

עיריית כפר סבא

פרוטוקול מס' 30/16-11/10

מישיבת מועצה מן המניין, מיום רביעי, י"ד באייר תש"ע (28/04/2010)

משתתפים:

ראש העיר	יהודה בן חמו
סגן ומ"מ ראש העיר	צביקה צרפתי
ס/ראש העיר	עמירם מילר
ס/ראש העיר	עו"ד איתן צנעני
משנה לראש העיר	אורן כהן
חבר המועצה	עו"ד מנשה אליאס
חבר המועצה	יאיר אברהם
חבר המועצה	ד"ר אמיר גבע
חבר המועצה	גיא בן גל
חברת המועצה	אתי גן-אל
חבר המועצה	עו"ד נפתלי גרוס
חברת המועצה	נורית חסון-לוי
חבר המועצה	אהוד לוי יובל
חבר המועצה	ארנון לוי
חבר המועצה	אברהם מולה
חברת המועצה	עו"ד שלי עמרמי-בוזגלו
חבר המועצה	איציק יואל
חבר המועצה	שמעון פרץ
חבר המועצה	ד"ר בוקי צי"ש

נוכחים:

מנכ"ל העירייה	אבי בן חמו
גזבר העירייה	שגיא רוכל
מבקר העירייה	אליעזר פירשטיין
יועצת משפטית	עו"ד בתיה בראף
יועץ משפטי	עו"ד אלון בן זקן
מנכ"ל החברה הכלכלית	אלון ויגרטן
מנהלת מחל' נכסים	עו"ד איילה זיו

מנהל אגף החינוך
ע/מנכ"ל

דב רקוביץ
מיכל טל

ישיבת מועצה מן המניין - 28.04.2010

על סדר היום :

1. שאילתות.
2. הצעות לסדר.
3. התקשרות עם מנהל מקרקעי ישראל בהסכם חכירה גוש 6430 חל' 99.
4. אישור החלטות ועדת כספים מישיבתה ביום 25/04.
5. החלטה עקרונית בעניין פרויקט דיור בר השגה לזוגות צעירים והקמת שתי חטיבות ביניים, החלטת ועדת כספים מס' 58 מיום 25/04.
6. השתתפות העירייה ב-50% מעלות נסיעת 4 בני נוער מהקונסרבטוריון העירוני + מלווה במימון מלא, לפסטיבל ילדים בעיר התאומה ג'ינאן שבסין.
7. אישור עבודה נוספת.

יהודה בן חמו: ערב טוב, ברוכים הבאים. אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין של חודש אפריל. על סדר היום שאילתא, בבקשה, צביקה.

גיא בן גל: בוקי צייש ביקש אם אפשר לקרוא את השאילתא שלו אחרונה, כי הוא מאחר.

1. שאילתות.

א: שאילתא של גיא בן גל בנושא סיום סלילת כביש הגישה לבית העלמין פרדס החיים, הוגשה ב-15/03/10.

"לאחרונה השלימה חברת מע"צ את דרך הגישה הישירה לבית העלמין פרדס החיים ישירות מכביש כפר סבא – אייל. בחודש ינואר 2009 אישרה ועדת הכספים ומועצת העיר את התקציב הדרוש לסלילת דרך הגישה מהכביש אל בית העלמין המצויים באחריות עיריית כפר סבא.

משום מה עד כה סללה עיריית כפר סבא רק 100 מטרים מתוך דרך הגישה שבאחריותה והותירה רצועה שלמה של שביל כורכר הממשיך להקשות על התושבים הפוקדים את בית העלמין. ריכוז החלטות המועצה לשנת 2009 מלמד כי בכוונת העירייה לבצע את שאר הסלילה במהלך שנת 2010.

לאור האמור לעיל רצוני לשאול:

1. מדוע עבודות סלילת הדרך שבאחריות העירייה לא תואמו עם גמר תוכנית העבודה של מע"צ על הכביש?
2. מה התוחלת בסלילת 100 מטר של כביש גישה והותרת שאר

הדרך בלתי סלולה?

3. מתי במהלך שנת 2010 מתכוונת העירייה להשלים את סלילת הדרך לבית העלמין?"

"תשובת ראש העיר:

צביקה צרפתי:

1. ביצוע עבודות סלילת הדרך שבאחריות העירייה הינם תנאי לפתיחת צומת בית העלמין ואישור הפרויקט ע"י מע"צ. צומת בית העלמין נפתח לפני כחודשיים ועם סיום העבודות קודם במיידית שלב הוצאת המכרז להמשך עבודות סלילת הדרך עד למתחם בית העלמין. שלב המכרז הסתיים לפני החג ואנו צפויים להתחיל בעבודות בתחילת חודש מאי (לאחר חתימה על חוזה הקבלן).

2. סלילת 100 מטר ראשוניים של הכביש הינו תנאי לאישור מע"צ ופתיחת צומת בית העלמין.

העבודות להמשך סלילת הדרך לבית העלמין מתוכננות לביצוע החל מחודש מאי 2010 וימשכו כ- 7 חודשים. " גיא, יש לך שאלת המשך?

אין לי שאלת המשך, אני שמח שהעבודות יתחילו בחודש הבא.

גיא בן גל:

לי יש הערה, סליחה. אני הצעתי לפני כמה חודשים שלצומת הזו יקראו צומת האוצר.

עמירם מילר:

זה בדיון בוועדת השמות, יהיה בדיון.

יהודה בן חמו:

מה זה צומת האוצר?

אתי גן-אל:

אל תפתח לי את זה. זה דיון בוועדת שמות.

יהודה בן חמו:

ב: שאלתא של גיא בן גל בנושא מפגעי רעש הנגרמים ממתקני חברת yes,

הוגשה ב-15/03/10.

"לפני מספר חודשים הוגשו תלונות של תושבי שכונת הדרים לאגף איכות הסביבה בעיריית כפר סבא בגין רעשים צורמים הנגרמים על ידי מתקני חברת YES. הרעשים שמקורם במכשור להרחקת ציפורים ומערכות אלקטרו מכאניות נוספות נבדקו ע"י אגף איכות הסביבה של העירייה ונמצאו כחורגים מהתקן. משלא הצליח האגף להביא את חברת YES לטפל בחריגות הרעש פעלה עיריית כפר סבא להגשת כתב אישום נגד חברת YES. יש לציין כי בחודש דצמבר 2009 פנה המשרד להגנת הסביבה לאגף רישוי עסקים בעניין זה ממש.

לאור האמור לעיל רצוני לשאול:

1. מהם פרטי התביעה שהוגשה כנגד חברת YES בעניין זה: תאריך הגשת התביעה, מועדי הדיון, בית המשפט בו הוא מתנהל, מס' התיק, גובה סכום התביעה, פירוט העבירה.
2. מדוע תושבים שביקשו לקבל לידם העתק של כתב האישום נענו על ידי הלשכה המשפטית של העירייה הם אינם יכולים לעיין בכתב התביעה שהוגש נגד חברת YES ?
3. האם העירייה סבורה שיש בעתירה זו בכדי להרתיע את החברה בה מדובר ומהם האמצעים הנוספים שבכוונת העירייה לנקוט בעניין זה?"

צביקה צרפתי:**"תשובת ראש העיר:**

1. דומה כי בשאילתא חל בלבול בין הגשת חומר חקירה לבין הגשת הליך לבית משפט. אכן, האגף לאיכות הסביבה העביר לתביעה העירונית חומר חקירה הנוגע לבדיקת מפגעי רעש הנגרמים על ידי חברת יס (כתוצאה ממכשור אלקטרוני על גג הבניין). אלא שמדובר בדו"ח משנת 2005, קרי מדובר בחומר חקירה ישן מדי שאינו משקף בהכרח מצב נוכחי. ויתרה מכך, כפי שנמסר לתביעה העירונית, מאז שנת 2005 ועד היום חלו שינויים בנכס. לפיכך התבקש האגף לאיכות הסביבה להמציא לתביעה העירונית דו"ח חדש יותר, לרבות תלויות שכנים וכן כל חומר רלבנטי אחר. לאחרונה ולאחר השלמת חומר החקירה זימנה מחלקת רישוי עסקים את נציגי יס לשימוע בטרם הגשת כתב אישום.

2. היות וטרם הוגש כתב אישום, ועדיין מדובר בחומר חקירה, לא ניתן לחשוף אותו לעיני הציבור. יובהר ויודגש, כי גם לאחר הגשת כתב אישום לא יחשפו לציבור נתונים למעט מס' התיק.

3. מדובר בהליך פלילי כנגד תאגיד, על כל המשתמע מכך. בהליך שכזה לבדו יש כדי להרתיע את חברת יס ו/או חברות דומות. מעבר לכך שמורה לכל אזרח הזכות לקבל את יומו בבית המשפט, בהליך תביעה אזרחי ואישי, ככל שהינו סובר שמאן דהוא גורם לו מטרדים. "

גיא בן גל:

יש כאן דבר אחד שלא ברור לי, ולכן כאן אני כן אנצל את זכותי לשאלת המשך. קודם כל התושב, שאני לפחות הייתי בקשר איתו שפנה לעירייה, הבין שכבר הוגש כתב אישום. כנראה שהוא הבין לא נכון את העירייה, ואכן מתנהלת חקירה, שכמו שאתם אומרים

צריכה להתעדכן, והממצאים מתעדכנים בימים אלה ממש. וייתכן ויבשילו לכדי הגשת כתב אישום, במידה והשימוע בפני יס לא יעלה תוצאות חיוביות מבחינת התיקון של הליקויים.

לא כל כך ברור לי למה הדברים הם חשאיים. הרי לא מדובר פה בסודות מדינה, לא מדובר במתקן בטחוני, לא מדובר במשהו שהוא ברמה של לחשוף סודות מסחריים. יש תושבים שמושפעים מהרעש שנובע מאותו תאגיד. תאגיד עשיר לכל הדעות, עם יכולות משפטיות וכספיות גבוהות מאוד. מה הבעיה לחשוף ולהגיד בדיוק מה הליקויים ומה הממצאים? לא מבין מה הסודיות הגדולה.

יותר ברור מזה לא יכול להיות, גיא.

יהודה בן חמו:

גם השאלה היתה מאוד ברורה.

גיא בן גל:

אני נתתי את התשובה לאנשי המקצוע, אני רואה אותה פעם ראשונה אפילו. תרשה לי שאני סומך על דעתם. אם הם באים והם עושים בדיקה מול החברה, אז יש בדיקה מול החברה. וברגע שיהיו ממצאים יותר זה, יציגו אותם בפניי גם כן.

יהודה בן חמו:

אף אחד לא מתכוון להסתיר דברים.

צביקה צרפתי:

אתה חושב שאני בקיא בכל חקירה או בדיקה שמתבצעת בעירייה? אני אשמח לקבל את המידע, אני לא חושב שהוא בעייתי.

יהודה בן חמו:

ברגע שהוא יהיה רלוונטי להעביר אותו גם אליי,

יהודה בן חמו:

הוא רלוונטי.

גיא בן גל:

לא, שיעבירו גם אליי. גם אליי עוד לא הגיע.

יהודה בן חמו:

אנחנו לא יכולים להסתכל על זה.

צביקה צרפתי:

למה לא?

גיא בן גל:

כי חלק מהדברים עדיין אין ממצאים.

יהודה בן חמו:

לא, יש ממצאים, אתם לא מוכנים לחשוף אותם.

גיא בן גל:

תודה. לי אין ממצאים, גם כרגע אין עדיין,

יהודה בן חמו:

- גיא בן גל:** תקרא את התשובה שהעירייה מטעמך אמרה. יש ממצאים, יהודה בן חמו: אז אני אומר לך שזה עדיין בחקירה. עדיין בודקים אותם.
- גיא בן גל:** מה הבעיה לחשוף אותם?
- יהודה בן חמו:** כי בודקים אותם. אם הם יהיו רלוונטיים, נפתח. כרגע בודקים אותם.
- גיא בן גל:** היועץ המשפטי רצה להוסיף מילה בעניין הזה.
- עו"ד אלון בן זקן:** אני קיבלתי היום סקירה מהתובע העירוני, נאמר לי שבעקבות השימוע הוחלט שבתוך כחודש ימים תעשה בדיקה נוספת, גם שלהם וגם שלנו, מומחים מטעמנו ומומחים מטעמם. מה שיוחלט זה מה שיעשה, תוך חודש.
- גיא בן גל:** תתאושש מהר מהסטירה, אני מאחל לך.
- עו"ד אלון בן זקן:** מהסטירה?
- יהודה בן חמו:** תודה, שאילתא הבאה.
- גיא בן גל:** אמרתי סטירה, לא סקירה.

ג: שאילתא של אתי גן אל בנושא גני משחקים וגינות בעיר, הוגשה ב-23/03/10.

"כידוע בכ"ס מספר רב של גני שעשועים ומשחקים. חלק מהגנים מקורים, חלק מהגנים עברו שדרוג ע"י החלפת החול במשטח גומי, וחלק עברו שדרוג הכולל גם קירווי וגם משטח חדש.

במדינת ישראל וכמובן בכ"ס עצמה, 8 חודשים בשנה השמש זורחת ומחצית השנה השמש יוקדת, על כן יש צורך בהצללות של מתקנים שונים. על אחת כמה וכמה גינות וגני שעשועים בהם משחקים ילדים.

בכפר סבא למשפחות רבות יש כלבי מחמד. דבר ידוע הוא שבעלי הכלבים לוקחים אותם לגנים ציבוריים לעשות את צרכיהם וברוב המקרים ללא שקיות איסוף. הדבר הנוח ביותר הוא לקחת את הכלבים לגנים בהם יש עדיין חול לצורך עשיית הצרכים. בגנים אלה. הילדים הבאים לשחק, נדבקים בכול מיני מחלות מהחידקים המתהווים מהצרכים של הכלבים. בחלק מהגנים המצב כל כך גרוע, שנמנעים מהבאת הילדים לשחק בהם, והמבוגרים לא יושבים שם בשל הריחות הרעים. אי לכך אבקש לדעת:

1. כמה גני שעשועים יש ברחבי העיר ?
2. מה מספר הגנים שעברו שדרוג, לפי חלוקה של מספר הגנים בהם בוצעו הצללות, מספר הגנים בהם הוחלף החול במשטחים, מספר הגנים בהם בוצעו שני הדברים גם יחד ?
3. האם קיימת תוכנית להשלמת שדרוג הגנים, אם כן, אבקש להציגה בפני המועצה עם לוח מועדים לביצוע העבודות.
4. מה בכוונת העירייה לעשות כדי להגביר את האכיפה של השגחה על בעלי חיים העושים צרכיהם במקום ציבורי.

צביקה צרפתי:

"תשובת ראש העיר:

1. בכפר-סבא קיימים 91 גנים ציבוריים, בהם ישנם מתקני משחק.
2. עד היום, קורו לצורך הצללה 19 גנים המהווים כ- 20% מכלל הגנים ובאותו מספר של גנים בוצע משטח גומי כתחליף לחול (אין מדובר באותם גנים).
- צריך לקחת בחשבון שישנם גנים בעלי הצללה טבעית ע"י

עצים, כך שיש יותר מ-19 גנים מוצללים.

3. התקציב השנתי לגומי הינו 200,000 ₪, כאשר עלות יישום הגומי (כולל תשתיות) ל-1 מ"ר הינה 410 ₪. ז"א, שניתן בשנה לבצע סדר גודל של 0.5 דונם גומי בעוד שעפ"י המיפוי שברשותנו נותרו בעיר כ-17 דונם שבהם קיים הצורך. התקציב השנתי לקירווי הינו 250,000 ₪, כאשר עלות הקירווי (כולל קונסטרוקציה), ל-1 מ"ר הינה 200 ₪. ז"א, שניתן בשנה לבצע סדר גודל של 1.25 דונם קירווי בעוד שעפ"י המיפוי שברשותנו נותרו בעיר עוד כ-11 דונם שיוצללו ע"פ תכנית שנתית מסודרת.

4. המחלקה מתמודדת עם מקרים רבים של וונדליזם בתחומים אלה ומשקיעה מאמץ רב, בתחזוקתם. זאת ועוד. העירייה מבצעת אחת לשנה סינון באמצעות מכונת סינון חול ייחודית, אשר מנקה את החול לעומק של 0.3 מ' ומוציאה מתוכו את כל הפסולת לרבות, זכוכיות, ברזלים וצואת בע"ח.

העירייה עושה ותעשה מאמצים ומבצעים נקודתיים לאכיפת החוק כלפי תושבים שלא מנקים את צואת כלביהם. "

יש לך שאלת המשך?

אתי גן-אל:

תראה, כשאני מסתכלת כשזה 20% הסך הכל, יש 91 גנים ו-19 גנים מוצללים, אז קצת מצחיק. וזה שעושים פעם בשנה מנקים. יוצאים עם ילדים לגנים כל יום, אז אולי העירייה בלי שנגיש הצעה לסדר, תיקח ותחליט שהיא או מוציאה איזשהו תב"ר, ומחליטה שבעיר שלנו מצלילים את הגנים, מטפלים בבעלי החיים, מטפלים בצואה, מסננים זכוכיות ועושים כל מה שצריך לשיפור איכות החיים."

- צביקה צרפתי:** אנחנו עוברים להצעות לסדר.
- גיא בן גל:** אפשר לקרוא את השאלה בהעדרו, את התשובה.
- יהודה בן חמו:** לא, לא.
- גיא בן גל:** אתם נמנעים מלקרוא את התשובה?
- יהודה בן חמו:** עדיף שיהיה פה.
- צביקה צרפתי:** אנחנו רוצים לכבד אותו.
- גיא בן גל:** אם אתם מוכנים לקרוא אחרי כן.
- יהודה בן חמו:** לא, בתחילת ישיבה הבאה.
- גיא בן גל:** לא, השאילתא לא נדחית. יהודה, הנוהל הוא שאם השואל לא נמצא פה, אז זה נכנס אוטומטית לפרוטוקול, היא לא נדחית לישיבה הבאה.
- עמירם מילר:** אבל משום כבודו,
- גיא בן גל:** כבודו ביקש אפילו בהעדרו לקרוא את השאילתא, לחכות איתה לסוף. אם אתם רוצים לכבד אותו, תעשו את מה שהוא מבקש.
- צביקה צרפתי:** נעשה את זה בתחילת הישיבה הבאה. הלאה.
- גיא בן גל:** לא צריך לדחות את זה. הוא לא רוצה לדחות, אלא אם כן אתם רוצים לדחות את זה. אז יפה, אז נסתפק בתשובה והיא תיכנס לפרוטוקול.

2. הצעות לסדר.

א: הצעה לסדר של אהוד יובל לוי, בנושא כפר סבא לאן? - הרחבת השימוש בחומרים מסוכנים בכפר סבא- מפעל טבע ומפעל קניאל, הוגשה ב-04/03/10.

”הפרסום בקול הכפר על אישור איכות הסביבה למפעל טבע להכפיל את השימוש באצטון מעורר מחדש את חרדת הציבור על

מהלכים חסויים שאינם תורמים לטובת הציבור הרחב .
שוב מתעוררת שכונה חדשה למראה מפעל צמוד שיכפיל את
השימוש בחומרים מסוכנים ללא דיון וידיעה ציבורית.
שוב , הפעם ממזרח בשכונת הדרים, כמו בשכונה הירוקה או
"שכונת קניאל" ממערב, נקבעו עובדות ללא ידיעת המועצה
והציבור מראש.

ככלל בשקיפות , שינוי מהותי והגדלת השימוש בחומרים
מסוכנים חייב לבוא לפני מועצת העיר מראש.
לכל תושבי העיר החרדים לבריאותם יש עניין ויש זכות לשמוע
לפני שמישהו יעשה מעשה שישפיע על חייהם.
גם אתה חייב לעמוד אישית במועצת העיר ולתת דין וחשבון בדיון
פתוח לציבור :

- במיוחד לאור שאין פתרון ואין שיפור במצבה של שכונת אלרם
ובית הספר גולדה ,
 - במיוחד לאחר שמפעל קניאל הכפיל את קווי הייצור ללא אישור
תוך שהוא מצוי בתביעה מצד העירייה.
 - במיוחד מכיוון שכראש העירייה הבטחת לפרוטוקול ולחברי
המועצה שלא תורחב הפעילות בקניאל ללא היתר בנייה ,
דברים שהוכחו כלא תואמים את המציאות ,
 - במיוחד מכיוון שהתובע העירוני כבר הגיש את תביעת העירייה
בצרוף ראיות שהעידו שהקווים הועברו והתחילו בייצור עוד
לפני שהצגת את מצגיך בפנינו.
- המועצה חייבת לקבל הסבר מקיף ממך לאופן קבלת האישור
למפעל טבע להכפיל את השימוש בחומרים מסוכנים.

1. מהי החשיפה המתוכננת של הגזים לסביבה ומהם הסיכונים לתושבים במצב החדש ?
2. האם מפעל טבע מטהר כיום באופן מוחלט את הפליטה מארובותיו ומשפכיו?
3. מהם התלונות של שכני המפעל נכון להיום על הפרעות ריח ובכלל מהמפעל ?
4. מהם התהליכים שקיימה עיריית כפר סבא לבחינת האישור ?
5. מהו הקשר בין הרחבת המפעל באלפי מטרים מרובעים וקומות נוספות לבין האישור לשימוש בחומרים מסוכנים נוספים ?
6. מהו דו"ח סקר הסיכונים עליו התבסס השרות לאיכות הסביבה ?

בתוקף סמכותי על פי פקודת העירות אודה לך :

1. בתוך שלושה ימים עפ"י סעיף 140 א' לפקודת העירות :
 - 1.1. להעברת העתק מדו"ח סקר הסיכונים שערך השרות לאיכות הסביבה וכן כל מסמך ופרוטוקל שדנים בו ומתיחסים אליו, כולל מסמך האישור למפעל טבע
 - 1.2. להעברת תיק האישור של מחלקת איכות הסביבה בעירייה כולל פרוטוקולים ומסמכי האישור בועדות העיר שדנו בשינוי להיתר העסק של מפעל טבע.
 - 1.3. להעברת כתב בתביעה, כתב התשובה ומסמכי בית המשפט בתביעת העירייה נגד קניאל.
2. להעלות נושא זה כהצעה לסדר יום לישיבת מועצת העיר הקרובה שנדחתה ל-2010-3-10 עפ"י ס' 27 לתקנון, התוספת השנייה לפקודת העירות.

אהוד יובל לוי:

אנחנו שומעים בזמן האחרון שעיריית כפר סבא החליטה לאשר הכפלת אציטון במפעל טבע. מה זה אומר? אנחנו לא יודעים. אנחנו בטוחים שיש מי שדואג לזה ומטפל בזה, אבל בעובדה שבשכונת הדרים אנשים לא מ... אם אתמול בערב הסתובבתי ליד מפעל קניאל, אז הריח הוא באוויר. אז בואו נשב פה בפורום הזה, הצעה שלי, לשבת ולדבר מה המדיניות של העירייה לנושא חומרים מסוכנים. אולי ראש העיר יחדש לנו גם כן דברים ששמענו מהעיתונות, שמפעל קניאל הולך לעבור לאזור קלקיליה, לאזור התעשייה. אולי נשמע שהעיר הזאת מתחייבת לטובת התושבים, בטח בשכונות של אזורים צעירים, שם הילדים יותר רגישים. לא להכפיל את השימוש, כי כמו ששמענו בנושא של קניאל הבטיחו לנו שהמפעל לא יעבור מפתח תקוה עד שלא יבנו, ולא יתנו לו לבנות עד שלא יהיה אישור איכות הסביבה. מה שבדיעבד הסתבר לנו שגם בלי אישור איכות הסביבה ובלי שבנו מפעל, היה כבר מעבר, התחיל לעבוד בכפר סבא. בדיעבד התברר לנו שבשעה שראש העיר אמר לנו שלא יעבירו, הוא כבר עבר. כבר הגישו תלונה, זה היה תוך כמה חודשים לפני זה מ... לאיכות הסביבה. אני חושב שזה יהיה הוגן שישב פה ראש העיר ויסביר לכולם איך הם בחנו את האישור להכפלת השימוש באציטון של מפעל טבע, למה הם כל כך נחמדים כלפי מפעל קניאל שהודיע שעד 2012 הוא לא יעביר את המתקנים שלו לזיהום האוויר, למרות שהוא העביר כבר את המכולות שלו, סיים את העברת המכולות לפי דברי המנכ"לית. או המנכ"לית המתפטרת, אני לא מעודכן. ספרו לנו איפה אתם נמצאים מבחינת התביעה. מכיוון שקשה לקבל פה הרבה פעמים תשובות לשאלות, אני חושב שדיון צריך להיות

פה בנושא בפורום של כל חברי המועצה, כדי שכל אחד פה יהיה אחראי. ברגע שהוא תומך בהחלטה של ראש העיר, שיעמוד מול הפנים של שכונת עלייה, שכונה קיימת, של שכונת קניאל, שכונה עתידית, שכונת הדרים. תגידו לאנשים בפרצוף 'זה מה יש. סידרנו לכם כי טוב שיכול להיות'. בבקשה.

איציק יואל:

יובל, אני מקבל את כל מה שאתה אומר, אני רק רוצה לסתור את מה שאתה אמרת, ואפילו להציע בסוף שתסיר את ההצעה לסדר היום שלך מסיבה אחת. תראה, כולנו כולל ראש העיר, כך אני רואה את הדברים, כפופים לחוק ולתקנות שמתקנות ע"י גורמים למעלה בממשלה וכמובן החוקים, אתה מכיר אותם, ספר החוקים. יש בעיר כפר סבא,

אהוד יובל לוי:

אתה מצהיר בשם ראש העיר שהוא כפוף לתקנות או שאתה מצהיר בשם עצמך?

איציק יואל:

אני כחבר מועצה, אתה לא מרשה לי?

אהוד יובל לוי:

לא, אני שואל, אתה מצהיר בשם ראש העיר שהוא כפוף לחוק ולתקנות?

איציק יואל:

אני חושב שהוא כפוף.

אהוד יובל לוי:

גם במקרה של רחוב הכרמל, הבנייה לגובה? לא, במדינת ישראל-

איציק יואל:

תסתור אותי. כולנו כפופים לחוק.

אהוד יובל לוי:

אתה מצהיר בשמו, אתה מוסמך להצהיר בשמו?

איציק יואל:

אני לא מצהיר בשמו, אני מצהיר בשמי.

צביקה צרפתי:

יובל, לא הפרענו לך. תן לאיציק להשיב.

אהוד יובל לוי:

שידייק. אני רוצה להבין את התשובה.

איציק יואל:

מה זה? מה לא אמרתי מדויק? אמרתי כולנו כפופים לחוק, ואני אומר כולל ראש העיר, ולתקנות. יש גורמים מקצועיים בעיר כפר סבא, בוא, כל פעם אנחנו מעלים את זה מחדש. יש גורמים

מקצועיים שאני לפחות, אני חושב שרובנו כאן נותנים להם מלוא הקרדיט המקצועי לבחון את הדברים האלה ברמה השוטפת, היום-יומית, הנקודתית וכל מה שאתה מעלה. אגב, אני גם בטוח שכל אחד מאיתנו שיבקש פגישה עם מנהל האגף או מי מטעמו שעוסקים בזה, גם יתנו את יתר הפירוט שצריך, מה זה אומר אציטון, מה זה אומר כמה ואיך.

אני חושב שהעניין הזה צריך לעבוד בצורה שוטפת. לא צריך פעם בכמה זמן הצעה לסדר 'בוא נדון בתוספת כן או לא' כי היה כתוב בעיתון. אני בכל אופן, סומך על אנשי המקצוע שהם בוחנים את זה ברמה, לא שהעיתון בוחן את זה, אלא אפילו יותר ויותר ממוקד ואני סומך אם הם לא הגיעו אלינו חזרה ואמרו שיש בעיות כאלה ואחרות, אז הדברים נעשים עפ"י התקנות ועפ"י החוק. לכן אני בכל אופן מציע, תסיר-

- גיא בן גל:** יש לך התנגדות שיינתן לו המידע שהוא ביקש?
- איציק יואל:** אבל הוא יכול לעשות את זה כל יום, כל דקה.
- גיא בן גל:** שואל אותך, יש לך? העירייה לא נותנת לו את המידע.
- איציק יואל:** אני מציע. אני לא חושב שהעירייה לא נותנת.
- גיא בן גל:** לא, סתם הוא מבקש.
- אהוד יובל לוי:** ביקשתי לפני חודש וחצי מסמכים, אתה אומר נוהגים עפ"י חוק, תביא את האסמכתא ש... לי את המסמכים. אל תגיד לי שנוהגים עפ"י חוק כשאתה לא ממציא לי את המסמכים שביקשתי.
- איציק יואל:** אני בטוח שפה פועלים עפ"י חוק.
- אהוד יובל לוי:** אבל יש פה בקשה לפי סעיף 140 א', אתה נוהג לפי החוק, תמציא לי.
- איציק יואל:** תן לי לגמור.
- אהוד יובל לוי:** הנה, ביקשתי את התיק של קניאל, את תיק רישוי של קניאל לפני

- יותר מ-8 חודשים, לא ראיתי אותו,
איציק יואל: תגיד, הצעת משהו? הצעת? מותר לי להציע כנגדך משהו? הצעת, נכון? תן לי לגמור את ההצעה שלי. לכן אני מציע, תקשיב, שינהגו לפי החוק, תביא לי את התיק של קניאל שביקשתי לפני 8 חודשים. יש פה תאריך. מרץ.
- גיא בן גל:** זה כתוב בהצעה. לא קשור שהוא לא קיבל את המידע, איציק?
 (מדברים ביחד)
- אהוד יובל לוי:** רבותיי, יש לי בקשה לפני חודש וחצי, 3 ימים אני... איפה המסמכים?
- איציק יואל:** יובל, אני לא משחק איתך,
אהוד יובל לוי: אבל אתה קורא קריאת ביניים.
איציק יואל: אבל תן לי לגמור להגיד.
- אהוד יובל לוי:** איפה לפי החוק המסמכים האלה? אל תספר לי על אגדות.
איציק יואל: אני לא משחק ביליארד, דהיינו, אתה עונה לי בשביל לפגוע במישהו אחר או להגיד למישהו אחר. אני מדבר איתך ישירות. אני חושב שאתה צריך להסיר את ההצעה לסדר, וזה מה שאני מציע בפני המועצה. זה הכל. בזה גמרנו.
- אהוד יובל לוי:** אתה ... שסיפקו לי את המסמכים?
איציק יואל: לא, אני חושב שצריך,
- גיא בן גל:** הוא ענה לך. הוא ענה לך שהוא חושב שאתה צריך לקבל את המידע.
- צביקה צרפתי:** אנחנו בהצבעה. מי בעד להסיר את הצעה של יובל לוי?
גיא בן גל: מה הבעיה אבל לתת את האינפורמציה? זה מה שההצעה מבקשת. למה צריך להסיר הצעה שאומרת-?
צביקה צרפתי: אנחנו בהצבעה עכשיו. מי בעד-?
גיא בן גל: אם תסייגו את ההצעה בזה שהמידע יינתן, אנחנו גם-

אתה לא נוהג לפי החוק, אתה לא מספק לי-	אהוד יובל לוי:
	(מדברים ביחד)
בסדר, הנה מחליטים.	איציק יואל:
מי בעד הצעתו של איציק יואל?	צביקה צרפתי:
רגע, בכפוף לזה שתיקבע פגישה עם הממונה על...	גיא בן גל:
הנה, מנהל האגף, יו"ר האגף.	איציק יואל:
מי בעד-?	צביקה צרפתי:
שימסור את כל האינפורמציה שהמבקש ביקש,	גיא בן גל:
גיא, יו"ר האגף.	איציק יואל:
צביקה, אני רוצה שהפרוטוקול גם ישמע אותך.	גיא בן גל:
תביא את המסמכים.	אהוד יובל לוי:
אני רוצה שהפרוטוקול ישמע אותך מתחייב,	גיא בן גל:
יקבל מכל המסמכים הרלוונטיים שאפשר למסור. מידע שאפשר למסור.	צביקה צרפתי:
זה כבר מעניין. כלומר, לא כל מה שהוא ביקש?	גיא בן גל:
אני לא יודע, אני לא מכיר גם.	צביקה צרפתי:
כתוב, כתוב מה הוא ביקש.	גיא בן גל:
מה אתה מסתיר? סקר סיכונים?	אהוד יובל לוי:
הולכים איתך, הולכים איתך.	איציק יואל:
מי בעד להסיר את הצעתו של יובל לוי?	צביקה צרפתי:
הצבעה	
בעד: שמעון פרץ, נורית חסון-לוי, יאיר אברהם, אברהם מולה,	
ארנון לוי, אורן כהן, איציק יואל, שלי עמרמי-בוזגלו, צביקה	
צרפתי, יהודה בן חמו, עמירם מילר, איתן צנעני.	
נגד: יובל לוי, נפתלי גרוס, גיא בן גל, אתי גן אל, אמיר גבע, בוקי	
ציי"ש, מנשה אליאס.	

