

עיריית כפר סבא

פרוטוקול מס' 80/16-11/13

מישיבת מועצה מן המניין, מיום רביעי, כ"ו בשבט תשע"ג (13/02/13)

משתתפים:

סגן ומ"מ ראש העיר	צביקה צרפתי
סגן ראש העיר	עמירם מילר
סגן ראש העיר	עו"ד איתן צנעני
משנה לראש העיר	איציק יואל
חבר המועצה	יעקב אביטל
חבר המועצה	יאיר אברהם
חבר המועצה	גיא בן גל
חברת המועצה	אתי גן-אל
חבר המועצה	עו"ד נפתלי גרוס
חבר המועצה	אהוד לוי יובל
חבר המועצה	אורן כהן
חברת המועצה	עו"ד שלי עמרמי-בוזגלו
חבר המועצה	אמיר קולמן
חבר המועצה	אברהם שיינפיין (ממה)

חסרים:

ראש העיר	יהודה בן חמו
חבר המועצה	ד"ר אמיר גבע
חבר המועצה	ארנון לוי
חבר המועצה	שמעון פרץ
חבר המועצה	ד"ר בוקי צי"ש

נוכחים:

מנכ"ל העירייה	אשל ארמוני
גזבר העירייה	שגיא רוכל
יועץ משפטי	עו"ד אלון בן זקן
יועצת משפטית	עו"ד בתיה בראף
מבקר העירייה	דוד תורגימן
מנהלת מח' נכסים	איילה זיו

מנהל מח' הספורט	שאול מיטלברג
מפרק מטעם ביהמ"ש	עו"ד צפריר בן-זאב
יו"ר מחלקת הנוער הפועל כפ"ס	אלי יאני

ישיבת מועצה מן המניין - 13.02.2013

על סדר היום:**1. שאלות:**

- א. שאלתא בנושא פניות למוקד העירוני.
- ב. שאלתא בנושא מזגנים.
- ג. שאלתא בנושא חידוש רשיון רעלים למפעל קניאל.

2. הצעות לסדר:

- א. הצעה לסדר - גידור חצרות וגינות.
- ב. הצעה לסדר - חיוב קבלנים בממ"ד בפרויקט תמ"א 38.
- ג. הצעה לסדר - אישור הסכם מכר – קופת חולים מאוחדת, רח' המייסדים 20.

3. בקשה לאישור הסכם מכר – קופת חולים מאוחדת, רח' המייסדים 20.

4. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות (לספורט בלבד).

צביקה צרפתי: ערב טוב, אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין לחודש פברואר, אני מתנצל על שבוע שעבר. שבוע שעבר, לצערי לא הרגשתי טוב וראש העיר לא יכול היה להגיע, אז דחינו את הישיבה בשבוע, אנחנו מקווים שלא פגענו בסדר.

אורן כהן: ראש העיר לא נמצא היום?

צביקה צרפתי: ראש העיר לא יהיה היום, ואני מקווה שנעביר את הישיבה כמו שתי הישיבות האחרונות.

אורן כהן: אגב, אני מבקש לא להדיח את ראש העיר אם הוא לא נעדר שלוש ישיבות.

1. שאילתות.

א. שאילתא של אהוד יובל לוי בנושא איומי תביעה על ציבורה הפונה למוקד מצד קבלני העירייה, הוגשה ב-10/12/12.

”שאלות:

1. האם וממתי המוקד העירוני מעביר למישהו בכלל ולקבלנים נותני שרותים בפרט את שמות המתלוננים, כתובותיהם וכיוצ"ב פרטים אישיים של מתלוננים?
2. אם כן- האם הציפייה לחיסיון ופרטיות לתושב המתלונן בוטלה כלפי כולי עלמא או שרק כלפי קבלני העירייה?
3. אם לא המוקד העירוני העביר פרטים אלה, אז מהיכן הגיעו פרטים אישיים של המתלוננים לקבלנים?
4. האם עיריית כפר סבא החליטה לאטום אוזניה ולהימנע מתלונות התושבים בעזרת איומים מישפטים מצד קבלניה?

5. מהו הקשר המישפטי בין התושב בכלל והתושב המתלונן על ליקויים ברחובות ובשרותי העירייה בכלל לבין קבלן השרותים העירוני?

6. מה דינו של מתלונן על בור בכביש, אם הקבלן העירוני יחליט לאיים עליו באמצעות תביעה?

7. האם יש תקדים ארצי לאיום של קבלני עירייה על תושב כלשהו שהתלונן על תקלות בטיחות ברחובות העיר?

8. מהי ההוצאה העירונית לכיסוי תביעות על נפילת אנשים במדרכות שבורות או רחובות חשוכים? כמה תביעות כאלה הוגשו בשלושת השנים האחרונות?

באופן אישי אני רואה את פשיטת הרגל הערכית האישית של ראש העיר ומנכל העירייה שלא יכולים לתקן ליקויים חוזרים ונישנים והאיומים האלה הם תולדה ישירה של כישלון זה, כל כך קל להשתיק את המתלונן ולא לתקן את מקור התלונה.

חג אורים שמח לכולם, מי יתן והאור בחיינו ינצח ויסורו החושך והשחור."

תשובת ראש העיר

1. ככלל, פרטי הפונים למוקד העירוני נשמרים במערכת והינם חסויים. לעיתים כשיש צורך בהסבר נוסף או כשקיים רצון מצד הפונה לפגישה עם הגורם האמור לטפל בתקלה, נמסרים פרטי הפונה לגורם שלישי.

2. במקרה האמור, לשם ברור תלונותיו של דן ברק ובשיתוף פעולה עמו, התקיים מפגש משותף עם נציגי חברת i.p.i

ובאותו מעמד הם התבקשו לבחון ולטפל בפניותיו בצורה הטובה ביותר.

3. ראה סעיף 2.

4. עיריית כפר-סבא קשובה לכל תלונה. מעבר לכך נציגי העירייה קיימו קשר ישיר גם עם דן ברק וגם עם יוסי ניישלוס ויצאו לסיורים עימם. כמו כן, אין לעירייה שום קשר להוצאת המכתבים ע"י החברה.

8. להלן הנתונים בנושא תביעות ביטוח:

בשנת 2012 – נפתחו 80 תיקי ביטוח בגין נזקי גוף

בשנת 2011 – נפתחו 76 תיקי ביטוח בגין נזקי גוף

בשנת 2010 – נפתחו 78 תיקי ביטוח בגין נזקי גוף

בשנת 2011 שולמו בגין תביעות נזקי גוף סך של 310,623 ₪

בשנת 2010 שולמו בגין תביעות נזקי גוף סך של 460,673 ₪.

אהוד לוי יובל: שאלת ההמשך שלי, ברשותכם, מכיוון ששאלות 5, 6, 7,

לגבי הקשר המשפטי בין התושב לקבלן והנושא של קבלן

עירוני מאיים על תושב מתלונן על בור בכביש או על מנורה

שלא עובדת, על התקדים הארצי, אני חושב שכל חברי

המועצה אולי ירצו גם לשמוע, אם תושב שיתבע היום

מכיוון שהוא התלונן והעירייה...

צביקה צרפתי: תשאל את השאלה.

אהוד לוי יובל: אתה קוטע אותי באמצע. אני שואל שאלה, כשחברים שלי

שואלים שאלות, אתה לא מפריע להם, כשאני שואל שאלה

טיפה מורכבת לכבודו, הוא מתפרץ, אני מבקש, ביקשתם

דרך ארץ.

צביקה צרפתי: שואלים שאלה.

- עמירם מילר :** המורכב זה יסתיים בסימן שאלה?
- אהוד לוי יובל :** כן. עניתי לשאלה שלך, עכשיו תרשה לי לשאול שאלה, וגם תתחייב לענות לי, נכון?
- עמירם מילר :** אם אני אדע.
- אהוד לוי יובל :** נעים לקיים איתכם דברים בצורה תרבותית. אז השאלה היא, מכיוון ששאלתי במפורש מה הקשר המשפטי, האם אזרח שהתלונן ונתבע או עומד להיות נתבע או מאויים על ידי קבלן, יש לו זכות תביעה כנגד העירייה, ואני מבקש לשמוע מהיועץ המשפטי או בתשובת ראש העיר, תשובה לשאלה הזאת.
- אם אתם מספקים לי תשובה כי התשובה היא שיש קשר ואנשים יכולים לתבוע את העירייה, או שאתם פשוט לא יודעים, כי העירייה מודה שהיא מעבירה פרטים. האם העירייה עומדת להתבע על ידי תושבים בגלל שהם מאויימים?
- צביקה צרפתי :** לא.
- אהוד לוי יובל :** סליחה, אתה אומר את זה, לא שמעתי את התשובה.
- צביקה צרפתי :** אני אומר התשובות שניתנו אלה התשובות.
- אהוד לוי יובל :** לא, לא, מה זה לא? סליחה, שאלתי שאלה, אתה עונה תשובה משפטית, העירייה לא חשופה לתביעה?
- עו"ד שלי עמרמי-בוזגלו :** אתה רוצה ייעוץ משפטי מהאנשים של העירייה נגד העירייה? לא הבנתי.
- אהוד לוי יובל :** אני כדירקטור, כחבר מועצה, שואל: האם העירייה שהעבירה פרטים של תושבים מתלוננים, לקבלים שאחרי זה טרחו ואיימו על לקוחות, חשופה לתביעות מצד הלקוחות, מצד התושבים.

עמירם מילר : התשובה : לא.

אהוד לוי יובל : ואדוני אומר את זה על סמך ייעוץ משפטי? הוא מבין במשפטים.

צביקה צרפתי : התשובה היא לא, נקודה.

אהוד לוי יובל : לא, זו תשובה סתמית.

צביקה צרפתי : תודה.

ב. שאילתא של אהוד יובל לוי בנושא מזגנים, הוגשה ב-13/1/13.

"לא אכחד כי פניות המורים הגיעו אלי לאחר שהמזגן לא תוקן במשך ימים רבים וכואבים וככל שהקור הכביד ולכן תודות כולם לנציגת העיתונות החופשית שהקדימה בפנייתה את תרופתה למחדליך שבקודש.

כמה כסף הוציאה עיריית כפר סבא לתיקון והחלפת מזגנים מקולקלים במוסדות חינוך?

כמה מזגנים מקולקלים כאלה ממתנינים מעבר לעשרים וארבע שעות לתיקון?

מתי תתחיל תקופת החמש שנים לתיקון כל המזגנים הפגמים במערכת החינוך כפי שנקבת לעניין זה במכתב תשובתך (דרך מנהלך הכללי מר ארמוני)?

האם אתה יושב בלשכתך בקור וחום קיצוניים ללא מזגן והקירות רטובים?

האם תחכה חמש שנים עד שיתוקן המזגן בלי שכתב ששופצה בשתיים וחצי מיליון ש"ח? (שתי מיליון מעל התקציב שאושר לראשונה, וכפי שאושר רק בדיעבד? לאחר סיום העבודות !!)

האם תשקול לרחם על ילדי הגן ועל הגדולים בבתי הספר ותפחית מיליון שקל מהשיבועים וחמש מיליון (75,000,000) שבהם החלטת לשפץ את בית ספיר 2? (בסך הכל המועצה אישרה רק שליש)

האם תשקול כסימן להוקרה למורים לתקן כל מזגן בפחות משבוע?

האם כפר סבא עומדת לקבל את פרס המזגן הירוק או המזגן התקין בכל מוסד חינוכי?

מבחינתי האישית אני בעד כל פעולה להקדמת התיקון, גם במחיר שיכתב על כל מזגן בעירייה שלט:

"תוקן אישית בהחלטה אישית שלכם ובשבילכם ע"י ראש העיר הכושל וההנהלה הכושלת".

**מכיוון שהדבר אסור בחוק אזי אין לראות בתמיכתי כאן הסכמה או הסתה לעבירה אלא בדיחה על חשבונך.

והעיקר שהמזגן יתוקן בזמן.

ברכותי לחברי הקואליציה הנותרים על שותפותם למפעלי העשייה בהנהגתך.

מי יתן והם ועובדי העירייה לא יראו את שמם בכותרת בהחלטה שיפוטית על הזנחת ילדים."

תשובת ראש העיר:

חלק מהמזגנים במוסדות החינוך, בדגש על גני הילדים הוותיקים הם ישנים, כיוון שכך, העירייה נערכה להחלפת מספר רב של מזגנים במהלך תוכנית רב-שנתית.

1) השנה הוקצו לכך כ-400,000 ₪, בשנים הקרובות סכום זה יילך ויגדל.

2) התקן לתיקון מזגנים הוא 72 שעות, בבדיקה במוקד העירוני, נכון לימים אלה, אין קריאות פתוחות מעבר לתקן, יש להבהיר כי תיקון מזגן עשוי לקחת מספר ימים, תלוי בסוג התקלה או בצורך ברכישת חלקים.

3) סכום ההוצאה השנתית על תיקון מזגנים עומד על כ- 90,000 ₪, מעבר לתקציב החלפת המזגנים הישנים.

אהוד לוי יובל: מכיוון שכבוד המנכ"ל, במכתב אליי כתב שהוא נדרש למיליוני שקלים, במשך 5 שנים, מכיוון שהתשובה כאן היא די חלקית, אני מבין שאם הוא רצה לחלק 5 מיליון ₪ ל-5 שנים,

עמירם מילר: אבל לפחות בחצי השני הוא דיבר נכון, הוא אמר 5 שנים, 50% אצל יובל נכון זה הישג.

אהוד לוי יובל: בתור אחד שמייצג את העלייה אני קטן שפה, אז לא הגעתי לרמה שלכם. לא למדתי עברית בכפר סבא.

מכיוון שכך, אני רוצה להבין את תשובת המנכ"ל שאמר שצריך 5 מיליון ₪ ב-5 שנים, איך אתם מתכוונים להכניס את הסכום הזה לתוך תוכנית עבודה אם רק 400,000 ₪ הוקצו? אז צריך 10 שנים או 12 שנים, כדי להכניס 5 מיליון ₪, אני מבקש לדעת במשך איזו תקופה תחליפו את כל המזגנים המקולקלים?

עמירם מילר: תוך 5 שנים נחליף את כל המזגנים המקולקלים.

אשל ארמוני: התשובה לשאלה שלך נמצאת בסעיף 1, תקרא אותה היטב ותראה את התשובה.

אהוד לוי יובל: לא, רב שנתית זה לא אומר מספר שנים, שאלתי במשך כמה שנים, זה אומר מספר, רב שנתית זה לא מספר.

עו"ד שלי עמרמי-בזגלו: כל שנה המועצה צריכה להכין תקציב. אתה לא יודע מה הם

יקצו לך שנה הבאה.

אהוד לוי יובל: לא יודע זו תשובה, אני מוכן להסתפק בתשובה הזאת.

אשל ארמוני: אני אומר: צריך להחליף את המזגנים במהלך כמה שנים,

אני חושב ש-5 שנים זה זמן נכון, והמספרים שאמרת נכונים, זה פחות או יותר העלויות.

השנה הקצבנו 400,000, וכתוב שבשנים הבאות נקצה יותר. אני מאוד מקווה שזה יהיה 5 שנים, אבל זה פחות או יותר התקופה שצריך להחליף את המזגנים, אני חושב שלא רק אתה, גם אתי דיברה על הצורך להחליף את המזגנים בגנים, זה נכון, ואכן אנחנו נערכים לזה.

בסך הכול זו בשורה, גם ה-400,000 האלה, מכיוון שזה סכום הרבה יותר גדול מאשר נעשה בעבר, מה שקרה שכל המזגנים הם בבת אחת הגיעו לתפוקה של 25 שנים פחות או יותר, וצריך להיערך לזה, כמו שנערכנו בתחום הכיבוי אש, שפרסנו את זה ואנחנו משלימים, נשלים גם בתחום המזגנים, אבל כל מי שקבל על העניין, אני חושב שבסופו של דבר הצביע על דבר נכון.

צביקה צרפתי: תודה.

אתי גן-אל: שאלה קטנה, כמה עולה להחליף מזגן חדש בישן?

אשל ארמוני: תלוי איזה מזגן, מה הסוג שלו.

אתי גן-אל: זה גן ילדים,

אשל ארמוני: אני אעביר לך את הפרטים.

אתי גן-אל: לא, אני שואלת עלות.

אשל ארמוני: אני אעביר לך במייל.

ג. שאילתא של אהוד יובל לוי בנושא חידוש רישיון רעלים למפעל קניאל, הוגשה ב-13/1/13.

"בישיבת המועצה האחרונה ציין להפתעת הנוכחים סגנך, מר צרפתי כי צומצמו העבודות במפעל קניאל בכפר סבא, בצמוד לשכונה הירוקה ולשכונת גאולים, והתחום " המסוכן", קרי הרעיל והמעורר חשש לפיזור רעלים, שכזכור עבר אלינו בקדנציה הנוכחית מפתח תיקווה, בוטל והועבר לערים אחרות. באותו מעמד הוא ציין כי רישיון העסק של המפעל חודש לחמש שנים. לשאלתי, מדוע לא בוטל רישיון הרעלים אם אכן בוטלה העבודה ברעלים, לא ענית.

בכוח סמכותי על פי סעיף 36א לתוספת השניה לפקודת העיריות הנך מחויב לענות למועצה בישיבת המועצה ובפומבי. על כן אתה נדרש לענות - ועדיף, לפני סיום תפקידך בקרוב:

1. מתי בדיוק ומדוע חודש רישיון הרעלים לפני מספר חודשים למפעל קניאל?

2. האם חודש שם גם הרישיון להחזקת רעלים עבור מפעלים אחרים, כפי שמפעל טבע נהג להחזיק באתר זה?

3. האם וכמה אמת יש בדברי סגנך מר צרפתי שנאמרו לפרוטוקול בדבר צמצום או ביטול העבודות ברעלים וניפוח בקבוקים בלבד?

אם אמת בדברי סגנך, מדוע לא יבוטל הרישיון לרעלים לאלתר?

4. עפ"י הרישיון שחידשת למפעל קניאל, למי מותר ואילו רעלים ואיזה כמויות מותר להחזיק שם?

5. אם אמת בדברי סגנך, מדוע לא יבוטל הרישיון להזרים שפכים לים, למעשה רישיון להזרמת שפכים כימיים לביוב?
6. מה החומרים שהותרו לשפיכה לביוב בהיתר?
7. מהם החומרים שנידגמו שם בפועל?
8. האם קו הביוב עובר דרך שכונת גאולים גם כן?
9. האם קו הביוב עובר בסמיכות לבית הספר הסגור בן צבי ברחוב ויתקין ולגן הילדים עדעד הסגור ברחוב שילר בשכונת גאולים?
10. מה הטעם שהעירייה מכריחה הורים לסוע כל בוקר ברחבי העיר הפקוקה, והיא משקיעה ועוד תשקיע מיליונים בבניית גני ילדים בקומות, לפני שתשיב לפעולה מבנים סמוכים בעלי שטחים יפים שהם מבוטלים ממעש וחסרי תעסוקה הולמת?
- הואיל ושאלות רבות שלא נענו מחכות לגואל, אודה לתשובתך לפני תום כהונתך ולפני שנידרש לפסיקה חדשה, שתחייב אותך לפעול כמקובל בשלטון בעולמנו שלנו."

תשובת ראש העיר:

מנהל היחידה האזורית לאיכות הסביבה, מר יהודה הולנדר, הודיע שעל פי החלטת דירקטוריון, מפעל קניאל, הופסקה פעילות ייצור פחיות המשקה בכפר סבא, וזאת החל מסוף דצמבר 2012.

גם מתקני פליטות אוויר וטיהור השפכים הפסיקו את פעילותם.

להלן התשובות שבגוף השאילתא:

(1) ההיתר חודש בתאריך 25/9/2011, לתקופה של שנתיים.

במפעל נשארו חומרי הדגמה בכמות קטנה, לכן צריך להחזיק את ההיתר.

2) ההיתר הינו פרטני למבקש, לכתובת העסק ולמהות העסק. היום אין בשטח קניאל שום עסק אחר, היה בעבר מחסן של טבע.

3) ההיתר ניתן בהתאם לחוק, על ידי המשרד להגנת הסביבה לתקופה של שנתיים.

4) בהיתר הרעלים הכול מוגדר ומפורט.

5) המפעל לא מחוייב להזרים שפכים, תמלחות, ליס, מפאת הכמות המזערית של המלח. בשנת 2012, תוצאות בדיקת השפכים היו תקינות ללא שום חריגות.

6) השפכים המוזרמים למערכת הביוב העירונית עומדים בתקן ונבדקים על ידי המשרד להגנת הסביבה.

7) חומרים כלואורידים, מוצקים מרחפים, צריכת חמצן כימית, נתרן, שמן כללי, שמן איראלי, סולפיט ותסנון ו-PH. 8) שלילי. אינו עובר.

9) שלילי. אינו עובר בסמיכות למוסדות המפורטים.

10) השאלה אינה ברורה.

אהוד לוי יובל: שאלת ההמשך, קשה לי להבין תשובה מוצקה, אם המפעל לא מחוייב, אני לא טענתי אף פעם שהמפעל מחוייב להזרים שפכים או תמלחות ליס, אבל אני שואל אם הוא מזרים, ומשאלה 6 אומר שעדיין יש שפכים מוזרמים, אז אני רוצה לדעת אם ההיתר שלו להזרים שפכים, כולל את כל החומרים שנדגמו בו.

צביקה צרפתי: התשובה היא כן, יש לו אישור מאיכות הסביבה, מדי פעם נעשות בדיקות שפכים, גם על ידי המשרד להגנה וגם היום

על ידי תאגיד בחוק החדש של רשות המיס.

אהוד לוי יובל: תודה.

2. הצעות לסדר.

א. הצעה לסדר בנושא גידור חצרות וגינות.

צביקה צרפתי: אתי, בבקשה.

אתי גן-אל: כפי שאתם יודעים, ההצעה שלנו לגידור חצרות וגינות. זו לא

הצעה חדשה, זו הצעה שהעלינו אותה כבר בשנת 2010.

להזכירכם, בשנת 2010, כשהוגשה ההצעה, אני לפחות כשהצגתי אותה בשם חבריי לסיעה, חטפתי, במיוחד ממך שלי, איך את מגישה כזו הצעה, בלי שבדקת קודם, אתם מתפרצים לדלת פתוחה, יש, עובדים, עושים, ובגלל שאתם לא הולכים ולא בודקים, אני כבר לא מתייחסת לזה שאסור לנו אישית ללכת, כי אנחנו צריכים תמיד לבקש, הבירוקרטיה פה מאוד מאוד גדולה, אבל לא חשוב, גם בזה היינו פותרים את הבעיה.

יש, מכינים והכול. טוב. ההצעה שלנו אז הייתה להגיש את ההצעה תוך 90 יום מיום האישור.

מה אני אגיד לכם, משנת 2010 ועד היום עברו קצת יותר מ-90 יום, אין הצעה, הגדרות נראות מכוער, העיר שמתהדרת שהיא עיר ירוקה, היא ברוב המקומות ירוקה ביוטות, והיוטות גם מתנפנפות, הן עוד יותר הופכות להיות ירוקות כי עוד מעט הן הופכות להיות עצים, כי בחוץ נקרעים חלקים, והם נתלשים ומתעופפים, שלא לדבר שיש מקומות

שכנראה בגלל שלתושבים אין את הכסף לשים, ללכת ולקנות יוטה אחידה, אז שמים בכמה צבעים, בכל מיני סוגים.

האמת שאולי הייתי צריכה לצלם ולהראות לכם איך זה נראה, וגם איך זה נראה אחרי חודש, חודשיים או שלושה. במרכז העיר, כל מי שעובר ליד קניון ערים רואה את כל היוטות.

אז מה קורה? אז אנחנו חוזרים שוב להצעה, לעיר שמתהדרת ביופיה, בירוקותה, שפשוט מאוד תיקח חוק עזר עירוני, פשוט מאוד, ותעשה שכל אחד, זה יותנה כמו בהיתרי הבנייה, יותנה בסוג של מבחר של גדרות.

גם הצענו לקחת ולעשות מדגם, לבדוק מי יש לו את כל הגדרות האלה, כדי שאפשר יהיה לפנות, אני חושבת שלחלק מהאנשים אפשר אפילו לפנות ולבקש והם כנראה יחליפו.

הרבה מקומות שיש להם את היוטות זה גני ילדים, ויש לי משהו שנודע לי רק בימים האחרונים, ולצערי אין לי את זה בכתב, מסתבר שהיוטות הן סכנה, כי זה חומר שמתלקח מאוד מהר, וזו סכנה בגני הילדים. גם פה זה לא בסדר.

זהו, כל הבקשה שלנו זה לעשות חוק עזר עירוני, שתוך 90 יום, בתנאי שנראה הגיוני, שהמועצה תאשר כזה דבר אלמנטרי, ושיחוייבו בגידור השטחים, בגדר קשיחה, בקש, משהו שנראה יפה, נעים וכנראה גם קצת יותר חזק מהיוטות שישנן.

תודה.אני אתייחס, קודם כל לגבי חוק עזר עירוני, אז קיים חוק עזר עירוני לגבי חזיתות בתים, חזיתות של חצרות, קיים חוק עזר עירוני, לא צריך להמציא אותו, לא צריך

צביקה צרפתי:

לבנות אותו.

אתי גן-אל: שמה כתוב בו?

צביקה צרפתי: תיכף היועץ המשפטי ייגע בחוק העזר.

עו"ד אלון בן-זקן: יש הסדרה של זה.

