

## טיוטה לצרכי מו"מ בלבד

### הסכם הרשאה

שנערך ונחתם בכפר סבא ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_, שנת 2009

**בין:** **בטר פלייס ישראל (ח.ת.) 2009 בע"מ**  
ח.פ. 514343136  
באמצעות המורשים לחתום בשמה  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ה"ה" \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
רחוב העמל 13 פארק אפק, ראש העין 48092  
("בטר פלייס")

**מציא אחד**

**לבין:** **עיריית כפר סבא**  
מרח' ויצמן 135, כפר סבא  
**מציא שני**  
("העירייה")

**והואיל** ובטר פלייס מצהירה כי נכון לחתימת הסכם זה היא חברה יחידה בארץ העוסקת בהקמת תשתית טעינה לרכבים חשמליים הנטענים ממקור חימוני;

**והואיל** והעירייה ובטר פלייס מעוניינות לבצע פיילוט בתחומי העיר כפר סבא כמפורט **בנספח 1** להסכם זה, שעניינו הנחת תשתית טעינה לרכבים חשמליים למשך תקופה מוגבלת, במטרה לבחון את כדאיות המעבר לרכבים חשמליים ידידותיים לסביבה בעיר כפר סבא ואת הצרכים העירוניים והציבוריים בפריסת תשתית הטעינה ("מטרת ההרשאה") ("הפיילוט");

**והואיל** והעירייה הסכימה שלצורך מטרת ההרשאה בטר פלייס תפרוס תשתית טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר כפר סבא בהתאם לנספח 1 ("תשתית הטעינה");

**והואיל** והעירייה מינתה את החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ ("המנהלת") כמנהלת מטעמה לביצוע הפיילוט;

**והואיל** ובטר פלייס הנה בעלת היכולת המקצועית והפיננסית לפרוס, להפעיל, לטפל, לתחזק, לתמוך ולפרק את תשתית הטעינה בעיר כפר סבא בהתאם לאמור בהסכם זה להלן ולנספח 1;

**והואיל** והצדדים מעוניינים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם בקשר עם האמור, והכל כמפורט בהסכם זה להלן.

### לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא**  
המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2. הפיילוט**
  - 2.1 העירייה נותנת בזאת לבטר פלייס רשות לפרוס את תשתית הטעינה ברחבי העיר כפר סבא כמפורט **בנספח 1** להסכם זה, לחברה ישירות לרשת החשמל (על כל הכרוך בכך ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים לכך) וכן להפעילה במשך תקופת הפיילוט, והכל על חשבונה ובאחריותה של בטר פלייס ולצורך מטרת ההרשאה ("הפיילוט").
  - 2.2 טרם ביצוע העבודות, בטר פלייס תגיש לאישור העירייה תשריט של פריסת תשתית הטעינה ותוכנית עבודה. התשריט יכלול מפרט של התוואי התת קרקעי של תשתית הטעינה וכן מפרט של פני הקרקע הכולל את כל המתקנים הקשורים לטעינה לרבות

עמודי הטעינה. לאחר ובכפוף לבדיקתם ואישורם של התשריט ושל תוכנית העבודה התואמת לו על ידי העירייה, יצורפו התשריט והתוכניות המאושרים **כנספח 2** להסכם זה ובטר פלייס מתחייבת שלא לחרוג מן האמור בהם, אלא אם קיבלה אישור לכך באופן המפורט בהסכם זה להלן (להלן: "**התשריט והתוכניות המאושרים**").

2.3 מבלי לגרוע מאישורי העירייה, כאמור, בטר פלייס מתחייבת לבצע את כל התיאומים הנדרשים ולקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוע הפיילוט נשוא הסכם זה מכל הרשויות והגורמים המוסמכים לצורך ביצוע העבודות, כהגדרתן להלן לרבות גורמי התשתיות הרלוונטיים כגון: בזק, חברת חשמל חברות הכבלים וכיוצ"ב וככל שיידרש.

2.4 ככל שהצדדים יחליטו כי לצורך הפיילוט יש להרחיב את פריסת תשתית הטעינה ברחבי העיר כפר סבא, מעבר למפורט בתשריט ו/או בתוכניות המאושרים (נספח 2), תגיש בטר פלייס לאישור העירייה, תוכנית עבודה ותשריט פריסת תשתית טעינה מעודכנים ("תוכנית עבודה או תשריט מעודכן"). היה ויאשרו התשריט והתוכניות המעודכנים על ידי העירייה, יצורפו **לנספח 2** להסכם זה ויחול לגביהם האמור בהסכם זה לעיל ולהלן בקשר עם התשריט והתוכניות המאושרים, בשינויים המחויבים.

### 3. אנשי קשר

כל צד להסכם ימנה אדם שיהיה אחראי מטעמו בכל הנוגע לביצוע הפיילוט ויהיה רשאי להחליפו מעת לעת באמצעות מתן הודעה מראש ובכתב לצד האחר. במועד חתימת הסכם זה הצדדים ממנים את אנשי הקשר הבאים:  
מטעם המנהלת איתי הוכברג  
מטעם בטר פלייס – פיני ליברמן ו/או מוטי הבר  
בטר פלייס מתחייבת להישמע להוראותיו של נציג המנהלת.

