

היטל ארנונה לשנת 2010 (התייקרות 1.63%) בתוספת השינויים המבוקשים והעלאה של 3% עפ"י החלטת מועצת העיר

בהתאם לסעיפים 9-10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, התשנ"ג, 1992), יעודכנו שעורי הארנונה שיוטלו מיום 01/01/2010 ועד 31/12/2010 בשיעור של 1.63% לעומת התעריף שהיה קבוע ל- 1/1/2009. מועצת העיר בישיבתה מיום 25.11.2009 אישרה העלאה נוספת בתעריף הארנונה הכללית לכל הנכסים בעיר בשיעור של 3% וכן שינויים ותיקונים לצו המיסים, אשר כניסתם לתוקף טעונה את אישור השרים. אם וככל תאושר הבקשה המוגשת לשינויים בצו המסים ע"י משרדי הפנים והאוצר, יחולו השינויים מתאריך 01/01/2010.

הגדרות

1) א. הגדרת אזורים לצורך ארנונה כללית על בנייני מגורים (לרבות בתי אבות):

לצורך חישוב ארנונה כללית למגורים חולק תחום שיפוט העירייה לאזורים הבאים:

- אזור 1 - כל תחום עיריית כפר סבא למעט השכונות המפורטות להלן ומסווגות באזור 2 ו-3, וכן כל בנייה חדשה ⁽¹⁾ ~~(לגבי יחידות דיור צמודות קרקע - וילות וקוטג'ים - בריכוז של 3 יחידות דיור לפחות)~~ שאוכלסה לאחר 1/1/1998 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.
- אזור 2 - כולל שיכונים: דגניה, תקומה, אלי כהן, מזרחי ה', מזרחי ו', גאולים, גבעת אשכול, יוספטל, קפלן, שבזי, עליה, גוש 7536.
- אזור 3 - השכונות: הדרים, גני השרון, ובנה ביתך שאינם מופיעים באזור 2. (אזור 2 ו-3 לפי פרוט הרחובות המצורף).

ב. הגדרת אזורים לצורך ארנונה כללית על משרדים שירותים ומסחר:

- אזור 1 - משרדים שירותים ומסחר בתחום שיפוט העירייה (למעט אזור 2 במגורים ואזור תעשייה).
- אזור 2 - משרדים שירותים ומסחר בשכונות (אזור 2 במגורים).
- אזור 3 - משרדים שירותים ומסחר באזורי תעשייה.
- אזור 4 - משרדים שירותים ומסחר בדירות מגורים בשימוש חורג בכל אזורי העיר.

(1) מוגשת בקשה להסרת המילים המסומנות. ההסרה תחול עם אישור השרים מיום 1.1.2010.

ג. הגדרה לאזורי תעשייה לצורך ארנונה כללית:

השטח המסומן בקווי רוחב (קוים אופקיים) במפה המהווה חלק בלתי נפרד מצו זה (צבע ירוק במפה הצבעונית).

(2) הגדרת סוגי בניינים לצורך ארנונה כללית על בנייני מגורים ועסקים:

בנין סוג אא - למגורים בלבד באזור 1
בניינים שהם בתים בודדים, דו משפחתיים, דירות גג (פנטהאוז), דירות עם יציאה לגג הנמצא ברשות הבעלים, דירות בעלות יותר ממפלס אחד, קוטגיים צמודי קרקע ודירות גן וכן כל בנייה חדשה ⁽¹⁾ ~~(לגבי יחידות דיוור צמודות קרקע - וילות וקוטגיים - בריכוז של 3 יחידות דיוור לפחות)~~ שאוכלסה אחרי 1.1.98 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.
בניין סוג אא - למגורים בלבד באזור 2
בניינים, או תוספות בנייה מעל 25% מבניין קיים כשהבניין או התוספת ניבנו לאחר 31/3/70 והם בתים בודדים, דו משפחתיים, דירות גג (פנטהאוז), דירות עם יציאה לגג הנמצא ברשות הבעלים, דירות בעלות יותר ממפלס אחד, קוטגיים צמודי קרקע ודירות גן למעט כל בניה חדשה ⁽¹⁾ ~~(לגבי יחידות דיוור צמודות קרקע - וילות וקוטגיים - בריכוז של 3 יחידות דיוור לפחות)~~ שאוכלסה אחרי 1.1.98 ונמצאת באזור 2 ובאזור 3 בלבד.
בנין סוג א - כל הדירות, והבניינים למגורים ו/או לעסקים, בתחום העיר כפר-סבא, למעט הדירות והבניינים בסיווג אא.

