

# עיריית כפר סבא

## פרוטוקול מס' 57/16-11/11

מישיבת מועצה מן המניין, מיום רביעי, כ"ב באלול תשע"א (21/09/2011)

### משתתפים:

ראש העיר	יהודה בן חמו
סגן ומ"מ ראש העיר	צביקה צרפתי
סגן ראש העיר	עו"ד איתן צנעני
משנה לראש העיר	איציק יואל
משנה לראש העיר	אורן כהן
חבר המועצה	ד"ר אמיר גבע
חבר המועצה	ארנון לוי
חבר המועצה	יעקב אביטל
עו"ד שלי עמרמי-בוזגלו חברת המועצה	
חבר המועצה	שמעון פרץ
חבר המועצה	אברהם שיינפיין (ממה)
חבר המועצה	ד"ר בוקי צייש

### חסרים:

סגן ראש העיר	עמירם מילר
חבר המועצה	יאיר אברהם
חבר המועצה	גיא בן גל
חברת המועצה	אתי גן-אל
חבר המועצה	עו"ד נפתלי גרוס
חבר המועצה	אהוד לוי יובל
חבר המועצה	אמיר קולמן

### נוכחים:

מנכ"ל העירייה	אשל ארמוני
גזבר העירייה	שגיא רוכל
מבקר העירייה	אליעזר פירשטיין
יועץ משפטי	עו"ד אלון בן זקן
יועצת משפטית	עו"ד בתיה בראף
עוזר ראש העיר	חזי ברזני
מנהלת מחלקת נכסים	איילה זיו

ע/מנכ"ל

מיכל טל

**ישיבת מועצה מן המניין - 21.09.2011****על סדר היום (המשך מישיבת מועצה מן המניין מיום 07/09) :**

3. אישור החלטות ועדת כספים מישיבתה ביום 01/09.
4. החלטת מועצה בדבר ביצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה.
5. אישור הקצאת 4 מעונות יום לעמותת נעמ"ת.
6. אישור הקצאת קרקע לשני גני ילדים לעמותת "אורים ותומים".

<b>3. אישור החלטות ועדת כספים משיבתה ביום 01/09.</b>
--

**צביקה צרפתי:** סעיף ראשון על סדר היום אישור החלטות ועדת כספים משיבה 01/09.

**שמעון פרץ:** פה אחד.

**שגיא רוכל:** לפניכם 3 סעיפים. 2 סעיפים לאישור, 1 הצגה. העברות מסעיף לסעיף תקציב רגיל מספר 4 לשנת 2011 מובא לפניכם. שאלות, בבקשה.

**ד"ר אמיר גבע:** אני לא אתנגד למה שהסכמתי לו בוועדת הכספים, אבל בינתיים קראתי יותר לעומק ואני רוצה להתריע ולהעיר לכולנו שאנחנו קצת מתחילים להגזים בנושא האירועים. כשקיבלתי את ההזמנה לערב ראש השנה עם עינת שרוף וכל הוואג'ראס הזה, הרגשתי שאנחנו קצת מתחילים להגזים. אני חושב שזה לא הזמן המתאים, זה לא נכון.

יופי שיש לנו רזרבה ואפשר להשתמש בה. יופי שיש לנו הכנסות מהכנסות מימון, כי באמת המערכת הכספית עבדה יפה, אז אפשר לקחת ולעשות עוד אירוע ועוד אירוע ועוד אירוע. אז יש לנו ספר חדש של העירייה, ועכשיו עינת שרוף. מה היה רע בערב ראש השנה שהיינו עושים פה בדשא? תאמין לי 7 שנים, שנה אחרי שנה באתי ונהנית. האוהלים תפסו.