צביקה צרפתי: יש הסדרה של העניין הזה.

אתי גן-אל: בבנייה. כשבונים.

צביקה צרפתי: לא, לא, גם דרישה, להגיש דרישה,

אתי גן-אל: פשוט לא מצאתי.

עו"ד אלון בן-זקן: נראה לך את הפרק הרלוונטי.

צביקה צרפתי: את אומרת שלא עשינו, אז אני אפתיע ואני אגיד שאנחנו כן

עושים וכן עשינו, ואני אסביר למועצה.

אחרי שאמרנו שאנחנו עושים ותוך כדי קיימנו כמה דיונים

בעניין הזה, זה לא משהו שמחליטים מחר בבוקר, אנחנו

קודם כל צריכים, נאה דורש, נאה מקיים, קודם כל אנחנו

צריכים להסדיר את המוסדות שלנו, ואחר כך נוכל לבוא

ולהגיד למקומות האחרים: תסדירו.

אז אנחנו בשלב שכבר יש החלטה ויש גם דוגמאות, לצערי

הרב המודל שהלכנו עליו, יש מגדל אחד בארץ שהוא פטור

ממכרז, שהוא מגדל אצלו באיזה גובה שאתה רוצה, גדרות

מוכנים, אבל לצערי הרב כנראה שהביקוש הזה גדול והוא

לא מסוגל לעמוד באספקה, אגף ההנדסה, אדריכלית העיר

ישבה, יש לה תוכנית, יש לה הצעה, המנכ"ל אישר, כל

הגנים החדשים יהיו מובנים, כל הגנים הישנים מטופלים.

בספטמבר 2013, אחרי שנסיים את כל הגנים שלנו,

המוסדות שלנו, ב-2013 נצא לגנים הפרטיים.

לגבי חזיתות בתים, אני אומר לכם, ואני מסתובב הרבה, גם

בשכונות וגם בעיר, הבתים הפרטיים זה לא כצעקתה, יש אבל זה לא כצעקתה.

מצד שני, בית פרטי, בשיכון העליה למשל, יוספטל, יש אנשים שידם אינה משגת. אני לא יכול לבוא ולדרוש מהם עכשיו להשקיע 4,000 ₪ לשים גדר במבוק, אם אני אעשה כזה דבר, אז מחר אני אקבל פה הצעה לסדר או שאילתא, למה אנחנו מחייבים את התושבים שידם אינה משגת, לשים גדר במבוק.

אז היות שאנחנו מטפלים, ואדריכלית העיר הביאה הצעה ויש מודל, אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום ולא לדון בה. תודה. מי בעד להסיר את ההצעה?

זה מה שביקשתם לפני שנתיים ולא קרה אז.

גיא בן גל:

לא הבנתי, ההצעה הוגשה ב-2010, אמרת שהיו כמה דיונים, זה קצת לעג לרש, באמת. 2010, עכשיו אנחנו ב-2013, אתם אומרים שתעשו משהו בספטמבר.

אתי גן-אל:

לא, אמרתי בספטמבר גנים פרטיים, לא אמרתי, אמרתי בגנים פרטיים.

צביקה צרפתי:

אבל עד אז גנים עירוניים,

אתי גן-אל:

עד אז אנחנו נסיים את כל הגנים העירוניים, נסיים, יש הרבה, יש מעל 130 גנים עירוניים. רובם נעשו.

צביקה צרפתי:

נכון, שמלכתחילה לא היו צריכים להיות, שאני צריכה עכשיו להגיד לכם שזה סכנה של התלקחות, שאני צריכה להגיד למכבי אש שיבואו ויעשו סקר ויסגרו את הגנים?

אתי גן-אל:

מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום ולא לקיים דיון? יעקב, שלי, צביקה, עמירם, איציק, אמיר, ממה, יאיר. תודה. מי נגד? גיא, נפתלי, אתי, אורן, יובל. תודה. ההצעה

צביקה צרפתי:

הוסרה מסדר היום.

החלטה מס' 503: מחליטים להסיר מסדר היום את ההצעה לסדר בנושא גידור חצרות וגינות.

- אתי גן-אל:** ממש מפתיע, עוד כמה שנים. איזו בושה לעיר.
- צביקה צרפתי:** ההצעה השנייה, סליחה, בשבוע שעבר הייתה אמורה להיות ישיבת מועצה והיא נדחתה, ובתוך ישיבת המועצה יש סעיף של הסכם מכר לקופת חולים מאוחדת, לא הייתה ישיבה, אבל הגיעה איזושהי הצעה לסדר של הירוקים בנושא. אני יכול להציע הצעה, חבל לעשות כפילות, הרי צריך להיות דיון בנושא, אפשר להכפיף את ההצעות שלכם בתוך הדיון, לא צריך לעשות הצעה לסדר בנפרד וזה בנפרד. ואפשר לא לקבל את הצעתך ולהיצמד לנוהל הדיון.
- גיא בן גל:** צביקה צרפתי: אין בעיה.
- גיא בן גל:** בדיוק כמו שהסרת את ההצעה לסדר.
- צביקה צרפתי:** אין שום בעיה, הגשת הצעה, בבקשה. אני הצעתו.
- גיא בן גל:** אנחנו עומדים על דעתנו שהדיון הראשוני מתקיים, הצעה לסדר, ולא לפי מה שהצעת.
- צביקה צרפתי:** אין בעיה, בבקשה.
- גיא בן גל:** אני גם אסביר למה העדפנו לעשות את זה ככה.
- צביקה צרפתי:** איילה, תיכנסי לשולחן בבקשה.
- גיא בן גל:** אז במה אנחנו דנים קודם?
- צביקה צרפתי:** קודם בהצעה להגדיל,

ג. הצעה לסדר בנושא אישור הסכם מכר - קופת חולים מאוחדת, רח' המייסדים 20.

גיא בן גל: מאחר והעלית את העניין, אני אתחיל בזה, צביקה. יכול להיות שזה מעלה כמה גבות, למה נושא שבין כה נמצא בסדר היום, אנחנו עמדנו על זכותנו להגיש לגבי ההצעה לסדר.

אין לנו הרבה הזדמנויות בתור אנשי אופוזיציה, צביקה, אני עונה לך, אני מתחיל בכוונה עם זה, אני מקדיש לזה חלק מהזמן.

צביקה צרפתי: מקשיב. מקשיב.

גיא בן גל: לנו כחברי אופוזיציה אין הרבה הזדמנויות ליזום דיונים בנושאים שאנחנו יודעים שיעלו לסדר היום, מהטעם הפשוט שאנחנו לא קובעים את סדר היום, למעט בהצעות לסדר ושאלות.

אם נוצר מצב, מנסיבות שאני מביע את תקוותי שתחלים מהר, שנשלח כבר סדר יום אבל הודיעו על ביטול ישיבה וידענו שהנושא יעלה, אז כן, נקרתה לידינו,

צביקה צרפתי: רציתי לאחד בין הסעיפים, זה הכול.

גיא בן גל: אני בכוונה מסביר, כי השאיפה שלי היא לא ליצור כפילויות מיותרות. אז נקרתה לידינו הזדמנות כן להציף נושא שלדעתנו שיקול הדעת של העירייה בעניין הזה היה קלוקל, היה פגום והיה לא תקין, ואני ארצה לנמק ב-9 הדקות שנותרו לי, למה אני חושב ששיקול הדעת היה לא נכון בעניין הזה.

צביקה צרפתי: בבקשה.

גיא בן גל:

קראתי הרבה חוזי מכירה במסגרת תפקידי כחבר מועצה, כיו"ר ועדת ביקורת, ועל פניו בקריאה ראשונה אמרתי: עושים פה לכאורה מעשה מתבקש, ממסדים פה בעצם את המעמד הפורמלי של הקרקע שעליו נמצאת קופת חולים מאוחדת, שהיתה בסטטוס של חכירה, שזו בעצם השכרה ארוכת טווח, מ-1986 עד 2010, כפי שנאמר לנו.

הדבר הראשון ששאלנו את עצמנו זה אם הסכם החכירה היה בתוקף עד 2010, למה אנחנו נדרשים רק בפברואר 2013, כ-3 שנים לאחר תום סיום תוקף ההסכם, להידרש לחידוש שלו, שנתיים, לכל הפחות פרק זמן די ארוך, שנשאלת השאלה מה היה המעמד החוקי של השטח באותה תקופה, זו תהיה ראשונה, לא נמקד את הדיון בה, אבל זו גם שאלה.

הרי ההסכם היה בתוקף 25 שנה, אני מניח שהעובדה שפג התוקף שלו ב-2010, לא נחתה על העירייה כרעם ביום בהיר, כאיזה דבר מפתיע, וגם לא על קופת חולים מאוחדת, כלומר היו בכל זאת 25 שנים, שזה נראה לי זמן סביר להתכונן ליום שההסכם יפוג, אבל לא, אנחנו נדרשים באופן רטרואקטיבי לנרמל, זה דבר ראשון, וזה נוגע גם לעניין נוהלי עבודה, עד כמה הגוף הזה רציני מבחינת תיקוף ההסכמים שיש לו עם גופים שעליהם הוא חתום, זה מעלה את השאלה כמה עוד נושאים שהעירייה יש לה מקח וממכר איתם, עם גופים ציבוריים, גופים פרטיים שמעוגנים בהסכם, כמה עוד נכסים פה בעירייה התוקף שלהם לא מעוגן, זה מעלה את השאלה האם זה מקרה בודד, האם יש עוד עשרות כאלה, זה דבר שאני מציע שאתם תבדקו אותו,

כי אתם מנהלים את המערכת הזאת, אנחנו עושים תפקיד יותר צנוע, להציף זרקור לפעמים על איפה אנחנו חושבים שאתם טועים.

הדבר המרכזי שתפס לפחות את העין שלי ושל חבריי לסיעה, ובגללו הגשנו את ההצעה לסדר, זה אותו סעיף בהסכם המכר, אנחנו קיבלנו הרי כחומר רקע לסעיף הזה גם את חוות הדעת המשפטית של היועץ המשפטי של העירייה, עו"ד אלון בן-זקן, וגם את טיוטת הסכם המכר שאנחנו נדרשים לאשר הערב.

מה לעשות שהשטן הוא בפרטים הקטנים, סעיף 2 י', אני אקרא אותו כלשונו, הוא אומר כך:

"קופת חולים מתחייבת כי במשך 25 שנה ממועד החתימה על הסכם זה, לא תבצע תהליך פיתוח נדל"ני בעל אופי מסחרי, דהיינו שינוי כל זכויות הבנייה מייעוד ציבורי לייעוד כלכלי (מסחר ו/או מגורים)".

באמת תודה רבה לקופת חולים מאוחדת, שמוכנה להתחייב ש-25 שנה תמורת ההתחייבות שלה לשלם לעירייה על פי הערכת חוות דעת שמאית שנמסרה גם היא, של כ-2.5 מיליון ₪, היא לא תעשה שימוש בנכס הזה מבחינה ציבורית.

השאלה המתבקשת היא לא למה הסעיף הזה הוכנס, השאלה המתבקשת היא למה בכלל ניתנת לקופת חולים האפשרות בעוד 25 שנה, כן לעשות בזה שימוש.

השאלה המתבקשת היא למה מבין החלופות שיש, והעירייה גם בתגובה שהיא מסרה לעיתון, זה כבר פורסם באתר local על ידי אירית מארק, אומרת, זו תגובת העירייה:

"לאחר דיונים רבים והתלבטויות בדבר, הפתרון הרצוי וקבלת הערכת שמאי לאחר שנבדק ערך החכירה של הקרקע ומנגד ערך מכירתו, הוחלט להמליץ למועצת העיר לאשר את הסכם המכר, וזאת עקב ההבנה כי זהו הפתרון הסביר שאינו מקפח את הציבור ואף מאפשר להם לקבל שירותי בריאות נאותים לאורך שנים.

נכון. לאורך 25 שנים. אבל למה העירייה נאלצת לשנות את ההסכם, היא הסבירה בזה שהחכירה שהיתה במעמד הראשון נעשתה ללא תמורה, ומשרד הפנים אכן שינה את מדיניותו, ולא מאפשר יותר לעיריות לבוא בהסכמים עם גופים ציבוריים ולמסור להם קרקע ללא תמורה, אבל למה החלופה שהעירייה בחרה בה היא החלופה של מכירת הקרקע, והלכה למעשה מסירת הקרקע בעוד 25 שנה, באופן שמאפשר לקופת חולים מאוחדת לעשות מה שהיא רוצה עם הקרקע.

אז אני מבין צביקה, שאתה לא תהיה פה כנראה עוד 25 שנים, בכיסא שאתה יושב, וכנראה שגם לא ראש העיר, ויש להניח שגם לא אשל ארמוני, ואפילו לא עמירם מילר שמחזיק פה בשיא של השהייה סביב השולחן.

אגב, אני מאחל לכולכם עד 120. אני מעריך בזהירות, גם בלי חוק הגבלת קדנציות לראש עיר ומנכ"ל, שלא תהיו כאן עוד 25 שנה. אבל העיר הזאת תמשיך.

מה זה רלוונטי?

עמירם מילר:

אני אגיד לך מה זה רלוונטי עמירם, אני הבאתי את הדברים לידי אבסורד בניסוח ההצעה, שאם הרציונאל,

גיא בן גל:

לא, יכול להיות שיהיו יותר טובים ממך אפילו.

עמירם מילר:

גיא בן גל:

אני אסביר בדיוק מה זה רלוונטי, זה ההבדל בין מי שחושב לטווח קצר ולמי שחושב לטווח ארוך.

כשעיריית כפר סבא יוצרת תקדים והיא בעצמה אומרת שהיא לא עשתה את זה בהרבה מקרים, אבל כשהיא יוצרת תקדים שהיא בעצם אומרת: זה לגיטימי לתת לגוף ציבורי כמו קופת חולים, לחתום איתו על הסכם מכר ובפועל למסור לו את הבעלות הבלעדית על הקרקע, באופן שבעוד 25 שנה הוא יכול לשנות את הייעוד.

למה זה טוב רק במקרה שלהם? למה הנסיבות במקרה של קופת חולים מאוחדת הן כל כך מיוחדות שמצדיקות את זה?

הרי אף אחד כאן, לא אתם ולא אני יבוא ויציע לקחת את כל הנכסים הציבוריים שיש להם ייעוד ציבורי, שהם בבעלות עירונית, להוון את הערך שלהם מבחינת השמאות שלהם, ולעשות מכירה סיטונאית של כל הקרקעות, זה אולי בטווח הקצר יכניס כמה מיליונים טובים לקופת העירייה, אבל עוד 25 שנה כל הגופים האלה, הם יעשו את הקופון הגדול על הדבר הזה.

מי ערב לנו שעוד 25 שנה בכלל יהיו קופות חולים? היום לדבר במונחים שעוד 25 שנה אולי לא יהיו סניפי דואר, זה לא דבר דמיוני, זאת ראייה קצרת טווח, זאת ראייה שאומרת בואו נספסר את המשאב הציבורי הכי יקר – קרקע, אין משאב יותר יקר, אין פיקדון יותר יקר שנמצא בידיים של העירייה כגוף סטטוטורי שבעצם מקבל את ההחלטות בעניין הזה, ואני בימים אולי יותר קונספירטיביים, הייתי אומר יש פה איזו שיטת שקשוקה

בגירסת כפר סבא, ממש לא, אני לא מייחס כזה עודף תחכום להנהלה, ההיפך, אני מנסה להיות עדין בדברים שלי, אני חושב שיש פה חוסר ראייה לטווח ארוך, אני חושב שיש כאן אולי סוג של, לא רוצה לקרוא לזה רשלנות, אבל איוולת מסוימת, כי אף אחד כאן לא יציע לקחת את כל הקרקעות הציבוריות בבעלות העירייה, ולמכור אותן למשטרת ישראל או למכור אותן לכל גוף ציבורי שהיה רוצה.

אני לא מבין אלון מה זה רלוונטי שקופת חולים מאוחדת השקיעה 8 מיליון ₪ בסניף, כתבת את זה בחוות הדעת, באמת תודה רבה שהגוף שאמון על לתת שירות למבוטחים שלו, משקיע בסניף, זה לא רלוונטי.

הדבר היחיד שזה מבטיח זה שהם קיבלו משאב מאוד יקר, קרקע ציבורית, והם עושים את מה שהם צריכים כדי לספק את השירות.

לא הצלחתם להסביר למה מבין שתי החלופות, המשך תיקוף ההסכם בדרך של חכירה תמורת תמורה כספית, בנגלה הראשונה ב-25 השנים הראשונות זה היה ללא תמורה, משרד הפנים מחייב תמורה, אדרבה, למה מבין שתי החלופות, המשך חכירה, שזה הלכה למעשה, שכירות לטווח ארוך מול מכירה ולמעשה מסירת הקרקע באופן טוטאלי, אתם בוחרים בחלופה, שעל פניו, מבחינת קופת חולים מאוחדת, היא אופציה מעולה, כי עוד 25 שנה הקרקע הזאת תהיה שווה בטח יותר מ-2.5 מיליון ₪, קופת חולים מאוחדת כבר לא תהיה חייבת על פי ההסכם להמשיך לעשות בה שימוש ציבורי, היא תנדל"ן אותו, וקופתה

תועשר.

במקום שהעיר ובניה ובנותיה ייהנו מהנכס הזה, כי עוד 25 שנים אולי עיריית כפר סבא תרצה לבנות שם משהו אחר, אולי היא תרצה לבנות שם שיכון לזוגות צעירים? אולי היא תרצה לבנות שם את בניין העיר החדש? אולי היא תרצה לעשות שם משהו בגלל שהאופי של השכונה ישתנה וזה יהיה בניין למשרדים, אני לא יודע מה, אתם מפקיעים את האפשרות בכלל שזה יישאר בידיים שלה.

אם הייתם אומרים שחור על גבי לבן: אין חלופה ואין בלתה, והמצב הבירוקרטי הוא כזה מורכב ונדחקנו לפינה, ואנחנו חייבים, הייתי מבין, אבל לא נתתם שום הסבר מניח את הדעת, אפשר היה באותה מידה שדאגתם לייצר עבור חברי המועצה, חוות דעת שמאית כמה הקרקע שווה, הייתם יכולים לייצר חוות דעת שאומרת מה העלות בגין חכירה לטווח ארוך של 25 שנה, אני לא מומחה גדול לנדל"ן, אני מעריך שמבחינה מספרית יכול להיות שהסכום לא היה מאוד שונה.

בכל אופן, זה מה שהיה לי חשוב להדגיש, אתי גן-אל תשלים אותי בזמן שנותר.

אני רוצה לומר שהמחיר נראה מחיר מאוד מגוחך, ראיתי את החישובים, קראתי את שלושת חוות הדעת, אבל כאשר לקחתי את הסכום ותרגמתי אותו ל-25 שנים, זה יוצא 8,000 ₪ לחודש, מעל ל-1,000 מטר ששוכרים, זה יוצא 83 שקלים למ"ר.

אתי גן-אל:

לחודש או לשנה?

איציק יואל:

לחודש. לחודש, 83 ₪ למ"ר. היום דירות מושכרות במעל ל-

אתי גן-אל:

8,000 ₪, בבתים פרטיים, מעל ל-8,000 ₪.
 כשמסתכלים על קופת חולים מאוחדת, עם כל הכבוד, יש
 לה באמת את החלק שזה החלק הבריאותי, אבל יש לה גם
 חלק עסקי, וכבר דנו אפילו פה, בעירייה, דנו בחלק העסקי
 המסחרי הכלכלי, שהחברה עושה, הקופה עושה מזה
 רווחים.

אז איזו עסקה עושה העירייה? מה, אתם צוחקים מאיתנו?
 אתם צוחקים מהעירייה? סכום מגוחך, מוכרים נכס, שלא
 לדבר כמה הנכס, שאת זה לא עשו השמאים, כמה הוא יהיה
 שווה בעוד X שנים, אבל כבר עכשיו, מה קרה? 8,000 ₪
 לחודש?

לכו תיקחו רק את בית המרקחת, אני לא מדברת על
 הרופאים הפרטיים שיושבים בקופה, כל שאר הדברים, כמה
 זה מכניס לקופה, כמה זה מכניס מבחינה עסקית.
 לכל הדעות זו טעות: (1) למכור נכס כזה. (2) במחיר הזה. (3)
 עם ה-25 שנה שזה לא הופך לנד"לני, נכס של העירייה,
 וכמובן מה שגיא גם אמר, למה דווקא להם למכור?
 תודה.

צביקה צרפתי:

רק לחדד, ביקשנו שלושה דברים אופרטיביים בהצעת
 ההחלטה: (1) שהאופי של ההסכם ישונה ממכירה לחכירה.
 (2) שהסעיף בכל מקרה שמאפשר לקופת חולים, גם אם אתם
 מתעקשים לעשות הסכם מכירה, לפחות תסלקו את הסעיף
 הזה שצורם בעין, שעוד 25 שנה קופת חולים מאוחדת עושה
 עם הנכס ככל שבא לה.

גיא בן גל:

אם אתם מתעקשים למכור, לפחות תייעדו את זה ליותר מ-
 25 שנה, או תורידו את זה בכלל, כי אפשר להכניס שם סעיף

שאומר: כל עוד השימוש הוא ציבורי אז זה תקין, ואם לא, אז הבעלות חוזרת לעירייה.

וללא כל קשר, קראנו לזה מקרה בוחן, אתם בתגובה אמרתם שזה מקרה חריג ומיוחד, אבל אנחנו ביקשנו שעד ישיבת המועצה הבאה, כל חברי המועצה, לא רק אנחנו, נקבל מידע מפורט לגבי הסכמי מכר שביצעה העירייה ב-10 השנים האחרונות.

צביקה צרפתי: לפני שניגש להצבעה, אני מבקש משגיא התייחסות קצרה לשלושת ההצעות שלהם, לגבי המחיר, לגבי ה-25 שנים. אנחנו עדיין לא בדיון, יש אחרי זה דיון על ההסכם מכר.

שגיא רוכל: זה כן מקרה מיוחד, העניין הוא שהעירייה תעמיד את הנכסים שלה למכירה, זה בכלל לא מה שעמד כאן על הפרק, אכן היה מקרה מיוחד, אני מבין את הדילמה בין חכירה לבין...

גיא בן גל: תסביר לנו מה הטה את הכף למכירה. מה הפך את הסיפור פה למיוחד כל כך?

אתי גן-אל: ומה השוני לעומת הקופות האחרות.

שגיא רוכל: לא, המצב של הקופות האחרות שונה, הן נמצאות בחלקן בחוזה שהוא קודם לשינוי הוראות משרד הפנים, או שיש להם בעלות על הקרקע, מקודם, אם זה קופת חולים כללית, היא קיבלה את הנכסים שלה מההסתדרות, זאת אומרת יש לה בעלות על המקרקעין עוד מקודם, אומנם בייעוד ציבורי, אבל הבעלות על המקרקעין שלה ממילא.

כאשר קופות חולים שנוסדו בתקופה מאוחרת יותר, בעצם, כלומר גם קופת חולים כללית לא יכולה בעוד 25 שנים להגיד: אני רוצה את בית החולים או את הקופה להפוך

לבניין נדל"ני, בעוד שקופת חולים מאוחדת כן.

שגיא רוכל: ברשותך.

גיא בן גל: זה באמת הופך את זה לייחודי.

שגיא רוכל: עוד רגע. דווקא בהיבט הזה יש מצב שהוא שונה לעומת

הקופות האחרות, הקופות האחרות נמצאות או בחוזה שיש

להן הקצאה לתקופה ארוכה ללא תמורה, או שיש להם

בעלות על המקרקעין, אין לנו עוד מקרה דומה, בסיטואציה

הזאת, שבו השתנו התנאים תוך כדי תנועה בטווח הקצר

הזה.

אנחנו אכן התלבטנו בצורה מאוד מאוד, לקח לנו הרבה

זמן, גם לנו, לעכל את הסיטואציה שבעצם לא סתם לקח כל

כך הרבה זמן מ-2010 ועד היום, שלקח לנו זמן לעכל, לנו,

כהנהלה, לעכל בכלל את הסיטואציה הזאת.

אבל אני כן רוצה לומר לגבי המחיר, היו פערי מחיר, למחיר

אני אתייחס בשני אופנים: 1) השמאות לגבי השכירות על

החכירה עמדה על כ-800,000 ש"ח, חלף 2.4 מיליון ש"ח.

הסיבה לכך זה האופן שבו אומדים, והוצגו שמאויות כאלה,

האופן שבו אומדים את שווי המקרקעין הציבורי כשכירות,

יש טכניקות שונות לאופי שבו אומדים אותן, לעומת האופן

שבו אומדים מחיר קרקע בייעוד ציבורי, במחיר זה.

צריך לזכור שהמחיר שמופיע פה, שמתייחסת אליו

השמאות,

גיא בן גל: רק לבדוק שירדתי לסוף דעתך, אתה אומר שעמדה חלופה

שמאית שדיברה על השכרה,

שגיא רוכל: בסוף התהליך.

גיא בן גל: מבחינת חכירה, והיא עמדה על 800,000 שקלים לעומת 2.5

מיליון ₪.

שגיא רוכל:

2.4 מיליון ₪.

גיא בן גל:

אז מה שהטה את הכף זה הפער במחיר?

שגיא רוכל:

לא. לא. אני לא אומר שזה מה שהטה את הכף, אבל בהחלט,

גיא בן גל:

לכאורה זה ההבדל.

