

28 במאי 2014

לכבוד:

גבי מיכל פינקלשטיין-מרכזת לחוקי עזר

משרד הפנים

הנדון: אישור תחשיב היטל תיעול – כפר סבא

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים עד סוף שנת 2018.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במונחי דצמבר 2012 הינם:
  - מ"ר קרקע- 17.03 ₪
  - מ"ר בנוי- 56.32 ₪
4. מצ"ב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

במבוא רב,  
אילנה רייכמן

העתק:

מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרויקט  
מר איתי קורן – ממונה תקצוב ופיתוח  
מר אהוד חסון – עורך התחשיב

הנתונים בבסיס התחשיב

00-9718222  
00-9718555  
00-9718222  
tochen@tochen.co.il

שטחים לחיוב

תכנית	שטח קרקע מ"ר	שטח בניה עיקרי מ"ר	שטח שירות מ"ר	סה"כ שטח בניה - מ"ר (עיקרי+שירות)
תכנית כס/60/1	195,639	247,467	170,284	417,751
תכנית כס/80/1 - על שינויה	299,755	434,180	248,142	682,322
תכנית כס/1/50/א' על שינויה	353,390	159,331	51,579	210,909
תכנית כס/26/1 + מק/כס/26/1 א - עתיר ידע	158,000	193,712	47,400	241,112
תכנית כס/40/1	53,547	12,218	1,120	13,338
תכנית כס/11/21	37,859	99,201	34,719	133,920
סה"כ	1,098,190	1,146,108	553,243	1,699,352
בתוספת 2% מטעמי זהירות	21,964	22,922	11,065	33,987
סה"כ שטחים לחיוב	1,120,154	1,169,031	564,308	1,733,339

עלויות

הערות	עלות בש"ח	
עלות מערכות תיעול במתחמים שדרוגים ותגבורים ותיעול בניר אליהו - צומת כניסה לאזורית - נווה ימין:	38,792,848	
עלות תגבור ושדרוג מערכות תיעול צומת כניסה לאזור התעשייה ועד נייר אליהו - חלקה של העירייה 30% (*)	64,236,480	
צומת הכניסה לאזור התעשייה ועד צומת נווה ימין - חלקה של העירייה 40% (*)	283,372	סה"כ עלות 944,575 ש"ח
סך תגבור, שדרוג ותיעול בניר אליהו - צומת כניסה לאזורית - נווה ימין:	280,441	סה"כ עלות 701,103 ש"ח
החלק היחסי לתושבי תגבור, שדרוג ותיעול בניר אליהו - צומת כניסה לאזורית - נווה ימין:	64,800,294	
סה"כ לפני נלוות	45,360,206	
תכנון	84,153,054	12%
בני"מ	10,098,366	10%
מע"מ	8,415,305	17%
תקורה	17,453,343	4.0%
מימון	3,366,122	5.0%
סה"כ	6,174,310	
סה"כ לפי 90% מהעלות	129,660,501	
	116,694,451	

שטחי מרפטי חנייה אינם מחויבים בהיטל

1181 תל אביב  
 71700 תל אביב  
 00-8716555  
 00-8716222  
 tochen@tochen.co.il