(3) הגדרת סוגי קרקעות לצורך ארנונה כללית

א. שטח קרקע לא מקורה המוחזק יחד עם מבנה שאינו משמש למגורים ועיקר שימוש עם המבנה ואשר אינו עולה על כפליים משטח קומת הקרקע של המבנה, יחויב בתעריף המבנה עמו הוא מוחזק.
ב. קרקע תפוסה כהגדרתה בפקודת העיריות.
ג. קרקע חקלאית כהגדרת אדמה חקלאית בפקודת העיריות.

(4) תחנות דלק

תחנות דלק – תחנות דלק ועמדות התדלוק בתחום שיפוטה של העירייה המשמשות שימוש מסחרי למכירת דלק.

(1) מוגשת בקשה להסרת המילים המסומנות. ההסרה תחול עם אישור מיום 1.1.2010.

5) הגדרת סיווגי המשנה על פי הסיווגים הראשיים.

משרדים שירותים ומסחר- לרבות מתקני חשמל, מסוף לאוטובוסים, מסעדות, בתי קולנוע, מכוני ספורט וכושר, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, מתקני חשמל, מתקני תקשורת ותשתית, שנאים ומתקני תקשורת סלולארית סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור.

חניון - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.

תעשייה - לרבות מפעלי בנייה ומחצבות.

מלאכה - לרבות מוסכים.

בתי מלון - לרבות בתי הארחה ואכסניות.

מבנה מגורים - לרבות בית אבות.

מבנה חקלאי - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות.

6) שטח היחידה

- א. **שטח בניין המשמש למגורים** - כולל כל השטח שבתוך מבנה מגורים (כולל קירות פנים וחוף) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד למבנה או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיקים במבנה, ולרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, חדרי שרות מרפסות סגורות, מחסנים ומרפסות מקורות ממ"ד, וכן מרתף שאינו משמש כמקלט. לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף כשהוא מחולק באופן שווה למספר יחידות הדיור בבית המשותף.
- ב. **שטח מבנה שאינו למגורים** - כולל כל השטח שבידי המחזיק בכל הקומות לרבות מחסנים, סככות, מוסכים, חניות, יציעים, חדר מדרגות, פרוזדורים, מרפסות, חדרי שירותים, מבני עזר, מרתפים בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או מפלסים אחדים, אם קיים רכוש משותף במבנה יתווסף לשטח המבנה שטח הרכוש המשותף כשהוא מחולק ⁽²⁾ **באופן יחסי** למספר יחידות המבנה.
- ג. **שטח מבנה בעל פחות מ-3 קירות המשמש להוצאת כסאות ושולחנות**- המוחזק ביחד עם עסק/מבנה יחויב בארנונה בגובה של 35% מתעריף החיוב של העסק העיקרי.
- ד. **קניונים ומרכזי קניות** - למרות האמור בסעיף 6 ב' לעיל, שטחים משותפים ו/או מעברים במרכזי קניות יחויבו בארנונה בגובה של 80% מתעריף החיוב של העסק העיקרי.
- ה. **שטח קרקע להוצאת שולחנות וכסאות** - שטח קרקע המוחזק ביחד עם עסק/מבנה המשמש להוצאת שולחנות וכסאות יחויב בארנונה בגובה של 35% מהתעריף העיקרי של העסק.
- ו. **מתקני תקשורת** - מתקנים לקליטה ושידור לכל סוגי תקשורת ומידע למעט קווי תשתית ומתקני חיבור ששטח הקרקע שמתחת לבסיס המתקן נופל מ-32 מ"ר כהגדרתם בסעיף 274 ב' לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- ז. **צורת חישוב** - בצו זה כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר ייחשב לצורך המס כמטר שלם.

(2) מוגשת בקשה להוספת המילים. ההוספה תחול עם אישור השרים מיום 1.1.2010.

