

היטל ארנונה לשנת הכספים 2014

בהתאם לסעיפים 9-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג, 1992), יעודכנו שעורי הארנונה שיוטלו מיום 01/01/2014 ועד 31/12/2014 בשיעור של 3.66%, לעומת התעריף שהיה קבוע ל-1/1/2013. מועצת העיר בישיבתה מיום 00.00.2014 אישרה שינויים ותיקונים לצו המיסים, אשר כניסתם לתוקף טעונה את אישור השרים. אם וככל תאושר הבקשה המוגשת לשינויים בצו המסים ע"י משרדי הפנים והאוצר, יחולו השינויים מתאריך 01/01/2014.

הגדרות

1) א. הגדרת אזורים לצורך ארנונה כללית על בנייני מגורים (לרבות בתי אבות):

לצורך חישוב ארנונה כללית למגורים חולק תחום שיפוט העירייה לאזורים הבאים:

- אזור 1 - כל תחום עיריית כפר סבא למעט השכונות המפורטות להלן ומסווגות באזור 2 ו-3, וכן כל בנייה חדשה שאוכלסה לאחר 1/1/1998 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.
- אזור 2 - כולל שיכונים: דגניה, תקומה, אלי כהן, מזרחי ה', מזרחי ו', גאולים, גבעת אשכול, יוספטל, קפלן, שבזי, עליה, גוש 7536.
- אזור 3 - השכונות: הדרים, גני השרון, ובנה ביתך שאינם מופיעים באזור 2. (אזור 2 ו-3 לפי פרוט הרחובות המצורף).

ב. הגדרת אזורים לצורך ארנונה כללית על משרדים שירותים ומסחר:

- אזור 1 - משרדים שירותים ומסחר בתחום שיפוט העירייה (למעט אזור 2 במגורים ואזור תעשייה).
- אזור 2 - משרדים שירותים ומסחר בשכונות (אזור 2 במגורים).
- אזור 3 - משרדים שירותים ומסחר באזורי תעשייה.
- אזור 4 - משרדים שירותים ומסחר בדירות מגורים בשימוש חורג בכל אזורי העיר.

⁽¹⁾ אזור 5 – משרדים שירותים ומסחר באזור התעסוקה המוגדר בתכנית בנין עיר כס/50/1/א על תיקוניה ותוספותיה.

ג. הגדרה לאזורי תעשייה לצורך ארנונה כללית:

1. השטח המסומן בקווי רוחב (קוים אופקיים) במפה המהווה חלק בלתי נפרד מצו זה (צבע ירוק במפה הצבעונית).

2. **תעשייה באזור התעסוקה המוגדר בתוכנית בנין עיר כס/1/50/א על תיקוניה ותוספותיה.**

(2) הגדרת סוגי בניינים לצורך ארנונה כללית על בנייני מגורים ועסקים:

בנין סוג אא - למגורים בלבד באזור 1

בניינים שהם בתים בודדים, דו משפחתיים, דירות גג (פנטהאוז), דירות עם יציאה לגג הנמצא ברשות הבעלים, דירות בעלות יותר ממפלס אחד, קוטגיים צמודי קרקע ודירות גן וכן כל בנייה חדשה שאוכלסה אחרי 1.1.98 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.

בניין סוג אא - למגורים בלבד באזור 2

בניינים, או תוספות בנייה מעל 25% מבניין קיים כשהבניין או התוספת ניבנו לאחר 31/3/70 והם בתים בודדים, דו משפחתיים, דירות גג (פנטהאוז), דירות עם יציאה לגג הנמצא ברשות הבעלים, דירות בעלות יותר ממפלס אחד, קוטגיים צמודי קרקע ודירות גן למעט כל בניה חדשה שאוכלסה אחרי 1.1.98 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.

בנין סוג א - כל הדירות, והבניינים למגורים ו/או לעסקים, בתחום העיר כפר-סבא, למעט הדירות והבניינים בסיווג אא.

(3) הגדרת סוגי קרקעות לצורך ארנונה כללית

א. שטח קרקע לא מקורה המוחזק יחד עם מבנה שאינו משמש למגורים ועיקר שימוש עם המבנה ואשר אינו עולה על כפליים משטח קומת הקרקע של המבנה, יחויב בתעריף המבנה עמו הוא מוחזק.

ב. קרקע תפוסה כהגדרתה בפקודת העיריות.

ג. קרקע חקלאית כהגדרת אדמה חקלאית בפקודת העיריות.

