

אסמכתא : 2011-0001-689

פרוטוקול מס' 24/16-11/11
מישיבת ועדת כספים מיום רביעי י' אדר ב' תשע"א (16/03/11)

ראש העיר	יהודה בן חמו	משתתפים :
מ"מ וס/ראש העיר	צביקה צרפתי	
חבר הוועדה	אמיר קולמן	
חבר הוועדה	ד"ר אמיר גבע	
חברת הוועדה	אתי גן אל	
חבר הוועדה	איציק יואל	
חבר הוועדה	יובל לוי	
חבר הוועדה	שמעון פרץ	

חבר הוועדה	יאיר אברהם	חסרים :
חבר הוועדה	אורן כהן	
חבר הוועדה	ממה שיינפיין	

מנכ"ל העירייה	אשל ארמוני	נוכחים :
גזבר העירייה	שגיא רוכל	
צבקר העירייה	אליעזר פירשטיין	
מנהלת מח' נכסים	עו"ד אילה זיו	
מהנדס הרשות	ארז אייזנר	
עוזר גזבר	צבי אפרת	
מזכירת הוועדה	מרי מנוסקין	

על סדר היום:

1. תוכנית פיתוח רב שנתית (תב"רים) 2011-2015
2. העברות מסעיף לסעיף תקציב רגיל מספר 1 לשנת 2011.
3. העברות מסעיף לסעיף תב"רים 2010 מס' 5.
4. הסכם תרומה – אמות השקעות בע"מ.

סעיף 1 – תוכנית פיתוח רב שנתית תב"רים 2011-2015

שגיא רוכל – סקירה על ידי שגיא של עיקרי התוכנית בליווי מצגת.

ארז אייזנר – פיתוח אזור התעשייה כ"ס 50 - התחלת התכנון בפברואר השנה, לאחר אישור התב"ר לאזור התעשייה בין 7-8 חודשים בהנחה שיכנסו גם לעבודות פיתוח עוד השנה. יש תכנון מסודר וגם לתשתיות. כמו כן יש לבדוק את ההכנסות שאנו מצפים להם.

אשל ארמוני – תכנון מיידית וביצוע צפוי להתחיל ברבעון האחרון, כל הפרויקט מתוכנן למספר שנים בהתאמה ובתכנון עם ההכנסות.

הצבעה:

בעד: יהודה בן חמו, אמיר גבע, אמיר קולמן, איציק יואל, צביקה צרפתי

נגד: יובל אהוד לוי, אתי גן-אל

החלטה מס' 75

מחליטים לאשר תוכנית פיתוח רב שנתית תב"רים 2011 – 2015.

סעיף 2 – העברות מסעיף לסעיף תקציב רגיל מספר 1 לשנת 2011

הצבעה

בעד: פה אחד.

החלטה מס' 76

מחליטים פה אחד לאשר העברות מסעיף לסעיף תקציב רגיל מספר 1 לשנת 2011

סעיף 3 – העברות מסעיף לסעיף תב"רים 2010 מספר 5

הצבעה:

בעד: פה אחד.

החלטה מס' 77

מחליטים פה אחד לאשר העברות מסעיף לסעיף תב"רים 2010 מספר 5.

סעיף 4 – הסכם תרומה – אמות השקעות בע"מ

מציג : חצב בר סלע - חברת אמות –הסכם בן העירייה לבין חברת אמות השקעות בע"מ, בה מציעה החברה לעירייה לבצע על חשבונה עבודות שונות לרווחת הציבור בסמוך לקניון ערים בכפר סבא, הכוללות הקמת גן משחקים, בשטח הבנוי שהיה בזמנו מיועד לבניית בית העירייה. הוצגה מצגת.

אתי גן-אל- מציינת כי ההסכם על כל השטחים הציבוריים המפורטים כפי שמופיע בהסכם.

יובל אהוד לוי – חייבים לצרף חוות דעת משפטית בכתב להסכם .

עו"ד איילה זיו - ההסכם חל על כל המקרקעין הציבוריים המופיעים בו כולל שטח להקמת מגרש המשחקים , נושא החיוב בארנונה בשטחי המעבר נבחן על ידי העירייה ומאחר ולא נעשה בו כל שימוש מסחרי נמצא כי לא חלה חובת תשלום ארנונה בגינו.

אשל ארמוני – בהתייחס לנושא חיוב בארנונה, הנושא נבחן ונמצא כי לא חלה חובת חיוב בארנונה .

אתי גן-אל –סעיף 27 להסכם בנושא התחייבות לשיפוי החברה אם וככל ותעלה טענה וחיוב בארנונה – אינו מקובל ויש להשמיטו.

אמיר גבע – סעיף 27 לנושא שיפוי החברה הוא טעות וצריך להסירו מההסכם.

יובל אהוד לוי – מבקש חוות דעת שמאית לנושא ההשבחה או העדר ההשבחה.

יהודה בן חמו – מבקש להעמיד להצבעה בכפוף להשלמת חוות דעת משפטית וחוות דעת שמאית מקצועית.

הצעת החלטה : מציע לאשר את ההסכם בכפוף להשלמת חוות דעת משפטית על ההסכם וחוות דעת שמאית לעניין ההשבחה .

הצבעה:

בעד: יהודה בן חמו, צביקה צרפתי, איציק יואל, אמיר קולמן, יובל אהוד לוי.

נגד: עמיר גבע, אתי גן-אל

החלטה מס' 78

מאשרים הסכם תרומה – אמות השקעות בע"מ המצורף לפרוטוקול בכפוף להשלמת חוות דעת משפטית על ההסכם וחוות דעת שמאית לעניין ההשבחה.

שגיא רוכל, רו"ח
גזבר העירייה