

עיריית כפר סבא

פרוטוקול מס' 17/17-12/14

מישיבת מועצה מן המניין, מיום רביעי, י"ב בחשון תשע"ה (05/11/14)

משתתפים:

ראש העיר	יהודה בן חמו
מ"מ וסגן ראש העיר	צביקה צרפתי
סגן ראש העיר	עו"ד איתן צנעני
סגן ראש העיר	עילאי הרסגור-הנדין
משנה לראש העיר	אורן כהן
חבר המועצה	ד"ר אמיר גבע
חבר המועצה	יהודה יוגד
חבר המועצה	אלי כהן
חבר המועצה	אהוד לוי יובל
חברת המועצה	רויטל לן כהן
חבר המועצה	עמירם מילר
חבר המועצה	מתי פז
חבר המועצה	שמעון פרץ
חבר המועצה	אמיר קולמן
חברת המועצה	פליאה קטנר
חברת המועצה	ענת קלומל
חבר המועצה	אברהם שיינפיין (ממה)
חברת המועצה	רביטל שלום עמר
חברת המועצה	ד"ר דבי שני

נוכחים:

מנכ"ל העירייה	אשל ארמוני
יועץ משפטי	עו"ד אלון בן זקן
יועצת משפטית	עו"ד בתיה בראף
מבקר העירייה	דוד תורגימן
גזבר העירייה	שגיא רוכל

ישיבת מועצה מן המניין - 05.11.2014**על סדר היום:****1. שאלות:**

א. שאלתא בנושא זכאים לבגרות בעיר כפר סבא.

2. הצעות לסדר:

א. הצעה לסדר - כיכר ברחוב המוביל.

3. אישור העברת זכות חכירה ראשית באזור התעשייה.

4. מורשי חתימה בחשבונות הבנקים של מוסדות החינוך העירוניים.

5. פתיחת שני חשבונות בנק נוספים לנושא חניה ופיקוח עירוני בבנק

מסחרי ובנק הדואר.

6. דו"ח ביקורת רו"ח משרד הפנים לשנת 2012.

יהודה בן חמו: ערב טוב לכולם, ברוכים הבאים לישיבת המועצה מן המניין של חודש נובמבר. בטרם אעביר את ניהול הישיבה לצביקה צרפתי, סגני וממלא מקומי, אני מבקש להביע בשם חברי המועצה, בשם הנהלת העיר, בשם תושבי העיר, לגנות את הפיגוע שהיה היום בירושלים.

כמובן לשלוח תנחומים למשפחת החייל במשמר הגבול שנהרג היום. החלמה מהירה לכל הפצועים. ומי ייתן ובאמת דווקא מהשבר הנוראי הזה שאנחנו נמצאים וקורים הפיגועים האלה, נוכל ונשכיל גם למצוא את הדרך לסיים או לפחות לצמצם את המתיחות שקיימת היום במזרח ירושלים, שהיא מקרינה על כל המדינה.

ואני מקווה מאוד בעזרת השם גם, שגם אולי-אולי נצליח להיכנס לאותם נתיבים של שלום, ודווקא היום ב-4.11 שהוא יום בהחלט צריך לומר הרבה לכולנו בחברה הישראלית, נוכל בהחלט למצוא את השבילים שיובילו להידברות, ולבניית אמון מחדש. אני כבר לא מדבר על שלום מיידית, אבל לפחות בניית אמון שיוביל אותנו בעזרת השם לפתרון במזרח התיכון. תודה רבה לכולם. צביקה.

צביקה צרפתי: סעיף ראשון על סדר היום, שאילתא.

1. שאילתות.

א. שאילתא של סיעת תפ"ח בנושא זכאים לבגרות בעיר כפר-סבא, הוגשה 22/10/14.

"חברי המועצה יובל לוי, אלי כהן וענת קלומל, חברי מועצת העיר מטעם סיעת תפ"ח, מבקשים להעלות את

השאלות הבאות בכדי להעיר כפר סבא, כדלקמן:

1. רקע ודברי הסבר לשאילתה:

1. משרד החינוך פרסם את שיעור הזכאים לבגרות לפי ערים לשנת תשע"ג.

2. מהנתונים עולה כי שיעור הזכאים לבגרות בעיר כפר-

סבא: בשנת תשע"ג - 77.91% בשנת תשע"ב

75.79% ואחוז הגדול הינו 2.12% לעומת כפר סבא:

קצב הגידול של כוכב יאיר הינו:

כוכב יאיר תשע"ג תשע"ג 93.40% 90.17% 3.23%

הערים השכנות לעיר כפר סבא אחוז הזכאים לבחינות הבגרות גבוה יותר:

הרצליה תשע"ג 81.95% 80.40% 1.55%

רעננה תשע"ג 84.98% 83.25% 1.73%

הוד השרון תשע"ג 84.72% 83.65% 1.07%

ערים שחלו קפיצה גדולה באחוז הזכאים:

אבן יהודה תשע"ג 86.54% 75.78% 10.76%

2. השאלות המועלות לעירייה כדלקמן:

1. מה המסקנות של עיריית כפר סבא מנתונים אלו?

2. אילו פעולות נעשו כדי לשפר את אחוז הזכאים ל -

2.12%, אם העירייה מסתפקת בנתון זה, כאשר באבן

יהודה הצליחו לגדול ב - 10.76% ולהעלות את

האחוז הזכאים ל - 86.54% מ - 75.78%.

3. מדוע אחוז הזכאים בעיר כפר סבא נמוך משכנותיה הוד השרון, הרצליה ורעננה. העיר הרצליה בשנת תש"ע (2010) אחוז הזכאים היה 75.25% והיא הצליחה להגיע ליותר מ- 80% .

4. מדוע אחוז הזכאים בעיר כוכב יאיר גבוה מהעיר כפר סבא ומדוע העליה אצלם גבוה יותר מכפר סבא באחוז הזכאים, במידה והם לומדים בעיר כפר סבא ?

כוכב יאיר תשע"ג 93.40% 90.17% 3.23%

5. מהי עלות מעביד של ראש אגף החינוך, דב רקוביץ' לשנה ?