**ד"ר אמיר גבע:** גם אין לי בעיה עם הפארק, אבל מה עינת שרוף?

**יהודה בן חמו:** אתה יודע, אני יוצא אליהם עכשיו ואני אומר להם שאתה רוצה לפנות אותם.

**ד"ר אמיר גבע:** יהודה, אני לא, עוד פעם, בכל הרוח הטובה אני אומר את דעתי האישית. יש פה תוספות. עכשיו הרגע הוספנו

לאירועים, אז הנה הגענו כבר ל-760,

**יהודה בן חמו:** אני מענה, אמיר.

**ד"ר אמיר גבע:** זה ל-860, 875, 890, תראה איזה סכומים אנחנו,

**יהודה בן חמו:** אני מענה.

**ד"ר אמיר גבע:** נראה לי קצת מוגזם.

**יהודה בן חמו:** ברשותכם, אני לא אחכה לשאר ההערות.

**צביקה צרפתי:** הערות נוספות?

**ד"ר אמיר גבע:** כל השאר אין בעיה. אני גם תמכתי בזה בוועדת הכספים.

**יהודה בן חמו:** אני בטוח שאתה גם תתמוך אחרי הדברים שאני אגיד, אני

אסביר לך גם למה. אנחנו לא מעבירים לאירועים. אנחנו

ממלאים הסכמים. יש לנו הסכמים מזה שנים רבות עם ועד

העובדים. אתה היית גם בקדנציה הקודמת, והלכנו

למהלכים די כואבים של צמצום המנגנון העירוני, של

פיטורי עובדים.

הלכנו למהלכים די כואבים שוועד העובדים בא בהתניה

אחת. אמר אנחנו מוכנים ללכת אתכם בתנאי אחד, שתראו

לנו שגם הנהלת העיר עושה צעדים. אז אם אתה זוכר

ההחלטה הראשונה שנלקחה בקדנציה היא שראש העיר,

סגניו ומנהלי האגפים והעובדים הבכירים בהסכמים

אישיים מורידים 10% מהשכר. במשך שנה הורדנו 10%

מהשכר. לקחנו החלטות די כואבות, גם צמצום כוח אדם

בהנהלת העיר, וועד העובדים בא וראה את הדברים.

משהתקדמו הדברים והמצב הכלכלי נהיה טוב, בא ועד

העובדים ואומר יהודה, במשך 5 שנים לא העברתם לנו את

אותם הסכמים שאמרנו בהנחה שתכנית ההבראה תצלח

תעבירו לנו. ולא העברנו, כי אמרנו שנה הבאה עוד קצת,

ועוד קצת ועוד קצת. השנה הם באו, כבר מלפני שנה, והיה משא ומתן שלא נמלא איתם הסכמים. עכשיו, אם זה היה מתאפשר,

**ד"ר אמיר גבע:** אבל ערב ראש השנה,

**יהודה בן חמו:** לא, לא לערב ראש השנה,

**ד"ר אמיר גבע:** ... את עינת שרוף?

**יהודה בן חמו:** אנחנו נותנים לוועד העובדים את מה שמגיע להם. ועד העובדים יכול היה להחליט שהוא רוצה לעשות טיול. ועד העובדים יכול היה להחליט שהוא מחלק צנצנת ודבש לכל עובד. וועד העובדים יכול היה להחליט שהוא עושה הרמת כוסית עם בני ובנות הזוג.

אני חושב, אם אני הייתי בוועד העובדים כמי שהוביל לא מעט ועדי עובדים, פעם ב- להזמין את בני ובנות הזוג למקום העבודה, לערב חברתי, זה לא בשמיים. מה גם שהסכומים הם לא זה, וחוף מזה זה כסף שההנהלה צריכה להעביר לוועד העובדים. ועד העובדים יחליט שהוא מזמין את עינת שרוף, שיזמין את גידי גוב או את צעירי כפר סבא. תודה.

**צביקה צרפתי:**

(מדברים ביחד)

**אשל ארמוני:** קודם כל, תקציב האירועים הזה זה לא תקציב אירועים לאירועי עובדי העירייה. אירוע פתיחת שנת הלימודים זה תקציב אירועים עירוני.