### 4. הצהרות והתחייבויות של בטר פלייס

בטר פלייס מצהירה ומתחייבת בזאת כדלקמן:

4.1 ברשותה כל האמצעים, הציוד, הניסיון, הידע וכח האדם המיומן והמנוסה הדרושים לשם ביצוע כל העבודות על פי הסכם זה, לרבות הפעלת תשתית הטעינה ואחזקתה, וכי אלו ימשיכו להיות ברשותה עד לתום תקפו של הסכם זה.

4.2 היא תפעל על אחריותה וחשבונה להשגת כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים שיידרשו על פי כל דין ככל שיידרשו לצורך פריסת תשתית הטעינה בעיר כפר סבא במקומות שיתואמו עימה, חיבורה לרשת החשמל והפעלתה במסגרת הפיילוט, על חשבונה ואחריותה הבלעדית, ותקיימם במשך כל תקופת הפיילוט.

4.3 ידוע לה כי אין במתן אישורי העירייה השונים, כמפורט בהסכם זה, לרבות בדבר ביצוע העבודות, כדי להוות היתר ו/או אישור כלשהו מטעם הוועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא, ככל שנדרש.

4.4 בכפוף לקבלת ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על פי דין היא תדאג לחיבור תשתית הטעינה על חשבונה, ישירות לרשת החשמל של חברת החשמל, ותהא אחראית לשלם את חשבונות החשמל והאגרות בגין צריכת החשמל שתעשה על ידיה באמצעות תשתית הטעינה, לפי קריאת המונים שיותקנו עבור תשתית הטעינה, ככל שיותקנו.

4.5 היא תציג בפני העירייה, בטרם הפעלת תשתית הטעינה, אישור מהנדס חשמל לפיו תשתית הטעינה הינה בטיחותית על פי כל דין. ואולם מודגש כי אין באישור, כאמור כדי לגרוע מאחריותה של בטר פלייס על פי הסכם זה.

4.6 כל העבודות יבוצעו בהתאם להוראות כל דין ואך ורק באמצעות מי שמוסמך ומורשה על פי כל דין לביצוע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קבלן המשנה מטעם בטר פלייס לביצוע הנחת תשתית הטעינה הינו חברת החשמל לישראל בע"מ.

4.7 ידוע לה כי לא מוקנות לה ולא תוקנינה לה, במסגרת הסכם זה, כל זכויות במקרקעין וכי הזכויות הניתנות לה הן אך ורק לבצע את הנחת תשתית הטעינה, כמפורט בהסכם זה לעיל ולהלן. לעניין הצבת עמודי הטעינה יחשב בטר פלייס כבר רשות בלבד ולעירייה תעמוד הזכות לבטל רשות זו בכל עת, כמפורט בסעיף 10.2.2 להלן. לבטר פלייס לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה כלפי העירייה בקשר לזכות זו.

עוד ידוע לה כי בנוסף לאמור לעיל, ולמען הסר ספק, לבטר פלייס לא תהא כל בלעדיות לעניין הקמת תשתיות טעינה לרכבים חשמליים, והעירייה תהא רשאית להתקשר עם כל גוף אחר, לצורך הקמת תשתיות טעינה נוספות באזורים המפורטים בתשריט פריסת התשתית ו/או בכל אזור אחר ברחבי העיר כפר סבא. תשתית הטעינה תהיה מסוג אוניברסלי, באופן שתוכל לשמש גם גופים, כאמור, ללא צורך בחפירה ופתיחה מחדש של הרחוב.

4.8 ידוע לה כי לא מוקצים לה במסגרת ההסכם מקומות חניה כלשהם, כי אם רק הזכות להנחת תשתית הטעינה לרבות עמודי הטעינה, כמפורט לעיל

## 5. הצהרות והתחייבויות של העירייה

העירייה מצהירה ומתחייבת בזאת כדלקמן:

5.1 היא מחזיקה בזכויות באתרים בהם תותקן תשתית הטעינה בהתאם ל**נספח 1** להסכם זה ("האתרים") והיא רשאית לאפשר בהם את ביצוע העבודות, כהגדרתן להלן, ואת הפעלת תשתית הטעינה למשך כל תקופת הפיילוט. עם הגשת התשריט ותוכניות העבודה, כמפורט בסעיף 2.2 לעיל, תבדוק העירייה וככל שיימצא כי הינה מחזיקה בזכויות הרלוונטיות להסכם זה במקרקעין נשוא התשריט וכי הינה רשאית לאפשר בהם את ביצוע העבודות, יינתן על ידה אישור לבטר פלייס להתחיל בתכנון וביצוע של העבודות.

5.2 היא תסייע, לבטר פלייס ותשתף עמה פעולה, ככל שניתן ובהתאם לדין, לצורך השגת האישורים וההיתרים כאמור בסעיף 0 לעיל, לפי בקשתה של בטר פלייס.

5.3 במהלך תקופת הפיילוט לא יבוצעו שינויים באתרים העלולים לפגוע בפעילות התקינה של תשתית הטעינה, מבלי שניתנה לבטר פלייס הודעה מראש ובכתב.