(4) תחנות דלק

תחנות דלק – תחנות דלק ועמדות התדלוק בתחום שיפוטה של העירייה המשמשות שימוש מסחרי למכירת דלק.

(2) מוגשת בקשה להוספת תעשייה כמפורט לעיל, בהגדרת אזורי התעשייה.

5) הגדרת סיווגי המשנה על פי הסיווגים הראשיים.

משרדים שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, מסוף לאוטובוסים, מסעדות, בתי קולנוע, מכוני ספורט וכושר, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, מתקני חשמל, מתקני תקשורת ותשתית, שנאים ומתקני תקשורת סלולארית סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור.

חניון - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.

תעשייה - לרבות מפעלי בנייה ומחצבות.

מלאכה - לרבות מוסכים.

בתי מלון - לרבות בתי הארחה ואכסניות.

מבנה מגורים - לרבות בית אבות.

מבנה חקלאי - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות.

6) שטח היחידה

- א. **שטח בניין המשמש למגורים** - כולל כל השטח שבתוך מבנה מגורים (כולל קירות פנים וחוף) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד למבנה או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיקים במבנה, ולרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, חדרי שרות מרפסות סגורות, מחסנים ומרפסות מקורות ממ"ד, וכן מרתף שאינו משמש כמקלט. לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף כשהוא מחולק באופן שווה למספר יחידות הדיור בבית המשותף.
- ב. **שטח מבנה שאינו למגורים** - כולל כל השטח שבידי המחזיק בכל הקומות לרבות מחסנים, סככות, מוסכים, חנויות, יציעים, חדר מדרגות, פרוזדורים, מרפסות, חדרי שירותים, מבני עזר, מרתפים בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או מפלסים אחדים, אם קיים רכוש משותף במבנה יתווסף לשטח המבנה שטח הרכוש המשותף כשהוא מחולק ⁽³⁾ **באופן יחסי** למספר יחידות המבנה.
- ג. **שטח מבנה בעל פחות מ-3 קירות המשמש להוצאת כסאות ושולחנות** - המוחזק ביחד עם עסק/מבנה יחויב בארנונה בגובה של 35% מתעריף החיוב של העסק העיקרי.
- ד. **קניונים ומרכזי קניות** - למרות האמור בסעיף 6 ב' לעיל, שטחים משותפים ו/או מעברים במרכזי קניות יחויבו בארנונה בגובה של 80% מתעריף החיוב של העסק העיקרי.
- ה. **שטח קרקע להוצאת שולחנות וכסאות** - שטח קרקע המוחזק ביחד עם עסק/מבנה המשמש להוצאת שולחנות וכסאות יחויב בארנונה בגובה של 35% מהתעריף העיקרי של העסק.
- ו. **מתקני תקשורת** - מתקנים לקליטה ושידור לכל סוגי תקשורת ומידע למעט קווי תשתית ומתקני חיבור ששטח הקרקע שמתחת לבסיס המתקן נופל מ-32 מ"ר כהגדרתם בסעיף 274 ב' לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- ז. **צורת חישוב** - בצו זה כל חלק של מ"ר העולה על 0.5 מ"ר ייחשב לצורך המס כמטר שלם.

(3) מוגשת בקשה להוספת המילים: **באופן יחסי**.

תעריפי המסים לשנת 2014

התעריפים הינם בש"ח למ"ר לשנה, בהתאם לאזור ולסוג הבנין יהיו כדלקמן:

1. מבנה מגורים

| סוג נכס | סוג | אזור | עד 65 מ"ר | עד 100 מ"ר (הראשון) | עד 140 מ"ר (הראשון) | מ- 141 מטר ומעלה (מהמטר ה-141 ומעלה) |
|---------|---|----------|-----------|---------------------|---------------------|--------------------------------------|
| 105 | בית אבות | בכל אזור | 53.26 | 53.26 | 53.26 | 53.26 |
| 111 | א | 1 | 34.50 | 37.85 | 49.27 | 40.62 |
| 112 | א | 2 | 34.19 | 34.19 | 40.32 | 34.19 |
| 113 | א | 3 | 35.36 | 35.36 | 42.31 | 35.36 |
| 115 | אא | 1 | 38.46 | 41.99 | 53.98 | 45.38 |
| 116 | אא | 2 | 34.19 | 34.19 | 43.54 | 34.96 |
| 117 | אא | 3 | 35.36 | 35.48 | 45.73 | 36.71 |
| 153 | מחסן | בכל אזור | 33.77 | 33.77 | 33.77 | 33.77 |
| 154 | חניה במגורים בעלת 3 קירות (בחזקת מחזיק אחד) | בכל אזור | 33.77 | 33.77 | 33.77 | 33.77 |
| 155 | חדרי שרות-חדרי אשפה, מבני עזר, חדרי גז, חדרי אנרגיה | בכל אזור | 33.77 | 33.77 | 33.77 | 33.77 |
| 156 | בריכת שחיה פרטית | בכל אזור | 17.54 | 17.54 | 17.54 | 17.54 |