6. בעבר הציע חבר המועצה יובל לוי להכיר באחריות אישית של מנהל האגף ולהסיק מסקנות אישיות כלפיו ולפעול להחלפת מנהל אגף החינוך. האם אתם מרוצים מתוצאות הזכאים לבגרות בתשע"ג?"

תשובת ראש העיר :

"מדובר בטיעונים המנסים לגמד את ההישג היפה של כפר-סבא.

אחוז הזכאים של התלמידים הגרים בעיר ולומדים בתיכונים העירוניים הוא גבוה מאוד ועומד על 93.32% ולכן הפער לעומת הממוצע העירוני נובע בעיקר מתלמידי העיר הלומדים מחוץ לכפר-סבא.

באופן אובייקטיבי, התוצאה של 77.91% זכאי בגרות לשנת

תשע"ג (2012), היא טובה בכל קנה מידה – גם ארצי וגם מקומי. מדובר בעליה יפה של יותר מ 2% באחוזי הזכאים לבגרות בעיר לעומת השנה שקדמה לה. יש לציין כי המדד הבודק את אחוזי הזכאות מתייחס לכלל התלמידים הגרים בעיר, גם לאלו שלא לומדים במערכת החינוך העירונית, ולכן אינו מדד המשקף את מצב החינוך האמיתי בעיר. להלן תוצאות הזכאות לבגרות של תלמידים הגרים בכפר-סבא לפי תיכונים:

שם התיכון	אחוזי הזכאות
תיכון הרצוג	95%
תיכון כצנלסון	94.8%
תיכון רבין	94%
תיכון גלילי	95% (ללא חנ"מ)
תיכון אורט שפירא	95%
אולפנית הראל	77%
ביה"ס הדמוקרטי	81%

אנו גאים בבתי הספר, במנהלים, במורים ובתלמידים שהגיעו להישגים יפים אלו ומאחלים שנת לימודים מרובת הישגים.

כפר-סבא היא עיר ירוקה, עם אחוז מתנדבים בקרב תלמידיה מהגבוהים בישראל, אחוז גיוס מהגבוהים שבערי ישראל וכל מוסד חינוכי הנמצא באחריות עיריית כפר-סבא הינו מקור לגאווה."

ענת קלומל: אני רוצה לשאול, לגבי הנתונים הללו מדוע למשל באולפנית הראל יש אחוז כל כך נמוך של זכאים, ביחס לשאר התיכונים לזכאים? אני יודעת שאנשים ששולחים את הילדים שלהם ללמוד בהרצליה בבית ספר דתי ובכפר סבא האחוז הוא יחסית נמוך.

זאת אומרת, מי זאת האוכלוסייה הזאת שלא מצליחה לעבור את הבגרות? אני חושבת שכל אחוז של תלמידים שלא עוברים בגרות זה בעיה לעתיד.

יהודה בן חמו: שאלה. שאלה.

עו"ד איתן צנעני: הראל זה התיכון היחידי שאין בו שום סינון, ומקבלים כל, **יהודה בן חמו:** איתן צנעני, אני מבין שזה בית ספר של מר"צ ואתה דובר מר"צ,

עו"ד איתן צנעני: לא, אני לא דובר.

יהודה בן חמו: תן לה לשאול. אבל רק בקצרה ולא נאום.

ענת קלומל: זה טוב שמקבלים ללא סינון כי אני חושבת שלכל אחד יש זכות וצריך להיות את ההזדמנות.

צביקה צרפתי: שאלה. שאלה.

ענת קלומל: למה לא משקיעים מספיק בתיכון הזה אם הוא מוריד לנו-?

עו"ד איתן צנעני: מאיפה את יודעת שלא משקיעים מספיק?

ענת קלומל: וגם עוד שאלה אחת. רק עוד שאלה קצרה, אם ראינו במקומות אחרים שיש עליה, אפשר להעלות את אחוז הזכאים אפילו ב-10%, האם אנחנו לא שואפים להגיע לעלייה יותר גדולה בתוך כל שנה?

יהודה בן חמו: ענת, כמו שאמרתי לך אני אחזור ואגיד, כל שאילתא כזו היא שווה דיון בפני עצמה. באמת. אלה נושאים גם מעניינים, מסקרנים. אני חושב שאת שוגה. את שוגה

בבסיס שאת לא באה ומתעניינת. באמירה הזו שאמרת עכשיו על הראל, את פשוט שוגה בגדול. הראל עשה שינוי מרחיק לכת. היתה מנהלת מדהימה שאהבתי אותה, קוקולוביץ, שהיא היתה אשת חינוך ממדרגה ראשונה. היא לא ייחסה בכלל להישגיות משמעות. היא דיברה על הערכיות, היא דיברה על הציונות, היא דיברה על המושגים הללו שהם חשובים בפני עצמם. באה מנהלת חדשה, עינת אוחיון, יחד עם המנהלת של החטיבה ציפי יעקב, שהן שמו למטרה גם הישגיות וגם ערכיות. בנושא הערכי הם מצליחים. בנושא של ההישגים הם עולים בשנים האחרונות.

עו"ד איתן צנעני: עולים בצורה משמעותית.

יהודה בן חמו: איתן, תן לי אני אהיה הדובר שלך. אתה תהיה הדובר שלי, אני שלך, בסדר? זה נשמע יותר אמין. אי אפשר לעשות קפיצות מדרגה אם לא יהיו נכונות באופן קיצוני מדי. גם אורט שפירא למשל לפני 3 שנים, הוא היה בסביבות 30 האחוזים.

עשינו שותפות עם רשת אורט, נכנסנו עם סגלי הוראה שאנחנו ביחד קבענו, וטראו איזה פלאים, תקראו את התוצאה של אורט שפירא.

לכן אני בא ואומר, תוסיפי את זה שבאמת לזכותם של הראל שהם מקבלים לא הייתי אומר כל אחד, אבל כל אחד שעומד בסף הקבלה הנמוך שהם קבעו, ולכן אני חושב שהוא הישג בפני עצמו. תפנימו, תהיו קצת יצירתיים יותר ואנחנו נשמח מאוד לקבל שאילתות מאתגרות.

