

הסכם

שנערך ונחתם בכפר-סבא ביום _____ לחודש _____, שנת 2009

בין

עיריית כפר סבא

מרחוב ויצמן 135, כפר-סבא (להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין

החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ

מרחוב התע"ש 11, כפר-סבא (להלן: "החברה")

מצד שני;

והעירייה מעוניינת לספק לתושביה, לתקופת נסיון, שירות אשר יאפשר להם לטעון רכבים חשמליים ידידותיים לסביבה, ככל שאלה יירכשו על ידם, בתחומי העיר כפר סבא (להלן: "השירות לתושב" ו"העיר");	הואיל
ולצורך אספקת השירות לתושב, יש צורך בפריסת תשתית טעינה לרכבים החשמליים והצבת מספר עמודי טעינה (להלן: "עבודות התשתית");	והואיל
והעירייה מוכנה לאפשר את ביצוע עבודות התשתית למשך תקופה מוגבלת, במטרה לבחון את כדאיות המעבר לרכבים חשמליים בעיר ואת הצרכים העירוניים והציבוריים בקשר לכך (להלן: "תקופת נסיון");	והואיל
והעירייה מעוניינת כי החברה תנהל, תארגן ותפקח, עבור העירייה, על תכנון וביצוע כל הקשור במתן השירות לתושב (להלן: "השירותים");	והואיל
ובהחלטה מס' _____ של מועצת העירייה מיום _____, הוחלט להטיל על החברה את ביצוע השירותים, הכל בתנאים כפי שיוסכמו בין הצדדים ובכפוף למפורט בהחלטה, כאמור;	והואיל
והחברה מסכימה לקבל על עצמה את ביצוע השירותים, הכל בהתאם לתנאים המפורטים להלן בהסכם זה;	והואיל

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא 1.

1.1. המבוא להסכם זה וכל נספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות הסעיפים ניתנו לשם הנוחיות בלבד ואין לייחס להן משמעות פרשנית כלשהי.

התחייבויות החברה בקשר עם השירותים 2.

2.1. החברה תנהל משא ומתן עם הגורם/מים הרלוונטיים לצורך מתן השירות לתושב (להלן: "הספק") ותקדם חתימה על הסכם בין העירייה לבין הספק שייבחר על ידה עבורה (להלן: "ההסכם"), בהתאם להוראות כל דין ובכפוף ולאחר שיתקבלו כל ההחלטות המתחייבות באורגנים המוסמכים בחברה, בהתאם להחלטת העירייה. כמו כן, החברה תפקח על מתן השירות לתושב במהלך תקופת הנסיון וכל עוד לא תורה העירייה אחרת.

2.2. החברה תוודא כי בהסכם ייכללו, בין היתר, ההוראות הבאות:

2.2.1. השגת כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים שיידרשו על פי כל דין ככל שיידרשו לצורך מתן השירות לתושב תהיה באחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של הספק אשר יקיימם משך כל תקופת הנסיון.

2.2.2. הספק בלבד יהיה אחראי לחיבור עבודות התשתית לרשת החשמל של חברת החשמל ולתשלום חשבונות החשמל והאגרות בגין צריכת החשמל.

2.2.3. כל העבודות יבוצעו בהתאם להוראות כל דין ועל פי הוראות הגורמים המוסמכים בעירייה ואך ורק באמצעות מי שמוסמך ומורשה על פי כל דין לביצוע, הכל לאחר ובכפוף לקבלת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לכך.

2.2.4. הספק יאשר כי ידוע לו כי לא מוקנות לו ולא תוקנינה לו כל זכויות במקרקעין וכי הזכויות הניתנות לה הן אך ורק לבצע את עבודות התשתית, כמפורט בהסכם באופן שהספק ייחשב כבר רשות בלבד.

2.2.5. לספק לא תהא כל בלעדיות לעניין עבודות התשתית והעירייה תהא רשאית להתקשר עם כל גוף אחר, לצורך הקמת תשתיות טעינה נוספות בכל אזור ברחבי העיר כפר סבא.