2. משרדים שרותים ומסחר בעיר
אזור 1 - בעיר

| תעריף מבוקש למטר | תעריף למטר | תאור | סוג נכס |
|------------------|------------|--|--------------------|
| | 230.44 | אולמי ספורט ומכוני כושר | 212 |
| | 288.06 | מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים | 225 |
| 144.03 | 288.06 | מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 10,000 מ"ר בלבד | 235 ⁽⁴⁾ |
| 95.06 | 288.06 | מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 10,000 מ"ר בלבד | 236 ⁽⁴⁾ |
| | 198.04 | מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים המשמש כמחסן | 265 |
| | 97.53 | מרפסת או סככה המשמשות מחסן מסחרי | 267 |
| | 149.64 | גלריה ויציע בעסקים - גלריה ויציע בנכסים כאמור בתאור סוג נכס 225 | 299 |

אזור 2 - בשכונות (אזור 2 במגורים)

| תעריף למטר | תאור | סוג נכס |
|------------|--|---------|
| 185.34 | אולמי ספורט ומכוני כושר | 213 |
| 231.67 | מסחר + עסקים - כאמור בתאור סוג נכס 225 | 216 |
| 198.05 | מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים המשמש כמחסן | 210 |

אזור 3 - באזורי תעשייה

| תעריף מבוקש מעל 200 מ"ר (מהמטר הראשון) | תעריף מבוקש עד 200 מ"ר | תעריף מעל 200 מ"ר (מהמטר הראשון) | תעריף עד 200 מ"ר | תאור | סוג נכס |
|--|------------------------|----------------------------------|------------------|--|--------------------|
| | | 288.06 | 288.06 | מסחר + עסקים בתעשייה - כאמור בתאור סוג נכס 225 | 215 |
| 144.03 | | 288.06 | | מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 10,000 מ"ר בלבד | 237 ⁽⁴⁾ |
| 95.06 | | 288.06 | | מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 10,000 מ"ר בלבד | 238 ⁽⁴⁾ |
| | | 111.01 | 98.08 | מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, המשמש כמחסן | 261 |
| | | 54.26 | 48.42 | מרפסת או סככה המשמשות מחסן מסחרי | 263 |

(4) מוגשת בקשה להוספת סיווג חדש כמפורט לעיל

אזור 4 - באזורי מגורים שימוש חורג

| תעריף למטר | תאור | סוג נכס |
|------------|--|---------|
| 331.21 | עסקים בדירות מגורים - משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר המתבצעים בדירת מגורים, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים | 251 |

אזור 5 - אזור תעסוקה המוגדר בתוכנית בנין עיר כס/50/1 א/ סווגים 215, 261 ו 263 המוגדרים באזור 3, יחולו גם על אזור זה

| תעריף מבוקש למטר | תעריף למטר | תאור | סוג נכס |
|------------------|------------|--|--------------------|
| 144.03 | 288.06 | מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 10,000 מ"ר בלבד | 207 ⁽⁴⁾ |
| 95.06 | 288.06 | מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 10,000 מ"ר בלבד | 208 ⁽⁴⁾ |

בכל רחבי העיר

| תעריף מבוקש למטר | תעריף למטר | תאור | סוג נכס |
|------------------|------------|--|--------------------|
| | 318.65 | בי"ס לנהיגה, תחנת מוניות, משרד הובלה ותחבורה | 211 |
| | 198.04 | מוסדות חינוך / מכללות / בתי ספר פרטיים | 220 |
| 89.12 | 198.04 | מוסדות חינוך / מכללות / בתי ספר פרטיים בגין המטרים שמעל 3000 מ"ר בלבד | 222 ⁽⁴⁾ |
| | 173.48 | חדרי טרנספורמציה | 223 |
| | 208.87 | מתקני חשמל / מתקני תקשורת ותשתית / שנאים (מבנה + קרקע) | 226 |
| | 100.84 | שטח מבנה בעל פחות מ- 3 קירות המשמש להוצאת כסאות ושולחנות- המוחזק ביחד עם עסק/מבנה | 227 |
| | 100.84 | שטח קרקע להוצאת שולחנות וכסאות - שטח קרקע המוחזק ביחד עם עסק / מבנה המשמש להוצאת שולחנות | 228 |
| | 81.87 | בתי קולנוע | 230 |
| | 70.92 | גני ילדים ומעונות יום פרטיים בפיקוח ושאינם בפיקוח משרד החינוך | 240 |
| | 208.87 | מתקני תקשורת סלולרית (מבנה + קרקע) | 250 |
| | 158.56 | מבנה מסחרי המשמש בית קירור | 260 |
| | 363.87 | תחנות דלק ומפעלי בטון | 310 |