נושא הבגרויות הוא נושא שנדון בכל הארץ. המדדים של

הבגרויות ברגע שמודדים אותך והתלמידים שהם לא לומדים בעיר, שיכולת ההשפעה שלך עליה היא אפס, את לא תוכלי בחיים לשנות בצורה קיצונית.

כשאת קוראת נתון כזה ולא צריך להיות איש חינוך ואת מבינה בחינוך, לא צריך להיות איש חינוך גדול או איש של סטטיסטיקות. כשאת שומעת שתיכון כמו הרצוג ב-95%, כשאת שומעת שמרבית התיכונים בין 94% ל-95% זה לסחוט את הלימון במכסימום של המכסימום.

כשאת שומעת שסף ההנשרה ירד בשנים האחרונות מ-4.7% ל-1.1%, אפילו עכשיו ירד פחות מ-1%, זה אומר שמערכת החינוך מכילה גם את אותם ילדים שבעבר היו בחינוך המיוחד. ויש לך את ה-95%.

עם כל זה יש לך את הילדים שלומדים מחוץ, ומי יוצא ללמוד? בלי לפגוע, עכשיו איתן לא יהיה איתי, זה האוכלוסייה שאין להם פה מענה במוסדות הדת, ולא הציונות הדתית, אלא החרדים. הם מטבעם באידיאולוגיה שלהם לא הולכים לבגרויות.

זה כמו שזה לא הגיוני לשפוט בטבלת המדידה הארצית את בני ברק וירושלים ואילת, כי הם במדיניות שלהם לא הולכים לבגרויות.

שר החינוך שנה שעברה כתב לי בכתובים שהוא מבין אותי, מסכים איתי, ישנה את זה ולא שינה את זה. לא יודע למה. אז אם יש לך השפעה עליו אולי תשפיעי.

לכן אני בא ואומר, דבר אחד שאני חייב לכל חברי המועצה, למען הגילוי הנאות היתה לי שיחה עם ענת בנושא הזה. אני במשך 10 שנים לפני שנבחרתי לרשות העיר אף פעם השולחן

הזה לא ידע דיון, לא שאילתא ולא הצעות לסדר בנושאים פרסונאליים. ואני מציע לכולנו שנהיה מאוד-מאוד זהירים מה אנחנו כותבים על מנהל כזה או עובד כזה או עובד אחר. כי גם אחרי העובד הזה וגם אחרי המנהלים האלה יש ילדים בבית, יש נכדים, יש אישה ויש משפחה. וגם הוא צריך בסופו של יום לצאת מהעבודה ולהתהלך ברחובותיה של העיר.

לכן אני מאוד מבקש להבא, ואני שמח שהסכמנו על זה, שלהבא לפחות זה לא יקרה. לא נעלה יותר נושאים פרסונאליים, בטח ובטח לא בצורה שהועלתה. **צביקה צרפתי:** תודה. הסעיף הבא הצעה לסדר, בבקשה ענת.

2. הצעה לסדר בנושא כיכר ברחוב המוביל.

ענת קלומל: יש בקשות של הרבה תושבים בשכונת הדרים שטענו שהצומת מאוד מסוכן של רחוב המוביל ורחוב אלי הורוביץ, והם חוששים נורא וכל יום מתמודדים עם סכנה של צומת זה. הבנתי שהטענה שלא הקימו כיכר, בגלל שחברת מקורות מעכבת את העניין. באמת אם אפשר לעשות איזושהי פעילות הנדסית שיכולה לפגוע בצינור אז יש פתרונות חלופיים. ואני חושבת שצריכים למצוא פה פתרון אם יש איזושהו חשש לסכנה, או שיהיה רמזור, צומת מרומזר או לעשות כיכר ועל הכביש. לעקוף את המכשלות של חברת מקורות. אנחנו חייבים למצוא פתרונות יצירתיים, ואם יש איזושהי בעיה של סכנה ותושבים מתלוננים וגם הוועד פנה אליכם,

אז אנחנו חייבים להגיע להחלטה ולטפל בזה בהקדם האפשרי.

עוד הערה, לא לשכוח את ארגון ויצ"ו שכבר הבטיחו לו שעל שמו יהיה כיכר, ובהחלט ארגון ויצ"ו פועל מאוד יפה בעיר כפר סבא כבר 50 שנה וכולם מכירים אותו. אז גם כבר הזדמנות שאת אחד הכיכרות נכנה על שם ארגון ויצ"ו, על התרומה הנכבדה בכפר סבא.

יהודה בן חמו: מה קשור ויצ"ו? סליחה, לא הבנתי. סיימת?

ענת קלומל: מה שחשוב פה בעיקר זה הנושא של הסכנה וזה לפתור את הבעיה של תושבי שכונת הדרים.

צביקה צרפתי: עמירם.

עמירם מילר: קודם כל ענת, התלבטתי מאוד על מה לענות. כי בדברים שלך רשום ככה: "הצעה לסדר היום - הסרת אנטנה מול בית ספר יסודי". אני גם עקבתי בפייסבוק אחרי התכתובות שלך עם התושבים והניסיונות, אני מצטער, הנואשים שלך להשיג שאילתות לסדר היום. את אומרת להם 'הזמן אוזל' וכו' וכו'.

אחר כך את מגישה לנו שאילתות שעוברות את זמן 72 השעות ואנחנו לא יכולים לדון בהם, בעוד שאנחנו מאוד רוצים לדון בהם, לרבות בהצעה לסדר הזו. שהרי את מתפרצת לדלת פתוחה.

אני אראה לך את השתלשלות הדברים. בתאריך 15.7.2012 תכנית יותר טובה אפילו מהתכנית שאת הגשת פה לגבי הכיכרות ברחוב אלי הורביץ, השקמה, זה בעצם אותו רחוב השקמה. הוא מופיע פה השקמה עדיין, פינת המוביל. תכנית מאושרת ע"י משרד התחבורה.