החלטה מס' 210 מחליטים להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר בדבר חומרים מסוכנים ממפעל טבע וקניאל.

- גיא בן גל:** ההצעה הזאת לא היתה מוגשת אם הייתם מוסרים את המידע.
- איציק יואל:** יובל, איתי תלך אליו ואני אראה שתקבל את הכל.
- גיא בן גל:** איציק יחזיק לך את היד.
- איציק יואל:** אני אחזיק לך את היד.
- צביקה צרפתי:** הצעה הבאה.
- אתי גן-אל:** אז למה אי אפשר לדבר כמו בני אדם,
(מדברים ביחד)
- גיא בן גל:** איציק, עכשיו אני יודע שאם אני רוצה לקבל מידע מהעירייה אני פונה אליך. יש לך כנראה קשרים.
- איציק יואל:** אני אשתדל.
- גיא בן גל:** אגב, בוקי הגיע, צריכים לקרוא את השאילתא שלו. אמרתם שאתם רוצים לכבד אותו.
(מדברים ביחד)
- גיא בן גל:** צביקה, אני מזכיר לך שאמרת שאתה תשמח לקרוא את השאילתא כשבוקי יגיע, הוא הגיע.
- צביקה צרפתי:** נקרא אותה בתחילת הישיבה הבאה.
- גיא בן גל:** לא, אנחנו לא אמרנו שדוחים אותה בישיבה הבאה.
- צביקה צרפתי:** מנשה, כן.
- גיא בן גל:** אני מזכיר לך, סליחה מנשה, שבמידה ושואל לא נמצא, לא מעבירים את השאילתא לישיבה הבאה, מצרפים אותה כחלק אינטגרלי לסדר היום. אלא אם אתה רוצה נורא לא לתת את התשובה בנושא הזה, ולא לכבד את השואל, שכל החטא שלו זה

שהוא איחר בכמה דקות. אני מציע שלא תעביר אותה לשיבה הבאה, אלא תצרף אותה כחלק אינטגרלי לסדר היום.
צביקה צרפתי: מנשה, בבקשה.

ב: הצעה לסדר של מנשה אליאס, על פי סעיף 27 לפקודת העיריות (נוסח חדש) (תוספת שנה).

”רקע ודברי הסבר:

א. על פי בקשת העירייה חברי מועצת העיר מתבקשים לאשר הקצאת סך של – 25,000,000 . לצורך ביצוע שלב ג' בפארק העירוני סכום זה ישולם במשך 4 שנים. כפי שידוע לכולם רוב המדרכות בכפר סבא בפרט המדרכות הישנות נמצאות כבר זמן רב במצב גרוע ביותר. אריחים רבים זזו ממקומם, מסיבות שונות, ולמעשה במקומות רבים קיימים הפרשי גבהים בין האריחים .

מצב זה מהווה מפגע חמור ביותר ומסכן בצורה קשה את הצועדים על המדרכות ולצערי בעיקר את האנשים המבוגרים אשר לעיתים קרובות מועדים ונחבלים בצורה קשה. מקרי הנפילה כתוצאה ממצבן הגרוע של המדרכות הינם רבים. הפגיעות הגופניות הקשות בתושבי העיר – הנן חמורות וגורמות להם לכאב וסבל ועוגמת נפש מרובים.

ניתן לומר כי קיימת הזנחה חמורה מצד העירייה בטיפול במדרכות.

אין כל ספק כי כשבאים להכריע במה להשקיע יש תחילה להציל נפשות. בטחון התושבים קודם לכל הנאה שיפיקו התושבים אם יפיקו מביצוע שלב ג' בפארק, ולכן מוצע בזאת

- להקצות סך של- 10,000,000 ₪ לצורך שיפוץ יסודי של כל המדרכות בכפר- סבא. אם ההוצאה בגין שיפוץ המדרכות תפחת מסכום זה, יוקצה העודף שיוותר לבצוע שלב ג'.
- אין להתעלם גם מהכעור הרב שנוצר ממצב המדרכות.
- ב. נציגי שירותי הרווחה מתלוננים כבר זמן רב על תקציב שאין בו כדי לספק את צרכי הנזקקים והעמותות התומכות במזקקים כורעות תחת נטל ההוצאות ואין מושיע. גם בעניין זה סדר העדיפויות צריך להיות ברור. תחילה יש לספק את צרכי את צרכי הנזקקים ואם יוותר עודף – לבצע את שלב ג' בפארק.
- ג. התקציב שהוקצה במסגרת תקציב החינוך למניעת אלימות הינו תקציב זעום ואין בו כדי לספק את הכספים הדרושים למניעת אלימות. גם במקרה זה אין כל ספק כי הכף הנוטה לטובת הגדלת תקציב זה לעומת ביצוע שלב ג' בפארק. חינוך ילדי העיר ומניעת אלימות צריכים להיות בראש סדר העדיפות, וללא כל ספק הרבה לפני השקעה אדירה כל כך בשלב ג'.
- ד. התקציבים למועצה הדתית- והתרבות התורנית הינם זעומים ומגוחכים במשך שנים רבות. הציבור הדתי והמסורתי המהווה כ- 20% מכלל התושבים זכאי ומגיע לו תקציב גדול יותר. גם בעניין זה הגדלת תקציב התרבות התורנית במועצה הדתית עדיפה עשרות מונים על ביצוע שלב ג' בפארק.
- ה. מרבית שטחי הפארק כבר הוקמו ובשלב זה מסתבר כי הביצוע עד כה מספק כך שבינתיים יחסית למספר תושבי כפר סבא שטחי הפארק הקיימים עונים על הצרכים.

לפיכך ולאור האמור לעיל הנני מעלה בפני מועצת העיר הנכבדיםהצעה כדלקמן :

1. עיריית כפר סבא מחליטה להקצות תקציב של 10,000,000 ₪ לצורך שיפוץ כל המדרכות בתחום עיריית כפר סבא.
2. עיריית כפר סבא מחליטה להגדיל את תקציב שירותי הרווחה בסך של 8,000,000 ₪ .
3. עיריית כפר סבא מחליטה על הגדלת תקציב החינוך בפרט בסעיף הנוגע לפעולות למניעת אלימות בקרב תלמידי בתי הספר היסודי והתיכוני בסכום של 1,000,000 ₪ .
4. תקציב התרבות התורנית במועצה הדתית יוגדלו כדלקמן :

- א. תקציב המועצה הדתית יוגדל ב- 3,000,000 ₪ .
- ב. תקציב התרבות התורנית יגדל ב- 3,000,000 ₪ . "

עו"ד מנשה אליאס: ההצעה שלי מתייחסת לעניין של שלב ג' בפארק, אני מציע כתחליף להשקעה של 25 מיליון ₪ כמה חלופות. נתחיל בחלופה הראשונה בעניין של המדרכות. זה זמן רב שלא רק אני, אלא רבים אחרים על המצב החמור של המדרכות, כל מי שמזדמן לו ליצור גם מדרכות, מוצא עצמו חשוף לסכנות. והסכנות האלה הן לא סכנות שלא מוחשיות, יעידו על כך התביעות הרבות שהוגשו. חבל שמר סנדרוביץ לא פה שיאמר לנו כמה תביעות הוגשו, כמה העירייה שילמה לפצות את האנשים שנפגעו כתוצאה מנפילה על המדרכות הללו.

חוץ מעניין של נזק כלכלי לעירייה, יש פה גם נזק גופני, נפשי לתושבים. העירייה לא תוכל להתגונן בעתיד בבית המשפט בטענה שלא התריעו בפניה מספר פעמים, ויעידו כך הפרוטוקולים, שמצב המדרכות בכפר סבא הוא קטסטרופלי. אני לא רוצה לחזור על התיאור שתיארתי, זה לא תיאור מפורט, אבל כל מי שצועד רואה והדברים ידועים.

לכן אני מציע, כדי באמת למנוע את סכנת הנפשות ממש, להקצות סך של 10 מיליון ₪ לשיפוץ המדרכות. ההקצאה הזאת תמנע סבל מהתושבים, וכשאנחנו באים לשקול אולי איזו הנאה רוחנית מהפארק, וגם זה דבר שמוטל בספק, לאור המצאות התושבים האחרים בפארק ולאור מה שהולך שם בפארק, אני כבר לא מדבר על-

יאיר אברהם: מה זה 'התושבים האחרים'?

עו"ד מנשה אליאס: אחרים, אתה יודע. אתה רוצה שאני אפרט?

יאיר אברהם: בוודאי.

עו"ד מנשה אליאס: אף אחד שלא יהיה צבוע. בחדרי חדרים כולם מתלוננים שמפריעים להם האחרים. לכן אם תהיה הגדלה, ההגדלה תתרום גם להגדלת מספר שכנינו שמגיעים. ולכן אני הייתי חושב שעדיף, מניעת סכנת נפשות מהנאה רוחנית מפוקפקת. לא בטוח. אם היו שואלים את תושבי העיר, אני לא כל כך בטוח שכולם יתמכו בהגדלה של הפארק. זה נושא אחד. 1.

הנושא השני שאני מבקש מתוכו להקצות כספים שמיועדים להרחבה, זה עניין של שירותי הרווחה. דנו מספר פעמים במצב הקשה של עמותות הרווחה, שהגיעו למצב שאין להם לספק מזון. המצב הכלכלי הקשה בשנתיים האחרונות גרם לירידה משמעותית בתמיכות של העמותות, בעיקר אלו המחלקות מזון.

ולכן אני הייתי סבור שעניי עירך קודמים, ורעב ללחם ורעב לאוכל בסיסי קודם עם כל הכבוד, להנאה, להנאה, שוב אני חוזר, להנאה לא בטוחה שאנשים ייהנו מן הפארק.

לא כל 90,000 התושבים מגיעים לפארק. מי שמגיע, חוזר פעמים רבות במפחי נפש מכל מה שהוא רואה שם. ולכן הייתי סבור ואני עדיין סבור, שעדיף כשאנחנו שוקלים מה העדיפות, עדיף להשקיע בשירותי הרווחה הצעתי 8 מיליון ₪, אפשר להפוך את זה ל-10 אולי.

דבר נוסף, כפי שהסתבר, התקציב שהקצתה עיריית כפר סבא למניעת אלימות בבתי הספר, הוא תקציב זעום מאוד ואין בו כדי לספק את הדרישות במיוחד לאור המצב המחמיר והולך של האלימות בבתי ספר, שזה מגיע ממש לדיני נפשות. לכן גם פה אני סבור עם כל הכבוד, שהקצאה של 1 מיליון ₪ למניעת אלימות, כמובן במשך 4 שנים, כמו שה-25 מיליון ₪ אמורים להיות פרוסים. הקצאה של 1 מיליון ₪ יכולה לסייע באמת למניעת אלימות.

שני סעיפים אחרונים שהם לא פחות חשובים,

אורן כהן: אבל זה תב"ר. איך אתה מעביר מתב"ר לסעיפים? טכנית, אני שואל.

עו"ד מנשה אליאס: יהודה, אל תזלזל, אני שומע את הדברים שלך. אולי אני טועה, תקן אותי, אל תגיד לי 'עזוב-עזוב', בחיך. אנחנו לא איזה כלבים שוטים ש... זה שאתה לא עונה 3 ימים לחבר מועצה... למנוע חילול שבת, זה בסדר. בוודאי... באס אס, בהודעות. חזי פנה, הוא אמר לי אני עונה במקום יהודה, אז לא פניתי.

(מדברים ביחד)

עו"ד מנשה אליאס: 3 ימים פניתי.

- גיא בן גל:** מנשה, אישור מסירה,
- עו"ד מנשה אליאס:** דרכי נועם, דרכי נועם אתה רוצה. פונים אליך,
- יהודה בן חמו:** אולי אתה לא ראוי תגובה.
- עו"ד מנשה אליאס:** אתה ראוי לתגובה?
- יהודה בן חמו:** לא.
- עו"ד מנשה אליאס:** אז מה אם אתה ראש העיר?
- יהודה בן חמו:** אז למה אתה כועס?
- עו"ד מנשה אליאס:** אז מה אם אתה ראש העיר? במה אתה עולה עליי? התואר שלך?
- תפסיק לזלזל באנשים. חוצפן. אתה חוצפן גדול. 3 ימים פניתי אליך ואל תשקר. אתה משקר עכשיו.
- צביקה צרפתי:** מנשה, אבל עכשיו זו הצעה לסדר.
- עו"ד מנשה אליאס:** תן לי לענות לו. הוא לא יכול להיות בוס פה, לזרוק... ולא נענה לו. עם כל הכבוד לו, הוא רוצה אותי בקואליציה? לא בצורה כזאת.
- יהודה בן חמו:** אני לא רוצה אותך.
- עו"ד מנשה אליאס:** אני גם לא רוצה,
- (מדברים ביחד)
- יהודה בן חמו:** לא תיכנס.
- (מדברים ביחד)
- צביקה צרפתי:** מה קרה לכם?
- יהודה בן חמו:** לא תיכנס לקואליציה.
- עו"ד מנשה אליאס:** לא צריך.
- יהודה בן חמו:** אתה תפסיק ל... להיכנס לקואליציה.
- עו"ד מנשה אליאס:** שקרן. שקרן. התקשרתי אליך?
- (מדברים ביחד)
- יהודה בן חמו:** גם אם תתחנן, מספיק כבר להתחנן.
- עו"ד מנשה אליאס:** אני לא מתחנן.

יהודה בן חמו: מספיק כבר.

גיא בן גל: מנשה, גם אנחנו לא רוצים.

יהודה בן חמו: לא תיכנס.

עו"ד מנשה אליאס: אני לא אכנס. אני אשב שבעה על ההחלטה הזאת שלך.

אתי גן-אל: מה זה להמשיך, חבר'ה? אתם לא רואים ... ירדנו? מה זה?

(מדברים ביחד)

יאיר אברהם: אתי, באמת עדיף שלא להתערב.

אתי גן-אל: לאיזו רמה ירדתם.

(מדברים ביחד)

עו"ד מנשה אליאס: אני ממשיך ברשות כבוד ראש העיר הנכבד. אני כמובן חוזר על

דבריי, שהתקשרתי לכבוד ראש העיר בחול המועד 3 ימים

רצופים, לא כדי להיכנס לקואליציה, אלא בדרכי נועם למנוע

חילול שבת. אבל השחצנות של כבוד ראש העיר מנעה ממנו לחזור

אליי, והוא הורה לדורון בקנשטיין להמשיך בחילול השבת,

צביקה צרפתי: אבל לא היה חילול שבת.

עו"ד מנשה אליאס: כן, כן. המוסיקה שהושמעה,

צביקה צרפתי: אבל לא היה חילול שבת בסוף.

עו"ד מנשה אליאס: כן. שוק סכנין היה ממש מצחיק לעומת השוק שהיה שם. מוסיקה,

אדון ... פנה אליך ונענית, כל הכבוד. אתה והדובר, הכל בסדר.

אני מציע להקציב 3 מיליון ₪ למועצה הדתית. חברי מר שמעון

פרץ לפני כחודש וחצי הציע להקים ועדה. הוקמה ועדה, לא יודע

אם היא התכנסה, אני מקווה שכן. אבל עד שהוועדה תתכנס ועד

שהוועדה תחליט ועד שהוועדה תיזום, אני מציע בינתיים תרופה

קלה ל-5 שנים העשוקות של המועצה הדתית, להקצות 3 מיליון ₪

כדי לרפא ולו במעט את הנפגעים הקיימים.

אברהם מולה: אני אומר מאיפה התקציב?

עו"ד מנשה אליאס: מאיפה התקציב? מהפארק.

שמעון פרץ: מהעירייה.

עו"ד מנשה אליאס: מהפארק, כן, מהקב"ט. ואני מציע בנוסף, התרבות התורנית גם היא מקבלת הקצבה זעומה במשך כל השנים. שמחתי לשמוע היום שלא... ישיבות תרבות תורנית, אף על פי כן אני דואג לתרבות התורנית ואני מבקש להגדיל את התרבות התורנית ב-3 מיליון ₪. מדוע? כיוון שמספר תושבי כפר סבא, נחזור על זה, אולי יכנס לאוזנו של ראש העיר הלא קרויה לתושבים הדתיים. אנחנו מהווים 30% כולל המסורתיים, ולכן התקציב-

יאיר אברהם: אתה מייצג מסורתיים וגם-?

שמעון פרץ: כולל המסורתיים אנחנו יותר מ-54%, ידידי.

יאיר אברהם: אנחנו מספיק מסורתיים יותר מאשר אתה.

עו"ד מנשה אליאס: לכן אני מציע שהנה בדיוק 25 מיליון ₪ פירטתי בפניכם, הגעתי לסכום של 25 מיליון ₪. אני מציע בשלב זה להקפיא את הרחבת הפארק, ואת כל ה-25 מיליון ₪ להעביר לסעיפים שפירטתי. דמוקרטיה זו דמוקרטיה. אבל אם היו שואלים את רוב התושבים, אני בטוח שלמעלה מ-70%, 60% היו מעדיפים שלא ירחיבו בשלב זה את הפארק, ויקצו את התקציבים-

אברהם מולה: וצריך אתה אומר, 10 מיליון ₪ להקצות? או לעשות הקפאה? אני לא מבין. אתה אומר להגדיל את התקציב?

עו"ד מנשה אליאס: לא, להגדיל, אתה לא הבנת. אני אחזור. אמרתי שרוצים להקצות 25 מיליון ₪ להרחבת הפארק. אני מציע שאת ה-25 מיליון ₪ לא יקצו להרחבת הפארק, והכספים הללו ישמשו לסעיפים שפירטתי. 10 + 8 + 1 + 3 + 3 זה 25 מיליון ₪. לכן אני מבקש לקבל את ההצעה, וכפי שפורטה ההצעה. כלומר, העירייה מחליטה להקצות תקציב של 10 מיליון ₪ לשיפוץ המדרכות ולמנוע אסונות.

להקציב 8 מיליון ₪ להגדיל את שירותי הרווחה כדי לתמוך בחלכאים, להקציב 1 מיליון ₪ למנוע אלימות ובוזה ימנעו פציעות של תלמידים. להקצות 3 מיליון ₪ להגדיל את תקציב המועצה הדתית ב-3 מיליון ₪ לתרבות התורנית. תודה, גם לראש העיר שהקשיב.

צביקה צרפתי: אני רוצה להתייחס להצעתו של מנשה ולהציע הצעה נגדית, אני אציע להוריד מסדר היום את ההצעה. הצעתו של מנשה אינה עומדת במבחן המציאות, מאחר ותקציב 2010 עד כמה שזכור לי, לא הוקצו 25 מיליון ₪ לטובת הפארק.

עו"ד מנשה אליאס: לא דיברתי על 2010.

צביקה צרפתי: תן לי לסיים.

עו"ד מנשה אליאס: 4 שנים.

צביקה צרפתי: לכן אני מביע תמיהה לכל נושא ההצעה. בנוסף, טיבה של ההצעה הזו להיות נידונה בדיון של תקציב כספים, ביטוח, לא פה. ולאור זאת אני מציע להסיר את ההצעה מסדר היום. תודה.

גיא בן גל: אמרת שיש לך הצעה חלופית.

(מדברים ביחד)

אהוד יובל לוי: קח מיליון ₪ ותעביר אותם לקירוי והצללה,

צביקה צרפתי: מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום?

אהוד יובל לוי: תביאו מיליון ₪ להצללה בפארק.

צביקה צרפתי: אנחנו בהצבעה. מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום?

הצבעה

בעד: שמעון פרץ, נורית חסון-לוי, יאיר אברהם, אברהם מולה, ארנון לוי, אורן כהן, איציק יואל, שלי עמרמי-בוזגלו, צביקה צרפתי, יהודה בן חמו, עמירם מילר.

נגד: יובל לוי, נפתלי גרוס, גיא בן גל, אתי גן אל, אמיר גבע,

מנשה אליאס.

נמנע : איתן צנעני, בוקי צי"ש.

החלטה מס' 211: מחליטים להסיר מסדר היום את ההצעה לסדר בדבר חלופה להשקעת 25 מיליון ₪ המיועדים לשלב ג' של הפארק.

ג: הצעה לסדר של איציק יואל – הקמת מיזם לקידום תמ"א 38

"רקע ודברי הסבר :

מדינת ישראל באמצעות רשויות התכנון והעיר כ"ס בפרט, מעוניינים לקדם ביצוע חיזוק ושדרוג בניינים למניעת הרס רעידת אדמה (חור"ח) עפ"י תמ"א 38.

עיריית כ"ס באמצעות ועדת משנה לתכנון הלכה צעד קדימה בהחלטתה לאשר קומה נוספת בכדי לעודד הכלכליות לשדרוג האמור.

ומכיוון שהחברה הכלכלית כ"ס הינה הזרוע היזמית וביצועית לפרויקטים בתחומי העיר ויש בידי החכ"ל המוניטין, הניסיון וכ"א מיומן לשמש כזום בכל חלקי העיר ומכיוון שפעילות זו ע"י החכ"ל תסיר ספקות הדיירים בקשר ליזמים פרטיים, נדרשת ההחלטה הבאה :

מועצת העיר תטיל על החכ"ל להפוך ליזם בכל חלקי העיר - לבניינים העומדים בקריטריונים של תמ"א 38. היזמות תכלול בתחילה תכנון ובחינה כלכלית ולאחר מכן שיווק והתקשרויות עם קבלנים לביצוע הפרויקטים שייווצרו מפעילות זו. "

ההצעה שאני מעלה כאן באה מתוך ראייה של מה שקורה כאן בעיר. אני יודע שבעיר כבר סבא ישנם כמה עשרות בניינים. לדעתי

איציק יואל:

מעל 50 בניינים שנמצאים תחת ההגדרה של תמ"א 38. תמ"א 38 למי שלא יודע, זה שדרוג וחיזוק בניינים כתוספת למניעת התמוטטות ברעידות אדמה.

בין היתר תמ"א 38 נותנת זכויות יתר למי שפועל עפ"י התמ"א. דהיינו, נותנת עוד זכויות בנייה לגובה. נכון להיום בעיר כפר סבא נדמה לי 2 קומות. דהיינו בסיכומו של דבר, בבית של 8 זה אומר עוד 4 דירות, או כל דבר אחר. בכל אופן, שדרוג וזכויות יתר. בעיר כפר סבא לצערי הרב התמ"א הזאת לא מתקדמת כרגע, אם אני לא טועה, יש 2 או 3 בניינים סך הכל בעיר כפר סבא אחד שנגמר, אחד שבביצוע ואחד שבתהליך. וזה לא מספר מספיק. גם בצד של ההרס שעלול לקרות, חס וחלילה אם תהיה רעידת אדמה, ושניים - השדרוג עצמו שגם מיפה את הבתים, גם נותן להם את החיזוקים וכמובן מוסיף יחידות דיור. יחד עם יחידות דיור גם הכנסות לעירייה, אבל זה אני מוציא.

מה שאני חושב או ניסיתי בכל אופן לבדוק אצל גורמים שונים, למה הדבר הזה לא מתקדם ביתר שאת, ביתר בתים שמתעניינים, אני הבנתי משני טעמים. טעם אחד - זו הבדיקה הכלכלית שלכאורה לאותם יזמים לא מספיק זכויות היתר כדי להרוויח כסף. הפעם השנייה - הדיירים לא כל כך מאמינים וחוששים מגורמים קבלניים או יזמים כאלה ואחרים, ויש בעיה של אמון כלפי אותם יזמים.

מה שאני מציע כאן, להורות לחברת הבת שלנו של עיריית כפר סבא, קרי החברה הכלכלית, להיכנס לתחום. זה אומר לבחון ולבדוק את כל הבניינים הפוטנציאליים גם בהיבט ההנדסי, גם בהיבט הכלכלי, לאחר קבלת הזכויות הנוספות. ולאחר מכן לנסות ולשבת ולשווק את זה אל מול אותם בניינים שיסכימו לשבת

מולנו.

אני חושב שהיתרון הבא זה יתרון חזק מאוד. זה המוניטין של החברה הכלכלית של כפר סבא, החוסן הכלכלי של החברה הכלכלית, הידע המצטבר שיש שם גם לשווק וגם לבנות בנייה רוויה. אי לכך, אני מבקש שמועצת העיר תאשר כאן ברמה העקרונית, שהחברה הכלכלית תטפל בתמ"א 38 בעיר כפר סבא, זאת ההצעה.

הנושא שווה דיון.

גיא בן גל:

אני חושב שדיון, אני אומר את דעתי, אבל אני חושב שהנושא כרגע הוא לא צריך לעלות לדיון מהטעם הפשוט, אלא אנחנו צריכים לאשר להעביר את זה לחברה הכלכלית. החברה הכלכלית הרי צריכה לדון בתוך עצמה קודם כל, בדירקטוריון, אם לבצע את זה. הדירקטוריון של החברה הכלכלית,

צביקה צרפתי:

לפני ההחלטה אם להעביר לחברה הכלכלית זה שווה דיון פה, זו הטענה.

גיא בן גל:

יש שאלות?

צביקה צרפתי:

אנחנו בעד. השאלה אם לפתוח דיון או לא עכשיו. צביקה, זה נורא נחמד שאתה מנהל את הישיבות, זו תהיה תרומה גדולה למועצה הזאת להפחית את הלהבות. יש לך יועצים משפטיים. השאלה כרגע היא אחרי שאיזיק העלה הצעה לסדר אם לקיים דיון או לא, אנחנו בעד לקיים דיון. הוא העלה הצעה כדי לקיים דיון. בואו נקיים דיון.

אהוד יובל לוי:

לא, אני רוצה להסביר.

איציק יואל:

איציק, יש שתי אפשרויות.

גיא בן גל:

שנייה, אני לא אומר לא,

איציק יואל:

(מדברים ביחד)

- איציק יואל:** אני רוצה רק להמשיך במשהו שאתה עכשיו העלית. הדיון אתה יכול לקיים אותו איך שאתה רק רוצה. מה שאני מציע זה להעביר את היוזמה לחברה הכלכלית,
- ???:** קודם יתקיים דיון.
- איציק יואל:** בסדר, אבל תן לי לגמור,
- אהוד יובל לוי:** אתה לא יכול להציע.
- איציק יואל:** ההצעה שלי היא להעביר לחברה הכלכלית,
- ???:** אתה לא יכול.
- גיא בן גל:** שנייה, בואו נעשה סדר רגע. יש שתי אפשרויות.
- צביקה צרפתי:** תן לאיציק לסיים.
- איציק יואל:** הסבר המשך.
- גיא בן גל:** רגע, יובל, יש שתי אפשרויות מבחינת נוהל הדיון. או שאנחנו משיבים לו בצורה לקונית 10 דקות על ההצעה שלו, או שאנחנו מצביעים על לקיים עליה דיון. איזה מבין האופציות אתם רוצים?
- צביקה צרפתי:** אין בעיה. בואו נקיים דיון.
- גיא בן גל:** מי שרוצה לדבר, שיבקש רשות.
- צביקה צרפתי:** יובל, בבקשה. 5 דקות.
- אהוד יובל לוי:** קודם כל, אני מברך את החבר שלנו איציק יואל, שמיום שהוא נהיה ממונה על נכסים בעיריית כפר סבא, פתאום רואים פה תזוזה של נכסים. עכשיו, בנושא הבא להרוס נכסים,
- איציק יואל:** רגע, אל תעבור לי לנושא הבא, תטפל בנושא הזה.
- אהוד יובל לוי:** תרשה לי, כבודו.
- איציק יואל:** כי אתה תבקש רשות דיבור גם אחר כך, מה.
- אהוד יובל לוי:** בוודאי. ואני אקבל אותה.
- ד"ר אמיר גבע:** איציק עושה פינוי ובינוי.
- אהוד יובל לוי:** איציק, לפני שהורסים ותכף נדבר על מה נהרוס ואיזה מועדונים

נעביר ואיזה בתי ספר. במדינה דמוקרטית שבה המגזר הציבורי והמגזר הפרטי מופרדים, אין מצב שמעבירים למגזר הציבורי או לאדמיניסטרציה למינהל, תפקידים שהשוק הפרטי לא היה מסתדר לבד. הבעיה שאתה מדבר עליה היא בעיה שקיימת בגלל בעיות שקיימות במינהל, באדמיניסטרציה. לו האדמיניסטרציה היתה יודעת לפתור את הבעיות האלה, אז יזמים שבאו גם מחוץ לעיר, ולקח להם הרבה זמן לקבל היתרים, תמ"א 38 היו מסתדרים. היינו פותחים את השוק, שוק מתוקן, תרבותי, שוק חופשי.

