

הסכם

שנערך ונחתם ביום

בין: **עיריית כפר סבא**
 מרח' ויצמן 135, כפר סבא 44100
מצד אחד (להלן: "העירייה")

לבין: **ISTRA TradeLink Ltd (איסטרא טריידלינק בע"מ)**
 ח.פ. 51-192662-8
 באמצעות מורשה החתימה מר גידו גוט ת.ז. 304409329
 מרח' השחר 22, כפר סבא 44376
 טל: 09-7657326 (בית), 09-7677221
 דוא"ל: guido.guth@istra.co.il
מצד שני (להלן: "החברה")

הואיל והחברה פנתה לעירייה לשם הקמת מסלול כושר גופני, בפארק המוקם על פי תכנית בניין עיר כס/80 בכפר סבא, המבוסס על קונספט ויטה פארקורס (שווייץ), וזאת להנצחת זכרו של סטבן קרגר המנוח (להלן: "המסלול" או "הפרויקט");

והואיל החברה, בשיתוף עם Yvette ו- Dr. h.c. Thomas Karger מבאזל, שוויץ, מבקשים לממן חלק מעלות הפרויקט, כפי שיפורט להלן, בשווי של כ- 300,000 ₪, בכפוף להתחייבויות העירייה על פי הסכם זה;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם זה כלפי זה, בקשר לתרומה, במסגרת הסכם זה כדלקמן;

אשר על כן, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא להסכם זה והנספח לו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

הצהרות והתחייבויות החברה

החברה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

2. לשאת בעלות ייצור שלטי המידע, ההכוונה ומתקני הספורט, כמפורט בנספח א', לרבות עלות הבאתם משוויץ לכפר-סבא, בסך כולל של 300,000 ₪, ולספק חלקי חילוף לשלטים פגומים כמפורט בסעיף 4 להלן (להלן: "התרומה").

3. לייבא השלטים והמתקנים נשוא נספח א' לישראל עד ולא יאוחר מיום 1.10.2013.
4. לספק חלקי חילוף לשלטים פגומים, בכפוף לתשלום ההוצאות שייגרמו בשל כך על ידי העירייה, וזאת למשך תקופה של שבע שנים לכל הפחות ממועד הפעלת המסלול.
5. החברה מצהירה בזאת, כי ידוע לה שאין בתרומה נשוא הסכם זה כדי להקנות לה או ל Dr. h.c. Thomas Karger ו- Yvette זכויות במקרקעין ו/או כל זכות אחרת מעבר למפורט בהסכם זה, בקשר לפרויקט.
6. החברה מצהירה בזאת, כי ידוע לה שקיום התחייבויות החברה והעירייה בהסכם זה, מותנה בקבלת כל האישורים הדרושים על פי דין, וכי לא תהא לחברה כל טענה ו/או עילת תביעה כנגד העירייה במקרה בו הפרויקט לא ייצא לפועל בשל אי קבלת האישורים או חלקם.

הצהרות והתחייבויות העירייה

העירייה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

7. לספק מקום אחסון בטוח (מפני סיכוני גניבה, נזק ואש) למתקנים, לאחר הגעתם לישראל, טרם התקנת המסלול.
8. העירייה מאשרת כי קיבלה לידיה ספר הוראות התקנה מעודכן (מהדורת מרץ 2013), שהעתקו מצ"ב מסומן כנספח א', והיא מתחייבת להתקין את המסלול, השילוט ואת מתקני הספורט ב- 15 תחנות המסלול, בהתאם לספר הוראות ההתקנה, וזאת עד ולא יאוחר מיום לא יאוחר מ- 45 יום לאחר קבלת המתקנים מהחברה.
- העירייה מתחייבת שלא לעשות כל שימוש בספר הוראות ההתקנה, אלא לשם ביצוע הפרויקט.
9. החברה תהא רשאית לבדוק, מעת לעת, בכל שלב של הפרויקט, כי המתקנים והמסלול הותקנו בהתאם לספר הוראות ההתקנה, והעירייה מתחייבת לשתף פעולה עם החברה בהיבט זה.
10. כמו כן, העירייה תהא אחראית לתחזוקה השוטפת של המסלול, באופן עליו יוחלט על ידי הגורמים המקצועיים בעירייה, וככל שניתן, בהתאם להוראות ספר ההתקנה, וזאת למשך תקופה שלא תפחות משבע שנים החל ממועד הפעלת המסלול.
- בתקופה זו מתחייבת העירייה לתקן כל נזק שייגרם למתקנים, ככל שייגרם, ביוזמתה ועל חשבונה, באופן עליו יוחלט על ידי הגורמים המקצועיים בעירייה, וזאת תוך זמן סביר מעת היוודע לעירייה על נזק כאמור.
11. העירייה מתחייבת כי לא תשנה או תשכפל את השלטים, אלא לצורך קיום הפרויקט.
- העירייה מסכימה כי חלק מהשלטים ישאו כתוביות לעניין הנצחת Yvette ו- Dr. h.c. Thomas Karger או סטבן קרגר המנוח, והכל בתאום בין הצדדים.

- מוסכם על הצדדים, כי העירייה תהא רשאית להטביע את לוגו העירייה על גבי השלטים ו/או חלקם, על פי שיקול דעתה.
12. העירייה תהא אחראית לקבלת האישורים הנדרשים לביצוע הפרויקט מאת הרשויות המוסמכות, לרבות תו תקן למסלול ולמתקני הספורט. כמו כן, העירייה תפעל לקבלת כיסוי ביטוחי מקיף, לרבות ביצוע צד שלישי, בכל הקשור לפעילות המתבצעת במסלול.
13. מובהר בזאת, כי החברה ו/או Yvette ו- Dr. h.c. Thomas Karger לא יהיו אחראים לנזק כלשהו כתוצאה מקיום הפרויקט, המסלול ו/או מתקני הספורט. העירייה תשפה את החברה ו/או את Yvette ו- Dr. h.c. Thomas Karger בשלמות בגין כל תביעה של צד שלישי, וזאת מיד לאחר קבלת פסק דין חלוט, ובכפוף לכך שכל תביעה או דרישה כאמור, יועברו לידיעת העירייה מיד עם קבלתם בידי החברה ו/או Yvette ו- Dr. h.c. Thomas Karger.
14. יובהר בזאת, כי הקצאתם של כספים ע"י העירייה לפרויקט, לרבות לצורך ביצוע עבודות אחזקת המתקנים ו/או הפרויקט, כמפורט לעיל, מותנית בקיומו של תקציב שנתי מאושר לכך, ובכפוף לקבלת האישורים על פי דין שיידרשו לשם כך.
15. העירייה מתחייבת לפעול לקיום טקס חנוכה במעמד אורחי כבוד משווייץ, נציגי העירייה ונציגי החברה, וזאת במהלך שנת 2014, בתיאום עם החברה.
16. העירייה מתחייבת להביא את הפרויקט לידיעת ציבור תושבי העיר כפר סבא.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית כפר-סבא

החברה