכור לי שנענתה, כמה בכלל



אנחנו מרוויחים מהתוספת על ה-140 מטר האלה? כמה העירייה מרוויחה ששווה לה לבוא לבן אדם מבוגר, בקצה חייו, ולהגיד לו 'תשמע, בכמות הכנסה הסופית שיש לך, בוא תשלם לנו יותר'. בכלל למה זה שווה? כמה זה נתן לנו, חוץ מאשר לבוא ולפגוע באותם בודדים? זה דבר אחד.

**שמעון פרץ:** אבל יש להם הנחות.

**אהוד לוי יובל:** זה לא אוטומטי. מסתבר שאם אנחנו מבטלים את זה, שמעון, אז זה לא אוטומטי. אם זה היה אוטומטי, לא היינו צריכים לבטל את זה.

**צביקה צרפתי:** בנושא הנכים, ... לא ביטלו. אל תבלבל,

**אורן כהן:** יובל, איזה עיריות הורידו ארנונה? רק לראשון.

**יהודה בן חמו:** אף אחד, גם ראשון לא הורידה.

**רויטל לן כהן:** לא הורידו בסוף. הם ביקשו ואמרו ...

**אורן כהן:** אז למה אתה אומר שעיריות הורידו?

**יהודה בן חמו:** אין, נו.

**אורן כהן:** אז למה אתה מטעה את הציבור ואומר עיריות הורידו?

**אהוד לוי יובל:** בוא נפתח,

**אורן כהן:** אין, שאלתי אותך איזה.

**אהוד לוי יובל:** חברים שלך כבר ענו לך. ראשון, חולון, אני לא רוצה להגיד לך בעל פה.

**יהודה בן חמו:** גם חולון לא.

**אורן כהן:** חולון לא, וראשון אושר חלקית פעם אחת לפני שנים.

**יהודה בן חמו:** אף פעם לא אושר.

**אהוד לוי יובל:** למיטב זכרוני אושר אבל אני לא ... כי פה כולם יקפצו.

אבל אני אשאל אותך שאלה. ליקר חייבים? שאל מתי, בהגינות. ועוד בישיבת מועצה, לא בישיבת קואליציה

סגורה. חבל, מתי, אתה תחטוף נזיפה. אז השאלה היא שלא חייבים לייקר. ויש עיריות שמסתדרות בלי זה, שנים. אבל אצלנו לא פספסו הזדמנות לפספס. תמיד פספסו את ההזדמנות. אז א', לא חייבים. ב', לבוא לאנשים מבוגרים ולייקר להם ארנונה זה לא דבר חכם. לייקר לבעלי בריכות, יש בינינו שישתקו.

**צביקה צרפתי :** טוב, תודה רבה.

**אהוד לוי יובל :** תבוא ותסתכלו על דבר קטן אחד. לוקחים ארנונה, ולוקחים ביד רחבה, ואחרי זה, מה שהיה צריך להיות, הדיון שבא מיד אחרי זה, אבל היו מקדימים אותו בחצי שנה, אם לוקחים, מה נותנים? יושבים פה חבר'ה מהכדורגל ואומרים 'לקחתם, תיקחו. לפחות תתנו'. והם לא כל כך בין הנותנים והעירייה גובה המון מיסים. אבל הם לא בצד של המקבלים.

אז לפחות שהציבור היה מקבל ומזדהה עם זה שלוקחים ממנו. דוגמה קטנה. הוספנו אגרה על הארנונה, שהיא גם מין איזה ארנונה סמויה.

**צביקה צרפתי :** לא כל כך. תמיד הצבעת -

**אהוד לוי יובל :** בוא נשאל אותם. מה זה לא ... בכדורגל תמיד הצבעתם. תפתח היסטוריה, כדורגל, לעובדים ולספורט תמיד הצבעתם.

**ענת קלומל :** אני גם רוצה לומר משהו קטן.

**אהוד לוי יובל :** צביקה, תדייק באמת. לעובדים מעולם לא סירבתי. ולספורט לא סירבתי.

**צביקה צרפתי :** יש לך זיכרון קצר מאוד.

**אהוד לוי יובל :** לא כמו שלך. עכשיו נשמע מה הציבור חושב על הזיכרון

שלך. הזיכרון שלך יותר טוב. נשמע את הציבור. אלא מה?  
שכשאנחנו באים ושואלים מה אנחנו מקבלים, בצד של  
המקבלים יש תמיד עדיפויות.

