

צו מסים 2014 – נושאים לדיון

א. בקשה לשינויים בצו המסים

1. העלאה חריגה בשיעורים שונים לסיווגים הבאים:
 - א. קרקע למכירת מכוניות חדשות וישנות – מ-17.85 ₪ ל-20.71 ₪, 16%.
 - ב. קרקע תפוסה לתחנות דלק ומפעלי בטון – מ-24.96 ₪ ל-52.78 ₪, 111%.
 - ג. מפעל חדש מעל 7,000 מ"ר – מ-35.06 ₪ ל-44.53 ₪, 27%.
 - ד. קרקע תפוסה צמודה למבנה תעשייה – מ-3.05 ₪ ל-5.49 ₪, 80%.
2. סווגים חדשים מדורגים – יתרון לגודל
 - א. מפעלי תעשייה – סווג מדורג בין 2,500-5,000 מ"ר ובין 5,000-7,000 מ"ר בתעריפים מופחתים 30% ו 50% בהתאמה.
 - ב. בנקים וחברות ביטוח – סווג מדורג בין 2,500-5,000 מ"ר ומעל 5,000 מ"ר בתעריפים מופחתים 50% ו 67% בהתאמה.
 - ג. משרדים, שרותים ומסחר – סווג מדורג בין 5,000-10,000 מ"ר ומעל 10,000 מ"ר בתעריפים מופחתים 50% ו 67% בהתאמה.
 - ד. מוסדות חינוך/מכללות – סווג מדורג מעל 3,000 מ"ר – בתעריף מופחת 50%.
3. סווג חדש – בית מלון
 - א. בית מלון לרבות, מלונית, בית הארחה ופנסיון. תעריף: 100 ₪.
4. שינויים בהגדרות צו המסים
 - א. שינוי שיטת חישוב לשטחים משותפים לשיטה יחסית בנכסים מסחריים.
 - ב. הוספת אזור חדש תב"ע 50 – סיווגים חדשים זהים לסיווגים המדורגים המבוקשים לתעשייה ומסחר.

ב. אישור מועדי תשלום הארנונה

ג. אישור הנחות מארנונה