**ד"ר אמיר גבע:** הוסיפו את נושא הביטחון. העניין של הביטחון הוסיפו.

**אשל ארמוני:** לא יודע באמת למה. לא משנה, זה אירוע שנוסף מהתקציב המותנה.

**ד"ר אמיר גבע:** ... בטיחות בדרכים לצורך הזה, אז זה היה יותר,

- אשל ארמוני :** לא, אבל אני רוצה רגע להגיד משהו לגבי האירוע. תראו,
- ד"ר אמיר גבע :** ההערה שלי היא כללית,
- אשל ארמוני :** אני רוצה לנצל את הבמה הזאת להגיד כמה דברים. אני חושב שאתם יודעים אבל ראוי לציין את זה שוב, שיש פה הרבה מאוד אנשים שעובדים בעירייה שמביאים בסופו של דבר הביתה 4,500 ו-4,000 שקל בחודש. אלה אנשים שעובדים מאוד-מאוד קשה ומתוגמלים באופן שלדעתי לא הולם לגבי חלקם את העבודה שהם עושים. עכשיו, אנחנו באים אליהם, רוצים שהם ישקיעו,
- ד"ר אמיר גבע :** את עינת שרוף תביא להם...
- אשל ארמוני :** רגע, תשמע, האירוע הזה מגיעים אליו, כרגע נרשמו 1,600 אנשים. 1,600 אנשים הגיעו לאירוע הזה. האירוע הזה הוא אירוע שהוא מאוד צנוע, הוא נעשה בפארק, הוא נעשה עם אמנית שעולה מעט. האירוע הוא מבוסס על זה שאנשים מקבלים פרסי הוקרה. פעם אחת, מעולם לא היה אירוע שבאים כל עובדי העירייה עם בני הזוג. זה אירוע הוקרה לעובדים. מגיע לאנשים האלה שפעם אחת בשנה או פעם אחת בשנתיים נבוא ונגיד להם תודה. ואני חושב,
- עו"ד שלי עמרמי-בחגלו :** זה פעם ב-20.
- אשל ארמוני :** אני לא יודע, אני רק אומר שאני דווקא חושב,
- ד"ר אמיר גבע :** אז אם נתקצב את זה מראש, זה יבוא לתקציב ונאשר את זה. לבוא עם הגדלה של 100,000 שקל,
- צביקה צרפתי :** אתה לא מגדיל אבל תקציב. אתה מעביר מסעיף לסעיף.
- אשל ארמוני :** זו לא הגדלה.
- ד"ר אמיר גבע :** זה הכנסות מימון שלך.
- אשל ארמוני :** לא, לא, אמיר.

- ד"ר אמיר גבע:** אולי היה אפשר להשתמש בזה למטרה יותר, סליחה, אני רוצה להסביר.
- אשל ארמוני:** (מדברים ביחד)
- צביקה צרפתי:** נו באמת חברים, אי אפשר לנהל ככה ישיבה.
- אשל ארמוני:** אני רוצה להסביר, אנחנו בתקציב שבנינו אותו הכנסנו תקציב מותנה. התקציב המותנה היה מותנה בזה שבאמת יהיה לנו כסף. זה מבחינתי היכולת לעשות אירוע כזה הוא תודות לעובדה שהתקציב נוהל בצורה יעילה, ונשאר לנו מספיק כדי לעשות איזשהו אירוע הוקרה לעובדים. לעובדים של העירייה מגיע. גם ככה הם חוטפים מימין ומשמאל מהעיתונות וממקומות אחרים.
- פעם אחת בשנה נעלה ונגיד תודה לעובדים האלה, שמושכים משכורות, אני אומר לכם, היתה פה העצמת עובדים היום, וישבה פה עובדת ואמרה אני עובדת 25 שנה, אני מושכת משכורת של 4,000 שקל הביתה ברוטו. אז אני אומר לכם, לאנשים האלה שאנחנו רוצים שהם ימשכו את העיר הזאת ויעשו דברים, לאנשים האלה מגיע אירוע פעם אחת בשנה. תאמינו לי, אירוע צנוע לדעתי הוא עולה פחות מהאירוע של החברה הכלכלית. בסדר?
- איציק יואל:** אמיר, מדובר על כל עובד באזור בין 10 שקלים ל-12 שקל. עזוב, אתה נותן לו,
- צביקה צרפתי:** אני לא רוצה להרחיב. אני חושב שרוב הארגונים שמכבדים את עצמם עורכים לעובדים שלהם לפחות פעם בשנה, זה החלק שהמפעל יודע להוקיר תודה. כל אחד יכול לחשוב מה שהוא רוצה,
- (מדברים ביחד)