אז תראו, הציבור הוא לא מקשה אחת. בציבור יושבים  
אנשים שאוהבים צ'ייקובסקי, ויש אנשים שאוהבים זהבי.  
ויש כאלה שאוהבים את הרב שמעון. מי שיקשיב לשמעון  
כל חייו, אני לא ערב לשפיותו. מי שיקשיב לכדורגל...

**צביקה צרפתי :** אוי ואבוי,

**שמעון פרץ :** ... הנזקקים מקבלים את שלהם כמו שצריך,

**אהוד לוי יובל :** הנזקקים לא חושבים על זה.

**שמעון פרץ :** הנזקקים חושבים, והם באים ופונים לאנשים הנכונים.

תעזוב אותך, נו, באמת.

**אהוד לוי יובל :** הנזקקים באו אלי ואמרו להם שלא הכירו להם בכסף

לתרופות, ההכנסה שלהם מעל לקו. היינו בסרט הזה.

**ענת קלומל :** עובדה שעכשיו לא עבר החוק. אני גם רוצה לומר,

**אהוד לוי יובל :** האוטומט והחוקים, שמעון, לא עובדים אוטומט. אז

כשאתם תבואו לייקר את הארנונה, תחשבו מצד אחד לא

חובה לייקר ארנונה. מצד שני לא תמיד יקבלו את ההנחות

כמו שאנחנו רוצים להאמין.

אנחנו, מהסיבה הזאת, נעדיף לא לתמוך בעניין הזה, בצו

הארנונה.

**צביקה צרפתי :** אתה משקם חברות, אמרת פעם. שגיא, תן לו, רק העלייה

בשכר ועליות מסביב, זה 1.77% לא מכסה עשירית ממה

שאנחנו צריכים לכסות עליות אוטומטיות. מה אתה רוצה?

שהעיר תהיה אופקים?

**רויטל לן כהן :** שלא לדבר על השאיפות שלנו בחינוך.

- צביקה צרפתי :** מה אתה רוצה? לאן אתה רוצה להביא את כפר סבא? להיות אופקים? לא ניתן לך.
- אהוד לוי יובל:** לא, לא, אתה הבאת את ...
- צביקה צרפתי :** לא ניתן לך את כפר סבא להיות אופקים. יהיה חינוך טוב, יהיה ניקיון. יהיה ניקוי אשפה, יהיה הכל. אתה פועל כל הזמן בצורה פוליטית.
- אהוד לוי יובל:** הלכת אחורה במיצב, כי החינוך ... המון כסף. הלכת אחורה בשירות לתושב, עצרת את כל אזורי התעשייה, אמרה פה המנכ"לית לפני חצי שנה, בהגינות, שלכפר סבא חסרים 1,200,000 מ"ר שטחי ארנונה. אין לה שטחי ארנונה שמהם עיר נבנית.
- צביקה צרפתי :** מה זה שייך? מה שייך?
- אהוד לוי יובל:** לא נכסה ארנונה של מבוגרים, נכים, שמבטלים להם הנחות.
- צביקה צרפתי :** מה זה שייך? מה זה שייך?
- אהוד לוי יובל:** שלא תבטל הנחות למבוגרים. תמשיך משולש כפר סבא, כמו שאתה קורא לו. כמו שברעננה הכפילו את הבנייה שמה, ואצלו נרדמו.
- ענת קלומל:** אז אני רוצה גם להתייחס. אני כבר מספר ישיבות לגבי הארנונה, ואני רואה שעם ההנחות יש לנו אפילו ויכוח, לי ולשגיא, שההנחות שניתנות לעסקים הגדולים לא הצלחתם להביא אותם לכפר סבא. לא לפני שלוש שנים, שאמרתם שאולי יהיו הנחה לבנקים, ולא לחברות הביטוח. וגם את היי טק ברח לנו. המחקר העמוק של טבע עבר לרעננה. אסותא עברה לרעננה.
- למעשה לא הצלחתם להביא מספיק עסקים גדולים לכפר

סבא. הארנונה שלנו מעסקים, רק 40%, פחות מאשר ארנונה למגורים, שזה כבר בעייתי. וגם אחד הדברים שאני כל פעם מעלה ואני חושבת שצריכים לחזק, את העסקים הקטנים. לעודד אותם.