במדינות שבהן נהוג להעמיס מחסומים בירוקראטיים, קמים גם גופים שמסירים את המחסומים הבירוקראטיים. והגופים שמסירים את המחסומים הבירוקראטיים, דואגים בדרך לקבלנים, לעבודה, לשיווק, להתקשרויות. המדינות האלה, אנחנו מזהים אותם בדרך כלל בתור מדינות שבהן יש תכתיב של איזה שלטון מרכזי, והמדינות הליברליות בהם השוק מסתדר בעצמו, יסתדר בעצמו. השלטון יסתדר רק לא להפריע.

אני הייתי שמח אם עיריית כפר סבא היתה משדרת את המסר ומרשה לקבלנים שיש להם ניסיון בפרויקטים האלה, לבוא ולעבוד כאן. לא רק לקבל 10 מיליון ₪ בתור מפעל השבחה. גם להתקשר כל דייר בכל שכונה בכל בית שיתקשרו לעצמם, בבניין שלהם. זה מצב מצחיק שעירייה תקבל אחריות על תפעול בכל הבתים פה,

איציק יואל: לא, לא, לא, זו לא בלעדיות.

אורן כהן: אתה לא מבין את ה...

אהוד יובל לוי: אתה לא יודע לקרוא. אתה לא מבין, אל תגיד לי מה אני לא מבין!

אורן כהן: הוא אומר לך בהצעה לסדר,

- אהוד יובל לוי:** הוא יקבל יזם בכל חלקי העיר, תלמד לקרוא, אחרי זה תגיד לי מה אני לא מבין.
- אורן כהן:** הוא אומר לך בהצעה לסדר,
- אהוד יובל לוי:** אתה לא יודע מה אתה לא מבין, אתה קורא מה אתה לא מבין.
- נורית חסון-לוי:** אפשר לדבר בשקט.
- אורן כהן:** הוא אומר לך בהצעה לסדר,
- אהוד יובל לוי:** יזם בכל חלקי העיר לבניינים, לתכנון, לבחור, לשווק, להתקשר עם קבלנים, הופך את העירייה ליזם על כפר סבא. אז אתה לא מבין שעיריית כפר סבא לא מסוגלת להתמודד עם המטלות,
- אורן כהן:** אתה תבחר אותה. הוא אומר שהיא תהיה מציע שווה בין מציעים ויבחר,
- אהוד יובל לוי:** לא.
- אורן כהן:** כן.
- אהוד יובל לוי:** אתה לא יודע מה אתה קורא.
- אורן כהן:** אתה לא יודע מה אתה קורא. אבל זו הצעה. רגע, אתה תתמוך בה אם זה כן?
- אהוד יובל לוי:** לא.
- אורן כהן:** למה?
- אהוד יובל לוי:** כי זה שייך למדינה דיקטטורית.
- אורן כהן:** אבל זו הצעה!
- גיא בן גל:** אורן, למה אתה כועס? מה קרה?
- אורן כהן:** ההצעה היא לאפשר לה להיות מציע כמו שאר המציעים.
- אהוד יובל לוי:** אדוני, ניזום בכל חלקי העיר, בכל הבניינים.
- אורן כהן:** לאפשר לה לבנות.
- צביקה צרפתי:** אורן, עזוב. תמשיך, יובל.
- אהוד יובל לוי:** לתת לה כסף לתכנון.

- אורן כהן:** במקביל, בוודאי.
- איציק יואל:** הסברתי. אגב, זה בסוף שוק פרטי ופתוח,
- אהוד יובל לוי:** לא... דרך העירייה.
- איציק יואל:** איזה...? מה קרה לך?
- אהוד יובל לוי:** אתה לא יודע מה כתבת, אדוני.
- איציק יואל:** אני יודע בדיוק מה שכתבתי.
- אהוד יובל לוי:** כתבת שם שהחברה הכלכלית תשווק, תתקשר עם קבלנים, תבצע פרויקטים, אדוני,
- איציק יואל:** מה לא בסדר? וישווה קבלן אחר ויזם אחר,
- אהוד יובל לוי:** אני לא אומר עליך שאתה לא הבנת מה כתבת, ... התכוונת למה שכתבת. המדינות האלה נקראות מדינות דיקטטוריות עם שלטון מרכזי, זה הפוך משלטון שבו השוק חופשי. וכל מה שכפר סבא היתה עד היום זה מתאים לאנשים שבאים מתרבות שלטונית קנטרניסטית, שמכתיבה לאנשים מה לעשות. זה מתאים לאנשים שהמקום שלהם לא צריך להיות בעיר הזאת. זה מתאים לסוג שלטון שמתאים למדינות, אני לא רוצה להגיד מאיפה, אבל זה לא סוג השלטון שלנו, אולי של שכנינו.
- אז ההצעות האלה חבל שבאו לעולם. מהדברים שלכם ברור שאתם לא הבנתם מה אתם מציעים, ואני מציע לכם שבאמת תמשכו את ההצעה, כי היא רק תעיד עליכם ותביש אתכם במה שעשיתם.
- נורית חסון-לוי:** אלה היו 60 שניות של מדיניות ציבורית.
- עו"ד מנשה אליאס:** בניגוד למה שנאמר, לא רק בכפר סבא יש בעיה של תמ"א 38, בכל הערים יש בעיה של תמ"א 38. אני אסביר. הבעיות של תמ"א 38 נובעות בעיקר מכך שצריך הסכמה של לפחות 67% מן הדיירים. יש בעיה גם לגבי הבנייה עצמה. השלב של הבנייה גורם לתושבים

לאי נוחות, ולכן בהרבה בתים שהגיעו כמעט לחתימה על הסכמים, ודברים התפוצצו על דברים קטנים, בגלל שהוא רוצה 4 דירות ואז מתי הוא ימכור, הערות אזהרה שיירשמו. יש בעיות משפטיות כבדות משקל, במיוחד העניין של שינוי צו הבית המשותף. גם כדי להפוך את תמ"א 38 למשימה, יש הרבה בעיות משפטיות שאני לא מאמין שלחברה הכלכלית יהיה את הייעוץ המשפטי המספיק כדי להתקשר. חוץ מזה, הזכות הזו היא זכות של הדיירים. אם היא זכות של הדיירים, מה שונה ממשא ומתן עם קבלנים? הרי החברה הכלכלית לא יכולה לבחור קבלנים. הדיירים עצמם צריכים לבחור קבלנים. אז אם כן, מה החברה הכלכלית תעשה? היא תחכה שהדיירים יבחרו קבלנים והיא תנהל איתם? הדיירים בעצמם מנהלים. בשביל מה צריך את החברה הכלכלית?

חוץ מזה, אם המטרה היא באמת להגדיל את מספר הבתים שיהיה בהם תמ"א 38, אני חושב שהחברה הכלכלית ייקח אולי עשרות שנים עד שבאמת יישמו את הדברים הללו. בית אחד בכל כפר סבא אולי נחתמו 4, 5 חוזים בבתים משותפים, לא יותר, בכל ה-3,4 שנים,

נורית חסון-לוי: בגלל החשש הזה.

עו"ד מנשה אליאס: כמו שאמר יובל, הבירוקרטיה מאוד קשה, עד שמאשרים תכניות, עד שמגיעים לשלב שהקבלן יודע בכלל מה הוא מקבל, אז מה החברה הכלכלית-?

צביקה צרפתי: הבירוקרטיה היא לא קשה, מה יש לדיירים...?

עו"ד מנשה אליאס: נגעת בנקודה חשובה. כמה דיירים בדרך כלל,

אהוד יובל לוי: צביקה, עזוב, אתה מצחיק, הצחקת, צחקנו. רוצה להצטרף לחבר שלך? צחקנו.

עו"ד מנשה אליאס: רוב הדיירים בבניינים הללו הם בעלי יכולת מועטה. קשה להם באמת, מדובר במבוגרים, מדובר במצב כלכלי קשה, ולכן גם יש כאלה שלא מעניין אותם. אדם בן 80 לא מעניין אותו עכשיו שתהיה לו נוחות או חיזוק או מעלית או שיפוץ של הבניין. ולכן הרבה מן הדיירים לא חותמים על ההסכמים הללו. אז מה החברה הכלכלית יכולה להועיל פה, לעומת הדיירים? שאם באמת רצו לעשות ולא מגיעים להסכמים, בגלל כל הקשיים הללו, לא מדין מה הקסם-?

אורן כהן: מנשה, אני אומר לך את מה שאמרתי ליובל. מוטלת לפתחם של הדיירים שתי אפשרויות: ללכת לקבלן פלוני או ללכת לחברה הכלכלית. יבחרו בפלוני - שילכו לפלוני. יבחרו בחברה הכלכלית - ילכו לחברה הכלכלית. הם יחליטו.

נפתלי גרוס: השאלה היא איפה החברה הכלכלית...?

(מדברים ביחד)

נפתלי גרוס: זה לא מנוסח טוב, אורן.

נורית חסון-לוי: יכול להיות שזה לא מנוסח.

אורן כהן: מה הסיפור? אתם שמים מקלות במקום שאין צורך לשים מקלות.

החלטת ההצעה לא כתובה בהצעה, אלוהים אדירים, זה לא כתוב. ???

גיא בן גל: חבר'ה, אנחנו לא מדברים על דיני נפשות, מה קרה? תמ"א 38.

אורן כהן: קשה לי להצטרף לקרקס שלך.

גיא בן גל: אורן, אתה מפריע לו לסיים.

איציק יואל: מנשה, אני רוצה להבהיר משהו.

עו"ד מנשה אליאס: לא כל שאלה, לא כל ביקורת, לפעמים ביקורת היא גם בונה.

(מדברים ביחד)

אהוד יובל לוי: סליחה, כל אחד ייקח פה זכות דיבור שלו ותפסיקו להפריע.

לקואליציה אין זכות להפריע בלי הפסקה. דברו בזכות דיבור.

גיא בן גל: מנשה, סיימת?

נורית חסון-לוי: מנשה, שכחת לציין שזו מחווה.

גיא בן גל: אני מניח שבשלב הזה גם מי שלא התעמק ברזי תמ"א 38, מבין כפי שהמדינה הבינה באיחור, שהתכנית הזאת למעשה נכשלה. היא הוצגה לפני כמה שנים, המטרה היתה טובה.

נורית חסון-לוי: היא עודנה טובה.

גיא בן גל: היא עודנה טובה, הכוונה מאחוריה, הביצוע הוא לקוי. למה הביצוע הוא לקוי? כי באמת לכאורה, רצו פה ליצור איזושהי נוסחא תכנונית שכולם נהנים ממנה, המטרה המוצהרת של תמ"א 38 היא בעצם לחזק את מבנה הציבור מפני רעידות אדמה. הבעיה, שהתמריץ שקבעו לא היה ריאלי ולא הצדיק את הכדאיות הכלכלית למרבית היוזמות לצאת אל הפועל. עוד לפני שבכלל איזה שכן פלוני-אלמוני התנגד לתכנית, ומספיק שדייר אחד לא יהיה מעוניין, זה תוקע את העניין. התמריץ בכלל, מספר ההתחלות בכלל של היוזמות הוא כל כך נמוך, בגלל שהתמריצים שניתנו בכל המדינה, יש מספר פרויקטים מועט בכפר סבא ואפשר לספור אולי כמה עשרות שהתחילו וסיימו את כל התהליך, למרות שהפרויקט יצא לאוויר העולם לפני כמה שנים.

משהבין משרד הפנים שהקשר בין המטרה הטובה לביצוע הוא תלוש לחלוטין, יצאו בימים האחרונים הנחיות מעדכנות שהוציא אותם שמאי אסיף, מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים. הם נשלחו לכל ועדות התכנון, לרכזים של הוועדות. אני לא יודע מי מהקואליציה זכה לראות אותם, ואני מניח שמהנדס העיר או הגורמים המקצועיים בעירייה קיבלו אותם לידיהם. אחת ההצעות האופרטיביות שם הן שיהיה פרויקטור ייעוד לעניין ברשות, שיטפל אך ורק בנושא הזה.

החברה הכלכלית על פניו יכולה לשמש כמעין פרויקטור לעניין הזה. החברה הכלכלית הוכיחה בעבר, מוכיחה בהווה ואני מקווה שגם תמשיך להוכיח בעתיד, שהיא מסוגלת לקדם פרויקטים תכנוניים מסוגים שונים, לרבות אני מניח הפרויקט הזה. עלתה פה שאלה האם היה ניתן להבין מהנוסח המקורי שהוגש לעיוננו שתינתן לחברה הכלכלית לכאורה, זכות בלעדית בעניין,

לא זאת הכוונה.

???

לכאורה, אם היה ניתן להבין, הבהרתם שלא כך הדבר, שבמונחים של שוק חופשי זה יפעל במקרה הטוב לצד אותן יוזמות שלא היו מעוניינות. לא יחייבו פה אף אחד לעבוד בצורה בלעדית עם החברה הכלכלית. ואני מניח שככל שיקדימו,

גיא בן גל:

במקום לכתוב 'תטיל על החכ"ל', נכתוב 'תאפשר לחכ"ל', יהיה יותר נוח לך לשמוע את זה?

אורן כהן:

יפה.

גיא בן גל:

אז אולי תחשבו לפני שאתם מגישים הצעות,

אתי גן-אל:

אורן, אני לא סיימתי לדבר. אורן, אני רוצה שתכבד את זכות דיבור שלי. אני אשמע אותך כשתבקש אתה זכות דיבור. אני יוצא מנקודת הנחה, בניגוד לקואליציה, האופוזיציה לא מציעה להסיר מסדר היום הצעה שלכם. אנחנו דווקא חושבים שההצעה על פניו הכיוון שלה הוא נכון. אבל אני מציע לכם לקרוא בצורה מעמיקה את מסמך ההנחיות העדכני שהוציא שמאי אסיף, מנהל מינהל התכנון. יש שם לצורך העניין תכנית פעולה מאוד מפורטת, מה צריכה להיות ההבניה של שלבי הביצוע על מנת לקדם את תמ"א 38. חברת הביצוע, קבלנית הביצוע לצורך העניין החברה הכלכלית, לדעתי היא קנדידט מצוין לקדם את העניין הזה.

גיא בן גל:

אז במקום 'תטיל', תרשום 'תאפשר'.

אורן כהן:

- אתי גן-אל:** יש לי הצעה.
- ד"ר אמיר גבע:** זה ניסוח של הצעה לסדר? זו בדיחה, בחיידך. באמת איציק, תסירו אותה, תנסחו מחדש, תביאו. זה ניסוח של גן ילדים. זה גם לא מה שהתכוונת, אז אתה לא ניסחת. 7 שורות כאלה כותבים תמ"א?
- איציק יואל:** קודם כל, את גן הילדים אני אגיד שאני ארצה לענות לגן הילדים עוד רגע.
- ד"ר אמיר גבע:** איציק, הגשת אותה כדי להגיש הצעה,
- איציק יואל:** עזוב את הניסוח. כולם מבינים מה המטרה. בוא תקשיב.
- ד"ר אמיר גבע:** זה היה המכסה שלך והגשת אותה, הבנו את זה. זו הצעה לסדר? נו, אלוהים אדירים. אם אני הייתי מגיש הצעה כזאת הייתם מסירים אותה, אומרים 'לך הביתה תעשה שיעורי בית, תגיש הצעה'. באמת, אלוהים אדירים, איציק.
- איציק יואל:** ברשותך, אפשר רגע?
- אתי גן-אל:** רגע, נורית מדברת. תן לנו רית.
- ד"ר אמיר גבע:** אנחנו נצביע נגד רק בגלל הניסוח. אז מה?
- איציק יואל:** תצביע נגד,
- ד"ר אמיר גבע:** לא חבל? העלית רעיון טוב, ניסחת אותו בדיחה. זהו.
- איציק יואל:** זו הבעיה שלך? הניסוח? הבנתי. זה הצגה מה שאתה אומר. הניסוח מעניין אותך או המטרה מעניינת אותך?
- ד"ר אמיר גבע:** הצעה לסדר 7 שורות כאלה,
- איציק יואל:** אותך מעניין הניסוח או המטרה הטובה? תשמע טוב, את ההצגות האלה תעשו במקום אחר.
- ד"ר אמיר גבע:** אל תיקח את זה אישית. איציק, אתה מכיר אותי מספיק שאני לא עושה הצגות.
- איציק יואל:** זה לא הצגה עכשיו, אה?
- ד"ר אמיר גבע:** לא. ההצעה שלך היא בדיחה וזהו.

- איציק יואל:** בגלל הניסוח, הבנתי. ההצעה טובה, רק אתה רוצה להגיד שהניסוח לא טוב.
- ד"ר אמיר גבע:** היא מנוסחת לא טוב, אז צריך לנסח אותה מחדש.
- איציק יואל:** מנוסחת לא טוב, מעכשיו אני אבקש מגיא שינסח לי קבוע, בסדר.
- ד"ר אמיר גבע:** הוא באמת עושה את זה יותר טוב ממך.
- איציק יואל:** נכון. זה נכון.
- נורית חסון-לוי:** למעשה כולנו מדברים על אותו הדבר,
- ד"ר אמיר גבע:** ולניסוח אין חשיבות?
- נורית חסון-לוי:** שכח לציין מנשה את הפרמטר המאוד חשוב שתושבים לא נוהרים בגין דבר כזה או אחר. הם מתקשים לבוא במשא ומתן עם קבלנים, שמשאירים אותם באמצע עבודה, ותוקעים אותם עד 120, ויש להם פחד תמיר מההתקשרות. אז אם יש לנו הזדמנות פז לתת שירות מצוין לתושבים שלנו, למה לא לברך על כך? אנחנו מדברים על אותו הדבר. אז בוא נשאיר את הניסוח, אולי נדייק אחר כך בניסוח, אבל ברמת המטרה אנחנו כולנו אחידים בה. אז חבל לא.
- אתי גן-אל:** לי יש הצעה, כי ברור שאנחנו בעצם כולנו אומרים את אותו הדבר. אנחנו בעד. אבל בגלל, ואיציק אל תיעלב, זה לא רציני ההצעה כי אין הרבה חשיבה. יש איזו נקודה וזהו. אני מציעה לקחת, אני יודעת כמה חשיבה יש כי דיברנו על זה, נכון? אז זהו. אני מציעה לקחת את ההצעה, לנסח אותה מחדש, כדי להסביר את מה שאמר בהתאם לכללים של שמאי אסיף, שזה לא יתקבל כמשהו של דיקטטורה של יובל, להביא את זה לישיבה הבאה מנוסח, יפה, עם החשיבה, עם כל הנתונים וזהו. וכולנו בעד.
- איציק יואל:** אין לי בעיה, רק כמה מילים, בשני משפטים. אחד - אני שמח שכולם חושבים שהמטרה ראויה. שניים - אני מקבל ולא נעלב

שהניסוח הוא לא ניסוח. מה לעשות. ועם נפתלי אני יכול עכשיו להתמודד על ניסוח? לא יכול. הוא יש לו תואר במשפטים, אני לא. הדבר השני, אני רוצה לומר אם מישהו הבין שפה כתוב או קרא ולא הסברתי, אין אפשרות ולא התכוונתי שתהיה בלעדיות לחברה הכלכלית. התכוונתי שהחברה הכלכלית כיוזמת מבין יתר היזמים, אני חושב שיש לה את היתרון היחסי אל מול תושבי כפר סבא שרוצים וחוששים. אני רוצה להזכיר לכולכם שהחברה הכלכלית כפר סבא עשתה פרויקטים כאלה, אני חושב שכולכם זוכרים. ממאוריציוס דרך שיכון קפלן דרך שיכון עלייה. יש לה את המוניטין, יש לה את הידע, יש לה את אנשי המקצוע וזה למטרה של דיירים חוששים מקבלנים שמגיעים והולכים ולא מכירים אותם. לכן הניסוח, אני מקבל אותו, צריך ניסוח אולי אחרת, אבל אני מבקש בכל אופן לאשר את ההצעה, כדי שהיועץ המשפטי-

עקרונית אנחנו בעד.

גיא בן גל:

יהודה בן חמו:

הערה קטנה. קודם כל, גיא יודע לפחות כחבר ועדת משנה שעיריית כפר סבא, הוועדה לתכנון ובנייה דנה בנושא של תמ"א 38. תמ"א 38, אחד הרעיונות היפים ביותר, ברמת היישום הוא לא יצא אל הפועל מכמה וכמה סיבות, חלק מהאנשים פה מנו אותם. אנחנו הקדמנו לפני כ-4,5 חודשים, אולי קצת יותר, דיון ובאנו לקראת, העתקנו למעשה את המודל של אחד היישובים שאישרו כבר בוועדה המקומית והעבירו לאישור הוועדה המחוזית, לתת אופציה מעבר להקים קומה אחת, להקים עוד קומה. ואז זה בא ועושה את הכדאיות יותר רווחית מבחינת גם היכולת של הקבלן לתת לדיירים, וגם יכולת הקבלן גם לצאת בסופו של דבר אם יש כדאיות.

כל הרעיון פה בא ואומר שהחברה הכלכלית ברמה שאנחנו חושבים כל הזמן על החברה הכלכלית איך היא מתפתחת. איך היא מתפתחת מעבר לזה שהיא הזרוע הביצועית של עיריית כפר סבא בלבד. כל מי שישב פה בחברה הכלכלית יודע כמה המטרות של החברות הכלכליות היא לעשות גם מיזמים פרטיים. לעשות גם מיזמים מעבר למה שעיריית כפר סבא תחליט בשולחן הזה, לבוא ולהטיל עליהם עוד ועוד משימות. בא איציק והגיש הצעה. אי אפשר לקחת מילה במילה. תפסתם פה מילה שבאה ואומרת, 'להטיל'.

אורן כהן:

... להפוך ליזם. היא לא יכולה להיות... שבונה, לבדוק את הנושא. החברה הכלכלית היא לא באה ומתחברת אוטומטית כבר לעסקאות, היא באה ובודקת וחוזרת לשולחן של הדירקטוריון, והשולחן של הדירקטוריון חוזר אלינו, לבוא ולתת אינפורמציה וזה הרעיון. זה הרעיון בלבד. שהחברה הכלכלית תקבל את הרוח הגבית שלנו, של השולחן הזה, ולבוא ולהגיד, תבדקו את עצמכם. קח ... יהודה, תן אותו לחברה הכלכלית, הם אנשי מקצוע,

יהודה בן חמו:

חברים, אני רוצה להעמיד להצבעה, אבל לפני שאני אעמיד להצבעה רק אני אגיד לאתי, יש 2 בניינים בכפר סבא שעומדים, את רוצה לראות? הם גם יפים מאוד. אחד מהם זו דירה שלי, ואני ממליץ מאוד לעשות תמ"א 38. רק יש בעיות עם הקבלנים. ואני מברך על היוזמה הזאת, כי אני יודע כמה החכ"ל יכול לפתור בעיות.

אהוד יובל לוי:

צביקה צרפתי:

(מדברים ביחד)

אני מציע להעלות להצבעה, להשאיר את הצעתו של איציק יואל בכפוף לשינוי הזה שמועצת העיר תאפשר לחכ"ל במקום שתטיל על החכ"ל, והמשך המשפטים, אני חושב שהשינוי הזה יספק.

צביקה צרפתי:

במקום 'תטיל' על החכ"ל, 'תאפשר' לחכ"ל, בהתאם להנחיות
תמ"א 38. תאפשר. לא תטיל, אלא תאפשר.

אתי גן-אל: ובהתאם להנחיות החדשות.

יהודה בן חמו: מי בעד? ירים את ידו.

צביקה צרפתי: מי בעד? נורית, יאיר,

אהוד יובל לוי: לא בסמכותכם להיכנס,

ד"ר אמיר גבע: נמנע רק בגלל הניסוח.

הצבעה

בעד: שמעון פרץ, נורית חסון-לוי, יאיר אברהם, אברהם מולה,
ארנון לוי, אורן כהן, איציק יואל, שלי עמרמי-בוזגלו, צביקה
צרפתי, יהודה בן חמו, עמירם מילר, אתי גן אל, איתן צנעני, גיא
בן גל, בוקי ציי"ש.

נגד: יובל לוי, מנשה אליאס.

נמנע: נפתלי גרוס, אמיר גבע.

החלטה מס' 212: מחליטים לאפשר לחברה הכלכלית להפוך לזים בכל חלקי העיר
לבניינים העומדים בקריטריונים של הנחיות תמ"א 38. היזמות תכלול
בתחילה תכנון ובחינה כלכלית ולאחר מכן שיווק והתקשרויות עם קבלנים
לביצוע הפרוייקטים שיווצרו מפעילות זו.

ד: הצעה לסדר של ארנון לוי, חניה לרכב דו גלגלי, הוגשה ב-14/03/10.

"בשנים האחרונות החלה העיר כפר-סבא בתהליכים של הפיכת
העיר לעיר ירוקה. חלק מהתהליכים להפיכת עיר ירוקה הוא
הפחתת כלי הרכב במרכז העיר ובתוך כך הפחתת זיהום אויר.
יתרון נוסף בהצעה זו הפסקת חנייה של רכב דו גלגלי על המדרכות
שגורמות מטרד וסכנה להולכי רגל. לאור האמור, הצעתי היא

כזאת: הסדרת מקומות חניה חינם לרכב דו גלגלי במרכז העיר וזאת ע"פ תוכנית מסודרת שיכין יועץ התחבורה של העיר, ובגמר התוכנית היא תוחזר להצגה ואישור במועצת העיר.

אותה המידה כמו ההצעה הקודמת, הנושא שווה דיון.

הנושא שווה דיון, אנחנו מקבלים את ההצעה לדון בה.

בואו נפתח דיון, מי רוצה להתייחס?

בשביל מה צריך דיון?

גיא רוצה דיון.

גיא בן גל:

אהוד יובל לוי:

צביקה צרפתי:

עמירם מילר:

צביקה צרפתי:

גיא בן גל:

הנה, בדיוק לשאלה של עמירם בשביל מה צריך דיון, אני רוצה להתחיל את הדיון בזה. תראו, אם המטרה של הצעה לסדר שיש מאחוריה כוונה לדון בה, ולקדם נושא ראוי, ולא חלילה לסמן V על הקצאה של אחת מ-4 הצעות לסדר, ובזה אולי לחסום את היכולת של האופוזיציה במקום להביא רק 2 נושאים לכל ישיבת מועצה, להביא רק 2. אז עמירם, אני מבין שאתה סבור שההצעה הזאת לא שווה דיון, כי היא מדברת בעד עצמה.

אז אני סבור שבנושאים מאוד מצומצמים ולקונים, זה נושא חשוב אבל הוא מאוד מצומצם. אולי יתכבד חבר המועצה, במקרה הזה ארנון לוי, ויחשוב פעמיים לפני שהוא משתמש בהקצאה חשובה של הצעה לסדר יום. הרי מר לוי הוא חבר בכיר בקואליציה, חזקה עליו שהוא מסוגל לקדם נושאים בקלות רבה יותר למשל מאנשי אופוזיציה. אז בהנחה, ואני מניח שלא היתה לך חלילה כוונה להשתמש בהקצאה של הצעה לסדר, רק לחסום מאיתנו, אחת הבמות היחידות שיש לנו, שזה להגיש הצעות לסדר יום. לנו אין את אותה הגישה להנהלת העיר, כמוך.

אז אני אומר, אם לא היתה לך כוונה לחסום אותנו, נראה לי, ואני מחשיב אותך כאדם רציני מספיק, להביא נושא עם עומק, משקל

וכוח סגולי קצת יותר רציני מהנושא הזה, מבלי לזלזל בו. זו הערה מקדימה.

לעצם ההצעה, יש לעיר ירוקה אינטרס לקדם תחבורה של רכב דו גלגלי. כשאתה אומר רכב דו גלגלי אתה מתכוון לאופנועים או שאתה מתכוון לכל מה שנחשב לדו גלגלי?

ארנון לוי: רכב מנועי דו גלגלי.

גיא בן גל: מנועי. אתה לא מדבר על אופניים, ולא על דברים אחרים.

ד"ר אמיר גבע: קורקינט ממונע זה גם?

ארנון לוי: לא.

גיא בן גל: אז אני אומר עוד פעם. בראייה שלי, הרעיון הוא נחמד מאוד. אתה מציע להסדיר מקומות חנייה חינם לרכב דו גלגלי ברחבי העיר, וזאת עפ"י תכנית מסודרת שתוכן עפ"י יועץ התחבורה של העיר ובאישור ועדת התנועה. אני לא מבין בשביל מה צריך הצעה לסדר?

אתי גן-אל: רגע, היום משלמים?

ארנון לוי: לא, הם נמצאים בחניות, הם עוברים במדרכות, והמדרכות זה מסכן את הולכי הרגל, ומשאירים את כלי הרכב הדו גלגליים,

אורן כהן: את האמת, הוא אמר את מה שהוא אמר לך, רק בגלל שהוא בעצם

מכוון ליובל לוי שממחזר הצעות, ומונע ממנו להגיש עוד הצעות. הוא לא התכוון באמת אליך, ככה אני מניח.

(מדברים ביחד)

יא בן גל: אורן, עוד מעט אני אפרש מה אתה חושב על שלמה...

אורן כהן: אז יכול להיות שלא הבנתי נכון.

גיא בן גל: אני מציע שלא תפרש אותי, אני לא אפרש אותך. תגיד מה אתה

חושב על מה שאתה חושב, לא מה שאתה חושב על פרשנות שלי.