(4) מוגשת בקשה להוספת סיווג חדש כמפורט לעיל

3. בנקים וחברות ביטוח

| תעריף מבוקש למטר | תעריף למטר | תאור | סוג נכס |
|------------------|------------|--|--------------------|
| | 1310.49 | בנקים וחברות ביטוח | 330 |
| 655.25 | 1310.49 | בנקים וחברות ביטוח בגין המטרים שמעל 2,500 ועד 5,000 מ"ר בלבד לרבות מנהלות, יחידות סמך ומרכזי תמיכה | 331 ⁽⁴⁾ |
| 437.61 | 1310.49 | בנקים וחברות ביטוח בגין המטרים שמעל 5000 מ"ר בלבד לרבות מנהלות, יחידות סמך ומרכזי תמיכה | 332 ⁽⁴⁾ |
| | 742.40 | מרתף המשמש ארכיון בלבד | 339 |

4. תעשייה (לרבות מפעלי בניה ומחצבות)

4.1 באזור תעשייה

| תעריף מבוקש למטר | תעריף למטר | תאור | סוג נכס |
|------------------|------------|---|--------------------|
| | 30.34 | מרפסת או סככה לפרי הדר בלבד | 426 |
| | 61.29 | מרפסת או סככה המשמשות מחסן | 442 |
| 86.22 | 123.17 | מפעל תעשייה חדש בעיר שאוכלס לאחר ה-1.1.14 בגין המטרים שמעל 2,500 ועד 5,000 מ"ר בלבד | 447 ⁽⁴⁾ |
| 61.59 | 123.17 | מפעל תעשייה חדש בעיר שאוכלס לאחר ה-1.1.14 בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 7000 מ"ר בלבד | 448 ⁽⁴⁾ |
| | 61.86 | בית אריזה לפרי הדר | 450 |
| | 123.17 | מבנה תעשייה לרבות הייטק | 451 |
| 44.53 | 35.06 | מפעל חדש מעל 7,000 מ"ר | 460 ⁽⁵⁾ |

4.2 אזור תעסוקה המוגדר בתוכנית בנין עיר כס/50/1 א

סוגים 426, 442, 450, 451 ו 460 המוגדרים באזור תעשייה (סעיף 4.1) יחולו גם על אזור זה

| תעריף מבוקש למטר | תעריף למטר | תאור | סוג נכס |
|------------------|------------|---|--------------------|
| 86.22 | 123.17 | מפעל תעשייה חדש בעיר שאוכלס לאחר ה-1.1.14 בגין המטרים שמעל 2,500 ועד 5,000 מ"ר בלבד | 205 ⁽⁴⁾ |
| 61.59 | 123.17 | מפעל תעשייה חדש בעיר שאוכלס לאחר ה-1.1.14 בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 7000 מ"ר בלבד | 206 ⁽⁴⁾ |

(4) מוגשת בקשה להוספת סיווג חדש כמפורט לעיל

(5) מוגשת בקשה להעלאה חריגה בסיווג זה

4.3 שאר חלקי העיר

| סוג נכס | תאור | תעריף למטר |
|---------|------------------------------------|------------|
| 462 | מבנה תעשייה לרבות הייטק | 156.82 |
| 463 | מרפסת או סככה המשמשות מחסן תעשייתי | 121.88 |

5. מלאכה

| סוג נכס | תאור | תעריף למטר |
|---------|--|------------|
| 610 | מבנה מלאכה | 123.17 |
| 620 | מבנה מרפסת או סככה, המשמשים כמחסן למלאכה בכל רחבי העיר | 61.29 |

6. אדמה חקלאית

| סוג נכס | תאור | תעריף למטר מעל 15 דונם (מהמטר הראשון) | תעריף למטר עד 15 דונם |
|---------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 763 | אדמה חקלאית שאינה נטועה הדר | 0.12 | 0.12 |
| 765 | אדמה נטועה עצי הדר | 0.12 | 0.12 |

