

עיריית כפר סבא

פרוטוקול מס' 19/17-12/14

מישיבת מועצה מן המניין, מיום רביעי, י"א בכסלו תשע"ה (03/12/14)

משתתפים:

ראש העיר	יהודה בן חמו
מ"מ וסגן ראש העיר	צביקה צרפתי
סגן ראש העיר	עו"ד איתן צנעני
סגן ראש העיר	עילאי הרסגור-הנדין
משנה לראש העיר	אורן כהן
חבר המועצה	ד"ר אמיר גבע
חבר המועצה	יהודה יוגד
חבר המועצה	אלי כהן
חבר המועצה	אהוד לוי יובל
חברת המועצה	רויטל לן כהן
חבר המועצה	עמירם מילר
חבר המועצה	מתי פז
חבר המועצה	שמעון פרץ
חבר המועצה	אמיר קולמן
חברת המועצה	פליאה קטנר
חברת המועצה	ענת קלומל
חבר המועצה	אברהם שיינפיין (ממה)
חברת המועצה	רביטל שלום עמר
חברת המועצה	ד"ר דבי שני

נוכחים:

מנכ"ל העירייה	אשל ארמוני
יועץ משפטי	עו"ד אלון בן זקן
יועצת משפטית	עו"ד בתיה בראף
גזבר העירייה	שגיא רוכל
בעלים של הפועל כפר סבא	סתיו שחם

03.12.2014 - ישיבת מועצה מן המניין**על סדר היום:****1. שאלות:**

- א. שאלתא בנושא איצטדיון לויטה.
- ב. שאלתא בנושא ליקויי בטיחות בגן ספיר.
- ג. שאלתא בנושא תקציב ליקויים בגני ילדים וגנים ציבוריים.
- ד. שאלתא בנושא הפיכת כפ"ס לעיר חכמה.

2. הצעות לסדר:

- א. הצעה לסדר - הקמת מתנ"ס בשכונה הירוקה וצמצום הקרינה בבתי הספר.
 - ב. הצעה לסדר - שיפוץ אצטדיון לויטה.
 - ג. הצעה לסדר - החלפת החול בגני עירייה במשטח גומי.
3. אישור החלטות ועדת כספים מישיבתה ביום 30/12.
 4. העברת זכות חכירה ראשית באזור התעשיה.
 5. הארכת תוקף תעריפי חוק עזר סלילה.
 6. מינוי ממונה על הגביה לצורך גביית קנסות שנפסקו לטובת הוועדה המקומית לתכנון ובניה.
 7. תמיכה בגובה היטלי פיתוח לעמותת "משכן הראל".
 8. מינוי מ"מ בוועדות העירייה.
 9. קריטריונים לתמיכות.
 10. קופ"ח מאוחדת - החכרת מקרקעין.
 11. מינוי ועדה לבחינת כשירות והתאמה לתפקיד מנכ"ל העירייה.

צביקה צרפתי: ערב טוב, אני רוצה לפתוח את ישיבת המועצה לחודש דצמבר. ישיבת המועצה מן המניין. נתחיל בשאלות.

1. שאלות.

א. שאלתא של אהוד יובל לוי בנושא אצטדיון לויטה, הוגשה 26/11/14.

”א. תחילה אבקשך לאשר את הדברים שאמר ראש העיר

לציבור מעל הבמה בטכס פתיחת היכל התרבות - האם

אומנם הושקעו מאה מיליון ש”ח בשיפוץ היכל

התרבות?.

ב. האם לאחר השקעת כמאה מיליון ש”ח לפי דבריו -

מדוע לא יושקעו מאות אלפי ש”ח באיצטדיון?

בתיכנון? ביציע?

ג. האם השוויון של אוהדי הספורט מול באי היכל

התרבות אינו מצדיק השקעה שכזו?

ד. כמו שבהיכל התרבות היו שיקולי בטיחות שהביאו

לבנייתו מחדש מן הסתם יש לוודא שאין פגם בתנאי

הבטיחות באיצטדיון .

נא פרט מהם הליקויים הידועים ואלה שעלו על הכתב

בצורת דוחות בטיחות .

נא צרף את כרטסת ההשקעות בהיכל התרבות ואת

התקציב שאושר לתבר זה ואת מה שבפועל הוצא .”

תשובת ראש העיר :

א : לא

ב : מה הקשר.

ג : רק בשנים האחרונות הושקעו 60 מ"ח בהקמת אולמות ומתקני ספורט בעיר (היכל הספורט ב - 60, אולם ספורט ב 80, אולם ספורט ברמז ועוד).

ד : אין לקויי בטיחות באיצטדיון. האיצטדיון עובר מדי שנה בדיקה בטיחותית ומקבל את אישור התמ"ת.

ב. שאילתא של סיעת תפ"ח בנושא, ליקויי בטיחות חמורים בגן ספיר, הוגשה ב-26/11/14.

"רקע לשאילתה :

במסגרת ישיבת מועצת העיר מיום 5.2.2014, הועלתה הצעה לסדר מטעם תפ"ח, שעניינה ליקויי בטיחות וליקויים אחרים בגני עירייה, וביניהם גם בגן ספיר. בישיבה זו, הוחלט ע"י חברי המועצה להעביר את הטיפול בנושא לוועדת חינוך שתוקם למטרה זו. אולם, בפועל, לא כונסה ועדת חינוך בנושא מאז מועד הישיבה האמורה. כשבעה חודשים לאחר מכן, בסמוך לפתיחת שנת הלימודים הנוכחית תשע"ה, בסוף אוגוסט, הוגשה על ידי סיעת תפ"ח שאילתה נוספת באותו נושא, במסגרתה התבקשה העיריה לדווח על סטטוס הטיפול בהצעה לסדר הנ"ל. בתשובה לשאילתה זו מטעם העיריה מיום 28/8/2014, נאמר מפורשות ביחס לליקויי הבטיחות בגן ספיר : ביחס למרצפות שבורות ושקועות- הושב, כי המרצפות

תוחלפנה במסגרת תכנית העבודה לשנת 2015.

ביחס לסולם חשוף בגן המהווה סכנה בטיחותית לילדים- הושב כי "מדובר בסולם חיצוני של יציאת חרום מחלון המקלט שנמצא מחוץ לשטחי המשחק".

שני ליקויים אלו טרם תוקנו עד למועד זה. בימים אלו קיבלנו פניה מהורי הגן, בשמם ובשם רותי, גנת הגן, לפיה ילדי הגן ממשיכים ליפול ולהיפצע מידי יום בשל המרצפות השקועות והשבורות בחלקן, וכי כל ניסיונותיהם לפנות לעירייה במהלך החודשים האחרונים, הן באמצעות הגנת והן באמצעות ההורים, נתקלו בסירוב לטפל בליקוי זה באורח מיידי. ההורים והגנת ממשכם להיענות על ידי העירייה כי הליקויים יתוקנו רק במהלך תכנית העבודה לשנת 2015, וגם אז לא ברור מתי.... בצר להם, ובלית ברירה, פנו ההורים לבקש את סיוענו בדרישה להקדמת הטיפול בליקוי זה לאלתר.

בנוסף, תשובת העירייה בנושא הסולם החשוף אינה מספקת כלל, ואינה הולמת את הסיכון. העובדה שהסולם נמצא כביכול מחוץ לשטח המשחק לפי טענת העירייה, אינה הופכת אותו לבלתי נגיש ומסוכן לילדים, שהרי הוא מצוי בחצר הגן, ויוצא מן המקלט לחצר.

לנוכח האמור, אנו שבים ומגישים שאילתה זו במטרה להתריע מפני הסכנות הנשקפות לילדי גן ספיר מידי יום בגן. האחריות לביטחון הילדים ולשלומם מוטלת על כתפיכם.

לא תוכלו לומר שה"כתובת לא היתה על הקיר" אם חלילה תארע פציעה חמורה לילד מילדי הגן. ועל כן הטיפול

בליקויי בטיחות אלו מחייב פעולה מיידית כדי למנוע סכנה
זו.

השאלתה:

אנו מבקשים מחברי מועצת העיר להשיב, מדוע לא יתקנו
באופן מיידי ליקויי הבטיחות בגן ספיר הנזכרים בהצעה
לסדר מטעם תפוז"ח מיום 5.2.2014, ובתשובת העיריה
לשאלתה מיום 28.8.2014.

קרי- תיקון המרצפות השבורות והשקועות בשביל הגן,
ואבטחת הסולם החשוף באופן שתימנע גישת הילדים אליו.
אם הנמענים לשאלתה זו, וחברי מועצת העיר סבורים, כי
הליקויים האמורים סובלים דיחוי ואינם מהווים סכנה
מיידית לילדי הגן (אף על פי שהמציאות מוכיחה שהילדים
אכן נופלים ונחבלים על בסיס יומיומי), נבקשם להמציא
להורי הגן חוות דעת של הממונה על הבטיחות המשמשת
בסיס לטענה זו. "

תשובת ראש העיר:

1. הסולם פונה.
2. תיקון המרצפות נמצא בתוכנית העבודה של שנת 2015,
ויושם במהלך הרבעון הראשון.

ענת קלומל: האם אנחנו יכולים להיות רגועים-?

צביקה צרפתי: את תהיי רגועה,

ענת קלומל: שבתיקון המרצפות לא יקרה שלא ייפגע עוד ילד-?

צביקה צרפתי: תודה רבה. עניתי במפורש,

ענת קלומל: אני יכולה לישון בשקט?

צביקה צרפתי: אמרתי,

יהודה בן חמו: אתם שומרים על החוק, לא?
אשל ארמוני: אלה דרך אגב המרצפות למי שתהה,
צביקה צרפתי: דרך אגב, אני ביקרתי שם היום אז יש הבדל בין מה שאומרים לבין במציאות אני מציע לכל חבר מועצה לבקר. פעם הבאה כששואלים שאילתא.

ג. שאילתא של סיעת תפוז'ח בנושא תקציב ליקויים גני ילדים וגנים ציבוריים, הוגשה ב-26/11/14.