תעריפי המסים לשנת 2010 (התייקרות 1.63% + העלאה מבוקשת של 3%)

המסים הינם בשייח למייר לשנה, בהתאם לאזור ולסוג הבניין יהיו כדלקמן :

1. מבנה מגורים⁽⁵⁾

תעריף מבוקש	תעריף נוכחי	תעריף מבוקש	תעריף נוכחי	תעריף מבוקש	תעריף נוכחי	תעריף מבוקש	תעריף נוכחי	אזור	סוג	סוג נכס
מ-141 מטר ומעלה (מהמטר ה-141 ומעלה)	מ-141 מטר ומעלה (מהמטר ה-141 ומעלה)	עד 140 מ"ר (הראשון)	עד 140 מ"ר (הראשון)	עד 100 מ"ר (הראשון)	עד 100 מ"ר (הראשון)	עד 65 מ"ר	עד 65 מ"ר			
48.04	46.64	48.04	46.64	48.04	46.64	48.04	46.64	בכל אזור	בית אבות	105
36.65	35.58	44.44	43.15	34.14	33.15	31.11	30.20	1	א	111
30.84	29.94	36.38	35.32	30.84	29.94	30.84	29.94	2	א	112
31.89	30.96	38.17	37.06	31.89	30.96	31.89	30.96	3	א	113
40.94	39.75	48.69	47.27	37.88	36.78	34.69	33.68	1	אא	115
31.54	30.62	39.28	38.14	30.84	29.94	30.84	29.94	2	אא	116
33.11	32.15	41.25	40.05	32.00	31.07	31.89	30.96	3	אא	117
30.46	29.57	30.46	29.57	30.46	29.57	30.46	29.57	בכל אזור	מחסן	153
30.46	29.57	30.46	29.57	30.46	29.57	30.46	29.57	בכל אזור	חניה במגורים בעלת 3 קירות (בחזקת מחזיק אחד)	154
30.46	29.57	30.46	29.57	30.46	29.57	30.46	29.57	בכל אזור	חדרי שרות-חדרי אשפה, מבני עזר, חדרי גז, חדרי אנרגיה	155
15.82	15.36	15.82	15.36	15.82	15.36	15.82	15.36	בכל אזור	בריכת שחיה פרטית	156

(5) תעריף נוכחי מורכב מתוספת התייקרות של 1.63%, תעריף מבוקש מורכב מהעלאה נוספת של 3%, ההעלאה תחול עם אישור השרים מיום 1/1/2010.

2. משרדים שרותים ומסחר בעיר⁽⁵⁾
אזור 1 - בעיר

סוג נכס	תאור	תעריף נוכחי למטר	תעריף מבוקש למטר
212	אולמי ספורט ומכוני כושר	201.81	207.86
225	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים	252.27	259.84
235 ⁽³⁾	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 10,000 מ"ר בלבד	252.27	125
236 ⁽³⁾	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 10,000 מ"ר בלבד	252.27	80
265	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים המשמש כמחסן	173.44	178.64
267	מרפסת או סככה המשמשות מחסן מסחרי	85.41	87.97
299	גלריה ויציע בעסקים - גלריה ויציע בנכסים כאמור בתאור סוג נכס 225	131.06	134.99

אזור 2 - בשכונות (אזור 2 במגורים)

סוג נכס	תאור	תעריף נוכחי למטר	תעריף מבוקש למטר
213	אולמי ספורט ומכוני כושר	162.32	167.19
216	מסחר + עסקים - כאמור בתאור סוג נכס 225	202.88	208.97

אזור 3 - באזורי תעשייה

סוג נכס	תאור	תעריף נוכחי עד 200 מ"ר (הראשון)	תעריף נוכחי מעל 200 מ"ר (מהמטר הראשון)	תעריף מבוקש עד 200 מ"ר (הראשון)	תעריף מבוקש מעל 200 מ"ר (מהמטר הראשון)
215	מסחר + עסקים בתעשייה - כאמור בתאור סוג נכס 225	252.27	252.27	259.84	259.84
237 ⁽³⁾	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 10,000 מ"ר בלבד	252.27	252.27	125.00	125.00
238 ⁽³⁾	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, בחזקת מחזיק בפועל הלכה למעשה, בגין המטרים שמעל 10,000 מ"ר בלבד	252.27	252.27	80.00	80.00
261	מבנה מסחרי - מבנה משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר לרבות מרפאות ומרפאות שיניים, המשמש כמחסן	85.89	97.21	88.47	100.13
263	מרפסת או סככה המשמשות מחסן מסחרי	42.41	47.52	43.68	48.95

(3) מוגשת בקשה להוספת סיווג חדש כמפורט לעיל

(5) תעריף נוכחי מורכב מתוספת התייקרות של 1.63%, תעריף מבוקש מורכב מהעלאה נוספת של 3%, ההעלאה תחול עם אישור השרים מיום 1/1/2010.