אני מציע שלא תביאו את מוסד ההצעות לסדר לפרסה. מה

- שאיציק יואל עשה, הוא הביא רעיון מצוין,
 הפוסל במומו פוסל. **אורן כהן:**
- והוא ניסח אותו עפ"י כל דעת וצורה לא מספיק טובה. מה שארנון
 לוי עושה, הוא מביא רעיון נקודתי בראש של כמעט סיכה, ומבזבז
 עליו לעניות דעתי, הצעה לסדר יום. זה נראה, מריח, נשמע כמו
 ניסיון סתם לבזבז הקצאה של הצעה לסדר.
ד"ר אמיר גבע: איציק, עם כל הכבוד גם שלך,
גיא בן גל: זה הכל. זה נראה רע. לא סיימתי לדבר. מאחר ואני נותן יותר
 קרדיט לאינטליגנציה שלך ארנון, אני מציע שפעם הבאה שאתה
 כבר אץ לבזבז הקצאה של הצעה של סדר יום, אי - תקדיש לה
 יותר מ-4.5 שורות, כדי שלפחות-
אורן כהן: ... בסיעה שלך,
גיא בן גל: אני לא סיימתי לדבר אורן כהן!
אורן כהן: אתה מ.פ. והוא מה?
 (מדברים ביחד)
גיא בן גל: אורן, בסיעת יחיד אין בעיות.
אורן כהן: אל תיקח ממני את היתרונות שיש לי.
גיא בן גל: אתה רוצה שנדבר על היחסים בינך לבין מדמון? תעשה לי טובה.
 בוא לא נגלוש. ארנון, אני מעריך אותך, אני מעריך את
 האינטליגנציה שלך. עשית פה מעשה בעיניי, לא ראוי.
אתי גן-אל: תגיד לי, יש ועדת תנועה, יש אנשים, יש יועץ תנועה, תלך קודם
 ואז תבוא עם ההצעה.
גיא בן גל: אמרת שזה לא שווה דיון לפני שנייה. עכשיו אתה לוקח חלק
 בדיון?
 (מדברים ביחד)
גיא בן גל: עמירם, היתממות זה לא הצד החזק שלך.

- אתי גן-אל:** עמירם, דקה לפני זה אתה אומר,
- גיא בן גל:** צביקה, לסכם את העניין הזה, אנחנו יודעים לשחק משחקים פרוצדוראליים גם. אם תהיה פה שיטה ל... במתכוון, וזו המטרה המוצהרת של ההצעה הזאת, את היכולת של האופוזיציה להביא פעם בחודש 4 נושאים,
- אורן כהן:** גיא, לא ניתן לך לבעוט בדמוקרטיה. לא יעזור לך.
- גיא בן גל:** אורן, זה חוקי לגמרי. זה חוקי לגמרי, אבל זה מבזה,
- אורן כהן:** זה מבזה אותך.
- גיא בן גל:** זה מבזה את מי שהגיש את זה גם,
- אורן כהן:** זה מבזה אותך.
- גיא בן גל:** וטריקים פרוצדוראליים תאמין לי, שגם אנחנו יודעים לשחק. אז אנחנו מגלגלים אל פתחכם. אם בפעם הבאה בישיבת המועצה של יוני אנחנו שוב נראה הצעות מגוחכות, אנחנו נדע גם לשחק משחקים פרוצדוראליים.
- צביקה צרפתי:** אנחנו מעמידים להצבעה, מי בעד הצעתו של ארנון לוי?
- הצבעה**
- בעד:** שמעון פרץ, נורית חסון-לוי, יאיר אברהם, אברהם מולה, ארנון לוי, אורן כהן, איציק יואל, שלי עמרמי-בוזגלו, צביקה צרפתי, יהודה בן חמו, עמירם מילר, איתן צנעני.
- נגד:** בוקי צי"ש
- נמנע:** מנשה אליאס.

החלטה מס' 213: מחליטים לקבל ההצעה לסדר בדבר הסדרת מקומות חניה לרכב דו גלגלי ברחבי העיר כפר-סבא, וזאת ע"פ תוכנית מסודרת שתוכן ע"י יועץ התחבורה של העיר ובאישור ועדת התנועה. התוכנית תוחזר להצגה ואישור מועצת העיר.

- גיא בן גל:** שיירשם,
- אהוד יובל לוי:** ... לך לשוק בקלקיליה עם הסגנון שלכם!
- גיא בן גל:** שיירשם בפרוטוקול שאנחנו לא לוקחים חלק בהצעה-
(מדברים ביחד)
- אהוד יובל לוי:** לכו מפה!
- גיא בן גל:** אתה מעליב את תושבי קלקיליה.
- יאיר אברהם:** להעלות על הסתייגויות לעניין, אנחנו מתווכחים על עצם הדיון.
- עו"ד מנשה אליאס:** סליחה, אתה מגיש ... למה אתם דוחים?
(מדברים ביחד)
- גיא בן גל:** ארנון עשה את מה שביקשו ממנו. ביקשו ממנו להגיש הצעת סרק, וזה מה שהוא עשה. ויאיר, יש לי הרגשה שאתה גם חלק מהצוות הזה בקואליציה.
- אהוד יובל לוי:** תחזור לימים השחורים של תחילת הקדנציה, לא תיתן לדבר, לא יהיו פה ישיבות. אתה מתחיל...
- אורן כהן:** אתה שוב מנסה לבעוט בדמוקרטיה. יהיו פה ישיבות. יהיו פה ישיבות ואתה לא תהלך עלינו אימים. אתה לא רוצה, אל תבוא. אל תבוא. אל תהלך עלינו אימים, יובל.
(מדברים ביחד)

3. התקשרות עם מנהל מקרקעי ישראל בהסכם חכירה גוש 6430 חל' 99.

- צביקה צרפתי:** סעיף הבא, התקשרות עם מנהל מקרקעי ישראל בהסכם חכירה גוש 6430 חל' 99. איילה, התייחסות.
- עו"ד איילה זיו:** הבקשה שלפניכם היא בקשה לאשר חתימה על חוזה חכירה עם המינהל, ביחס לנכס שידוע כמועדון סירקין. המקום הזה נמצא בשימוש העירייה בפועל משנות ה-50, העירייה גם משלמת דמי

חכירה, אבל באותם ימים לא חתמו על חוזים. האזור נמצא על קרקע בייעוד מגורים, מי שמכיר את זה. יש שם בית דו משפחתי, ומאוד-מאוד לא מתאים לשימוש הנוכחי של מועדון. מאוד צפוף, מאוד צר, אי אפשר לעלות לקומה העליונה, אין מעלית. ואחרי מאמצים לא מבוטלים מול המינהל, הם הסכימו להכיר בזכויות של העירייה בנכס הזה ולחתום איתנו על חוזה חכירה בייעוד מגורים. שהמשמעות היא כמובן, שאם העירייה מעוניינת, היא יכולה למכור את הנכס הזה,

עמירם מילר: להוציא מכרז.

עו"ד איילה זיו: בוודאי במכרז. אבל קודם כל צריך שיהיה לנו חוזה חכירה ביד. הם הכירו בזכויות שלנו משנת 49 ועד 2047. כלומר, נתנו לנו חוזה ל-98 שנה. וזהו. המועצה מתבקשת לאשר חתימה על החוזה הזה.

אהוד יובל לוי: איזה תכניות-?

צביקה צרפתי: אתי, בבקשה. יובל, אתי בזכות דיבור.

אהוד יובל לוי: היא תגמור את חוות הדעת שלה.

צביקה צרפתי: יובל, אתי בזכות דיבור.

אהוד יובל לוי: סליחה צביקה, יובל-יובל, אני שואל שאלה קודם כל לפני שמדברים,

צביקה צרפתי: אתי בזכות דיבור.

אהוד יובל לוי: מה המצב התכנוני של-?

צביקה צרפתי: אתי בזכות דיבור. אתי, בבקשה.

אתי גן-אל: האמת שאני לא מבינה מה צריך לעשות ועבור מה אנחנו מצביעים. כי אני הבנתי בהתחלה שאנחנו באים לאשר הסכם עם המינהל שלא היה מאיזושהי סיבה, שלא מעניינת אותנו בעצם כרגע, ולא ניכנס לזה. זה כל הסיפור. נקודה. לאשר את ההסכם עם המינהל.

נכון? פתאום דף ההנחיות שמסביר לנו חברי המועצה, כבר מסבירים שיש מועדון שהוא באמת המון שנים, ולא ניכנס לתנאים, אפשר או לא אפשר, רוצים כבר למכור את הזכויות. עוד לא אישרנו את החוזה, כבר אתם רוצים למכור את הזכויות? ומבטיחים להקים מועדון חדש. איפה? מה? אז תחליטו עוד פעם. אתם עושים עבודה חובבנית. אני נורא מצטערת. מה זה הדבר הזה? על מה אנחנו צריכים פה להחליט?

- עו"ד איילה זיו:** הבקשה הנוכחית היא,
- יהודה בן חמו:** סליחה, תני לה לדבר.
- אתי גן-אל:** על מה? על לאשר את החוזה חכירה עם המינהל?
- יהודה בן חמו:** תני לה, אל תקטעי אותה.
- עו"ד איילה זיו:** נכון.
- אתי גן-אל:** אחד, נקודה. זה הכל. אחרי זה, אתם רוצים לעשות מועדון חדש לקשישים? תבורכו. אתם רוצים מבנה חדש? תבורכו.
- יהודה בן חמו:** אבל למה את באה אליה בטענות? אבל למה היא? תבואי אלינו, אנחנו. תעזבי את העובדים, תדברי איתנו.
- אתי גן-אל:** אז רגע, סליחה,
- יהודה בן חמו:** עזבו את העובדים, מה קרה לך, אתי?
- אתי גן-אל:** רגע, סליחה,
- אהוד יובל לוי:** אל תכניס לעובדים בעצמך עם מכתבים מזויפים. אתה נציג העובדים. אתה הכנסת את העובדים לתמונה. תתבייש בעצמך.
- יאיר אברהם:** ... צעדים שהולכים להתבצע,
- אתי גן-אל:** יאיר, תעשה לי טובה, לפחות בתחומים האלה,
- יאיר אברהם:** אני רק שואל שאלת הבהרה, תסבירי לי, כי אני לא מבין.
- אתי גן-אל:** אני מתנצלת, אני חששתי,
- גיא בן גל:** היא אומרת לך שהיא לא מבינה, אתה רוצה ממנה הבהרה? תבקש

- את ההבהרות מהם.
- אתי גן-אל:** תראה, אם אתה רוצה דווקא להעיר הערה, אז אתה יכול מעכשיו, מותר לי מדי פעם לשאול שאלה קטנה.
- אתי גן-אל:** אתה שואל אותי?
- יאיר אברהם:** כן, אותך.
- אתי גן-אל:** אני שואלת בינתיים. אני מתנצלת, אני לא ראיתי, לא שמתי לב שחתומה על זה קרן. היות ואת זה הציגה איילה, אז לא משנה. אני פונה ליועצים המשפטיים, שמה הקשר שלהם בכלל, עכשיו אני אומרת ככה, מועדון חדש? תבורכו.
- יהודה בן חמו:** מי אמר מועדון חדש?
- אהוד יובל לוי:** אתה אמרת.
- ד"ר אמיר גבע:** זה כתוב שם.
- אתי גן-אל:** סליחה, אז בכלל אני לא מבינה מה כתוב. כתוב המבנה לא מתאים,
- עו"ד מנשה אליאס:** כתוב למכור את הזכויות, להקים במקום אחר מועדון. זה מה שכתוב.
- ד"ר אמיר גבע:** אבל המכתב של קרן אומר,
- יהודה בן חמו:** אבל אנחנו מאשרים פה את ההתקשרות. מקבלים זכויות מהמינהל.
- אתי גן-אל:** אז תוציאו את המכתב של קרן קדמי, תגידו שהוא לא רלוונטי. נקודה. קרן קדמי לא רלוונטי. כשאתה הולך לעתידי, אז תיקח אותנו עוד פעם ברצינות. אנחנו לא דחלילים שמרימים יד ומורידים. תגישו הצעה, מה נדרש, נקודה.
- נורית חסון-לוי:** אתי, דווקא אליך אני פונה, כמי שבאה מעמותה למען הקשיש, אני מזמינה את כל החברים לבוא ולראות את מועדון סירקין, מועדון מאוד פעיל, מכיל 300 אנשים בקושי נכנסים ב-120 מטר

- בנוי. בקושי אפשר לתת תשובה לאזרחים הוותיקים שלנו בכבוד
 רב. כל כזה דבר שמשתהה,
אתי גן-אל: נורית, אין נגדנו כלום.
- נורית חסון-לוי:** משהה את הפעילות למענם.
אתי גן-אל: מה זה משתהה?
- ד"ר אמיר גבע:** נורית, התוכן חשוב, אבל גם הפרוצדורה חשובה.
אתי גן-אל: את יודעת, אני נורא מצטערת, אני אגיד לך מה אני חוששת,
נורית חסון-לוי: ממה את חוששת?
- אתי גן-אל:** שילכו, ימכרו את זה, ואחרי זה הקשישים יהיו באוויר.
נורית חסון-לוי: לא.
- אתי גן-אל:** סליחה, סליחה,
יאיר אברהם: זה בדיוק מה ששאלתי אותך מקודם, אתי.
- אתי גן-אל:** סליחה, יש ניסיון בעיר. אז אני רוצה שאם עכשיו אנחנו מצביעים
 על אישור ההסכם, אנחנו נצביע על אישור ההסכם.
יהודה בן חמו: תודה. נורית, את בזכות דיבור? סיימת?
נורית חסון-לוי: סיימתי.
- עו"ד מנשה אליאס:** יש לי שאלה פשוטה. המכתב של קרן קדמי, היא אומרת
 שהעירייה מחזיקה במקום עשרות שנים, ומשלמת דמי חכירה
 עשרות שנים. השאלה שלי הפשוטה היא, מדוע במשך עשרות שנים
 העירייה לא טרחה להגיע למצב של חוזה חכירה? למה לחכות
 עשרות שנים עד שיהיה חוזה חכירה?
 ושאלה נוספת, הייעוד של המבנה, הוא מבנה מגורים לבנייה של
 160 מטר. עומדים למכור את זה, ולפי מה שכתבה קרן עומדים
 למכור, לממן בתמורה בנייה של מועדון אחר במקום אחר,
נורית חסון-לוי: לא, זה ...
גיא בן גל: זה מה שכתוב פה.

עו"ד מנשה אליאס: השאלה שלי, למה לא לחסוך, לבקש מהמינהל לשנות את הייעוד ממגורים למטרה שאנחנו רוצים, מטרה של גמלאים. להתקין שם מעלית, אם המעלית מפריעה למבוגרים לעלות לקומה שנייה ולחסוך,

נורית חסון-לוי: תבקר במקום.

עו"ד מנשה אליאס: למה את מפריעה, באמת?

נורית חסון-לוי: אני לא מפריעה לך. לא ביקרת שם, אי אפשר -

עו"ד מנשה אליאס: מה זה קשור עכשיו? אני קורא מה שכתוב. אולי תקראי מה שקרן כתבה. את מדברת על מציאות, אני מדבר על מה שכתוב. היא טוענת שאין מעלית שם. אז אני שואל, למה למכור את הנכס הזה, למה לעבור למקום ולהשקיע הוצאות. מישהו ערך חישוב מה העלות של שינוי לעומת מכירה והקמה במקום אחר?

נורית חסון-לוי: אמרתי שהוא לא יכול ל...

יהודה בן חמו: את מוכנה, נורית.

עו"ד מנשה אליאס: ושאלה נוספת, אם כבר חותמים על חוזה חכירה, למה האפשרות הזאת של שינוי הייעוד לא עולה כבר במשא ומתן עם המינהל, כדי לחסוך אחר כך הוצאות.

צביקה צרפתי: יובל, בבקשה.

אהוד יובל לוי: משנת 1944, מתקופת ראש העיר קרן, העירייה היתה לכאורה בעלת הסכם חכירה בסטטוס של ..., אני מניח שמשנת 44, 60 ומשהו שנים היו מספיקים להוציא איזה הסכם חכירה. הדבר נראה מוזר מאוד.

אני מציע שבסגנון של הקדנציה הזאת והקודמת, שקודם כל עושים דבר טוב ואחרי זה מדברים על איך נבנה, אני מציע שקודם כל יבנו את הקפיטריה למעלה, ואחרי זה למטה. קודם כל תבנו מקום. אתה יודע מה, נושא של רווחה של קשישים, קודם כל תבנו

מועדון, תמצאו מקום שיש בו שטח חום בסמיכות למקום הזה. תמצאו מקום שמתאים לבנייה הציבורית, אחרי זה תמכרו. אלא אם כן אצה הדרך למישהו שיש לו איזו סיבה לרוץ, הוא תכנן משהו, הוא חושב על השטח הזה, ... קודם להרוס... שילכו.. אבל הסגנון הזה של קודם כל עושים ואחרי זה מדברים, זה סגנון שאנחנו רגילים לראות אותו. ראינו אותו גם בסגירת מועדונים קודמים.

יאיר אברהם: כבר נאמר 'נעשה ונשמע', אתה יודע.

אהוד יובל לוי: עליך נאמר הכל.

יאיר אברהם: זה המקורות, בנאדם.

(מדברים ביחד)

אהוד יובל לוי: קודם כל תבנו את הקפיטריה, אחרי זה תבנו את הקפה למטה. תביאו מועדון למבוגרים, אחרי זה תהרסו. להרוס אתם אלופים, ולהרוס הרסתם. מנשה דיבר קודם על לקחת... שלא טיפלתם, לקחת 25 מיליון ש"ח בפארק שלא שמתם ב-1 מיליון ש"ח הצללה, רק כדי שאנשים יוכלו להשתמש במקום. אותו הדבר עם המבוגרים. גם בשכונת יוספטל, קודם כל סגרו, אחרי זה דיברו. ארז, זה מגעיל.

דבר שני, היה ראוי שלפני שיעשו שינוי, אנחנו מבינים שהלחץ אולי לעשות את החוזה הזה בא מכיוון שרוצים למכור, לפני שאנחנו ניתן לכם יד להרס של מועדון קיים ושל המכירה שלו,

עו"ד מנשה אליאס: החוזה לא קשור. את החוזה אפשר לאשר.

אתי גן-אל: חוזה אפשר לאשר. אז תוציאו את המסמך של קרן קדמי.

אהוד יובל לוי: איפה תבנה לא הצגת. אז אני אומר, קודם כל, עדיף לנו להיות במצב שהחכירה שלנו, ואין לגביה ספק, והמועדון שלנו ואתם לא יכולים למכור. עדיף לעצור אתכם מלמהר בשטויות שאתם

עושים, ולהרוס מועדון. לא הצבתם חלופה. אמרתם שאתם רוצים למכור, לא אמרתם איפה תבנו, לא אמרתם כלום. אם ניתן לכם את היד להרוס את זה, פטרנו את המבוגרים האלה. זה דבר ראשון.

דבר שני והוא לא פחות חשוב, חתומה על חוות הדעת עו"ד שלא נמצאת פה.

אתי גן-אל: יש לה ממלא מקום.

אהוד יובל לוי: אנחנו נשמח לראות כל מחליף, אבל לעצם המינוי של קרן קדמי, הוא מינוי נורא מוזר. קרן קדמי לא היתה בעלת הניסיון הנדרש. זכתה בתפקיד שלה בצורה מאוד-מאוד מוזרה. כל חוות הדעת שלה,

נורית חסון-לוי: מה זה קשור?

אהוד יובל לוי: אתם לא תפריעו לי.

(מדברים ביחד)

גיא בן גל: עמירם, אנחנו יודעים שאתה מעדיף לדבר על הרכב הדו גלגלי, אבל מותר ליובל להגיד מה שהוא רוצה.

אהוד יובל לוי: אתם לא תפריעו לי לדבר. ראינו בסעיף 211 של קרן קדמי, איך קודם כל מאשרים דברים שאסור לאשר, ואחרי זה נזכרים שהיה אסור לאשר.

עמירם מילר: זה היה ב-111? אתה בטוח?

אהוד יובל לוי: 211.

עמירם מילר: לא נכון.

אהוד יובל לוי: אני לוקח לעצמי את הרשות מדי פעם להגיד שאני לומד ממך הרבה דברים ואני גאה בזה, עכשיו אתה אומר את זה, אתה פוגע בי. אני מתייחס אליך כאל מורה דרך.

(מדברים ביחד)

- אהוד יובל לוי:** אז קודם כל, תהיו פרקטיים, שמתם על הכוונות שלכם להרוס... אתם רוצים לבנות. הבאתם עו"ד שלא נבחרה עפ"י החוק או עפ"י ההנחיות,
- יהודה בן חמו:** עוד הפעם? באמת.
- אהוד יובל לוי:** יש לכם עו"ד, סליחה, אתה לא יודע מה הבעיה?
- יהודה בן חמו:** לא.
- אהוד יובל לוי:** לא היה לה את מניין השנים. היא לא יודעת לספור עד 8. לא היה לה את מניין השנים הנדרש לפי המכרז.
- יהודה בן חמו:** אתה לא תיכנס, תספיק כבר, נו. אתה לא תיכנס... (מדברים ביחד)
- יהודה בן חמו:** סליחה מנשה, יובל בזכות דיבור.
- אהוד יובל לוי:** היינו רוצים לדעת, היינו רוצים לשאול, מי שקורא את חוות הדעת האלה, שיבוא בעצמו ויסביר. למשל, האם על הנכס הזה לפני שמצהירים שרוצים למכור, חלו שינויים בזכויות שלו? מה יש לנכס הזה, מה השווי בלמכור אותו?
- יהודה בן חמו:** גיא, בבקשה.
- גיא בן גל:** המקרה הזה הוא מקרה מעניין. אני רוצה לדבר גם ברמת המיקרו וגם ברמת המאקרו. ברמה הנקודתית יש לי כמה שאלות גם. זאת אומרת, מדובר פה באמת על מכירת זכויות חכירה, לא מצוין מה הצפי להיקף המימון, רומזים פה בחוות הדעת המשפטית, או אומרים, לא רומזים, שהמימון שיגיע בעניין זכויות החכירה כנראה יממן מתחם חלופי בגין המבנה הזה שייהרס, שיעבור שינוי ייעוד למען מגורים.
- יהודה בן חמו:** אני אתייחס לזה.
- גיא בן גל:** על פניו, לא דבר מגונה. רק מה, אנחנו נדרשים כפי שאמרה עמיתתי אתי גן אל, לאשר באופן רשמי את ההסכם,

יהודה בן חמו: לא.
גיא בן גל: רשמית, זה מה שכתוב בסדר היום, יהודה בן חמו.
יהודה בן חמו: לא, את ההתקשרות.
גיא בן גל: התקשרות זה הסכם.
יהודה בן חמו: ההתקשרות עם המינהל.
גיא בן גל: שזה נקרא הסכם. כשאתה מתקשר עם מישהו, אתה עושה הסכם איתו. הסעיף אומר התקשרות עם מינהל מקרקעי ישראל בהסכם חכירה. בשולי הדברים של חוות הדעת המשפטית הנלוות של עו"ד קדמי נאמר: "לפיכך מעוניינת העירייה למכור את זכויות החכירה שלה במקרקעין, ולממן בכספי התמורה הקמת מבנה חדש במיקום סמוך, שישמש כמועדון קשישים המתאים לצרכי האוכלוסייה הזו". כמה מימון אמור להגיע? מה המבנה החלופי? האם הותר שטח חלופי? מה קורה בתקופת הביניים? אם יש תקופת ביניים? יש פה הרבה שאלות שצריכות להישאל. עכשיו, זה הכל ברמת המיקרו. אני מניח שאפשר יהיה לתת תשובות מה הצפי להיקף המימון בגין זכויות החכירה. שאלה שאותי באופן אישי מאוד מעניינת.
 עמיתי אליאס אמר האם נעשתה פה בדיקה כלכלית, איזו מהחלופות יותר נכונה, ואיזו מעשירה יותר את קופת העירייה, ואיזו יותר הגיונית מבחינת המתווה התכנוני? אני מזהה כאן מתווה תכנוני חדש בעיריית כפר סבא. מאתרים שטח שהוא בבעלות ציבורית של העירייה, מגיעים למסקנה ששינוי הייעוד שלו לטובת מגורים כדאי מאוד מבחינה כלכלית, נותנים ליום פרטי לקדם את תכנית הבנייה, ואת מה שהיה הייעוד הציבורי של אותו שטח מניידים למקום אחר. עשו את זה. אני אתן שתי דוגמאות. אחת מהן אגב, אנחנו אמורים ממש הערב לדון בה. אני

לא הפרעתי לך לדבר, אני מבקש שלא תפריע לי.

איציק יואל:

זה לא יזם פרטי.

גיא בן גל:

לא, אבל הרציונאל הוא רציונאל דומה.

איציק יואל:

לא, לא.

גיא בן גל:

אנחנו באחד הסעיפים הערב נידרש לתת הסכם, לתת אור ירוק עקרוני להריסה של 2 חטיבות ביניים, לאשר תכנית מגורים, אמנם ע"י החברה הכלכלית, ולבנות חטיבות חדשות במתחם חלופי.

בתכנית נחשוני הכפר כס/4/8/4 ברחוב נחשון, ההסתדרות מכרה את הנכס ליזם פרטי. העירייה אישרה ליזם לבנות שם מגדלים למגורים, ובתמורה לזה העירייה דאגה שיהיה לה קן של הנוער העובד מתחם חלופי. אני מניח שיש איזה דין ודברים עם ההסתדרות וכל הגופים הציבוריים.

כלומר, יש פה שיטה, אני לא אגב אומר אם זה רע או טוב, אבל על פניו יש כאן איזושהי התנהלות נדל"נית חדשה בשיטה שבה עיריית כפר סבא עובדת. מצטברים יותר ויותר מקרים שלוקחים נכסים ציבוריים, נותנים ליזמים, בין אם הם פרטיים או באמצעות העירייה לממש את מלוא זכויות הבנייה עליהם, מקדמים אותם במרץ רב, ובדיעבד דואגים להם לפתרונות חלופיים. אם היו שואלים את הנוער העובד והלומד, אף על פי שהוא קיבל מתחם חלופי, הוא היה מעדיף להישאר. אם תשאלו את שאולי דור כיו"ר ההסתדרות, האם הוא מעדיף להישאר איפה שהוא נמצא היום או להתנייד לאזור התעשייה שזה כנראה איפה שהוא הולך להיות בעתיד, הוא יגיד לכם. אני לא יודע אם שאלו את הזקנים, אני מניח שכמו שמחזיקת תיק הרווחה אומרת הם מעדיפים להיות במבנה ראוי יותר מזה שמשמש אותם היום. אני

לא בטוח שהם מעדיפים אבל ללכת למתחם אחר. אולי הם מעדיפים שישפצו את המבנה הקיים? אולי מבחינה כלכלית זה לא בהכרח פחות טוב?

יש כאן עירוב בעיניי מעורר דאגה, כי צריך לבחון אותו לעומק איפה מתחילים האינטרסים הנדל"ניים יזמים, איפה מתחילים ונגמרים האינטרסים הציבוריים. איפה העירייה עושה פה איזון מתבקש בין מצד אחד הרצון של יזם להרוויח כסף, לבין מצד שני לקיים אינטרסים קהילתיים לגיטימיים. אנחנו מכירים עיר, במקרה עיר בירה של מדינת ישראל, שם האיזונים הופרו לגמרי בגלל שוחד. אני לא אומר שזה המצב חס וחלילה, אני לא טוען חס וחלילה שמישהו בעיריית כפר סבא מתחיל לקדם כל מיני פרויקטים נדל"ניים על קרקעות ציבוריות, בגלל שבצע כסף של שוחד שהובא בפניו זה מה שמניע אותו. חס ושלוש.

אבל מתחילים להצטבר פה הרבה מאוד מקרים שאני מתחיל לשאול את עצמי, מה המוטיבציה הנדל"נית האמיתית פה? הדאגה לשלום של הקשישים, זה מה שהניע את העניין כאן? העובדה שיש קשישים מסכנים שנמצאים במבנה מט ליפול? שאין להם גישה לקומה השנייה? ממש נקרע ליבי למקרא חוות הדעת המשפטית שאומרת שזו המוטיבציה.

תרשו לי לפקפק בכך ולהטיל בזה ספק, ולהגיד שכנראה שלא פחות מהדאגה לשלום של הקשישים, יש כאן כנראה גם אינטרסים אחרים, אותם אני חושב שאתם צריכים לבחון. תקראו לעומק את הדברים, תבינו את המשמעויות. בגלל שרב הנסתר על הגלוי כאן, ומהסיבות האלה אני לא מרגיש מספיק בנוח לתמוך כרגע במתווה. אלא אם יובא לאישורנו אך ורק הסכם החכירה, שהוא דבר מתבקש כדי לנרמל עיוות היסטורי שלא נעשה. אבל

לערבב מין בשאינו מינו, כפי שאתי ציינה, נראה לי בעייתי מאוד.
ואני מודאג כאמור מהדפוס הנדל"ני המתהווה. והמקרה הנקודתי
הזה הוא מקרה בוחן מבחינתי, שממחיש יפה את העניין הזה.

נורית חסון-לוי: אני מזמינה אותך לראות מה יש,

גיא בן גל: אני לא אמרתי שלא צריך לשנות את המצב, אני רק לא אמרתי
שזה בהכרח המתווה,

(מדברים ביחד)

עו"ד מנשה אליאס: עו"ד איילה זיו פנתה בסעיף 9 לגברת אנה, וביקשה חוזה חכירה
מהוון. לצערי הרב, קיבלנו חוזה חכירה לא מהוון. המשמעות, כל
שנה צריך לשלם 5,190 ₪ עבור דמי חכירה. אני מפנה את תשומת
לבך לא לחתום על החוזה הזה. אנחנו לא נאשר חוזה כזה, כיוון
שהוא לא מהוון. בנוסח הזה שהובא בפנינו, אני מפנה אותך לדף 3
לחוזה החכירה.

אתי גן-אל: זה מסמך מ-25.6.2009.

עו"ד מנשה אליאס: סליחה, על סך של 5,137 ₪ יהווה דמי החכירה השנתיים לשנה
המתחילה ביום 01.04.2009. אין פה שום מילה על היוון. חוזה
חכירה מהוון ניתן לעשות רק כזה מגורים. המינהל באופן רגיל
היה עושה, הכותרת שלו זה לא חוזה חכירה מהוון, אלא חוזה
חכירה רגיל. לכן אני מבקש להחזיר את החוזה למרי אבטי, לבקש
ממנה שתנפיק חוזה חכירה מהוון, וכך נחסוך לעירייה עשרות
אלפי שקלים.

ד"ר אמיר גבע: הערה במקום.

צביקה צרפתי: יהודה, בבקשה.

יהודה בן חמו: רצית להתייחס? רק לסעיף האחרון, להערה האחרונה.

עו"ד בתיה בראף: בסעיף 3 כל מה שאתם מתבקשים לאשר זה כפי שבאמת נאמר
כאן בתחילת הדיון, זו התקשרות עם המינהל. כל המתהווה נחתם

הצהרת כוונות לגבי התכנית העתידית שאיננה דרושה בכלל
לאישור מועצה בשלב הזה,

יהודה בן חמו: זה אין קשר.