שגיא רוכל:

יש אכן פער במחיר, אבל בעצם המטרה שלנו הייתה, בעניין, דווקא אותו סעיף שאתה מציין, של 25 שנה, זה דווקא סעיף שבא ביוזמתנו, לא ביוזמת הקופה, זאת אומרת זה נתפס פה כאילו הפוך. אבל בחוזה מכר רגיל או בחוזה שנותן בעלות רגילה, כל בעל מקרקעין שהוא יכול בכל יום נתון לבוא לרשות המקומית, ולבקש שינוי יעוד, כל בעל מקרקעין, ואנחנו יודעים את זה, זה דבר שהוא אפשרי, הולכים לוועדה המקומית, מבקשים שינוי ייעוד, בלי קשר, כשיש לך בעלות, דווקא במקום הזה אני סברתי שיש מקום להגביל את זכות השינוי מראש, ולמנוע כל אפשרות של התעשרות לטווח קצר.

אני חששתי שהקופה תנסה לייצר התעשרות כזאת, מכל מיני סיבות, אם היא תחדל, אני חששתי שעשויה להיווצר סיטואציה, ולכן דווקא פה באנו וניסינו באמצעות אותו סעיף, להגן על זכות הציבור לקבל את השירותים, ובסיטואציה הזאת לאורך זמן, ולא הפוך כפי שזה הוצג,

אהוד לוי יובל:

בעוד 20 שנה?

שגיא רוכל:

.25

אהוד לוי יובל:

אתה תזכור את זה?

שגיא רוכל:

למה אני צריך לזכור את זה? זה ברשומות.

אהוד לוי יובל: כי זה תנאי בהסכם מכר, מכרת אותו, עבר מהעולם, בעוד 20 שנה מישהו יזכור את התנאי הזה?

צביקה צרפתי: לא תהיה מחלקת נכסים פה? מה אתה מדבר?

שגיא רוכל: עוד הערה אחת לגבי המחיר, אותם 8,000 ₪, אז המחיר

הזה מתייחס, שאת ציינת, מתייחס למטר בנוי, השמאות מתייחסת לרכיב הקרקע בלבד, כך שאותה השקעה של אותם 8 מיליון ₪ שמוצע, בעצם היא זו שמשביחה את מחיר הנכס, כולל, אז זה עומד על כ-12, 10 וחצי מיליון ₪, מחיר הנכס עם הבנוי עליו. כאשר אנחנו בעצם מוכרים לא את הבנוי עליו, אלא מוכרים את ה... תודה.

צביקה צרפתי: תודה.

גיא בן גל: שגיא, רק להבהיר, מבין החלופות, בין חכירה למכירה, חוץ

מהעניין הכספי, לא נתת לנו שום אינפורמציה חדשה מה הטה את הכף מבחינת ההחלטה הסופית של העירייה, 2.5 מיליון ₪ מול 800,000 ₪. האם יש איזשהו שיקול, למעט העובדה שבטווח הקצר זה יכניס יותר כסף לעירייה, למעט העובדה שבמכירה העירייה מכניסה לקופתה 2.5 מיליון ₪, אבל מוותרת על הבעלות, לעומת 800,000 ₪ בזה שהיא משאירה את הבעלות.

צביקה צרפתי: תודה. תודה.

גיא בן גל: לא שמענו עוד מידע חדש.

צביקה צרפתי: אנחנו בהצבעה. יהיה דיון בסעיף 4, אנחנו לא יכולים לאחד

בדיונים מבחינה משפטית.

גיא בן גל: אבל נקיים דיון בסעיף 4.

צביקה צרפתי: מה לעשות, היועץ המשפטי אומר שאי אפשר לאחד את

הסעיפים, אנחנו חייבים להתייחס להצעה.

- גיא בן גל:** גם אי אפשר לבטל את הדיון בסעיף.
- צביקה צרפתי:** מה לעשות.
- גיא בן גל:** בסדר, אני איתך. אתה צריך לתת לנו עוד 10 דקות.
- צביקה צרפתי:** אני מבקש, לאור ההסבר של שגיא ויהיה לנו דיון נוסף בסעיף הזה, נפרד, אני מבקש לקבל את ההסבר,
- גיא בן גל:** אם אתה לא רוצה ליצור כפילויות, בוא תקיים את הדיון עכשיו.
- צביקה צרפתי:** אבל אני לא יכול משפטית. הנה היועץ המשפטי פה.
- גיא בן גל:** אתה יכול לקיים דיון. יש מניעה משפטית לקיים דיון בהצעה באופן שייתר?
- עו"ד אלון בן-זקן:** אתה לא רצית.
- גיא בן גל:** מה לא רצית? לקיים דיון?
- עו"ד אלון בן-זקן:** לא רצית להעלות הצעה לסדר ביחד עם הדיון עצמו.
- גיא בן גל:** לקיים דיון, יש מניעה משפטית? אין. אם אתה מתעקש להסיר את ההצעה כפי שאתם עושים מתחילת הקדנציה. זאת זכותכם.
- עו"ד אלון בן-זקן:** לפי סעיף 27 יש 4 אופציות, תשתמשו באחת האופציות, מה שתחליטו.
- גיא בן גל:** אין בעיה, פשוט נעמוד על זכותנו לקבל שוב הסבר.
- צביקה צרפתי:** מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום ולא לקיים דיון?
- יאיר אברהם:** לקיים עליה דיון במסגרת הנושא.
- גיא בן גל:** אבל זה לא אותו דיון.
- אתי גן אל:** זה לא אותו דבר.
- צביקה צרפתי:** יעקב, צביקה, עמירם, איציק, אמיר, שמעון, יאיר, תודה. מי נגד?
- גיא בן גל:** מה שאנחנו מציעים בהצעת ההחלטה,

- אורן כהן:** רגע, הם לא הצביעו, ואתה אמרת שהם הצביעו בעד.
- גיא בן גל:** בסדר היום צריך לאשר את ההסכם.
- אורן כהן:** אבל הם לא הצביעו, אתה מטה את ההצבעה.
- גיא בן גל:** סדר היום אומר תאשר את ההסכם.
- אורן כהן:** לא, לא, אני דואג, הם לא הצביעו.
- גיא בן גל:** אנחנו אומרים תשנה את הסעיף.
- אורן כהן:** סליחה, קולמן לא הצביע ואמרת שהוא הצביע ... וזה לא נכון. אתה מטה את ההצבעה.
- (מדברים ביחד)
- יאיר אברהם:** אם לא נקבל הסברים מספקים, אז הסעיף הזה לא יהיה.
- צביקה צרפתי:** תודה.
- עמירם מילר:** אבל צביקה, זה ברור.
- גיא בן גל:** לא הבנתי איך התבצעה ההצבעה.
- אהוד יובל לוי:** מה שהוא אמר עכשיו בטל, אין הצבעה.
- צביקה צרפתי:** יש יועץ משפטי, היועץ המשפטי טוען שאנחנו לא יכולים לקיים את סעיף 4 בתוך ההצעה לסדר.
- גיא בן גל:** לא, אנחנו יכולים לייתר את סעיף 4 אם תתקבל הצעת ההחלטה שלנו.
- צביקה צרפתי:** אנחנו יכולים לייתר, בדיוק. אבל אנחנו לא הולכים עכשיו לקבל את ההצעת החלטה.
- גיא בן גל:** אז אתם לא מעוניינים לייתר את סעיף 4.
- צביקה צרפתי:** נעשה הצבעה, מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום ולא לקיים דיון? אנחנו בהצבעה. יעקב, צביקה, עמירם, איציק, אמיר, שמעון,
- אורן כהן:** אבל אמיר לא הצביע, למה אתה סופר אותו?
- צביקה צרפתי:** אמיר מצביע, למה אתה אומר שלא?

- אורן כהן:** הוא לא מצביע, הוא לא מצביע, עם כל הכבוד לך.
- צביקה צרפתי:** יש פה סעיף 4, דיון בנושא חכירת קופת חולים מאוחדת.
- ???:** סעיף 4 זה פרוטוקול ועדת תמיכות.
- צביקה צרפתי:** אז סעיף 3, סליחה.
- אורן כהן:** אמיר הצבעת, אמיר אתה היית עם צביקה. לא, אני אומר לך, זה מה שהוא ענה לי.
- ???:** אבל אני מדבר, שנייה.
- אורן כהן:** אתה הצבעת כבר, תדע לך.
- צביקה צרפתי:** יעקב, צביקה, עמירם תצביעו, אחרת אורן יגיד שאתם לא מצביעים. איציק, אמיר, יאיר, שמעון. תודה.
- גיא בן גל:** איציק, אתה מצביע בעד להסיר?
- צביקה צרפתי:** בעד להסיר, כן.
- גיא בן גל:** אתה מדבר בטלפון באותו זמן, אז לא ברור מה אתה מצביע.
- צביקה צרפתי:** מי נגד? נפתלי, אתי,
- אתי גן-אל:** זה לא חשוב.
- גיא בן גל:** רגע, כמה נגד?
- צביקה צרפתי:** אורן, גיא, ממה ויובל. תודה.
- גיא בן גל:** לדעתי יש יותר נגד מבעד.
- צביקה צרפתי:** לא, אני יודע לספור.
- גיא בן גל:** כמה זה יצא?
- שמעון פרץ:** 6; 7.
- צביקה צרפתי:** 7 מול 6, להסיר.
- גיא בן גל:** איך 7?
- צביקה צרפתי:** 7.
- גיא בן גל:** יאיר, אתה הצבעת בעד להסיר?

צביקה צרפתי: כן.

גיא בן גל: לא ראיתי. שמעון, אתה בקהל, זה מבלבל.

צביקה צרפתי: תודה.

החלטה מס' 504: מחליטים להסיר מסדר היום את ההצעה לסדר בנושא אישור הסכם מכר-קופת חולים מאוחדת, רח' המיסדים 20.

ב. הצעה לסדר בנושא חיוב קבלנים בממ"ד בפרויקט תמ"א 38.

צביקה צרפתי: הסעיף הבא, יובל, תמ"א 38.

גיא בן גל: עכשיו אנחנו מקיימים דיון בסעיף 3. אה לא, עכשיו יש הצעה לסדר.

אתי גן-אל: למה? יש הצעה לסדר.

גיא בן גל: סליחה יובל, נושא ראוי.

אהוד לוי יובל: למי ששאל ולא הבין, אז אנחנו עדיין בתחום ההצעות לסדר, ועוד לא נכנסנו לסדר היום של הקואליציה.

שמעון פרץ: יש עוד הצעות לסדר?

אהוד לוי יובל: אני אחכה עד ששמעון ישאל את השאלות שלו, צביקה, או שאני יכול להתחיל? ברשותכם, כל פעם שהקואליציה תפריע לי אני אתחיל מחדש, ברשותכם.

עמירם מילר: אתה ממש מהלך עלינו אימים.

אהוד יובל לוי: למדתי מהקואליציה לעצור כל פעם שאתם שואלים.

עמירם מילר: הלוואי היית לומד משהו מהקואליציה.

יאיר אברהם: עמירם, אם יש אפשרות לעצור את חוט המחשבה ולחזור אליו אחר כך לנושא הזה, זה בסדר.

אהוד לוי יובל: אתה רואה איך אני מקבל את ההפרעות של חברי הקואליציה, ולא צועק, ולא בוכה.

- עמירם מילר :** תתחיל לדבר כבר.
- גיא בן גל :** יובל, אתה מקבל יקיר העיר בקצב הזה.
- אהוד לוי יובל :** תפסיק להפריע לי.
- צביקה צרפתי :** סליחה, בבקשה.
- אהוד לוי יובל :** אני מודיע לכם מראש שמי שירצה לשאול אותי שאלה, על חשבון הזמן שלי אני אענה לו, אבל מי שרוצה להפריע, אני מבקש לא לעשות את זה. אדוני יו"ר, אתה בעצמך מתחיל לקיים דיונים, זה לא נעים.
- עמירם מילר :** הוא לא מפריע לך לדבר.
- אהוד לוי יובל :** צביקה, אתה מקיים דיונים, אתה מפריע לי.
- עמירם מילר :** אתה תדבר.
- אהוד לוי יובל :** סליחה, זה מפריע לי שאתם מקיימים דיונים.
- אתי גן-אל :** יובל, אל תמשיך. תחכה, ואתה תראה שכולם ישתתקו.
- אהוד לוי יובל :** אין בעיה, נתחיל מהתחלה, השעון יודע להתאפס.
- שמעון פרץ :** ... הצעה לסדר הראשונה.
- אהוד לוי יובל :** עוד חבר קואליציה מפריע לי, אבל אני מקבל את זה, זה בסדר.
- אתי גן-אל :** זה מהחבר'ה שלך.
- אהוד לוי יובל :** ברשותכם. אדוני סגן ראש העיר ואדוני המנכ"ל, בסדר, תקיימו דיונים, תדברו, אני אעצור. אתה רואה שאני לא צורח כמוך?
- עמירם מילר :** בחייאת, תתחיל לדבר.
- אהוד לוי יובל :** כשיהיה פה שקט.
- צביקה צרפתי :** עברה דקה כבר.
- אהוד לוי יובל :** לא, לא עברה שום דקה, חמוד שלי.
- צביקה צרפתי :** בסדר, אתה יכול לספר לעצמך סיפורים.

אהוד לוי יובל:

העורף של מדינת ישראל, של כפר סבא, הוא מטר מכלכליה ומכל השכנים שלנו, ואנחנו, שמעון יושב בכוונה מאחרי כדי לקשקש, זה לא נעים.

יש לנו ניסיון עגום שבשנה האחרונה למדנו שטילים יכולים להגיע מכל מקום לכל מקום, ובכפר סבא יש חלוקה של בתים שנבנו עד שנת '79 ומשנת '80 ואילך, שכולם בתים ישנים ולהם אין ממ"ד, יש להם במקרה הטוב מקלט, ומכיוון שהשכונות בכפר סבא רבות, החלוקה גדולה, והסיכוי לעשות לכולם פינוי בינוי לא קיים, מכיוון שתוכנית פינוי בינוי בכפר סבא לא הוגשה לאישור ועדת שרים, למעט אותה תוכנית בגורדון – ששת הימים, אז התוכניות האחרות לא קיימות.

זאת אומרת שזה מה שיש ועם זה נצטרך לחיות, עם זה נלחם חס וחלילה, אם נצטרך, ועם זה צריך לעבור את המלחמה, אם חס וחלילה תבוא, או כל פעולה שהיא.

הבעיה שמועצת העיר נתנה לחברה הכלכלית, את התפקיד של יזם, וכשמועצת העיר, בהחלטה 212, מיום 28/4/2010, אני רואה שאני מפתיע פה את החברים, לקחה את ההצעה של איציק יואל, ונתנה לחברה הכלכלית את התחום של יזמות, בתמ"א 38, כולל תכנון, כולל בחינה כלכלית, כולל שיווק, כולל התקשרויות עם קבלנים לביצוע פרויקטים, העירייה לקחה למעשה אחריות, כי אתה לא לוקח על עצמך לתכנן עבור תושבים, ברכוש הפרטי שלהם, ומצד שני אתה אומר שהעירייה לקחה על עצמה אבל היא לא עושה דברים מסוימים.

שמעתי, אחרי שהגשתי את ההצעה לסדר, שלמעשה יש

חובה בתמ"א, חובה שאני לא מכיר אותה, ואני אשמח לשמוע שהיא קיימת, לעשות ממ"ד. יש חובה לחזק את הבניינים, חובה לממ"ד לא ראיתי, ואני אשמח לשמוע שיש דבר כזה. אדוני סגן הראש, אדוני היו"ר,

- גיא בן גל:** הבנת שיש חובה שיהיו ממ"דים על פי התמ"א?
- אהוד לוי יובל:** לא, אין חובה.
- צביקה צרפתי:** אל תפריע לו, גיא.
- אתי גן-אל:** הוא שואל.
- גיא בן גל:** שאלת הבהרה קצרה.
- עמירם מילר:** לא יכול להיות שמדברי ההסבר של יובל אי אפשר להבין שום דבר.
- אהוד לוי יובל:** אדוני סגן ראש העיר, תודה. אני מודה לחברי. תכבדו את עצמכם.
- עמירם מילר:** את מחייכת.
- אהוד לוי יובל:** אדון מילר, אני עוצר, לא מפריע לי. תרשו לי, אני אחזיר את השעון לפעולה, את השאלות אני לוקח על חשבון הזמן שלי, אין חובה לבנות ממ"ד, יש חובה להקים מבנה ולחזק אותו, במסגרת הזאת עירייה, ועדה מקומית יכולה לדרוש דרישות לחזק, ויש לה יכולת להגיד שממ"ד יכול להפוך להיות תנאי, אבל כל עוד אין תנאי כזה, אז הרבה מהבתים שנבנו פה לא יקבלו ממ"ד, אבל העירייה שלקחה על עצמה את האחריות, יכולה להיות במצב של רשלנות. תשאלו אותי עכשיו כמה רשלנות, אז אני אגיד לכם שהפרסומים בעיתונות, לא של יובל לוי מהאופוזיציה, אלא של העיתונות אומרים שבכל הארץ פרויקט תמ"א 38 רץ

במספר חודשים, 15-6...

גיא בן גל:

זה לא פרסום של העיתונות, זה פרסום של מינהל התכנון, משרד הפנים, שפורסם בעיתון.

אהוד לוי יובל:

העיתונות פרסמה את מה שאמר מינהל התכנון, אבל כמו שלמדנו שגם משרד החינוך טועה כי הוא לא יודע למדוד, גם מינהל התכנון כנראה טועה, 26 חודשים זמן לתוכנית בכפר סבא, זו כנראה גזירה משמיים שלא חלה בישובים אחרים, וזאת התרומה נטו, כנראה של מי שלקחו על עצמם לקדם תוכניות, כי אם בערים אחרות שהעירייה לא לקחה על עצמה דרך הגוף שנקרא חברה כלכלית, לקדם תוכניות, תוכניות עוברות בין מספר חודשים לשנה, אצלנו גם שנתיים זה לא מספיק, וגם ריבוי התוכניות שהצליחו כן לעבור בכפר סבא, לא מתקרב לשום ישוב אחר.

אז מי שלא קורא עיתונים ומי שלא קורא את הפרסומים של מינהל התכנון, יכול להיות מופתע.

אבל מכיוון שזה כבר התפרסם, חבר'ה, 26 חודשים זו בדיחה, ואז אתם באים לשאלה שאם מלכתחילה אני שאלתי למה לא מחייבים ממ"ד, היום אני מבין שבכלל כל התוכניות האלה תקועות.

בין לבין גם שאלו אותי מהציבור, מה עם בתים אחרי שנת 80, ובתים אחרי שנת 80' לא יכולים להיכנס בכפר סבא, משום מה, ברחוב הגליל לדוגמא, יש הרבה בתים כאלה, לא יכולים להיכנס לתמ"א 38, יש בתים שחסר להם חצי שנה, או באו לעולם חצי שנה באיחור, אבל, יש אפשרות ויש דרך, וכשיש רצון בעיריית כפר סבא, אנחנו יודעים שהרבה דברים יכולים לקבל הקלות.

עדיין לא הגענו לאותם קיצוניים שעברו בכמה חודשים, אנחנו מדברים על אלה שהם הדרישה הבסיסית.

מכיוון שיש לנו מצב שבו בכפר סבא אין תוכנית אב לתחבורה, אולי דיברו, אולי תכננו, אולי רצו, אף אחד לא יודע מה המצב, אין אפשרות לדבר על פינוי-בינוי, אין אפשרות להוריד בתים ישנים, זה מה שיש, עם זה נחיה.

הבשורה שצריכה לצאת מפה להרבה אנשים שעם מה שיש ועם זה צריכים לחיות, לכל הפחות, אם חס וחלילה מגיע אליהם הגראד, הפאג'ר, הטיל האירני או הטיל השבדי, שלפחות יהיה להם ממ"ד, מי שמדד את זמני הריצה, מי שמדד את הזמנים שלקח לאנשים לרוץ מהחדר אל הממ"ד, אם זה היה בתל-אביב או בדרום, יודע שהשניות, עשרות שניות, מרגע שמתעוררת האזעקה, וחברי רס"ן במילואים, האחראי על הצופרים בארץ אולי יודיע לנו, שכאשר יש אזעקה מכיוון עזה, אש יש לנו שניות ספורות, אבל להגיע למקלט שבתחתית הבניין, אין על מה לדבר.

אז דבר ראשון, לצערי, אדוני המבקר יסלח לי, לצערי, עיריית כפר סבא לקחה אחריות גדולה על הכתפיים שלה, היא לא הצליחה לקדם שום תוכנית שאנחנו יודעים עליה, היא לא קיצרה את הזמנים, היא לא קידמה עוד בתים, ויעידו התוצאות, הממ"דים לא צורפו לתוכניות, והרשלנות היא לפתחה של העירייה.

אני מבקש להעביר 3 דקות מזמני לגברת גן-אל.

מספיקה דקה. אני רוצה להבהיר, ההצעה שהוגשה בשנת 2010 על ידי יצחק יואל, הנושא נדון קודם כל לפני כן בחברה הכלכלית.

אתי גן-אל:

בחברה הכלכלית שהיא יזם ורוב הדברים זה יזמות קבלנית, הגענו למסקנה אחרי מספר בדיקות, שקבלנים בהתחלה לא ששים בכלל לעשות את התמ"א 38, כי זה לא רווחי, ואז באנו ואמרנו, החברה הכלכלית, הרי היא לא רוצה להיות חברה רווחית, היא חברה שהיא באמת הזרוע הארוכה של העירייה, אבל היא גם שלא לצרכי רווח.

גיא בן גל: וזה פחות רווחי בעיר שלוקח בה הכי זמן בארץ...

אתי גן-אל: לא, אז עוד לא דיברנו על זה.

גיא בן גל: זה נתוני 2012.

אתי גן-אל: לא דיברנו על זה, אמרנו הועלה הנושא שאיזיק אחר כך

הביא אותו לפה, לשולחן הזה, אחרי שבדקנו במקומות אחרים גם, ואמרנו הנה, פה אנחנו לוקחים,

עמירם מילר: יובל, אתי גן-אל מאוד כועסת שמפריעים לה.

אתי גן-אל: בעקיפין, העירייה לוקחת על עצמה, באמת, לדאוג

לתושביה, ולהוציא לפועל את כל הנושא של התמ"א 38.

איך אני אומרת, גם בזה, ההצעה הוגשה ב-2010, שום דבר לא קרה, ועכשיו מסתבר שהצרות גדולות יותר, לא מספיק שמעט קבלנים הם אלה שניגשים בכלל ומבקשים, אז יש להם את כל התהליך, מה מאשרים ואיך מאשרים, וברור שהקבלנים רוצים מה שיותר, והעירייה כנראה לא מסכימה.

צביקה צרפתי: בבקשה, עמירם.

אהוד לוי יובל: אתי, את סיימת?

צביקה צרפתי: בבקשה, עמירם. אתה לא מנהל את הישיבה פה. בבקשה, עמירם.

אהוד לוי יובל: אתה גם לא.

צביקה צרפתי: אני, לצערך, כן. לצערך, כן.

- אהוד לוי יובל:** אתה נכשל, הזמן שמגיע לה זה עוד דקה, עם כל הכבוד.
- אתי גן-אל:** סיימתי. סיימתי.
- צביקה צרפתי:** היא סיימה.
- אהוד לוי יובל:** אז אני רוצה להזכיר לסיום, ההחלטה נורא פשוטה, גם חברי הקואליציה יכולים להצטרף להחלטה הזאת, גם אם היא באה מחבר מועצה מהאופוזיציה, לבקש שלכל בית ייבנה ממ"ד, כל בית שיגיע לתמ"א 38 יהיה לו ממ"ד, ואם זה כל כך מסובך וכל כך פוליטי, אז כל הכבוד לכם.
- גיא בן גל:** אני חושב שההצעה היחידה שהקואליציה תאמץ אם תציע אותה, זה שאתה מתפטר מהמועצה.
- צביקה צרפתי:** בבקשה, עמירם.
- עמירם מילר:** ההצעה של יובל היא אכן הצעה מעניינת. תוכנית המתאר הארצית 38, על שלל תיקונים והוראותיה וחידושיה, היא תוכנית מורכבת, מסובכת, שיש בה הרבה מאוד פלוסים אבל לא מעט מינוסים.
- דא עקא שההצעה לא מוגשת לשולחן הנכון, השולחן הנכון לדון בהצעתו של יובל, בנושא הזה של תמ"א 38, הוא שולחנה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ואני מציע אכן להעביר את ההצעה לדיון במליאת הוועדה לתכנון ובנייה, בישיבתה הקרובה.
- אורן כהן:** רעיון טוב, בין אם זה בקדנציה הזו או בין אם בקדנציה הבאה.
- עמירם מילר:** אתה תהיה ראש העיר, אז אתה תעביר את זה.
- אורן כהן:** אני בטוח אכנס...
- גיא בן גל:** עמירם, איך הגוף הזה היה,
- עמירם מילר:** להוריד עכשיו ולדון...