"חברי המועצה יובל לוי, אלי כהן וענת קלומל, חברי מועצת העיר מטעם סיעת תפוז'ח, מבקשים להעלות את הצעה לסדר היום בנושא הזנת הילדים בגני היול"א בעיר, כדלקמן:

1. רקע ודברי הסבר להצעה:

1.1. ועד הגנים העירוני בכפר סבא, בראשותם של עדי סרנגה ואמיר סילבר, פנה השבוע לראש העירייה, יהודה בן חמו, ולחברי מועצת העיר, בבקשה להגדיל את תקציב מחלקת הגנים לשנת 2015. נציגי ההורים פרטו את הנושאים עליהם יש צורך לשים דגש, בין השאר תיקון ליקויים, הוספת סייעת בגני הטרומ טרום חובה, טיפול בחול והחלפתו במשטחים אחרים, החלפת מתקני החצר למתקנים העומדים בתקנים החדשים, קירוי חצרות ועוד.

בכל שנה העירייה מטפלת רק בליקויי בטיחות דרגה 1, הנחשבים 'מסכני חיים' ומשפצת סביב ארבעה גנים בחופשת הקיץ", הוסיפו מהוועד, "בעיר ישנם 159

גנים, כך שעד שיסיימו לשפץ את הגנים, הראשונים ששופצו שוב יהיו במצב קטסטרופה. יעברו בערך 40 שנה עד שיחזרו אליהם.

דוגמה לליקויים בעקבות החורף:

בעיר כפר סבא 91 גנים ציבוריים. בימי החורף הגנים הציבוריים חשוכים ועל כן לא ניתן להשתמש בהם או שההליכה בהם מלווה בתחושת חוסר ביטחון.

2. השאלות המועלות לעירייה כדלקמן:

- 2.2 מהו אחוז הגידול בתקציב גני הילדים ביחס לגידול במספר הגנים בעיר המתייחס לתיקון ליקויים (רצפה שבורה, שלוליות בחצר ועוד) ? (לא כולל השקעה בפתחת גנים חדשים כגון גן לימן עם צרכים מיוחדים, שאכן ההשקעה היתה בו רצינית).
- 2.3 כמה כסף מתוכנן להשקיע בתקציב לשנת 2015? מהו שיעור של תקציב מתוך סך כל תקציב של העירייה לשנת 2015?
- 2.4 מהו אחוז הגידול בתקציב לתיקון ליקויים בגנים הציבוריים ביחס לגידול במספר הגנים הציבוריים בעיר?
- 2.5 האם מתוכן תקציב לתיאורה בלילה או מצלמות בגנים הציבוריים?"

תשובת ראש העיר:

"התשובות לשאלתה זו תינתנה לאחר גמר דיוני התקציב. העירייה נמצאת בדיאלוג מתמיד עם ועד הגנים ותיקן בחשבון את הבקשות."

- ענת קלומל:** שאלת המשך: אז האם אנחנו לוקחים בחשבון בתקציב 2015,
- צביקה צרפתי:** יש דיוני תקציב שמתחילים רק בעוד שבוע.
- יהודה בן חמו:** תן לה לשאול.
- ענת קלומל:** אבל יהיה ברור אחוז הגידול לעומת אחוז הגידול של הגנים החדשים. הגנים הוותיקים שכבר היו ישנים, התחזוקה שלהם מצריכה עוד תקציב לתחזוקה.
- אשל ארמוני:** אחוז גידול בתקציב של שיפוץ גני ילדים יהיה גדול מאחוז הגידול בגנים.
- צביקה צרפתי:** תודה.
- ענת קלומל:** תיקח בחשבון שהיו לאחרונה הרבה מאוד ליקויים והיו הרבה תלונות,
- צביקה צרפתי:** תודה רבה, ענת. אנחנו לא בנאום. תודה.

ד. שאילתא של סיעת תפוז'ח בנושא הפיכת כפ"ס לעיר חכמה, הוגשה ב-25/11/14.

"חברי המועצה יובל לוי, אלי כהן וענת קלומל, חברי מועצת העיר מטעם סיעת תפוז'ח, מבקשים להעלות את השאלות הבאות בכדי להעיר כפר סבא, כדלקמן:

1. רקע ודברי הסבר לשאילתה:

כנס "ערים חכמות" בברצלונה נחשב לכנס נחשב בעולם בתחום חדשנות בערים. הוא נוסד, לפני שלוש שנים, ומושך אליו מדי שנה אלפי משתתפים מהעולם. בשנה שעברה זכתה בפרס ריו דה ז'ניירו.

עיריית תל אביב-יפו זכתה במקום הראשון בתחרות

העיר החכמה World Smart Cities – ' Award* התחרות התקיימה במסגרת הכנס העולמי המוביל לערים חכמות שנערך בימים אלה בברצלונה *בתחרות התמודדו 250 ערים מרחבי העולם .

בעיריית תל-אביב אמרו כי מיזם ה'דיגיטל', העירוני, כולל בין היתר את כרטיס התושב החדש, אשר כיום מחזיקים בו יותר מ-90 אלף תושבים. כרטיס זה מאפשר לכל תושב לקבל שירותים ומידע במייל, ב SMS-ובאתר אישי המותאם במיוחד בשבילו לפי מקום המגורים, תחומי עניין, מצב משפחתי ועוד.

בנוסף, מיזם "דיגיטל" מאגד בתוכו את האפליקציה הסלולארית, אינטרנט אלחוטי חופשי ברחבי העיר, מערכת מידע גיאוגרפי (GIS) תחרות פיתוח אפליקציות על בסיס מאגרי מידע פתוחים, רישוי מקוון ועוד.

מסקנות מכנס זה שעיר חכמה היא גם עירייה חכמה.

- עיר חכמה מאופיינת בשכונות חכמות.
- איסוף מידע מהתושבים על צרכיהם ושימוש כדי לשפר את שירותי העיר.
- ניצול חוכמת ההמונים לצרכי שיפור.
- אינטגרציה של מערכות מידע, אנליזה של המידע והפיחתו למידע שימושי לקבלת החלטות מושכלות.
- תחבורה חכמה, אנרגיה חכמה, חסכון בחשמל, תיאורה חכמה כולל רשת שניתן להשתמש בה.
- בעיר חכמה משתמשים בסיבים אופטיים וחיבור ל –

"אינטרנט של דברים" (Internet Of things)
 (שליטה מרחוקה של מערכות שונות המדברות אחת
 עם השנייה...).

- אחד המסרים הבולטים מהכנס "עיר חכמה זו לא
 מטרה זוהי דרך להביא לאיכות חיים, קיימות,
 איכות סביבה, כלכלית עירונית וחינוך חכם.

2. השאלות המועלות לעירייה כדלקמן:

(1) האם מתוכנן בתקציב 2015 להפיכת העיר כפר סבא
 לעירייה חכמה?

(2) האם יש תוכנית רב שנתית להפוך את כפר סבא לעיר
 חכמה, מי מוביל מהלך זה בעירייה ?

(3) האם מתוכנן להכין כרטיסי תושב המאפשרים לתושב
 לקבל מידע דרך האתר אודות מצב התשלומים
 והשירותים הניתנים לו?

מה מקבלים חברי מועדון דיגיתל? (תל-אביב)

- הנחות במוסדות התרבות, הספורט והפנאי
 העירוניים.

- עדכונים שוטפים על כל מה שקורה בעיר בהתאם
 לתחומי העניין האישיים שלכם (אירועי תרבות,
 אמנות ומוסיקה, פעילויות לילדים, בריאות ואורח
 חיים, ספורט, ועוד).

- עדכונים שוטפים על כל מה שקורה בסביבתכם
 הקרובה (שיפוצי וחסומות רחובות, אירועים
 קהילתיים, פארקים וגנים, תרגילי חירום, ועוד)

- בחירה בין שלל מתנות הצטרפות למועדון

(כרטיסים לתאטרון, למוזאון, לברכות ולקאנטרים, לאופרה, לסרט, ועוד).

4) האם יש תקציב ליצר דאטה בייס של נתונים על התושבים והצרכים שלהם ולהפיק אנליזות המאפשרות קבלת החלטות חכמות לגבי תקצוב איזורים שונים בעיר לשיפור תחבורה, חינוך ואיכות הסביבה?

5) האם מתוכנן תקציב להקמת מאגר מידע באגף החינוך? לדוגמה, לעיריית ראשון לציון יש מערכת לחלוקה של ילדים בכיתות א' לאזורים ברחבי העיר. הנתנים ממאגר המידע מספקים אינדיקציה איפה חסרות כיתות, איפה צריך להוסיף כיתות;

6) האם מתוכנן תקציב להטמעת טכנולוגיות מידע באגף הרווחה - מערכת בקרה וסטטיסטיקות על מערך הטיפול, זמן הטיפול ומענה לפניות, מערכת תיעוד מסמכים, מערכת מידע המחברת בין מערכת הרווחה ומערכת החינוך ומשרד הבריאות? למשל: האם בעיר כפר סבא הוטמעה מערכת למתן מענה מיטיב לילדים ונוער בסיכון?

מדובר בתוכנית ממשלתית שמטרתה לשתף מידע ולתת לילדים ולנוער שנמצאים בסיכון את המענה המיטבי והמהיר ביותר. חברת טלדן החלה בהקמת מערכת IT שתסייע לאנשי מקצוע בניהול ובקרת מצבי סיכון קשים בקרב ילדים ונוער. המערכת תספק מידע עדכני בזמן אמת לכל הגופים המעורבים בתוכנית: החל ממשרד הרווחה

והשירותים החברתיים, שאחראי להקמת תשתית המידע, וכלה במשרדי החינוך, הבריאות, ביטחון הפנים והתמ"ת. מערכת המידע תסייע לגורמים המטפלים בילדים בכל הדרגים – מהגנות והאחיות בטיפת חלב דרך דרגי הביניים ועד למנהלי התוכנית – לתת את הטיפול המתאים ביותר, תוך ביצוע מעקב אחר התהליך ותקציבי התוכנית."

תשובת ראש העיר :

1. "עיר חכמה" הוא מושג היקף רחב שכולל בחובו היבטים מגוונים לא רק בתחום הדאטא. לדוגמה תחום של מאזן האנרגיה שעיקרו ניצול אנרגיות שונות שאינן מתבססות על פחמים או דלקים ועניינים נוספים של קיימות כבניה ירוקה מיחזור ועוד. בתחומים אלו כבר סבא מתקדמת מאד לעומת ערים אחרות בארץ וככזאת אף הוזמן מנכ"ל העירייה בשנה שעברה לבקר בוונה כאורח של לשכת המסחר האוסטרית ביחד עם נציגים בכירים מעיריית ת"א וירושלים. בנוסף כבר-סבא זכתה בקול קורא מטעם האיחוד הארופאי.

