

28 במאי 2014

לכבוד:

גב' מיכל פינקלשטיין-מרכזת לחוקי עזר

משרד הפנים

הנדון: אישור תחשיב היטל סלילה מדרכות – כפר סבא

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים עד סוף שנת 2018.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במונחי דצמבר 2012 הינם:

היטל סלילה מדרכות:

- מ"ר קרקע- 28.12 ₪
 - מ"ר בנוי- 59.33 ₪
4. רחוב משולב יחויב ב- "היטל סלילה מלא" המהווה סכימה של היטל כביש והיטל מדרכה.
 5. מצ"ב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

בכבוד רב
אילנה זלימניץ

הערות:

- מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרויקט
- מר איתי קורן – ממונה תקצוב ופיתוח
- מר אהוד חסון – עורך התחשיב

ג'יגה בלנדה וניהול בע"מ
רחוב הירוק 10
תל אביב 6109908
טל: 03-5224122
giga@tochen.co.il

הנתונים בבסיס התחשיב

שטחים לחיוב

תכנית	שטח קרקע מ"ר	שטח בניה עיקרי מ"ר	שטח שירות מ"ר	סה"כ שטח בניה - מ"ר (עיקרי+ שרות)
תכנית כס/60/1	195,639	247,467	170,284	417,751
תכנית כס/80/1 - על שינויה	299,755	434,180	248,142	682,322
תכנית כס/1/50 - על שינויה	353,390	159,331	51,579	210,909
תכנית כס/26/1 + מק/כס/26/1 א - עתיר ידע	158,000	193,712	47,400	241,112
תכנית כס/40/1	53,547	12,218	1,120	13,338
תכנית כס/11/21	37,859	99,201	34,719	133,920
סה"כ	1,098,190	1,146,108	553,243	1,699,352
בתוספת 2% מטעמי זהירות	21,964	22,922	11,085	33,987
סה"כ שטחים לחיוב	1,120,154	1,169,031	564,308	1,733,339

עלויות

מדרכות	סלילת דרכים
69,802,002	פרויקטים ותחבורתיים
78,597	מעגל תנועה
13,353,358	גשרים להולכי רגל
6,122,668	ניר אליהו - צומת כניסה לאזורית - נווה ימין
3,904,042	גשרים להולכי רגל מתוכננים
2,357,908	קיר אקוסטי
22,343,914	שכילי אופניים
12,422,213	פרויקט BRT
7,143,057	הפרדה מפלסית ברח' בן יהודה
2,238,215	הפרדה מפלסית בכס/60/80
2,436,505	טולח אקוסטית
3,636,909	גשר רח' הטחנה
76,037,386	סה"כ פרויקטים ותחבורתיים
53,226,170	החלק היחסי לתחשיב מפרויקטים ותחבורתיים (70%)
123,028,172	סך עלויות לפני תקורה ומימון
4,921,127	תקורה 4%
6,397,465	מימון 5%
134,346,764	סך עלויות

שטחי מרתפי חנייה אינם מתוייבים בהיטל

ג'יגה בלנלה ניהול בע"מ
 תל אביב - 6100000
 טל. 03-9716526
 פקס 03-9716222
 tochen@tochen.co.il

28 במאי 2014

לכבוד:

גבי מיכל פינקלשטיין-מרפז לחוקי עזר

משרד הפנים

הנדון: אישור תחשיב היטל סלילה כביש – כבר סבא

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים עד סוף שנת 2018.
3. התעריפים המחושבים לכל הנכסים במונחי דצמבר 2012 הינם:

היטל סלילת כבישים

- מי"ר קרקע- 48.49 ₪
 - מי"ר בנוי- 102.30 ₪
4. מאגייב גספת של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

החבר דב
אילנה רייכמן

הצעות:

- מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרויקט
- מר איתי קורן – ממונה תקצוב ופיתוח
- מר אהוד חסון – עורך התחשיב

011-4722222
011-4722222
011-4722222
011-4722222
tochen@tochen.co.il



הנתונים בבסיס התחשיב

שטחים לחיוב

תכנית	שטח קרקע מ"ר	שטח בניה עיקרי מ"ר	שטח שירות מ"ר	סה"כ שטח בניה - מ"ר (עיקרי + שירות)
תכנית כס/1/60/א	195,639	247,467	170,284	417,751
תכנית כס/1/80/א - על שינויה	299,755	434,180	248,142	682,322
תכנית כס/1/50/א' על שינויה	353,390	159,331	51,579	210,909
תכנית כס/1/26/א + מק/כס/1/26/א - נותר ידע	158,000	193,712	47,400	241,112
תכנית כס/1/40/א	53,547	12,218	1,120	13,338
תכנית כס/1/11/א	37,859	99,201	34,719	133,920
סה"כ	1,098,190	1,146,108	553,243	1,699,352
בחוספת 2% מטעמי זהירות	21,964	22,922	11,065	33,967
סה"כ שטחים לחיוב	1,120,154	1,169,031	564,308	1,733,339

עלויות

כבישים	קבליט דריכים
120,349,284	מרוקטים ותחבורתיים
185,513	מעל הנועח
23,023,224	גשרים להולכי רגל
10,556,412	ניד אליהו - צומת כניסה לאזורית - נווה ימין
6,731,164	גשרים להולכי רגל מתוכננים
4,065,392	קיר אקוסטי
38,524,311	שבילי אופניים
21,417,787	פרויקט BRT
12,315,718	הפרדה מפלסית ברח' בן יהודה
3,859,024	הפרדה מפלסית בכס/80/60
4,200,905	סוללה אקוסטית
6,270,594	גשר רח' הטחנן
131,100,035	סה"כ מרוקטים ותחבורתיים
91,770,025	החלק היחסי לתחשיב ממרוקטים
212,119,308	תחבורתיים (70%)
8,484,772	סך עלויות לפני תקורה ומימון
11,030,204	תקורה 4%
11,030,204	מימון 5%
231,634,285	סך עלויות

שטחי ברתפי קנייה אינם מחויבים בקיטל

תל אביב 6100000
 21740 111177
 052-5718655
 052-5718222
 tochen@tochen.co.il