כי גם אני יודעת שגם העסקים בויצמן נפגעים, והם לא כל כך מקבלים הרבה כל העסקים. לא באזור התעשייה. עובדה שעסקים לא מגיעים לפה. לא מגיעים לאזורי תעשייה, כי אין מספיק מסעדות במרכז. אין מספיק חנייה. יש בעיה של צפיפות. והארנונה היא גבוהה. אין הטבות בעצם לעסקים קטנים.

ואני חושבת שעסקים קטנים יאפשרו יותר עבודה, יותר מהווים יותר מקומות עבודה לתושבים. וכאשר יהיו יותר מקומות עבודה לתושבים בכפר סבא, פחות יצאו מחוץ לכפר סבא, פחות פקקים ביציאה מכפר סבא. הרבה השלכות יש מזה, אם אנחנו נביא יותר עסקים לכפר סבא. זה האתגר המרכזי שלכם. ושלוש שנים אני לא ראיתי גידול משמעותי מבחינת העסקים. לא העסקים הגדולים ולא,

**צביקה צרפתי :** יש אזורי תעשייה... יש עסקים חדשים.

**\*\*\* גב' רביטל עמר שלום נכנסה לישיבה \*\*\***

**ענת קלומל :** לא ראיתי את הזה. (מדברים ביחד)

**שגיאה רוכל :** קודם כל, גם בתקציב שנה שעברה הועברה מצגת מסודרת, עם נתונים.

**יהודה בן חמו :** אני רוצה להגיד משהו. (מדברים ביחד)

**צביקה צרפתי :** שגיאה, תן, לראש העיר זכות דיבור.

**עילאי הרסגור :** אז אני אחריו.

**ענת קלומל :** או, הנה. עסקים נסגרו ביוספטל. למה עסקים נסגרו

ביוספטל?

**צביקה צרפתי :** ענת, תני לראש העיר לדבר.

**יהודה בן חמו :** אני רוצה לומר לכם, שאני שומע את הדברים כאילו דומה

שאנחנו נמצאים בשתי ערים שונות לגמרי. לבוא ולטעון

שעסקים בכפר סבא, מספר העסקים לא הולך וגדל? אז מה

לעשות? יש לפעמים שמדברים נכון, לא מדברים נכון.

מציגים עובדות כאלה, לא מציגים עובדות אחרות. יש

כאלה שלא נותנים לעובדות לבלבל אותם. הולכים בדרך

שלהם. זה לזכותכם ייאמר, שאתם כל הזמן על אותה דרך.

אבל מה לעשות? עם מספרים לפחות אל תתווכחו.

מציגים לכם פה נתונים שאי אפשר להתכחש אליהם. אם

הנתונים לא כל כך משכנעים אז הראייה שלכם אולי מטעה

אתכם. צאו קצת לאזור התעשייה, צאו קצת לעתיר ידע,

צאו קצת לכפר סבא 1.50. תצאו קצת לכל המתחמים

החדשים שנוצרו בכפר סבא.

אל תתעייפו. אתם לא תצאו כי אתם ממילא לא בנויים

לעבודה. תשלח להם במייל את הגרף, את הנתונים של

ההכנסות, מה שקיים בפועל. אבל מכיוון שאתה דואג,

השכם וערב להתל בציבור, אז תמשיך להתל ואנחנו נמשיך

לעבוד. אבל מה?

**אורן כהן :** יובל, אתה יושב בוועדת מכרזים, מתנגד לעסקים גדולים.

מגיעים לפה עסקים גדולים, בוועדת מכרזים אתה מתנגד

שהם יגיעו לכאן. לעסקים גדולים מאוד. אתה מתנגד,

ומגיע לפה, מעמיד פני תם, כאילו אתה חי באיזה משהו

אחר. יש לך שותף שצועק שם, שהוא גם כן מתנגד, ואתם

פה מגלגלים עיניים.