7. קרקע

| סוג נכס | תאור | תעריף למטר | תעריף מבוקש למטר |
|--------------------|---|------------|------------------|
| 860 ⁽⁵⁾ | קרקע תפוסה לתחנות דלק ומפעלי בטון | 24.96 | 52.78 |
| 861 | קרקע תפוסה | 10.28 | |
| 862 ⁽⁵⁾ | קרקע תפוסה צמודה למבנה תעשייה בכל רחבי העיר | 3.05 | 5.49 |
| 863 ⁽⁵⁾ | קרקע למכירת מכוניות חדשות וישנות וכד' | 17.85 | 20.71 |

8. חניונים

| סוג נכס | תאור | תעריף למטר |
|---------|-----------------------|------------|
| 964 | חניון לא מקורה בתשלום | 21.34 |
| 965 | חניון מקורה בתשלום | 21.34 |

(5) מוגשת בקשה להעלאה חריגה בסיווג זה

9. מבנה חקלאי

| תעריף למטר | תאור | סוג נכס |
|------------|---|---------|
| 26.86 | מבנה חקלאי באזור חקלאי | 951 |
| 43.27 | מבנה חקלאי (כולל סככות לול) באזור מגורים | 952 |
| 13.06 | מבנה, מרתף, סככה, המשמשים כמחסן למבנה חקלאי בכל רחבי העיר | 955 |

10. בתי מלון ואכסניות

| תעריף למטר | תאור | סוג נכס |
|------------|---|--------------------|
| 100.00 | בית מלון לרבות, מלונית, בית הארחה ופנסיון | 550 ⁽⁴⁾ |
| 43.70 | מעונות המשמשים למגורים | 555 |

11. נכסים אחרים

| תעריף למטר | תאור | סוג נכס |
|------------|---|---------|
| 399.93 | ממגורה | 950 |
| 115.79 | קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין שטח המבנים | 990 |
| 10.26 | קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין יתרת השטח | 991 |
| 31.94 | קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין שטח הבריכות | 995 |

(4) מוגשת בקשה להוספת סיווג חדש כמפורט לעיל

הנחות ופטורים לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993

ההנחות תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 וכל דין אחר בשיעור ההנחה המרבי הקבוע בדין .
לעניין הנחת נכס ריק ע"פ סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים :
תקנה 12- אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
תקנה 13 - על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל זכאותו להנחה ע"פ סעיף 12 בגין אותו הנכס. ההנחה עבור 6 החודשים הראשונים תהיה בשיעור של 100% וכן תינתן הנחה עבור 6 חודשים נוספים בשיעור של 50% עבור מבנים ריקים שאינם משמשים למגורים.
לעניין הנחה מארנונה במתחם פינוי בינוי בשינויים הבאים :
תקנה 3 ה' : (1) עד תום שנה מהמועד הקובע – 100%
(2) עד תום שנתיים מהמועד הקובע – 75%
תחולה : נכסים שאכלוסם החל מיום 1.1.2012

מועדי התשלומים :

1. מועד חיוב הארנונה הכללית הוא האחד בינואר 2014.
2. המועד לתשלום הארנונה הכללית הוא עד ה- 16 בינואר, בכפוף לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.
3. למרות האמור לעיל ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים דו חודשים צמודים בתאריכים : 16 בינואר, 16 במרץ, 16 במאי, 16 ביולי, 16 בספטמבר, 16 בנובמבר ובכפוף לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.
4. כל המבקש אישור לרשם המקרקעין (עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות) ישלם את יתרת המס עד תום תקופת האישור, כתנאי לקבלת האישור.
5. כל שינוי/תיקון שיחול בהתאם להוראת כל דין לענייני ארנונה וכל הקשור בכך יעודכן בהתאמה.