2. באשר לתחום הדיגיטלי, מערכת CRM חדשה תוכנס בשנה הקרובה לשמוש העירייה. מעבר לכך בסיסי נתונים קיימים יאוחדו באופן שיאפשרו פילוח תושבים על פי אזור, גיל וכד' על מנת לאפשר להעביר לתושבים הודעות שונות "בדחיפה" במייל וב sms. בנוסף תיקי

בניין נמצאים כבר למעלה משנה בתהליך הדרגתי של סריקה על מנת שתושבים יוכלו לעיין בהם ללא צורך בהגעה פיזית לעירייה. סריקת תיקי הבניין צפויה להסתיים עד – 2017.

3. נכון להיום תושבים כבר יכולים לבצע פעולות רבות דרך האתר העירוני וכן לקבל מידע על שירותים שונים. כאמור, במהלך השנה מתוכננת הפעלת אופציה של התפרצות לסלולרים בהודעות sms על מנת לעדכן תושבים באזורים מסויימים על ביצוע שיפוצים שונים בדרכים והפרעות אחרות לתנועה.

4. באשר לזיקה בין סקרים ונתונים לאסטרטגיה, הרי ההחלטות בנושאים שהועלו בשאלתה בס' 4 כלולים בתוכנית המתאר שמתבססת על סקרים, בדיקות ומחקרים שנעשו בתחומים הרלוונטים ע"י טובי המומחים בארץ.

5. קיים מאגר מידע באגף החינוך.

6. בשנת 2015 מתוכננת רכישת מערכת ממוחשבת לניהול תיק טיפול במחלקות הרווחה. החברה לאוטומציה בנתה תוכנה הנוספת למערכת הקיימת במחלקות הרווחה, במטרה לנהל את הטיפול בלקוח באמצעות תוכנה מיוחדת. תוכנה זו כוללת הגדרת בעיות, בחירת תוצאות טיפול רצויות, מעקב אחר טיפול, הערכת תוצאות והחלטה על המשך ההתערבות. זה קצת דומה למערכות שקיימות בקופת החולים.

התוכנה גם תאפשר הוצאת פילוחים שונים על אוכלוסיית המטופלים.”
 נכון לשלשום משרד הרווחה אמור לממן את רכישת התוכנה, אבל מכיוון שעכשיו לא ברור מה יקרה עם התקציב, אז אני לא יכול להתחייב לסעיף הזה.

צביקה צרפתי: שאלת המשך.

אשל ארמוני: מתוך כבוד אליך באמת, אני אומר את זה, אנחנו ענינו על השאילתא הזאת למרות שהשאילתא כוללת 7 נושאים שונים ובדרך כלל מקובל לחדד שאילתא על נושא מסוים אחד. להבא.

ענת קלומל: אני קודם כל רוצה להבין האם אנחנו הולכים לעשות את זה כתכנית אסטרטגית, להפוך את העיר החכמה, שיהיה תכנית מסודרת שאנחנו נגיע לכל המחלקות. ועוד שאלה, אני מבינה שמתחילים פה תהליך של סריקת היתרי בנייה ותיקי בניין. האם גם כל התיקים של הרווחה יהיה סריקה שלהם? כי גם צריכים שתהיה בקרה אחורה.

האם כבר בתקציב 2015 מתוכנן תקציב רציני שיהיו לנו גם נתונים סטטיסטיים ואנליזה לכל הנושא של הרווחה.

צביקה צרפתי: את לא משאירה כסף לאצטדיון, את לוקחת את כל הכסף מהאצטדיון. מה יהיה?

אשל ארמוני: שאלת פה 4 שאלות.

יהודה בן חמו: אכן כן.

צביקה צרפתי: תודה רבה.

2. הצעות לסדר.

א. הצעה לסדר בנושא הקמת מתנ"ס בשכונה הירוקה וצמצום הקרינה בבתי הספר.

ענת קלומל: אנחנו משתדלים להיות קשובים לרחשי הציבור, השכונות הירוקות הן אמנם שכונות חדשות והצרכים שם הולכים וגדלים. אחת הטענות שעלתה, עכשיו אנחנו מגיעים לתקופת החורף ואי אפשר לשהות במרחב הציבורי הפתוח ואנחנו צריכים למצוא פתרונות איפה ההורים יסתובבו עם הילדים הקטנים.

והאם אנחנו מתארגנים לקראת מתנ"ס בשכונות, במיוחד שגם מבחינת התחבורה הציבורית מהשכונה הירוקה למרכז, היא לא מתאפשרת לכולם ולא לכולם יש רכב פרטי. איך אנחנו מתארגנים עם זה לגבי התחבורה, עמירם? איזה מענה אנחנו בעצם נותנים אחר הצהריים להורים הצעירים והילדים, והאם מתוכנן שיהיה מתנ"ס מסודר או שזה עדיין טלאים שבבתי ספר,

צביקה צרפתי: הבנו. שאלה שנייה? זהו?

ענת קלומל: לגבי המתנ"ס.

יהודה בן חמו: למה לא שאלת? יש.

ענת קלומל: יש מתנ"ס?

צביקה צרפתי: כן.

יהודה בן חמו: רק תשאל.

אשל ארמוני: קודם כל, מכיוון שהיתה פעם טענה שהשתמשנו באתר שכאילו שאלו את השאילתא ומיד עדכנו את האתר, אז פה

זה האתר as is. מאוד נוח להיכנס. אני לחצתי פה על הספורט והרי זה פלא הנה אנחנו רואים את כל הדברים האלה, כולל שני מרכזי ספורט חדשים בשכונות הירוקות. כל העיר כפר סבא זכתה בחוברת אחת והירוקות בחוברת משלה.

עד שזה יעלה אני אסביר לגבי הקונספט. הקונספט היה האם להשקיע באופן נפרד במרכזים, או האם לקחת את המימון הזה ולהשקיע אותו בבתי הספר ולבנות בבתי הספר מתקנים בדגש על מתקני ספורט, שמאפשרים חוגים ופעילות אחרי הצהריים.

לקחנו את שני בתי הספר, הפכנו אותם למרכזים קהילתיים, ובתוך כל מרכז קהילתי בנינו שלד של כוח אדם שהוא למעשה מגיע אחרי הצהריים ומייצר פעילות קהילתית.

רק כדי לסבר את האוזן, נכון להיום בבית הספר ב-60, מדי יום אחרי הצהריים יש 330 ילדים שמגיעים לפעילויות גם של צהרונים וגם של חוגים. ב-80 אותו הדבר. כל הילדים האלה זה מחוץ לפעילויות של הספורט שתכף אני אראה לכם, בהנחה שזה יעלה לי.

שם יש עוד 1,000 ילדים, 1,000 משתתפים שמתוכננים להיות בחוגי ספורט גם ב-60 וגם ב-80.

ענת קלומל: כל החוגים האלה בתשלום או חלקם בחינם?

יהודה בן חמו: הכל בחינם.

ענת קלומל: חינם?

יהודה בן חמו: איזה חינם, תגידי.

ענת קלומל: מה, זה לא בחינם?

- עמירם מילר:** לא.
- ענת קלומל:** צריכים גם לשלם על צהרונים, גם על חוגים, גם על-
ד"ר אמיר גבע: זה error, משהו לא בסדר.
- אשל ארמוני:** תאמינו לי שאצלי זה עולה, חוץ מזה כל תושב קיבל חוברת
 ובחברת מפורטים כל החוגים. למעשה מה שקורה בסופו
 של דבר, פשוט רציתי להראות לכם את השרטוט, הילדים
 ב-60 והילדים ב-80 זוכים במרכז קהילתי יותר מאובזר
 ויותר מפואר ויותר אטרקטיבי מאשר כל ילד אחר בעיר. זה
 יתאפשר רק בגלל שאגמנו את המשאבים שנועדו לבית
 הספר עם המשאבים של המרכז הקהילתי.
 אבל החוכמה זה לבנות את המרכז הקהילתי באופן כזה,
 שהוא יכול לפעול לפעילות אחרי הצהריים, שיש משרד למי
 שמנהל את המרכז, שיש תוספת של איש תחזוקה, שיש
 תוספת של רכז חוגים, שיש תוספת של עוד אנשים שהם
 בעצם עושים את הפעילות.
 כל הדברים האלה נמצאים בתוך תכנית העבודה והתקציב.
 יש כבר מישהי שהתחילה לעבוד בשכונת 60 לפני 10 ימים
 כמרכזת המרכז הקהילתי. ואני חושב שבסופו של דבר
 הילדים מקבלים יותר מאשר הילדים במקומות אחרים, וזו
 רק ההתחלה. זו באמת רק ההתחלה. יש עוד דברים שצריך
 לעשות, ואנחנו נגיע גם לעשות אותם.
- ענת קלומל:** אז אני אשמח אם תוכלו להעביר לנו איזשהו מסמך מסכם
 לנושא הפעילויות החלופיים למתנ"ס שנוכל להעביר את זה.
- יהודה בן חמו:** מה את צריכה, להעביר לתושבים?
- צביקה צרפתי:** יש את זה באתר.
- אשל ארמוני:** הם כבר נרשמו לחוגים, הם משלמים.

צביקה צרפתי: זהו? אני מסיר,

יהודה בן חמו: היא הורידה.

החלטה מס' 53 : ההצעה לסדר בנושא מתנ"ס בשכונה הירוקה הוסרה מסדר היום.

ב. הצעה לסדר בנושא שיפוץ אצטדיון לויטה.

ענת קלומל: אני חושבת שכל מי שגדל פה בכפר סבא זוכר את הימים של הפועל כפר סבא, במיוחד את הזכייה באליפות המדינה בשנת 1982, איזו שמחה היתה פה ברחוב סוקולוב.

צביקה צרפתי: את זוכרת?

ענת קלומל: אני זוכרת, כן. הייתי בת 9. אז לכל מי שלא מכיר, אז ברחוב סוקולוב שם היו נוהגים לארגן את ימי העצמאות, הביאו משאית וכל כפר סבא חגגה וזו היתה גאווה גדולה. האצטדיון הקודם היה באזור טשרניחובסקי איפה שכיוון בית חולים מאיר, ושם היו אפילו מטפסים על החומות למרות שזה מסוכן. והיתה אווירה מאוד-מאוד ביתית של הפועל כפר סבא והאוהדים. ובאמת היתה פה אווירה מאוד מיוחדת.