- גיא בן גל:** עמירם, רק במסגרת ההשוואה, איך היינו מוסמכים ב-2010 להורות לחברה הכלכלית לעשות את זה?
- צביקה צרפתי:** אני מבקש, אנחנו בהצבעה.
- גיא בן גל:** מה ההצעה? להעביר את זה למליאה?
- צביקה צרפתי:** ההצעה היא להסיר את הנושא מסדר היום ולא לקיים דיון.
- יאיר אברהם:** אני רוצה שאלת הבהרה.
- צביקה צרפתי:** כן, יאיר.
- יאיר אברהם:** אני רוצה להבין, האם למליאת הוועדה לתכנון ובנייה, כבודה במקומה מונח, יש בכלל סמכות לדון בשאלה אם לחייב בממ"דים או לא לחייב בממ"דים? האם יש לה אפשרות לקבוע על תמ"א 38 איזשהם כללים? אני לא מבין בכלל.
- גיא בן גל:** עמירם, אם אתה כבר יוזם דיון במליאה, באותה הזדמנות, אני חושב שזו תהיה הזדמנות טובה, שכולנו חברי מליאה, לקבל הסבר למה בעיריית כפר סבא הזמן, תקן לטיפול בפנייה, של בקשת תמ"א 38 הוא הארוך ביותר בישראל. למה רק 6 בקשות הוגשו ב-2012? למה ברעננה יש מספר כפול של בקשות ולוקח מחצית מהזמן לעשות את זה. זה כבר רלוונטי.
- עמירם מילר:** מה זה רלוונטי לנו?
- צביקה צרפתי:** תודה. תודה.
- אתי גן-אל:** ולמה בנתניה...
- עמירם מילר:** למה, למה, למה...
- צביקה צרפתי:** עמירם. הצבעה. אני רוצה להעמיד להצבעה לא לקיים דיון ולהסיר את ההצעה מסדר היום, מי שרוצה שיגיש למליאה בנפרד. מי בעד? יעקב, שלי, צביקה, עמירם, אמיר, שמעון,

- ממה, יאיר,
- גיא בן גל:** יש פה בלבול ואי בהירות, רגע, רגע, מה שאתה מציע שונה בתכלית ממה שעמירם מציע.
- צביקה צרפתי:** לא, לא, אותו דבר.
- גיא בן גל:** לא, הוא מציע להעביר את זה לדיון במליאה.
- עמירם מילר:** עמירם אמר להעביר את זה למליאה.
- גיא בן גל:** אתה אומר לא להעביר.
- צביקה צרפתי:** אנחנו מורידים מסדר היום ושיגישו בנפרד למליאה.
(מדברים ביחד)
- אתי גן-אל:** אבל זו לא החלטה.
- גיא בן גל:** זה לא מה שעמירם הציע.
- צביקה צרפתי:** אנחנו בהצבעה.
- גיא בן גל:** צביקה, אין לי בעיה, רק שיהיה ברור על מה אנחנו מצביעים. אתה יכול להעלות מה שאתה רוצה, יש לך רוב להפוך את חתולת הרחוב שלי למה שאתה רוצה.
- שמעון פרץ:** את יום שלישי ליום רביעי.
(מדברים ביחד)
- צביקה צרפתי:** מי בעד ההצעה שעמירם הציע, להעביר לסדר היום למליאה, לדיון בנושא תמ"א 38. אותה הצבעה. אותו דבר. תודה. פה אחד.

החלטה מס' 505: מחליטים להעביר הדיון בנושא חיוב קבלנים בממ"ד בפרוייקט תמ"א 38 לוועדה לתכנון ובניה.

3. בקשה לאישור הסכם מכר - קופת חולים מאוחדת, רח' המייסדים 20.

צביקה צרפתי: הסעיף הבא על סדר היום זה הסכם מכר מול קופת חולים

מאוחדת.

שמעון פרץ:

כדאי לדחות את הדיון הזה, לא צריך, דנו כבר בהצעה לסדר, זהו.

גיא בן גל:

איילה, אם תוכלי להוסיף על דברי שגיא מה היה השיקול. מונחת לפנינו בקשתה של קופת חולים מאוחדת, לאשר הסכם מכר, לגבי שטח וגודל דונם 59 מטר וכל מיני שברי חלקות, נמצא ברחוב המייסדים.

איילה זיו:

לגבי השטח הזה היה בעבר הסכם חכירה ל-25 שנה בין העירייה לקופת חולים מאוחדת, שמסתיים בסוף שנת 2010.

לקראת סיום התקופה, הקופה פנתה לעירייה לוועדת הקצאות, וביקשה שיקצו להם את הקרקע ללא תמורה, לתקופה נוספת.

אני אגיד את זה במאמר מוסגר, בעבר, נעשתה גם בדיקה השוואתית באמת, היה נהוג שנותנים במסגרת זאת או אחרת, קופות חולים קיבלו את הקרקעות ללא תשלום, ובמרבית המקרים היום, קופות החולים רשומות כבעלים בנכס, ואין say במובן הנכסי לרשות. אבל במקרה הזה לא... של קופת חולים מאוחדת, והיא נמצאת על קרקע, וההסכם שלה הסתיים.

הייתה התייעצות כולל אצל רני פינצי, הממונה על המחוז במשרד הפנים, על התיק הזה, והם אמרו אין כזה מצב שלא ישלמו. השתנו הזמנים, היום קופות חולים זה לא גופים לא רווחיים, והשתנו הזמנים, ובאמת כמו שגיא אמר, זה היה מקרה מיוחד, גם הם התלבטו מה לעשות איתו, כי באה קופת חולים מאוחדת ואמרה גם, אנחנו רק לפני שנתיים-

שלוש בנינו את הקופה מהתחלה ועד הסוף, איש לא שיער בדעתו שמה שהיה הוא לא שיהיה.

אבל בכל זאת, אמרנו להם, גם משרד הפנים אומר אתם רוצים להיות, בוודאי שאתם צריכים לשלם.

המסלול הזה באמת מסביר את התמשכות ההליכים, והם קיבלו עליהם את הדין, הם עשו שמאות, השמאות שלהם דיברה על 2 מיליון ₪, העירייה הוציאה שמאות נגדית שהיתה 2.8 מיליון ₪, ואחרי זה היה שמאי מכריע, שזהו הבסיס להסכם המכר שבפניכם.

קופת חולים מאוחדת, מבחינתה אמרה אם אנחנו הולכים ל תשלום אנחנו עומדים על כך שזה יהיה הסכם מכר לתקופה מלאה, הם אמרו: אם היינו מקבלים ללא תמורה, אז אולי 25 שנה זה לגיטימי, אבל מאחר ואנחנו פה הולכים וקונים את הנכס, ואנחנו נשמר אותו ונתחזק אותו לכל אורך התקופה, מה שהם אמרו היה שכל עוד הם עושים שם לא שירותים רווחיים, כלומר לא מרפאות או רופאים שבאים ומשלמים פרטי, אלא מה שניתן במסגרת המרפאות הרגילות, רופא משפחה וכדומה, שזה באמת מה שנעשה פה, אז הם אמרו אנחנו מסכימים שב-25 שנים האלה אנחנו באמת נוגבל בשימוש לנו למרפאות פרופר, של ממש לא הדברים הרווחיים, ואחרי זה ייתכן שעוד 25 שנים נבוא לעירייה ונבקש לעשות דברים אחרים.

זה הרציונאל של הסכם המכר שבפניכם, ואותו קופת חולים מאוחדת, והחוות דעת השמאיות היו על הבסיס של הרציונאל הזה, וזה הסכם המכר שאותו הינכם מתבקשים, בדיון המוקדם נשאלה פה שאלה נוקבת בקשר ל: או חכירה

עמירם מילר:

או מכירה.

איילה זיו: אני אומרת, קופת חולים מאוחדת אמרה אנחנו משלמים

כסף, אם היינו באים לפני 5 או 10 שנים, בוודאי היינו

מקבלים ללא תשלום, כמו שקופות חולים אחרות.

אמיר קולמן: התנאים השתנו.

איילה זיו: נכון, התנאים השתנו.

אמיר קולמן: ואם היום הסכם המכר לא מאושר, אז מה הם עושים?

מקפלים את המרפאה?

אתי גן-אל: רגע, מה הם עושים לנו טובה? הם לא עושים לנו טובה.

אמיר קולמן: אם הסכם המכר לא מאושר?

צביקה צרפתי: חברים, לפי הסדר. יאיר, לפי הסדר. יאיר בזכות דיבור.

יאיר אברהם: יש לי שאלה ואולי בסיומה גם הצעה. מאחר ואולי אופציה

של חכירה היא פחות אולי משתלמת בטווח הקרוב לעיריית

כפר סבא, ואולי גם האינטרס של קופת החולים הוא להגיע

להסכם מכירה ולא חכירה כשלעצמה, אולי אפשר את

ההסכם עצמו לעשות לתקופה יותר ארוכה, נניח של 49

שנים, ולקבל על זה תגמול אולי הולם יותר, ובצורה הזאת

אולי גם להבטיח את השימוש, השימוש יימשך ויהיה

שימוש ציבורי, גם אחרי לכתנו מן המקום הזה, למעבר

לעולם שכולו טוב.

באופן הזה אנחנו מבטיחים שני דברים: (1) שיהיה תשלום

הולם תמורת השימוש בקרקע. (2) במשך 49 השנים הקרובות

לא יהיה שימוש אחר, פרטי או מסחרי.

האם זאת אופציה שעולה על הפרק?

עמירם מילר: יאיר, אני מסתייג מ-49 שנים. החכרנו את החניון ל-49

שנים, קניון ערים, אנחנו אוכלים מזה, אני לפחות אוכל

- מזה חצץ.
- יאיר אברהם:** אתה למה?
- עמירם מילר:** ככה.
- גיא בן גל:** ככה זה לא הסבר, עמירם.
- עמירם מילר:** תביא הצעה לסדר.
- גיא בן גל:** אולי במדינת מפאי ככה זו תשובה, במדינה מתוקנת נותנים הסבר גם למה זה. מה זה ככה?
- יאיר אברהם:** אבל אנחנו רוצים שהשימוש יהיה ציבורי, זה האינטרס שלנו.
- אמיר קולמן:** הוא לא מדבר על חכירה, הוא מדבר על מכר.
- שמעון פרץ:** לא, הוא מדבר על מכר.
- אמיר קולמן:** הוא מדבר על מכר, הסעיף של ה-25 שנה יהפוך ל-49. הסכם של הגבלה מסחרית.
- אברהם שיינפיין:** אני רוצה לשאול שאלה, אני רוצה להבין למה בכלל נחוץ לעירייה למכור את השטח? מה הסיבה? למה צריך להיפטר מהנכסים? אני לא מבין.
- איילה זיו:** כי הם נמצאים היום על קרקע עירונית ללא הסכם.
- אורן כהן:** אז שיעשו הסכם השכרה.
- אברהם שיינפיין:** אפשר לעשות להם הסכם חכירה.
- צביקה צרפתי:** אבל הסבירו לך שהסכם החכירה נותן 800,000 ₪, הסכם המכירה נותן 2.5 מיליון ₪.
- אברהם שיינפיין:** סליחה, אם תבוא תגיד לי עיריית כפר סבא נמצאת במצב כלכלי רע, צריכה את הכסף, לא יכולה לתפקד.
- צביקה צרפתי:** עיריית כפר סבא לא במצב כלכלי רע, ברוך השם.
- אברהם שיינפיין:** יפה מאוד, ברוך השם, לכן לא צריך למכור. אתה צריך להשאיר את זה לדורות הבאים, שיהיה להם את זה פה, לא

יודע מה יהיה מחר, קופת חולים יכול להיות שלא יקנו, אולי לא קופת חולים, אולי יעשו מזה דירות סטודיו לצעירים, לא יודע מה יעשו עם זה, למה למכור נכסים?

צביקה צרפתי: תודה. תודה. יובל.

אהוד לוי יובל: החברים כבר עשו את רוב העבודה, ברשותכם, אם אתם

לוקחים את השווי שימוש, את הדמי חכירה, שהם יכולים להיות משולמים בגין נכס, ותתקדמו איתם עוד 5 שנים, 10 שנים, אז אולי מי שלא מבין את זה כדאי לו להסתכל על כמה הייתה עלות שכירות של דונס, אלפי מטרים, לפני 20 שנים, בשנת '86, ואיך השכירות התקדמה בכפר סבא.

אם אתם רוצים להסתכל איפה נהיה בעוד 20 שנים או 25 שנים, וכמה חכירה נקבל, תראו שמה שאנחנו מקבלים היום זה בכלל לא בפרופורציה, אם ניקח רק את דמי השכירות הסבירים, אנחנו יכולים לקבל הרבה יותר כסף, וכמו שאמר חברי ממה, מכיוון שעיריית כפר סבא, אשל אתה מפריע לי פעם שנייה, אני אשתוק, אם יש לך שאלה אני אעצור ואקשיב לך.

אם עיריית כפר סבא לא נמצאת בפשיטת רגל, ואמר את זה ממה יפה, וקיבלנו את תשובת סגן ראש העיר מר צרפתי, היא לא נמצאת בפשיטת רגל, אין היגיון כלכלי שבולט לנו, עדיף לנו לקבל שכירות וכל דור יקבל את השכירות שלו וישתמש בה, ולא היום נקבל בשנה אחת את כל הכסף, ולא בא אל קרבו.

עכשיו איפה הבעיה, תרשו לי להעיר היבט נוסף, אנחנו פה תוקעים מקל בגלגלים של עצמנו, היה והעיר, הקהילה תצטרך, או מאיזושהי סיבה אחרת, תמצא שימוש יותר טוב

לקרקע, והקרקע היא במחסור, ואז הקרקע במרכז העיר, גם רחוב המייסדים בעוד 10 שנים יעבור גלגול, יום אחד זה יהיה סלמס ממול ויום שני יעשו שם שחזור, אדוני המנכ"ל ואדוני יו"ר הישיבה, זה מפריע. זה לא מקובל. תספר בדיחות, אני אקשיב לך, בסדר. אני בעד.

ואז אתם תסתכלו בעוד 5 שנים ובעוד 10 שנים, ולקרקע הזאת יכול להיות שימוש פי 10 יותר טוב, אבל תקענו. אז רבותיי, שנייה,

יאיר אברהם :

מה אתה מציע, יובל? השיקולים ברורים לכולם פה.

צביקה צרפתי :

תנו לו לסיים בבקשה.

אהוד לוי יובל :

מי שמסתכל לטווח של 5 שנים ו-10 שנים, יכול להגיד שחכירה יכולה להיות שימוש טוב, ודווקא צריך שתהיה אפשרות לתכנן את השטח הזה, ודווקא הוא צריך להיות בידי העירייה, שיכולה יום אחד, בעוד 10 שנים, להציע לקופת חולים לעבור למבנה אחר, שישרת את הציבור, ועתודות הקרקע הציבוריות שקיימות בעיריית כפר סבא הן קטנות, גני ילדים בונים פה באיזו בדיחה במרפסת, בקומות בפנטהאוס, גני ילדים זה לא גן, השם נשאר אבל אין גן, אז הנה קרקע ציבורית שיכולה להתפנות.

אז בשביל מה לעצור את הקידמה? בשביל מה ליצור התחייבויות לא להתפתח, תנו להם חכירה, בעוד 10 שנים נעביר אותם למבנה אחר, בעוד 10 שנים נמצא שימוש פי 10 יותר מועיל, ואז לא נצטער על השטות שעשו בקדנציה הזו בהנהלה הנוכחית.

צביקה צרפתי :

תודה. אמיר, בבקשה.

אמיר קולמן :

אם הסכם החכירה היה מובא לפני 5 שנים, אז היו מקבלים

- את הקרקע ללא תמורה, הבנתי נכון? כמו שהיה מקובל אז.
איילה זיו: כן.
- זאת אומרת היום בהסכם חכירה אנחנו יכולים לקבל
 800,000 שקלים, שהם יותר ממה שהיינו מקבלים לפני 5
 שנים, נכון?
אהוד יובל לוי: אם היית קונה דונם לפני 50 שנה, היית מלך.
- לפני 60 שנים חילקו פה חינם. אני אספר לך אחר כך, אנשי
 מפאי הגיעו מוקדם וקיבלו, אלה עם הפנקס הכחול לא
 קיבלו שום דבר. השאלה למה ללכת להסכם מכר ולא
 להסכם חכירה? מה קופת חולים תבוא ותגיד? שלא ללכת
 למהלך הזה?
צביקה צרפתי: אני רוצה להציע משהו, הדעות הן חלוקות, אני מציע שלא
 נדון, נעביר את זה לישיבה הבאה, עד אז היועצים יעשו
 סבב נוסף מול קופת החולים.
- אני רק חושב שמה שעומד לנגד עיני כולנו, מדובר בתקדים.
גיא בן גל: אברהם שיינפיין: אני רוצה, לפני שאתה אומר, אתה מסתכל ואומר יכול
 להיות שאני הולך להפסיד פה בהצבעה, אבל ההערות גם
 שלנו וגם שלכם, הן במקומן, למה לקלקל?
אתי גן-אל: מה זה שלנו ושלכם?
- צריך להצביע, לעשות הצבעה, כדי להסיר נושא מסדר היום
 צריך הצבעה.
גיא בן גל: בסדר גמור.
- צביקה צרפתי:** אבל לא מיצינו את הדיון. צביקה, יש לך זכות מלאה
 להסיר את הנושא מסדר היום, לבחון אותו, אבל לא מיצינו
 את הדיון. הדיון לא מוצה. יאיר, יש כאן אנשים שלא
 דיברו.

- אהוד לוי יובל:** צביקה, אני מציע שבישיבה הבאה שנדון בזה נדע מה שווי החכירה שמוכנים לשלם, אנחנו מדברים על נעלם.
- עמירם מילר:** אנשי הכספים ... , ינסו להגדיל את דמי החכירה, ונביא את זה להצבעה.
- גיא בן גל:** להסיר נושא מסדר היום צריך את ההסכמה של החברים. נושא שמופיע בסדר היום הרשמי, בוודאי שכן. תבדוק ותראה שכן. צביקה, ברגע שפתחת דיון, אתה צריך למצות אותו, עם כל הכבוד. זה אולי לא נעים כל כך להודות שנעשו פה שגיאות, אבל צריך למצות את הדיון.
- צביקה צרפתי:** לא אמרנו שגיאות, דרך אגב, אתה כבר...
- גיא בן גל:** יש מקום לבחון מחדש.
- שמעון פרץ:** גיא, כולם עושים טעויות, מה קרה, מה אנחנו בני אדם. בני אנוש.
- גיא בן גל:** רוצים למצות את הדיון.
- צביקה צרפתי:** דרך אגב, אני מאוד בוטח באנשי המקצוע, אני לא בטוח שהם שוגים.
- גיא בן גל:** אני לא מייחס להם את השגיאות, אני מייחס אותן להנהלת העיר.
- שמעון פרץ:** אז מי עשה את השגיאות? הם עשו את ההסכם.
- גיא בן גל:** אם תיתן לי זכות דיבור, אני אסביר גם למה.
- צביקה צרפתי:** תודה. תודה.
- שמעון פרץ:** תצביע. תצביע על ההצעה.
- גיא בן גל:** בוא נשמור על מסגרת הדיון, צביקה.
- שמעון פרץ:** תצביע.
- אהוד לוי יובל:** פעם ראשונה שאני רואה שמאות בלי להגיד כמה מטר בנוי שם.

גיא בן גל:**אתי גן-אל:**

יובל, הדיון התפזר, חבל. מי בזכות דיבור עכשיו, צביקה?
 אני מבקשת לקחת גם בחשבון, זה שקופת חולים פתאום
 באמצע התקופה שלה, הסתבר שהשתנה החוק, והיא יצאה
 במקרה שהיא צריכה לשלם דמי חכירה שכנראה לאורך
 שנים אולי גם הקופות האחרות תתחלנה לשלם.

אנחנו שוכחים שעד עכשיו, כמו כולם, הם לא שילמו דמי
 חכירה.

יש מקרים שאפילו בג"צ מחליט על נושאים, למשל איילה
 אני אזכיר לך את הסיפור של ארנונה, ארנונה של בתי
 חולים וקופות חולים, והשתנה, מה לעשות? עדיין, במקרה
 הזה, אנחנו צריכים לראות: (1) את טובת העיר. (2) את
 הכסף. טובת העיר זה המגרש.

ויש עתיד, שיהיה עתיד גם.

שמעון פרץ:**אתי גן-אל:**

ואחר כך את הכסף. ופה זה הכול בדיחה.

צביקה צרפתי:

אשל, בבקשה.

אשל ארמוני:

אני לא שבע רצון מהאופן שבו הצגנו לכם את הדברים, אני
 חושב שלא הצגנו לכם את זה מספיק טוב, אני חושב שלא
 נימקנו מספיק טוב למה זאת החלופה המועדפת, ומה שאני
 אבקש ממך צביקה, זה לאפשר לנו לבוא למועצה הבאה,
 להציג הצגה יותר טובה ומשכנעת, וגם לשקול מחדש את
 הדברים שנאמרו פה, ולחשוב מחדש על העסקה.

בסופו של דבר זה היה בעיניי דיון מצוין, והמועצה הזאת
 היא לא חותמת גומי, ובשביל זה באים ומתייעצים,
 ושומעים גם הרבה דעות מאנשים שיש להם מה להגיד.

מה שאני מבקש זה לאפשר לנו להגיע לישיבה הבאה,
 ובישיבה הבאה אנחנו נציג את הדברים בצורה שמדברת על

יתרונות וחסרונות של כל אחת מהאופציות, כי יש יתרונות לכאן ולכאן, ואז המועצה יהיה לה יותר כלים לקבל בסופו של דבר את החלטה.

שמעון פרץ: מודה ועוזב ירוחם. כל הכבוד.

אורן כהן: אני רוצה לברך את אשל על העמדה האמיצה שאתה מציג,

זה לא דבר שבשגרה שבא מנכ"ל ואומר לא באנו מוכנים, אבל אני מבקש באותה מידה להצביע קודם כל על מה שביקשתם, כמו שאתם נצמדים לסדר הדיון,

צביקה צרפתי: שנייה.

אורן כהן: רק רגע, גם שנייה.

צביקה צרפתי: אבל אתה לא בזכות דיבור.

אורן כהן: אני כן בזכות דיבור, ואני אומר לך שאני מבקש שתצביעו

בדיוק על מה שביקשתם, ואז נסיר את ההצעה שלכם.

צביקה צרפתי: אנחנו נחליט על מה להצביע. היועץ המשפטי, כדי להסיר

את ההצעה מסדר היום,

עו"ד שלי עמרמי-בהגלו: זו לא הצעה, זו בקשה.

צביקה צרפתי: בקשה, את האישור,

גיא בן גל: את הסעיף.

צביקה צרפתי: את הסעיף, צריך את אישור המועצה? אני מעביר לישיבה

הבאה.

עו"ד אלון בן-זקן: אתה עכשיו מציע הצעת החלטה שאתה רוצה, הצעת

ההחלטה שלך היא להביא את זה לישיבת המועצה הבאה,

על זה צריך להצביע.

צביקה צרפתי: צריך להצביע על זה?

גיא בן גל: אחרי שמוצה הדיון.

צביקה צרפתי: אחרי שמוצה הדיון או שאפשר באמצע הדיון?

עמירם מילר:

מתי שמתחשק לך.

שמעון פרץ:

מתי שאתה רוצה, תעביר את זה לשבוע הבא.

גיא בן גל:

אני חושב צביקה, שעכשיו אני קצת פטור מהצורך להסביר למה דרשתי את הכפילות, כי עובדה שעשינו דבר תקדימי היום, כנראה גרמנו להנהלת העירייה לחזור בה מסעיף, ואשל באמת, אני חושב שזה לא מובן מאליו שראש מערכת אומר לא הגענו הכי מוכנים היום, ואני רוצה הזדמנות להביא את זה בצורה מתוקנת.

החשש שלי, אם הייתי פופוליסט, אז הייתי אומר שזה מזכיר לי את שיטת השקשוקה, כי בסצינה שם עו"ד רם כספי אומר למיקי רוזנטל, שייצג את האחים עופר בבית המשפט העליון: אנחנו הבאנו הצעה ככה, המדינה הביאה הצעה ככה, נפגשנו באמצע.

אני מודה איילה, כששמעתי אותך אומרת: אנחנו הבאנו הצעה שמאית כזאת, הם הביאו הצעה שמאית כזאת ונפגשנו באמצע.

מאחר ואני לא רוצה להיות פופוליסט, אני לא אגיד שזה מה שצריך להדאיג אותנו, ושיכול להיות שגם ההערכה השמאית היא הבעיה, המערכה השמאית הם מרכיב אחד שהוא בעייתי פה, המרכיב הבעייתי פה זה ליצור תקדים, בעיני מסוכן מאוד, שבו קרקע בבעלות עירונית, ניתנת לגוף פרטי, כשבוע 25 שנים הוא על פניו, על פי הסעיף שמדובר פה, יכול לעשות בו שימוש נדל"ני.

זה תקדים לא רצוי, זה תקדים בעייתי, ועד הרגע הזה, לא מהגזבר המוכשר שלנו, ולא ממנהלת מחלקת הנכסים המיומנת של העירייה, לא קיבלנו הסבר מניח את הדעת,

למה בין החלופה של חכירה בתשלום, שהיא אומנם פחות,
היא על 800,000 לעומת...

אתי גן-אל:

איך עשו את החישוב?

לא יודע. פחותה בכסף שהיא מביאה לעיר, לעומת מכירה,
לא קיבלנו הסבר מניח את הדעת למה זה נכון.

גיא בן גל:

אני באופן אישי אשמח להביא את זה, אגב, אם אתם רוצים
להפיק לקח, כנראה שזה תקדים לא רע לשלוח לנו את
הסדר יום ולא לקיים דיון אחרי יומיים, כי זה מאפשר לנו
לקרוא את הדברים טוב יותר.

אברהם שיינפיין: אתה צריך לדרוש לא למכור, גיא, זה לא משנה כמה.