אזור 4 - באזורי מגורים שימוש חורג

תעריף מבוקש למטר	תעריף נוכחי למטר	תאור	סוג נכס
298.76	290.06	עסקים בדירות מגורים - משרדים ו/או שרותים ו/או מסחר המתבצעים בדירת מגורים, לרבות מרפאות ומרפאות שיניים	251

בכל רחבי העיר

תעריף מבוקש למטר	תעריף נוכחי למטר	תאור	סוג נכס
287.44	279.07	בי"ס לנהיגה, תחנת מוניות, משרד הובלה ותחבורה	211
178.64	173.44	מוסדות חינוך / מכללות / בתי ספר פרטיים	220
85.00	173.44	מוסדות חינוך / מכללות / בתי ספר פרטיים בגין המטרים שמעל 3000 מ"ר בלבד	221 ⁽³⁾
156.48	151.92	חדרי טרנספורמציה	223
188.41	182.92	מתקני חשמל / מתקני תקשורת ותשתית / שנאים (מבנה + קרקע)	226
90.96	88.31	שטח מבנה בעל פחות מ-3 קירות המשמש להוצאת כסאות ושולחנות-המוחזק ביחד עם עסק/מבנה	227
90.96	88.31	שטח קרקע להוצאת שולחנות וכסאות - שטח קרקע המוחזק ביחד עם עסק / מבנה המשמש להוצאת שולחנות	228
73.86	71.71	בתי קולנוע	230
63.98	62.12	גני ילדים ומעונות יום פרטיים בפיקוח ושאינם בפיקוח משרד החינוך	240
188.41	182.92	מתקני תקשורת סלולרית (מבנה + קרקע)	250
143.03	138.86	מבנה מסחרי המשמש בית קירור	260
328.22	227.22	תחנות דלק ומפעלי בטון	310 ⁽⁴⁾

(3) מוגשת בקשה להוספת סיווג חדש כמפורט לעיל

(4) מוגשת בקשה להעלאה חריגה בסיווג זה

(5) תעריף נוכחי מורכב מתוספת התייקרות של 1.63%, תעריף מבוקש מורכב מהעלאה נוספת של 3%, ההעלאה תחול עם אישור השרים מיום 1/1/2010.

3. בנקים וחברות ביטוח⁽⁵⁾

תעריף מבוקש למטר	תעריף נוכחי למטר	תאור	סוג נכס
1182.09	1182.09	בנקים וחברות ביטוח	330
650.00	1182.09	בנקים וחברות ביטוח בגין המטרים שמעל 2,500 ועד 5,000 מ"ר בלבד לרבות מנהלות, יחידות סמך ומרכזי תמיכה	331 ⁽³⁾
394.74	1182.09	בנקים וחברות ביטוח בגין המטרים שמעל 5000 מ"ר בלבד לרבות מנהלות, יחידות סמך ומרכזי תמיכה	332 ⁽³⁾
669.66	650.16	מרתף המשמש ארכיון בלבד	339

4. תעשייה (לרבות מפעלי בניה ומחצבות)⁽⁵⁾ 4.1 באזור תעשייה

תעריף מבוקש למטר	תעריף נוכחי למטר	תאור	סוג נכס
27.37	26.57	מרפסת או סככה לפרי הדר בלבד	426
55.29	53.68	מרפסת או סככה המשמשות מחסן	442
74.3	107.87	מפעל תעשייה חדש בעיר שאוכלס לאחר ה-1.1.10 בגין המטרים שמעל 2,500 ועד 5,000 מ"ר בלבד	447 ⁽³⁾
53.07	107.87	מפעל תעשייה חדש בעיר שאוכלס לאחר ה-1.1.10 בגין המטרים שמעל 5,000 ועד 7000 מ"ר בלבד	448 ⁽³⁾
55.81	54.18	בית אריזה לפרי הדר	450
111.11	107.87	מבנה תעשייה לרבות הייטק	451
40.00	21.43	מפעל חדש מעל 7,000 מ"ר	460 ⁽⁴⁾

(3) מוגשת בקשה להוספת סיווג חדש כמפורט לעיל

(4) מוגשת בקשה להעלאה חריגה בסיווג זה

(5) תעריף נוכחי מורכב מתוספת התייקרות של 1.63%, תעריף מבוקש מורכב מהעלאה נוספת של 3%, ההעלאה תחול עם אישור השרים מיום 1/1/2010.