- אהוד לוי יובל:** הצעת יחיד, 5 שקל מעל מחיר מינימום.
- אורן כהן:** ידוע הוא, ידוע הוא,
- אהוד לוי יובל:** אתה לא מתבייש?
- אורן כהן:** ידוע הוא שיש קבוצות כדורגל שבהן מי שבועט הכי גבוה הוא הקפטן. אז אני רואה שאתה צריך להשתייך לקבוצה כזו ואתה מתמודד על תפקיד הקפטן.
- אהוד לוי יובל:** אני יודע שהרחיקו אותך מהפועל.
- עמירם מילר:** היתה פה הערה,
- אורן כהן:** אתה רגיל לשקר, הוא משקר גם בעניין הזה.
- אהוד לוי יובל:** אני זוכר שהיית יוצא כל פעם ... בוא נשאל את האוהדים, אורן כהן אורח רצוי בכדורגל?
- צביקה צרפתי:** עמירם בזכות דיבור.
- עמירם מילר:** היתה פה הערה פוגענית של יובל לוי, בקשר לשפיותו של שמעון פרץ.
- אהוד לוי יובל:** לא נכון. לא דיברתי על שפיותו של שמעון פרץ.
- עמירם מילר:** ואני דורש לדעת... בכל תוקף. בכל תוקף! ככה אמרת. ככה אמרת.
- אהוד לוי יובל:** פרץ, לא, אין שום בעיה. אני אמרתי למי שיקשיב לו, אולי אתה מקשיב לו, לא אמרתי לך, לא תצליח להטעות, אתה מוקלט.
- עמירם מילר:** אני מוקלט? גם אתה מוקלט.
- אהוד לוי יובל:** אמרתי מי שיקשיב לו, יש לו בעיה. לא הוא. שמעון פרץ היחיד שפוי.
- עילאי הרסגור:** עכשיו תוריי? טוב, אני שמעתי את הדברים שנאמרו כאן, כאילו אף רשות לא הורידה ארנונה. אני דווקא רואה שהדברים לא מדויקים.

**אורן כהן:** לא, לא נאמר דבר כזה. יובל אמר שיש הרבה רשויות, ואני אמרתי שיש רק את ראשון. ואמרו לי שגם זה, חלקי, אולי חלקי.

**עילאי הרסגור:** לא, יש כמה רשויות, אם אני לא טועה מדובר בעשר רשויות, ביניהן נתניה, גבעתיים, לב השרון, רמת גן, מעלות תרשיחא, חריש, ועוד רשויות אחרות, שלא העלו, או שהורידו. נתניה למשל, לא רק, לא רק,

**אהוד לוי יובל:** תן לעובדות לדבר.

**עילאי הרסגור:** גבעתיים ורמת גן למשל, לא העלו את הארנונה לפי ההעלאה האוטומטית.

**צביקה צרפתי:** בגלל זה הגנים שם הכי יקרים בארץ.

**עילאי הרסגור:** אבל נתניה למשל הורידה את הארנונה ב-2%.

**אהוד לוי יובל:** אני אמרתי, הוא הכחיש, ועכשיו אני יוצא שאמרתי אמת, אוי ואבוי, העובדות בלבלו אותי.

**עילאי הרסגור:** אז יובל, מסתבר שאתה אמרת אמת, לפעמים זה גם קורה, בטעות. אמרת אמת. צדקת. לא חייבים להעלות את הארנונה לפי מה שמכונה טייס אוטומטי. אפשר כן, אפשר לא. יש רשויות שהצליחו לא לעשות את זה. השתדלו, דיברו עם משרד הפנים, משרד האוצר והצליחו בסופו של דבר לא להעלות את הארנונה.

עכשיו, אין לי התנגדות עקרונית לא להעלות את הארנונה לעולם. ארנונה זה דבר חשוב. זה צורה שבה עיר מממנת את השירותים שלה. צריך ארנונה. אף אחד מאיתנו לא אוהב לשלם ארנונה אבל כולנו נהנים מהשירותים שמעניקה לנו העיר.