5.4 על אף האמור לעיל, אם וככל שתידרש, לדעת העירייה, העתקת איזה מתשתיות הטעינה, נוכח שינוי תכנוני יזום על ידי העירייה ו/או איזה מהרשויות המוסמכות לרבות ועדות התכנון, או צורך בביצוע עבודות במקרקעין בהם הותקנו התשתיות (לרבות כמפורט בסעיף 6.3.4 להלן, תבוצע ההעתקה על ידי בטר פלייס ו/או ע"י גורם מוסמך מטעמה ועל חשבונה, בהתאם להנחיות העירייה.

היה והשינוי יתבקש על ידי גורמים אחרים לרבות יזמים ו/או חברות תקשורת שונות, ישאו בעלויות ההעתקה בטר פלייס והגורמים האחרים, בחלקים כפי שיוסכם ביניהם. בכל מקרה, בחרה העירייה לאשר את השינוי, לשיקול דעתה הבלעדי, ההעתקה תבוצע על ידי בטר פלייס ו/או ע"י גורם מוסמך מטעמה, תוך מועד שיוסכם בין הצדדים והיא שתהיה אחראית להסדרת חלוקת הנשיאה בעלויות עם מי מהגורמים האחרים.

## 6. ביצוע הפיילוט

### 6.1 תכנון העבודות

6.1.1 הצדדים מסכימים, כי מיד לאחר חתימת הסכם זה, תחל בטר פלייס בתכנון ביצוע עבודות פריסת תשתית הטעינה ברחבי העיר כפר סבא וחיבורה לרשת החשמל, בהתאם ל**נספח 1** להסכם זה ("העבודות"). העירייה מתחייבת בזאת, לאפשר לבטר פלייס לבצע מדידות ובדיקות שונות ברחבי העיר כפר סבא לצורך תכנון עבודות כאמור החל ממועד חתימת הסכם זה ובלבד שקיבלה לכך אישור מראש ובכתב מאת נציג העירייה ואין בביצוע המדידות והבדיקות כדי לפגוע בזכות השימוש במקרקעין בו תבצענה.

6.1.2 במסגרת הכנת תכניות העבודה בטר פלייס תפעל מול בעלי תשתיות אחרות לתיאום תשתית הטעינה עם תשתיות בזק, חשמל ואחרות הקיימות בעיר כפר סבא ולבקשתה של בטר פלייס העירייה תסייע לה במגעה של בטר פלייס מול בעלי תשתיות אחרים.

6.1.3 לפני תחילת ביצוע העבודות, תציג בטר פלייס לעירייה את התשריט ותכניות העבודה, המפרטות את העבודות, את תיאום התשתיות כאמור לעיל וכן לוח זמנים מוערך. לביצוע ("תכניות העבודה"). בתוך 30 ימים מיום הצגת תכניות העבודה לעירייה, העירייה תעביר לבטר פלייס את הערותיה לתשריט ולתכניות העבודה, ככל שיהיו לה הערות כאמור, ובטר פלייס תעדכן אותן בהתאם. מובהר, כי בטר פלייס לא תחל בביצוע העבודות לפני קבלת אישור העירייה לתשריט ולתוכניות העבודה. כאמור, לאחר קבלת אישור העירייה, התשריט ותכניות העבודה המאושרים יצורפו להסכם זה כ**נספח 2** ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו.

מוסכם בזאת כי אין באישור העירייה לתשריט ו/או לתוכניות כאמור כדי לגרוע מאחריותה של בטר פלייס לכל פגיעה ו/או נזק שייגרמו בקשר עם העבודות ו/או להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או החברה והכל בכפוף לאמור בסעיף 9 להלן.

## 6.2. ביצוע העבודות

- 6.2.1 העירייה מצהירה, כי בכפוף לכך שהתשריט ותכניות העבודה יאושרו על ידיה בהתאם לאמור לעיל ובכפוף למתן היתר חפירה בגין כל אתר ואתר בנפרד, היא מסכימה לביצוע העבודות ולהתקנת תשתית הטעינה באתרים, וכי היא תשתף פעולה עם בטר פלייס באופן מלא בכפוף לדין וככל שידרש ממנה מתוקף היותה הרשות המקומית בעיר כפר סבא ובעלת מלוא הזכויות באתרים.
- 6.2.2 בטר פלייס תחל בביצוע העבודות במועד שיוסכם עם העירייה .
- 6.2.3 בטר פלייס תבצע את העבודות באופן שהפגיעה בגישה ובשימוש הסדיר באתרים תהא למשך זמן הקצר האפשרי בהתחשב בנסיבות העניין ובאופי העבודות. העירייה מצהירה כי הובא לידיעתה כי עלולות להיות הפרעות בגישה ובשימוש סדיר והתקין באתרים בהם תותקן תשתית הטעינה בתקופת העבודות, וכי בכפוף לכך בטר פלייס תקיים את האמור בסעיף זה לעיל, היא מוותרת בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה או תביעה בקשר עם כך.
- 6.2.4 במהלך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בטר פלייס תתקין שילוט בהתאם להוראות העירייה המודיע לעוברים ושבים על ביצוע העבודות. הנוסח ייקבע בתאום עם נציג העירייה. אין בהתקנת השילוט כדי לגרוע מאחריותה של בטר פלייס לכל נזק שייגרם בקשר עם ביצוע העבודות.
- 6.2.5 בטר פלייס מתחייבת כי בסיום העבודות היא תשיב את המצב לקדמותו על חשבונה ולשביעות רצון העירייה. כמו כן, לבקשת העירייה בכתב, תמציא בטר פלייס לעירייה תוכנית as – made המתאימה למערכת ה – GIS העירונית הממוחשבת.