עם השנים, במיוחד לאחרונה,

אשל ארמוני: ענת, סליחה שאני קוטע פשוט עכשיו זה האתר עליה. זה המתנ"ס. כל זה. זה האולם וזה חדרי ספח לחוגים, וזה המגרשים. אין בשום מקום בשרון מרכז מהסוג הזה. וזה דרך אגב כל רשימת החוגים. תראו כמה חוגים יש פה. זו החוברת שחולקה לתושבים. תראו כמה חוגים. אני הייתי מת שיהיה לי ברמת השרון כל כך הרבה חוגים.

- ענת קלומל:** אני מקווה שיש גם הנחות.
- צביקה צרפתי:** ענת, בבקשה.
- ענת קלומל:** אצטדיון לאחרונה החלו הקולות עלו, זאת אומרת הפניות הללו התחילו, אני קראתי בפרוטוקול בשנת 2006 שכבר התחיל הדיון בתקצוב של אצטדיון, אך משום מה הדברים לא כל כך התקדמו מאז והנושא היה שקט מצד העירייה. לאחרונה הקולות הללו עלו מחדש, אנחנו רואים ברשתות החברתיות ואת השלטים, שיפוץ אצטדיון כפר סבא. הגעתי ביום שישי האחרון לאצטדיון כבר אחרי הרבה שנים שלא הייתי, וככה חוויה לראות את האוהדים. אכן האצטדיון מרוחק מהדשא, והתחושה היא שזה כבר אצטדיון מיושן.
- רביטל עמר שלום:** אצטדיונים אחרים ראית?
- ענת קלומל:** אני לא. נתנו לי את המידע מהאוהדים,
- צביקה צרפתי:** היא לא כל כך מתמצאת. לא נורא, ענת, זה בסדר.
- ענת קלומל:** בחיפה בסמי עופר בנה אצטדיון שיש שם גם קניון ואפשר גם להשתמש בקניון לארנונה לעירייה, ויש שם אפילו מסעדות. זה מקום שאנשים מגיעים, אלפים מגיעים והאוהדים באים ואומרים לי תשמעי, לנס ציונה בנו מגרש והם רק בליגה א', והקבוצה שלנו כבר בליגה לאומית ואולי אפילו תעלה עוד ליגה.
- והם אומרים לי אפילו בעכו, בסכנין יש אצטדיון חדש, בנצרת ושיפצו שם. ואצלנו התחילו את האצטדיון של כפר סבא בשנת 1969, 65 החלו לתכנן ואנחנו עכשיו בשנת עוד מעט 2015 ועדיין לא משופץ, ואנחנו רחוקים מהשחקנים. היה משחק שבית"ר ירושלים לא יכלה להגיע כי רצו להביא

איזה 2,000 אוהדים מבית"ר ירושלים ולא יכלו להיכנס לכפר סבא, אז העבירו את המשחק לרמת גן. ואנחנו לא רוצים,

יהודה בן חמו: את בקיאה בנתונים.

ענת קלומל: אז אני שואלת אם יש רצון, ואני אפילו מתפלא על היועצים שלך איך לא, האוהדים מתעוררים ומתארגנים,

יהודה בן חמו: הם סמכו עליך.

ענת קלומל: איך לא התארגנתם לבוא להתחיל כבר לקבל החלטה פה במועצה ונתחיל לקדם את העניין, כי אם אנחנו משקיעים בהיכל התרבות ובספריה, אנחנו גם צריכים להשקיע בספורט כי התרבות היא הכל ולא רק,

צביקה צרפתי: אם היית קשובה לפני כמה דקות אמרתי שהשקענו קרוב ל-60 מיליון שקל בתחום הספורט ב-4 השנים האחרונות. סיימת? בבקשה ראש העיר.

יהודה בן חמו: חברים, ברשותכם אני רוצה לתת את התשובה לא מן הכתב. אני לא יודע מה אפילו הכינו המקצוענים אבל אני מאוד-מאוד שמח על ההצעה לסדר הזו. אני חושב שנושא הכדורגל למרות שזה לא נראה, הוא נוגע בהרבה מאוד אנשים.

למרות שלשמחתי רק עכשיו מתחילה להיות התעוררות של קהל להגיע, אבל הרבה מאוד אנשים מתעניינים גם בסוף המשחק, להתעדכן מה התוצאה, ואיך היה ומי הבקיע.

אני רוצה לפתוח כבר בדבריי, לומר שהאווירה החדשה שנוצרה סביב הפועל כפר סבא בשנתיים האחרונות היא אווירה חיובית, אווירה שמבחינתי פיללתי לה הרבה מאוד שנים.

לצערי, בשנים שקדמו לה הקבוצה התנהלה בלשון המעטה

לא בצורה ציבורית הייתי אומר, או עם פתיחות מסוימת עם כל הקשיים של המעורבות של הפועל ומעורבות של זה, כל אחד רצה לפרוש.

אני רוצה להעלות על נס את סתיו שחם שנמצא פה איתנו, ואני לא אגיד את כל שבחו בפניו. אני אומר הרבה בכמה פורומים את הדברים האלה. ואני חושב שלפחות בהתנהלות שהיתה לסתיו ולצוות שלו מהרגע שהוא הגיע לכאן, לא היתה מילה אחת שסיכמנו בינינו שהוא לא עמד בה אחד לאחד ועד הסוף.

בטח ובטח הוא לא נתן יד והיו לא מעט מקרים שניסו לגרור להתלהמויות כאלה ואחרות, ובמנהיגות אחראית הוא ידע להעמיד את הדברים על דיוקם.

אני בהחלט חושב שההישגים שבאו בשנתיים האחרונות להפועל כפר סבא זה קודם כל מיצירת השקט התעשייתי. מי שזוכר את התקופה הקודמת, כן משכורת, לא משכורת, כן עולה להרכב, לא עולה להרכב, הוא מגיע לאימונים, כל הדברים שצפו בתקשורת.

היום שומעים את השקט התעשייתי בצורה יוצאת מגדר הרגיל, ואני מייחס את זה לסתיו ולסגל שהוא מקיף מסביבו. אני חושב שבהחלט מגיע לך סתיו ולצוות שלך שאפו אחד גדול, ונקווה כולנו שבאמת תעשו עוד הישגים הלוואי הלוואי ליגת העל כבר השנה. אני אומר את זה בשמחה רבה. הלוואי וזה יקרה.

לצערי, המשחקים מרביתם בימי שני ושישי, כך שלא יוצא לי בגלל שאני נמצא בימים האלה עם הילדים או שאני מחוץ לעיר בימי שישי, אבל בהחלט מחזק את ידכם. אני חושב

שאתם עושים עבודת קודש.

לעצם העניין של האצטדיון, זה לא סוד שאצטדיון הכדורגל של הפועל כפר סבא הוא אצטדיון מיושן, הוא אצטדיון שתוכנן איפשהו שם באמצע שנות השישים והתחילו ליישם אותו באמצע שנות השמונים.

נקודות הראות נכון, לא מהטובות שיש. מתקן לא מהמחודשים שיש. כמי שעד גיל 18 כל שבת הייתי צרוד, לא לציטוט פה אפילו, אין פה עיתונאים, אתם גם לא תדליפו. אני הייתי כנער נוסע עם הקבוצה הזאת לכל משחק, כולל משחקי חוץ. גם אז הייתי גבוה, אז הייתי לובש מדים מתחזה, נוסע בטרמפים בשביל להגיע לחיפה, לבאר שבע, ירושלים וכל המשחקים האלה.

אני חושב שסביב הפועל כפר סבא יש מסורת מדהימה. זה לא רק קבוצת כדורגל. זה מועדון מפואר. מועדון שהצמיח מכאן הרבה מאוד מאמנים, הרבה מאוד שחקנים. תמיד היינו קבוצה קטנה בצל, אבל היו שחקני נשמה. היו הנהלות של נשמה. זה מה שאיחד את הפועל כפר סבא.

עם כניסתי לתפקיד למדתי את הנושא של האצטדיון כי זה היה אחד החלומות שלי, זה לא סוד, כאוהד הקבוצה. למרות שאני לא מגיע למשחקים בתדירות, אני בהחלט אוהב את הקבוצה, אוהב את מה שקורה בקבוצה, אמרתי כבר. למדנו עוד אז בזמנו את הנושא של האצטדיון.

קצת נתונים: ענת, סליחה שאני מטיף, אבל כשמגישים הצעה לסדר ראוי ללמוד את הנתונים קצת יותר. האצטדיון הזה מכיל כ-5,000 פלוס צופים. אם בית"ר ירושלים רוצה להגיע עם 2,000, היינו אומרים דיינו, זה בסדר. אבל

השותפות באצטדיון הזה עם המינהל, עם עיריית כפר סבא ועם ההסתדרות, קרי הפועל.

כל מה שאני אומר או שעל סמך זיכרון, התקיימו פה דיונים בהיותי חבר מועצה, בעיריית כפר סבא החלטנו אז בזמנו, למרות שאני הייתי בדעת נגד, קנינו את החלק של ההסתדרות, וקנינו את זה בהתניה אחת, שבאותיות הקטנות אפילו לא בטוח שכולם ידעו מה שכתוב שם, ואני אומר את זה באחריות כחבר מועצה.

האותיות הקטנות דיברו על זה שהיה ועושים איזושהי עסקה נדל"נית באצטדיון, יש זכות להסתדרות להיכנס שוב בנעליהם, הם מחזירים לעירייה את הכסף שקיבלו אז בריבית והצמדה, ולאחר מכן מה שייצא, מתחלקים שווה בשווה.

לפני כחודש, חודש וחצי סתיו כהרגלו מזמן את עצמו או שאני מזמן את עצמי אליו לפגישות. עלה הנושא הזה, עלה בישיבת עבודה. סתיו לקח על עצמו לעשות בדיקות מול כל הגורמים. אני נתתי את ברכתי.

אמרתי לסתיו, במידה ואתה יודע לייצר דיאלוג של שיתוף פעולה בין המינהל קודם כל, ההסתדרות נדע להביא אותם, אבל בראש ובראשונה המינהל, כשהרעיון הוא למכסם את היציע המזרחי. לבנות יציע מזרחי שמתחתיו יהיה יותר תמונות מסחריות וכן הלאה.

סתיו עדיין לא חזר אליי, אבל בהחלט אני בטוח שהוא עושה את העבודה ובודק בבדיקות יותר יסודיות. ואני בהחלט אברך על כל יוזמה שנוכל לנדל"ן את המקום הזה, להפוך אותו לאצטדיון יותר אטרקטיבי, שיניב הכנסות

שאני מראש אומר.