השאלה היא בעד מה אנחנו משלמים. אם אנחנו משלמים



בעד שירותים, עזבו אצטדיון, שזה תקציבי פיתוח, הכנסתי את זה רגע בצד.

**צביקה צרפתי :** דקה, דקה. אנחנו חסכנו השנה את ה-150,000 שקל של הרכב, אז אנחנו אולי,

**עילאי הרסגור :** יכול להיות, יכול להיות שתחסכו. לא, בסדר. מי שרוצה ללכלך ולהמציא כל מיני דברים, שיעשה את זה. אני מתעסק בעניינים אחרים. אפשר להעלות ארנונה, זה דבר אפשרי. עושים את זה. גם כפר סבא עשתה את זה כמה פעמים. אפשרי, השאלה היא באמת בעד מה משלמים.

מפני שאני רואה עירייה שמתעלמת מצרכים כל כך חשובים של העיר שלה, כמו למשל הפעלה של שירות הסעות בשבת. אני אומר, בשביל מה אנחנו מעלים את הארנונה? בשביל לעשות שוב פעם את המדיניות השגויה הזאת? שוב ללכת בדרך הזאת שכבר הלכנו בה שוב ושוב?

ולכן כפי שאני רואה לאן העיר הזאת הולכת, כפי שאני רואה את המדיניות של ראש העיר וחבריו, אני לא רואה שום טעם להעלות את הארנונה, בגלל שאנחנו משלמים בעד מה שאנחנו מקבלים. ואם אנחנו לא מקבלים, אנחנו גם לא נשלם. לכן אני מתנגד להעלאת הארנונה ואני מצביע נגד ההצעה הזאת. עם כל הצער שבדבר.

אם היו באמת משכנעים אותי שכפר סבא הולכת לכיוון חדש, כפר סבא הולכת לאיזשהי דרך, איזשהו חזון שהולכים לאורו, כמובן הייתי חושב, הייתי שוקל את הדברים. אולי הייתי תומך, אולי לא הייתי תומך.


אבל במצב הדברים הזה, בוודאי ובוודאי שאין שום טעם לתמוך בהעלאת הארנונה, וסיעת מרץ תצביע נגד.

**צביקה צרפתי :** תודה. אני רוצה לקרוא את נוסח ההחלטה ולהעלות להצבעה את הארנונה. נוסח ההחלטה: בהתאם לסעיף 9 ו-10 לחוק ההסדרים משק המדינה, תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב התשנ"ג 1992, יעודכנו שיעורי הארנונה שיוטלו מיום 1.1.2017 ועד 31.12.2017 בשיעור של 1.77% לעומת התעריף שהיה קבוע ל-1.1.2016. בנוסף מאשרים את הצו עם כל תיקוניו. מי בעד? אורן, עמירם, שמעון, צביקה, יהודה, רביטל, אמיר, דבי, מתי, אמיר קולמן, איתן, רויטל לן, יהודה יוגד. מי נגד? ענת, יובל, אתי, פליאה ועילאי. תודה.

**החלטה מס' 173: מאשרים ברוב קולות כדלהלן:** בהתאם לסעיף 9 ו-10 לחוק ההסדרים משק המדינה, תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב התשנ"ג 1992, יעודכנו שיעורי הארנונה שיוטלו מיום 1.1.2017 ועד 31.12.2017 בשיעור של 1.77% לעומת התעריף שהיה קבוע ל-1.1.2016. בנוסף מאשרים את הצו עם כל תיקוניו.

**צביקה צרפתי :** אני נועל את ישיבת צו הארנונה.

  
 אושרת גני גונן  
 מנכ"לית העירייה

  
 יהודה בן חמו  
 ראש העיר

**ריכוז החלטות**

1. אישור צו מיסים (ארנונה) לשנת 2017.

**החלטה מס' 173: מאשרים ברוב קולות כלהלן: בהתאם לסעיף 9 ו-10 לחוק**

ההסדרים משק המדינה, תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב  
התשנ"ג 1992, יעודכנו שיעורי הארנונה שיוטלו מיום 1.1.2017  
ועד 31.12.2017 בשיעור של 1.77% לעומת התעריף שהיה קבוע ל-  
1.1.2016.

בנוסף מאשרים את הצו עם כל תיקוניו.