## 6.3. הפעלת תשתית הטעינה ואחזקתה

- 6.3.1 לאחר הקמת תשתית הטעינה, במשך כל תקופת הפיילוט, בטר פלייס תהא רשאית להפעיל את תשתית הטעינה, ותהא אחראית לתחזקה באופן שוטף ומקצועי.
- 6.3.2 בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיה של בטר פלייס על פי הסכם זה, העירייה תאפשר לבטר פלייס להפעיל את תשתית הטעינה ולתחזקה במשך כל תקופת הפיילוט, והיא מתחייבת לשתף עם בטר פלייס פעולה כפי שידרש באופן סביר ובכפוף לכל דין.
- 6.3.3 מובהר בזאת, כי כל הפעולות הקשורות בתשתית הטעינה, לרבות הקמתה, תיקונה, אחזקתה, תפעולה ופירוקה בתום תקופת הפיילוט, יבוצעו על ידי בטר פלייס או מי מטעמה בלבד, ועל חשבונה, ובכפוף לזכויותיה, על פי הסכם זה לעיל להלן לרבות זכותה על פי סעיף 6.3.4 להלן, העירייה מתחייבת שלא לעשות שימוש, לשנות, לתקן, לפגוע או לבצע כל פעולה שהיא בתשתית הטעינה.
- 6.3.4 בכל מקרה בו תחליט העירייה לבצע עבודות במקרקעין בהם הותקנו התשתיות, לרבות עבודות לפיתוח ו/או להרחבת כבישים ו/או להטמנת תשתיות חשמל ו/או ביצוע תשתיות אחרות כלשהן ו/או לבצע עבודות ארגון מחדש של תשתיות קיימות או שתהיינה קיימות באותו המועד במקרקעין הנ"ל תפרק בטר פלייס את התשתיות ו/או חלק מהן, בהתאם לדרישת העירייה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי בתוך פרק זמן סביר שלא יעלה על 30 יום, החל ממועד משלוח דרישת העירייה, בכתב. המיקום החדש אליו תועתקנה התשתיות יוחלט על ידי העירייה, וזאת בתיאום עם בטר פלייס. העתקת התשתיות למיקומן החדש תושלם על ידי בטר פלייס תוך 60 יום ממועד משלוח דרישת העירייה, בכתב.
- בטר פלייס מוותרת בזאת על כל טענה ו/או תביעה בגין דרישה כאמור לפירוק התשתיות ו/או העתקתן, אם תהיה כזו, לרבות לעניין אופן ביצוע אותן עבודות, כפי שתורה לה העירייה ו/או מי מטעמה.
- 6.3.5 בטר פלייס מתחייבת לשאת בכל העלויות שתיגרמנה בשל פירוק והעתקת התשתיות למיקומן החדש, לרבות עלויות נלוות כגון: תכנון תוואי חדש, פיקוח, אבטחה, הסדרי תנועה זמניים וכיו"ב לרבות השבת המצב לקדמותו מהמקום הקודם בו הונחו התשתיות.
- 6.3.6 מבלי לגרוע מהאמור במידה ובטר פלייס לא תבצע שינוי ו/או תיקון ו/או כל פעולה בתשתית שתידרש בנסיבות העניין רשאית העירייה לעשות כן במקומה לאחר שהתריעה בכתב בבטר פלייס וזו לא ביצעה את הפעולה

בתוך 60 יום ממועד שנדרשה לכך. מוסכם בזאת כי כל פעולה שתעשה על ידי העירייה, בטר פלייס מתחייבת להשיב את ההוצאות שהוציאה העירייה תוך הזמן שנדרשה לכך על ידה. מוסכם על הצדדים כי במידה והשינוי ו/או התיקון ו/או הפעולה כאמור בסעיף זה נדרשים בדחיפות, תבצע בטר פלייס את השינוי לפי לוח הזמנים שייקבע ע"י העירייה. באם לא ביצעה בטר פלייס את השינוי ו/או התיקון ו/או הפעולה בהתאם ללוח הזמנים של העירייה, תהא רשאית העירייה לבצע את הפעולות הנ"ל בעצמה, על חשבון בטר פלייס ובלבד שתודיע על כך לבטר פלייס. כל פעולה שתיעשה על ידי העירייה, בטר פלייס מתחייבת להשיב את ההוצאות שהוציאה העירייה תוך הזמן שנדרשה לכך על ידה.

6.3.7. מוסכם כי טרם הפעלתה המסחרית של תשתית הטעינה, יסכמו הצדדים ביניהם את התמורה שתשולם לעירייה עבור הזכות המוענקת לה בהסכם זה. "הפעלה מסחרית" לעניין זה, הינה הפעלת תשתית הטעינה לרכבים חשמליים ולמעט צורכי ניסוי של בטר פלייס.