**צביקה צרפתי:** כי אמרו שיש תקציב מותנה, ואם יהיה כסף אז יהיה אפשר. אפשר להתאחד סביב הסעיף הזה פה אחד?

**שמעון פרץ:** כן. פה אחד.

**צביקה צרפתי:** תודה.

**החלטה מס' 380: מאשרים החלטת ועדת כספים מס' 83 מיום 01/09 העברות מסעיף לסעיף תקציב רגיל מס' 4 לשנת 2011 (מצ"ב).**

**צביקה צרפתי:** שגיא, העברות מסעיף לסעיף תב"רים 3.

**שגיא רוכל:** העברות מסעיף לסעיף תב"רים מס' 3 לשנת 2011, גם כן מובאות לפניכם, אושרו פה אחד בוועדת הכספים. שאלות?

**צביקה צרפתי:** שאלות יש לסעיף 2? אפשר להתאחד פה אחד? תודה, פה אחד.

**החלטה מס' 381: מאשרים החלטת ועדת כספים מס' 84 מיום 01/09 העברות מסעיף לסעיף תברים מס' 3 לשנת 2011 (מצ"ב).**

**צביקה צרפתי:** דיווח, שגיא. סעיף 3 דיווח כספי.

**שגיא רוכל:** דו"ח כספי רבעוני מספר 4 לשנת 2010, אנחנו בישיבות הבאות נביא לכם רבעונים 1, 2 - 2011. בגדול אנחנו עדיין לא קיבלנו את הדו"ח הכספי המבוקר ע"י משרד הפנים. הוא נמצא אצלם. אני חשבתי שאני אציג כמו בשנים קודמות כבר את הדו"ח השנתי המבוקר. הם משכו את הזמן, בסוף החלטתי להביא את הדו"ח הרבעוני כמו שהוא לפני.

אני יכול להגיד לכם שמהטיוטא שיש בידי משרד הפנים אין כמעט הבדלים לעומת הדו"ח שמובא פה. סך הכל שנת 2010 על אף הקשיים בניהולה, הסתיימה בעודף קטן של 1,278



אלפי שקלים. מצבנו בסך הכל הוא בסדר גמור. היתרות בקרנות הפיתוח עלו בצורה משמעותית. ואפילו מצב ההלוואות ירד לעומת שנה קודמת מ-230 מיליון שקל ל-219. זה ימשיך לרדת גם בשנה הבאה.

נתון נוסף שהוא מעניין הוא נושא של שיעור גביית המיסים. גם הוא אחרי עבודה מאוד-מאוד קשה, אנחנו הגענו ... שיא של 94% גבייה משוטף. בהחלט נתון שכבר יהיה מאוד-מאוד קשה להתעלות עליו. זהו.

**שמעון פרץ:** פה אחד.

**צביקה צרפתי:** תודה, לא צריך לאשר.

**ד"ר אמיר גבע:** באמת אפשר להגיד מברוק, כי התוצאה היא בהחלט טובה מאוד.

**צביקה צרפתי:** תודה.

#### 4. החלטת מועצה בדבר ביצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה.

**צביקה צרפתי:** סעיף 4 - החלטת מועצה בדבר ביצוע עבודות פיתוח כס/50.

אשל, אתה רוצה? מי מציג את זה? אלון, בבקשה.

**עו"ד אלון בן זקן:** אגף הנדסה הכין תכניות לביצוע עבודות פיתוח באזור

תעשייה בתחום תכניות כס/50, אזור התעשייה המזרחי.

העבודות כוללות עבודות תיעול, פיתוח וסלילת כבישים

ומדרכות, וכן עבודות שדרוג, קווי ניקוז והנחת קווי ניקוז

חדשים בכל שטח השיפוט של העיר כפר סבא.

גם תאגיד המים והביוב העירוני מכין תכניות לביצוע

עבודות התקנת ביוב בתחום התכנית הזאת של כס/50,א,

50/ג, כדי שניתן יהיה להוציא חיוב לאותם בעלי הנכסים

בתחום התכנית. אנחנו מביאים לפה לאישור המליאה של מועצת העיר החלטות בדבר ביצוע העבודות המתוארות. אנחנו מבקשים מהמועצה לאשר אותן.