מדינת ישראל כמה חודשים אחרי זה אישרה את התקציב, שקיים עד היום דרך אגב, תקציב לצורך בניית 2 הכיכרות הללו. התחילה התכתבות ארוכה מאוד עם מקורות שנמשכה לאורך חודשים ושנים, והמסמך האחרון שיש במקורות הוא מאוגוסט 2013 שקובע, הוא נקרא רק סעיף 1, "הצורך בהסתכלות רחבה על מכלול המשמעויות מובילה אותנו שלא להיעתר לבקשתכם".

בקשתנו היתה לבנות כיכר ומדרכה, והם דורשים שאנחנו נקים ויובל יוכל לסייע לך בהבנת המושג הזה, מבנה קלונסאות שישמור על המוביל מפני פגיעות עתידיות בתשתיות שם. מבנה קלונסאות זה סיפור של מיליוני שקלים. מיליוני רבים של שקלים לכל אורך התוואי, וכמובן שמונע מאיתנו לבצע את העניין.

אני יכול לומר לכם שהבעיה הזאת לפי מה שנמסר לי עומדת להיפתר, ומצאנו איזשהו אפשרות לגישור בין הצרכים של מקורות לבין הצרכים שלנו. התקציב עדיין עומד לרשותנו. בזמן הקרוב אנחנו נתחיל לבצע את הכיכר יחד עם עבודות אחרות שעושים במקרה בתוך המוביל, לא שלנו. זה דבר ראשון.

אז אני מודה לך על השאילתא. ואם היית שואלת, גם לא היה צריך להעלות את זה על סדר היום, כי היית מקבלת את אותה התשובה בדיוק.

לגבי כיכר ויצ"ו. קודם כל בוודאי שויצ"ו ארגון נשים ידוע, ותיק ומאוד מועיל לכפר סבא. ספק אם הוא צריך את השירותים שלך על מנת לבקש קרוא לעצמו כיכר.

... החצר הזאת תיקרא גם ויצ"ו. אבל לא כתבת מי הקבלן **יהודה בן חמו:**

שיסלול את זה. מי המאבטח שיהיה שם באתר? היית כותבת מי הקבלן שיזכה, מי המאבטח שבאתר, מי יעשה את כיוון התנועה. מי השוטר תנועה שיהיה תורן. למה לא? זה אפשרי. פעם הבאה תכתבי, נשתדל לענות.

עמירם מילר: בכל אופן, יש לפנות לוועדת שמות שהיא גוף סטטוטורי שנותן שמות לרחובות, וכיכרות וכיוצא בזה, בוודאי ישמחו לשמוע את בקשתך.

אורן כהן: אני בניגוד אליך לרוח הדברים אני רוצה לחזק אותך על השאילתא. תתמידי. קשה בהתחלה, אבל זה יהיה טוב. את בדרך הנכונה.

עמירם מילר: ענת, למען הפרוצדורה אנחנו צריכים להוריד את ההצעה הזאת מסדר היום, ואני מבקש להוריד אותה מסדר היום.

יהודה בן חמו: היא הסכימה להוריד.

ענת קלומל: אם אתם מטפלים בזה.

החלטה מס' 48: מחליטים להסיר ההצעה בדבר כיכר ברחוב המוביל מסדר היום.

3. אישור העברת זכות חכירה ראשית באזור התעשייה.

צביקה צרפתי: סעיף 3 על סדר היום העברת זכויות חכירה ראשית באזור התעשייה.

אהוד יובל לוי: לא קיבלנו על זה חומר, זה היה בזימון בכלל?

יהודה בן חמו: הקלדנו את זה בוועדת הביקורת, אז אתה תקבל את זה בהקלטה.

צביקה צרפתי: בבקשה, שגיא.

אהוד יובל לוי: סליחה שגיא, לא זכור לי שראיתי את זה, אני מצטער, אני

- באמת לא זוכר.
- יהודה בן חמו:** בבקשה, שגיא.
- אהוד יובל לוי:** איפה החומר? אל תעלה את הנושא. אתה לא יכול להעלות נושא שלא היה בזימון.
- צביקה צרפתי:** שגיא, בבקשה.
- אהוד יובל לוי:** לא ראיתי את החומר.
- אשל ארמוני:** החומר עבר.
- אהוד יובל לוי:** סליחה, שום חומר לא קיבלנו. אני נורא מצטער.
- יהודה בן חמו:** אוקי, שגיא תציג. תכף תקבל.
- אהוד יובל לוי:** אתם לא יכולים,
- צביקה צרפתי:** הבנו.
- אהוד יובל לוי:** לא, הוא לא יכול.
- צביקה צרפתי:** אני רוצה שהוא יציג.
- אהוד יובל לוי:** סליחה בעסקות מקרקעין צריכה להיות חוות דעת של יועץ משפטי, צריך להביא לנו חומר. העברת זכות חכירה במקרקעין, אתה לא יכול להעלות את זה, סליחה.
- (מדברים ביחד)
- צביקה צרפתי:** יובל, יש סדר.
- אהוד יובל לוי:** אתה לא העברת חומר,
- צביקה צרפתי:** יש יועץ משפטי שקבע משהו אחר,
- אהוד יובל לוי:** מותר לך להעלות חומר שלא היה בזימון?
- צביקה צרפתי:** בבקשה, שגיא.
- אהוד יובל לוי:** מה אתה מדבר?
- צביקה צרפתי:** יש יועץ משפטי שנתן לך תשובה.
- אהוד יובל לוי:** אדוני היועץ המשפטי אני רוצה לדעת אם הוא יכול להעלות, בלי חומר רקע אתה לא מעלה נושא.

שגיא רוכל:

אנחנו בעצם רוצים להעביר החלטה עקרונית שמטרתה עידוד פיתוח אזור התעשייה התעש. בעבר כבר מועצת העיר החליטה פעמיים בנושא הזה על אפשרות באותן חלקות שבהן העירייה היא חוכרת ראשית, והחכירה לחוכרי משנה את המקרקעין. היא קיבלה החלטה שתהיה אפשרות לאותם חוכרים לקבל את זכות החכירה הראשית אם הם יבנו ויממשו את מלוא זכויות הבנייה.