עו"ד בתיה בראף: ואיננה רלוונטית לשלב הזה. יש פה מצב של חוסר שנמצא שאין הסכם. וכשאין הסכם, לכאורה, הזכויות שלך לא מהוונות. הגיע רגע האמת, והוציאו הסכם כזה ממנהל מקרקעי ישראל, זו משימה בכלל לא פשוטה, ומנשה אליאס יודע שלקבל את ההסכם הזה זה בדחילו ורחימו לקבל מסמך שאין לך בכלל אפשרות להתמקח איתם. אתה יכול להתמקח איתם, ולחכות עוד כמה שנים. כולנו יודעים את זה היטב.

לכן עדיף לפעמים מה שנקרא, ציפור אחת ביד מאשר שתיים על העץ, בכל מה שקשור בקרקע של עיריית כפר סבא שאין לה עיגון חוקי בכתובים, שבעצם במסגרת הסכם כדת וכדין. ולכן עדיף לפחות לקבל את זה. מה גם, שאלה היו התנאים קודם לכן. לא היו תנאים יותר טובים.

עו"ד מנשה אליאס: אבל הם לא התנגדו להיוון. איפה כתוב שהם מתנגדים להיוון?

עו"ד בתיה בראף: לא, לא כתוב שהם התנגדו. רק כשהם שלחו לך את ההסכם, הם שלחו לך את,

עו"ד מנשה אליאס: צריך לשלוח להם תשובה, צריך להוון.

אתי גן-אל: בתיה, למה לא לשאול?

יהודה בן חמו: הערה לפני הצבעה. אני רוצה לומר לכם שיש פה מומחיות,

עו"ד בתיה בראף: לקבל כשהמינהל נותן משהו, מאשר להתחיל לקבל החלטות חדשות, כי אז יצטרכו להביא את זה להחלטה של מינהל מקרקעי ישראל, ויודעים אנחנו כמה שנים יצטרכו לחכות.

יהודה בן חמו: תודה.

עו"ד מנשה אליאס: הגברת מרי אבטי, זה לא מחלקת עסקאות, זה מש"מ. מש"מ

מטפלת,

יהודה בן חמו: אנחנו יודעים שאתה מכיר את המטרייה.

עו"ד מנשה אליאס: אני לא מנסה להגיד מה אני מכיר, תן לי לדבר. אני לא נכנס לקואליציה, תן לי לדבר לפחות. מרי אבטי היא לא מחלקת עסקאות. אם זה היה מחלקת עסקאות, את צודקת. כיוון שזה מש"מ, במש"מ ניתן לחתום על חוזה חכירה מהוון בלי שום התכתבויות, בלי שום בקשה. ללכת ולומר, לבקש היוון, שילך לשם שליח יבקש. אני מוכן להיות המתנדב לעשות. תסמיכו אותי, אני אעשה את זה.

ד"ר בוקי צ'יש: אתה לא בקואליציה.

צביקה צרפתי: יהודה, בבקשה. יהודה בזכות דיבור.

יהודה בן חמו: גיא ואתי, אתם התקרבתם יותר לדברים הנכונים. יש פה רק לשבח ולהלל את מחלקת הנכסים על המהלך שנעשה פה, ואני פותח בהרבה מאוד ישר כוח לאיילה, ועל מה? אכן אמרו פה שעשרות בשנים ההסכם הזה, זה נכון. מה לעשות, מעת לעת כשאתה מזיז אבן, אתה בודק גם מה יש מתחתיה. וזה חלק מהדברים. כשנדרשנו לבדוק, ואנחנו עושים לאט-לאט בדיקה של נכסים, נכון גיא, עושים בדיקה של נכסים. אני לא אחדש לך אם אני אומר לך שעיר בת 107 שנים, לא כל הנכסים ששייכים לה, עדיין אנחנו יודעים בריש גלי מה המעמד שלהם. אני לא אחדש לך. ובמיוחד שמעורבים מינהל, והסתדרות. אני לא מבין למה הכנסת את ההסתדרות וכל זה. הלוואי והעסקה הזאת לא היתה יוצאת לפועל, ואז היה נשאר שם. זה לא קרה בתקופתך, זה לא קרה בתקופתי. כשאני הייתי חבר מועצה התקוממנו כולנו על,

גיא בן גל: המכירה לא היתה בתקופתך. אישור הבנייה היה בתקופתך.

יהודה בן חמו: שנייה. המכירה לא היתה בתקופתי, והיתה זכות ראשונים

לעיריית כפר סבא.

גיא בן גל: אני מכיר את הנושא. המכירה לא היתה בתקופתך, אישור התכנית היה,

יהודה בן חמו: אני לא יודע מה קשור מין שאינו במינו. אבל בכל זאת לעצם העניין הזה, אני חושב שמה שנעשה פה, נעשה דבר אדיר. יש פה נכס שבמשך עשרות בשנים מתנהל כמועדון בייעוד של מגורים, מועדון לגמלאים. מינהל מקרקעי ישראל, אני לא יודע בדיוק איך, אז קנו, נתנו את השימוש. אבל דפקטו המבנה הזה הוא לא שייך לעיריית כפר סבא. אני לא יודע איך ולא יודע למה, אני שמח שזה קרה.

אתי גן-אל: נתנו את זה כספרייה.

יהודה בן חמו: באו, הובילו מהלך מול המינהל. להפתעתי, אנחנו באים, מקבלים את כל הזכויות אלינו. מה ששמו פה בהסכם, לתת לכם יותר מדי מידע זה לא טוב. אני מבין. להבא לא ניתן את כל המידע. הרעיון הוא אי אפשר שם לבנות,

אתי גן-אל: רגע, רגע, אתה יודע מה אתה מדבר?

יהודה בן חמו: לא הפרעתי לך, תפסיקי. נתנו לכם פה את כל התהליך,

אתי גן-אל: נו, אז מה רע?

יהודה בן חמו: כי מה שקורה שם, לשמחתנו המועדון הזה כבר צובר מספר של 180 חברים, שהוא יכול להכיל בערך 100 חברים. לשמחתנו. רק בשביל לסבר את האוזן, לפני 8-9 שנים רצו לסגור אותו. והם מובילים פה מהלך, שמים את הדברים על השולחן, מובילים מהלך. קודם כל שלב ראשון מקבלים את הזכויות מהמינהל. שלב שני כבר הותר השלב, יש פה מושג חדש, 'כתמים'. יש כתם חום. אין שטח חום בעיריית כפר סבא, יש כתמים חומים. אז הותר שטח חום.

- אהוד יובל לוי:** איפה?
- יהודה בן חמו:** אבל זה לא קשור לדיון.
- אהוד יובל לוי:** לא, זה קשור.
- יהודה בן חמו:** מה שקשור היום שאנחנו מאשרים רק את ההתקשרות.
- אהוד יובל לוי:** לא, תגיד איפה.
- יהודה בן חמו:** ולכן קודם כל תודה לעובדים, לא צריך להלך אימים על העובדים,
- אהוד יובל לוי:** תגיד איפה.
- גיא בן גל:** מי מהלך אימים?
- יהודה בן חמו:** זה מהלך,
- אהוד יובל לוי:** אתה... הורס להם את המועדון, תגיד...
- צביקה צרפתי:** אנחנו עוברים להצבעה.
- אהוד יובל לוי:** איפה איתרת מקום? למה אתה מתחמק? איתרת את המקום,
- צביקה צרפתי:** תגיד איפה.
- צביקה צרפתי:** אנחנו עוברים להצבעה.
- (מדברים ביחד)
- צביקה צרפתי:** אני מבקש להעלות להצבעה את סעיף 3 עפ"י ההחלטה הבאה:
- התקשרות עם מינהל מקרקעי ישראל, בהסכם חכירה גוש 6430, חלקה 99, ולהוסיף לנסות הסכם מהוון. לפנות למינהל, להגיע להסכם מהוון. מי בעד לאשר?
- הצבעה**
- בעד:** נורית חסון-לוי, יאיר אברהם, אברהם מולה, ארנון לוי, אורן כהן, איציק יואל, שלי עמרמי-בוזגלו, צביקה צרפתי, יהודה בן חמו, עמירם מילר, נפתלי גרוס, אתי גן אל, אמיר גבע, איתן צנעני, מנשה אליאס, בוקי צי"ש.
- נגד:** יובל לוי.
- נמנע:** גיא בן גל.

החלטה מס' 214: מחליטים כדלקמן:

1. מאושר הסכם חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל ביחס לגוש 6430 חלק מחלקה 99 עד

שנת 31/03/2047.

2. תבדק אפשרות מול ממ"י, לחתום על חוזה חכירה מהוון.

אהוד יובל לוי: קודם תגידו מה המקום שבחרתם, ואחרי זה-

4. אישור פרוטוקול ועדת כספים מישיבתה ביום 25/04.

צביקה צרפתי: אישור פרוטוקול ועדת כספים, הערות? שאלות לפרוטוקול?

אתי גן-אל: כן. יש לי שתי הערות.

עו"ד מנשה אליאס: כן, יש לי הערה אחת. הפרוטוקול לא משקף את מה שהיה בדיון.

רק מה שנוח, לא יודע למי. כל מה שדיברתי לא מופיע, ומתמצתים

את דברי חברי יהודה. מתמצתים רק את דבריו ובקיצור כותבים

מה שאמר יובל, ככה כדי לאזן. אבל עם כל הכבוד אני סבור

שהפרוטוקול הזה במקרה הזה לא משקף לחלוטין. שאלתי

שאלות, אין שום שאלה.

יהודה בן חמו: אתה צודק, פרוטוקול יותר מדי ארוך. כן, הלאה.

צביקה צרפתי: מי עוד רוצה התייחסויות? אמיר, בבקשה.

ד"ר אמיר גבע: הפלא ופלא זהו הפרוטוקול של ועדת כספים הכי מפורט שהיה אי

פעם, כי עד היום בכלל לא נאמר מי אמר מה. אבל אני נאלץ

להסכים עם מנשה, שעיקר הדברים שנאמרו, לפחות על ידי, אני

חושב גם מנשה,

איציק יואל: גם דבריי לא נמצאים פה.

ד"ר אמיר גבע: וכן הלאה. ועיקר המחאה שלנו היתה, קודם כל, תכף נדבר על

הפרויקט עצמו, אני לפחות לא קבעתי עמדה לגבי השאלה אם הפרויקט הזה הוא טוב או לא.

יהודה בן חמו: רגע, אבל לא דנים ב-

ד"ר אמיר גבע: עיקר המחאה היתה מחאה פרוצדוראלית.

יהודה בן חמו: על הפרויקט דנים בנפרד.

ד"ר אמיר גבע: רגע, אבל אני מדבר על הפרוטוקול. עלתה שאלה אם בכלל הנושא

צריך לעלות לוועדת כספים. אני חושב שהנושא של נסיעה לסין ותקצוב שלו כן צריך להיות בוועדת כספים, אבל זה מגיע ישר למועצת העיר. ושאלה של תכנית, של פרויקט בסדר גודל כזה שצריכים חברי ועדת כספים לראות נתונים מספריים וכן הלאה, ואין אותם, זה לא צריך להגיע לוועדת כספים. על זה אנחנו דיברנו הרבה בוועדה. אז אני אומר, הפרוטוקול לא משקף את מה שנאמר. ההתנגדות שלנו היתה פרוצדוראלית בעיקרה, על עצם העניין מה מוגש לוועדת כספים וכיצד-

(מדברים ביחד)

יהודה בן חמו: אבל אפשר גם להביא למועצה,

ד"ר אמיר גבע: לא רק על סין, מה שאמרתי עכשיו,

יהודה בן חמו: בכלל, בכלל אני אומר. אבל על הפרויקט אני לא מסכים.

ד"ר אמיר גבע: תכף נדבר על הפרויקט.

אתי גן-אל: יש לי אחד בדף השני כתוב על שינוי ייעוד תב"ע. תב"ע כותבים עם

ע"ן ולא עם ה"א. יש כאן עוד סעיף אחד שאני לא זוכרת, כנראה

שלא שמת לי לב, אבל בהעברות מסעיף לסעיף בהנהלה יש כיבוד

מחשבים.

צביקה צרפתי: העברות אנחנו מאשרים בנפרד, אתי.

אתי גן-אל: זה לא חלק מפרוטוקול?

אהוד יובל לוי: מאשרים כל החלטה בנפרד.

- צביקה צרפתי:** העברות מאשרים בנפרד.
- אתי גן-אל:** אוקי. אני לא אחזור על מה שאמרו מנשה ואמיר.
- גיא בן גל:** אני ראיתי שההסכם עם החברה הכלכלית צורף כטיוטא, זה חלק מפרוטוקול ועדת כספים או שיש דיון ביחס-?
- צביקה צרפתי:** יש דיון בנפרד,
- גיא בן גל:** אז השאלה שלי, מה שנקרא באמת על הפרויקט הזה נדבר בסעיף הבא, אחד מהסעיפים בפרוטוקול של ועדת הכספים כלל סקירה של אני מניח גזבר העירייה, בנושא הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2008. אם אפשר רק במילה מה היה לך חשוב להדגיש?
- צביקה צרפתי:** אנחנו נגיע לזה בנפרד.
- גיא בן גל:** אם צריך לדון בזה בנפרד, אין בעיה, אני אשמח לפני שנאשר את הסעיף הזה, אם הגזבר יוכל רק בכמה מילים להגיד מה היו ההערות שהוא נתן בישיבה. בקצרה, בתמציתיות.
- צביקה צרפתי:** בבקשה, שגיא.
- גיא בן גל:** לא דו"ח, לא סקירת מנהלים.
- צביקה צרפתי:** אנחנו נגיע להחלטה. יובל, בבקשה.
- אהוד יובל לוי:** אני הייתי שמח אם להבא ועדת כספים תתחיל לקיים הקלטה ותמלול, לשם הדברים החכמים שנאמרים בוועדת כספים.
- עמירם מילר:** אפשר גם לצלם.
- אתי גן-אל:** אם אתה מצלם, אפשר לתמלל, אין בעיה.
- אהוד יובל לוי:** חלק מהדברים שנאמרו, כמו שאומר אמיר, לא מגיעים לציבור, מגיעה החלטה קצרה מאוד. למשל, לא מופיע פה בסעיף 3 את הטענות של גזבר המועצה, ומופיעים ההסברים שיותר למשל לא נחזור יותר לאישור בדיעבד באמצע שנת 2009 על תקציב שנת 2009. זה לא מופיע פה,
- שגיא רוכל:** זה לא מה שהוא אמר.

אהוד יובל לוי: הוא תכף יגיד בעצמו. אתה רואה, היה עדיף שהיה תמלול. היה עדיף שנראה גם את המאזן כי אחת ההערות שלי, שחבל שאנחנו לא רואים את המאזן, את הדו"חות. לגבי מה שמופיע פה בתמצית מדבריי, הבנתי שיש אנשים שמתרגשים שאני בעד להגדיל את הצפיפות שהציע ראש העיר. אז אני אומר שאם יש אפשרות עפ"י חוק להגדיל את הצפיפות בפרויקטים כאלה, אז צריך להגדיל אותה. הנה, אני תומך ברעיון של ראש העיר שיתכבד שיבוא לקראת הצעירים, זוגות צעירים. לא צריך רק לגרש אותם, צריך לתת להם גם גני ילדים מסובסדים גם עד שעה מאוחרת, וגם דיור... אחד הדברים שאמרתי בישיבה מכיוון שהם לא בפרוטוקול, עפ"י פרסומים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה משנת 2006, בכפר סבא לא בונים דירות 3 חדרים. דבר שבזמנו היה חוק ש-25% דירות של 81 מטר, ואז הרבה דירות יצרו בסביבות של 3 חדרים. משנת 2006 כאמור אין.

הצעה נוספת שלי היתה, שאת ההגדלה יעשו בהקדם האפשרי, היום או מיד עם אישור התב"ע בטווח של שנה, כדי שאנשים יוכלו לתכנן את החיים שלהם. זוגות צעירים לא צריכים לחכות 4 שנים. בטח שזו תהיה שנה מאוד עמוסה, בטח זו תהיה שנת בחירות או שנה שלפני בחירות. אז עדיף היה שאת ההגדלה יעשו היום,

צביקה צרפתי: אבל אנחנו לא מדברים על הפרויקט עכשיו, אנחנו עוד מעט נדון על הפרויקט בנפרד.

אהוד יובל לוי: אני משלים את מה שלא נכנס כציטוט שלי לפרוטוקול.

שגיא רוכל: דווקא זה כתוב. שני הסעיפים שעליך כתובים, דווקא הם לא נשמטו. האחרים, טענתו של מנשה אמיתית.

אהוד יובל לוי: גם בפרוטוקול הזה צריך לבוא לקראת זוגות צעירים, לתת את

המכסימום, להיפטר מבניינים מגעילים, בניינים שלא... חבל שזה לא מופיע במלואו בפרוטוקול. זאת הערה.

גיא בן גל: צביקה, החלטה 58 שאנחנו נדרשים לאשר אותה היום לגבי הפרויקט, אפילו שזה סעיף הבא, הסעיף השלישי שלה אומר "לאשר את תנאי הסף להשתתפות במכרז בפומבי המצורפים כנספח א' להחלטה".

עו"ד מנשה אליאס: אין כלום.

גיא בן גל: למיטב הבנתי לא הייתי בוועדה, לא צורף הנספח הזה לאישור. גם אם זה צורף, זה לא צורף אלינו היום. אז איך אנחנו יכולים לאשר תנאי סף של נספח שאפילו לא הובא בפנינו?

יהודה בן חמו: נגיע לסעיף הבא.

גיא בן גל: יהודה, סעיף הבא אתה עושה אחרי שאישרת את פרוטוקול ועדת כספים.

יהודה בן חמו: לא. זה מאשרים בנפרד. מודיעים לפרוטוקול זה מתאשר בנפרד.

גיא בן גל: אתה לא יודע לסוף דעתי. סעיף בנושא הפרויקט הזה, אנחנו נידרש לדון בו אחרי שנאשר את פרוטוקול ועדת כספים. פרוטוקול ועדת כספים אחד הסעיפים פה זה פרויקט דיור בר השגה. חלק מההחלטה של דיור בר השגה אומר לאשר תנאי סף,

יהודה בן חמו: לא, מוציאים את זה. אתה לא מאשר את זה בפרוטוקול ועדת כספים, יהיה דיון בסעיף נפרד.

עו"ד מנשה אליאס: הערה אחרונה, אני הערתי לגבי נספחים שלא צורפו. איך מצנזרים? ...

יהודה בן חמו: איזה הסכם?

עו"ד מנשה אליאס: ההסכם שהבאתם בפנינו בוועדת כספים.

יהודה בן חמו: אבל זה סעיף הבא תעלה את זה.

עו"ד מנשה אליאס: אני מדבר על פרוטוקול יהודה,

- יהודה בן חמו:** פרוטוקול.
- עו"ד מנשה אליאס:** אנחנו מדברים על פרוטוקול מצונזר.
(מדברים ביחד)
- גיא בן גל:** אם אתה רוצה שנקליט, אני אגיש בקשה בעירייה.
(מדברים ביחד)
- צביקה צרפתי:** העברות מסעיף לסעיף מס' 3 שנת 2010, אני רוצה להעמיד להצבעה.
- גיא בן גל:** דילגת על 1 בכוונה?
- צביקה צרפתי:** לא דילגתי, אנחנו נאשר אותו. העברות מסעיף לסעיף, מס' 3 שנת 2010, אפשר לאשר? להצביע? מי בעד?
- אתי גן-אל:** רק את ההערה של כיבוד המחשבים, 500 שקל,
- צביקה צרפתי:** נתחיל סעיף-סעיף. מי בעד? להרים את ידו. בעד סעיף 2,
- אתי גן-אל:** מה זה כיבוד מחשבים? אתה מביא להם בייגלה?
- שגיא רוכל:** יש אגפים שיש להם סעיפי כיבוד,
- ד"ר אמיר גבע:** קפה ועוגיות.
- שגיא רוכל:** בדיוק. לאגף המחשבים, כתוצאה מטעות, בתקציב 2010 לא תוקצב הסעיף הזה. פנה מנהל האגף אליי, אמר לי 'תעביר לי 500 שקל שאני אוכל לשתות את הקפה',
- ד"ר אמיר גבע:** קופה קטנה, מה שנקרא.
- צביקה צרפתי:** מי בעד לאשר את סעיף 2?
- גיא בן גל:** אין נראה לי מתנגדים.
- צביקה צרפתי:** פה אחד, תודה.

החלטה מס' 215: מחליטים פה אחד לאשר העברות מסעיף לסעיף מס' 3 לשנת 2010
(החל' ועדת כספים מס' 59 מיום 25/04, מצ"ב).

צביקה צרפתי: סעיף הבא, סעיף 3 : העברות מסעיף לסעיף מספר 7, שנת 2009,

תקציב רגיל.

עמירם מילר: פה אחד.

צביקה צרפתי: אפשר לאשר פה אחד? תודה.

החלטה מס' 216: מאשרים פה אחד העברות מסעיף לסעיף מס' 7 לשנת 2009 (החל' ועדת

כספים מס' 60 מיום 25/04 , מצ"ב).

צביקה צרפתי: סעיף 4,

גיא בן גל: הוא לא מחייב אישור,

צביקה צרפתי: הוא לא מחייב אישור. שגיא, דיון בדו"ח הכספי המרוכז שנת

2008.

שגיא רוכל: מה שאני ציינתי זה שאנחנו ערכנו דו"ח כספי שאינו מבוקר,

הבאנו אותו לדיון במועצת העיר לדעתי או בחודש אפריל או

בחודש מאי 2009 לשנת 2008. הביקורת השנה התעכבה מאוד, הן

מאחר והמינוי לרו"ח נקבעו מאוחר, והן מאחר ועבודת...

הסתיימה רק בסוף חודש דצמבר, תחילת חודש ינואר 2010.

אנחנו קיבלנו את הדו"ח הכספי המבוקר איפשהו באמצע חודש

מרץ, ולכן העברנו אותו לדיון בוועדת הכספים.

בגדול, שיירים מהותיים מהדו"ח הרבעוני שהוגש לכם, לעומת

הדו"ח שמוצג פה הדו"ח המבוקר, הדו"ח הכספי, הסתיים בעודף

בתקציב הרגיל של 439 אלף ₪, לעומת עודף של 266 אלף ₪ לשנה

קודמת. אנחנו למעשה מגיעים לתקופה שבה יש לנו 5 שנים

רצופות של איזון תקציבי, מהן 3 שנים כבר שיש אפילו עודף.

אהוד יובל לוי: אם לא היית לוקח הגדלה רווח... מפעל המים, לא היה לך...

גיא בן גל: יובל, תן לו לסיים.

שגיא רוכל: דבר נוסף שבולט בין 2008 ל-2007 הוא בסך הביצוע של התקציב

הכולל. בשנת 2007 יש ביצוע ייחודי שהוא לא רגיל של פעולה

שנקראת מיחזור הלוואות. עשינו פעולה שעברה פה גם במועצת העיר של קונסולידציה ומיחזור חובות. היא מופיעה בשתי שורות בתקציב הרגיל, הן בצד ההכנסות והן בצד ההוצאות, ולכן במידה מסוימת מנפחת אותו. הסכום של הביצוע בשנת 2007 כלל 23 מיליון ₪ של הכנסות והוצאות, שלמעשה הגדילו את הביצוע ל-551 מיליון ₪. אם אתם מציגים את זה לעומת 2008 של 443, זה כאילו יש ירידה בהיקף הביצוע של התקציב הרגיל, אבל בפועל אין ירידה. אם מנטרלים את הסכום הזה, אז יש אפילו עלייה בביצוע התקציב הרגיל. זאת אומרת, אין ירידה משמעותית. זה קצת מעוות את שיעור הדו"חות.

נתונים נוספים זה שמירה על אחוזי גבייה גבוהים, 93% השוטף. גם כשאנחנו מנטרלים את אותו אלמנט של פירעון המלוות הייחודי, ואנחנו בודקים גם בהיקף מיחזור ההלוואות, פירעון המלוות מהשוטף, וגם אחוז הגירעון הנצבר מהשוטף, מהתקציב, אנחנו למעשה עדיין במגמת ירידה. ממשיכים במגמת ירידה. גם בהיקף החייבים ממיסים, יש ירידה נוספת. ירדנו למתחת ל-50 מיליון ₪. הפעם השנה ירידה של 2 מיליון ₪ בהיקף חובות הארנונה. אנחנו מדברים על חובות העבר.

סך הכל הדו"חות כפי שהם מופיעים, אני מקווה שכבר באחת הישיבות הקרובות נביא לכם את אותו דו"ח, לא מבוקר עדיין, מן הסתם, לשנת 2009. שאלות אם יש, אני אשמח.

תודה שגיא.

צביקה צרפתי:

5. החלטה עקרונית בעניין פרויקט דיור בר השגה לזוגות צעירים והקמת שתי חטיבות ביניים, החלטת ועדת כספים מס' 58.

צביקה צרפתי: אנחנו עוברים לסעיף הבא על סדר היום - החלטה עקרונית בעניין פרויקט דיור בר השגה לזוגות צעירים והקמת שתי חטיבות ביניים, החלטת ועדת כספים מס' 58.

יהודה בן חמו: כמה הערות פתיח לדיון, לאחר מכן אני מבקש מאלון, בוא תצטרף אלינו לשולחן. שוב, עוד מיזם שאני חושב שמגיע הרבה מאוד הערכה לחשיבה היצירתית, שבאה לידי ביטוי בלנסות למצוא פתרונות לכל הנוגעים בעניין הזה.

נתחיל מכך שהקרקעות של חטיבת שזר ושרת הן נקנו ע"י עיריית כפר סבא. זה שטח פרטי של עיריית כפר סבא. וכנראה שבזמנו לא הפקיעו שטחים גדולים, לא היה מספיק, ואולי היה צורך להקים באופן דחוף ביותר את החטיבות. ואז זאב גלר המנוח, בהחלט אי אפשר שלא להזכיר את החזון שלו את ההתייחסות שלו לנושא החינוך, קנה קרקעות ובנה שם את שתי החטיבות. קנה איפשהו שם בתחילת שנות ה-70, אכלסו את החטיבות לדעתי בשנת 75, .76

אתי גן-אל: אחת 76, אחת 77.

יהודה בן חמו: ולכן כל העסקה הזו נרקמה בתחילת שנות ה-70. וכשנאמר לי שהקרקעות פרטיות, אני הטלתי ספק. לאחר שבדקנו שזה נכון, התחלנו לבדוק את המהלך, קרי, אלון וינגרטן מהחברה הכלכלית, יאיר גרול ואנוכי, ומסתבר שאכן הקרקעות פרטיות. ובדקנו את ההיתכנויות הכלכליות לראות ולהניב את הקרקעות הללו. עלה רעיון כמובן, לא רק בשולי הדברים, אלא במרכזיות הדברים, אחת הבעיות המרכזיות של כפר סבא זה נושא של חוסר זוגות

צעירים בעיר. אם למשל בשביל לסבר את האוזן, לא מזמן פורסם, לא נימקו למה, אני לא יודע מי מכם מתעמק, אבל אני בהחלט התעמקתי, כשירדנו במעמד הסוציו אקונומי מ-8 מינוס ל-7 פלוס, חלק מרכזי מהעניין זה הזדקנות האוכלוסייה. זה חלק מאוד מרכזי. פורסם שירדנו, לא פורסם שבגלל הזדקנות.

בכל מקרה, המטרה המרכזית, ואני מצהיר אותה מעל כל במה רעננה, לנסות להביא לכאן, לדאוג לכך שישארו כמה שיותר צעירים וגם למשוך לכאן אוכלוסייה צעירה.

אבל במקרה דנן, יש לנו מצב שכולם בלי יוצא מן הכלל מרוויחים. אנחנו מרוויחים פה 200 זוגות צעירים. יש כאלה שמדברים על יותר, אבל אני מדבר איתכם על מספרים זהירים, על מנת שתהיה היתכנות כלכלית, אני לא מדבר כבר מעבר לכך. אני לא רוצה להיות אופטימי מדי, אני מדבר על מספרים זהירים. מדברים על 200 יחידות דיור לזוגות צעירים תושבי העיר כפר סבא. מדובר פה בבניית חטיבות חדשות. קיימנו דיונים עם אנשי החינוך, נמצא פה דב רקוביץ כמייצג את אגף החינוך. קיימנו שיחות גם עם מנהלי בתי הספר. כמובן שהכוונה הראשונה היא לתת מענה לבתי הספר לפחות כפי שקיים היום, במספר המטרים, אני בטוח שגם יהיה יותר. בטח ובטח שתהיה לא רק בנייה חדישה, אלא בנייה חכמה שתתאים את עצמה לצרכים של מערכת החינוך. מדובר פה על בתי ספר חכמים.

מעבר לכך שאנחנו נבנה בתי ספר, את שתי החטיבות כמובן לפני שהורסים, קודם כל בונים, כי אנחנו צריכים לאכלס את בתי הספר. אסור שיהיה יום אחד בלי בית ספר, ולכן קודם כל נבנה את חטיבות הביניים. איפה הולכות להיבנות חטיבות הביניים? תכף תראו את זה גם על המצגת. אחת במקום מצב של היום,

במרכז הצעירים איפה שהיה כצנלסון הישן, מאוחר יותר חטיבת בן צבי, וחטיבה נוספת תהיה בצד הצפון-מזרחי שלנו, ואז זה ייתן גם ברמה הפדגוגית חלוקת נטל שווה ברמה של רישום. אם היום יש לחץ על רישום יותר מהצד המזרחי של כפר סבא לכיוון בר לב, יהיה פחות או יותר איזון בין שני צידי העיר. על דעת הפדגוגים מאוד-מאוד מומלץ.

ד"ר אמיר גבע: זה לא רחוב השפלה?

יהודה בן חמו: אמרתי, במקום בן צבי אחד, החטיבה השנייה תיבנה, לא אמרתי, צפון בן יהודה, רחוב השפלה.

איציק יואל: יהודה, שכחת שדרוג אלון.