אני מראש אומר שחלק מההכנסות האלה יהיו צריכות להיות צבועות לטובת הפעילות באצטדיון. אני מראש אומר את דעתי. אם אנחנו הולכים לאיזשהו מהלך, כמו שאז בזמנו באתי ואמרתי למנהלי התיכונים, רצו מזנונים, אמרתי אין לי בעיה שתתפעלו את המזנונים בצורה יעילה, אפילו חלק נכבד ילך אליכם להכנסות.

מכאן הסתיימה הפגישה בינינו, וסתיו עושה את הבחינה. אני שוב, חושב שגם סביב הקבוצה, לא רק יש הנהלה טובה אלא יש קבוצת אוהדים שפשוט חוויה להיות איתם. אני בדרך כלל כשאני מגיע אני מתחיל את הישיבה ביציע הכבוד, ועולה למעלה לטעום באמת.

אני חושב שהנושא של האצטדיון אנחנו מקווים ומייחלים שכן יקבל תנופה. אם סתיו רוצה להשלים, להגיד כמה מילים, בבקשה. זו ההזדמנות גם להודות לקבוצת האוהדים שבהחלט מהווה מודל. בכפר סבא השופט הוא לא, השופט הוא שגה. אז בבקשה.

ערב טוב לכולם. שמי סתיו שחם, רואה חשבון. אני הבעלים של הפועל כפר סבא כפי שיהודה הציג. כמו שאמרתי, ערב טוב, אני קודם כל רוצה להודות לכולכם וכמובן כל עזרה או כל תמיכה בהפועל כפר סבא ובכלל בספורט בעיר, כי יש לנו גם מועדוני כדורסל וכדורעף וטניס, ועוד הרבה דברים. וכולם עושים פה עבודה נפלאה.

וכמובן שאנחנו, אני כהפועל כפר סבא ואנחנו כהפועל כפר סבא ובכלל, כל העמותות מאוד נשמח לעזרה שלכם. אבל יחד עם זאת אני מבקש לעתיד, מן הראוי שאם מעלים

סתיו שחם:

שאילתא או איזושהי בקשה כזאת, שקשורה למועדון, לפנות קודם למועדון, לעשות איתנו דו שיח, לראות מה העמדה שלנו, אולי כבר עשינו דברים.

רק לאחר מכן אולי אפילו ביחד להעלות דברים מהסוג הזה, כי כמו שיהודה גם הקריא, אנחנו בתוך הפעילות הזאת כבר חודש וחצי ואני אישית מאוד הופעתי מהפנייה של השאילתא מבלי שאף אחד בכלל דיבר ושאל מה עמדת המועדון בנושא הזה.

אל תעני, ענת. הוא לא חבר מועצה. אי אפשר לרדת עליו. אני ביחד עם סגני מהנדס העיר, עם היועצים המשפטיים, עם המינהל, עם המועצה לטבע, אני כבר בקשר למעלה מחודש, יש לי הרבה מאוד מידע, הרבה מאוד ממצאים וזה אפשרי לעשות אצטדיון או שדרוג או כל מיני חלופות כאלה או אחרות. אבל יש ... עוד משמעויות שצריכות להיבחן. אני ישבתי עם יהודה. אחרי שנאסוף את כל המידע אנחנו נעשה צוות עבודה בראשות העירייה, נעלה את כל הנושאים, נראה מה הכיוונים. במידה ויש כמובן איזושהו כיוון, נעלה את זה לישיבת מועצה מסודרת ונפעל.

הנושא בידיים שלנו, אנחנו מטפלים בזה, ואני מקווה כמובן כמו כל אחד מהאוהדים שיהיה לנו אצטדיון משודרג. אם אתם רוצים לשמוע קצת מידע, אני אשמח.

אנחנו נשמח להזמין אותך באופן באמת,

בכמה תקציב מדובר?

ערב שנזמין,

נעשה אצלכם במועדון. הנה, חסכתי את הכיבוד.

תודה, סתיו.

עמירם מילר:

סתיו שחם:

צביקה צרפתי:

ענת קלומל:

צביקה צרפתי:

יהודה בן חמו:

צביקה צרפתי:

יהודה בן חמו: אני רוצה ברשותכם, לפני שאנחנו עוברים לנושא הבא, להגיד יותר מאשר מילת תודה לצביקה צרפתי. לא רק על הכדורגל, אלא בכלל, על הובלת תחום הספורט. אני חושב שבשנים האחרונות ב-5, אפילו באמצע הקדנציה הקודמת, מאז שקיבל את תיק הספורט אנחנו רואים את התנופה, הפיתוח של המתקנים. במיוחד המתקנים. אבל ההתייחסות גם לענפים הקטנים.

כמובן שנושא הכדורגל, כדורסל שאנחנו מגיעים ביחד, אבל גם לצביקה, גם לרון קוגמן סמנכ"ל, הוא הממונה גם על נושא הספורט וגם שאול מיטלברג ולצוות שלו, שבאמת הם לא נמצאים פה אבל הם עושים עבודה מאוד-מאוד טובה ויסודית.

ואני באמת מאמין גדול שתחום הספורט ותחום התרבות הם כלים מאוד-מאוד טובים שנותנים למערכת החינוך שלנו לעזור בעיצוב בני הנוער שלנו. וכל תמיכה סביב עולם הספורט הוא רק יהיה לברכה. בבקשה.

צביקה צרפתי: תודה רבה. נושא הבא.

ענת קלומל: לא, אז אני רוצה להבין, אנחנו מתקדמים מפה ובקרוב מתחיל השיפוץ של האצטדיון?

יהודה בן חמו: מהיום והלאה שאני אדבר, אני אשים פה כיתוביות מסבירות. גמרנו. סתיו אמר את זה גם כן, יש קבוצה שעוסקת בתחום הזה. מכינים תכנית עבודה. אמר את זה סתיו.

ענת קלומל: ואז זה יתקבל בקרוב לישיבת המועצה? זה יהיה עוד שנה? עוד חצי שנה?

יהודה בן חמו: עד מחר-מחרתיים זה יהיה. תודה לאנשי הפועל. בהצלחה.

ג. הצעה לסדר בנושא החלפת החול בגני עירייה במשטח גומי.

- צביקה צרפתי:** הצעה לסדר הבאה.
- ענת קלומל:** אנחנו עכשיו בנושא של גני הילדים.
- עמירם מילר:** ענת, את בזכות דיבור?
- אהוד יובל לוי:** יש לנו שתי דוברות מהציבור שביקשנו,
- צביקה צרפתי:** אה, בבקשה.
- אהוד יובל לוי:** סליחה, אנחנו רוצים לסכם אתכם משהו,
- צביקה צרפתי:** בסדר גמור.
- אהוד יובל לוי:** שלחנו בפקס,
- יהודה בן חמו:** איזו אווירה טובה היתה עד עכשיו, יאללה. אווירה טובה היתה, למה אתה מקלקל אותה?
- צביקה צרפתי:** בבקשה, מי מציג את הנושא?
- ענת קלומל:** אני אתחיל.
- יהודה בן חמו:** רצוי שתתחילי ותעבירי לאלי ובזה נסכם.
- ענת קלומל:** אני קודם כל רוצה לציין שוועד ההורים של הגנים עובד בצורה מאוד-מאוד יפה.
- אהוד יובל לוי:** יש אמהות בחוץ, תכניס אותם. זה רלוונטי לדיון.
- צביקה צרפתי:** יובל אני מבקש, בבקשה.
- אהוד יובל לוי:** אתה לא רוצה להכניס אמהות?
- צביקה צרפתי:** אם יהיה מקום,
- אהוד יובל לוי:** הם פה בחוץ, לא נותנים להיכנס.
- צביקה צרפתי:** יש כללים שקבענו, אתה היית שותף, כולנו שותפים,
- אהוד יובל לוי:** שלחנו לכם בקשה, סליחה.
- צביקה צרפתי:** אז בבקשה.

- עמירם מילר:** אבל אנחנו לא יכולים באמצע זה לבלבל במוח, בבקשה.
- אהוד יובל לוי:** אני לא מבלבל את המוח, זה אמהות רלוונטיות.
- ענת קלומל:** עדי פוקס סרנגה וגם אמיר סילבר עושים עבודה מאוד יפה גם מול העירייה, אכן כל הזמן, אוספים כל הזמן נתונים ובודקים את הליקויים בגנים ואת הצרכים של הילדים. זה צרכים שלעולם לא יגמרו, ותמיד צריכים להיות עם היד על הדופק.
- יש גם סוגיות שעולות, עו"ד קרן עם שלם גם העלתה את זה, איך אנחנו מתמודדים עם הבעיות של תברואה, עקיצות של ילדים, וגם הנושא של החלפת החול של הגנים או אולי פתרון של משטח גומי.
- למעשה העניין הוא שאם זה ארגז חול לילדים ואם זה משטח גומי, ושניהם הדבר החשוב ביותר זה התחזוקה של המתקנים של הילדים, כדי למנוע כמה שיותר בעיות של תחלואה ושל עקיצות ושל נפילות,
- צביקה צרפתי:** קרן, את מפריעה בבקשה.
- אהוד יובל לוי:** הם מסרבים לתת לכם להיכנס או לדבר.
- צביקה צרפתי:** קרן או שתשבי, אם אין מקום את לא יכולה לעמוד. בבקשה, ענת.
- ענת קלומל:** מעלים פה בעצם בעיות של חדירה של בעלי חיים, כלבים וחתולים שעושים צרכים בגנים וכל הזמן צריכים למנוע את העניין הזה שאנחנו כבר העלינו את זה גם בישיבות קודמות. ויש פה גם עניין שיש לנו כ-170 גנים, 158 גנים בעיר כפר סבא והעלו תלונות וליקויים וחלקם בוצעו וחלקם לא בוצעו עדיין.
- ויש גנים שראשונים מטפלים בהם, ויש גנים שאחר כך ואז

כל פעם הסדר משתנה, ואנחנו לא מצליחים לעמוד בעצם בקצב של התיקונים של הליקויים, ושוב עולה עוד פעם תלונות של הורים, ושוב יש בעיות.

וגם הוועד מנסה לפתור וגם כנראה שהתקציבים לא מספיקים כי אנחנו לא מצליחים לתת את המענה לכל הבעיות של הליקויים. אז אני חושבת,

אהוד יובל לוי: אני מבקש שאמהות יקבלו את זכות הדיבור.