2.2.6. העירייה תהא רשאית להביא את ההסכם לסיומו בכל עת, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות על פי הוראה של מי מהרשויות המוסמכות וללא צורך בהנמקה, בהודעה מוקדמת לספק.

2.2.7. הספק יהא אחראי על פי דין לכל נזק או הפסד שייגרמו לעירייה ו/או לצד ג' כלשהו (להלן "הצד הנפגע") עקב ביצוע עבודות התשתית ו/או הפעלת השירות לתושב ו/או תוך כדי ביצוע.

2.2.8. הספק ישחרר לחלוטין ומראש את העירייה עובדיה שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כאמור לעיל שארע לכל אדם ו/או לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

2.2.9. טרם הפעלתה המסחרית של תשתית הטעינה, תסוכם עם הספק התמורה שתשולם לעירייה עבור הזכות המוענקת לו מכוח ההסכם.

2.2.10. אין ולא תיגרמנה כל הוצאות לעירייה בקשר עם מתן השירות לתושב.

2.2.11. תישמר לעירייה הזכות, במקרה של אי ביצוע עבודות במועד ו/או באופן כמתחייב מן ההסכם, לבצען בעצמה ולחייב את הספק בגינן לרבות בגין כל הוצאות שנגרמו לעירייה בקשר עמן.

2.2.12. הספק יחוייב לערוך על חשבונו ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור על פי כל דין וביטוח אחריות מקצועית על פי כל דין ובהתאם להוראות הממונה על הביטוח בעירייה, בקשר עם עבודות התשתית. העירייה תיכלל בו כמבוטח, והוא יהיה בתוקף במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם.

2.3. מובהר בזאת כי מהנדס העיר, מכוח תפקידו הסטטוטורי, הוא הסמכות המקצועית בתחום עבודות התשתית, ומכח סמכותו יהיה שותף לקביעת הדרישות והמנגנון לצורך ביצוע עבודות התשתית.

2.4. החברה תבצע את השירותים בהתאם להוראות כל דין. למען הסר ספק מודגש כי החברה תנהג בכל הקשור להסכם זה בכפוף ובהתאם לדיני המכרזים כפי שחלים עליה ו/או יחולו עליה בעת מתן השירותים.

2.5. החברה מתחייבת בזאת למסור לראש העירייה, למנכ"ל העירייה לגזבר העירייה ולמהנדס העיר (להלן: "הגורמים המדווחים") דין וחשבון בנוגע להתקדמות השירותים על פי דרישת מי מהגורמים המדווחים, ולכל הפחות אחת לשלושה חודשים. מתכונת הדיווח תהיה תואמת את דרישת הגורמים המדווחים.

3. התחייבויות העירייה

3.1. לצורך ביצוע השירותים, העירייה מתחייבת להקנות לחברה, בכפוף לכל דין ולהסכם זה, את כל אותם כוחות, סמכויות ואמצעים הדרושים לביצועם של השירותים מפעם לפעם, וזאת כתנאי יסודי לכך שהחברה תוכל לבצע את השירותים עבור העירייה.

3.2. העירייה מתחייבת בזאת לפצות ולשפות בשלמות את החברה על כל נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו לה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או יועציה ו/או למי מטעמה (להלן: "מי מטעם החברה") וכנגד כל תביעה ודרישה אשר תוגש על ידי אדם כלשהו כנגד החברה ו/או מי מטעם החברה בשל נזק שייגרם בקשר עם הפרת איזה מהתחייבויות העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי ההסכם ומבלי לגרוע מכך, לסלק כל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר לכך ולחלופין, לשלם כל סכום שיפסק לחובת החברה ו/או לחבות מי מהם על ידי בית המשפט בפסק דין סופי, ככל ששאלת הפרה על ידי העירייה תוכרע בפסק הדין, ובתנאי שהחברה תביא לידיעת העירייה כל תביעה ו/או דרישה כאמור, מיד עם קבלתה בידי החברה. בכל מקרה אחר, ימסרו הצדדים את העניין להכרעת בורר מוסכם אשר יפסוק דינו תוך 30 ימים מיום שיוצגו בפניו עמדות הצדדים.