יהודה בן חמו: שנייה. במקביל לבניית 2 החטיבות הללו, אנחנו בונים בניין משרדים שייתן מענה למצב, לכל מי שקיים היום ויש שם לא מעט פעילות, והזמנתי לא פעם את חברי המועצה לראות את הפעילות שקיימת היום שם, זו פעילות מגיל חיילים ועד גיל 35. ומשדרגים את חטיבת אלון. משפצים אותה, משדרגים אותה באופן משמעותי. זה לא יהיה בנוסח שיפוצי קיץ, אלא יהיה בנוסח של שדרוג מאוד-מאוד משמעותי, לנסות להשוות את התנאים. בהתחשב שבר לב היא חטיבה לא ישנה ולא ותיקה גם, ובהתחשב בכך שיהיו חטיבות חדשות, גם אלון יצטרך לקבל,

גיא בן גל: יעבור מיקום גם או שזה במתחם הקיים ישודרג?

יהודה בן חמו: לא, יעבור למקום אחר. עדיין לא מיקמנו. זה פחות או יותר. בהערכות זעירות, אנחנו מדברים על פרויקט שנבחן כבר כמה חודשים טובים. ובהנחות זעירות עדיין אנחנו לא נוקטים במספרים כספיים כמה יכול להיות להישאר בקופה הציבורית. מובן לנו בצורה חד משמעית שאנחנו לא נכנסים למהלך הזה אם אנחנו לא מכסים את כל מה שאמרתי. שקל אחד לא יעבור הכסף

הציבורי, אלא מהמיזם הזה. אנחנו מעריכים גם שישאר יותר כסף, אבל אנחנו משאירים את זה קודם כל לבדיקת ההיתכנות הסופית. אנחנו קיבלנו את ההערות שהיו בוועדות הכספים, קיבלנו את ההערות של אמיר, שבא ודיבר עליהן בוועדת הכספים. אנחנו באים ומציעים היום שניתן, למרות שבסמכותי לבוא ולהגיד לחברה הכלכלית להתחיל לבחון ולבדוק. ופה אני בא ואומר שהשולחן הזה יבוא וייתן את הסמכות.

אנחנו לא הולכים להתקשר, לתת מנדט לחברה הכלכלית לא להרוס, לא לבנות, לא ולא ולא. אנחנו רוצים כרגע לתת, קודם כל להביא לשולחן הזה את ההצעה שתגובש. לצורך העניין החברה הכלכלית היא הזרוע הביצועית שלנו. להתחבר עם מתכננים, עם אנשי מקצוע שיוכלו לגבש לנו עניין מקצועי, מה בסופו של יום יילד העסק הזה. בבקשה אלון, כמה מילים.

מהות הפרויקט, אנחנו מדברים על הקמת כ-200 יחידות דיור לזוגות צעירים. הקמת 2 חטיבות ביניים. שיפוץ חטיבת הביניים אלון והקמת מבנה משרדים, שזה הפתרון לכל המשרדים במצב שנמצאים היום בבית ספר בן צבי.

מתחם חטיבות הביניים שזר שרת יושב על חלקה של כ-14 דונם, אתם רואים פה את חטיבת הביניים שזר ושרת. על המתחם הזה אמורים לקום כ-10 בניינים. באזור בית ספר בן צבי, מתוכנן להרוס אותו ולהקים חטיבת ביניים חדשה. לשפץ בסמוך את חטיבת הביניים אלון. בנוסף, חטיבה נוספת ברחוב בן יהודה פינת תל חי, דרומית מרחוב השפלה, אמור לקום בית ספר, חטיבה נוספת.

נורית חסון-לוי: איפה זה בדיוק?

אלון ויינגרטן: ליד בני עקיבא. בסמוך. ההצעה לתנאי הסף למועמדים, אנחנו

ממליצים לאמץ את תנאי הסף שהיו בעבר בפרויקט כפר סבא הצעירה. התנאים האלה גם עברו את אישור מועצת העיר, וגם עברו את אישור משרד הפנים, וגם במבחן התוצאה הראו שלמעשה לא היו בעיות מיוחדות עם תנאי הסף. תנו לי רגע לסיים, אחרי זה אם יהיו לכם שאלות אני אתייחס להכל.

לגבי תנאי הסף, אנחנו מדברים על תנאי סף שכל מי שהשתתף חייב להיות תושב כפר סבא. תושב כפר סבא זה או שהוא בעצמו תושב כפר סבא או אחד מהוריו תושב כפר סבא. אם ההתייחסות לזוג, זוג נשוי שלא היתה בבעלותו דירה, אם זה רווק, אז גם כן לא היתה בבעלותו דירה. אנחנו בוחנים את הנושא של בעלות הדירה ע"י הבנקים ומשרד השיכון. השינוי היחיד שהיה פה, זה שבתנאים הקודמים ביקשנו שנה שיש לך, תנאי התושבות הוא שאתה תושב לפחות שנה. בהצעה כאן בגלל שיש הערכה שהפרויקט הזה יתחיל לקרום עור וגידים מבחינת ביצוע, מבחינה רישומית בערך עוד כשנה וחצי-שנתיים, אנחנו מציעים שמי שכתובתו הרשומה במרשם האוכלוסין במשרד הפנים, לכל הפחות החל מיום ה-28.4.2010, זה היום הנוכחי. על מנת שלא יהיה מצב שבפרק הזמן עד שאנחנו מבצעים רישום מסודר, לא יהיו ניסיונות של כל מיני אנשים מבחוץ,

ד"ר אמיר גבע: זה לקח מהפרויקט הקודם?

אלון ויינגרטן: לא. אבל זו חשיבה שבגלל שהפרויקט הקודם היה כל כך

אטרקטיבי וכל כך מוצלח, אם היום אנחנו ... על התנאים האלה, אבל אתה יכול עכשיו ואתה תושב רעננה יכול להירשם בכפר סבא, בתוך שנה לעמוד בקריטריונים, על מנת למנוע את זה.

עשינו פה איזשהו תיאור סכמתי של השלבים של הפרויקט. השלב הראשון - אנחנו למעשה אמורים לתכנן במקביל 3 פרויקטים

שהם נפרדים. אחד - זה תכנון 2 בתי הספר. שניים - זה תכנון בניין המשרדים. ושלוש - זה תכנון מבנה המגורים. השלב השני זה למעשה הקמת 2 בתי הספר והקמת מבנה המשרדים. השלב השלישי הוא למעשה עם סיום הקמת בתי הספר, העברת התלמידים לבתי הספר החדשים, והשלב הסופי אחרי שהתלמידים כבר לומדים בבתי הספר, בניית בניין המגורים.

מבחינת לוחות זמנים ואבני דרך לביצוע של הפרויקט - ברבעון הנוכחי החלטת מועצת העיר והחלטת דירקטוריון החברה הכלכלית. לאחר מכן הכנת תב"ע למגורים - בגלל שהשטח היום, שטח שזר שרת הוא שטח שמיועד לשטח ציבורי, אנחנו נדרשים לפנות לוועדות השונות, כולל להגיע לוועדה המחוזית לשינוי הייעוד. בבדיקה שעשינו, הקרקע כשהיא נרכשה, לפני כן הייעוד שלה היה מגורים. ואנחנו צופים שבצורה כזו או אחרת הנושא הזה יאושר.

במקביל לטיפול בשינוי הייעוד, אנחנו ניכנס לתכנון מפורט ל-3 המבננים: מגורים, בתי ספר ומשרדים. עם קבלת אישור הוועדה המחוזית לשינוי הייעוד, למעשה ברגע שקיבלנו אור ירוק לשינוי הייעוד, זה אומר שיש לנו אפשרות לבנות את פרויקט המגורים, מה שיאפשר את הכלכליות של כל הפרויקט, ואז אנחנו ניכנס לביצוע של הקמת 2 בתי הספר ומבנה המשרדים.

במהלך הביצוע של הקמת בתי הספר והמשרדים, אז אנחנו ממליצים כבר להתחיל ברישום מסודר כפי שהיה בעבר בפרויקט כפר סבא הצעירה. ועם סיום הקמת בתי הספר והמשרדים, כאשר כל התלמידים עברו, אנחנו נתחיל בהקמת מבנה המגורים.

לסיכום, אנחנו רואים ומוצאים לנכון שכולם פה מרוויחים. העיר מקבלת חטיבות חדשות בעיר ושיפוץ חטיבה קיימת. איזון נכון

בפריסת חטיבת הביניים באזור המערבי והמזרחי, כפי שיהודה פירט. דיור לזוגות צעירים ומבנה משרדים חדש לשימושים שונים.

תודה. התייחסות קצרה של דב רקוביץ, בבקשה.

יהודה בן חמו:

אני משער שכולם מכירים את חטיבות הביניים. המבנים הם מבנים ישנים מאוד, ויש פה הזדמנות נהדרת לשני דברים: אחד - לעצב בתי ספר בתפיסה של המאה העשרים ואחת, לא רק מבחינת חיזוק של בתי הספר והחצרות שלהם, אלא גם הפנים שלהם. אם מדובר במערכת מתוחכמת של תקשור, אם מדובר בלוחות חכמים, אם מדובר בהתייחסות.

דב רקוביץ:

היום למשל, אני לא יודע אם אתם יודעים, אבל ב-3 חטיבות ביניים היום בכיתות ז' יש חינוך אישי, שני מחנכים לכל כיתה ז'. הדבר הזה יכול להיות שימשיך בשנה הבאה גם לכיתה ח' וגם ט', מתוך תפיסה של אופק חדש שדיברה על כך שעובדים בקבוצות יותר קטנות, ומאפשרים ליצור עם התלמידים מגע, אינטראקציה טובה יותר עם המורים שלהם.

דבר נוסף שיהודה ציין והוא מאוד-מאוד חשוב, אתם יודעים שיש מודל ייחודי בארץ בכפר סבא בשיבוץ תקדים גם בחטיבות הביניים וגם בתיכונים. אומרים לנו כל הזמן לשמר את המודל הזה מכל משמר. כי לא חשוב איפה אתה גר, באיזו שכונה, מי ההורים שלך, מה המצב הסוציו אקונומי שלהם, החטיבות בתיכונים עד היום זה מודל, הם שווים בגודל. אנחנו מחלקים שווה בשווה עפ"י מגדר, עפ"י הישגים לימודיים, ואנחנו רואים בזה ברכה מאוד גדולה שיש 4 תיכונים ו-4 חטיבות שהם דומות. אבל בשנים האחרונות כיוון שהבנייה היתה רבה יותר באזור של בן יהודה, באזור המזרחי מה שקרה, היה לחץ גדול יותר על

חטיבת בר לב כי בניגוד ל-4 התיכונים שסמוכים אחד לשני, המצב היום הנוכחי הוא שיש חטיבה אחת באזור הזה, ו-3 ברחוב גלר. המהלך הזה יאפשר לנו 2 חטיבות במערב, 2 במזרח. המהלך הזה יאפשר לנו גם - חטיבת בר לב היא יחסית חטיבה חדשה, חטיבת אלון תעבור שדרוג גם היא, ואנחנו נגדיל את השטח שלה. אז כל הדבר הזה ביחד מאפשר לכל החטיבות בעיר ברכה גדולה מאוד.

- עמירם מילר :** ואזור רישום נפרד, ל-2 החטיבות ול-2 החטיבות.
- דב רקוביץ :** לא,
- אתי גן-אל :** לא, מה פתאום.
- יהודה בן חמו :** יהיה לך יותר אופציות.
- דב רקוביץ :** להפך. לא יהיה אזור נפרד, אבל יהיה קל יותר לנתב.
- גיא בן גל :** לנתב עפ"י מיקום גיאוגרפי.
- ???:** בוא נשאר את זה לדיון בוועדת חינוך, ההערה נכונה בעיניי.
- עמירם מילר :** זה ממש אבסורד. אנחנו מפרקים את התפיסה ההיסטורית שאתם אמרתם לנו כל הזמן, זה ראה וקדש.
- דב רקוביץ :** ממש לא.
- אתי גן-אל :** לא מפרקים, הרגע הוא אמר.
- עמירם מילר :** אז למה לא... אזור?
- דב רקוביץ :** אני חוזר.
- עמירם מילר :** עזוב את זה דב, נביא את זה.
- דב רקוביץ :** רק שתדע, שאנחנו ממש לא מפרקים את זה ואנחנו גם נשמר את זה. אגב, כל האלף שבדקו את זה גם לאחרונה, ביקשו מאיתנו, המסקנה החשובה ביותר של תכנית האב בחינוך היתה לשמר את המבנה של חטיבות הביניים, אז אני עונה לך.
- גיא בן גל :** במקום 3 חטיבות ו-1, יהיו 2 ו-2.
- עמירם מילר :** ... אבסורד שמישהו מרחוב גלר במקום ללכת לחטיבה של שני

- מטר ממנו, נוסע לחטיבת בר לב וההפך.
- אתי גן-אל:** כשאתה רוצה אינטגרציה, זה מה שאתה-
עמירם מילר: ועכשיו כפר סבא אינטגרטיבית בכל מקום. לא נכון.
אתי גן-אל: טוב, זה לא הוויכוח.
דב רקוביץ: אני שוב, אני אגיד את דעתי. צריך לשמר את המודל,
יאיר אברהם: שזה יידון בוועדת חינוך, זה חשוב.
דב רקוביץ: צריך לשמר את המודל הקיים לדעתי, ולא לשנות אותו לחלוטין,
 זה לא נכון, זה לא יהיה נכון גם לעשות.
אתי גן-אל: סביר להניח שפחות הסעות... זה הכל. פשוט.
דב רקוביץ: נכון.
יאיר אברהם: ראשית גם מקריאה נוספת של ההסכם ומהמצגת שהוצגה פה
 היום,
עו"ד איתן צנעני: רגע, אבל אנחנו לא דנים בהסכם? אני שואל כדי להבין.
יאיר אברהם: אנחנו מאשרים את ההסכם.
עו"ד איתן צנעני: לא. זאת השאלה.
יהודה בן חמו: אמרתי את זה בפתיח.
גיא בן גל: החלטה עקרונית מתקבלת היום.
יהודה בן חמו: החלטה עקרונית לחברה הכלכלית להתקשר, על מנת להביא לנו
 את המסמכים המקצועיים.
גיא בן גל: השאלה היא במקומה. צורף הסכם.
יהודה בן חמו: לא,
גיא בן גל: אנחנו מאשרים את תוכן ההסכם הזה? כי הוא צורף.
יהודה בן חמו: לא. לא.
אתי גן-אל: אז איך תהיה התקשרות?
איציק יואל: ההתקשרות תהיה ככה: החברה הכלכלית תיקח החלטה ויעשו
 הסכם, ויביאו,

יאיר אברהם:

אני באמת סבור ושוב אני אומר לכם, במחשבה נוספת גם אחרי הדיון שהיה בוועדת הכספים, זה לא פחות מאשר הברקה, כאילו הדברים הם באמת כאלה. ובעיניי היא לא רק הברקה כלכלית, למרות שהרעיון הוא של החברה הכלכלית, אלא בראש ובראשונה מענה לנושא של מערכת החינוך. וכמו שדב הציג ואני רוצה אפילו לנפח את זה קצת יותר, זאת הזדמנות יוצאת מן הכלל כמעט בלתי חוזרת לעשות את מה שנדרש בחטיבות הביניים, שמשפר באופן משמעותי את הלמידה, את הפדגוגיה, ... החינוכית. כל מה שצריך בשביל לפתור בעיות אקוטיות בחטיבות הביניים, וכאשר המבנה מתוכן מחדש, אז אני מניח שדב וכל הצוות שישקוד על התכנון, ואני באמת מצפה שהנושא יובא לוועדת החינוך. עמירם, ההערה שלך בעיניי יותר מאשר במקומה, משום שהציבור צריך לומר את דברו בקשר לתהליך הזה. אני חושב שזה מאפשר לדון בכל עניין הרעיונות, ולא לשמר רעיונות. ולכן אני אומר פה וגם בהקשר להמלצות של הצוות, הדגש המרכזי שאנחנו צריכים לשים, הוא ליישם. דרך היישום פה בזהירות הנדרשת כשמתכוונים עם התכנון של המבנים החדשים, כי אני בטוח שבכל מה שקשור לאלמנטים הכלכליים והמסחריים אתם תדעו לעשות את העבודה יפה. תודה.

ד"ר אמיר גבע:

אני לא חושב שאנחנו בעמדה כרגע מבחינת הנתונים שבפנינו כדי לקבוע האם אכן יש כאן הברקה כלכלית או לא. אני לא פוסל על הסף, אנחנו נראה את הנתונים כשנקבל אותם, את הנתונים המספריים וכן הלאה. אני מבין שזה לא פרויקט למטרת רווח, אבל מקווים שיישאו עודפים. בהחלט יש אפשרות, אם כי ישנם עדיין, אם ניכנס לפרויקט עצמו, בעיות מאוד-מאוד מהותיות שצריכים לבדוק אותם הגורמים המקצועיים. למשל, כל הנושא

התחבורתי בפינה הזאת זה לא נושא פשוט. רחוב ששת הימים פינת גלר וכן הלאה. העלינו את הדברים האלה בוועדת הכספים, אבל אני מניח שהדברים ייבדקו.

יהודה בן חמו: קיבלת גם תשובה בוועדת הכספים. אם אתה כבר אומר, תגיד את זה. שתהיה הקלה תחבורתית. ברגע שאתה מוריד חטיבה אחת, מן הסתם,

ד"ר אמיר גבע: אתה מוסיף 300 דירות שם,

גיא בן גל: יש לך ... של יועץ תחבורה שאומר את מה שאמרת עכשיו?

יהודה בן חמו: אני אומר לך בהערכה, בשיחה עם יועץ תחבורה טוב ששמע את הנושא הזה, וכפי שאמרתי לך, התייעצנו עם הרבה מאוד גורמים מקצועיים, חד משמעית להוריד חטיבה זה להוריד עומס אדיר.

ד"ר אמיר גבע: אנחנו נקבל בטח איזו תכנית.

ד"ר אמיר גבע: ברשותכם, עיקר המחאה שלי לגבי הצורה שבה הנושא הוצג,

יהודה בן חמו: שלא יידענו אתכם מראש.

ד"ר אמיר גבע: יותר מכך, כי בדיעבד גם התבררה לי אינפורמציה כדלקמן. ועדת הכספים בעיניי היא הוועדה אולי הכי חשובה שיש למועצת העיר. אנחנו מתייחסים אליה מאוד בכבוד ואנחנו משקיעים שם עבודה. זאת ועדה מקצועית, זאת הזרוע הפיננסית של מועצת העיר שבאמת צריכה להתעמק בנתונים הכספיים וכן הלאה, ולהעביר את המלצתה למועצת העיר.

לא זכור לי בהיסטוריה, יכול להיות שאני טועה, אבל לא זכור לי ישיבות של ועדת כספים שהדובר של העירייה יושב בתוכה. לא, לא זכור לי. בדיעבד גם התברר לי ש-4 ימים לפני שהיא כונסה, הוא כבר הוציא הודעה לעיתונות, בלעדית לידיעות אחרונות, כדי שיהיה גם כיסוי. זה הרבה לפני שאנחנו בכלל דיברנו על הנושא, לפני שזומנו, כבר יצאה הודעה לעיתונות של עיריית כפר סבא

בלעדית לעיתון ידיעות אחרונות, זה פורסם בממון במוסף הכספי הכלכלי.

יהודה בן חמו: זה מפריע?

ד"ר אמיר גבע: זה בהחלט מפריע. אני לא חושב שצריך להוציא הודעות לעיתונות לפני שחברי מועצת העיר אפילו יודעים על הסיפור.

צביקה צרפתי: אבל אני חייב לשאול שאלה.

ד"ר אמיר גבע: רגע, אני מדבר על פרוצדורה.

צביקה צרפתי: ישיבות מועצת העיר זה בסדר שמוציאים?

ד"ר אמיר גבע: אני מדבר על פרוצדורה. בישיבת ועדת הכספים עצמה אנחנו יושבנו,

יהודה בן חמו: אני לא אפתיע אותך אם אני אגיד לך שרוב השאלות אני מקבל מהעיתונאים, אחר כך מחברי המועצה. אני לא אפתיע אותך.

ד"ר אמיר גבע: א' - זה לא אותו הדבר. אני לא חושב שזה אותו הדבר. מדובר במקרים כאלה על הדלפה של חבר כזה או אחר. פה מדובר על הוצאה פורמלית, רשמית של הודעה לעיתונות שהעירייה מוציאה. אני חושב שזה לא נכון לעשות. כך אני חושב. יותר מכך, ביקשנו לקבל נתונים כספיים ומספרים, אף מספר לא הוצג בוועדת הכספים. אבל באותו הערב גם התברר לי למה הדובר היה. כי באותו ערב מיד לאחר ישיבת ועדת הכספים, יצאה הודעה נוספת, והפעם כבר כתבו שמדובר על 220 יחידות דיור בהיקף 300 מיליון ש. אז המספר הזה לא אני המצאתי אותו, אבל הוא לא עלה פה, אבל לעיתון הוא הגיע. אני חושב שזו לא דרך נכונה.

מה עוד, שאתה יותר מזה יהודה, אתה הודית בפניי והודית גם בישיבת ועדת הכספים שלפני שוועדת הכספים זומנה, אתה בעצמך ישתתף לפחות ב-7 ישיבות שעסקו בפרויקט הזה. 7 ישיבות עם הגורמים המקצועיים, עם ראש אגף החינוך, עם מנכ"ל החברה

הכלכלית, וזה בסדר גמור, וגם עם חברי הקואליציה. עכשיו, אם הנושא הזה הוא פרויקט שהוא רק של חברי הקואליציה, אז אוקי, אז תגיד שחברי הקואליציה מחליטים על דברים כאלה ואנחנו אחר כך רק באים לשיבה וצריכים להיות חותמת גומי, שבין כה וכה עם אותם 3,4 יתנגדו, אז בין כה זה ירוץ הלאה. אז אני גם אפסיק.

היתה לי נוכחות מאוד נמוכה במועצת העיר, 18 מתוך 23 ישיבות, זה קיבל כותרת ענק. אם אני אבין שוועדת הכספים היא סתם חותמת גומי, אז אולי אני גם אפסיק לבוא לישיבות של ועדת הכספים. אבל אני לוקח את הוועדה מאוד ברצינות, ואני חושב שכשמגיע לפני חומר הוא צריך להיות חומר רציני, הוא לא צריך להיות בעיתונים קודם. זו דעתי. זאת המחאה שלי. תודה.

אני רוצה להעיר הערה אחת לאמיר, בכדי שהאחרים לא יחזרו עליה. חברים, קודם כל אני בפירוש אומר, אני אומר בצורה הכי גלויה, חד משמעית אם הייתי מביא את הדיון הזה בפני ועדת הכספים לפני שאני מגבש את כל הרעיון, חד משמעית הוא לא היה יוצא נכון. אבל התכנסו הרבה יותר מ-7 מפגשים. הרבה יותר. ולשמחתי, הדברים לא... ברמה של להזיק או משהו כזה. חד משמעית רצינו שזה ייצא בצורה מסודרת. ברגע שישבתי עם קרוב לאיזה, בלי להגזים, אני באופן אישי ישבתי עם יותר מ-30 איש שלא קשורים לעיריית כפר סבא בהכרח. חוץ מהגורמים המקצועיים ישבנו גם עם אנשים, עשינו סיעור מוחות עם קבוצת אנשים שבאמת, כל אחד בפני עצמו מקצוען בתחום שלו.

מי זה?

אתי גן-אל:

את לא. את לא היית שם. אני מדבר אליך, את לא היית שם.

יהודה בן חמו:

שאלתי מי זה? שאלה עברית.

אתי גן-אל:

- יהודה בן חמו:** עם 20 איש, זה לא מי זה. מי הם. 20 איש אמרתי.
- אתי גן-אל:** מי הם?
- יהודה בן חמו:** אני לא צריך להגיד לך. לכן אני בא ואומר, כולם הצביעו על הפרויקט הזה כפרויקט מוצלח.
- ד"ר אמיר גבע:** לא אמרתי שהוא לא מוצלח.
- יהודה בן חמו:** כשקיבלתי פנייה מעיתונאים מידיעות אחרונות, הבנתי שהנושא הזה לא דלף ברמה להזיק, אלא אפילו ברמה של פרגון. ואמרתי לאותו עיתונאי, אני אמרתי לו, שהעיתונאי מידיעות אחרונות יקבל את הידיעה הזאת. והוא קיבל את הידיעה בצורה מסודרת, אחרי שגיבשנו את כל הדיונים, ואז באתי ואני, לא הדובר ולא כלום. אני ישבתי איתו ואמרתי לו את הדברים האלה.
- אתי גן-אל:** אני רוצה להתחיל מזה שקודם כל אני חושבת שאין מישהו בשולחן שהוא לא בעד דיור בר השגה. בטח ובטח אני יכולה להעיד עליי ואני יכולה להעיד על חבריי, כי אנחנו כבר הגשנו לפני כמה חודשים הצעה לסדר מסודרת למועצת העיר וביקשנו, ואם אני זוכרת נכון זה היה גיא שביקש לחשוב על דיור בר השגה כבר היום. ויש מספיק פרויקטים כבר היום שאפשר היה לעשות את זה. יש אפריקה ישראל, אישרת להם מגדל 15 קומות. מה קרה אם היו 2 קומות, היה דיור בר השגה, היו מורידים איזה 20%, הם מרוויחים מספיק. יש את השכונות של כפר סבא 60/80, מה יש אם שם היית נותן לקבלנים? רק הם צריכים לגזור את הקופון? מה קרה? יכולת לעשות את זה מיד עכשיו, להראות איך אתה מחזיק תושבים. זה שיש בכפר סבא 60/80 שבאים זוגות צעירים לשם, זה באים מהסביבה. למה? כי יותר זול. בכפר סבא יותר זול לעומת רעננה והוד השרון. אז אנחנו בעד. בעד ומייד. ואם היית כל כך מוטרד על הזוגות הצעירים, היית עושה את זה.

מבחינת התכניות, אין תכניות, לפחות אנחנו לא יודעים, לא תכניות, לא דיונים, לא כלום וכבר יוצאים לעיתונות. עכשיו, אתה דיברת על יום רביעי. אני מחזיקה עיתון מפברואר, שזה מהבלוק, אמרו לי, העביר לי את זה תושב, שכבר אז, כבר בפברואר שואלים 'מה המצב היום?', - 'בעירייה מציינים כי על הפרק נמצאים מספר פרויקטים נוספים', כי ציינו לשבח את הפרויקט של כפר סבא הצעירה, 'מספר פרויקטים נוספים לזוגות צעירים, כאשר תכנונו המפורט של אחד מהם, פרויקט בהרכב 300 מיליון ₪, הכולל 200 דירות צפוי להסתיים עוד השנה'. אז חבר'ה, אתם עושים צחוק? אתם יודעים בהודעות? מה, אתם מזלזלים בנו?

יש עוד פרויקט.

יהודה בן חמו:

עליו נקרא במעריב?

גיא בן גל:

שיסתיים עוד השנה. עוד השנה.

אתי גן-אל:

זה יהיה בערוץ 2. בפריים טיים בערוץ 2.

יהודה בן חמו:

זה הסיפור של מה שעכשיו אמרת, נפגשתי, לא ידעו, כן ידעו, אז פחות אנשים ידעו, חוץ מחברי המועצה. חברי המועצה זה זלזול. זלזול בהם. על 500 שקל אתה מכריז בראשי חוצות. על 300 מיליון ₪ למה ליידע אותם? למה לשתף אותם? למה לא לקחת אותם להראות כבר אחרי שנפגשת עם ה-20? מה קרה? עכשיו תכניות? מה בדקתם? תשתיות? תנועה בדקתם? אתם יודעים מה קורה בכפר סבא? מה יקרה עוד מעט? תתחילו לצאת מכפר סבא, תתחילו לחזור לכפר סבא, נראה אתכם. אתם עובדים כמו כולם. אתם יודעים את הבעיה? מזלכם שיש פה תושבים טובים. תאמינו לי, בעיר אחרת או בארץ אחרת הם כבר היו יושבים אצלך בלשכה, יהודה. כי מה שהולך פה עם התחבורה זה קטסטרופה אחת. תשתיות ביוב חשבתם משהו? זה יספיק, זה לא יספיק? מה יש פה?

אתי גן-אל:

כלום אין פה.

שינוי ייעוד מקרקע ציבורית לקרקע למגורים - האם במקום זה הוספתם שטחים ציבוריים? מה אתה עושה בכפר סבא? תוקעים בניינים בכל פינה, עכשיו אני כבר לא מדברת על החניות. אתה דואג לקבלנים שחס וחלילה לא יהיו חניות תת קרקעיות כמו בשכונת האוניברסיטה, ששם כל החניות הן עיליות, אין ירוק, אין עץ, אין כלום וגם אין מספיק חנייה. אז בא עמירם ואומר 'יש 1.7', כולן חניות עיליות כולנו יודעים שאתה עוזר בזה לקבלנים. אתה חוסך להם הון תועפות, כי ולא - הם יכלו לעשות 3 קומות של חנייה, לא היתה בעיה, לא היה אדום לבן. אפשר היה להוריד גני ילדים ולא לחנות. אפילו ליד גני ילדים אין שם מקום להוריד בשכונות האלה.

הערכות שמאי - סליחה, אתם עושים תכניות 'נבנה, נעשה, נלך, חטיבות, עוד ועוד', כמה עלות הקרקע? כמה הצפי של עלויות הבנייה? כמה יישאר לעירייה? עכשיו, אתם רוצים לבנות חטיבות חדשות דווקא שם? כמה יעלה? שלשום היה פה שר החינוך, אני מקווה שאמרתם לו תקציבים, לפי מיטב ידיעתי הלכו וסתמו בניות חדשות.

הוא שאל עליך בסוף סיור.

יהודה בן חמו:

תרשה לי לא להתייחס אליך, באמת.

אתי גן-אל:

הוא שאל עליך.

יהודה בן חמו:

הוא שאל מי זאת שהצטלמה איתנו כאילו,

יאיר אברהם:

אני לא צוחק. שאל.

יהודה בן חמו:

ומה עניתם לו? שר החינוך שאל שאלה, עניתם לו?

גיא בן גל:

שהיא בודקת את הפרויקט של ה-300 מיליון ₪. היא מגישה ניירות עבודה.

יהודה בן חמו:

אתי גן-אל:

למה אני מציינת את זה? כי מה לעשות, יש לנו ניסיון. אז תגידו שאני פרנואידית, החברים שלי פרנואידית. מה לעשות, שיפצתם פה אולם כזה קטן, 1.5 מיליון ₪ חריגה. שיפוץ של חברת ספיר כשבפרוטוקול כשאתה הבאת את זה בקדנציה הקודמת למועצה, זלזלת בחברי המועצה. אתה אמרת 15.7 מיליון ₪ לשני הבניינים, והתחיל ויכוח במועצה על המעלית בספרייה. 300 אלף או 600 אלף ₪. אז אנחנו כבר לא ב-15.7, לא 2 מבנים, אלא במבנה אחד אנחנו כבר מגיעים ל-60 מיליון ₪. לכן כשזה נעשה הכל בחפוף, אנחנו חשדנים. מה לעשות?

