



סימוכין: 203444
26.11.2015

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מיום: 26.11.2015

ראש העיר	יהודה בן חמו	משתתפים:
מ"מ וס/ראש העיר	צביקה צרפתי	
ס/ראש העיר	עילאי הרסגור-הנדין	
חבר הוועדה	אמיר קולמן	
חברת הוועדה	ד"ר דבורה שני	
חברת הוועדה	פליאה קטנר	
חבר הוועדה	ד"ר אמיר גבע	
חבר הוועדה	עמירם מילר	
חבר וועדה	מתי פז	
חבר הוועדה	אורן כהן	
חבר הוועדה	שמעון פרץ	
		חסרים
חבר הוועדה	אהוד יובל לוי	
חברת הוועדה	ענת קלומל	
		נוכחים:
מנכ"לית העירייה	אשרת גני גונן	
גזבר העירייה	שגיא רוכל	
יועץ משפטי	עו"ד אלון בן זקן	
ע. גזבר	צבי אפרת	
מזכירת הוועדה	מרי מינוסקין	

על סדר היום:

1. העברות תקציב רגיל מספר 7 לשנת 2015
2. העברות תקציב תב"רים מספר 6 לשנת 2015
3. עדכון החלטה בנושא מדיניות הנחות בארנונה לשנת 2016.

סעיף 1 – העברות תקציב רגיל מספר 7 לשנת 2015

החלטה – אושר פה אחד.

סעיף 2 – העברות תקציב תב"רים מספר 6 לשנת 2015.

החלטה – אושר פה אחד

סעיף 3 - עדכון החלטה בנושא מדיניות הנחות בארנונה לשנת 2016

מדיניות הנחות:

גלית שניידר מימרן – מנהלת אגף הארנונה:

מספר הקצאה	היחידה	שם מחלקה	מספר חשבון	שם חשבון	הוצאות			הכנסות		
					תקציב קיים	עדכון	תקציב מעודכן	תקציב קיים	עדכון	תקציב מעודכן
1	תרבות	ספריה	1823000780	הוצאות אחרות	30,000	8,400	38,400			
			1823000720	כריכת ספרים	14,000	-8,400	5,600			
2	מחשוב	עזר משרד	1092000998	נגדי עזר משרד	-3,440,000	-19,000	-3,459,000			
			1092000540	טלפונים	2,250,000	19,000	2,269,000			
3	חינוך	יסודיים	1813205720	השאלת ספרים רכש	275,000	25,000	300,000			
			1814005720	השאלת ספרים רכש	110,000	22,500	132,500			
			1813205210	השאלת ספרים שכר	160,000	-47,500	112,500			
4	חינוך	יסודיים	1813200754	חינוך מוסיקלי ביסודי	25,000	10,000	35,000			
			1813204780	תקשוב מתמטיקה ואנגלית	43,000	-10,000	33,000			
5	איכות הסביבה	רכב	1096000531	דלק	1,690,000	-60,000	1,630,000			
			1096000532	תיקונים	600,000	60,000	660,000			
6	איכות הסביבה	גנים ונוף	1746000750	עבודות קבלניות	7,171,000	280,000	7,451,000			
			1994000981	רזרבה	1,265,400	-280,000	985,400			
7	שירות וקהילה	פארק	1746100750	קבלנים פארק	380,000	60,000	440,000			
			1746101742	אחזקה פינת חי	350,000	-60,000	290,000			
8	שירות וקהילה	ביטחון	1722400520	הכשרות שיטור עירוני	60,000	10,000	70,000			
			1722400751	שמירת שלום הציבור	-	170,000	170,000			
			1722400110	שיטור עירוני שכר	1,468,000	-180,000	1,288,000			
					674,729,000	-	674,729,000	הוצאות		
					674,729,000	-	674,729,000	הכנסות		
					-	-	-			