גיא בן גל:

זה מה שדרשתי בהצעת ההחלטה שלי.

אהוד יובל לוי:

על מה ההחלטה עכשיו? על מה ההחלטה?

גיא בן גל:

הוא רוצה להעביר את זה לדיון לישיבה הבאה.

אהוד יובל לוי:

אבל הוא חייב להעלות את ההצעה.

גיא בן גל:

זו ההצעה, הוא יכול.

אשל ארמוני:

הסיבה היא טריוויאלית, איילה הייתה באילת והגיעה
ב-18:00, עכשיו, ממש לדיון, ולא הספקנו לדוש בעניין הזה
כמו שצריך.

אתי גן-אל:

לא ידעתם מה נגיד לכם.

אברהם שיינפיין: אם היה יושב פה יהודה והיה יושב פה איציק והיה יושב פה
איתן והיו מצביעים נגד,

צביקה צרפתי:

ממה, ממה, סליחה, סליחה, אתה היית בזכות דיבור, אני
מבקש, אני מבקש להעמיד להצבעה להעביר לישיבה הבאה,
להחזיר את הנושא למקצוענים.

אהוד יובל לוי:

לא, יש הצעת נגד לבטל את המכירה.

גיא בן גל:

אני מאוד סקרן לדעת איזה מידע חדש נגלה, אשל,

- אתי גן-אל:** על מה אתה מצביע עכשיו?
- צביקה צרפתי:** מי בעד?
- גיא בן גל:** איילה אולי הייתה באילת, אבל סדר היום הזה היה אמור לעלות שבוע שעבר, בישיבה שנדחתה, אז מה שאתה אומר זה לא רק שלא הייתם מוכנים היום, גם לא הייתם מוכנים בשבוע שעבר.
- צביקה צרפתי:** תודה רבה. גיא, תודה רבה. מי בעד להחזיר למקצוענים, בישיבה הבאה יועלה הנושא מחדש, מי בעד? יעקב, שלי, צביקה, עמירם, שמעון, יאיר. תודה. מי נגד?
- גיא בן גל:** אפשר להצביע נגד זה.
- צביקה צרפתי:** יובל. אמיר.
- גיא בן גל:** אנחנו נגד ההצעה כמו שהיא כרגע, וגם אתם, אחרת...
- צביקה צרפתי:** יובל, נפתלי, אתי, גיא,
- גיא בן גל:** או שאין לכם רוב, או שאתם חושבים שהתוכן לא בסדר.
- אורן כהן:** כמה-כמה?
- אהוד יובל לוי:** זו ההחלטה. אנחנו רוצים לקיים את ההצעה האורגינאלית ולדחות את ההצעה.
- גיא בן גל:** איך? יש רוב?
- צביקה צרפתי:** אנחנו מעבירים,
- גיא בן גל:** רגע, היה רוב להעביר אותה?
- צביקה צרפתי:** מעבירים, כן. כן.
- אהוד יובל לוי:** אין להם רוב, גיא.
- אברהם שיינפיין:** אין להם רוב. לא היה לו רוב.
- אהוד יובל לוי:** סליחה, אין לך רוב.
- גיא בן גל:** אתה יכול לחזור שמית על ההצבעה? תעשה שמית.
- יאיר אברהם:** ברשותכם, גם ההערות שעלו פה, עלו פה שתי הערות

מרכזיות, היות והתקיים דיון, והתקיים דיון מעניין וחשוב כמו שאשל אומר, בוא ננחה את המנכ"ל ואת הצוות שלו, לפעול בשתי חלופות, שיציגו שתי חלופות למועצה, בישיבתה הבאה, האחת היא אופציה של חכירה, רק שנייה,

אהוד לוי יובל: בוא נוריד את ההצעה.

יאיר אברהם: רק רגע.

אהוד לוי יובל: אני מתנגד למכירה.

יאיר אברהם: בסדר. בסדר. האחת אומרת...

גיא בן גל: תבוא עם הסכם חדש שאין בו סעיף מכירה, נצביע עליו.

יאיר אברהם: אם אין הסכם,

גיא בן גל: הנוסח כמו שהוא כרגע, הוא כולל מכירה.

יאיר אברהם: כשתובא הצעה שהיא לא מכירה, גם הצעה של החכרה של

הקרקע, ואז המועצה תחליט, זה הכול.

גיא בן גל: זה לא מה שאתה נדרשת להצביע עליו עכשיו.

צביקה צרפתי: אני מבקש להצביע.

אהוד יובל לוי: סליחה, ההצעה נפלה. תביא בעוד חצי שנה הצעה חדשה.

שמעון פרץ: פה אחד להעביר את זה לחודש הבא, יאללה נו. פה אחד.

???: לא, לא, לא.

שמעון פרץ: למה לא?

(מדברים ביחד)

גיא בן גל: שמעון, אפילו בש"ס יש אלי ישי, ואריה דרעי וזה, אז פה

אחד... אז תירגע.

שמעון פרץ: אני, פה אחד שלי.

צביקה צרפתי: יאיר, תן ליועץ המשפטי לדבר. ממה, תן ליועץ המשפטי

לדבר. תודה.

אהוד יובל לוי: סליחה, אבל ההצעה נפלה.

- צביקה צרפתי:** סליחה. בבקשה.
- אהוד יובל לוי:** אל תצעק עליי, דבר בטון של בני אדם, סליחה. את ... שלך תשמור לשוק.
- צביקה צרפתי:** בבקשה, אלון.
- אהוד יובל לוי:** הצעקות מהשוק אין לי סבלנות אליהן.
- עו"ד אלון בן-זקן:** תשמעו, למעשה יש פה שתי הצעות החלטה, האופוזיציה רוצה להצביע האם לאשר או לא לאשר את ההסכם,
- אתי גן-אל:** אל תגיד אופוזיציה, סליחה, אלון, תדייק. יש חברי מועצה שרוצים להצביע ככה,
- גיא בן גל:** שרוצים להצביע על הסעיף כפי שהובא.
- עו"ד אלון בן-זקן:** ויש עוד הצעת החלטה שאומרת להביא את זה או לא להביא את זה לישיבה הבאה.
- החוק קובע, עמדו להצבעה שתי הצעות החלטה בלבד והעניין נדון, רשאי יו"ר להעמידה להצבעה זו מול זו. אוקיי?
- עמירם מילר:** זה מה שהוא עשה.
- אהוד יובל לוי:** נפלה ההצעה שלו.
- נפתלי גרוס:** זה מה שהוא עשה.
- שמעון פרץ:** לא נפל עוד כלום, למה נפל?
- גיא בן גל:** מה זה "זו מול זו"? מה, באותו זמן?
- עו"ד אלון בן-זקן:** כן.
- אהוד יובל לוי:** אז ההצעה שלו נפלה.
- עו"ד אלון בן-זקן:** כך כתוב בחוק: "זו מול זו", כנראה שהמחוקק יותר חכם מאיתנו.
- אהוד יובל לוי:** אז ההצעה שלו נפלה, היא לא התקבלה, היא נפלה.
- גיא בן גל:** איך בו זמנית אנחנו אמורים לעשות את זה? תסביר לי. איך

- זה עובד מבחינה פרוצדוראלית טכנית?
עו"ד אלון בן-זקן: בעד הצעה אחת או בעד הצעה אחרת, זה הכול.
גיא בן גל: כן? ואיך אתה משקלל את ההצבעה? עבדתי בכנסת 5 שנים, לא מכיר תקדים כזה, איך זה עובד? מה אתה מציע, שנאסוף את זה על לוח?
שמעון פרץ: מצביעים על זה ומצביעים על זה, מה אתה רוצה?
צביקה צרפתי: חברים. חברים. אני לא מבין על מה הויכוח, סוף סוף יש דיון, בא המנכ"ל, אומר את מה שהוא אומר, הוא אומר תנו להביא את זה בעוד שבועיים, לא מבין על מה הרעש.
 (מדברים ביחד)
גיא בן גל: אלון, עם כל הכבוד, מה שאתה מדבר נוגע להצעות לסדר לדעתי. לא לסעיף ספציפי בסדר היום.
אהוד יובל לוי: אתה לא תעשה מלכודים פה, סליחה עם כל הכבוד.
אורן כהן: מה גם שאין שתי הצעות, יש הצעה אחת והיא מובאת פה לפי הסדר.
 (מדברים ביחד)
נפתלי גרוס: הוא הצביע עליה והיא נדחתה.
צביקה צרפתי: היא לא נדחתה.
נפתלי גרוס: מה לא נדחתה? תספור.
אורן כהן: אלון, אתה צריך לקבוע שהצעת המכר נכשלה, סליחה.
שמעון פרץ: זה מה שהוא עושה.
אורן כהן: אלון, אני אומר לך שאתה רומס את הדמוקרטיה ברגל גסה עכשיו.
שמעון פרץ: רבותיי, מספיק.
צביקה צרפתי: מי בעד?
אורן כהן: אתה רומס אותה ברגל גסה רק בגלל שקרצו לך. תדע לך

- שאתה רומס אותה.
- צביקה צרפתי:** אני מבקש. אני מבקש.
- נפתלי גרוס:** ההצעה נפלה, הייתה הצבעה. הייתה הצבעה.
- צביקה צרפתי:** אני מבקש, לא הייתה.
- נפתלי גרוס:** ההצעה נפלה, זה הכול.
- אורן כהן:** ההצעה ירדה מסדר היום.
- נפתלי גרוס:** הייתה הצבעה והיא נפלה, מה אתם רוצים? מה אתם רוצים לחזור בכס?
- עמירם מילר:** ... הצבעה חוזרת.
- צביקה צרפתי:** אני מבקש לערוך הצבעה חוזרת.
- גיא בן גל:** זו הצעה לסדר.
- אתי גן-אל:** זו לא הצעה לסדר.
- (מדברים ביחד)
- צביקה צרפתי:** צביקה, שלי, עמירם, אמיר, שמעון, יאיר, תודה. מי נגד?
- גיא בן גל:** אני נגד להעביר את זה לישיבה הבאה.
- צביקה צרפתי:** בול 6.
- גיא בן גל:** אנחנו בעד להעלות את מה שאתה ביקשת.
- צביקה צרפתי:** נפתלי, אתי, גיא, אורן, אמיר וממה. תודה. 7 נגד 6, נגמר.

החלטה מס' 506: מחליטים להביא הבקשה לאישור הסכם מכר – קופת חולים מאוחדת לישיבת מועצה נוספת.

- צביקה צרפתי:** הסעיף הבא.
- אהוד יובל לוי:** סליחה, נפלת בהצבעה, אתה חוזר על ההצבעה!?
- צביקה צרפתי:** תמיכות ספורט, בבקשה. שגיא, בבקשה.
- אהוד יובל לוי:** אלון, ההתחכמות שלך לא במקום, הייתה הצבעה והוא נכשל. אתה עכשיו החזרת את זה להצבעה חוזרת, על מה?

גיא בן גל: חבריה, מהטעמים האלה טוב מאוד שהפרוטוקול מתומלל, אני מקווה אגב שלא נמצא בו שינויים מאוד מטרידים של הרגע האחרון, כי ההצבעה שהתקבלה עכשיו עומדת בסתירה להצבעה המוקדמת, וזה מעמיד בספק את התוקף המשפטי של ההחלטה שהתקבלה פה היום. וזה יקבל ביטוי בפרוטוקול, וזה יקבל ביטוי במצלמה שצילמה פה, ואתם תחליטו מה התוקף של ההצעה הזו.

אברהם שיינפיין: בהצבעה היה רוב נגד.

גיא בן גל: ההצעה הראשונה נפלה.

אורן כהן: נפלת בהצבעה, נכשלת.

גיא בן גל: אתם יכולים בישיבת המועצה הבאה, בלי קשר להחלטה שניסיתם בצורה לא מוצלחת להביא, להביא טיוטת מכר חדשה, שאין בה עסקי מכירה אלא חכירה, ואנחנו נאשר אותה בתנאים סבירים.

4. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות (לספורט בלבד).

צביקה צרפתי: אנחנו עוברים לסעיף מאוד חשוב. תמיכות ספורט, בבקשה שגיא.

שגיא רוכל: תתנתקו מהנושא הקודם. אנחנו מביאים בפניכם את המלצת הוועדה המקצועית לנושא תמיכות, אני מזכיר לכם בקצרה את התהליך, מועצת העיר אישרה את הקריטריונים לתמיכות לשנת 2013, פרסמנו הודעות פומביות על הזכות להגיש בקשה לתמיכות לשנת 2013, ההודעות התפרסמו הן בעיתונות והן באתר האינטרנט, עמותות ואגודות ספורט, בכל התחומים שעמדו על הפרק, הגישו בקשות.

אנחנו, בגלל כמות המסמכים שאנחנו היינו צריכים לבדוק, לא השלמנו ברמה הטכנית את בדיקת כל העמותות בכל התחומים, לא הספקנו. לצערי בין היתר כי הייתי חולה, נפלתי למשכב שבוע, ולא הספקתי להשלים את העבודה.

אתי גן-אל: העיקר עכשיו אתה בריא.

שגיא רוכל: כן.

אהוד לוי יובל: שגיא, רק תבטיח לנו דבר אחד, בפעם הבאה שאתה מנהל משא ומתן עם קופת חולים מאוחדת, אתה בקו הבריאות.

שגיא רוכל: אני לא עונה על זה.

אהוד לוי יובל: אנחנו מאחלים לך בריאות בלי קשר, תמיד.

שגיא רוכל: כן, לא נענה על זה, אני מתעלם. בכל מקרה, חילקנו את

הבדיקה, יש קרוב ל-80 עמותות שהגישו בקשות עבור השנה הזאת, לא הספקנו לבדוק את כולם, מרבית הרפרנטים המקצועיים כבר הגישו את כל ההמלצות, אבל אנחנו יש לנו בדיקה טכנית שאורכת הרבה זמן, של המסמכים עצמם, ואנחנו לא השלמנו, נשלים את זה אני מקווה במהלך השבועיים הקרובים, נביא את זה לישיבה, את יתר העמותות, לישיבה הבאה.

לכן, אנחנו מחלקים הפעם, בניגוד לשנים קודמות, אנחנו מחלקים את זה לשניים, כמובן שהתקציבים שהולכים לכל מטרה הם תקציבים נפרדים, ולכן יש לנו את היכולת לעשות את זה, אנחנו מחלקים סל נתון, לפי סל תקציבי, לכל העמותות שמגישות באותו תחום, ובאופן הזה אנחנו יכולים בעצם לפצל את ההחלטה לשתי החלטות נפרדות.

ההצעה שמובאת פה זו הצעה של התמיכות לעמותות הספורט, הרשימה לפניכם, הקריטריונים נבדקו, העמותות

נבדקו הן בצד המסמכים והן בצד העמידה בקריטריונים, יש ניקוד מדויק בקריטריונים וזו ההצעה.
 סך ההצעה לתמיכות ספורט לשנת 2013, כפי שמופיעה פה על פי הרשימה, 4,137,000 ₪, לפי החלוקה המוצעת לפניכם.

אהוד לוי יובל: שאלה קטנה, אתה יכול להפריד בין מה שהולך לשכירות וחוזר אלינו, שזו תמיכה של הלוח ושוב, או תמיכה שהיא בפועל בכסף?

שגיא רוכל: לא שמעתי, טוב.

אהוד לוי יובל: אתה יכול להפריד בין תמיכה שהיא תמיכה בגין שכירות שהולכת וחוזרת לעירייה כשכירות, לבין תמיכה בפועל מעבר לשכירות?

שגיא רוכל: לא.

אהוד לוי יובל: יש הרבה עמותות פה שכל התמיכה שלהן זה שכירות וחזרה.

שגיא רוכל: אין הרבה עמותות כאלה.

צביקה צרפתי: אין כמעט בכלל.

שגיא רוכל: אין הרבה עמותות כאלה, יש עמותות שחלק,

אהוד לוי יובל: שחמט למשל זה הלוח ושוב?

שגיא רוכל: לא. חלק מהתמיכה מיועדת לתשלום עבור הנכסים. תראה,

אני אומר את זה, אנחנו מחוייבים להפריד, אנחנו לא יכולים, יש תמיכה בכסף ותמיכה בשווי כסף, צריכה להתאשר כתמיכה, אני לא יכול לבוא ולהגיד, אני יכול אומנם לבוא ולקבוע כללים אחרים, אבל באופן הכלכלי אני צריך לאשר את זה כתמיכה, בין אם היא תמיכה בכסף או בין אם היא תמיכה בשווי כסף, אני צריך לאשר אותה

כתמיכה.

אהוד לוי יובל:

כדי שאנחנו נדע מה שווי כסף ומה כסף, אתה יכול להפריד?
תן לי עוד שנייה. המצב בפועל שהעמותות בשנים שונות
משתמשות בנכסים בהיקף משתנה, בהתאם להיקף הפעילות
שיהיה להם בשנה העוקבת, בהתאם לצרכים שלהם, ואני
לא יודע באמת לחזות בכל שנה מדויקת כמה כל עמותה
תשתמש ובאיזה מתקנים היא תשתמש וכמה כסף יהיה דמי
השימוש. מעת לעת דמי השימוש מתעדכנים.

שגיא רוכל:

אין לי את הנתונים לפניי, בוודאי לא כמה דמי השימוש
לכל העמותות שמופיעות, אבל כל העמותות שמשתמשות
במתקני העירייה, יש חיוב בגינן.

אבל אני כן אומר שמרבית התמיכה באופן קטגורי עובר נטו
לפעילות הזו, אני לא יודע לתת לכם היום את החלוקה, גם
אין לי פה את הנתונים, אפילו שאול שאצלו במחלקה
עושים את זה, אין לו את זה.

מי שבדק את הקריטריונים מי שהרפרנט המקצועי זה מנהל
מחלקת ספורט.

צביקה צרפתי:

אורן, בבקשה.

אורן כהן:

קודם כל ובראש ובראשונה אני רוצה לומר שמזה שנים אני
זוכר שאני אומר שצריך להעלות את התמיכות ולהעלות את
התמיכות, ומילה טובה ואולי גם יותר ממילה טובה
לצביקה, שמאז שהוא מופקד על התיק, בהחלט יש שינוי
ואפילו משמעותי, בגובה התמיכות שהספורט בעיר זוכה
להם. אני חושב שזה סוג של מהפיכה חברתית, ואני רוצה
להחמיא לך על זה, קודם אמרת לי בשקט, צביקה, שאני
תוקף אותך יותר מדי, אז אתה רואה, אני גם מפרגן.

בהחלט אני מייחס את זה קודם כל לך, העלייה בגובה התמיכות, העלייה הייתה משמעותית. אני לא נמצא בוועדה, אבל ככל שאני יכול להצביע, אז הייתי רוצה לנגוע בשני ענפים: האחד זה ענף הכדורעף, ענף הכדורעף מביא לעיר בשנים האחרונות, לא רק בהנהלה האחרונה, עוד לפני זה זה התחיל, אבל בעיקר צריך לתת את הקרדיט להנהלה הקיימת, בראשותו של גרי, מביא הרבה מאוד כבוד, ואנחנו נמצאים היום בשורה הראשונה, גם באירופה, ופתאום מוצאים את עצמנו בשידורים חיים, הקבוצות הבוגרות, עוד לא אמרתי מילה על מחלקת הנוער המפוארת, שבאמת עשתה כברת דרך, וזה ההנהלה שנאלצה להתמודד בתחילת הדרך, אני מזכיר לכם, עם הסדרים וכל מיני בעיות, גם מהעבר, בוודאי תזרימיות, ומגיע להם קרדיט, והוא צריך לבוא לידי ביטוי לדעתי, גם בהגדלה משמעותית של התמיכה.

הדבר השני שאני רוצה לנגוע בו, זה ענף הכדורגל, נמצא פה אלי יאני, כל פעם שאני רואה אותו אז אני מזכיר לו כמה הערצתי אותו, וגם מוטי אברבאום שאני כמובן, אומנם הוא קצת יותר צעיר ממני בשנים, אבל גם שיחקני ביחד. אני רוצה להגיד מילה על מה שקורה בהפועל כפר סבא, שזה חורה לי מאוד.

יש לי תחושה שהעירייה מפגינה over התערבות במה שקורה בכדורגל, וחלק גדול ממה שקורה כרגע מונח לפתחכם, צביקה, הפועל כפר סבא נמצאת כיום במצב שמעולם היא לא הייתה בו, והיא צריכה לקבל את העוגן הזה מהעירייה, כרגע, את רשת הביטחון הזו מהעירייה, כי

המועדון הזה הוא היה המרכז התרבותי של העיר במשך עשרות בשנים, וההתפוררות שלו היא דבר שאנחנו לא יכולים להשלים עם המצב הזה.

אם צריך להגדיל את התמיכה אז צריך לעשות את זה, כי אנחנו נמצאים כרגע בשעת חירום לספורט בעיר ולכדורגל בפרט, וצריך להגיד את הדברים האלה.

אם היו מוכרים את הבניין היה לך תקציב.

את המגרש אפשר, את האצטדיון.

כבר מכרו מגרש אחד ביום בהיר אחד, אני לא רוצה לחזור על מה שהיה במכירה של המגרש הישן, לא נפתח את הדיון. אני רוצה להגיד מילה על השימוש במתקנים שזה דבר שחוזר על עצמו בכל הענפים, שימוש במתקנים, העירייה גובה דמי שימוש, אני מניח שיש לזה איזשהו ביסוס חוקי, אני לא בא להלין על כך.

יחד עם זאת, הייתי רוצה לשאול וגם לבחון את האפשרות שלא לקחת, בוא נאמר להוריד את דמי השימוש במתקני העירייה, זה נכון גם בכדורגל וזה נכון במתקנים אחרים, האם יש אפשרות כזו? אני שואל, האם יש אפשרות חוקית להוריד את דמי השימוש האלה, זה כסף שמגיע וחוזר לעירייה כמו שהוא הגיע.

אני אגיד לך, עיריית כפר סבא לוקחת את דמי השימוש המופחתים ביותר שאפשר לקחת. על פי משרד הפנים יש נוסחה, אתה יכול להגיע בשמאות מסוימת, 25% מהשמאות המופחתת, בעיריית כפר סבא משלמים עבור שעה שקלים בודדים, ואני כמחזיק תיק הספורט עשיתי בדיקה, ותאמין לי שאנחנו לוקחים מחיר...

עמירם מילר:

אתי גן-אל:

אורן כהן:

צביקה צרפתי:

- גיא בן גל:** יש רף תחתון שאי אפשר לרדת ממנו ואתה לוקח את המינימום שמותר לך?
- צביקה צרפתי:** זה הרף התחתון.
- אורן כהן:** קיבלתי תשובה.
- גיא בן גל:** אנחנו נוטים להאמין.
- אהוד לוי יובל:** אנחנו אומרים שהקואליציה עושה מדי פעם משהו טוב.
- צביקה צרפתי:** יאיר, בבקשה.
- יאיר אברהם:** אני חושב שהדיון הזה חשוב מאין כמוהו, ואני לא רוצה להפריז בהגדרות האלה, ואני אסביר מדוע, אני בעיקר מתייחס לכל מה שקשור לאגודת הכדורגל.
- בעיני ולצערי, אני מקווה שלא יתברר לנו בדיעבד או בתום העונה הנוכחית, שנעשה מעט מדי ומאוחר מדי, ואני אסביר למה, ואני רוצה להסביר למה חשוב מאוד שלפני שמאשרים תקציב ולפני שמגדילים תמיכה, צריכים להבין מה המשמעויות של כל דבר כזה.
- למעשה, מה שקורה היום, השולחן הזה באופן רשמי או לא רשמי הוא הבעלים של הקבוצה,
- אורן כהן:** מאיפה הבאת את זה?
- יאיר אברהם:** אני אנמק, האמן לי.
- אורן כהן:** לא, הוא זורק איזו שטות ואנחנו צריכים להגיד בסדר!?
- יאיר אברהם:** אורן, איך אומרים: אני לא הפרעתי לך אל תפריע לי.
- אורן כהן:** אתה הפרעת לי כשאתה אומר שטויות.
- יאיר אברהם:** אתה ממש שופע חוכמה, אתה יודע. בכל אופן נמצא פה המפרק שמונה מטעם בית המשפט, ויש מקווים שהוא המשקם, יחד עם הצוות המקצועי,
- אתי גן-אל:** מי זה ?

יאיר אברהם:

עו"ד צפריר בן-זאב, א' אני מודה לך שהגעת לדיון, אני חושב שראוי שתציג את הדברים, את משנתך, כאן.

קבוצת הכדורגל הלכה מדחי לדחי בשנים האחרונות, כאשר היא נוהלה על ידי מישהו, אדם פרטי, שנמסר לו בעצם גרעין השליטה, גרעין השליטה של מישהו שהוא גורם פרטי שבעצם קיבל מה שאני קורא מוסד שבמהותו הוא ציבורי.

נוצר מצב שבעקבות הכשל הניהולי או שלא לומר השערורייתי שהיה בשנים האחרונות, נוצר מצב שנוצרו חובות מאוד מאוד גדולים, והקבוצה בעצם הפכה לחדלת פירעון.

צריך לומר את זה בשולחן הזה בצורה מאוד ברורה, אלמלא המעורבות וההתערבות של עיריית כפר סבא, ולצורך העניין מחזיק תיק הספורט באופן אישי, קבוצת הכדורגל או מועדון הכדורגל, הפועל כפר סבא, היה קורס לתוך עצמו, זאת אומרת היה פשוט מגיע להיות חדל פירעון.