4.3 שאר חלקי העיר

תעריף מבוקש למטר	תעריף נוכחי למטר	תאור	סוג נכס
145.70	141.46	מבנה תעשייה לרבות הייטק	462
109.94	106.74	מרפסת או סככה המשמשות מחסן תעשייתי	463

5. מלאכה⁽⁵⁾

תעריף מבוקש למטר	תעריף נוכחי למטר	תאור	סוג נכס
111.11	107.87	מבנה מלאכה	610
55.29	53.68	מבנה מרפסת או סככה, המשמשים כמחסן למלאכה בכל רחבי העיר	620

6. אדמה חקלאית⁽⁵⁾

תעריף מבוקש למטר מעל 15 דונם (מהמטר הראשון)	תעריף מבוקש למטר עד 15 דונם	תעריף נוכחי למטר מעל 15 דונם (הראשון)	תעריף נוכחי למטר עד 15 דונם	תאור	סוג נכס
0.11	0.11	0.11	0.09	אדמה חקלאית שאינה נטועה הדר	763 ⁽⁴⁾
0.11	0.11	0.11	0.10	אדמה נטועה עצי הדר	765 ⁽⁴⁾

7. קרקע⁽⁵⁾

תעריף מבוקש למטר	תעריף נוכחי למטר	תאור	סוג נכס
47.61	14.38	קרקע תפוסה לתחנות דלק ומפעלי בטון	860 ⁽⁴⁾
9.28	9.01	קרקע תפוסה	861
5	2.05	קרקע תפוסה צמודה למבנה תעשייה בכל רחבי העיר	862 ⁽⁴⁾
18	10.62	קרקע למכירת מכוניות חדשות וישנות וכד'	863 ⁽⁴⁾

8. חניונים⁽⁵⁾

תעריף מבוקש למטר	תעריף נוכחי למטר	תאור	סוג נכס
19.25	18.69	חניון לא מקורה בתשלום	964
19.25	18.69	חניון מקורה בתשלום	965

(4) מוגשת בקשה להעלאה חריגה בסיווג זה

(5) תעריף נוכחי מורכב מתוספת התייקרות של 1.63%, תעריף מבוקש מורכב מהעלאה נוספת של 3%, ההעלאה תחול עם אישור השרים מיום 1/1/2010.

9. מבנה חקלאי⁽⁵⁾

תעריף מבוקש למטר	תעריף נוכחי למטר	תאור	סוג נכס
24.23	23.52	מבנה חקלאי באזור חקלאי	951
40.21	39.04	מבנה חקלאי (כולל סככות לול) באזור מגורים	952
11.78	11.44	מבנה, מרתף, סככה, המשמשים כמחסן למבנה חקלאי בכל רחבי העיר	955

10. בתי מלון ואכסניות⁽⁵⁾

תעריף מבוקש למטר	תעריף נוכחי למטר	תאור	סוג נכס
39.42	38.27	מעונות המשמשים למגורים	555

11. נכסים אחרים⁽⁵⁾

תעריף מבוקש למטר	תעריף נוכחי למטר	תאור	סוג נכס
371.57	360.75	ממגורה	950
104.45	101.41	קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין שטח המבנים	990
9.26	8.99	קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין יתרת השטח	991
28.81	27.97	קאנטרי קלאב ובריכות שחיה בגין שטח הבריכות	995

(5) תעריף נוכחי מורכב מתוספת התייקרות של 1.63%, תעריף מבוקש מורכב מהעלאה נוספת של 3%, ההעלאה תחול עם אישור השרים מיום 1/1/2010.

הנחות ופטורים לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993

ההנחות תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 וכל דין אחר בשיעור ההנחה המרבי הקבוע בדין. לעניין הנחת נכס ריק ע"פ סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:

1. תקנה 12- אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
2. תקנה 13- על אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל זכאותו להנחה ע"פ סעיף 12 בגין אותו הנכס. ההנחה עבור 6 החודשים הראשונים תהיה בשיעור של 100% וכן תינתן הנחה עבור 6 חודשים נוספים בשיעור של 50% עבור מבנים ריקים שאינם משמשים למגורים.

מועדי התשלומים:

1. המועד לתשלום הארנונה הכללית הוא האחד בינואר 2010.
2. למרות האמור לעיל ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים דו חודשים צמודים בתאריכים: 1 בינואר, 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר, 1 בנובמבר.
3. הנחה ***בשיעור 1%** מחיוב הארנונה תינתן לאלה המסדירים את תשלומיהם לעירייה ע"י:
 - 3.א. מסירת הרשאה לעירייה לחיוב חשבונותיהם בבנק.
 - 3.ב. עובדי עירייה המסדירים את תשלומיהם באמצעות הוראת קבע ממשכורתם למעט מקבלי הנחה אחרת ממשכורת.
4. הנחה ***בשיעור של 1%** תינתן למשלם הארנונה לשנת 2010 מראש עד 31/1/2010.
5. התשלומים צמודים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ – 1980.
6. כל המבקש אישור לרשם המקרקעין (עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות) ישלם את יתרת המס עד תום תקופת האישור, כתנאי לקבלת האישור.
7. כל שינוי/תיקון שיחול בהתאם להוראת כל דין לענייני ארנונה וכל הקשור בכך יעודכן בהתאמה.