העברות מסעיף לסעיף תברים 2015
העברה 6

עיריית כפר סבא

הסבר	הוצאות (באלפי ₪)				הכנסות (באלפי ₪)				שם הסעיף	פרק	סעיף	היחידה	
	תקציב מעודכן	עדכון	מתוכו 2015	תקציב קיים	תקציב מעודכן	עדכון	מתוכו 2015	תקציב קיים					
הוצאות תכנון ויועצים ראשוניות להכנת התבע					250	250	-	-	קרן מקרקעין	64005	580	חברה כלכלית	
	250	250	-	-	-			קידום פרויקטים תכנון ויועצים	64005	750			
	250	250	-	-	250	250	-	-					
תב"ר לטיפול בנזקי הסופה לרכוש העירייה והוצאות שיקום.					2,000	2,000	-	-	טיפול בנזקי הסופה קרנות	37001	540	מינהל כספי	
					4,000	4,000	-	-	טיפול בנזקי הסופה - צפי החזר מביטוח	37001	591		
	6,000	6,000	-	-					טיפול בנזקי הסופה - עלויות	37001	750		
	6,000	6,000	-	-	6,000	6,000	-	-	-				
החזר הוצאות ועמלה לחברה הכלכלית					300	-700	-	1,000	פרויקטים דיור בר השגה מקרנות	64002	540	חברה כלכלית	
					1,370	1,370	-	-	פרויקטים דיור בר השגה מקרן מימוש מקרקעין	64002	580		
	1,370	670	-	700					פרויקטים דיור בר השגה - פרויקט רוזנבלום- עלויות	64002	753		
	300	-	-	300					פרויקטים אחרים דיור בר השגה עלויות	64002	750		
	1,670	670	-	1,000	1,670	670	-	1,000					
הצטיידות כיתות חינוך מיוחד בביה"ס הדמוקרטי בהשתתפות הבטוח הלאומי. מוצגים סכומי הפרויקט בלבד					192	192	-	-	הכ מביטוח לאומי חינוך מיוחד בבית הספר הדמוקרטי	55001	523	חינוך	
					48	48	-	-	קרנות הרשות הצטיידות דמוקרטי	55001	545		
	240	240	-	-					הצטיידות כיתות חינוך מיוחד דמוקרטי	55001	754		
	240	240	-	-	240	240	-	-	-				
עבודות בעקבות איכלוסים					362,495	2,500	21,846	359,995	פתוח שכל 60-80 קרנות הרשות	63001	540	חברה כלכלית	
					60,000	-	-	60,000	פתוח שכל 60-80 הלוואת פיתוח 2009	63001	560		
					646	-	376	646	פתוח שכל 60-80 שונות (ביטוח והחזר נזקים)	63001	590		
	423,141	2,500	22,222	420,641					פתוח שכל 60-80 - קבלניות	63001	750		
	423,141	2,500	22,222	420,641	423,141	2,500	22,222	420,641					
	431,301	9,660	22,222	421,641	431,301	9,660	22,222	421,641					

מדיניות הנחות ארנונה 2016 – עדכון

בחודש יוני 2015 נקבעה מדיניות הנחות בכפר סבא כך שמתן ההנחות הקיימות להורה עצמאי, הנחה בגין נכות אי כושר והנחה בגין נכות רפואית יוגבלו החל משנת 2016 ל – עד 100 מ"ר הראשונים של הנכס בהתאם למגבלת המטרים של מרבית ההנחות אשר מוגבלות על פי חוק.

העדכון המוצע:

לאחר בחינה נוספת של כללי המדיניות והואיל ושטח דירה ממוצעת בעיר כפר סבא לצרכי ארנונה עומד על כ- 140 מטר, אנחנו ממליצים לעדכן את מגבלת הגודל הבסיסי להנחה עד 140 מ"ר.

הערה- ניתן יהיה לקבל את ההנחה גם מעבר ל- 140 מ"ר הראשונים, תוך התחשבות הרשות במצב החומרי של התושב ולצורך כך נקבעו מבחני משנה המתייחסים למצבת הנפשות ו/או למצב ההכנסות של התושב.

מבחן משנה א' המתייחס למספר הנפשות יתוקן באופן הבא :

במקום 120 מ"ר יבוא 150 מ"ר

במקום 140 מ"ר יבוא 160 מ"ר

מבחן משנה ב' המתייחס לגובה ההכנסה החודשית ברוטו לבית אב יתוקן כדלקמן: הגדרת "ההכנסה החודשית ברוטו לבית אב" תתוקן כך שהיא לא תביא בחשבון קצבת ניידות וקצבת שרותים רפואיים מיוחדים.



בחודש יוני נקבעה מדיניות הנחות כך שההנחות של הורה עצמאי, נכות אי כושר ונכות רפואית יוגבלו ל - 100 מטרים הראשונים של הנכס, לאחר מכן ניתן יהיה לקבל הנחה בהתאם למבחן הכנסות ספציפי או למבחן מספר נפשות.

לאחר בחינה נוספת כפי שהבטחנו והואיל ושטח דירה ממוצעת לצרכי ארנונה בכפר סבא עומד על 140 מטר, אנחנו ממליצים לעדכן את מגבלת המטרים מ - 100 מטר ל - 140 מטרים מרובעים.

בנוסף אנחנו מעדכנים את מבחן משנה א' :
למספר נפשות - 4-5 - במקום 120 מ"ר - 150 מ"ר
ולמספר נפשות - 6-7 - במקום - 140 מ"ר ל - 160 מ"ר.
ומעדכנים את מבחן משנה ב' כך שההכנסה החודשית לצורך המבחן האמור לא תקח בחשבון - קצבת ניידות וקצבת שירותים רפואיים מיוחדים.

אורן כהן - האם יש פגיעה ביחס להנחות שהתקבלו בשנת 2015 והאם יש עוד סוגים של הנחות שישתנו ב- 2016?

גלית שניידר מימרן:

אין עוד סוגים של הנחות שנקבע לגביהם שינוי ב- 2016, השינוי היחיד הינו לגבי שלושת ההנחות המצוינות - הורה עצמאי, נכות אי כושר ונכות רפואית.
ביוני 2015 התקבלה החלטה של מגבלת הנחה לגבי שלושת ההנחות כאמור, כלומר ההנחה תינתן עד 100 מטר ולא ללא תקרת מטרים כפי שהיה בעבר. נכון לעכשיו הגדלנו את המגבלה ל - 140 מטר. יש לזכור כי עדיין ניתן לקבל הנחה גדולה יותר במסגרת מבחני המשנה הקשורים להכנסות ולמספר נפשות וניתן כמובן גם לגשת לוועדת חריגים.

שגיא רוכל
גזבר עיריית כפר-סבא