## 7. זכויות בעמודי הטעינה

נכון למועד חתימת הסכם זה, חברת החשמל הינה בעלת הזכויות בקווי ההולכה ובתשתית הטעינה עד לעמוד הטעינה. בטר פלייס הנה הבעלים היחיד והבלעדי של עמודי הטעינה ורשאית לנהוג בהם מנהג בעלים לכל דבר ועניין. ואולם מודגש: בטר פלייס לא תהיה רשאית לעשות כל שימוש בעמודי הטעינה לכל פעילות נוספת מעבר לשימוש המותר בהסכם זה, קרי, כמקור חשמל חיצוני לרכבים החשמליים ובכלל זה אינה ולא תהיה רשאית לעשות בהם שימוש מסחרי לרבות פרסום חוצות וכיוצ"ב, אלא אם העירייה הסכימה לכך מראש ובכתב, ובתנאים עליהם יוסכם בין הצדדים.

## 8. בטיחות

בטר פלייס תנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין במסגרת ביצוע העבודות והפעלת תשתית הטעינה. בטר פלייס תהיה אחראית על פי דין לכל נזק שנגרם לכל צד ג', לגוף ו/או לרכוש, עקב אי נקיטה באמצעים כאמור.

## 9. אחריות וביטוח

9.1. בטר פלייס תהא אחראית על פי דין לכל נזק ו/או הפסד ו/או אבדן שייגרמו לעירייה ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות עובדי בטר פלייס ו/או הפועלים מטעמה, לגוף ו/או לרכוש (להלן "הצד הנפגע") בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הפעלת תשתית הטעינה על פי הסכם זה ו/או תוך כדי ביצוען. אחריותה זו של בטר פלייס תעמוד בתוקפה גם לאחר תום תקופת הפיילוט.

9.2. בטר פלייס משחררת לחלוטין ומראש את העירייה ואת החברה, עובדיהן שלוחיהן ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כאמור לעיל שארע לכל אדם ו/או לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

9.3. בטר פלייס תהא אחראית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימושה, בקשר עם ביצוע העבודות, ובכלל זאת תשתיות הטעינה לרכבים החשמליים, והיא פוטרת את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם מטעמה, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור. הפטור האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

9.4. בטר פלייס תהיה אחראית על פי דין לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות, בין אם הנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. בטר פלייס תתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונה, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

9.5. בטר פלייס מתחייבת לשפות את הצד הנפגע בגין כל נזק או הפסד, ישיר או עקיף, שייגרמו לו בגין עניין שהאחריות לגביו מוטלת על בטר פלייס בהתאם לסעיף זה לעיל ו/או על פי הדין ובגין כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי

אדם כלשהו, נגדו, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו לצד הנפגע, בקשר עם ביצוע העבודות ושיקבעו על פי פסק דין שביצעו לא עוכב, בתוספת הוצאות משפט סבירות ככל שנגרמו, ובלבד שלגבי תביעות אשר יוגשו כנגד העירייה, העירייה מתחייבת להודיע לבטר פלייס על כל תביעה שתוגש נגדה כאמור מייד עם היוודע לה דבר ההגשה ולאפשר לבטר פלייס, ככל שניתן, להתגונן כנגדה.

מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף זה, וכדי להסיר כל ספק, מוצהר בזה כי "נוק" לצורך סעיף זה הינו נזק לרכוש ו/או לגוף וכולל גם:  
- עבודות נוספות שהצורך לבצען נבע מביצוע לקוי של העבודות נשוא הסכם זה. ו/או-  
- כל סכום יתר שהעירייה שילמה או התחייבה לשלם לכל אדם כתוצאה מרשלנות או טעות של בטר פלייס.

9.5 על הצדדים יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב **כנספח 3** להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן ולעיל: "נספח הביטוח").

## 10. תקופת הפיילוט

10.1 תקופת הפיילוט תחל במועד חתימת הצדדים על הסכם זה ותסתיים בחלוף 36 (שלושים ושישה) חודשים ממועד חתימת הסכם זה ע"י הצדדים. ("תקופת הפיילוט").

10.2 על אף האמור לעיל, מוסכם בזה כי:

10.2.1 על אף האמור בסעיף 10.1 לעיל, ככל שבטר פלייס תפסיק את פעילותה לפני תום תקופת הפיילוט, היא תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה מוקדמת של 90 יום מראש.

10.2.2 על אף האמור בסעיף 10.1 לעיל ובכל מקום אחר בהסכם זה, העירייה תהא רשאית להביא את ההסכם לסיומו בכל עת, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וללא צורך בהנמקה, בהודעה מוקדמת לבטר פלייס של 60 יום מראש. בטר פלייס מותרת מראש על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך ועד תום 60 הימים תחזיר המצב לקדמותו, הכל על חשבונה ואחריותה.

10.2.3 על אף האמור בסעיף 10.1 לעיל ובכל מקום אחר בהסכם זה, במידה שרשות מרשויות המדינה תורה לעירייה מכח סמכותה על פי הדין על פירוק תשתית הטעינה או על מניעה חוקית כלשהי מהתקשרות זאת, תהיה העירייה רשאית להפסיק, ככל שניתן בהודעה מוקדמת, את תקופת ההרשאה של בטר פלייס לפני סיומה, ככל שניתן בהודעה מוקדמת, ולא תהיה לבטר פלייס כל טענה ו/או תביעה כספית או אחרת ו/או זכות כנגד העירייה בשל כך. במקרה כזה, תחזיר בטר פלייס את המצב לקדמותו, הכל על חשבונה ואחריותה.