צביקה צרפתי: סיימתם?

אהוד יובל לוי: שהאמהות ידברו.

צביקה צרפתי: אם סיימתם, אז תודה.

ענת קלומל: אני חושבת שאין ספק שגני הילדים זה מקומות שהם נטולים לפגיעות ולתחזוקה שצריכים כל הזמן להחזיק את זה, ואם אנחנו לא נהיה עם זה בצורה עוד יותר עקבית, אז בעצם יפגעו הילדים.

צביקה צרפתי: תודה. בבקשה, רויטל מטעם הקואליציה.

רויטל לן כהן: ילדים אוהבים לשחק בחול. חצר החול מהבית, אחד ממוקדי המשיכה הגדולים ביותר. הילדים אוהבים לבנות ארמונות, להכין בובות בחול, סתם לשבת... בין האצבעות. גם אנשי החינוך אוהבים את המשחק בחול וגורסים שאין לכך תחליף בהתפתחותם של ילדים.

החול מחבר אותם לטבע, מאפשר להם התנסות חושית, מהווה עבורם מסגרת שבה הם יכולים להתפתח בכל התחומים בצורה שונה, שלא מתאפשרת בפינות האחרות בגן.

סימה חדד מנהלת האגף לחינוך קדם יסודי במשרד החינוך, טוענת שלמשחק בחול יש תרומה אדירה להתפתחותם של

ילדים. באמצעות החול שהינו חומר ראשוני הילדים יכולים לבנות, לפרק, ליצור, לחקור, תוך כדי התמצאות מרחבית במשחק משותף.

בנוסף, הילדים נהנים מאוד מהמגע הישיר עם החול, שאינו מזומן להם בתוך הבית ולכך יש...

אחד הביטויים המודגשים של המשחק בחול הוא הלמידה העצמית. זהו חומר מאוד פתוח ולכן הילדים יכולים ליצור ממנו כל מה שיעלו בדמיונם. הם יכולים לבצע בו ניסויים מדעיים באופן עצמאי תוך כדי חקירה של תכונות החומר, הם יכולים לעבוד על שימור כמויות. והדבר תורם מאוד לקידום הדימוי העצמי שלהם.

ד"ר עמי רחמים פסיכולוג קליני ומרצה בכיר לפסיכולוגיה בקמפוס האקדמי אחוה, גם כן טוען שהמשחק בחצר החול מפתחת את הילד במגוון כישורים, מוטוריקה גסה, מוטוריקה עדינה, קורדינאציית ידיים, כישורים שכליים, פיתוח כוח דמיון, כישורים רגשיים, כישורים חברתיים.

הילד לומד שהוא יכול לחולל שינוי ע"י פעילות. הוא לומד את הקשר בין פעולה לתוצאה. מפתח יכולת אינטואיטיבית ללמידה והתרחשות. הוא משתמש בחול כמו דף חלק של ציור שמאפשר לו מגוון רחב של משחקי דמיון לא מובנים.

הוא יכול לחפור, להרוס, לבנות, לשחרר אגרסיות בתוך החול. הוא יכול לתת ביטוי לעולמו הפנימי דרך המשחק ולנהל דו שיח ואינטראקציות חברתיות עם ילדים אחרים.

החול משמש גם כלי טיפולי. זה מאפשר נגישות לתקשורת וביטוי עצמי במקום שבו המילים לא מספיקות או אינן יכולות להיות מבוטאות בצורות שונות.

נמצא שהחול כחומר טיפולי מהווה מפתח אל העולם הלא מודע. טיפול בחול מדגיש את התכונות הספונטניות והדינאמיות של החוויה היצירתית. הכוחות הפנימיים נוגעים בתת המודע, וכך יש הקלה והחלמה באורך ספונטני. החול מהווה גם חומר שמסייע לפעילות מוטורית מאומצת, מה שמאפשר לפתח יותר את מערכת השלד, השרירים ולעבוד על היכולת של החזקת הגוף.

הילדים שלנו צמודים היום למסכים, מאוד. וזה מאפשר להם לעשות משהו שהם לא עושים אחר הצהריים. החול מהווה גם כלי טיפולי לילדים עם בעיות של ביסוס אישי, ביסוס רגשי ו-ADHD.

מרפאים בעיסוק טוענים שהחול הוא כלי מצוין לחשיפת ילדים בטווח רחב של התנסויות אישיות מוטוריות, למרקמים ולמגעים. הוא משמש אמצעי טיפול לילדים עם בעיות ויסות חושים שמסייע להם ביצירת מודעות לגבולות גוף, עבודה על ויסות חושי, ויסות... , והרגעת הגוף והנפש. הוא מסייע לויסות חושי בגיל הרך בכדי למנוע אפשרות של קשיים בקשב וריכוז בשלב מאוחר יותר. העבודה מול החול מסייעת בשיפור המיומנויות המוטוריות, שכן הוא מחזק את הפעילות של התנגדות סטטית. פעילות של השרירים מול התנגדות סטטית, הוא מחזק את חגורת הכתפיים שמהווה שלב ... בשלב הבא.

גם אנשים שעוסקים בהדרכת הורים כמו מלכה שמנחה קבוצות הורים ויועצת משפחתית ... , טוענת ש... עבודה חיה של הילד ויש לזה חשיבות רבה בהתפתחות הנפשית, הפיזית והקוגניטיבית שלו.

הפעילות שהוא עושה בחול היא פעילות לא שיפוטית, בניגוד למשחקים אחרים בגן. הוא מצייר - אז זה יפה או לא יפה, זה בתוך הקווים, זה מחוץ לקווים, קוביות מסדר כמו שצריך או לא כמו שצריך. כל דבר ... שיפוטי כי הדמיון הטובה עליו.

הוא יכול להוציא אגרסיות בצורה לא ... כמו בניית עוגות ופירוקן. החיכוך עם החומרים חשוב מאוד ומאפשר להם להתנסות במגע ולמנוע מהם להפוך להיות בוגרים עם רתיעה מחומרים שונים.

מה שחשוב לי להגיד שבמועצה אנחנו שומעים את הקול של ההורים שמדברים על הקושי שלהם מול הטענות שהעליתם, הכל במשטחי גומי.

מבדיקה ובחינה של הנושא, אנחנו חושבים שהחלפת החול במשטחי גומי יביא יותר פגיעה מתועלת, תהיה בכך החמצה ופגיעה בחוויה ובהתפתחות הטבעית של הילדים. אין תחליף למגע עם הטבע.

הסכנות שמדברים עליהם הם תוצאה של הזנחה או טיפול לא נכון, ולכן ארגז החול וחצר החול באמת דורשים טיפול יסודי יומיומי והקפדה על נהלים כדי למנוע זיהומים.

כל הסכנות האלה ניתנות באמת לטיפול ע"י שמירה וניקיון. וכפי שצוין גם בהצעה לסדר, כתבתם בעצמכם עיריית כפר סבא לא חוסכת במשאבים בכל הקשור לבריאות של הילדים, ובכל פעם שעלו טענות הגיע מומחה מטעם העירייה, בדק חשש למזיקים, יתושים, פשפשים, פרעושים, תולעים, כל מזיק אחר בין בגן ובין באזור שמסביבו או בבתים שמסביבו.

מיד נשלח המומחה שטיפל בכל בעיה שצצה, בנוסף ...

אהוד יובל לוי: למה רופאת המחוז לא,

צביקה צרפתי: תן לה לסיים בבקשה.

רויטל לן כהן: מדובר בסך הכל בתלונות מ-7 גנים מתוך 158 וגם בהם

מדובר בילדים בודדים, אחד או שניים. מתוך מעל 30 ילדים

בכל גן. הנתון הזה מעלה את האפשרות ההגיונית לא פחות

שהעקיצות לא מתרחשות בגן, או שמדובר ברגישות של ילד

זה או אחר. בכל מקרה, זו לא תופעה רווחת שמצריכה

פעילות דרסטית וגם לא תופעה חמורה או תופעה שהחמירה

כטענת ההצעה שלכם.

אני רוצה לצטט עוד שני אנשים, הגברת רעיה סבירסקי

סגנית מנהל אגף איכות הסביבה: "במהלך הביקורות נראו

מספר ליקויים. הגננות קיבלו דרישה לטפל בהם. עם זאת

חשוב לציין שהם אינם מהווים בעיה בריאותית עבור

הילדים. כל הגננות הודרכו לגבי מניעת מזיקים ודואגות

לתחזוקה שוטפת והחדרת ליקויים באופן שגרתני.

לא נראו תולעים בחול ולא דווח מהצוות על מפגע כזה.

המצב התברואתי בגנים נבדק בצורה מעמיקה ונמצא תקין.

פניות לגבי ה... או חידוש של החול הועברו למחלקת

תחזוקת מבנים. ניתנה הנחיה לצוות מדבירים לבצע בדיקה

והדברה שוטפת בבנייני מגורים סמוכים לגנים. תברואנית

המחלקה תבצע ביקורת חוזרת פעם בחודש עפ"י תכנית

עבודה".

הציטוט השני שאני מבקשת להביא הוא של ועד הורי הגנים

העירוניים, שהוא מבחינתנו נציג ההורים. אמיר סילבר

כותב כך: "לא ברור לי מדוע מי שמרכז את הנושא היא

סיעת תפוז"ח ו... כאשר בעיר קיים ועד נבחר ומייצג של הורי הגנים, כחלק מהנהגת הגנים העירונית.

תפקיד הוועד לקשר בין ההורים לעירייה ובכל מקרה לא לבחור מה טוב יותר לילדים ללא כלים פדגוגיים חינוכיים לעובדים. אף לא אחד מאיתנו איש חינוך או בעל מקצוע מתאים לקבל החלטות כאלה, כי ההורים מתלוננים.

תפקיד הוועד להצביע על בעיה ולבקש פתרון הולם המתאים לילדי העיר בשנת הלימודים הזו, כמו גם השנים הבאות. הוועד לא מתנגד ולא תומך בשום חלופה, אך כן דורש עבודת מחקר ובדיקה מה המשמעויות של כל חלופה על הילדים והגנים לטווח הארוך.