יהודה בן חמו
ראש העיר

נספח : רשימת רחובות באיזור 2

| מס' אי זוגיים | מס' זוגיים | שם רחוב | מס' אי זוגיים | מס' זוגיים | שם רחוב |
|---------------|------------|--------------|---------------|------------|---------------|
| 1-7 | 2-8 | ילג | 1-15 | 2-16 | אבא ברדיצ'ב |
| 1-17 | 2-30 | יציאת אירופה | 3-15 | | אבן גבירול |
| 1-25 | 2-24 | ירמיהו | | 2-16 | אבן עזרא |
| 1-25 | 2-36 | ישעיהו | 1-13 | 2-12 | אבן שפרוט |
| 1-13 | 2-14 | כנפי נשרים | 1-19 | 2-14 | אברבנאל |
| 1-11 | 2-14 | לופבן | 3 | 2-14 | אחי אילת |
| 1-13 | 2-10 | מצדה | 1-5 | 2-4 | אחי דקר |
| 1-7 | 4-8 | מרבד הקסמים | 1-17 | | אלחריזי |
| 1-13 | | נורדאו | | 2-14 | אליהו התשבי |
| 1-13 | 2-16 | נחמיה | 1-17 | | אלקלעי |
| | 2-8 | נתן הנביא | 1-13 | 2-8 | בלבן |
| 1-5 | | עובדיה הנביא | | | |
| 1-9 | 2-12 | עזרא | | 2-20 | גולדשטיין |
| 1-9 | 2-10 | עמוס | 1-13 | 2-8 | גייסות השריון |
| | | | | 32-34 | גלר זאב |
| 1-11 | 2-12 | פרוג שמעון | 1-37 | 2-40 | דוד המלך |
| 1-21 | 2-26 | צייטלין | 1-19 | 2-20 | דניאל |
| 1-17 | 2-20 | קורצ'ק | 3-5 | 2-6 | האחדות |
| 1-39 | 2-56 | קפלנסקי | 1-27 | 2-26 | האילנות |
| 1-21 | 2-14 | קצנלסון יצחק | 55-59 | | הגליל |
| 1-13 | 2-12 | רינגבלום | 1-21 | 2-12 | הגפן |
| 1-53 | 2-48 | רמז דוד | 1-15 | 2-16 | ההסתדרות |
| 1-15 | 4-10 | רמחל | 1-9 | 2-10 | הושע |
| 1-15 | 2-20 | שאול המלך | 1-9 | 2-14 | הזית |
| 1-13 | 2-14 | שבד | 1-19 | 2-10 | החרוב |
| 1-19 | 2-32 | שבזי | 3-37 | 4-36 | הלי"ה |
| | 2-18 | שדל | | 2-10 | המלכים |
| 1-3 | | שועלי שמשון | 1-55 | 4-34 | הנביאים |
| 1-7 | 2-14 | שילר | 1-3 | 4 | הצבר |
| 1-19 | 2-22 | שיפר | | 2-6 | הראשונים |
| 1-17 | 2-14 | שלמה המלך | 1-21 | 2-24 | הרב אסף שמחה |
| 1-5 | 2-6 | שמעיה הנביא | 1-15 | 2-14 | הרימון |
| | 84-92 | תל חי | 1-27 | 2-20 | השופטים |
| 3-43 | | תרי עשר | | 2-20 | השקמה |
| | | | 1-13 | 2-14 | התאנה |
| | | | 7-9 | | התותחנים |
| | | | 1-21 | 2-20 | התמר |
| | | | | 190-196 | וייצמן |
| | | | 183-189 | | וייצמן |
| | | | 1-35 | 2-28 | ויתקין |
| | | | | 2-20 | זכריה הנביא |
| | | | 1-19 | 4-22 | חגי |
| | | | 1-25 | 2-22 | טהון |

רשימת רחובות באיזור 3

| מס' אי זוגיים | מס' זוגיים | שם רחוב |
|---------------|------------|------------------|
| 2-4 | 1-5 | גדעון |
| 1-27 | 2-8 | דבורה הנביאה |
| | 16-24 | דבורה הנביאה |
| 1-5 | 2-12 | דוכיפת |
| 5-15 | | דרך קדומים |
| 1-7 | 2-12 | העגורים |
| 1-9 | 2-12 | חבקוק |
| 1-7 | 2-10 | חוחית |
| | 4-10 | חולדה הנביאה |
| 1-17 | 2-22 | חטיבת אלכסנדרוני |
| 9-15 | 2-6 | חטיבת יפתח |
| 1-5 | 2-6 | חנה |
| | 2-8 | יואל |
| 1-5 | 2-6 | יעל |
| 27-35 | | ירמיהו |
| 5-11 | 10-16 | לבונה |
| 1-29 | 2-18 | מור |
| 1-19 | 2-10 | מיכה |
| 7-23 | | משעול בית הבד |
| 1-13 | 2-16 | נחום |
| 1-25 | | נחליאלי |
| | 2-22 | עפרוני |
| 1-7 | 2-20 | פשוש |
| 47-57 | 24-34 | תרי עשר |
| | 54-62 | תרי עשר |