**שמעון פרץ:** פה אחד. זה דברים ברורים. פה אחד, נו.

(מדברים ביחד)

**צביקה צרפתי:** בבקשה, שאלות?

**שמעון פרץ:** אין. פה אחד.

**צביקה צרפתי:** חברים, שאלות?

**ד"ר בוקי צ'יש:** יש היקפי תקציב להחלטה הזאת?

**עו"ד שלי עמרמי-חגלו:** אני לא מצביעה על הנושא של הביוב.

**ד"ר בוקי צ'יש:** אני שאלתי, אני לא יודע את מי אני שאלתי, שאלתי אם יש

משמעות תקציבית להחלטה הזאת?

**שגיא רוכל:** כן. בעקבות ההחלטה הזאת העירייה יוצאת לבצע עבודות

פיתוח במתחם של השכונה החדשה. תכנית הפיתוח,

התכנית הזאת כבר אושרה בתכנית הפיתוח של העירייה

לשנת 2011, כולל ההשלכות התקציביות של ההחלטה

הזאת. רק בטרם ייכנסו לביצוע עבודות בשטח, היא נדרשת

לבצע החלטה כי אנחנו על סמך זה נצא לגביית אגרות

והיטלים.

**צביקה צרפתי:** שאלות נוספות? אפשר לאשר פה אחד?

**שמעון פרץ:** פה אחד.

**איציק יואל:** לא, לא, אני רוצה להימנע, רגע. אני מבקש להימנע כי אני

הרי הולך לדרוש היטלים גם יחד עם החברה.

**צביקה צרפתי:** אוקי. מי בעד? בוקי, אמיר, ארנון, אורן, צביקה, יהודה,

שמעון, איתן, יעקב. נמנעים: שלי, איציק - עקב ניגוד

עניינים.

יהודה בן חמו: לא, שלי לא משתתפת.

צביקה צרפתי: שלי לא משתתפת.

**החלטה מס' 382: מאשרים ביצוע עבודות פיתוח – באזור התעשייה בתחום תוכנית בנין עיר כס/1/50 א', כס/1/50 ג'.**

**5. אישור הקצאת 4 מעונות יום לעמותת נעמ"ת.**

**צביקה צרפתי:** אישור 4 מעונות יום לעמותת נעמ"ת, בבקשה איילה.  
**איילה זיו:** ועדת הקצאות אישרה להקצות 4 מעונות יום לנעמ"ת. אלה מעונות יום שבהם נעמ"ת משתמשת כבר עשרות שנים, פשוט כל הסכם הוא ל-5 שנים. 5 שנים הסתיימו. הם הגישו בקשה ל-5 שנים נוספות ומדובר במעונות ברחוב העמק, תל חי, הכרמל וגלר. המועצה מתבקשת לאשר את זה עם סמכות לעירייה להפסיק את ההקצאה בתום כל שנת לימודים.

**ד"ר אמיר גבע:** ככה זה היה גם עד עכשיו, עם אפשרות ל-?

**איילה זיו:** כן.

**שמעון פרץ:** מגיע להם. פה אחד.

**צביקה צרפתי:** יש שאלות? הערות? אפשר להתאחד פה אחד?

**שמעון פרץ:** פה אחד.

**צביקה צרפתי:** תודה.

**החלטה מס' 383 : מאשרים הקצאת 4 מעונות יום לעמותת נעמ"ת שמספרה**

**580011146 בנכסים כדלקמן:**

מעון גליל-רח' העמק 44, גוש 6436 חלקה 83

מעון תפוז – רח' תל-חי 25, גוש 6437 חלקה 116

מעון כרמל – רח' כרמל 66, גוש 6438 חלקה 225

מעון ספיר- רח' גלר 6, גוש 6427 חלקה 28

ההקצאה הינה לתקופה של 5 שנים, ואולם העיריה תהא רשאית לבטל ההקצאה בתום כל שנת לימודים, בהודעה של 6 חודשים מראש.

**6. אישור הקצאת קרקע לשני גני ילדים לעמותת "אורים ותומים".**

**צביקה צרפתי:** סעיף 6, גם איילה.

**איילה זיו:** הקצאה נוספת זה של שני גני ילדים, אחד ברחוב דניאל

ואחד ברחוב כנפי נשרים לעמותת "אורים ותומים". כאן

ברחוב דניאל כבר היה להם בעבר, ועקב גידול ברישום הם

זקוקים לגן נוסף. גן "אורים ותומים".