החל משנה שעברה החול מסונן פעמיים בשנה ומרוסס. ביקשנו לחשוף גם את שאר ההורים ולא רק את הוועד לזמני הליקויים ולבדוק האם יש צורך לבצע מספר רב יותר של ניקיונות בשנה. החיפזון בהחלפת החול ללא בדיקה מתאימה לפתרונות, הוא למצוא בו את האשם המרכזי. למרות בדיקות העירייה ולמרות שבכל גן יש מספר קטן של ילדים שנפגעו לא מעידה שהבעיה בחול.

יכול להיות שישנם מקורות אחרים לזיהום ויש לשלול אפשרויות אלה לפני פעולה שאין ממנה דרך חזרה ותעלה למשלם המיסים העירוני סכום עצום ללא הבטחת התוצאה הרצויה, תהיה בהכרח על חשבון בעיות קריטיות אחרות בגני הילדים".

כדי שלא תגידו שדיברנו רק על החול, בדקנו גם את נושא משטחי הגומי. הגומי הוא באמת טרנד חדש ומשווה לגנים מראה היי טקי, יחד עם זאת הוא גם משווה להם מראה

סינטטי.

היתרון הגדול שלו בעיני ההורים, שהילדים שלהם חוזרים הביתה נקיים בלי חול בכיסים ובנעליים, לא משתווה לחיסרון שבמשטח גומי שלא ניתן להשתמש בו כאלמנט משחקי, למרות שנראה שהגומי הוא חומר עמיד לאורך שנים, משחק של ילדים בצעצועים מסוימים יכול לגרום לפגיעה בשלמות שלו והתפוררות שחושפים את הילדים לגרורים קטנים של גומי שיכולים להיכנס לפה או להיכנס למערכת הנשימה בשאיפה.

במקומות שמשתמשים בהם מאוד כמו בירידה ממגלשה, הגומי נשחק, נוצרות קרחות ללא חיפוי קרקע הולם, כך למשל במקומות שנדרשת תמיכה מאסיבית היא מתבלה עם הזמן.

מזג האוויר, האבק, קרינת שמש - גורמי לגומי להתקשות ובמהלך השנים הוא מפסיק לשמש כחיפוי רק לנפילות, ויש צורך להחליפו כל 4,5 שנים.

חיסרון נוסף הוא החום הרב שמשטחי הגומי פולטים ביום חם, ובכל זאת המדינה שלנו היא מדינה חמה. לא ניתן ללכת עליו יחפים בקיץ, והריח שנפלט הוא חזק. מה עוד שהסתבר שבגומי החומר הזה שממנו עשוי המשטח פולט חומרים מזיקים.

חיות שמסתובבות גם עליו, כי הגן הוא כמו שהן יכולות לעבור דרך הגדר לכל הפחות למשטחי גומי, יכולות גם שם לעשות את צרכיהם. רק שההבדל הוא שניקוי של משטח גומי לא יעיל כמו חול, מאחר שזה חודר בין החלקיקים ונספג.

פרט שולי שאולי כדאי לציין זה שהגומי עולה פי 3 מהחול ולא מהווה השוואה חד פעמית.

נקודה נוספת שרציתי להתייחס אליה, לא היתה הנחיה של רופא ... היתה ביקורת של ... בעקבות תלונה על מספר ילדים ב-3 גנים בתאריכים שונים. בביקורת נמצא שמצב הגנים פה לא נמצא קשר בין תחלואה למצב בגן. ליקויים אם היו - טופלו. אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום.

צביקה צרפתי: מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום?

ד"ר אמיר גבע: אחרי תשובה כזאת,

יהודה בן חמו: פה אחד. תודה.

אהוד יובל לוי: לא, לא, אין פה פה אחד.

יהודה בן חמו: תעבור הלאה.

צביקה צרפתי: אישור החלטות ועדת כספים.

אהוד יובל לוי: סליחה, אין פה פה אחד.

צביקה צרפתי: אין פה אחד. מי נגד? יובל. תודה, השאר בעד.

אהוד יובל לוי: רופאת המחוז אמרה את שלה,

צביקה צרפתי: אל תגיד רופאת המחוז כי יש לי פה את הדו"חות וזה

מפקחת בריאות הסביבה ולא רופאת מחוז.

אהוד יובל לוי: ואני דיברתי עם רופאת המחוז.

צביקה צרפתי: אז אתה יכול לדבר עם מי שאתה רוצה.

יהודה בן חמו: תן לו לדבר.

החלטה מס' 54: מחליטים להסיר ההצעה לסדר בנושא החלפת החול בגני

עירייה במשטח גומי, מסדר היום.

3. אישור החלטות ועדת כספים מישיבתה ביום 30/12.

צביקה צרפתי: הסעיף הבא - אישור פרוטוקול ועדת כספים. אפשר פה אחד? תודה.

החלטה מס' 55: מאשרים החלטות ועדת כספים מישיבה מיום 30/11/14

(מצ"ב) כדלקמן:

א: העברות מסעיף לסעיף תקציב רגיל מס' 6 לשנת 2014

ב: העברות מסעיף לסעיף תב"רים מסר 7 לשנת 2014

4. העברת זכות חכירה ראשית באזור התעשייה.

צביקה צרפתי: העברת זכות חכירה ראשית באזור התעשייה, בבקשה שגיא.

עמירם מילר: זה כבר הוסבר פעם קודמת. אולי נצביע?

צביקה צרפתי: הוסבר.

אהוד יובל לוי: לא הוסבר.

יהודה בן חמו: סליחה, זה הוסבר פעם קודמת. סליחה שגיא.

שמעון פרץ: רק דחינו את זה.

יהודה בן חמו: אנחנו מבקשים, אם יש שאלות של החברים, בבקשה.

אהוד יובל לוי: כן, אפשר? שגיא, נכון להיום במצב הקיים כל בן אדם שיש

לו זכות חכירת משנה, צריך עפ"י התנאים של ההסכם לבצע

זאת אומרת לבנות, העירייה מחזיקה את החכירה הראשית,

ואם הוא עומד בתנאים היא תיתן לו. לפי ההסכם שמוצע

היום,

עמירם מילר: היא תיתן לו לצורך חכירה,

אהוד יובל לוי: תעביר לו את החכירה הראשית אחרי שהוא יבנה. לפי מה

שמוצע היום,

עו"ד אלון בן זקן: אין הסכם. אנחנו לא מציעים פה שום הסכם על השולחן.
אהוד יובל לוי: שנייה. מציעים שינוי שבו העירייה תוותר על התנאי הזה, היא תעשה הסכמים חדשים, תעביר להם את החכירה הראשית. אבל מה, תקבל כסף, אנחנו לא במכירת סוף עונה, נכון? אנחנו לא צריכים כסף בכל מחיר, זה לא המצב. אבל מה, אם הבן אדם לא יבנה אז אנחנו נבוא אליו להוציא ממנו על הפרת הסכם.

עו"ד אלון בן זקן: הוא לא יקבל את החכירה הראשית אם הוא לא בונה קודם, זה בדיוק העניין.

אהוד יובל לוי: אני קראתי,

עו"ד אלון בן זקן: לעמוד בעוד תנאים, רק אחרי זה הוא יקבל את החכירה הראשית.

אהוד יובל לוי: במה זה שונה מהמצב היום? נכון להיום אנחנו מחזיקים את המפתח. יבנה - יקבל. לא יבנה - לא יקבל. נכון להיום הוא לא חייב לבנות, אבל הוא לא יכול לקבל חכירה ראשית, יש לו תנאים.

שגיא רוכל: נכון להיום הוא לא יכול לקבל חכירה ראשית. אנחנו רוצים, המטרה שלנו זה לעודד פיתוח של אזור התעשייה. להביא יותר עסקים לעיר, לייצר יותר מקומות עבודה בעיר, להשביח את אזור התעשייה, וכן, גם להגדיל את הכנסות העירייה מארנונה של עסקים. זה אחד הכלים שאנחנו רואים לנכון לבצע בכלים מהסוג הזה.

זה אחד הכלים שאנחנו רואים לדחוף יזמים להשקיע ולעשות בנייה מאסיבית בהגדלה של זכויות הבנייה, לבנות הרבה, ולעודד את אזור התעשייה.

אהוד יובל לוי: המטרה מוסכמת. מה...

צביקה צרפתי: תודה. ראש העיר, בבקשה.

יהודה בן חמו: לפני שעוברים להצבעה אני רוצה להגיד עברנו מהר לנושא הבא, אבל כל הכבוד לרויטל על הכנת התשובה. נהניתי מהתשובה, באמת.

רויטל לן כהן: נהניתי להכין.

יהודה בן חמו: נהניתי מאוד מהתשובה, וזה רק מראה שאפשר לעשות עבודה יסודית. תודה רבה.

צביקה צרפתי: אני רוצה להעלות להצבעה הצעת החלטה לאשר את הנספח שצורף,

עו"ד אלון בן זקן: רשום לך.

צביקה צרפתי: מאשרים מתן אפשרות להעברת זכות החכירה הראשית לחוכרי המשנה באזור התעשייה בכפוף לתנאים שפורטו לעיל, אפשר פה אחד? מי נגד? יובל, ענת, אלי. תודה. השאר בעד.

החלטה מס' 56: מאשרים מתן אפשרות להעברת זכות החכירה הראשית לחוכרי המשנה באזור התעשייה בכפוף לתנאים המצורפים לפרוטוקול.

5. הארכת תוקף תעריפי חוק עזר סלילה.

צביקה צרפתי: הסעיף הבא. שגיא, בבקשה.

שגיא רוכל: חברים, חוקי העזר אושרו במועצת העיר, נמצאים בבדיקה במחלקה המשפטית במשרד הפנים. טרם הושלמה בדיקתם וטרם הועברו לפרסום ברשומות, אי לכך אני מבקש ארכה נוספת לגבייה לפי תעריפי חוק העזר הנוכחי עד לאישור משרד הפנים.

- רויטל לן כהן:** יש לי תחושה שזה לא יהיה לפני אפריל.
- צביקה צרפתי:** מה לעשות.
- עמירם מילר:** יש לי תחושה שזה לא יהיה לפני אוגוסט.
- צביקה צרפתי:** תודה. מי נגד?
- עמירם מילר:** על מה מצביעים?
- צביקה צרפתי:** הארכת תוקף תעריפי חוק עזר לסלילה.
- עמירם מילר:** עד מתי?
- צביקה צרפתי:** עד מרץ, כרגע. עד סוף מרץ כרגע. אושר פה אחד, תודה.