10.3 בכל מקרה שבו הובא ההסכם לסיומו, בטר פלייס תפעל, על חשבונה ואחריותה, לפרק את כל עמודי הטעינה ותשתית הטעינה ולהחזיר את מצב הנכס לקדמותו ללא כל דיחוי ולאיש מהצדדים לא תהא טענה כל שהיא או זכות לפיצוי כלשהו בגין הבאת ההסכם לסיומו. לא פעלה בטר פלייס על פי סעיף זה לעיל, תהיה העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב לבטר פלייס של 45 יום מראש לפרק את עמודי הטעינה והתשתית, לעשות כן באמצעות מי שתבחר לנכון ובטר פלייס תשא במלוא עלויות הפירוק ובלבד שעמודי הטעינה יוחזרו לבטר פלייס.

## 11. סודיות

11.1 הצדדים מתחייבים בזאת, כי כל פרסום בקשר עם התקשרותם נשוא הסכם זה או לכל היבט אחר הקשור בכך, יעשה אך ורק בתיאום ובהסכמה בין הצדדים.

11.2 בטר פלייס תפעל בשיתוף פעולה עם דוברת העירייה לפרסום ההקמה של תשתית הטעינה בעיר כפר סבא במטרה לקדם את המעבר לשימוש ברכבים חשמליים וידודתיים לסביבה.

**12. ערבות**

להבטחת ביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה, תמסור בטר פלייס לעירייה, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 50,000 ₪ שהוצאה לבקשתה, בנוסח המצורף להסכם זה כנספח 4 ובתוקף ל – 12 חודשי ממועד חתימת ההסכם

ערבות זו תוארך על ידי בטר פלייס לתקופה/ות נוספת/ות באופן שתהיה בתוקף עד 60 יום לאחר תום תקופת הפיילוט ותוחזר לבטר פלייס כנגד החזרת המצב לקדמותו כמתחייב מהוראות הסכם זה לעיל.

בטר פלייס תמסור לעירייה את כתב ההארכה של הערבות או כתב ערבות חדש תחתיה, לא יאוחר מאשר 45 יום לפני מועד פקיעתו של אותו כתב ערבות.

אי חידוש ערבות הביצוע, יהווה הפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד אחר, לחלט עקב כך את ערבות הביצוע, כולה או חלקה.

**13. הפרה**

- 13.1 הפרת הוראה מהוראות סעיפים 2, 4, 5, ו- 8-11, כולן או מקצתן, על ידי צד מהצדדים להסכם זה, תזכה את הצד הנפגע באפשרות לביטול ההסכם באופן מיידי וזאת מבלי לגרוע מזכותו של הצד הנפגע לכל סעד נוסף או אחר על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.
- 13.2 מוסכם בין הצדדים כי איחור של עד 7 ימים בקיום התחייבויות צד מן הצדדים עפ"י הסכם זה, לא יחשב להפרה יסודית של ההסכם. במקרה של איחור כזה ידחו גם חיוביו המקבילים של הצד האחר עד לבצוע התנאי שביצעו עוכב כאמור.
- 13.3 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם תיחשב בטר פלייס כמי שהפרה את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- 13.3.1 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי בטר פלייס הסתלקה מביצוע ההסכם לרבות ההתחייבויות הנובעות ממנו;
- 13.3.2 בטר פלייס אינה עומדת באיזה מההתחייבויות שבהסכם, כולן או חלקן ולא תיקנה את ההפרה תוך 45 יום מיום מתן התראה בכתב מאת העירייה;
- 13.3.4 התברר כי הצהרה כלשהי של בטר פלייס שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שבטר פלייס לא גילתה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה;
- 13.3.5 כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי בטר פלייס או אדם אחר מטעמה נתנה או הציעה שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו;
- 13.3.6 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי בטר פלייס, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 45 ימים ממועד ביצועם;
- 13.3.7 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי בטר פלייס, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידה החלטה על פירוק או שהוגשה נגדה בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהגיעה לפשרה או סידור עם נושיה כולם, או חלקם, או שפנתה לנושיה למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם על-פי סעיף 350 לחוק החברות התשנ"ט 1999.
- 13.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של העירייה עקב ובגין ההפרה.

**14. שונות**

- 14.1 בטר פלייס תהא רשאית לבצע את העבודות ואת הפעלת תשתית הטעינה באמצעות קבלני משנה מוסכם בזאת כי הפעלת תשתית הטעינה באמצעות קבלני משנה לא תגרע מהתחייבויותיה של בטר פלייס כלפי העירייה בהתאם להסכם זה.

מבלי לגרוע מהאמור, העירייה תהיה רשאית לדרוש מבטר פלייס החלפתו של קבלן משנה, בשל אי שביעות רצונה מעבודתו ובטר פלייס מתחייבת לפעול בהתאם לדרישת העירייה בהתאם למועדים שנדרשה.