4. אחריות החברה

4.1. החברה תהא אחראית לכל נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו לעירייה, עקב הפרת איזה מהתחייבויותיה של החברה על פי הסכם זה.

4.2. החברה תהא אחראית כלפי כל צד שלישי, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליה על פי כל דין, לנזקים שייגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל רשלני של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בקשר עם מתן השירותים.

אם תתבע העירייה ע"י צד ג' על נזק שייגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על החברה לסלק את התביעה כנגד העירייה ו/או עובדיה ו/או שליחיה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה ו/או לחבות מי מהם על ידי בית המשפט בפסק דין סופי.

4.3. החברה מתחייבת בזאת לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה, וכנגד כל תביעה ודרישה אשר תוגש על ידי אדם כלשהו כנגד העירייה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה המפורטים בסעיפים 4.1 ו- 4.2 לעיל אם וככל שתימצא אחראית להם בפסק דין סופי.

4.4. למען הסר ספק מודגש כי החברה לא תהיה אחראית לכל נזק, הפסד או הוצאה שייגרמו עקב הפרת איזה מהתחייבויות העירייה ו/או מי מטעמה על פי הסכם זה.

5. הפרה וביטול

5.1. האירועים המפורטים להלן ייחשבו להפרה יסודית של ההסכם ויקנו לעירייה את הזכות לבטל הסכם זה - בנוסף לכל זכויות אחרות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי הדין:

5.1.1. אם השירותים יינתנו שלא בהתאם להסכם זה (להלן: "ההפרה") והחברה לא תיקנה את ההפרה תוך זמן סביר מיום קבלת דרישה בכתב מאת העירייה לעשות כן.

5.1.2. אם יינתן נגד החברה צו פירוק או צו כינוס נכסים שלא יבוטל תוך שישים (60) יום ממועד הטלתו.

5.2. היה ובוטל הסכם זה על ידי העירייה מחמת הפרה יסודית של ההסכם ע"י החברה, תהיה העירייה רשאית לסלק את ידה של החברה.

5.3. בכפוף לאמור בסעיף 6.1 להסכם זה, ובהתקיים כל התנאים הקבועים בו, העירייה תהא רשאית לסיים הסכם זה בכל עת.

6. יחסי הצדדים

למען הסר ספק, החברה מצהירה כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה או בין מי מטעמה לבין העירייה יחסי עובד מעביד וכי כל העובדים שיועסקו מטעמה לצורך ביצוע התחייבויותיה עפ"י הסכם זה לא ייחשבו כעובדי העירייה ולא יהיו בינם ובין העירייה כל יחסי עובד מעביד. כן מצהירה החברה כי האמור לעיל יחול גם על הגורמים אשר אינם עובדיה כי אם מספקים לה שירותים לצורך ביצוע הסכם זה.

7. שונות

7.1. כל שינוי של הסכם זה וכן כל ויתור, ארכה או הנחה מאת איזה מן הצדדים, לא יהיה להם תוקף כלשהו אלא אם נעשו במפורש בכתב ובחתימת הצדדים להסכם או – במקרה של ויתור, הארכה או הנחה – בכתב על ידי הצד ממנו נדרש הויתור, הארכה או הנחה.

7.2. הסכם זה יהיה בתוקף עד להשלמת ביצוע השירותים.

7.3. הצדדים מוותרים בזה על זכות קיזוז הדדית.

7.4. הסכם זה כפוף לאישורו של שר הפנים ככל שיידרש אישור כאמור.

7.5. הסכם זה מבטא את כל התנאים, ההבטחות והמצגים שהוחלפו בין הצדדים וכל ההבטחות, חילופי הצעות, או דברים אחרים שנאמרו או נכתבו בין הצדדים לפני חתימת ההסכם – בטלים ומבוטלים בזה.

7.6. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה, וכל הודעה שתישלח לפי הכתובת הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום מסירתה למשלוח בדואר רשום או בכל דרך אחרת שניתנת להוכחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

**החברה הכלכלית לפיתוח
 כפר סבא בע"מ**

עיריית כפר סבא