בעצם הבעיה במתחם התעש זה שלמורת שהעירייה החכירה לחוכרי משנה את המקרקעין, לא כולם מימשו ובנו את זה בהיקפים הניכרים, ואנחנו חסר לנו ארנונה מעסקים וזה פוגע לנו ביכולת שלנו לממן את התושבים לתושבי העיר. המטרה של ההחלטה הזאת בדומה להחלטות הקודמות, לעודד יזמים לבנות את מלוא הזכויות ולהגדיל את הכנסות העירייה בארנונה עסקית.

אבל מה, היא קובעת זמנים. אותם יזמים שמחזיקים בין זכות חכירת המשנה יוכלו לרכוש את זכות החכירה הראשית מהעירייה, בתנאי שיעמדו ברשימה של תנאים בלו"ז ובמימוש בהתאם לתנאים שמוצעים בהחלטה.

הם צריכים לבנות למשל לפחות 200% זכויות בנייה. הם צריכים או 90% מהזכויות לפי הגבוה ביניהם. ולעשות את זה, יש 36 חודש ממועד קבלת ההחלטה. אחרי זה יש להם עוד גג 3 שנים להשלים את הבנייה. הרעיון הוא לייצר.

דרך אגב, מתוך החלקות יש עוד 17 חלקות כאלה שהן ברות מימוש, סך הכל 35 דונם, 17 חוכרים. בעצם יותר חוכרים כי יש כאלה שהם חוכרים בבעלות משותפת. עוד 35 דונם. כל מגרש כזה שיעבור הליך כזה ויושבח וייבנה בו, אז הוא

גם יעודד, ייצור מקומות תעסוקה חדשים בעיר. וגם יגדיל את הכנסות העירייה ויעודד הגדלת התעסוקה בעיר. ההחלטה הזאת בעצם כל מה שהיא מאפשרת, מאפשרת להיכנס להליך. כל חוכר כזה יהיה צריך לחתום חוזה נפרד עם העירייה. שיבוא לאישור ספציפי למועצת העיר עם חוות דעת של היועץ המשפטי, עם שמאות מתאימה, ובעצם זאת תהיה ההחלטה על העברת זכות החכירה על מקרקעין. בתמורה בפטור ממכרז 88, כפוף לכל הכללים האלה. המטרה שלנו באמת היא פשוט לעודד את אזור התעשייה, שיבנו יותר ושנוכל לקבל יותר הכנסות מארנונה עסקית, ולספק שירותים יותר טובים. זה הכל.

צביקה צרפתי: תודה, שגיא. אפשר להצביע על נוסח ההחלטה? אפשר לאשר פה אחד?

אהוד יובל לוי: לא. אי - לא שמענו נוסח החלטה.

צביקה צרפתי: יש נוסח החלטה בתוך ...

אהוד יובל לוי: סליחה, לי אין פה שום חומר. אתה יכול להגיד שבאתי בלי משקפיים אבל אני לא רואה פה שום חומר. אני רואה פה את דו"ח הביקורת. רבותיי, חברים ממר"צ, שום דבר לא בתיק. כמו בזימון, אתם עומדים פה באיזה סגנון שאני לא מכיר אותו בשום שיטת מינהל תקינה.

אני שוב פעם פונה לחברים ממר"צ ואני אומר להם תראו, תסלח לי אלון, אתם לא עושים ... תיקונים טלאי על טלאי.

עו"ד אלון בן זקן: זה הופיע על סדר היום. אני לא מבין למה לא פנית ואמרת זה לא מופיע אצלי.

אהוד יובל לוי: הבנתי אותך. אתה טוען עכשיו בשם מי? אדוני, אם אתה טוען בשם המועצה, תתכבד, תבדוק את הזימונים.

(מדברים ביחד)

אהוד יובל לוי: חברים ממר"צ, שיטת ניהול של השכונה זה מה שאתם רוצים להגיע. יפתיעו את המועצה בדקה התשעים.

עו"ד אלון בן זקן: היה נוח להגיע בדקה התשעים ולהגיד לא,

אהוד יובל לוי: אלון, למה אתה מפריע לי בזמן שאני מדבר?

עו"ד אלון בן זקן: החומר אצלכם כבר לפני יומיים. למה לא אמרתם שום דבר לפני יומיים?

אהוד יובל לוי: באמת? באמת?

עו"ד אלון בן זקן: כן, כן.

אהוד יובל לוי: אתה יודע באיזו שעה זה הגיע אליי?

עו"ד אלון בן זקן: קיבלת את זה, כן. אתה היית יכול להגיד. עכשיו נקריא את ההחלטה, ואם אין לך הערות,

אהוד יובל לוי: יש הערה שהיא קודם כל, הוא שאל אם הוא רוצה לעבור להצבעה, אז קודם כל תעצרו, תחשבו פעמיים.

(מדברים ביחד)

אהוד יובל לוי: נמחא לכם כפיים אבל תבינו דבר אחד, נפל דבר בכפר סבא, צביקה צרפתי: תודה רבה.

אהוד יובל לוי: סליחה, אני עדיין מדבר. מיליון עובר לזבל, חצי מיליון לפה, חצי מיליון לשם, חצי דקה דיון. עכשיו מדברים,

עילאי הרסגור-הנדין: יובל, לא קיבלת את זה בדואר?

אהוד יובל לוי: לא קיבלתי את זה בדואר.

(מדברים ביחד)

רויטל לן כהן: פה יש תקלה. אבל במעטפות שכל אחד מאיתנו קיבל בזמן זה היה.

עילאי הרסגור-הנדין: אתם טוענים שלא קיבלתם את זה בדואר? שלושתכם לא קיבלתם את זה בדואר?

(מדברים ביחד)

צביקה צרפתי:

תקריא בבקשה את נוסח ההחלטה.