כשמדברים על בתי ספר חדשים, סליחה, יש פה בית ספר ברנר, יש פה בית ספר אוסישקין, יש פה בית ספר גורדון. תבנו. הרי הכל הולך פינוי בינוי. תהרסו, תבנו בתי ספר חדשים, באמת. למה לא? זה הילדים הקטנים. תבנו גני ילדים יפים.

עכשיו, אתם הולכים ואומרים שמורידים חטיבה, האם חשבתם על זה שהולכים ב-60/80 ממלאים, בתוך העיר ממלאים, לדעתי צריך להוסיף עוד חטיבה, צריך להוסיף עוד בית ספר יסודי, זה ההיגיון הכי פשוט. אבל, יאללה, הולכים, מחליטים.

עכשיו העירייה עשירה. בפירוש אני חושבת שהעירייה שלנו היא עירייה עשירה. אבל הכספים והתכנון הם גרועים, מה לעשות. וזה לא קשור לא לפרסים, ולא לכלום. כי מקבלים פרסים וצונחים. אני מחזיקה את הסקר שעשו, שכפר סבא עשו גיאוקרטוגרפיה, והיה על זה בעיתונים. כפר סבא הגיעה למקום ה-17. איך היא הגיעה למקום ה-17? רמת השרון לפנייה, הרצליה לפנייה, רעננה לפנייה, הוד השרון קיבלה 92 בציון סופי, וכפר סבא 75. וזה נתונים מהלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, זה לא שמישהו הלך וחיפש. כשבדקו המון פרמטרים. זה לא מדליק נורה אדומה?

- עמירם מילר:** בדקו סף קבלה לתיכונים וכל יתר ה... הללו? שהחוכמה היא לעשות... למצטיינים?
- אתי גן-אל:** זה לא רק על החינוך, זה לקח פרמטרים של רמה חברתית כלכלית, של יוקרה, של נגישות, של שירותים. זה נתונים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, זה לא מישהו שביצע, אלא עשו וניתחו.
- (מדברים ביחד)
- אורן כהן:** רגע אתי, אני מנסה להבין מה את מציעה. את מציעה שקודם נעשה תכנון,
- אתי גן-אל:** לא, לא,
- אורן כהן:** נתקשר לקבלנים, נביא לך את זה כמוצר מוגמר,
- אתי גן-אל:** לא, אל תביא לי,
- אורן כהן:** אחרי שכבר יצאנו, לנו. אני שואל פשוט מה את מציעה? אני פשוט לא מבין. אומרים לך תעצרי, נעשה בדיקות היתכנות, את אומרת לי 'לא, אל תעשו בדיקות היתכנות'. זה עולה כסף. אז אומרים לך, בוא תיתן לנו אישור עקרוני לבדוק את הדברים. זה מה שאומרים לך. הכל כפוף לאישור נוסף.
- אתי גן-אל:** אורן, זו זכות הדיבור שלך או שלי?
- אורן כהן:** אז אני פשוט שואל אותך, לא ענית לי.
- אתי גן-אל:** סליחה, תשאל. אחרי זה אני אענה לך גם כן. למה אי אפשר לעשות את כל הבדיקות האלה? מה קרה? תגיד לי, כשבנו את שכונת האוניברסיטה 10 שנים עשו בדיקות. מה קרה? אז אי אפשר לעשות את הבדיקות, מה? שטחי ציבור לא אכפת לך? החניות לא אכפת לך? אתה רוצה עוד פעם שיהיה שם סתימה של בויב כמו שהיה בגולדה? מה, אתה לא מבין שזה הכל הולך, צריך על הכל חשיבה? מה קרה? אתם יוצאים לעיתונים, הכרזות, גם

- התאריך יהיה בול לקראת הבחירות הבאות. למה אי אפשר עכשיו? למה אי אפשר?
- יהודה בן חמו:** אמיר, כשמדברים עם החברה הכלכלית ואחרי זה מביאים לה 'למה לא מביאים קודם כל למועצה?', מה קרה?
- (מדברים ביחד)
- יהודה בן חמו:** אם היית מספיק קשוב בשיחה בינינו והיית קשוב גם לא בשיחה, בשיחה העליתי את זה בפניך.
- גיא בן גל:** באמת? בוא נתייחס לשיחה אחרי זה, כשתיתן לי זכות דיבור.
- צביקה צרפתי:** אתי סיימת?
- אתי גן-אל:** יש לי רק עוד מילה אחת. כשיוצאים לעיתונות, אני מציעה,
- גיא בן גל:** אני לא הדלפתי שום דבר,
- יהודה בן חמו:** בסדר, אבל דיברנו על זה.
- אתי גן-אל:** עירייה שמראה רצינות, לא יוצאת קודם כל לעיתונות. היא קודם כל עושה באמת את כל המהלכים. ואתם יודעים מה, אני בלי קשר, הרמתי טלפון לעיריית תל אביב, איך הם עבדו. הם גם כן מציעים דיור בר השגה. כמה הם עבדו על התכנון, כמה הם שיתפו את חברי המועצה שיעזרו להם, חבר'ה צעירים. יש שם חברי מועצה בני 25 ולא פחדו מהם. ולא פחדו שזה ייצא לעיתוננים. ואתה יודע מה יהודה, אנחנו התחלנו לצאת לעיתוננים אחרי שאתה התחלת לצאת לעיתוננים. כי לפני שזה נגמר כבר יש בעיתוננים. ו-300 מיליון ש"ח או 500 מיליון ש"ח, אם קצת תכבדו אותנו, זה לא כמו שאמרו פעם בקיבוץ שעל מיליונים הם מרימים יד צייק צ'אק, ועל הממטרה שעולה 10 ש"ח דנים כל היום.
- איציק יואל:** מה את אומרת, בקיבוץ? גם ב-IBM, לא רק בקיבוץ.
- אתי גן-אל:** אתה לא יודע. רע מאוד. אז אנחנו לא רוצים את זה יותר. אנחנו רציניים וכשאנחנו מצביעים בעד או נגד, האחריות היא עלינו, כי

אנחנו מחר באים לתושבים. ואל תציגו אותנו שישר יצא הדובר אחרי ועדת הכספים, ואני מקבלת טלפון מהעיתונאים 'למה הצבעת נגד'? סליחה.

גיא, בבקשה.

צביקה צרפתי:

אני אשתדל לא לחזור על הדברים של חבריי, של אמיר ואתי עמיתיי לסיעה. ואני כן רוצה להגיד כמה דברים בהקשר הזה. כפי שאתי ציינה, היום אנחנו דנים פעם שנייה בנושא דיור בר השגה, כי את הפעם הראשונה אנחנו יזמנו את הדיון.

גיא בן גל:

דרך אגב, בדיון ההוא כבר נאמר ע"י ראש העיר שיש פרויקטים שההצעה היא בה, ויש פרויקטים בקנה.

צביקה צרפתי:

אני זוכר מה נאמר בדיון. אני רק אומר שהוא התקיים כי אנחנו העלינו את הדיון הזה. זה שיש פרויקטים,

גיא בן גל:

זה פרויקט ששמעתם אז.

צביקה צרפתי:

אנחנו מודדים דברים במבחן הביצועי, לא במבחן התכנוני בענייני מדיניות. נאמרה פה אמירה 'כולם מרוויחים', 'פרויקט של WIN-WIN', '200 זוגות צעירים מרוויחים', 'בונים חטיבות חדשות', 'יהיו בתי ספר חכמים', 'תהיה חטיבה חדשה', 'תהיה חטיבה משופצת', 'יהיה בניין משרדים חדש'. לכאורה, רק להלל ולשבח.

גיא בן גל:

מה לעשות, זה לא התפקיד שלנו. התפקיד שלנו לראות את הדברים גם בראייה ביקורתית, ונשאלו פה שאלות שאני חושב שהן שאלות ראויות. אני לא רוצה להיכנס לעניין של למי אצה הדרך לצאת בטרם עת עם העניין הזה לתקשורת, ואני לא אתפלפל איתך יהודה אם אתה פנית לידיעות או ידיעות פנו אליך, זה לא משנה. אתה ניצלת פררוגטיבה שיש לך.

כשאתה יוצא עם פרויקט עירוני בסדר גודל גדול לעיתונות, גם

במחיר שמבחינתך הוא לגיטימי, שחלק מחברי המועצה שהם הדרג שמקבל החלטות בעירייה הזאת. כי אתה יכול לצאת 200 פעם לעיתון, אבל אם המועצה שלך לא תאשר לך החלטה, אתה תישאר עם הכתבה בעיתון. אתה בחרת לצאת עם הודעה לעיתון לפני שהבאת את זה פה למועצת העיר. זכותך. זכותך גם לעשות את זה תמיד. אתה הרבה פעמים בא בטענות אלינו שאנחנו עושים את זה גם. 'למה אתם רצים לעיתונות? בואו תבדקו את הדברים, בואו תראו אותם'.

יהודה בן חמו:

לא, לא לכולכם.

גיא בן גל:

אז אני אומר, יש לך זכות מלאה לצאת תמיד לעיתון קודם.

יהודה בן חמו:

אליך ולאמיר,

גיא בן גל:

בפרויקטים קטנים, בפרויקטים גדולים, במה שאתה רוצה. ופה אכן אצה לך כנראה הדרך, משיקולים כאלה ואחרים, אני מניח בעיקר,

יהודה בן חמו:

אמרתי, אליו ולאמיר כן, לאחרים לא.

גיא בן גל:

אבל לא סיימתי. אני אומר, אצה לך כנראה פה הדרך לפנות קודם באמצעות התקשורת,

יהודה בן חמו:

מה את מופתעת? היא מפריעה אבל.

גיא בן גל:

לא, אתה כרגע מפריע לי, היא לא מפריעה לי בכלל. כנראה אצה לך הדרך וזו זכותך המלאה. אמיר גבע ואיתי גן אל כחברי ועדת הכספים בצדק אומרים, 'מה, אני כחבר ועדת כספים קודם אני קורא על הפרויקט הזה בעיתון, כשכבר מתקיים דיון פורמלי בוועדה האד-הוקית שבה אני אמור, כשמה כן היא, לקבל נתונים כספיים אודות הפרויקט, נותנים לי משהו, סליחה על הביטוי, שהוא קצת קמייקה, לא אומרים לי בצורה מדויקת אפילו כמה יחידות דיור יש, מה ההיתכנות הכספית, מה התחשיבים

הכלכליים, מהן ההערכות השמאיות, מה המשמעויות התחבורתיות'. לא על סמך 20 אנשים אולי נבונים שדיברת איתם יהודה, על סמך מסמכים כתובים. עכשיו, אם עשית 7 ישיבות כדברידך, אני מניח שיש קצת יותר נתונים מהמצגת היפה שאלון הציג לנו. שגם היא דלה מאוד בנתונים. מדברים על 10 בניינים, על אולי 200 יחידות דיור, אולי 300. האם כולם לזוגות צעירים? האם רוצים לבנות דברים אחרים? יש פה המון שאלות.

אתה אומר ששמעת מיועץ תחבורה, שמעת כי אין לך את זה בכתב אפילו, כנספח רציני של נספח תחבורתי, כי עוד אין תכנית בכלל, הכל באוויר. שכנראה אם תנייד את החטיבות מרחוב עזר ותבנה 200 יחידות דיור, העומס התחבורתי יירד. על סמך מה? מי קבע שמגורים של 200 משפחות יעמיסו תחבורתית פחות מניוד החוצה של חטיבות בניינים, שהרוב המכריע של התלמידים מגיע או ברגל או באוטובוס? מי קבע את זה?

הרוב מגיע ברכב.

יהודה בן חמו:

אז אני אומר לך שמה שאני אומר מבוסס על ההערכות, ומה שאתה אומר מבוסס על ההערכות. אבל עד שלא יהיה לך נספח תחבורה רשמי של יועץ תחבורה פורמלי, שיגיד לך מה ההערכות התחבורתיות בגין בנייה של 200 יחידות דיור, אז אתה לא יודע אם העומס יירד או יעלה.

גיא בן גל:

אני אגב מעריך, בידעה לא מקצועית, שהעומס יעלה דווקא ולא יירד. אני מעריך שציר ששת הימים שהוא ציר עמוס לעייפה ממילא, אם הוא ינקז לתוכו עוד פרויקט של 200 איש, המחזיקים בממוצע שני רכבים,

פלוס פינוי בינוי.

ד"ר אמיר גבע:

ואין להם פתח יציאה אפילו לכיוון 531, כי זה one way שם,

גיא בן גל:

ואולי יום אחד גם תנדל"ן גם את המרכז הגריאטרי שם, תשמע, זה כבר מתחיל לקבל משמעויות תחבורתיות לא פשוטות. אבל יותר קל לבוא ולהגיד 'אנחנו נבנה 200 יחידות', בלי לדבר על המשמעויות. אז אני אומר לך חד משמעית, אתה אומר שכולם מרוויחים? אני ממש לא בטוח שמי שגר היום ברחוב גלר הולך להרוויח מהפרויקט הזה. יש לי הרגשה שייקח לו יותר זמן לצאת מרחוב גלר בבוקר, ויותר זמן לחזור אליו חזרה בערב, בגין הבנייה של הפרויקט הזה.

נחבר אותו ל-531.

עמירם מילר:

אנחנו לא דיברנו על משמעויות סביבתיות.

גיא בן גל:

תחברו.

אתי גן-אל:

בוודאי.

עמירם מילר:

עמירם, כשמביאים רעיון, כשאומרים שהוא איזשהו גימיק כלכלי נהדר, הברקה, אמרת הברקה כלכלית.

גיא בן גל:

... להשאיר הברקה, אני לא יודע כלכלית,

יאיר אברהם:

על פניו, לרקוביץ ולחטיבות הביניים ולאגף החינוך יש הרבה מה להרוויח. על פניו, השאלה מה המחיר החלופי. השאלה אם בכלל בחנו פה עוד חלופות. אנחנו לא יודעים, כי עובדת פה עירייה בחלל פנימי עם גורמים מקצועיים, מקבלת את כל ההחלטות בינה לבין עצמה. שוב, אני לא מלין, פררוגטיבה מלאה שיש לך. אתה רוצה לדבר עם 20 מומחים, לקבל איתם את כל ההחלטות, לצאת בהודעות לעיתונות, ולהביא את ההחלטות הלא מבושלות לגמרי שלך לכאן, ושחותמת גומי, נגיד שניתן לך אישור עקרוני, אפשר לעבוד ככה. אני מכיר ראשי ערים שעובדים אחרת עם מועצת העיר שלהם. אני חושב שאולי יש פה אפילו חברי קואליציה ששמעו על הפרויקט הזה מהעיתון. לא נראה לי שזו הדרך הראויה

גיא בן גל:

לקדם פרויקט בסדר גודל כזה. אבל אם רוצים בלעדיות בעיתון ארצי, ורוצים שכל תושבי העיר יקראו פעם ראשונה על הפרויקט הבומבסטי, זה המחיר שכנראה צריך לשלם אותו. אני אומר, זאת זכות מלאה שיש לך לעשות אותה.

למה אין לנו תחשיבים כלכליים מסודרים לעניין הזה? אם אלון, ואני מחשיב אותו כמנכ"ל מוכשר ומיומן, אני מניח שאולי אפילו יש לו את הנתונים, למה הם לא מוצגים בפנינו? למה לא אומרים בצורה מובהקת מהי ההערכה, לכמה יחידות דיור רוצים לבנות שם? מה השווי שהולך להיות בגין העניין הזה? בסדר, אם אומרים שהיום אנחנו נותנים אור ירוק עקרוני, בסדר. אבל מצרפים פה כבר הסכם,

(מדברים ביחד)

גיא בן גל:

באמת תגיד אחרי שאני אסיים לדבר. עכשיו, יכול להיות עוד פעם, ואני חוזר בסיכום דבריי למה שאמרתי בסעיף הקודם, שיש לנו כאן מציאות נדל"נית חדשה, שזו המדיניות הנדל"נית של עיריית כפר סבא. אנחנו מאתרים נכסים ציבוריים בשאיפה בבעלות עירונית, אנחנו מנדל"נים אותם, ואנחנו מוצאים להם מיקום חלופי ראוי.

אני מעניין אותי לדעת למשל, אם במתחם של בית ספר גולדה מאיר אם הקרקע היא של העירייה. אולי נפתור פעם אחת את הבעיה של גולדה, שאם אולי הקרקע היא בבעלות עירונית, ננדל"ן את גולדה, נסכים להרים שם מגדל של 80 קומות, כדי שליזם יהיה מספיק כסף לטהר את כל השטח המזוהם שם, שעולה המון כסף, ונרים מגדל לתפארת מדינת ישראל ובזה יבוא מזור לבעיות גולדה לעיריית כפר סבא.

חבר'ה, אין פה פתרונות קסם. גם כשמביאים לדירקטוריון של

עירייה רעיון שהוא חצי מבושל ורוצים אור ירוק עקרוני, צריך לעגן אותו בקצת יותר נתונים, לא במסחרה. פרויקט בסדר גודל הזה אלון יודע טוב ממני, יצטרך להיות מעוגן בנספחי תחבורה, אולי בתסקיר השפעה על הסביבה. יש כאן משמעויות שהן הרבה מעבר, לבוא ולהגיד זוגות צעירים.

אני אסיים בעוד משפט אחד. עיריית כפר סבא בעד זוגות צעירים ובעד דיור בר השגה, נהדר. אנחנו כמובן מצטרפים לזה, כי הרי יזמנו את הדיון בעניין הזה, כפי שאמרתי. אבל עיר אמיתית, ואתי נגעה בזה טיפה, שבאמת ובתמים רוצה לקדם דיור בר השגה, עם כל הכבוד יהודה, לא עושה איזה פרויקט סנסציוני עם ידיעה בלעדית בידיעות אחרונות פעם ב-4 שנים. ואני לא אומר את זה לגמרי כביקורת, אבל אתה יודע שאתה לא תפתור את בעיית הדיור בר השגה בכפר סבא אם 200 יחידות דיור. אתה יודע שהביקוש הוא הרבה יותר גדול, אתה יודע שיש אנשים בחתך גילאים של 20 עד 30 שנאלצים כל שנה לעזוב את העיר, כי ידם אינה משגת. גם אם מחירי הדיור פה יותר זולים מרעננה, ידם אינה משגת לרכוש דירה בעיר הזו. ואם אתה באמת ובתמים רוצה להשאיר פה את האוכלוסייה, כי יש לך אינטרס לעשות את זה, כי אתה רוצה שיהיו להם ילדים כאן, ומערכת החינוך שלך תמשיך להיות מוזנת בילדים ולא תסגור בתי ספר ותוכל לבנות חדשים, היית פועל אני חושב, בחתכים לא של פרויקטים נקודתיים, אדריכל העיר-הוקים כפי שנעשה יפה בפרויקט האוניברסיטה, כפי שאולי יעשה יפה פה, אני לא יודע. מה אם ראייה כוללת יותר? יש עיריות, לא כפר סבא, שאולי לא הגיעו עדיין למימד אופרטיבי, אבל הן כבר בוחנות אפשרות של לעבוד בחתך כלל עירוני על נושא של דיור בר השגה.

בפרויקט עתיר בנייה כמו 60/80, היית יכול ליצור שם גם באופן שכדאי לקבלנים. אולי הם היו מרוויחים טיפה פחות, אבל עדיין היו מרוויחים אם היית יוצר שם תמהיל של חתך דירות מסוים. שחלק מהדירות יהיו לדיור בר השגה. אתה מגדיר. אולי אפילו המועצה וועדת תכנון ובנייה היתה מאשרת לך עוד היקפי בנייה בשביל הדבר הזה.

אני אומר, חבר'ה, ברור שהכביש הוא ב... יותר גבוהה. אני לא התרשמתי יהודה, יכול להיות שאני טועה, אבל כאמור אתה לא משתף את האופוזיציה בכלום, כמעט בכלום. אני אומר שלא התרשמתי שעיריית כפר סבא בראשותך הפכה כל אבן כדי למצות את נושא דיור בר השגה. זה נחמד פעם ב-4 שנים, אגב, בתזמון מעניין לקראת בחירות לגזור קופון על פרויקט לזוגות צעירים, ולהגיד 'הנה, אנחנו פועלים בשבילכם'.

יהודה בן חמו: זה אפילו לא קופון.

אבל אני אומר, בואו נשים את הסיסמאות בצד, בואו נשים את הכתבות הבלעדיות בצד, בואו נבחן את הדברים עפ"י נתונים. אתם רוצים אור ירוק עקרוני? אין בעיה. אבל אין לנו על סמך מה לאשר אותו פה, כי הנתונים הם חלקיים במקרה הטוב, ולא קיימים במקרה הרע.

יהודה בן חמו: תודה. זה בסדר שתתנגדו.

צביקה צרפתי: איתן, בבקשה.

עו"ד איתן צנעני: גיא, אתי ואמיר, הנושאים שהעליתם היו רלוונטיים אולי לדיון בוועדת הכספים. כי שם היו אמורות להתקבל החלטות אופרטיביות.

ד"ר אמיר גבע: אמרנו, אבל זה לא הופיע בפרוטוקול.

גיא בן גל: שגם שם לא נמסר המידע.

עו"ד איתן צנעני: עכשיו כשאנחנו מדברים על החלטה עקרונית ולא פרקטית-אופרטיבית, אנחנו בסך הכל מסמיכים את החברה הכלכלית, ואני מניח שהחברה הכלכלית תבחן את כל הנושאים שהעליתם כי הם נושאים חשובים ורלוונטיים. החברה הכלכלית תבדוק את הנושאים האלה, ותחזיר שוב לשולחן המועצה, תחזיר את הדברים האלה עם נתונים מעשיים. ולכן כל הדיון הזה הוא לטעמי, קצת מיותר.

יהודה בן חמו: מוקדם.

עו"ד איתן צנעני: מיותר בשלב הזה, כמובן. לאור החלטה שאמורה להתקבל. שתי נקודות נוספות שרציתי להעלות - אתה העלית את הנושא של הקריטריונים. אמנם זה קצת מוקדם ובכל זאת, במצגת עלה הנושא של הקריטריונים ושל תנאי הסף. אני חושב שצריך לתת את הדעת לנושא הזה שבפרויקט האוניברסיטה הרבה זוגות צעירים קנו נכס כהשקעה. כלומר, הם קנו את הנכס אבל לא גרו בכפר סבא. צריך לתת את הדעת על העניין הזה, שלא ייווצר מצב שאנחנו בעצם,

יאיר אברהם: זה לא מטופל במשך 5 שנים.

עו"ד איתן צנעני: לא יכולים למכור 5 שנים, אבל לא חייבים לגור שם.

ד"ר אמיר גבע: הם יכולים להסכים ולשכור דירה אחרת.

עו"ד איתן צנעני: זאת הבעיה. אתה נותן להם דירה במחיר נמוך,

(מדברים ביחד)

עו"ד איתן צנעני: צריך לבחון את הנושא. לא אמורים לגרום לכך שאנשים,

צביקה צרפתי: אתם מפריעים לאיתן. איתן סיימת?

עו"ד איתן צנעני: המטרה היא למגורים לזוגות צעירים בכפר סבא, ולא לגרום להם... הנושא הנוסף, דובר פה על 200 יחידות דיור, יובל דיבר על 300, השאלה היא עפ"י נוסחת הצפיפות שהוועדה המקומית

קיבלה כמה,

יהודה בן חמו: זה פחות מהנוסחא.

עו"ד איתן צנעני: 200 זה פחות?

יהודה בן חמו: כן.

גיא בן גל: יש החלטה עקרונית על 200? יאיר עצמו אמר שהוא נזהר למנות

את המספר המדויק, כי זה עוד בוסרי מדי.

צביקה צרפתי: שלי בבקשה. חברים, שלי בזכות דיבור.

עו"ד שלי עמרמי-בוזגלו: הקשבתי לדברים שאמרתם, ואמרתם המון דברים אבל הם לא

קשורים להצעה שיש פה. כל הנושא של עיתונות הוא יפה מאוד,

אבל זה לא קשור להצעה. כל הנושא של בית ספר אוסישקין אני

מסכימה שהוא בית ספר ישן, כרגע אנחנו מורידים חטיבה, אז מה

יש לי לדבר על בית ספר אוסישקין? אני צריכה למצוא מקום

לחטיבה.

אנחנו מדברים על בנייה ולקחת דיור ב-60/80. חוסר ההבנה של

מה שקורה שם, הקבלנים ולקחת להם דירות. אנחנו לא רוצים

לבנות מגדלים, אבל אנחנו רוצים לקחת להם דירות, כלומר

הדברים באמת לא מדברים על העניין אני חושבת. אתם באמת

הצעתם הצעה אולי פעם בזמנו, בנושא של דיור בר השגה. אבל מי

שישב וחשב איך לפתור את הבעיה הזאת, זה פה בעירייה. ולדעתי

הרעיון שנתנו הוא פשוט חשיבה אחרת. חשיבה של מחוץ לקופסא.

מגיע להם שאפו על ההצעה הזאת. הצעה שנותנת פתרון להרבה

דברים.

גם אם אתם אומרים למה לא דיברו איתנו, מה עם תכניות הביוב

עכשיו? תכניות תחבורה? כשעוד לא נתנו אישור עקרוני שהדבר

הזה בכלל ייצא לדרך? אז אנחנו עכשיו בהחלטה עקרונית,

אתי גן-אל: זה בדיוק הסיפור.

(מדברים ביחד)

עו"ד שלי עמרמי-בזגלו: להפך, באים אומרים 'אנחנו באים לדבר איתכם, אנחנו באים להגיד, אנחנו רוצים החלטה עקרונית כדי שלא נעשה תכניות סתם, ולא נבזבז זמן סתם'. מדברים קודם, מחליטים החלטה, ואז יעשו את כל התכניות המתאימות.

אתי גן-אל: יש מה שנקרא חשיבה מערכתית,

גיא בן גל: ועדת כספים לא דיברה על החלטה עקרונית. הם מדברים על לתקן תכנית מתאר ולאשר בכפוף לאישור משרד... תכניות שמאיות, ולאשר תנאי סף שלא הוצגו לחברי ועדת כספים. ולהטיל על החברה הכלכלית לארגן ולנהל.

צביקה צרפתי: גיא, למה אתה מפריע לה?

גיא בן גל: כי היא אומרת דברים לא נכונים.

צביקה צרפתי: אז אחר כך אם תרצה,

גיא בן גל: היא אומרת דברים שגויים מיסודם. את מטעה, כדרכך.

צביקה צרפתי: גיא, גם אתה הטעית אולי והיא לא התפרצה. היא לא הסכימה איתך. תן לה לסיים.

עו"ד שלי עמרמי-בזגלו: החלטה עקרונית בנושא של דיור בר השגה, אני חושבת שזו הצעה מצוינת וכל הכבוד למי שהגה אותה.

צביקה צרפתי: תודה שלי. איציק בבקשה.

אתי גן-אל: מעניין למה את ההצעה לסדר שהגשנו, ... אפילו לדון.

צביקה צרפתי: אתי, אני מבקש.

עו"ד שלי עמרמי-בזגלו: היה שם משהו אופרטיבי?

גיא בן גל: כן, היה משהו מאוד אופרטיבי.

איציק יואל: למזלי, ולא תכננתי את זה, שני הדוברים לפניי, שני עורכי דין צעירים וחדשים במועצה הם נאיביים מאוד-מאוד לאור מה ששמעתי מהם. זה מתאים לי להמשיך את מה שהם אמרו

ובהמשך לזה.

חברים יקרים, גם שלי וגם איתן, הדברים האחרים שנאמרו למטרת הפרוטוקול, רק אני מזכיר לחברי, הפרוטוקול לא מביא מימיקה החוצה ולא צעקות, הוא מביא רק את המלל אחד לאחד. לכן אפשר לדבר גם בשקט, היא רושמת הכל. בדברי הימים של כפר סבא יהיה רשום מה שאמרנו.

עכשיו לגופו של עניין, תראו, כולכם מכירים, כל מי שהיה דובר כאן, הנאיביים יותר והנאיביים פחות, כולם מבינים שדברים מהותיים וגדולים שיש להם ערכים לשנים הבאות, מתבשלים על אש קטנה בצוותים הראויים בצורה שזה לא יוצא החוצה. רק שזה מתבשל והופך להיות כצורה, מביאים את זה למוסדות, כפי שצריך להביא למוסדות. בכל מקום.

ד"ר אמיר גבע: אחרי העיתונים.

איציק יואל: רגע שנייה, נגיע לעיתון.

יהודה בן חמו: לא שמעתי את המשפט האחרון.

איציק יואל: אני אומר שדברים ברוב המקומות שכולם מכירים כאן, הדברים המהותיים והחשובים,

גיא בן גל: גם בהולילנד.

איציק יואל: מתבשלים בצוותים קטנים, מקצועיים, ורק כשהדברים מקבלים מה שנקרא את המעטפת הנכונה, מביאים את זה לידי החלטות, וזה מה שקורה לנו כאן לדעתי.

להערכתך, הדבר הנוסף שיש כאן או הסערה שקמה כאן, היא בכלל בצד של הדקלרציה, בצד של יחסי הציבור ובצד של הפוליטיקה. מה לעשות, מי שלא נמצא בביצוע השוטף הוא קצת באיחור. במקרה הזה, צוות מסוים, אולי חלק מחברי המועצה ולא רק האופוזיציה, אולי טיפה באיחור. אבל בואו נדבר על המהות.

המהות שמוצגת פה היא לטובת כולם, ואני מקבל את מה שאמר אמיר. תכף אני אגיד עם מה אני לא מסכים, שיש פה, הוא קרא לזה 'הברקה כלכלית',

גיא בן גל: הוא הטיל ספק, והוא אמר שזה עוד מוקדם וכן להגדיר את זה כך. יאיר אחראי על הנוסח 'הברקה כלכלית'. תן את הקרדיט, זה זכויות יוצרים.

(מדברים ביחד)

גיא בן גל: אתה משבח אותו על קרדיט שלא מגיע לו. קרדיט של יאיר אברהם. אמיר אמר שעוד מוקדם מדי לכנות את זה כך.

איציק יואל: אתה יודע למה אני לא צועק? כי אני מבין שיירשם כל מילה שלי גם אם אני לא צועק.