זאת אומרת שהעירייה, אם אתה מטיל ספק בדבריי, העירייה הגישה את הסיוע, במסגרת החוק, במה שמתיר לה החוק, והקדימה גם תשלומים לקבוצה, ונעמדה מאחרי עשרות ומאחרי מחויבויות שלקחו עליה אנשים שלקחו על עצמם את המשימה הזו, כמו מוטי, במקום ההנהלה הקודמת, ולמעשה נכון להיום, היא מקור המימון אולי המשמעותי ביותר של המועדון, כדי שהוא יוכל להמשיך ולהתנהל עד סוף שנת הפעילות הקרובה.

אם אני טועה במשהו במינוחים, צפריר נמצא פה, אני מבקש שיתקן אותי.

תקציב התמיכות נועד, אני מסביר ומזכיר לכולם, תקציב

התמיכות העירוני נועד לפעילות של מחלקות הנוער, למה שמוגדרת אצלנו פעילות חינוכית, דהיינו, ובסיטואציה המיוחדת שנוצרה עכשיו במועדון, החלק הארי, חלק ניכר, חלק משמעותי, איני יודע כמה, מועבר לצורך הצלת הקבוצה הבוגרת.

דא עקא, שבמקביל מחלקת הנוער גם כן נמצאת במצב מאוד בעייתי, ונכון לעכשיו, יתקנו אותי אם הניתוח שלי לא מדויק, שתי הקבוצות, גם הקבוצה הבוגרת, שאני אומר עוד פעם, בעיניי היא מוסד ציבורי שחשוב להרבה מאוד אנשים, והיא סמל לתקופה אולי הרבה יותר ארוכה מאשר אנחנו נמצאים כאן, ולכן אני חושב שזה נכון שהעירייה נחלצה לסייע למועדון הזה, אבל נכון לעכשיו המועדון הזה נמצא במצב שבו קבוצת הכדורגל, היות ומונה לה מפרק והופחתו לה נקודות, היא נמצאת בסכנת ירידה משמעותית לליגה נמוכה יותר, וספק אם תוכל בעתיד, אם היא תרד, ספק אם תוכל לעלות בעתיד, בשנים הקרובות.

אותו דבר לגבי קבוצת הנוער של המועדון, המשמעות היא שכאשר אנחנו מקצים משאבים עירוניים או משאבים ציבוריים למועדון הכדורגל, המפרק וההנהלה: מוטי, אלי, מי שנמצאים פה, צריך לקבל החלטות מאוד משמעותיות, האחת – כמה כסף או כמה השקעות ילכו למועדון הכדורגל על מנת להציל אותו מירידה לליגה נמוכה, ובמקביל לדאוג לשיקום של המועדון הזה, לשיקום של מחלקת הנוער, לשיקום של הפעילות החינוכית, ממצב של מועדון כמו מועדונים אחרים, כדורעף, כדורסל, שמתנהלים בצורה מצויינת, שיש בה מעל, שיש בכל אחת מהמחלקות האלה או

מהענפים האלה יותר מאלף תלמידים או אלף ילדים פעילים, היום המצב במועדון הכדורגל, שהוא פונה לאוכלוסיות החלשות ביותר, שהוא אמור להיות אבן שואבת למערכת חינוכית ספורטיבית, אם הוא נמצא במצב הקשה ביותר.

אני אומר את זה כאן משום שזה בעיניי מחדל חמור, של מי שהנהיג את מועדון הכדורגל בשנים האחרונות, כולל ראש ההסתדרות שהחזיק את המפתחות, ואני חושב שראוי ונדע שכאשר מקצים וממשיכים ומגדילים את התמיכות למועדון הכדורגל, נדע שיש כתובת למחדלים האלה.

לא ייתכן להקצות משאבים ציבוריים או להגדיל תמיכה, כי עכשיו כולנו נחלצים להציל את המועדון, ואנחנו לא נדע שבשנים האחרונות, לא 20 שנה אחורה, נמסרו המפתחות לידיים פרטיות, שנוהל בצורה שערורייתית, שצבר חובות עצומים לספקים, שבגללם או בעטיים אין היום אף מועמד, למי אתה בא בטענות? לא הבנתי.

עמירם מילר:

רק שנייה, אני אגיד. אין היום אף מועמד שרוצה לקחת את המועדון הזה במידה והוא יינצל.

יאיר אברהם:

אהוד יובל לוי: חוץ ממך.

יאיר אברהם: אני לא.

אורן כהן: אבל זה לא נכון עובדתית.

יאיר אברהם: זה לא במקום, אני איש ציבור.

אהוד יובל לוי: אז תהיה בדירקטוריון. במקום מנוי, תשב שם כדירקטור.

גיא בן גל: אז מה אתה אומר, שאתה יודע שאין אף אחד? שנוהלו

משאים ומתנים?-

יאיר אברהם: אני אומר שוב, אם יש משהו ממה שאני אומר שהוא שגוי,

- נמצא פה המפרק שבקיא הרבה יותר ממני בפרטים. אני מעלה את זה לדיון במישור הציבורי, הם שייכים לעבר. העבר היה גרוע, עכשיו יהיה טוב, בעזרת השם.
- שמעון פרץ:** יאיר אברהם: איני יודע, אני בכלל לא בטוח. ההערה שלי מכוונת, עמירם מילר: אולי יהיה דיון נפרד ולא... עם כל התמיכות? גיא בן גל: הצעה מעניינת, עמירם. אתי גן-אל: זו הצעה מעניינת. אורן כהן: רגע, בוא נקרא לילד בשמו, התקציב שהפועל כפר סבא קיבל בכדורגל, זה התקציב אולי הנמוך ביותר בארץ או כמעט בארץ, לקבוצה בוגרת מהסוג שלה. צריך להגיד את זה. מי שהכשיל את הפועל כפר סבא, בין השאר זה הקברניטים שחלקם יושבים פה.
- צביקה צרפתי:** זה לא נכון אבל- אורן כהן: כן, זה נכון. זה נכון מאוד. עמירם מילר: אני רוצה להגיד חזק וברוך לשאול לידור. יאיר אברהם: עמירם, אני ברשות דיבור. עמירם מילר: אתה דיברת על ראש ההסתדרות, מגיע לו הרבה הערצה, הוא השקיע המון עבודה בעניין הזה והוא הצליח גם. יאיר אברהם: אני מסיים. שמעון פרץ: יאללה בוא תצביע ונלך, פה אחד. (מדברים ביחד)
- יאיר אברהם:** אני מבקש לאפשר למפרק, עם כל הכבוד, שהוא יציג את האני מאמין שלו ואת תוכנית העבודה שלו בפנינו, ורק לאחר מכן התמיכה הזאת תאושר, שהשולחן הזה יידע מה התקציב שמאושר ולאן הוא הולך.

צביקה צרפתי:

תודה. גיא, בבקשה.

גיא בן גל:

אני לא מומחה לספורט, אני חושב שאחת הבעיות של הספורט בישראל זה שהרבה אנשים שלא מבינים בספורט מנהלים את הענף הספורטיבי בישראל. יש פה עיתונות ספורט מפוארת, אבל בכל מה שקשור להישגים, ויעידו גם האולימפיאדות האחרונות ובטח המצב של הכדורגל הישראלי, שהוא בכל זאת נשוא שיחתנו במרבית הערב.

אז אני לא מומחה גדול, לא לספורט ולא להקצבות ספורט, אבל אני נדרש כבר שנה תשיעית, עוד מעט עשירית, להיות חלק מהמנגנון הזה שמקצה כספים, כאחד מחברי המועצה בעניין התמיכות.

תעיפו רגע מבט ברשימה, ובוא נגיע למסקנות שכנראה כולנו יכולים להסכים עליהן.

כל התמיכות השוטפות של 2013, ל-15 ענפי ספורט שונים, עומדים על סך של 4,137,000 ₪ ב-2013.

תסתכלו מי שני הענפים שלוקחים כמעט מחצית מהתמיכה הזו, הכדורגל, הפועל כפר סבא, לא כל קבוצות הכדורגל, קבוצת הכדורגל הפועל כפר סבא, שלוקחת נתח של מיליון ₪, קצת פחות מרבע מכלל הסכום, והכדורעף שלפני שנייה יאיר אברהם פיאר, 774,000 ₪,

הכדורסל...

אתי גן-אל:**גיא בן גל:**

את יודעת מה, אני מקבל את התוספת, אבל אני רוצה להתמקד דווקא בכדורעף ובכדורגל, מסיבה פשוטה, אני הייתי כאן גם בקדנציה הקודמת, בעידן שבו גורם פרטי ניהל את הפועל יואב כפר סבא, איש יקר שנתן את זמנו

ומרצו, אבל לא ניהל את הדברים טוב, והשאייר אחריו חובות מאוד כבדים.

מי שנאלץ עד היום, ויתקן אותי שגיא אם אני טועה, עד היום זה אומר שגובה ההלוואות שהעירייה העניקה לקבוצה, לא שולמו עד עצם היום הזה, למרות תהליך הבראה מאוד מרשים, בידיים יותר אמונות ויותר אחראיות שהקבוצה עוברת, אבל את המחיר של ההחלטות הניהוליות הכושלות, כספי המיסים של משלם הציבור שכפר סבא משלם אותן,

זה לא נכון. זה לא נכון.

עמירם מילר:

עד שהשקל האחרון לא הוחזר הכסף הזה,

גיא בן גל:

אבל הוא מוחזר היום.

עמירם מילר:

עד שהשקל האחרון לא הוחזר, הכסף הזה יצא, לא מהכיס שלך, לא מהכיס שלי, לא מהכיס של נדבן או פרנס עיר, אלא מקופתם של תושבי העיר.

גיא בן גל:

אז אנחנו כלולים בתושבי העיר.

שמעון פרץ:

אני גם חושב שאתה עושה את עבודתך, יובל, אני באמצע הדברים שלי. אני מצטרף לדברים של אורן, צביקה, ואני חושב שבהתחשב בנסיבות, אתה עושה את עבודתך לא רע כמחזיק תיק הספורט.

גיא בן גל:

תודה.

צביקה צרפתי:

ואולי אף למעלה מכך, אבל יש מקום לבוא ולתהות אם בחלוקה של 15 ענפי ספורט זה נכון והגיוני ש-3 מתוכם יקבלו יותר ממחצית הסכום.

גיא בן גל:

אני לא אבוא ואטען שטניס שולחן זה ספורט עממי וחוצה ציבור כמו כדורגל, ואני לא אבוא ואטען שהטקוואנדו צריך

לקבל כמו הכדורסל, ואני גם לא אטען שהעמותה הישראלית לכדור-רשת נשים, צריכה לקבל כמו הפועל כפר סבא, אבל משהו כאן בפרופורציות,

אתי גן-אל: למה לא? סליחה?

גיא בן גל: לא אותו דבר. לא אותו דבר כי אם אנחנו באמת,

אתי גן-אל: למה?

גיא בן גל: כי אם אנחנו מאמינים בשוויון אמיתי בחלוקת ספורט, יש קשר.

שמעון פרץ: כדורגל זה הכי פופולרי, אין מה לעשות. כדורגל זה מקום 1 בעולם.

אתי גן-אל: תלך לכדורגל פה בכפר סבא ותראה את ההבדל.

גיא בן גל: יאיר, יש תבחינים,

שמעון פרץ: בסדר, ראיתי.

גיא בן גל: סיימתם את הדיאלוג הפנימי ביניכם? זה נכון יאיר, שיש

תבחינים, אבל אתה אמרת בעיני דבר והיפוכו, אתה אמרת

יש אנשים פרטיים שהביאו את הקבוצה, אתה אמרת:

לדחי. עכשיו אנחנו נאלצים בעצם להציל אותה.

יאיר אברהם: נכון.

גיא בן גל: אני מקווה שלכשתיבחר הנהלה חדשה, העירייה לא תעשה

את אותה טעות ותפקיד את הידיים של הקבוצה, לא סתם

בידי אדם פרטי, בידי אדם פרטי, כבר היה לנו את האדם

הפרטי שהכיסים שלו היו מאוד עמוקים, אבל הוא הוכיח

לנו שהוא לא יודע לתרום מספיק כסף לקבוצה, וכבר היו

פה אנשים עם כיסים פחות עמוקים, שנתנו מזמנם ומרצם,

וגם דרדרו את הקבוצה.

אז משהו כאן בהליך הבחירה, והגענו למצב שמפרקים,

ולכמעט הכחדה טוטאלית של מועדון.
 אני האחרון שרוצה שבני הנוער של כפר סבא לא ישחקו פה
 כדורגל. אני לא חושב שתמצאו עוד עיר בישראל, שכספי
 התמיכה של העיר הם אלה שמצילים את קבוצת הכדורגל
 שלה. לא תמצאו לדעתי מצב כזה.

במקרה הטוב, כספי התמיכה העירוניים אמורים לתת מענה
 חלקי, אפילו שולי, בהנחה שאנחנו מדברים על קבוצה שלא
 רוצה להיות בליגה ג'.

יש לך בזה קצת טעות.

???

גיא, זה לא נכון אבל לא משנה.

יאיר אברהם:

יאיר, אני לא חושב שתמצא בליגת העל, קבוצה שכספי
 התמיכה של העירייה הם אלה שמחזיקים את הקבוצה.

גיא בן גל:

בגלל זה היא לא בעל.

אתי גן-אל:

היא הייתה בליגת על, נכון? זה לא היה לפני 20 שנה.

גיא בן גל:

3-4 שנים.

שמעון פרץ:

לכן פתחתי ואמרתי, אני מומחה קטן מאוד, אבל איפשהו
 כאן הפרופורציות לא הגיוניות,

גיא בן גל:

אני אומר טוב,

עמירם מילר:

תודה עמירם, אם אנחנו לא רוצים למצוא את עצמנו שוב
 באותו מצב שהעירייה מעניקה הלוואות ומקווה שהם
 יוחזרו, ושמה את מבטחה בהנהלות כאלה ואחרות, ואנחנו
 לא רוצים להיות עוד מפרקים, כדאי לחשוב טוב לפני
 ששמים עוד מיליון ₪ ועוד מיליון ₪ ועוד מיליון ₪, מה
 העתיד צופן לנו בעניין הזה, כי גם עם כל הכבוד להאשים
 רק את הבעלים הקודמים, יאיר, צריך להאשים את
 העירייה, שכנראה לא ידעה להפקיד את הבעלויות על

גיא בן גל:

הקבוצה בידיים הנכונות.

אורן כהן: דווקא ההסדר וההלוואה שיוניאן עשה פה עם הכדורעף,

הוא זה שהזניק אותה למצב שהיא נמצאת היום.

גיא בן גל: יש לנו אחריות שילוחית בבחירה של האנשים שמקבלים את

ההפקדה לניהול הקבוצה. אם אנחנו לא רוצים למצוא את

עצמנו עושים שנה אחרי שנה תוכניות הבראה ומעמידים

הלוואות, כדי שנבחר בשום שכל את הבעלים הבאים.

כנראה שהבחירות עד היום היו בלשון המעטה לא מוצלחות

מספיק.

עו"ד שלי עמרמי-בחגלו: יש לי שאלה. בכדורעף, בכדורגל, בכדורסל, יש גם קבוצות

בוגרים וגם קבוצות נוער. התמיכה הולכת לנוער או הולכת

לקבוצות בוגרים?

שגיא רוכל: התמיכה מוגשת כאגודה, גם לא בתבחינים, למרות שיש פה

אמירה שזה רק פעילות הנוער, התבחינים קובעים כללים

שבמסגרתם מקבלים ניקוד על כלל פעילות הספורט של

האגודה. כמות הספורט תואם היקף התקציב של העמותה,

יש ניקוד לכל זה, נניח קבוצת נשים מקבלת כך וכך נקודות,

בהתאם לליגה שבה היא משחקת.

יש ניקוד שהוא ניקוד מצרפי על כלל הפעילות, ובהתאם

לזה נקבע סך התמיכה.

אז לבוא ולומר שהניקוד המצרפי הזה, ברור שאת הניקוד

הגבוה ביותר, הוא ניתן בגין קבוצות הבוגרים, אין ספק

שלסל התמיכה הניקוד של קבוצות הבוגרים תואם ניקוד

גבוה יחסית, אבל גם יתר הפעילויות זה ניקוד שנצבר, כל

תת פעילות, בספורט יחידני למשל מספר הספורטאים גם

הוא קובע.

לכן, לבוא ולומר שזה רק הולך לפעילות, והאגודה יש לה סל פעילויות, ואנחנו מעניקים את התמיכה לאגודה, לאותו גוף שמתפעל.

עו"ד שלי עמרמי-בהגלו: האגודה בוחרת מה לעשות עם זה.

שגיא רוכל: לא, היא מעבירה את זה לקבוצה. היא לא יכולה, זה כלים שלובים.

עו"ד שלי עמרמי-בהגלו: רק לנוער.

שגיא רוכל: לנוער, מה זאת אומרת, זה הולך לנוער.

צביקה צרפתי: אתי, בבקשה.

עמירם מילר: שלי, קחי זכות דיבור, נשמח לשמוע אותך. יש סדר דיבור, אתי לפני, מה אני רוצה, סדר דיבור, חברי הקואליציה לא קופצים.

צביקה צרפתי: שגיא, אתי בזכות דיבור.

אתי גן-אל: תן לו לגמור את המשפט. תזכיר לי בקשר לתמיכות, אנחנו דיברנו לכל העמותות נותנים 25% מקדמה.

שגיא רוכל: לא, אנחנו אישרנו ספציפית.

אתי גן-אל: אני פשוט לא זוכרת.

שגיא רוכל: הסמכות היא אישור ספציפי, נוהל תמיכות מאפשר לנו להתיר תשלום מקדמה בתנאים מסוימים, אנחנו דורשים את התנאים, מה שאישרנו זה אישור ספציפי שהעמותה מבקשת, עד מועד אישור התמיכות, בהסתמך על זה שהיתה לה תמיכה מאושרת לשנה קודמת, והיא ממציאה התחייבויות מסוימות, אנחנו יכולים לאשר, אבל זה אישור ספציפי שמי לעמותה, זה לא תמיכה, לא אישור גורף לכל מי שניתן.

אתי גן-אל: אבל זה לא נבדק, כי אמרת שלא היה לך זמן או היית

חולה.

שגיא רוכל: תמיכה צריכה להיות אישור פוזיטיבי לגוף, לא אישור כללי. זה לא שאני מאשר תקציב ומחלק איך שאני רוצה, זה אישור ספציפי, ולכן אנחנו מאשרים ספציפית גם את המקדמות.

אתי גן-אל: בסדר. דבר שני, להבהיר, הוחלט לאמץ את המלצת המפקח המקצועי. מי זה?

שגיא רוכל: שאול מיטלברג.

אתי גן-אל: חבל שכחלק מהמסמכים שצורפו לכל הדברים האלה, לא היו באמת ההמלצות הספציפיות שכל עמותה קיבלה, אני מתארת לעצמי.

שגיא רוכל: הנימוקים את מתכוונת.

אתי גן-אל: הנימוקים, המלצות, כתוב ההמלצות של המפקח המקצועי, אני חושבת שזה היה צריך להיות חלק נספח כחלק בלתי נפרד מהמסמכים האלה.

הדבר הבא, מבחינת הכדורגל, אני לא כמו גיא 9 שנים, אני רק 4 שנים, ואני זוכרת שכבר לפני 3 שנים, בפעם הראשונה, כשהיו שיא הבעיות לדעתי, עם קבוצת הכדורגל, טענתי אז, כמובן שאני בעד הכדורגל, אני בעד כל ספורט שהוא, גם בגלל עברי הספורטאי, אני חד משמעית בעד זה, אבל כבר אז אמרתי: יש פה בעיה מאוד רצינית, כי כשניתן הכסף, אנחנו לא יודעים לאיזה בור זה הולך, ואנחנו צריכים לדעת לאיזה בור.

אז אני מודה שאז לא קיבלתי צעיף, כי האוהדים שהיו פה לא נתנו לי צעיף.

עברו עוד 3 שנים, ואנחנו שוב הולכים ועומדים באותו

מקום, הנה הולך עוד כסף ועוד כסף, ואנחנו לא יודעים לאיזה בור.

אז יאיר, אנחנו יכולים להרצות נהדר,

זה יכול להיות הרבה יותר גרוע, אתי. על מה את מדברת?

יאיר אברהם:

תקשיב, אני יודעת שזה יותר גרוע, כי אם אני רואה פה את

אתי גן-אל:

מי שמונה למפרק, אני יודעת מה זה מפרק, אז המצב הוא

לא טוב, אבל לא משנה, אנחנו צריכים להסתכל איך,

כנראה ב-3 השנים האחרונות, גם זה שכל הזמן הגדלנו את

התמיכה וכל הזמן הגדלנו את התמיכה, כנראה הייתה בזה

איזושהי טעות.

לכן, אני חושבת שאני מקבלת את ההצעה שיאיר אמר,

בקשר להפועל, לעשות דיון רציני,

זה עמירם הציע.

גיא בן גל:

אתם יודעים מה, קחו את הכבוד, לא משנה, מי שהציע, אני

אתי גן-אל:

מצטרפת, שיהיה פה דיון רציני בכל הסיפור של הפועל, לכל

המחלקות ואיך ומה, כאשר אנחנו גם מציבים תנאים.

אם נגיע למסקנה שבשביל אותה אגודה צריך 2 מיליון ש,

אז לתת 2 מיליון ש, אבל בתנאי שזה בדוק, בתנאי שאנחנו

יודעים מה הקריטריונים, איך אנחנו עושים וגם התנאים

שאנחנו מציבים ל-לא משנה מי מההנהלה, אני רואה את

אלי יאני,

גם אלי וגם מוטי, שיכולים גם להגיד את מה שיש להם

אורן כהן:

להגיד. את מה שיש להם להגיד.

אז אני אשמח מאוד ואני חושבת שבישיבה שתדון בזה

אתי גן-אל:

שאחד הסעיפים,

בשביל זה הדיון.

יאיר אברהם:

- אתי גן-אל:** יחליט היו"ר, רוצה כבר היום,
- גיא בן גל:** אתה לא בעד שהנציג של הקבוצה יגיד משהו?
- יאיר אברהם:** ודאי.
- גיא בן גל:** אנחנו נשמח. להזכירך מעת לעת אנחנו מאפשרים לנציג של הנושא שהוא נשוא העניין, להגיד כמה מילים.
- צביקה צרפתי:** אני הזמנתי אותם.
- עמירם מילר:** אבל הוא רק חלק קטן מכל העמותות פה.
- גיא בן גל:** לא, אנחנו דנים כרגע בעיקר על הכדורגל, אם לא היית איתנו ב-3/4 שעה האחרונה, עמירם.
- אתי גן-אל:** אלי, אין לי שום בעיה שאם חושבים שכבר עכשיו אתם חושבים שאפשר לעשות בזה דיון ממצה ולא סתם, אז בבקשה, אין לי בעיה עם הסיפור הזה.
- אורן כהן:** את צריכה לתת החלטה היום למי את מוסרת כסף.
- אתי גן-אל:** אז אני אומרת חכו.
- צביקה צרפתי:** היום יש תמיכות.
- יאיר אברהם:** זה הדיון.
- צביקה צרפתי:** היום לא יקיימו דיון.
- אתי גן-אל:** לא, אבל השאלה אם אתה מבודד את התמיכה.
- צביקה צרפתי:** אני לא מבודד,
- אתי גן-אל:** אתה בא ואומר, סליחה,
- צביקה צרפתי:** חברים, אני אגע בזה. דיברתם כל כך הרבה, בסוף אני אגע בשתי מילים.
- אתי גן-אל:** בסדר. זה מה שהצעת.
- גיא בן גל:** אתה מחזיק התיק, מותר לך יותר משתי מילים.
- צביקה צרפתי:** לא, בשתי מילים.
- אתי גן-אל:** אני יודעת שנותנים לעמותות ואומרים זו האחריות שלכם,

- אבל ברגע שהאחריות שניתנה לא...
צביקה צרפתי: צריך להבין בכדורגל, הכדורגל המקצועני, וזו לא אחריות שלנו, אבל אני אגע בזה.
- אתי גן-אל:** אין בעיה. יש הצבעה והכול. יש לי עוד סעיף אחד, שאני לא מבינה מה זה, כולם זה עמותות, כולם חוץ מהג'ודוקן.
- צביקה צרפתי:** איזה מספר זה?
אתי גן-אל: המספר 42. זו חברה פרטית.
- צביקה צרפתי:** זו עמותה שמנהלת את תחום הג'ודו בכפר סבא, היא מגישה את המסמכים, כמו כל עמותה, היא נבדקת והיא זכאית על פי חוק.
- אתי גן-אל:** צביקה,
 ???
אתי גן-אל: תמיכות לעמותות או אגודות.
צביקה צרפתי: שגיא, תענה לה.
- אתי גן-אל:** סליחה, זו חברה עסקית, 512, אני מודה שחבל שלא ראיתי את זה לפני שנה, כנראה טעות שלי מרוב המסמכים,
צביקה צרפתי: זו חברה לתועלת הציבור.
אהוד יובל לוי: היא יכולה להיות חברה היא יכולה להיות חלץ.
- שגיא רוכל:** יש מספר התאגדויות בחוק שמאפשרות לקבל תמיכה, לאו דווקא, דרך אגב אחד מהם זו העמותה, זה הנפוץ ביותר, השני הוא חלץ, שזה הופך להיות החברה לתועלת הציבור, בדומה לתאגיד התרבות העירוני שהקמנו פה, התאגיד העירוני שגם הוא חלץ, גם אנחנו אישרנו תאגיד מהסוג הזה.
- אהוד לוי יובל:** תאגיד עירוני הוא בבעלות העירייה, הוא מחלקה עירונית לכל דבר ועניין.