שגיא רוכל:

מועצת העירייה רואה חשיבות עליונה בפיתוח מואץ ומשמעותי את אזור התעשייה המזרחי בעיר, מתחם התעש. לפיכך, מחליטה מועצת העירייה שאם עד תום 36 חודשים מיום קבלת החלטה זו תפורסם למתן תוקף תכנית עיר מפורטת, שתאפשר בנייה של שטח עיקרי בגודל של לא פחות מ-200% משטח החלקה, להלן התב"ע החדשה, ושתחול על איזה מהחלקות השונות בגוש 7607 המוכרת ע"י העירייה מרשות מקרקעי ישראל, ומוכרת ע"י העירייה לחוכר המשנה עפ"י חוזה חכירה משנה, תאפשר העירייה לחוכר המשנה של החלקה לרכוש את זכות החכירה הראשית בה. זאת בהתקיים כל התנאים המפורטים להלן במצטבר.

יובהר כי החלטה זאת לא תחול על מי שמחזיק שלא כדין בחלקה המוכרת ע"י העירייה, ולא תחול על מי שמפר איזו מהתחייבויותיו עפ"י חוזה חכירת ה... בינו לבין העירייה.

כאשר חלקה מוכרת ע"י יותר מאדם אחד, תחול החלטה זאת על כל יחידי חוכר המשנה ביחד. ואין בהחלטה זאת כדי לאפשר פיצול חלקה בין חוכרי המשנה שלה.

יודגש שהתב"ע החדשה יכולה שתיערך ביוזמת העירייה או כל אדם אחר, לרבות חוכר המשנה עצמו, ויכולה להיות תיקון לכל תב"ע קיימת.

ולהלן התנאים המצטברים: עד לא יאוחר מ-60 יום לאחר פרסום למתן תוקף של התב"ע החדשה,

אהוד יובל לוי: אתה מקריא את ההחלטה? אני רוצה להבין. אתה עדיין-?

- שגיא רוכל:** כן, כן, כל זה החלטה.
- אהוד יובל לוי:** שליחה, יושבים פה דירקטורים של בנקים. אני בטוח שהיכולת קליטה שלהם גבוהה משלי, ואני בטוח שהם לא מסוגלים לעקוב אחרי הנאום שאתה קורא פה עכשיו, בטח לא לקרוא לזה החלטה. אתה מקריא פה איזה הסכם משפטי או איזו הוראה משפטית.
- עמירם מילר:** יובל, אתה לא יכול לבדוק כושר קליטה של אף אחד חוץ משל עצמך. אתה יכול לא להבין, זה הכל.
- אהוד יובל לוי:** יושבים פה אנשים מתחילת המשפט עד סופו לא יכולים לעקוב אחריו, אז אולי זה רק אני. אני בטוח שגם החברים שלי, בלי לקבל את החומר, להלן התנאים המצטברים: עד לא יאוחר מ-60 יום לאחר פרסום למתן תוקף של התב"ע החדשה, יודיע חוכר המשנה לעירייה על רצונו לרכוש את זכות החכירה הראשית בחלקה.
- אהוד יובל לוי:** מה ההחלטה של המועצה?
- שגיא רוכל:** הוא יחתום תוך 30 יום לאחר מכן על הסכם מכר בנוסח שהוכן ע"י העירייה. הסכם המכר יועבר לאישור מועצת העירייה בהסתמך על חוות דעתו של היועץ המשפטי של העירייה, ואם יאושר ייחתם ע"י העירייה. ככל שדרוש עפ"י דין יועבר הסכם המכר לאחר מכן לאישור שר הפנים עפ"י סעיף 188 לפקודת העירייה.
- בהסכם המכר יתחייב חוכר המשנה בין היתר:
- א. להגיש בקשה להיתר בנייה עד לא יאוחר מ-5 חודשים לאחר חתימת הסכם המכר על ידו, ובה בקשה להקים על החלקה מבנה חדש בשטח עיקרי של לא פחות מ-200%

משטח החלקה, או 90% מהשטח העיקרי המותר לבנייה
עפ"י התב"ע החדשה לפי הגבוה מביניהם.

ב. לשלם לעירייה תוך 14 יום ... והמצאתו לחוכר המשנה
כל אגרות בנייה, היטלים, לרבות היטל השבחה ותשלומי
חובה אחרים שיש לשלם כנגד קבלת היתר בנייה.

ג. להתחיל בבנייה תוך 3 חודשים מיום קבלת היתר בנייה.

אתה. מקריא את הסכם החכירה? אולי לא תפריעו. **אהוד יובל לוי:**

את התנאים להעברת זכות חכירה. **שגיא רוכל:**

על מה העירייה מצביעה עכשיו? **אהוד יובל לוי:**

על נוסח התנאים. **???:**

חבריה זו לא החלטה, זה הסכם משפטי. **אהוד יובל לוי:**

עו"ד אלון בן זקן: לאשר העברת זכות חכירה ראשית בתנאים שהוא מקריא
עכשיו.

התנאים שהוא מקריא עכשיו לא ניתנים לעיכול, סליחה. **אהוד יובל לוי:**

אני צריך חוות דעת. אני לא מסוגל להבין את זה.

תן לו לסיים. **צביקה צרפתי:**

תן לי לגמור את זה ברצף אחרי זה תגיב. **שגיא רוכל:**

אני לא מוכן. אתה עושה בוז סליחה, מה שאתה עושה זה **אהוד יובל לוי:**

ביזיון לניסיון שלך, למקצוענות שלך. אתה אדם מקצוען,

ראינו אותך בהמון מצבים וגם יושבים לידך אנשים עוד

יותר מקצוענים בתחום המשפטי, זה בלתי אפשרי מה

שאתם עושים פה.

אתם לא מנסים להקריא לנו פה מגילת אסתר ולהגיד שיש

פה החלטה לשיקול דעתנו. זה ביזיון מה שקורה פה.

למה? **עמירם מילר:**

בטח אנחנו נקשיב לך ונשמע אותך עכשיו על רגל אחת. זה **אהוד יובל לוי:**

מצחיק. אני רוצה להבין, ישבתם חברי מר"צ בישיבת

קואליציה, קראתם את זה וקיבלתם חוות דעת וזהו?

