

נוסח מוצע להחלטת מועצת העיר:

"מועצת העירייה מחליטה, כדלקמן:

1. לפעול לתיקון תוכנית מתאר כס' 515 החלה על המקרקעין הידועים כחלקה 7 בגוש 6426, עליהם בנויות חטיבות הביניים "שזר" ו"שרת" בכפר סבא, באופן שייעודם של המקרקעין ישונה מבנייה ציבורית לבנייה למגורים (להלן: "התוכנית החדשה").
 2. לאשר, בכפוף לקבלת אישור משרד הפנים ובהתאם לשמאות שתאושר על ידי מועצת העיר, את מכירת הזכויות במקרקעין לרוכשים, אשר יזכו במכרז פומבי שייערך עבור העירייה ולאחר מכן, בהגרלה, על פי העקרונות שהוצגו בפנינו (להלן: "המכרז הפומבי" ו"פרויקט המגורים").
 3. לאשר את תנאי הסף להשתתפות במכרז הפומבי, המצורפים **כנספח א'** להחלטה זו.
 4. להטיל על החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ, במסגרת תפקידה כמארגנת, מנהלת ומפקחת על ביצוע הפרויקט, לבצע בדיקות היתכנות והיערכות לפרויקט, לרבות התקשרויות עם יועצים ומתכננים כפי שיידרש לבדיקות.
- לעניין זה: "הפרויקט", עריכה וקידום של התוכנית החדשה ותכנונם וביצועם של אלה: הריסת חטיבות הביניים והקמתן על פי תכנון מחדש באתרים שונים, שיפוץ חטיבת "אלון" ובניית מבנה משרדים, פרויקט המגורים וכל עבודות הפיתוח והתשתית שיידרשו בקשר עם הפרויקט.

נספח א' – תנאי הסף להשתתפות במכרז לרכישת זכויות במקרקעין

למכרז לבחירת המציעים הכשרים להשתתף בהגדלה רשאי להגיש הצעות אך ורק מציע העונה על כל דרישות הסף המפורטות להלן, במצטבר:

1. המציע הינו תושב כפר סבא; לעניין תנאי זה, ל"תושב כפר סבא" ייחשב מי מאלה בלבד:
 - מי שכתובתו הרשומה במרשם האוכלוסין במשרד הפנים, לפחות החל מיום 28.4.2010 (מועד ישיבת מועצת העיר*) הינה בכפר סבא (להלן: "המועד הקובע" ו"תנאי התושבות") או;
 - מי שתנאי התושבות מתקיים בבן הזוג לו הוא נשוי או;
 - מי שתנאי התושבות מתקיים באחד מהוריו לפחות או;
 - מי שהוריו או מי מהם נפטר במהלך 12 החודשים שקדמו למועד הקובע ובלבד שבמשך 12 החודשים האחרונים שקדמו לפטירה, היתה כתובתו הרשומה במרשם האוכלוסין במשרד הפנים, בכפר סבא.
 2. המציע הינו מחוסר דיור; לעניין תנאי זה, "מחוסר דיור", מי שנמנה על איזה מן הקבוצות הבאות על פי תנאי משרד הבינוי והשיכון והגדרותיו (להלן: "משרד השיכון") ובידו "תעודת זכאות" תקפה מאת משרד השיכון המעידה על כך:
 - קבוצת "חסרי דירה" או;
 - קבוצת "מוכרי דירה לפני 1994".
 3. המציע הינו אחד מאלה:
 - יחיד/ה שאינו נשוי/אה ושגילו/ה במועד הקובע אינו נופל מ-30 ואינו עולה על 40 או;
 - יחיד/ה חד הורית/ת שגילו/ה במועד הקובע אינו עולה על 40 וגיל אחד מילדיו/ה לפחות, אינו עולה במועד הקובע על 21 או;
 - זוג נשוי שגילו של אחד מבני הזוג, לפחות, אינו עולה במועד הקובע על 40.
- * בכל מקרה, התקופה לצורך תנאי התושבות לא תעלה על שנתיים, באופן שאם התקופה שבין המועד הקובע לבין מועד הגשת הצעות למכרז תעלה בפועל על שנתיים, יידחה המועד הקובע למועד המוקדם בשנתיים ממועד הגשת הצעות למכרז, והוא יחשב למועד הקובע. לדוגמא: אם מועד הגשת הצעות למכרז ידחה ליום 15.12.12, יחשב יום 16.12.10 כמועד הקובע.