החלטה מס' 57: מאשרים הארכת תוקפם של התעריפים הקיימים 0 ללא שינוי) בחוק העזר לכפר-סבא (סלילת רחובות) התשס"ח-2008. ההארכה תהיה עד לאישור התעריפים החדשים או עד ליום 31/03/2015, המוקדם מבין השניים.

6. מינוי ממונה על הגביה לצורך גביית קנסות שנפסקו לטובת הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

צביקה צרפתי: מינוי ממונה על הגביה, יש שאלה לסעיף הזה? אפשר פה אחד? תקריא.

עו"ד אלון בן זקן: ... 1977 ... בית המשפט לעניינים מקומיים...

צביקה צרפתי: אפשר פה אחד? תודה.

החלטה מס' 58: מאשרים את מינוי גזבר העירייה שגיא רוכל, לממונה על הגבייה, לצורך גבייתם, לפי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977, של קנסות שפסק בית המשפט לעניינים מקומיים לטובת הוועדה המקומית לתכנון ובניה לפי פרק י' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ושל כל סכום שציווה בית המשפט לשלם לוועדה לפי סעיף 218 לחוק האמור.

7. תמיכה בגובה היטלי פיתוח לעמותת "משכן הראל".

צביקה צרפתי: תמיכה בגובה היטלי פיתוח לעמותת "משכן הראל". שגיא.

יש שאלות?

שמעון פרץ: לא.

עמירם מילר: פה אחד.

צביקה צרפתי: אפשר פה אחד? תודה. אושר פה אחד.

החלטה מס' 59: מאשרים תמיכה בגובה היטלי פיתוח לעמותת "משכן הראל".

8. מינוי מ"מ בוועדות העירייה.

צביקה צרפתי: מינוי ממלא מקום הוועדות, מר"צ מבקשת למנות ממלא

מקום בוועדות, אני אקריא: יהודה יוגד ממלא מקום של

עילאי בוועדת מכרזים. יהודה יוגד ממלא מקום של עילאי

בוועדת הכספים. רויטל לן כהן ממלאת מקום של פליאה

קטנר בוועדת הכספים. אפשר פה אחד? תודה.

החלטה מס' 60: מאשרים מינוי ממלאי מקום בוועדות העירייה כדלקמן:

יהודה יוגד מ"מ עילאי הר סגור-הנדין, בוועדת מכרזים ובוועדת כספים.

רויטל לן-כהן מ"מ פליאה קטנר, בוועדת הכספים.

9. קריטריונים לתמיכות.

צביקה צרפתי: קריטריונים לתמיכות. יש שאלות לנושא הקריטריונים?

אפשר פה אחד? אושר פה אחד, תודה.

החלטה מס' 61: מאשרים הקריטריונים לתמיכות לשנת 2015 המצורף לפרוטוקול.

10. קופ"ח מאוחדת - החכרת מקרקעין.

צביקה צרפתי: קופת חולים מאוחדת החכרת מקרקעין, יש שאלות?
ענת קלומל: יש לי הערה. אני עברתי על השמאות של החכירה ואני רואה פה בהסכם שבסעיף 10 עמוד 4 בהסכם, מסירת חזקה - עם תשלום מלוא התמורה תחשב הקופה כמחזיקה כדין במקרקעין, החל ממועד תחילת תקופת החכירה. האם הנכס עובד לקופת חולים מאוחדת בסוף תקופה, והאם הם קונים אותו בעצם בסכום של 1.450 מיליון? בעצם השמאים הציעו 3 חלופות של חישובים: אחד - 2.5 מיליון, אחד - 1.875 מיליון, ואחד - 1.450 מיליון. וגם כשאני מסתכלת פה על השמאות של 1.454 מיליון, בעצם יש פה איזשהו סך שהוא מורגש שאני לא הבנתי לאן נעלמו ה-54 אלף.

עו"ד אלון בן זקן: את מתכוונת ל-4,400.

ענת קלומל: כן, יש פה 1.454 מיליון ואחרי זה פתאום 1.450 מיליון.

עו"ד אלון בן זקן: זה פחות 4,000 שקל. זה איגוד.

ענת קלומל: למה דווקא החלופה הנמוכה ביותר והאם אנחנו לא אמורים להרוויח גם על האזור הזה? ... כזה פער גדול.

שגיא רוכל: ראשית זו לא החלופה... החלופה הזאת... בניתוח העניין ובהצגת החלופה הזאת... הרעיון הוא בעצם שמחד הרשות רוצה לאפשר לקופת חולים להמשיך ולתת את השירות במקום, ומאידך לשמור לעצמה את הזכות והחזקה

במקרקעין לכשתסתיים התקופה המקרקעין והמבנה יחזרו לידי העירייה.

לכן החלופה הזאת מאזנת בין הרצון לאפשר... וב' - הרצון של העירייה ושל הציבור לשמור על היותו הבעלים של המקרקעין. הרעיון הזה שבסוף הקרקע הזאת... העירייה, היא תחזור לעירייה. בינתיים יינתן באמצעותה שירות למבוטחי קופת החולים. והחלופה הזאת היא בעצם תקופה מאזנת. קופת חולים רצתה מכר, רצתה להיות הבעלים.

יהודה בן חמו: שווה שתעשו פגישה. נושא מאוד פשוט.

צביקה צרפתי: אפשר לאשר את החכרת ה-? תודה רבה, פה אחד.

החלטה מס' 62: מאשרים פה אחד החכרת מקרקעין בין עיריית כפר-סבא לבין קופת חולים מאוחדת מרח' המייסדים 20 עפ"י המצורף לפרוטוקול.

11. מינוי ועדה לבחינת כשירות והתאמה לתפקיד מנכ"ל העירייה.

צביקה צרפתי: סעיף אחרון, בבקשה. מינוי ועדת לבחינת כשירות והתאמה.

יהודה בן חמו: חברים, אנחנו נדרשים לסעיף אחרון למנות ועדה מטעם

המועצה, ועדה שתבדוק את כשירות המנכ"לית הבאה. זה

לא סוד שאני מציע את אושרת גני גונן כמנכ"לית הבאה.

צריכים להיות 5 חברים. 3 חברי מועצה, היועמ"ש והנציג

של אחד מהרשויות המקומיות שלא גובלות בכפר סבא.

לכן אנחנו צריכים לבחור מבין המועצה, תפקידה של

הוועדה היא לא לאשר את אושרת, אם כי לבדוק את

הכשירות שלה. ועדה שבודקת האם יש לה קשר עם

משפחתי, איתי. האם חלילה יש עבר פלילי. האם יש לה את

התואר הנדרש ואת שנות הוותק. תואר ושנים יש, אבל הפלילי אנחנו צריכים לבדוק. ולכן אני מציע את החברים הבאים מתוך הוקרה והערכה לעבודת הוועדה הזו, אני מבקש להיות, גם לפרוטוקול, בחוק מוגדר שראש העיר צריך להיות, את צביקה צרפתי, את אלי כהן כנציג המועצה וכמובן היועמ"ש או היועמ"שית שיבואו מהעירייה. ויעקב ממן מפתח תקוה, מנכ"ל עיריית פתח תקוה. זו עיר שאנחנו לא גובלים איתה ומותר לנו. אפשר לאשר את זה פה אחד? תודה רבה, הישיבה נעולה.

החלטה מס' 63: מאשרים פה אחד את הרכב הוועדה לבדיקת כשרות והתאמה לתפקיד מנכ"ל העירייה כדלקמן:
יהודה בן חמו ראש העיר, צביקה צרפתי מ"מ וסגו ראש העיר, אלי כהן כנציגי המועצה, יועמ"ש העירייה ויעקב ממן, מנכ"ל עיריית פתח-תקוה.

צביקה צרפתי: הישיבה נעולה.

ריכוז החלטות מועצה מיום 03/12/14

החלטה מס' 53 : ההצעה לסדר בנושא מתנ"ס בשכונה הירוקה הוסרה מסדר היום.

החלטה מס' 54 : מחליטים להסיר ההצעה לסדר בנושא החלפת החול בגני עירייה במשטח גומי, מסדר היום.

החלטה מס' 55 : מאשרים החלטות ועדת כספים מישיבה מיום 30/11/14 (מצ"ב) כדלקמן:

א: העברות מסעיף לסעיף תקציב רגיל מס' 6 לשנת 2014

ב: העברות מסעיף לסעיף תב"רים מסר 7 לשנת 2014

החלטה מס' 56 : מאשרים מתן אפשרות להעברת זכות החכירה הראשית לחוכרי המשנה באזור התעשייה בכפוף לתנאים המצורפים לפרוטוקול.

החלטה מס' 57 : מאשרים הארכת תוקפם של התעריפים הקיימים 0 ללא שינוי) בחוק העזר לכפר-סבא (סלילת רחובות) התשס"ה-2008. ההארכה תהיה עד לאישור התעריפים החדשים או עד ליום 31/03/2015, המוקדם מבין השניים.

החלטה מס' 58: מאשרים את מינוי גזבר העירייה שגיא רוכל, לממונה על הגבייה, לצורך גבייתם, לפי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977, של קנסות שפסק בית המשפט לעניינים מקומיים לטובת הוועדה המקומית לתכנון ובניה לפי פרק י' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ושל כל סכום שציווה בית המשפט לשלם לוועדה לפי סעיף 218 לחוק האמור.

החלטה מס' 59: מאשרים תמיכה בגובה היטלי פיתוח לעמותת "משכן הראל".

החלטה מס' 60: מאשרים מינוי ממלאי מקום בוועדות העירייה כדלקמן: יהודה יוגד מ"מ עילאי הר סגור-הנדון, בוועדת מכרזים ובוועדת כספים. רויטל לן-כהן מ"מ פליאה קטנר, בוועדת הכספים.

החלטה מס' 61: מאשרים הקריטריונים לתמיכות לשנת 2015 המצורף לפרוטוקול.

החלטה מס' 62: מאשרים פה אחד החכרת מקרקעין בין עיריית כפר-סבא לבין קופת חולים מאוחדת מרח' המייסדים 20 עפ"י המצורף לפרוטוקול.

החלטה מס' 63: מאשרים פה אחד את הרכב הוועדה לבדיקת כשרות והתאמה לתפקיד מנכ"ל העירייה כדלקמן: יהודה בן חמו ראש העיר, צביקה צרפתי מ"מ וסגו ראש העיר, אלי כהן כנציגי המועצה, יועמ"ש העירייה ויעקב ממון, מנכ"ל עיריית פתח-תקוה.