יהודה בן חמו
ראש העיר

*בהתאם להחלטת מועצת העיר מיום 25/11/2009.

נספח : רשימת רחובות באיזור 2

מס' אי זוגיים	מס' זוגיים	שם רחוב	מס' אי זוגיים	מס' זוגיים	שם רחוב
1-7	2-8	ילג	1-15	2-16	אבא ברדיצ'ב
1-17	2-30	יציאת אירופה	3-15		אבן גבירול
1-25	2-24	ירמיהו		2-16	אבן עזרא
1-25	2-36	ישעיהו	1-13	2-12	אבן שפרוט
1-13	2-14	כנפי נשרים	1-19	2-14	אברבנאל
1-11	2-14	לופבן	3	2-14	אחי אילת
1-13	2-10	מצדה	1-5	2-4	אחי דקר
1-7	4-8	מרבד הקסמים	1-17		אלחריזי
1-13		נורדאו		2-14	אליהו התשבי
1-13	2-16	נחמיה	1-17		אלקלעי
	2-8	נתן הנביא	1-13	2-8	בלבן
1-5		עובדיה הנביא			
1-9	2-12	עזרא		2-20	גולדשטיין
1-9	2-10	עמוס	1-13	2-8	גייסות השריון
				32-34	גלר זאב
1-11	2-12	פרוג שמעון	1-37	2-40	דוד המלך
1-21	2-26	צייטלין	1-19	2-20	דניאל
1-17	2-20	קורציק	3-5	2-6	האחדות
1-39	2-56	קפלנסקי	1-27	2-26	האילנות
1-21	2-14	קצנלסון יצחק	55-59		הגליל
1-13	2-12	רינגבלום	1-21	2-12	הגפן
1-53	2-48	רמז דוד	1-15	2-16	ההסתדרות
1-15	4-10	רמחל	1-9	2-10	הושע
1-15	2-20	שאול המלך	1-9	2-14	הזית
1-13	2-14	שבד	1-19	2-10	החרוב
1-19	2-32	שבזי	3-37	4-36	הל"ה
	2-18	שדל		2-10	המלכים
1-3		שועלי שמשון	1-55	4-34	הנביאים
1-7	2-14	שילר	1-3	4	הצבר
1-19	2-22	שיפר		2-6	הראשונים
1-17	2-14	שלמה המלך	1-21	2-24	הרב אסף שמחה
1-5	2-6	שמעיה הנביא	1-15	2-14	הרימון
	84-92	תל חי	1-27	2-20	השופטים
3-43		תרי עשר		2-20	השקמה
			1-13	2-14	התאנה
			7-9		התותחנים
			1-21	2-20	התמר
				190-196	וייצמן
			183-189		וייצמן
			1-35	2-28	ויתקין
				2-20	זכריה הנביא
			1-19	4-22	חגי
			1-25	2-22	טהון

רשימת רחובות באיזור 3

שם רחוב	מס' זוגיים	מס' אי זוגיים
גדעון ⁽⁶⁾		
דבורה הנביאה	2-8	1-27
דבורה הנביאה	16-24	
דוכיפת	2-12	1-5
דרך קדומים		5-15
העגורים	2-12	1-7
חבקוק	2-12	1-9
חוחית	2-10	1-7
חולדה הנביאה	4-10	
חטיבת אלכסנדרוני	2-22	1-17
חטיבת יפתח	2-6	9-15
חנה	2-6	1-5
יואל	2-8	
יעל	2-6	1-5
ירמיהו		27-35
לבונה	10-16	5-11
מור	2-18	1-29
מיכה	2-10	1-19
משעול בית הבד		7-23
נחום	2-16	1-13
נחליאלי		1-25
עפרוני	2-22	
פשוש	2-20	1-7
תרי עשר	24-34	47-57
תרי עשר	54-62	

(6) מוגשת בקשה להוספת רחוב גדעון לאזור 3, ההוספה תחול עם אישור השרים מיום 1.1.2010