- אתי גן-אל:** זה מישהו פרטי שאפילו הוציא מסמך, חתם על מסמך תמיכה בראש העיר, אולי בגלל זה.
- גיא בן גל:** שאלה שצריכה להישאל,
- שגיא רוכל:** הוא לא פרטי, רגע, אני אגיד. יש התאגדות נוספת, גם הקדש יכול להגיש בקשה.
- גיא בן גל:** אבל אתה מסכים שזה חריג שבענף הספורטיבי התאגיד שמחליטים לבחור להתייסד סביבו זה חלץ ולא עמותה?
- שגיא רוכל:** לא.
- גיא בן גל:** לא שאלתם את עצמכם אף פעם למה? לא חריג?
- שגיא רוכל:** זה לא חריג.
- גיא בן גל:** אם זה לא חריג, אני שמח לשמוע.
- אהוד לוי יובל:** גיא, שיגישו מאזנים.
- גיא בן גל:** ברשימה הזאת זה חריג.
- אהוד לוי יובל:** גיא, שיגישו מאזנים.
- גיא בן גל:** אז יש מקום לתהות אם זה נובע ממהו.
- אהוד לוי יובל:** גיא, שיגישו מאזנים, תבקש ממנו למה הוא לא מגיש מאזנים.
- גיא בן גל:** אם תגידו שבדקתם והכול בסדר, והיא עובדת על פי כל הפרמטרים של עמותה רגילה,
- שגיא רוכל:** היא עובדת על פי כל הפרמטרים.
- אתי גן-אל:** לא יודע.
- אהוד לוי יובל:** שיגישו מאזנים בכל מקרה.
- אתי גן-אל:** אני אומרת לך, ברגע שהוא חתם על עצומות תמיכה, זה כבר משהו פרטי. סליחה, זה פרטי.
- שגיא רוכל:** לשם העניין אני אעשה בדיקה נוספת.
- אורן כהן:** על איזו עצומה הוא חתם?

אתי גן-אל: תמיכה בראש העיר, יצא לפני הבחירות.

שגיא רוכל: א' זה לא חריג שיש התאגדות של חלץ, בטח לא בתחום הספורט, שזה התחום שפה זה הנפוץ ביותר, ואני לא רואה בזה שום פגם, יש עליהם אותם כללים: איסור חלוקת רווחים, אותם כללים שחלים על עמותות חלים, תודה, שגיא. תודה. יובל, בבקשה. יובל, אתה בזכות דיבור.

אהוד לוי יובל: קודם כל, אמרתי בשנים עברו שצריך לברך על כל תמיכה שנותנים לספורט, ואולי נותנים מעט מדי, ובעיר שיש לה בין 500 ל-600 מיליון ש"ח תקציב שוטף, אחוז קבוע, אם נקבע אותו, נגדיר אותו פעם כאחוז, אז לא יהיו דיונים למה ומאיפה. ניתן אחוז ונחלק את זה, רק השאלה למי נחלק, לכדורגל שהוא מושך את הלב של הרבה מתושבי העיר, מסתבר שלא נותנים מספיק, ומפה מתחילים כל מיני monkey business, וכל מיני דברים לא נעימים של הלוואות ותפרע מפה ותפרע משם, ולך תחפש אולי החברה הכלכלית ואולי מפעל המים פרע להם.

הכי סביר היה בעיני, להסתכל לאמת בפנים ולהגיד: אנחנו לא צריכים מפרק, גם לפני זה היה אפשר לשמוט את החובות האלה, זו פעילות ציבורית, אנחנו מקווים שאף אחד לא לוקח לכיס, יש לנו פה מפרק, אם מישהו לקח לכיס, נדע.

כל עוד זה למטרה ציבורית, הרבה מתושבי העיר מעוניינים בה, לתרבות יש תקציב, תרבותו של אחד זה הטעם שלו, השני רוצה כדורגל, שיבושם לו, לא צריך לגרור אותם ולהשפיל אותם.

בשנה שעברה היה פה רייכמן שהסבירו לו שיש מי שמתנגד
אולי לגוף הזה, אולי לגוף ההוא, והכול היה עורבא פרח,
המועצה החליטה, נתנו להם תמיכה, צריך להגדיל להם את
התמיכה, רק צריך שזה יהיה שקוף, לא יזיק שזה יהיה
באינטרנט, לא יזיק שיהיה לנו מאזן שלהם ונראה אותו
ונוכל להציג לציבור, כי אם זה גוף ציבורי ואנחנו תומכים
בו, ורק לפני שבועיים דיברנו על עמותה שמקבלת תמיכה
עירונית אחרת, רק היא לא מראה מאזנים ורק אנחנו
יודעים לגביה שחלק מהתרומות שלה נעלמות.

גיא בן גל: אתה מדבר על מלבי?

אהוד לוי יובל: אני מדבר על מלבי, שהמבקר קבע ש-35% מהתרומות
אליהם נעלמות. ברשותכם.

אם אנחנו מגיעים לכדורגל וזה מעורר התרגשות, כי הרבה
אנשים אוהבים את זה, צריך לתת לכדורגל יותר כסף, ואז
יאיר, אולי יהיה גם מקום לחברי מועצה שישבו שם
כדירקטורים, ולא יצטרכו לבקש מנויים בהנחה כזאת או
אחרת.

עמירם מילר: וואו, וואו, וואו, מי זה מבקש מנויים?

אהוד לוי יובל: לא, לא, סליחה, בתור מבקר אני בעד, ואז כולם יראו את
מה שקורה שם.

אורן כהן: רק זה חסר, לעשות את הכדורגל פוליטיקה.

עו"ד שלי עמרמי-בחגלו: הוא מכניס מתחת לחגורה.

אהוד לוי יובל: הוא כבר פוליטי, בוא נקרא לילד בשמו, כולנו שומעים
שהוא תמך בזה וזה תמך בזה, רק שבינתיים התינוק מת.

גיא בן גל: מה אמרת עכשיו? שמה?

אהוד לוי יובל: אם כבר נותנים כסף, בוא נקרא לילד בשמו, נותנים כסף

ויש פה בחישה ומעורבות של גורמים פוליטיים, אז בוא נקרא לילד בשמו, נשים שם גם דירקטוריון של המועצה, ויישבו שם אנשים, במקום לבקש להיות נוכחים בצורה כזאת או אחרת.

יאיר אברהם: נדרש פיקוח ציבורי, נקודה.

אהוד לוי יובל: אני בעדך.

יאיר אברהם: זהו, נדרש פיקוח ציבורי, נקודה. זהו.

אהוד לוי יובל: רק מה, שלא יקרה מה שקרה בתמ"א 38, זה הפך להיות עניין פוליטי, העירייה התערבה בזה והכול מת מיתת נשיקה.

ברשותכם, אני לא רוצה לחזור על כל מה שאמרתם, ושאלתי את שגיאה כמה מתוך התמיכה חוזר לעירייה בתור שכירות או דמי שימוש, דבר שגם אורן התייחס אליו. זאת אומרת, לכאורה אנחנו נותנים,

אורן כהן: חצי. חצי.

אתי גן-אל: מה פתאום חצי, איך?

אורן כהן: חצי.

צביקה צרפתי: בין 20% ל-25%, תלוי בגודל השימוש של האגודה.

אורן כהן: למה? 230,000 ₪ מתוך 500 ומשהו, היו חוזרים...

צביקה צרפתי: איפה 230 מתוך 500 ומשהו?

אורן כהן: זה מה שהיה הכדורגל.

אהוד לוי יובל: הפועל שוכרים פה הרבה יותר, אבל ברשותכם, אני מקווה שאף אחד לא יגיד שאני קרוב לרוסים, אם מישהו יגיד את זה אז אני אגיד לו תודה רבה מראש, יש פה דבר שנקרא מועדון שחמט, ומועדון שחמט הביא לנו אליפויות באירופה, לפחות בנוער, ואם תרשו לי אני אזכיר לכם מה

שפורסם באתר העירייה ב-22 לנובמבר 2012, כשראש העיר, שהוא חסר לנו כל כך בישיבה הזאת, בטח גם לקואליציה, ואנחנו מצטערים על הנסיבות שהוא חסר בהן, שראש העיר העניק אותות לאביטל בורחובסקי, לזכייה בסגנות אליפות אירופה, ולאסף גבעון בן 18, שזכה באליפות בישראל לנוער עד גיל 20.

אז תראו, יש לנו מועדון שחמט, שמייצר 27 קבוצות במשחקי הליגה השונים, בליגות לגברים ונשים, בליגות נוער בחירות, בליגה לאומית לבוגרים, בליגה ארצית, בליגה עלית לנוער, כל המאות אנשים האלה, כולל 200 חניכים שמקבלים הדרכה במועדון, בגנים, בבתי הספר היסודיים בעיר, ועוד 300 חניכים בישובי אזור השרון הסמוכים. אחרי כל השבחים האלה, אני מסתכל פה מול השורה שנקראת מועדון השחמט כפר סבא, 132,708, 8 זה הרבה, 8 זה סגולה, נכון שמעון?

אתי גן-אל: זה עלה מ-35 לפני 3 שנים, לפני 4 שנים.

אהוד לוי יובל: וזה עדיין זעום. תרשו לי.

עו"ד שלי עמרמי-בוזגלו: אתה רוצה לשחמט, אני רוצה לכדור-רשת, והוא רוצה לכדורעף, יש קריטריונים איך זה הולך, לפי מספר הילדים.

(מדברים ביחד)

אהוד לוי יובל: תרשו לי. ברשותכם, כשיש מועדון שמביא זכויות באליפויות אירופה או אפילו סגנות,

גיא בן גל: ... היה מקבל את התמורה למחיר פה יותר טוב.

אתי גן-אל: אז תבדוק את הקריטריונים, בוא נראה.

אהוד לוי יובל: אני אגיד את מה שאני רוצה להגיד.

עמירם מילר: גם יש לנו הוצאות.

- אהוד לוי יובל:** תרשו לי להגיד.
- אתי גן-אל:** יובל, בוא נבקש שאולי יפתחו את הקריטריונים, נהיה תכליתיים. את הקריטריונים של התמיכות.
- אהוד לוי יובל:** לא סיימתי, גם סגן ראש העיר וגם שמעון פרץ, אתם מדברים, אני אקשיב לכם, אני לומד ממש. אני לומד אתכם בסטריאו, עוד לא סיימתי, ברשותכם.
- עמירם מילר:** יאללה, סיים כבר.
- אהוד לוי יובל:** תודה. אז אם אנחנו נתייחס לזה שיש מועדון ואנחנו לא בונים לו ב-30 מיליון ש"ח בניין אולימפי לכדור-יד, אנחנו רק מדברים על מועדון שמביא בסך הכול סגנות אליפות אירופה, אז 130,000 ש"ח שרובו ככולו חוזר לעירייה בתור שכירות, אני אומר אולי נתפרע קצת וניתן להם עוד איזה 50 או 100,000 ש"ח, אולי נמצא בקריטריונים את הסיבה של מועדון שמביא סגנות אליפות אירופה, או בשנים קודמות גם את אליפות אירופה, אולי הוא ראוי לטיפה יותר.
- צביקה צרפתי:** הם מובאים למועצה, אתם מאשרים אותם.
- אהוד לוי יובל:** לא ראינו את ההמלצות של המנהל המקצועי.
- עמירם מילר:** יש לך את זה בקרן הישגיות.
- צביקה צרפתי:** יש לך, אתה הצבעת בשביל זה.
- עמירם מילר:** שחמטאים זה בקרן הישגיות.
- אהוד לוי יובל:** פר כל קבוצה, אנחנו רוצים לראות, אולי אתה צוחק, פר כל קבוצה, אמרת שיש המלצות של המנהל המקצועי, שיגיד למה חלקה של קבוצה, תרשו לי לגמור משפט, למה חלקה של קבוצה שמגיעה לאליפויות אירופה, אפילו מגיעה לסגנות, בעבר לקחה אליפויות, למה היא מגיעה לכאלה

- סכומים זעומים שרובם חוזרים לעירייה?
- אורן כהן:** אני רוצה לשאול שאלה אחת, התקציב שמובא פה או התמיכה שמובאת פה, היא כוללת את השכר של עובדי העירייה שנמצאים במועדון? אני מתכוון נגיד לצורך העניין בבית"ר כפר סבא,
- צביקה צרפתי:** בית"ר לא שייך, לא בתוך הסיפור.
- אורן כהן:** לא, זה תסביר לי.
- עמירם מילר:** מה זאת אומרת עובדי עירייה שנמצאים?
- אורן כהן:** יש עובדי עירייה ובית"ר כפר סבא.
- שאול מיטלברג:** התבחינים זה לפי קבוצות, כמה קבוצות יש לך. אז בית"ר כפר סבא, מחלקת נוער, לא נכנסת פה לתחשיב.
- אורן כהן:** אבל היא מתוקצבת.
- שאול מיטלברג:** לא פה.
- אתי גן-אל:** לא בתמיכה.
- אורן כהן:** מה זאת אומרת?
- שאול מיטלברג:** מחלקת נוער מופעלת על ידי עיריית כפר סבא, אתה לא יכול לקבל פעמיים. הניגוד שמקבלת בית"ר כפר סבא אך ורק לקבוצה הבוגרת, הוא לא יכול להיכנס פה בפנים.
- אורן כהן:** זאת אומרת יש את ה-267,000 שזה הולך לקבוצה הבוגרת, ומי שמחזיק את מחלקת הנוער זו העירייה.
- שאול מיטלברג:** נכון. הכסף ש... לא קשור למחלקת נוער.
- אורן כהן:** זה עכשיו הבנתי. ההכנסות של מחלקת הנוער, לאן הולכות?
- שאול מיטלברג:** לעיריית כפר סבא.
- אורן כהן:** גם הולכות לעירייה.
- שאול מיטלברג:** הכנסות והוצאות זה הכול נכנס לעיריית כפר סבא.
- עמירם מילר:** ההוצאות לא.

צביקה צרפתי: בבקשה, ממה.

(מדברים ביחד)

צביקה צרפתי: ממה, בבקשה.

אברהם שיינפייך: אני רוצה לאחל הצלחה לחבר'ה, המנהלים החדשים, שזה מוטי ואלי יאני וחבורתם, ועידן שום, שלקחו את הקבוצה, מאמנים ועושים.

היה אפשר בהחלט, כמו שציינו פה כמה אנשים, להוסיף קצת מעל למיליון, והיה אפשר למצוא את זה בדרכים אחרות, והיה אפשר לקצץ, לאו דווקא ממקומות אחרים, אלא כמו מסיבות ואירועים שנמצאים בעיר הזאת, היה אפשר לעשות את זה.

אני רוצה להגיד לכם, במחלקת נוער, עם בית הספר לכדורגל, היום יש סך הכול, אם איני טועה, 28 ילדים בבית ספר לכדורגל, 30 ילדים? 30 ילדים בבית ספר לכדורגל, בהפועל כפר סבא. אם הפועל כפר סבא יורדת ליגה, יעלה לנו פי 3 להעלות אותה, פי 3 ולא נצליח להעלות אותה.

אם יצליחו לנהל אותה נכון, והאנשים שעושים את זה היום עושים את זה מצוין, עובדים קשה מאוד, לכן אני אומר אם לא יצליחו להעלות את כמות הילדים בבית ספר לכדורגל, אתם צריכים להבין, בבית ספר לכדורגל אם יגיעו לסביבות 300 ילדים פלוס מינוס, בין 300 ל-400, מחזיקים את כל מחלקת הנוער.

יגיעו בשנה הבאה. מניסיוני בהפועל פתח תקוה. :???

אברהם שיינפייך: יפה, לכן אני אומר,

גיא בן גל: כמה היתה המחלקה הזאת בשיא שלה, בימים הטובים?

אברהם שיינפייך: בימים הטובים היו 450, אני זוכר, כשאני הייתי בהנהלה

של מחלקת הנוער, היה 450.

אהוד לוי יובל: כמה יש בגלגול?

אברהם שיינפיין: לא יודע. אני רוצה לומר שיכול להיות מצב שהיה צריך לעלות יותר עכשיו ובשנה הבאה להוריד, כי אם יגיעו תוך שנה ל-400 ילדים, לא יצטרכו להשקיע כל כך הרבה. שיהיה בהצלחה.

צביקה צרפתי: תודה. חברים, אני מבקש, לפני שנכנס להצבעה, 4 דקות צפריר. סקירה קצרה. קחו 5 דקות, תחלקו ביניכם, אני אחר כך אסכם ונעלה להצבעה.

עו"ד צפריר בן-זאב: מי שלא מכיר אותי, שמי צפריר, תושב העיר, יו"ר עמותת אוורסט, מפקד היכל"ר בחירום, ביטחון.

אתי גן-אל: היית חבר בוועדת הביטחון.

עו"ד צפריר בן-זאב: אני עו"ד במקצועי, יש לי משרד בכפר סבא מזה חצי שנה, לפני כן בתל-אביב. הייתי שותף בפירוק הפועל פתח-תקוה בשנה שעברה, עם עו"ד ליאור דגן, והשנה ליאור דגן הוא המפרק של הפועל כפר-סבא ואני המנהל המיוחד של הפירוק בשטח, הוא עושה את הצד המשפטי ואני את הצד הניהולי יותר.

הפועל כפר סבא במשבר קשה מאוד, אולי הקשה ביותר שהיא עברה אי פעם, והיא הגיעה לזה בגלל חדלות פירעון.

במבט על אנחנו יודעים שהיו בעיות מאוד קשות בניהול הקבוצה, אני לא רוצה להרחיב כי אנחנו לא יודעים, אם אתם קוראים ושומעים, אז עכשיו מתפרסם החלק הראשון של החקירות שלנו מהפועל פתח-תקוה, היו קצת מעצרים שבוע שעבר, זו עבודה שלנו, כך גם יהיה כאן.

זאת אומרת, חלק מהמנדט שלנו, אנחנו אגב לא נציגי

ציבור, לצורך העניין אני לא צריך להיות פה, אני נציג בית משפט, אני נציג הנושים. אבל גם זאת עירי וגם אני מכבד אתכם, וגם אני חושב שחשוב שאני אהיה כאן, כי עיריית כפר סבא היא עירייה מיוחדת בהקשר הזה, היא מאוד ידידותית לקבוצה, בניגוד לעיריית פתח-תקוה למשל, שהיינו איתה 4 או 5 פעמים בבתי משפט, כדי לגבות ממנה כסף, ובסוף זה עלה לה כפול, כי עירייה שלא מעניין אותה, אני אומר לכם את זה באחריות, לא מעניין אותה מה שקורה בחינוך ובספורט. זה בהערת אגב.

אני נציג בית המשפט, המצב הוא קשה, אני אגיד משהו על הכסף, כרבע זה לא משנה אם תיתנו עוד מיליון או פחות מיליון, המצב נתון.

זאת אומרת עשינו, אנחנו נכנסנו ב-7 לינואר לקבוצה, בנינו תקציב ממה שידענו שהעירייה נותנת, מרכז הפועל, ההתאחדות ועוד גורמים נוספים, בנינו תקציב, שחררנו חלק מהשחקנים כדי להוריד ולבנות תקציב נורמלי, באו ועזרו לנו ספונסרים שסימנו את העזרה שלהם בתקציב חיזוק, וחיזקנו את הקבוצה בשחקנים.

גיא בן גל: רק שנקבל פרופורציה, מה היקף החובות פחות או יותר?

עו"ד צפרייר בן-זאב: אנחנו לא יודעים להגיד. בין 3 ל-5 מיליון ₪, אבל כל יום יש טלפון מנושה אחר. עובדים זה 1.2-1.3 מיליון ₪.

גיא בן גל: יש דברים שאתה כן יודע.

עו"ד צפרייר בן-זאב: כן. חברת הסעות 150, חברת אבטחה – 120, מס הכנסה הגיע היום חוב גדול, ביטוחים, פנסיות שלא שילמו 3 שנים. לא חסרים חובות, ויש גם מעשים אחרים שמוקדם לדבר עליהם.

אתי גן-אל:

התקציב הוא לשוטף?

עו"ד צפירי בן-זאב: אנחנו לא מתעסקים עם חובות עבר. התקציב נבנה רק כדי להחזיק את הקבוצה ולנסות להשאיר אותה בליגה, דבר שהוא כמעט בלתי אפשרי בגלל שהקבוצה חלשה מתחילת העונה, בגלל שהיא קיבלה סנקציה של הורדת 9 נקודות בעקבות הפירוק, שזו סנקציה שאנחנו נלחמנו בשנה שעברה בהתאחדות, הגענו איתם עד בית משפט עליון והפסדנו, וכנראה הפעם לא נלך כי יש להם סיבות טובות לסנקציה הזאת, לצערי, ניהול כושל.

זה הסיפור מבחינת התקציב. התקציב כבר סגור, אנחנו עובדים בתקציב סגור על השקל, עד אמצע העונה, כשאנחנו מתכוונים לא לגמור את כל הכסף כדי להשאיר גם למישהו אחר, הכוונה שלנו כמובן למכור את הנכס כדי להשתמש בכסף הזה להחזיר חובות. זה אחד.

דבר שני, צר לי לאכזב אתכם, אבל לעירייה אין כמעט השפעה על מי יקנה את זה, זה מעוגן בחוק הספורט, יגיד לכם את זה גם היועץ המשפטי, יש בעיה לעירייה להתערב, אנחנו מבינים את היחודיות של העירייה, וכבר פנה אלינו קונה, יש כבר משאים ומתנים, הם מאוד ראשוניים, אף אחד לא יקנה את הקבוצה עכשיו, הוא יחכה לראות באיזו ליגה הוא יוכל להוריד את המחיר, הוא יקבל אותה כמעט באפס.

אני יכול להגיד לכם שאנחנו כמפרקים, ליאור דגן ואני, יש לנו תפיסה קצת שונה, אגב שנינו היינו בגולני יחד, משם השותפות שלנו, אני הייתי המח"ט הוא היה מפקד העורב, והתפיסה שלנו היא לאפשר קונה ראוי, קונה ראוי זה אחד

שעבר את ועדת הזכויות של ההתאחדות, אני אומר לכם
בשקט, קל לעבור אותה, מספיק שאתה מראה כסף ואתה
לא פלילי.

שמעון פרץ: למה מויאל נפל?

אתי גן-אל: אולי הוא פלילי?

עו"ד צפירי בן-זאב: מויאל אני לא הפלתי, מויאל עבר את ועדת הזכויות של
ההתאחדות, מויאל הייתה לו אפשרות לקנות את הקבוצה.

אהוד יובל לוי: בכמה?

עו"ד צפירי בן-זאב: אני לא יודע.

יאיר אברהם: הוא לא רצה לקחת את חובות העבר.

עו"ד צפירי בן-זאב: בית המשפט קרא לו, הוא לא הגיע, קרא לו כי אמרו שהוא
רוצה לקנות, הוא לא קנה.

צביקה צרפתי: על מויאל אני אסביר לכם.

עו"ד צפירי בן-זאב: מויאל השאיר כאן בעיות, הוא התנהג כמו בעל הבית במשך
חודשיים, והשאיר כאן חור מאוד שחור, בכלל, תבינו, רק
במחלקת הנוער יש בור של 300,000 ₪ כדי לגמור את השנה,
אחרי שההורים שילמו את תשלומי ההורים הכי גבוהים
בעיר, אני שילמתי, אני הורה של ילד שעזב את מחלקת
הנוער ועבר לבית"ר, בגלל הקריסה של מחלקת הנוער.

את זה בנינו בתקציב, שאנחנו נצליח להפעיל את הקבוצה,
אלי יאני, יו"ר מחלקת הנוער בהתנדבות, הבאנו אותו
בהתנדבות, פעילות חינוכית התחילה, משהו חדש לגמרי.

אהוד לוי יובל: העירייה הכניסה כסף לנוער ספציפית. הרבה פעמים אמרו
לנו בשולחן הזה זה הולך קודם כל לנוער.

עו"ד צפירי בן-זאב: העירייה לא יכולה להכניס ספציפית לנוער, זה בלוף להגיד
שאפשר להפריד בין הנוער לקבוצה הבוגרת, זו ישות

משפטית אחת, כשמאמן בנוער מקלל שופט והקבוצה שלו מקבלת עונש של 1,000 שקלים מההתאחדות, זה נלקח מהכרטסת שלה בהתאחדות, זו ישות משפטית אחת מול הבקרה התקציבית, מול ההתאחדות לכדורגל, מול מרכז הפועל, מול הביטוח ומול כל הגורמים, אפשר לעשות הפרדות, היו מקרים שנעשו הפרדות.

אגב, איפה שזה נעשה זה נכשל, שוב פעם, מהניסיון שלי בפתח-תקוה, נכשל, גם זה הלך לפירוק וגם זה הלך לפירוק. מה שכן, אנחנו מנהלים שני חשבונות בנק נפרדים, אנחנו מנהלים תקציבים נפרדים, אנחנו משתדלים כמפרקים לנהל את זה בצורה, שוב פעם, בתקציב סגור, אנחנו לא יכולים לסטות, אנחנו בסוף נציגי בית משפט, אני לא יכול לעשות עכשיו הפנינג למחלקת הנוער, זה מותרות שאסור לי לעשות, אלא אם כן זה ישרת את מטרות המחלקה, אבל לעומת זאת, אני יכול לקנות שתילים לט"ו בשבט ולעשות משהו קטן, זה עשינו, פעילות חינוכית שאלי יזם.