**ד"ר בוקי צ'יש:** שתי מילים על עמותת "אורים ותומים".

**איילה זיו:** זו עמותה ששייכת לחינוך מוכר שאינו רשמי. נתוני

התלמידים שהם העבירו נבדקו ע"י אגף החינוך ואושרו.

**ד"ר אמיר גבע:** עמותה מסודרת?

**איילה זיו:** ניהול תקין, כן, כן. גם פה ההקצאה מותנית.

**יהודה בן חמו:** קיבלנו עכשיו פרס ניהול תקין. במשך 3 שבועות היינו

צריכים לשבת במשרד הפנים על עמותה שקיבלה 5,000 ₪,

שהאישור של המאזן שלה הגיע שבוע באיחור.

**צביקה צרפתי:** איתן, בבקשה.

**עו"ד איתן צנעני:** אנחנו היינו צריכים בעניין הזה לתת מענה לתלמידי החינוך

החרדי בגני הילדים. בדקנו מספר גופים, גני ... או בשמם המשפטי עמותת "אורים ותומים", הם האיכותיים ביותר. הם עושים את המרב לתלמידים גם מבחינה כלכלית, גם מבחינה חינוכית, ולכן החלטנו לאשר להם את ההקצאה. ההקצאה היא לשנה מסיבות טכניות, עקב קוצר זמן. ההקצאה מתוכננת ל-5 שנים.

ד"ר בוקי צ'יש: האם היא תבוא לאישור מחודש לכאן?

עו"ד איתן צנעני: יש צורך בכך, אני מניח.

צביקה צרפתי: תודה. אפשר להתאחד פה אחד? תודה. הישיבה נעולה, תודה.

**החלטה מס' 384: מאשרים להקצות 2 גני ילדים לעמותת "אורים ותומים"**

שמספרה 58-0459709, בשל העובדה שנרשמו 60 ילדים לגנים אלו.

גן ברח' כנפי נשרים 9, גוש 7620 חלקה 172.

גן ברח' דניאל, גוש 7594 חלקה 62.

בשלב ראשון ההקצאה תהיה לתקופה קצרה של שנה, ואולם ההקצאה תוארך לתקופה של

5 שנים, עם אפשרות להפסיק בהודעה מראש, בתום כל שנת לימודים.

### ריכוז החלטות מועצה מיום 07/09/11

החלטה מס' 380: מאשרים החלטת ועדת כספים מס' 83 מיום 01/09 העברות מסעיף לסעיף תקציב רגיל מס' 4 לשנת 2011 (מצ"ב).

החלטה מס' 381: מאשרים החלטת ועדת כספים מס' 84 מיום 01/09 העברות מסעיף לסעיף תברים מס' 3 לשנת 2011 (מצ"ב).

החלטה מס' 382: מאשרים ביצוע עבודות פיתוח – באזור התעשייה בתחום תוכנית בנין עיר כס' 1/50 א', כס' 1/50 ג'.

החלטה מס' 383: מאשרים הקצאת 4 מעונות יום לעמותת נעמ"ת שמספרה 580011146 בנכסים כדלקמן:

מעון גליל-רח' העמק 44, גוש 6436 חלקה 83

מעון תפוז – רח' תל-חי 25, גוש 6437 חלקה 116

מעון כרמל – רח' כרמל 66, גוש 6438 חלקה 225

מעון ספיר- רח' גלר 6, גוש 6427 חלקה 28

ההקצאה הינה לתקופה של 5 שנים, ואולם העירייה תהא רשאית לבטל ההקצאה בתום כל שנת לימודים, בהודעה של 6 חודשים מראש.

החלטה מס' 384: מאשרים להקצות 2 גני ילדים לעמותת "אורים ותומים"

שמספרה 58-0459709, בשל העובדה שנרשמו 60 ילדים לגנים אלו.

גן ברח' כנפי נשרים 9, גוש 7620 חלקה 172.

גן ברח' דניאל, גוש 7594 חלקה 62.

בשלב ראשון ההקצאה תהיה לתקופה קצרה של שנה, ואולם ההקצאה תוארך לתקופה של 5 שנים, עם אפשרות להפסיק בהודעה מראש, בתום כל שנת לימודים.