יהודה בן חמו: אני רוצה להודיע בזאת, שאחרי 11 שנים מותר לעשות

תקלה טכנית, אפשר לדחות את הסעיף. כל הכבוד

לאופוזיציה שתעכב את זה בחודש, אין בעיה. יופי. קדימה,

היתה תקלה טכנית, מספר חברים שאמינים עליי שהם

אומרים שהם לא קיבלו, אני מקבל את הערתם ואני מציע

לדחות את זה לישיבה הבאה.

אהוד יובל לוי: סליחה ברשותך, אם תצרפו חוות דעת,

יהודה בן חמו: בוועדת הביקורת אתה תבוא וזה מוקלט שם, וזה בסדר.

אהוד יובל לוי: סליחה, אדוני היועץ המשפטי למועצה תפקידך לייעץ

למועצה.

עו"ד איתן צנעני: יובל, היתה תקלה, אז מה? נמשיך. די.

אהוד יובל לוי: רבותיי שנייה, יש פה החלטה שיש לה משמעות כלכלית

משפטית. מכיוון,

עמירם מילר: הבנו את זה.

אהוד יובל לוי: לדבר כזה היועץ המשפטי למועצה,

(מדברים ביחד)

אהוד יובל לוי: ממה אתם מתחמקים? אתם מפריעים לדבר, אני לא מבין,

בסך הכל אני מבקש מהיועץ המשפטי שיחווה דעה מה

המשמעות של הדבר הזה שאתם מצביעים עליו בעיניים

עצומות.

עו"ד איתן צנעני: אבל לא מצביעים, קיבלו. היתה פה תקלה.

אהוד יובל לוי: הוא מסרב לצרף חוות דעת, הוא מסרב.

עו"ד איתן צנעני: ... את הצעת ההחלטה,

אהוד יובל לוי: הוא מסרב.

אברהם שיינפיינ: יש לך זמן חודש ימים להגיש את הטענות שלך. גמרנו. חודש ימים יש לך זמן.

עילאי הרסגור-הנדין: יובל, מה אתה רוצה? שנעלה? שנוריד? תחליט. לא משנה כל החלטה שאנחנו מקבלים אתה נגדה.

רויטל לן כהן: יש החלטה שאנחנו יכולים לקבל שהיא תהיה בסדר?

אהוד יובל לוי: כן.

רויטל לן כהן: כן, מה?

אהוד יובל לוי: פניתי ליועץ המשפטי,

עמירם מילר: אתה לא ... את ההחלטות פה, עם כל הכבוד,

אהוד יובל לוי: סליחה עם כל הכבוד,

רויטל לן כהן: לא, אני פשוט רוצה לדעת מה ההצעה שלו כדי שכולנו נוכל להתיישר.

אהוד יובל לוי: פניתי ליועץ,

צביקה צרפתי: פנית, הבנו, פנית.

אהוד יובל לוי: אל תרים את הקול עליי. פניתי ליועץ המשפטי, ביקשתי

שיצרף חוות דעת והוא סירב. מתפקידו של היועץ המשפטי

למועצה לצרף חוות דעת ככל שחברי המועצה צריכים

אותה, והוא סירב.

רויטל לן כהן: תפקידו של יו"ר ועדת הביקורת שהוועדה שלו מצביעה

ברוב קולות על הקלטה ותמלול לקבל.

אהוד יובל לוי: הוועדה לא הצביעה.

רויטל לן כהן: הוועדה הצביעה. אתה התעלמת. הלאה.

אהוד יובל לוי: סליחה, מה אמרת? מה אמרת?

רויטל לן כהן: הנושא עבר.

אהוד יובל לוי: סליחה גברת, א' - הוועדה לביקורת לא הצביעה.

צביקה צרפתי: אני מבקש יובל לוי פעם ראשונה,

- אהוד יובל לוי:** דבר שני היועץ המשפטי התחייב פה שהוא יצרף חוות דעת.
- צביקה צרפתי:** יובל, כשאתה תתחיל לתמלל הוא יצרף לך.
- אהוד יובל לוי:** סליחה, אתה לא היועץ המשפטי. אני דורש מהיועץ המשפטי שיצרף חוות דעת.
- צביקה צרפתי:** בסדר.
- אהוד יובל לוי:** הביזיון הזה בצורה...
- (מדברים ביחד)
- אהוד יובל לוי:** לא שמעתי על יועץ משפטי שמסרב לתת חוות דעת למועצה. יושבים חברי מר"צ, כל הכבוד, בואו נעבוד בשוק.
- עילאי הרסגור-הנדין:** יובל, קיבלנו את הטענה שלך.
- אהוד יובל לוי:** לא. לא קיבלת.
- עילאי הרסגור-הנדין:** לא ... בעיניך שקיבלנו את טענתך? אתה רוצה שלא נקבל? תגיד מה אתה רוצה.
- אהוד יובל לוי:** אני רוצה שהיועץ המשפטי יצרף חוות דעת.
- צביקה צרפתי:** בסדר. לפעם הבאה.
- אהוד יובל לוי:** הוא מסרב.

החלטה מס' 49: הנושא יועלה לדין בישיבה הקרובה.

4. מורשי חתימה בחשבונות הבנקים של מוסדות החינוך העירוניים.

- יהודה בן חמו:** חברים, מי בעד לאשר את סעיף מס' 5?
- אהוד יובל לוי:** מה זה סעיף 5? אדוני יקרא אותו.
- יהודה בן חמו:** מי בעד לאשר את סעיף 4? בבקשה.
- אהוד יובל לוי:** את מי אתה מאשר? סליחה. על מי אתם מאשרים? נתנו לסמי וסוסו זכות הצבעה?
- יהודה בן חמו:** סליחה רגע חברים,