אהוד לוי יובל: מתי תפרסמו את הממצאים שלכם?

עו"ד צפירי בן-זאב: אני מעריך שזה ייקח שנה, זה הולך לבית משפט, בדרך כלל דו"ח חסוי, ואחר כך הוא דו"ח גלוי.

בפתח תקוה היה דו"ח חסוי, עכשיו, אחרי שנה וחצי, חלקו, הפצצות הגדולות עוד לא נפלו.

אהוד יובל לוי: כמה התזרים השלילי הצפוי בהפעלה היום?

עו"ד צפירי בן-זאב: אנחנו על האפס.

צביקה צרפתי: אסור לעשות תזרים שלילי.

עו"ד צפירי בן-זאב: אסור לנו.

צביקה צרפתי: תודה, צפירי.

עו"ד צפרייר בן-זאב : נתרמו לנו למעלה מ-300,000 ₪ ספונסרים, שבהם חיזקנו את הקבוצה, להגיד לך שזה יצליח על המגרש,

אהוד לוי יובל : מי ערב להפעלה היום?

עו"ד צפרייר בן-זאב : ערב להפעלה? המפרק יש לו ערבות אישית בבית המשפט.

צביקה צרפתי : תודה צפרייר.

גיא בן גל : צפרייר, מבחינת לוחות הזמנים, השאיפה היא שהתהליך

הזה מתמצה מבחינת מכירה לבעלים חדשים מתי?

עו"ד צפרייר בן-זאב : מבחינתנו תוך חודש נוציא למכירה. אבל בדרך כלל, ככה

היה לנו בהפועל פתח-תקוה, הקונה רצה שנמשיך להפעיל

בתקציב הסגור, כי זה נוח לכולם, עד סוף העונה, ואז הוא

לוקח. עורכי דין לא צריכים לנהל כדורגל וגם לא עירייה.

צביקה צרפתי : תודה. אלי יאני, בבקשה. אלי יאני, יו"ר מחלקת הנוער.

אהוד יובל לוי : מותר לחבר מועצה לקנות את זה? צפרייר, מותר לחבר

מועצה לקנות את הקבוצה?

עו"ד צפרייר בן-זאב : כן.

אהוד יובל לוי : אין לנו ניגוד?

עו"ד צפרייר בן-זאב : לא, בכלל.

צביקה צרפתי : אלי גוייס למחלקת הנוער, אלי עובד בהתנדבות במחלקת

הנוער. היו לי הרבה שיחות עם אלי, כדי לשדל אותו לחזור

למחלקת הנוער, אני חושב שהוא דמות חינוכית.

בסוף אני אגע בכמה מילים על נושא הפועל כפר סבא, ואני

מאוד שמח שפתאום כולם נהיו זה, אני שמח, אבל אני אגע

בכמה דברים שעדיין לא נגעו בהם פה.

גיא בן גל : צביקה, איפה שכסף מעורב זה מעניין, איפה שספורט

מעורב זה מעניין, איפה ששניהם מעורבים זה מאוד מעניין.

צביקה צרפתי : אבל פתאום רוצים לתת את הספורט.

!!!

וכולם מבינים בזה.

אתי גן-אל:

לא, חושבים שמבינים.

אלי יאני:

קודם כל תודה על הכבוד ועל המכובדות שנתתם לי, אני חושב שאתי, חברת מועצת העיר, צודקת, צריך לעשות דיון מאוד רציני בנושא, צביקה. אבל אני אקח את שתי הדקות שצביקה הקציב לי, כדי להעביר מסר אחד, אני גם לא בשיאי, אבל הקפדתי לבוא לפה כי זה מאוד חשוב לי.

כמעט את רובכם אני מכיר, אני בסך הכול 53 שנים בעיר הזאת, מלווה את תחום הספורט 41 שנים, אני אעצור פה ואת השאר בהזדמנות אחרת.

באתי לפה להעביר מסר ואני מקווה שזה יצליח, כמו בפעם שעברה שהייתי, והמסר הוא כזה:

קבוצת הכדורגל, אגודת הפועל כפר סבא, זה מועדון חינוכי ותרבותי מהמדרגה הראשונה, ואני אומר את זה מתחת לכל עץ רענן, בכל כלי תקשורת, אומר את זה לראש העיר הנוכחי ולראש העיר הקודם יצחק ולד, ולראש העיר הקודם גלר ז"ל, שעוד כילד הייתי במגעים איתו גם בעניינים האלה, לבנות עוד מגרש כדורסל בשכונה ולעשות עוד פעילות.

כשהגעתי עכשיו לפועל כפר סבא, הגעתי משתי סיבות, סיבה אחת שראש העיר, צביקה צרפתי והצוות שלו, יאיר וכל הצוות, ביקשו ממני להגיע, הם עשו את המהלכים שלהם ואמרו לי: אלי, אתה לא יכול להיות מנגד.

האדם השני יושב פה, אדם יקר, גם שחקן עבר, קפטן, שחקן נבחרת, מוטי אברבוים, לי אין את הזמן לנהל, כי אני לא ערוך לזה, את הקבוצה הבוגרת, שהיא ספינת הדגל

בעצם, זה חלון הראווה, זה הקטר שמושך את כל העסק, והאבן השואבת לילדים, להורים וכו'.

הסכמתי לקחת את קבוצת הנוער, מעכשיו לעכשיו, נערכת איכשהו, והפשלנו שרוולים והתחלנו לעבוד.

שוחחתי לא פעם עם חברי מועצת העיר, בשיחות כאלה ואחרות, מה שאני מבקש מכם, רק בקשה אחת, כמובן יש פה אדם יקר מאוד שנוח לי, זו הצלע השלישית שהסכמתי להגיע, כמובן המפרק צפרייר פנה אליי, עו"ד מכובד, תושב העיר, אני אומנם לא מח"ט בגולני, אבל אני אוהב לעבוד בתקתוק או בהתקדמות כשעובדים בצבא.

אני שולח לו SMS, הוא אומר לי: אלי מאושר, לא מאושר, ואני ממשיך הלאה. כמובן שהכול במסגרת הזאת. אלה התנאים, הוא בעצם רשת הביטחון שלי.

קראו לי פעמים קודמות, אמרו לי אלי צו 8, יודעים שיש לי חולשה למועדון הזה ולכל מה שמשתמע אליו, באתי והתאכזבתי, קמתי ועזבתי. מהסיבות שלא היה פיקוח, אתי וממה, ויאיר וכל החבריה, וגיא, אין פיקוח, זה כספי ציבור, עכשיו אני תופס כובע של תושב העיר ומשלם מיסים, אני מוכן לשלם לתחום הספורט, לכל תחום שמעסיק ילדים ולא גורם להם להתדרדר, לא גורם להם להסתובב עם סמים בכל מיני גנים פה בעיר, כי אחר כך זה עולה לנו יותר, אני מוכן להכפיל אפילו את תשלום הארנונה או את החלק היחסי בזה, אבל אני מתחנן בפניכם: תגרמו שיהיה פיקוח, לא משנה מי הקונה הבא, שתהיה שקיפות מלאה, יכול להיות שמבחינה חוקית אין לעירייה שליטה כזאת או אחרת על הקונה, אבל זה כספי

ציבור, 1.5 מיליון ₪, להזכירכם. אתם המשקיעים הכי גדולים בקבוצה, מבלי שתמצאו, יש פה אחזקה של אצטדיון 1.5-2 מיליון ₪ בשנה.

מה שאני אומר, בעיריות אחרות, ועשיתי דבר או שניים בכדורגל, ונחשפתי גם לניהול של מכבי חיפה ולקבוצות אחרות, משלמים שם כסף על שימוש במגרש, הרבה יותר מהפועל כפר סבא.

אז כמו שצפיר אמר, מי כמוני יודע שזו עירייה ידידותית, ובאמת פה קונצנזוס מלא, אורן כמובן, לא משנה, בית"ר, הפועל, ליכוד, מערך, פה יש קונצנזוס מלא, זה הילדים שלנו.

אני בא ממקום טהור לחלוטין, יש לי שתי בנות שהן בכלל לא בכיוון של הכדורגל, אבל חשוב לי, כשאני הגעתי למגרש, קבלת הפנים לפני 10 ימים הייתה שהורים חיכו, כדי שאני אחתום להם על השחרור, על הנטישה. זה קרה לי בעבר.

אני אומר לכם שלפחות את חלקי אני אקיים כמו שהבטחתי, עד סוף השנה אני אתן כל מה שאני יכול, כאילו שזו העבודה הראשית שלי.

שתבינו, מה שבנפשי זה הקטע החינוכי, ואני יודע את המשמעות ואני יודע את הכוח שיש לזה.

רק לסבר לכם את האוזן, הורים פונים אליי, אני הייתי גם מנהל מקצועי בעברי במחלקה, הורים פונים אליי, מספרים לי על הירידה בלימודים בבית ספר, על הילד שלא מקבל משמעת, השוט, תתפלאו, אתם כהורים יש לכם ילדים, יאיר יעיד, השוט נמצא אצלנו, אתם לא מאמינים איזו

השפעה, הרבה יותר ממנהל בית ספר כזה או אחר, ואנחנו מכבדים את כולם.

זה שהם לא מבליים ואת המשמעת והאחריות והסדר והניקיון, אני מכניס את זה חזרה עכשיו, כשהגעתי הייתה התפוררות, אבל אני לא רוצה לדבר על העבר, ממש לא, כי זה עושה לי רע.

אני אומר שעד עכשיו אני מאוד שמח, נכון, עיריית כפר סבא, ואתם כמובן נציגיה, לקחה מנהיגות, לצערי זה היה צריך להיות הרבה לפני, ואולי זה היה עולה לנו פחות ואולי היינו בולמים את זה באיזושהי צורה, אבל once לקחנו מנהיגות, אז בואו נמשיך עם זה עד הסוף.

צביקה צרפתי: תודה.

אלי יאני: אני אשמח מאוד, צביקה, באמת לשתף פעולה עם כל ועדה, עם כל גורם, כי יש לזה משמעות קריטית על החינוך פה בעיר, ואנחנו מסוגלים לעשות את העבודה יחד, בצורה מדהימה.

צביקה צרפתי: אלי, תודה.

אלי יאני: צביקה שנייה, מה שאני מבקש, זה שוועדת התמיכות, אם יחליטו לקצץ, להוסיף, אנחנו זקוקים לקטע השוטף עכשיו, שמעת את הגירעון,

צביקה צרפתי: אנחנו הולכים לאשר את התקציב.

אלי יאני: יש פה הלנת שכר.

צביקה צרפתי: אלי, אנחנו הולכים לאשר את התקציב.

אלי יאני: צביקה, יש פה הלנת שכר פרועה מאוד, כי בעצם ההורים שמשלמים זה חוג, ההורים אמורים לממן את הכסף, זה חשבון פשוט של כיתה ג', ילד משלם 400 ₪ לחודש, יש

לפחות 20 ילדים, מאמן מרוויח 3,000 ₪, לא רק שלא שילמו לו 3 חודשים כסף, זו הלנת שכר, דרך אגב המסגרת הזו היא גם מקום עבודה, זה מסגרות עבודה לתושבי העיר, זה עשרות אנשים,

צביקה צרפתי: אלי אנחנו רוצים לאשר את התקציב. תודה רבה.

אתי גן-אל: אלי, אם תקים קבוצת כדורגל בנות, תקבל עוד 300,000?

אלי יאני: אנחנו מנסים.

צביקה צרפתי: אלי, תודה.

אלי יאני: הבאנו מאמנת כדורגל.

צביקה צרפתי: אני רוצה לאשר את התקציב. חברים, סליחה, אלי,

אתי גן-אל: אלי, רק עוד שאלה אחת, האם חוץ מכל החינוך, האם אתה

גם מכין קאדר עתידי לכדורגל?

אלי יאני: בוודאי, זו הכוונה.

אתי גן-אל: אני לא רוצה שיביאו, הכסף הגדול לדעתי הלך על כל

מיני...

אלי יאני: אני רק אסבר לך את האוזן, ... מהפעילים, אני לא רוצה

לאכזב אתכם, לא הופכים להיות שחקני כדורגל.

צביקה צרפתי: אלי, תודה רבה.

אלי יאני: היו לי טייסים, היו לי רופאים, היו לי עורכי דין, מקצועות

חופשיים, מאיתנו אנחנו עזרנו להם להתפתח לכיוונים

האלה. 2% הופכים להתעסק בזה כמקצוע. לכן זה מקום

תרבותי וחינוכי.

צביקה צרפתי: אני רוצה לאשר את התקציב. חברים יקרים, לפני שאנחנו

מאשרים את התקציב, אני רוצה לגעת בכמה נקודות

בקצרה, אני מאוד שמח שכולם רוצים לתת ונותנים

ושותפים, ואנחנו בשנת בחירות ועל הכיפאק ובסדר,

:!!!

רק אתה טהור, רק אתה לא.

צביקה צרפתי:

אני אגע במספר נקודות ואני אגע ראשית בכדורגל. נושא הכדורגל אני מעורה אולי יותר מן האחרים, בגלל שאני גם בא מתחום הספורט בעברי, וחי את זה, למעשה הכדורגל במדינת ישראל הוא כדורגל מקצועני, האחוז שעיריות נותנות לקבוצת כדורגל זה אולי בין 6 ל-7% מהתקציב השוטף שלהם, אולי.

בחיפה למשל, העירייה לא מקצה בכלל למכבי חיפה כספים עירוניים. יש מקומות, בערים הגדולות לא מקצים תמיכות בספורט לקבוצות גדולות. בערים הבינוניות כן.

אורן כהן:

אני רק מזכיר לך שהיה נכס שנקרא המגרש הישן, שהוא נמכר, והיה איזשהו הסדר עם העירייה.

צביקה צרפתי:

אתה מערבב בין שני דברים.

(מדברים ביחד)

צביקה צרפתי:

חברים. לגבי הרוכש, אנחנו לפני חצי שנה, כשהפועל נקלעה לצרות אני נכנסתי לעניינים, והיו מספר רוכשים גם אצלי בחדר, אבל אני לא הקדמתי אף אחד, אני שמח שיש לי שותפים, היו שלושה תנאים עיקריים שהצבתי לכל רוכש שנכנס לחדר: הקמת דירקטוריון, שיהיה לו נציג שחקני עבר, נציג ציבור ונציג אוהדים, זו הייתה הדרישה שלנו. אנחנו לא היינו מוכנים יותר לתת כסף בלי דירקטוריון.

הרוכש אומר: אני שם את הכסף, מה אתה עכשיו רוצה לנהל אותי? אמרתי לו אני לא רוצה לנהל אותך, תנהל, אני רוצה רק שקיפות. אני רוצה לראות את הכסף שלך, אני רוצה לבוא לישיבת ההנהלה, תחליט מה שאתה רוצה, אני רוצה לראות איך אתה מנהל.

כל מי שנכנס לחדר, שמע את הדברים האלה, לא רצה, זה אחד.

זה אומר דרשני.

אתי גן-אל:

לא רצה את הקבוצה עם החובות האלה. ההליך של הפירוק זה היה הליך סופי שקיבלנו אותו בהחלטה ושצפריר מונה למפרק, זו הייתה הליכה מושכלת כי הכרנו את צפריר וידענו שיש לנו פה שותף, שהמפרק הוא שותף שלנו, ולא יבוא לנו פה עו"ד שלא יידע מה לשאול אותנו.

צביקה צרפתי:

הוא יכול להגיד אני לא עושה לכם חשבון, לא שואל אתכם, אני עושה מה אני רוצה. מגיע לי את התמיכות, הם עמותה היום לכל דבר ועניין, הם חברה מנהלת, הם מפרקים מנהלים, מגיע להם את הכספים, את התמיכות העירוניות, מגיע גם להם.

אורן כהן:

אגב, התנית את התמיכה בקיום שלושת התנאים האלה? לא, לא את התמיכה. ג'קי מויאל לא נמצא בקבוצה בגלל שהוא לא הסכים לאף תנאי כזה. ג'קי מויאל עשה מאיתנו צחוק. אז כל מה שמספרים מסביב, אני אומר לכם טוב שהוא לא פה, כי אחרת המצב היה יותר גרוע.

צביקה צרפתי:

אני חושב שהרוכש העתידי, וצפריר יודע את דעתי, וכמו שאני מכיר יש שיתוף פעולה, גם מוטי, שהוא יו"ר המועדון היום, הוא למעשה שחקן עבר, שצפריר נותן לו את ההזדמנות לנהל את המועדון, יש שם אווירה טובה, יש שם אנשים חדשים, וזה מה שאנחנו רוצים לראות.

גיא בן גל:

אתה עומד על התנאים האלה גם כשהליך הפירוק ימשיך?

צביקה צרפתי:

אני עומד על התנאים.

אהוד לוי יובל:

צביקה, גוף נתמך הוא גוף מבוקר בהגדרה שלו, אם הוא

מקבל שקל מהעירייה הוא פתוח לביקורת מבקר.

צביקה צרפתי: לגבי שאר הנושאים שהועלו פה, מועדון הכדורעף, למי שאינו יודע, אני בעוונותיי לפני 3 וחצי שנים הבאתי ביחד עם גרי ועם יוסי סטבון, אני יכול להגיד לכם שהמועדון ובכלל הספורט בכפר סבא היום, העמותות מנוהלות לעילא ולעילא.

אני אומר לכם שגם מועדון הכדורעף מחזיר, עדיין חייב, מחזיר את החובות שלו.

גיא בן גל: הוא ממשיך לשלם את המחיר...

צביקה צרפתי: יש שיקים שיושבים, משלם למפעל המים, משלם לחברה הכלכלית, מתנהל, ואני יכול להגיד לך שנעשית שם עבודת פלאים.

בעניין התמיכות או התבחינים, כדורעף הוא ספורט הרבה יותר זול, אז לא תיתן לכדורעף היום 2 מיליון ₪, כי בסוף הוא יהפוך לעסק רווחי. יש שכל, יש איזשהו שכל אחרי התבחינים האלה.

אם תיקחו בכל הארץ, תראו שסך הכול, בסופו של עניין, היום אחרי כמה שנים הצלחנו להגיע, אנחנו היום עומדים כמעט כמו רעננה, כמו הרצליה, אנחנו עומדים מבחינת התמיכות.

אתה תראה שקבוצת הכדורגל גם מקבלת סדר גודל של מיליון ₪. תבחנו במקומות אחרים תגלו שזה דומה מאוד בין השכנים.

שמעון פרץ: כדורגל מקום 1 כמעט בכל מקום.

צביקה צרפתי: כמעט בכל מקום, בהרצליה הכדורסל מקום 1. אני רוצה בסופו של עניין לומר דבר אחד, הספורט זו תנועת הנוער

הגדולה ביותר בעיר כפר סבא, יש בין 5,000 ל-6,000 פעילים, ואם אנחנו לא ניתן את התמיכה, לא יהיה ספורט, התמיכה אנחנו רק צריכים תמיד לקוות שהאנשים שמתנדבים ומנהלים את העמותות, אלה אנשים טובים שבאים מרצון, ללא שכר, ותשמע, לפעמים עושים גם טעויות, ומי שעושה טעויות בסופו של דבר צריך לשלם.

אני אומר לכם שגם שחמט או כל מקום אחר, כל דבר אחר שנגעו בו, השחמט, אני מציע לכם לדבר עם עמירם על השחמט, ותשמעו את דעתו. היחס שהוא מקבל והכסף שהוא מקבל, אף פעם אין מרוצים, שתבינו, בספורט, ואני למדתי את זה, אף פעם לא יהיו מרוצים, תמיד הוא ירצה לתת לשחקן שקל יותר, אף פעם בספורט לא יספיק.

אני חושב שכפר סבא היום עומדת במקום טוב, באזור, נותנת תמיכה טובה, אנחנו משקיעים במתקנים, אנחנו בונים מתקנים.

אני מבקש לאשר את תמיכות הספורט לשנת 2013. אפשר לאשר פה אחד?

אמיר קולמן: אמיר נמנע.

צביקה צרפתי: אמיר נמנע. למעט אמיר שנמנע. תודה.

החלטה מס' 507: מאשרים פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 03/02/12 המצ"ב.

אהוד יובל לוי: סליחה, הישיבה לא הסתיימה.

צביקה צרפתי: נאום דקה של אורן.

אורן כהן: הכלי הזה שנקרא נאום מן המקום, זה כלי שלא השתמשנו בו מספיק בקדנציה הזו, ואני ביקשתי לנצל אותו, אני רוצה להפנות בקשה לכל תושבי העיר, כל מי שמעוניין לשאת

דברים מעל לבמה המרכזית, לפנות אליי, לחבריי, ואני מתכוון ומתחייב להביא את הדברים שלהם פה במועצת העיר, בשם אומרם. זה דבר אחד.

דבר שני, אני רוצה להתייחס לקמפיין, בזכותכם, שהעליתם למעשה, קודם כל זה קמפיין שצריך לרדת, כי זה בכלל בזכותכם, זה קמפיין שהיה בבחירות, שלכם, של סיעת מעוף, בזכותכם יהודה בן-חמו, ואתם צריכים להוריד אותו.

אבל, אני רוצה להגיד לך, צביקה, לא נמצא פה ראש העיר, אז אני אגיד להנהלת העיר, אז בזכותכם החינוך התדרדר למקום האחרון, על פי נתונים של משרד החינוך, כפי שהוא פרסם אותם, אחוזי הזכאות, בזכותכם בתמ"א 38 אנחנו נמצאים במקום האחרון, בזכותכם הפועל כפר סבא נמצא במקום שבו היא נמצאת, ובזכותכם, זה שמפרסם אותה, דרך אגב, הפועל כפר סבא בזכותך כחבר הנהלת הפועל.

צביקה צרפתי:

(מדברים ביחד)

אני רק מזכיר לך שאני התפטרתי כשהיא הייתה במקום הראשון.

אורן כהן:

אתה היית שותף לכישלון.

צביקה צרפתי:

אני התפטרתי כשהיא הובילה במקום הראשון. שדברי ההבל והבלע שלך, תחזור בך.

אורן כהן:

כל המכירות שלך וההפסדים הכספיים... היית יו"ר...

צביקה צרפתי:

ממש לא, בזכותי היא הייתה אז מקום ראשון.

אורן כהן:

מה זה מקום ראשון,

צביקה צרפתי:

כשאני התפטרתי אז התחיל כל הבלגן. ממש לא.

אורן כהן:

בוא נשאל את עו"ד רן מרקוביץ.

צביקה צרפתי:

- אורן כהן:** בוודאי, תשאל אותו, הוא יגיד לך.
- צביקה צרפתי:** אני מוכן לספוג עד גבול מסוים.
- אורן כהן:** לא, הוא יגיד לך, תשאל את מי שאתה רוצה. התפטרתי כשהיינו במקום הראשון.
- יאיר אברהם:** ... שייחקרו. עוד ייחקרו.
- אורן כהן:** אל תאיים עליי בחקירות, אדון יאיר,
- יאיר אברהם:** אני לא מאיים.
- צביקה צרפתי:** יאיר, יאיר, עזוב.
- אורן כהן:** עם כל הכבוד.
- יאיר אברהם:** דברים יתבררו.
- אורן כהן:** יתבררו, ואני רק רוצה לסיים שמי שעשה את הקמפיין הזה, בזכותכם, קוראים לו פילבסקי, יהיה לי הרבה מה להגיד, אבל אני אגיד את זה בישיבה הבאה.
- צביקה צרפתי:** תודה. תודה.
- עמירם מילר:** מה קשור לפילבסקי?
- אורן כהן:** הוא זה שעשה את הקמפיין.
- אתי גן-אל:** מה זה קשור לפילבסקי?
- צביקה צרפתי:** הוא מכין עכשיו סרט ל-you tube.
- אהוד לוי יובל:** אני רוצה להגיד שני דברים. אנחנו רואים פה מודעות של העירייה על אירועים בחסות ראש העיר, אנחנו רואים בטלויזיה בחסות, ואנחנו יודעים שמישהו תורם כסף, אני לא מניח שראש העיר תורם מכיסו, אני מבקש שהדברים האלה ייעלמו מפרסומים שהעירייה משתתפת בהם. דבר ראשון.
- עמירם מילר:** במעמד ראש העיר.
- אהוד לוי יובל:** ברשותך, אתה תענה לי, קח דקה. אתה מפריע לי.

אתי גן-אל: חסות זה כסף, במעמד זה בהשתתפות.

אהוד לוי יובל: במעמד אני בעד, בחסות אני נגד. עכשיו ברשותכם. בישיבה הקודמת אמר המנכ"ל שהוא קיבל את תוצאות בדיקת המבקר ביחס למלבי, והוא לא מצא בזה דבר, הוא לא הציע את זה למועצה לפני ההחלטה.

בעיון מדוקדק ראינו שם ש-35% מהמוצרים שנתרמו במועד הבדיקה, נעלמו, לא הגיעו. ראינו שכספים לא הגיעו לקבלות. ועדיין אנחנו שואלים את עצמנו למה המנכ"ל לא מצא לנכון להביא את זה למועצה, שעה שהמועצה באה לחדש תמיכה לגוף שהמבקר קורא לו: מתנהל כבית מסחר.

צביקה צרפתי: תודה רבה.

אהוד לוי יובל: אין שום צורך. אני חושב שהמנכ"ל,

צביקה צרפתי: הישיבה נעולה.