גיא בן גל: אם אתה אומר דברים לא נכונים בשקט, הם עדיין נשארים לא נכונים.

איציק יואל: נכון.

עו"ד שלי עמרמי-בוזגלו: כולם אומרים דברים לא נכונים, רק גיא אומר דברים נכונים.

גיא בן גל: הוא אמר את האמירה הזאת, שלי? הוא אמר הברקה כלכלית? אז אין מקום לתקן אותו? גם את גברתי, לא אחת טועה. וכל פעם שתטעי לעניות דעתי, אני אתקן אותך. ואת רשאית לעשות אותו הדבר. גם מטעה לפעמים, גם את זה את עושה. גם מטעה. טועה ומטעה.

אתי גן-אל: אני חשבתי שדיוור בר השגה זו דאגה לזוגות צעירים, וזה לא יזמות, זה לא רווח כלכלי. כל מה שאנחנו ביקשנו,

איציק יואל: שמעתי אותך, תני לי להגיב לדבריך.

אתי גן-אל: אז אל תגיד כלכלי או לא.

איציק יואל: קודם כל, אני אגיד מה שאני רוצה. אחר כך מותר לנו לא להסכים.

אתי גן-אל: אין בעיה. לא, כי אנחנו מאבדים את המרכז,

- איציק יואל:** לא, לא, אני מדבר,
- אתי גן-אל:** המרכז זה על זוגות צעירים.
- איציק יואל:** אני מדבר על ההברקה הכלכלית, ומותר לי לומר ואני מבקש לא להגיב, שטוב שכך אנחנו מנהלים את העסק הזה ולא כמו בקדנציות הקודמות. כי את נקבת בדוגמא של שכונת האוניברסיטה. כולנו יודעים, מי שהיה בקדנציות הקודמות ששכונת האוניברסיטה היתה צריכה לצאת אל הפועל 5 או 6 או 7 שנים, או קודם, יותר.
- יהודה בן חמו:** יותר.
- איציק יואל:** או 9, ורק בגלל בירוקרטיה, בגלל פוליטיקה, בגלל חוסר יכולת להחליט במועצה, ועוד כאלה ואחרים, הפרויקט לא יצא לדרך. אני רוצה להזכיר,
- אהוד יובל לוי:** ... היה מתנגד להחלטה במועצה בקדנציות-?
- יהודה בן חמו:** בחיים לא התנגד לפרויקט של זוגות צעירים. מי שמבין טיפה בעבודה ציבורית,
- איציק יואל:** תן לי רגע. אני רוצה להגיד דבר נוסף. חבר'ה, כל האמירות שנזרקו פה, שאני בטוח שכולם מבינים בצד המקצועי, אבל נאמרו עוד פעם לטובת הפרוטוקול, ויחסי הציבור והעיתונות, שאומרים בואו נשיג דיור בר השגה אצל יזמים פרטיים או בקרקעות פרטיות. חבר'ה, אני לא רוצה להגיד מילה לא יפה. אני ממליץ, יהודה תיתן מינוי לכל חבר מועצה כאן, שמסוגל ללכת ליזמים פרטיים לשטחים פרטיים ולהביא דיור בר השגה. קשקוש בלבוש. אבל אמרתם.
- אהוד יובל לוי:** איציק, אתה מדבר שטויות.
- איציק יואל:** אני מדבר שטויות? בסדר.
- אהוד יובל לוי:** אתה מדבר שטויות.

(מדברים ביחד)

איציק יואל:

בדיון בעניין הזה לא הפרעתי לאף אחד, אני מבקש מכם, תנו לי. דבר נוסף שמדברים באמת על הצלחה כלכלית, אני רוצה לומר דבר כזה, אחד - כולנו הבנו, ולדעתי שכולנו גם נצביע בעד זה, שטוב שיש שני בתי ספר חדשים או אחד משודרג, אחד חדש, בניין משרדים חדש, וגם דיור בר השגה. אגב, שבזה לא נגע אף אחד פה, למה החברה הכלכלית, זה לא יזם פרטי, החברה הכלכלית אמורה בסיכומו של יום יחד עם עיריית כפר סבא להטיב עם הדיירים, לפחות ברווח היזמי שכל קבלן חיצוני היה עושה. המשמעות של הדבר הזה, שמבקשים כאן להערכתך,

בעיתונות כשיצא, דיברו על 20%,

גיא בן גל:

תכף אני אגיע לעיתונות.

איציק יואל:

המידע הוא רק משם, איציק. בוועדת כספים למיטב ידיעתי, לא נכנסו לרזולוציות,

גיא בן גל:

זה מובן לכל אחד מאיתנו,

איציק יואל:

(מדברים ביחד)

כמה פגישות מתוך ה-7 ישבת?

אהוד יובל לוי:

תן לי לדבר.

איציק יואל:

אני אתן לך. אתה ... כמה פגישות מתוך ה-7...?

אהוד יובל לוי:

זה מובן לגמרי למי ששאל פה עניין העלויות. הרי העלו פה את נושא של ה-300 דירות, 20 מיליון ש"ח, אני רוצה להבהיר למה זה לא שווה לדיון הזה. אחד - יש הגדרה לכל הפעילות הזה. בהגדרה החברה הכלכלית לא גובה ערך יזמי מהתושבים שהם עומדים בקריטריונים. כך שבהגדרה המחיר של הדירה יהיה יותר זול. הדבר השני - זאת קרקע שנקנתה בשנות ה-70 כמו שנאמר, בבעלות עיריית כפר סבא, שזה יבוא לפה פעם נוספת כדי לאשרר

איציק יואל:

את ההחלטה כמה גובים עבור הקרקע. כך שלא צריך לשים פה את המספרים.

יש דבר אחד שכולנו כאן כנראה יודעים, העלות לא תגבר על ההכנסות מצד אחד, מצד שני העירייה לא תינזק כספית. זה נקרא באמת, מה שנקרא 'הברקה כלכלית', כמו שנאמר.

נכון שיש... לא שווה, אולי לא מתאימה לכל חברי המועצה. אבל יש מדיניות אכן מחפש כל פיסת קרקע שהיא בבעלות העירייה ו/או מינהל מקרקעין בשליטת העירייה, להפוך אותה לנכס שהוא בדיוור בר השגה, כנגד נכסים ציבוריים, שיכולים להשתדרג. כך שבעניין הזה גם אף אחד מאיתנו לא יהיה נגד.

העלו פה נושאים תכנוניים, גיא במיוחד אתה העלית נושאים תכנוניים. קודם כל, הנושאים התכנוניים אני לא מסכים איתך, אנחנו בשלבים הראשונים. הרי נמסר פה, נאמר פה וכולם מבינים, שכל השלבים התכנוניים והאישורים שלהם הרי יגיעו למוסדות אם אנחנו רוצים או לא רוצים. דהיינו, אתה בוועדת משנה תראה את הצפיפות, אתה בוועדת משנה תראה את דרכי הגישה, אתה בוועדת משנה תראה מה אומר יועצי תחבורה ותחליט את ההחלטה שלך. ואני לא אפריע לך אז להחליט את ההחלטה שלך.

ולכן הלאה, כל שלבי התכנון והאישורים. כך שהאמירה פה היא דקלרציה, היא לא רצינית, כולם יודעים שזה יבוא לידי ביטוי.

הדבר האחרון שאני רוצה לדבר - על התקשורת. תראו, פעם אחת בא מי שעושה את הדברים בדרך כלל, עיריית כפר סבא, מי שמנהל את העניינים, ומוציא, ואגב הוא יכול להגיד שלא, ומוציאים הודעה לעיתונות לפני שאני או אנחנו יודעים. אז מה? מה קרה? כמו שבדרך כלל ההודעות לעיתונות יוצאות בהדדיות מהצד של האופוזיציה, הפעם היא יוצאת מהצד של מי שמרים פרויקטים

טובים. כך שהעניין הזה, לא צריך להתבייש יהודה, מי העביר, מה העביר. אני חושב שכל פרויקט טוב בעיר הזאת, גם אם אני אשב בצד ראש האופוזיציה, זכותכם להוציא הודעה לעיתונות. תודה. הבעיה איציק, שזה משחק לרעתכם, ... הודעה לעיתונות שאושרה אזרחות כבוד פה אחד לגבי אשכנזי, אולי לא העלה על דעתו שאולי מישהו יתנגד להחלטה הזאת, הדובר שלך אולי עשה את זה, הוציא עוד לפני הישיבה 'פה אחד אושר אזרחות כבוד', ירוק כתבו פה אחד אבל התנגדנו. לפעמים זה אפילו חוטא אל האמת, אתה מבין? כי זה מה שקורה שמישהו לא סופר את הגוף שאמור לקבל החלטות והוא כבר חוזה מראש איך הוא יצביע, כי הוא יודע שיש לו רוב להעביר כל החלטה שהוא רק רוצה, זאת גם התוצאה.

גיא בן גל:

(מדברים ביחד)

עו"ד מנשה אליאס: יש לי פה טענה שיש פה ניגוד עם כזה סימן. מצד אחד באים ואומרים דיור בר השגה. אם דיור בר השגה, המטרה היא לחסוך לאותם זוגות צעירים... על 20%. אבל כיוון שקבעו כבר יעדים מסוימים, הקמת 2 חטיבות ביניים, אז יש פה ניגוד. מה הניגוד? אם אני בא לחסוך לזוגות צעירים, מצד שני אני רוצה למכור ביותר כדי שהכסף יספיק לי להקים את חטיבות הביניים. אז אם כן, אי אפשר לכרוך מין שאינו מינו. אם באמת רוצים לדאוג לזוגות צעירים, כשרוצים ל... לזוגות צעירים איך לנתק את זה מהמטרות של מכירה. מה אתה עושה? אני ספסר, אני מוכר, רוצה להשיג הרבה, על חשבון מי? על חשבון הזוגות הצעירים. הבאת לנו הערכה? אומר לא לא. שום הערכה. לא ראינו על מה המודעה.

אלון ויינגרטן: עקרונית אתה טועה.

עו"ד מנשה אליאס: מה זה עקרונית? עקרונית אני הולך להסכים על דבר שאני לא

יודע?

אלון ויינגרטן: אתה טועה בלי שום קשר למספרים.

עו"ד מנשה אליאס: אם אני הולך להשקיע בחטיבות ביניים, כי צריך להשקיע הרבה יותר, צריך להשיג במכירה גם הרבה יותר, כדי להשיג את המטרות. וטענה נוספת, כאנשים דתיים למה אין מטרה לעזור גם לחטיבות ביניים דתיות?

אורן כהן: דווקא יש בשורות טובות בעניין של תיכון דתי.

עו"ד מנשה אליאס: אני קודם כל משבח את ראש העיר, ברוך השם קיבל הבנה שצריך להקים תיכון דתי. חבל שזה אחרי מאבק, חבל שהוא לא עשה את זה בדרכי נועם שהוא מטיף, אבל אני אמרתי ב-23 בדצמבר אם יוקם בית ספר דתי, אני אצא ואשבח. אני משבח את ראש העיר, כל הכבוד לך שהקמת. עוד פעם, רק חבל שזה אחרי מאמץ.

גיא בן גל: זה מוקלט.

עו"ד מנשה אליאס: חבל שהתכנית מסתיימת, הרי כל המטרה זה מערכת בחירות,

גיא בן גל: לא, אתה מייחס שיקולים פוליטיים להחלטה? מה קרה לך.

עו"ד מנשה אליאס: לא, לא, עכשיו אני מתקן. ולכן אני באמת אומר,

(מדברים ביחד)

עו"ד מנשה אליאס: היה מן הראוי להביא באמת הערכות, לשקול אם אין בכלל, למה

דווקא הריסה? אולי לא הריסה? אולי אפשר לשפץ את אותם בתי

ספר, ולבדוק לזוגות צעירים במקומות אחרים.

איציק יואל: איפה?

עו"ד מנשה אליאס: תפקיד ...

(מדברים ביחד)

צביקה צרפתי: אנחנו עוברים להצבעה.

???: מה ההחלטה?

אהוד יובל לוי: באה לוועדת כספים הצעה שאין לה התחלה, אין לה סוף, אין לה

ידיים, אין לה רגליים. הצבעתי בעד. שאלו אותי 'מה פתאום?',

אמרתי 'חבר'ה, קודם כל מה שקשור לזוגות צעירים בכבוד, שיהיה, שיעשו'. קודם בונים את הקפיטריה למעלה אחרי זה יסבירו איך זה יהיה פה.

אורן כהן: זה אמרת קודם. עוד פעם אותה אסטרטגיה.

אהוד יובל לוי: הגדרתם תקציב לתכנון? לא. נכון, יאיר גרול הוא אחד המומחים לתכנון מגדלים. יש לנו הוצאות משכורת. החברה הכלכלית לא יודעת לעשות חשבון? אם אתה מוכר היום יחידת ... ב-150 אלף דולר, קח 100, תכפיל את זה ב-200, יש לך 20 מיליון ש' פדיון רק על הקרקע. מה, אתה לא יודע כמה עולות כיתות? יש תמחיר לכיתות. מה, לא יודעים כמה ייצא לנו-?

איציק יואל: הוא לא ביקש כסף פה היום. הוא יבקש בפעם הבאה.

אהוד יובל לוי: אחרי 7 שיחות באים אלינו, אחרי שעברו בעיתון. תגידו 'לקנות חטיבת ביניים אחת, שתיים עולה כך וכך, יש תקציב לכיתה, לבית ספר'. תבואו תגידו מחיר קרקע ליחידה, כך וכך, זה 20 מיליון ש', 60 מיליון דולר, תבואו תדברו בצורה שמכבדת אתכם. תבואו תגידו מי שנתלה במיוחד באילנות גבוהים, יידע במיוחד לתכנון פרויקט של רחוב הכרמל. תשתמשו בצפיפות שמותרת כי זה זוגות צעירים. אם אתם בטוחים ש-200 דירות זה דבר יותר פשוט מ-500 תלמידים, אני בספק. 200 דירות זה בערך 400 מכוניות.

אורן כהן: אבל בוועדת כספים הצעת לעשות 260 דירות.

אתי גן-אל: 300.

אורן כהן: הוא סותר את מה שהוא אמר בוועדת כספים. הוא פתאום סותר.

אהוד יובל לוי: לא סתרת, תקשיב לי.

(מדברים ביחד)

אורן כהן: אני חלילה לא אומר שהכינוי יובל המבולבל הולם אותך, אבל

למה אתה סתרת ועכשיו אתה-

- אהוד יובל לוי:** נעלבת כשקראתי לך ליכודניק? תירגע.
- אורן כהן:** למה אתה נעלב כשקוראים לך יובל המבולבל? מי מאיתנו ולא אני? אני דווקא, אני לא נעלבת.
- אהוד יובל לוי:** לא, תסביר את הטעות שלך.
- אורן כהן:** לא, הטעות היא שאתה שומע, לפני ששמעת אתה קפצת. זו הבעיה שלך. אז אני אמרתי דבר כזה, אם אתם רציניים, תמצאו את זכויות הבנייה. ההחלטה של הצפיפות במרכז העיר לא הגיעה למיטב זיכרוני לרחוב גלר, לאזור הזה של החטיבות. התמ"א הארצית 65 מאפשרת 10 כפול 2, וגם היו חריגות. תגיעו ל-300. עכשיו, תבואו תשכנעו אותנו ש-400 מכוניות זה לא בעיה, אין בעיה, נגיע גם ל-600. רק מה, תעשו פתרונות, זה כבר שווה, 300 דירות עושים פתרונות יותר מסודרים. תעשו קו ביוב מסודר, תעשו כביש מסודר. יש פה כאלה שנתלים באילנות גדולים.
- צביקה צרפתי:** יובל, תתקדם.
- אהוד יובל לוי:** יתקן אותי עמירם, אחרי 12 שנה שאני מכיר את הדברים, עוד לפני זה, 18 שנה, 25% מהדירות היו צריכות להיות של 81 מטר. זה היה שנים ששמרו על זה.
- עמירם מילר:** + ממ"ד. קיבלת את מה... היום, 33% דירות של 3 חדרים + ממ"ד. 33% של 4, 5 חדרים, והיתר... וכו'. ... וזה אתה כאיש מקצוע,
- אהוד יובל לוי:** אני איש מקצוע ואני אומר, היום אני לא בטוח ששומרים על הדברים האלה.
- (מדברים ביחד)
- גיא בן גל:** צביקה, יש פה רעש, תבקש שקט. אתה מנהל את הישיבה.
- אהוד יובל לוי:** .. מאוחר מדי. מספרים לנו שלפי החוזה מדי פעם יגיעו חשבונות,

- חבר'ה תגבירו את הפער, תגידו כמה,
- צביקה צרפתי:** אנחנו לא מאשרים את החוזה עכשיו, בחייך, לא מאשרים את ההסכם עכשיו.
- גיא בן גל:** אם הייתם צריכים להעביר את ההודעה לעיתונות, הייתם מאשרים אותה הכי טוב. זו הצהרת הכוונות. פה אחד היה.
- אהוד יובל לוי:** תתחילו לעבוד כמו בני אדם בצורה מסודרת. אני ביקשתי שתעשו את ההגרלה היום. 200 איש,
- (מדברים ביחד)
- אהוד יובל לוי:** תשחררו אלף משפחות מהתור בהמתנה, אולי בעוד 3 שנים יהיה להם משהו. משפחות בפעם הקודמת, אלף משפחות, יהודה אתה מפריע לי, יהודה אתה חוזר לכיתה ט' אתה לא יכול לשבת בשקט. תנו לי לדבר.
- צביקה צרפתי:** קדימה, קדימה.
- אהוד יובל לוי:** אתה מפריע לדבר. אלף משפחות יחכו שוב פעם ואתם תתעללו בהם, תעשו את הפתרון הפוליטי שלכם על גב של מישהו אחר. לסיכום, חבל שיוזמה שיכולה להיות יוזמה טובה לא תתחיל במקומות שהיום מאושרים לבנייה. שיש לעירייה היום גישה הרבה יותר... חבל שאתם לא מביאים לנו תכניות הרבה יותר מפורטות תקציבית שאפשר יהיה לצאת איתם לדרך. חבל שזה נראה כמו...
- צביקה צרפתי:** תודה רבה. יהודה.
- יהודה בן חמו:** תודה רבה. לסיכום חברים, ברשותכם כמה משפטים. אני בהחלט סבור שגם המהלך של יציאה לתקשורת, גם המהלך של היוועצות ביועצים מקצועיים וכלכליים היה מהלך נכון ונבון. אין לי ספק שההתנהלות הזו לא נולדה ממני בטח שלא, גם לא מחברי הקואליציה. ההתנהלות הזו נבעה בראש ובראשונה בחלק מכללי

המשחק שהאופוזיציה ניסתה להכתיב, כמובן שהיא לא מצליחה, אבל אנחנו מדברים כרגע כמו ששלי אמרה, לעצם העניין. היה תקשורת, כל אחד משך לכיוון כזה, לכיוון אחר. כל אחד יעשה את השיקולים של עצמו. אני בא ומדבר כרגע בראש ובראשונה על מטרה מאוד-מאוד נעלה, לגרום לכך שיהיו לעוד 200 זוגות צעירים בית. אנחנו לא מדברים לבתים לדיירים או לאוכלוסייה שנוקקת, דירות עמידר או דירות עמיגור וכל הנוסחאות הללו. אנחנו מדברים על זוגות בני כפר סבא שיקבלו הנחה של 20%-25% מעלות הבנייה, על מנת שנוכל להקל עליהם להישאר כן.

חשוב לנו מאוד להדגיש, אני יצאתי כשאלון אמר את הדברים, אני מקווה מאוד שנאמרו בצורה שאינה משתמעת לשתי פנים. אנחנו מאשרים את תנאי הסף מהיום. התאריך הקובע הוא היום. על מנת למנוע שמחר לא ייכנסו לכאן רישום של תושבי חוץ, על מנת שיהיו רשומים ככפר סבאים, ואז תעמוד לרשותם הזכות להיכנס להגרלה.

ולכן אני בהחלט מאמין עם כל הביקורת שהיתה פה, וחלק הקטן אפילו לגיטימי, אני מאמין שבסופו של יום ובסופו של תהליך, כולכם בלי יוצא מן הכלל תבינו, גם האופוזיציה, שהפרויקט הזה היה כדאי, רווחי, הברקה לא רק כלכלית, לא רק חינוכית, אלא בכלל, לטובת העיר כפר סבא. ולכן אני מבקש להעמיד לאישור, של מי היה הרעיון? מי אחראי? המודל הספציפי, יהודה ברצינות, אם אתה כבר מהלל, למי מגיע הקרדיט? מי היה הבן אדם שהגה ראשון?

גיא בן גל:

מגיע לאלון, מגיע ליאיר, מגיע לאלון ויאיר גרול.

יהודה בן חמו:

הם אלה שהביאו בפניך?

גיא בן גל:

יהודה בן חמו: אלון הביא את הרעיון, יאיר אברהם. חברים, אנחנו מבקשים להעמיד לאישור, להצבעה את אישור 5, החלטה עקרונית לעניין פרויקט דיור בר השגה, לאפשר לחברה הכלכלית לקחת יועצים על מנת להביא לנו לשולחן הזה את הדיון המקצועי,

אהוד יובל לוי: באיזה סכום, יהודה?

יהודה בן חמו: וכמובן לאשר את תנאי הסף. מי בעד? ירים את ידו.

אהוד יובל לוי: איזה סכום?

יהודה בן חמו: יאיר, איציק, אברהם, ארנון, אורן, שלי, צביקה, יהודה, עמירם, איתן. מי נגד?

ד"ר אמיר גבע: יובל בעד.

גיא בן גל: חבר אופוזיציה איתך. יהודה, זה כבר צריך להדליק אצלך נורה אדומה, אם הוא בעד.

יהודה בן חמו: תודה. מי נגד?

אורן כהן: רגע, תגיד שיובל היה בעד.

הצבעה

בעד: יאיר אברהם, אברהם מולה, ארנון לוי, אורן כהן, איציק יואל, שלי עמרמי-בוזגלו, צביקה צרפתי, יהודה בן חמו, עמירם מילר, איתן צנעני, יובל לוי.

נמנע: גיא בן גל, אתי גן אל, אמיר גבע, מנשה אליאס.

החלטה מס' 217: מחליטים כדלקמן:

1. לפעול לתיקון תוכנית מתאר כס/204 החלה על המקרקעין הידועים כחלקה 7 בגוש 6426, עליהם בנויות חטיבות הביניים "שז"ר ו"שרת" בכפר-סבא, באופן שייעודים של המקרקעין ישונה מבנייה ציבורית לבנייה למגורים (להלן: "התוכנית החדשה").

2. לאשר, בכפוף לקבלת אישור משרד הפנים ובהתאם לשמאות שתאושר ע"י מועצת העיר,

את מכירת הזכויות במקרקעין לרוכשים, אשר יזכו במכרז פומבי שייערך עבור העירייה ולאחר מכן, בהגרלה, על פי העקרונות שהוצגו בפנינו (להלן: "המכרז הפומבי" ו"פרוייקט המגורים").

3. לאשר את תנאי הסף להשתתפות במכרז הפומבי, המצורפים כנספח א' להחלטה זו.

4. להטיל על החברה הכלכלית לפיתוח כפר-סבא בע"מ, במסגרת תפקידה כמארגנת, מנהלת ומפקחת על ביצוע הפרוייקט, לבצע בדיקות היתכנות והיערכות לפרוייקט, לרבות התקשרויות עם יועצים ומתכננים כפי שיידרש לבדיקות. לעניין זה: "הפרוייקט", עריכה וקידום של התוכנית החדשה ותכנונם וביצועם של אלה: הריסת חטיבות הביניים והקמתן על פי תכנון מחדש באתרים שונים, שיפוץ חטיבת "אלון" ובניית מבנה משרדים, פרויקט המגורים וכל עבודות הפיתוח והתשתית שיידרשו בקשר עם הפרוייקט.

6. השתתפות העירייה ב-50% מעלות נסיעת 4 בני נוער מהקונסרבטוריון העירוני + מלווה במימון מלא, לפסטיבל ילדים בעיר התאומה ג'ינאן שבסין.

יהודה בן חמו: סעיף הבא. השתתפות עיריית כפר סבא 50% בנסיעה לג'ינאן.

האם צריך לפרט או אין צורך? מי בעד? ירים את ידו.

גיא בן גל: זה היה בוועדת ערי תאום קודם? יש לי שאלה.

ד"ר אמיר גבע: לא, זה לא היה.

יהודה בן חמו: זה היה.

גיא בן גל: זה היה? כי לפי הבנתי זה לא היה.

יהודה בן חמו: בצוות המקצועי של ועדת-

גיא בן גל: צוות מקצועי זו לא ועדה. למה הוועדה קיימת אם לא לקבוע את

אישור? למה? זו טענה שחוזרת ונשנית. יש לכל הסיעות במועצה

חברים בוועדה הזאת. למה אתה מביא לכאן דברים אם יש ועדות

שאמורות? למה? הנושא ראוי, אבל למה אתה לא מביא את זה

לוועדה הרלוונטית פה?

- יהודה בן חמו:** הגיעה בקשה מדרור בקנשטיין מלפני שבוע ימים, שבאו ואמרו יש בקשה,
- יאיר אברהם:** יוזם הרעיון מלכתחילה היה ד"ר בוקי צייש, מתוקף תפקידו,
- גיא בן גל:** הוא היה מחזיק תיק ערי תאום. על מה אתה מדבר? אתה לא יודע על מה אתה מדבר, יאיר.
- יהודה בן חמו:** גיא, הגיעה בקשה מדורון בקנשטיין ואז הוחלט לשלוח 4 מנגנים, שנטיל את האחריות על מנהל הקונסרבטוריון,
- גיא בן גל:** יהודה, אנחנו בעד. להבא תשתדלו להביא את הדברים לוועדה קודם.
- יהודה בן חמו:** אפשר פה אחד?
- גיא בן גל:** כן.
- יהודה בן חמו:** פה אחד, תודה רבה.

החלטה מס' 218: מאשרים פה אחד השתתפות העירייה ב – 50% מעלות נסיעת ארבע בני נוער מהקונסרבטוריון העירוני + מלווה מבוגר במימון מלא, לפסטיבל ילדים בעיר התאומה ג'ינאן שבסין.

7. אישור עבודה נוספת.

- יהודה בן חמו:** אישור עבודה נוספת, בבקשה מי מציג את זה?
- ד"ר אמיר גבע:** אנחנו בעד.
- יהודה בן חמו:** פה אחד, לילה טוב, תודה רבה.

החלטה מס' 219: מאשרים פה אחד אישור עבודה נוספת לעובד עירייה.

ראש העיר

ריכוז החלטות מועצה מיום 28/04/10

החלטה מס' 210 מחליטים להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר בדבר חומרים מסוכנים ממפעל טבע וקניאל.

החלטה מס' 211: מחליטים להסיר מסדר היום את ההצעה לסדר בדבר חלופה להשקעת 25 מיליון ₪ המיועדים לשלב ג' של הפארק.

החלטה מס' 212: מחליטים לאפשר לחברה הכלכלית להפוך ליזם בכל חלקי העיר לבניינים העומדים בקריטריונים של הנחיות תמ"א 38. היזמות תכלול בתחילה תכנון ובחינה כלכלית ולאחר מכן שיווק והתקשרויות עם קבלנים לביצוע הפרוייקטים שיווצרו מפעילות זו.

החלטה מס' 213: מחליטים לקבל ההצעה לסדר בדבר הסדרת מקומות חניה לרכב דו גלגלי ברחבי העיר כפר-סבא, וזאת ע"פ תוכנית מסודרת שתוכן ע"י יועץ התחבורה של העיר ובאישור ועדת התנועה. התוכנית תוחזר להצגה ואישור מועצת העיר.

החלטה מס' 214: מחליטים כדלקמן:

1. מאושר הסכם חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל ביחס לגוש 6430 חלק מחלקה 99 עד שנת 31/03/2047.

2. תבדק אפשרות מול ממ"י, לחתום על חוזה חכירה מהוון.

החלטה מס' 215: מחליטים פה אחד לאשר העברות מסעיף לסעיף מס' 3 לשנת 2010 (החל' ועדת כספים מס' 59 מיום 25/04, מצ"ב).

החלטה מס' 216: מאשרים פה אחד העברות מסעיף לסעיף מס' 7 לשנת 2009 (החל' ועדת כספים מס' 60 מיום 25/04, מצ"ב).

החלטה מס' 217: מחליטים כדלקמן:

1. לפעול לתיקון תוכנית מתאר כס/204 החלה על המקרקעין הידועים כחלקה 7 בגוש 6426, עליהם בנויות חטיבות הביניים "שז"ר ו"שרת" בכפר-סבא, באופן שייעודים של המקרקעין ישונה מבנייה ציבורית לבנייה למגורים (להלן: "התוכנית החדשה").

2. לאשר, בכפוף לקבלת אישור משרד הפנים ובהתאם לשמאות שתאושר ע"י מועצת העיר, את מכירת הזכויות במקרקעין לרוכשים, אשר יזכו במכרז פומבי שייערך עבור העירייה ולאחר מכן, בהגרלה, על פי העקרונות שהוצגו בפנינו (להלן: "המכרז הפומבי" ו"פרוייקט המגורים").

3. לאשר את תנאי הסף להשתתפות במכרז הפומבי, המצורפים כנספח א' להחלטה זו.

4. להטיל על החברה הכלכלית לפיתוח כפר-סבא בע"מ, במסגרת תפקידה כמארגנת, מנהלת ומפקחת על ביצוע הפרוייקט, לבצע בדיקות היתכנות והיערכות לפרוייקט, לרבות התקשרויות עם יועצים ומתכננים כפי שיידרש לבדיקות. לעניין זה: "הפרוייקט", עריכה וקידום של התוכנית החדשה ותכנונם וביצועם של אלה: הריסת חטיבות הביניים והקמתן על פי תכנון מחדש באתרים שונים, שיפוץ חטיבת "אלון" ובניית מבנה משרדים, פרוייקט המגורים וכל עבודות הפיתוח והתשתית שיידרשו בקשר עם הפרוייקט.

החלטה מס' 218: מאשרים פה אחד השתתפות העירייה ב – 50% מעלות נסיעת ארבע בני נוער מהקונסרבטוריון העירוני + מלווה מבוגר במימון מלא, לפסטיבל ילדים

בעיר התאומה ג'ינאן שבסין.

החלטה מס' 219: מאשרים פה אחד אישור עבודה נוספת לעובד עירייה.