- רויטל לן כהן:** הוא מגיב בוועדה שלו שהוא לא מרשה לאנשים להצביע, פשוט פה מותר. בלי לבקש ממך רשות.
- אהוד יובל לוי:** את נוגעת עוד מעט בלשון הרע.
- יהודה בן חמו:** בבקשה, שגיא סעיף 4 נקודות הבהרה.
- שגיא רוכל:** מורשי החתימה בעירייה למנות מורשי חתימה לצורך ניהול חשבונות הבנקים של מוסדות החינוך העירוניים, בתי ספר, גני ילדים, ולצורך הסדרת הבדיקה מול חברות האשראי.
- אהוד יובל לוי:** באיזה בנקים?
- שמעון פרץ:** פה אחד.
- שגיא רוכל:** כל הבנקים.
- אהוד יובל לוי:** אתה הולך עכשיו משהו גורף?
- שגיא רוכל:** מוסדות החינוך צריכים לנהל חשבונות בנק עפ"י הכללים שנקבעו. בתי הספר מנהלים 2 חשבונות. חשבון הורים וחשבון רשות. גני ילדים חשבון אחד שהוא לא חשבון הורים, חשבון העירייה. מעת לעת מתחלפים בעלי התפקידים בבתי הספר ובגני הילדים, ואנחנו נדרשים להעביר לבנקים השונים אישור על זכויות חתימה. מי התחלף - נכנסה גננת במקום גננת שהחליפה, התחלף מנהל החליף מנהלת או הפוך, נציג ועד ההורים ואני צריך להעביר אישור לאותו חשבון בנק, אם זה פועלים, מזרחי, דיסקונט, החשבון שבו בית הספר בחר לנהל את החשבונות שלו, להעביר אישור על זכויות החתימה.
- נראה לנו קשה להביא מעת לעת החלטות ספציפיות למועצת העיר על החלפת זכויות חתימה, ולכן אנחנו מבקשים את מועצת העיר להסמיך אותנו.
- אהוד יובל לוי:** מי זה אותנו? תגיד שמות, הפרוטוקול,

- שגיא רוכל:** גזבר העירייה,
- אהוד יובל לוי:** שגיא רוכל.
- שגיא רוכל:** מורשה חתימה כחוק. בסדר?
- יהודה בן חמו:** תגיד לי, בהסכם העבודה שלך אתה חייב לענות לו?
- שגיא רוכל:** ... כפי שיהיו באותה העת. זה לא חשוב אם הגזבר כרגע הוא שגיא רוכל או מישהו אחר. מורשה החתימה של העירייה כפי שהם בחוק.
- יהודה בן חמו:** אני לא יודע מה הוא רוצה.
- שגיא רוכל:** למנות את מורשי החתימה לניהול חשבונות הבנקים של מוסדות החינוך, צירפתי פה גם את הכללים, והסברתי איך אנחנו ממנים. ואמרתי בחשבון הורים מוסדי יהיו 3 נציגים: מנהל או מנהלת, נציג העיר ומזכירה או מנהלנית ונציג ועד ההורים המוסדי. בחשבון רשות 2 מבין 3 מורשי חתימה.
- בחשבון רשות שהוא לא חשבון הורים, גם כן יוכלו למנות עד 3 מורשי חתימה, 2 מביניהם, במקרה הזה מנהל או מנהלת, סגן/סגנית, עובד עירייה כזה או אחר מקרב העובדים מבית הספר. 2 מבין 3. גן ילדים: גנת וסייעת. זה הכלים. תאשרו לנו להסמיך את מי שמכהן בפועל עפ"י הכללים האלה.
- יהודה בן חמו:** הוא לא מאשר.
- שמעון פרץ:** פה אחד.
- צביקה צרפתי:** אושר פה אחד? תודה, פה אחד.

החלטה מס' 50: מאשרים פה אחד להסמיך את מורשי החתימה בעירייה למנות מורשי חתימה לצורך ניהול חשבונות הבנקים של מוסדות החינוך העירוניים (בתי ספר וגני ילדים) ולצורך הסדרת הסליקה אל מול חברות האשראי.

5. פתיחת שני חשבונות בנק נוספים לנושא חניה ופיקוח עירוני בבנק מסחרי ובבנק הדואר.

צביקה צרפתי: סעיף 5, פתיחת חשבונות בנק נוספים לנושא חנייה ופיקוח עירוני בבנק מסחרי.

שמעון פרץ: תעבור הלאה, פה אחד.

אהוד יובל לוי: לא, לא, אין פה אחד. תסביר. סליחה, באיזה בנק מסחרי? תדבר.

שגיא רוכל: אני מבקש לפתוח שני חשבונות בנק לנושא החנייה והפיקוח העירוני. אחד בבנק מסחרי,

אהוד יובל לוי: ששמו בישראל?

שגיא רוכל: שאנחנו עוד לא יודעים איזה. שאנחנו כרגע מנהלים משא ומתן בין הבנקים לראות מי ייתן לנו את ההטבות הטובות ביותר, את ההנחות הגבוהות ביותר. קיבלנו רשימה של הצעות מהבנקים, נבחר את זה שייתן את ההטבות הגבוהות ביותר, ובבנק הדואר. זהו.

צביקה צרפתי: אפשר פה אחד? תודה.

החלטה מס' 51: מאשרים פתיחת שני חשבונות בנק נוספים לנושא חניה ופיקוח עירוני בבנק מסחרי ובבנק הדואר.

6. דו"ח ביקורת רו"ח משרד הפנים לשנת 2012

צביקה צרפתי: יש שאלות, התייחסויות לדו"ח ביקורת רו"ח משרד הפנים 2012? אם אין, זה דיווח בלבד, זו לא הצבעה. אני רוצה לנעול את הישיבה הראשונה.

אשל ארמוני
מנכ"ל העירייה

יהודה בן חמו
ראש העיר

ריכוז החלטות מועצה מיום 05/11/14

החלטה מס' 48: מחליטים להסיר ההצעה בדבר כיכר ברחוב המוביל מסדר היום.

החלטה מס' 49: הנושא יועלה לדיון בישיבה הקרובה.

החלטה מס' 50: מאשרים פה אחד להסמיך את מורשי החתימה בעירייה למנות מורשי חתימה לצורך ניהול חשבונות הבנקים של מוסדות החינוך העירוניים (בתי ספר וגני ילדים) ולצורך הסדרת הסליקה אל מול חברות האשראי.

החלטה מס' 51: מאשרים פתיחת שני חשבונות בנק נוספים לנושא חניה ופיקוח עירוני בבנק מסחרי ובבנק הדואר.