- 14.2 הסכם זה כולל את כל ההסכמות, ההבטחות וההבנות שבין הצדדים, וכל הסכמות, הבטחות או הבנות שבעל-פה שהיו בין הצדדים קודם לחתימת הסכם זה, לרבות התחייבויות והתקשרויות קודמות, הנן מבוטלות והן לא תחייבנה את הצדדים. כל שינוי בהסכם זה או ויתור על תנאי מתנאיו, יהיה חסר תוקף, אלא אם כן ייעשה בכתב ויחתם על-ידי הצדדים.
- 14.3 הימנעות מפעולה במקרה או במקרים של הפרה או הפרות לא תחשב כהסכמה או כויתור על זכויות ולא ילמדו מהם גזירה שווה לגבי מקרים דומים או לגבי מקרים אחרים. כל ויתור, ארכה, הנחה או אי מימוש זכות על פי הסכם זה יהיו בתוקף רק אם נעשו במסמך מפורש וחתום, וגם אז יחולו רק על המקרה שפורש במסמך כאמור ולא יגרעו מזכויות אחרות של צד כלשהו על פי הסכם זה.
- 14.4 הסכם זה וקיומו על-ידי הצדדים ייקבע, יפורש ויוסדר על-פי חוקי מדינת ישראל. לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב, ולהם בלבד, תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל סכסוך בקשר להסכם זה.
- 14.5 בכפוף לקבלת הסכמת העירייה מראש ובכתב, בטר פלייס תהיה רשאית להעביר את כל זכויותיה והתחייבויותיה בהתאם להסכם זה ולהמחות הסכם זה אך ורק לחברות הבת, החברות המסונפות והחברות הקשורות שלה, כהגדרתם של מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968 ובלבד. מוסכם כי העירייה לא תסרב אלא מנימוקים סבירים בלבד. מוסכם כי הסבת הסכם זה לא תיגרע מהתחייבויותיה של בטר פלייס כלפי העירייה בהתאם להסכם זה.
- 14.6 מוסכם בזאת כי העירייה תהיה רשאית בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להתקשר בהסכם בנוגע להקמת תשתית טעינה לרכבים חשמליים הנטענים ממקור חיצוני עם חברות נוספות ולבטר פלייס לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה ובלבד שלא תפגענה זכויותיה בהתאם להסכם זה.

#### ולראייה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
העירייה

\_\_\_\_\_  
בטר פלייס

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
תאריך



### נספח 3 - נספח הביטוח

נספח ביטוח להסכם מיום .....

שנערך בין עיריית כפר סבא (להלן: "העירייה" ו/או "המזמין" ו/או "המחזיק" ו/או "המרשה") לבין **בטר פלייס ישראל (ח.ת.) 2009 בע"מ ח.פ. 514343136** (להלן ביחד ולחוד: "הקבלן" ו/או "BETTER PLACE" ו/או "המורשה")

למתן שירותים ועבודות קבלניות לרבות ביצוע עבודות הקמת תשתית טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר כפר סבא ופריסת רשת הטעינה ומתן שירותי הפעלת המערכת וטיפול, תחזוקה ותמיכה בתשתית הטעינה לרכבים חשמליים (להלן ביחד ולחוד: "שירותים" ו/או "עבודות" ו/או מוצרים")

מוסכם ומוצהר במפורש כי הוראות נספח זה גוברות על כל הוראה קודמת אחרת בהסכם או בנספח אחר שענינו ביטוח.

#### 1. ביטוח

- 1.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים (בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו), בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם העירייה, עובדיה ומנהליה, החל מיום תחילת ביצוע העבודות ולמשך כל תקופת העבודות (להלן: "**תקופת הביטוח**"), פוליסת ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות הרצ"ב **כנספח 1**" לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוח העבודות**") בגין נזק לעבודות או אחריות על פי דין הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה יהיה בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" על פי המהדורה הנהוגה ביום תחילת תקופת הביטוח.
- 1.2 הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת ביטוח העבודות חתום בידי מבטחו.
- 1.3 למען הסר ספק, הקבלן ישא בעצמו בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח על חשבונו.
- 1.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לערוך ולהחזיק בתקופת הביטוח בביטוחים הבאים:
  - ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב בנכס, וכן ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך שלא יפחת מ- \$ 80,000 בגין נזק אחד.
  - 1.5 הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממועד סיום העבודות אישור המעיד על ביצוע ביטוחי קבע של הקבלן (להלן "ביטוח הקבע") בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח א'** לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**") ו/או "**אישור עריכת ביטוחי הקבע של הקבלן**") כשהוא חתום בידי מבטחו.
  - ביטוח הקבע יערכו ממועד סיום העבודות ועד למועד סיום הסכם זה וביטוח חבות המוצר יערך למשך תקופה של 3 שנים נוספות ממועד סיום הסכם זה.
  - 1.6 לא יאוחר מתום מועד תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי העירייה, אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת ביטוחי הקבלן במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
  - 1.7 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו ובאישורי הביטוח, היה והקבלן יעסיק קבלני משנה על פי תנאי הסכם זה, הקבלן יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם קבלני המשנה סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בנספח זה על כל תנאיהם ככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לחילופין - יכלול הקבלן את קבלני המשנה בביטוחיו.

- 1.8 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת ביטוח העבודות וביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוח האמור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוח האמור, בהמצאתו ו/או בשינויו כדי להוות אישור בדבר התאמתו ולא תטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על המפקח ו/או על הבאים מטעמם ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
- 1.9 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי הסכם זה ולשלם הפרמיות במועדן. כן מתחייב הקבלן להודיע מיד בכתב למבטח ולעירייה על קרות אירוע נזק ולשתף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה על פיהם.
- 1.10 הקבלן פוטר את העירייה עובדיה ומנהליה מכל אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש הקבלן המשמש אותו במסגרת ביצוע ההסכם לרבות נזק לתשתית הטעניה וכן מאחריות לנזק לרכוש המבוטח בהתאם לסעיף 1(א) לנספח "1" לנספח זה, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.11 הקבלן מתחייב להאריך את פוליסות הביטוח מעת לעת, לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במהלך כל תקופת ההסכם.
- 1.12 אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוח העבודות ו/או לביטוחי הקבע של הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה עובדיה ומנהליה, וכן בעלי זכויות אחרים בנכסי העירייה אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים ו/או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי הקבלן, ובלבד שלא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.13 למען הסר ספק, כל דחייה בהתחלת ביצוע העבודה שתגרם עקב אי הצגת אישור על עריכת ביטוח העבודות הקבלניות על ידי הקבלן, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן לעמוד בהתחייבויותיו כמפורט בהסכם זה.
- 1.14 ביטוחי הקבלן כאמור בסעיף זה, לא יגרעו ולא ישחררו את הקבלן מאחריותו ו/או חובתו לפי הסכם זה ו/או על פי דין.

**נספח א'****נספח לאישור עריכת ביטוחי הקבלן**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית כפר סבא ו/או החברה הכלכלית לפיתוח כפר סבא בע"מ  
 ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או חברות שלובות  
 (להלן ביחד ולחוד: "העירייה" ו/או "המזמין" ו/או "המחזיק" ו/או "המרשה")  
 מ..... ב .....

הנדון: הסכם ביניכם לבין **בטר פלייס ישראל (ח.ת.) 2009 בע"מ ח.פ. 514343136**  
 (להלן ביחד ולחוד: "הקבלן" ו/או "BETTER PLACE" ו/או "המורשה") לביצוע עבודות הקמת  
 תשתית טעינה לרכבים חשמליים ברחבי העיר כפר סבא ופריסת רשת הטעינה והפעלתה  
 (להלן ביחד ולחוד: "העבודות" ו/או "אתר העבודות" ו/או "הפרויקט")

הננו מאשרים כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ ערכנו את הביטוחים  
 המפורטים להלן.

1. ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, על שם העירייה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. ביטוח העבודות הקבלניות כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, כאשר היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" מהדורה 2009, על כל ההרחבות הכלולות בטופס הפוליסה כאמור:

**א. פרק (1) - נזק רכוש**

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המבטח בפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ו/או במשך תקופת התחזוקה "מורחבת" בת 12 חודשים, לעניין קיום התחייבויותיו של הקבלן במשך תקופה זו ו/או גילוי נזק במשך תקופת התחזוקה עקב סיבה הנעוצה בתקופת העבודות. סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

שווי העבודות .....

הפרק כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מנהליהאולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

**ב. פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'**

חבות כלפי צד שלישי על פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביטוח, בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח.

הכיסוי כולל במפורש גם סעיף "חבות צולבת".  
 הביטוח לא יכלול חריג לעניין תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הפרק כאמור מורחב לכלול את הנושאים הבאים:

1. נזקי גוף הנובעים משימוש בצידוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה עד לגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
2. חבות בגין נזק רכוש שנגרם לצד שלישי על ידי שימוש ברכב (מעבר לגבולות האחריות המקובלים בפוליסת רכב סטנדרטית), נזק גוף שנגרם עקב שימוש ברכב מנועי שאינו חובה על פי דין לבטחו בביטוח חובה, למעט חבות המכוסה על פי חוק הפלתי"ד, מוגבל עד לסך 500,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
3. חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 250,000 ₪ למקרה ותקופת ביטוח.
4. נזק לכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים עד לסך של 250,000 ₪ למקרה ותקופת ביטוח.
5. תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.

בפוליסת הביטוח יצוין במפורש כי רכוש העירייה למעט אותו חלק ישיר של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

ג. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות על פי דין כלפי המועסקים בביצוע העבודות בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער כחוק.

2. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותנו לתחלוף מכל יחיד מיחיד המבוטח. סעיף זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

3. אנו מאשרים בזה כי הקבלן בלבד ישא לבדו בתשלום הפרמיה.

4. אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי העירייה.

הביטוחים הנ"ל, לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תשלח לכם הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.

בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המבטח

שם ותפקיד החותם

**נספח 4 – ערבות בנקאית**

לכבוד

**עיריית כפר סבא**

רח' ויצמן 135

כפר סבא

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת **בטר פלייס ישראל (ח.ת.) 2009 בע"מ ח.פ. 514343136** (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן "הפרשי ההצמדה") וזאת, בקשר עם הסכם להנחת תשתית טעינה ביניכם לבין המבקש (להלן: "ההסכם") לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"המדד היסודי" – מדד חודש נובמבר 2009 שפורסם בחודש דצמבר 2009.

"המדד החדש" – המדד שפורסם לאחרונה וקודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_