

פרוטוקול מס' 5/16-11/09

מישיבת ועדת כספים מיום שני, כ"א תמוז תשס"ט (13/07/09)

משתתפים : יהודה בן חמו – ראש העיר
ד"ר ברוך צייש – סגן ומ"מ ראש העיר
יאיר אברהם – חבר הוועדה
עו"ד מנשה אליאס – חבר הוועדה
אתי גן-אל – חברת הוועדה
איציק יואל – חבר הוועדה
אהוד יובל לוי – חבר הוועדה
אורן כהן – חבר הוועדה
צביקה צרפתי – חבר הוועדה

חסרים : ד"ר אמיר גבע – חבר הוועדה
שמעון פרץ – חבר הוועדה

נוכחים : אבי בן חמו – מנכ"ל העירייה
שגיא רוכל – גזבר העירייה
אליעזר פיירשטיין – מבקר העירייה
עו"ד אלון בן זקן - יועץ משפטי
עו"ד עידית בן עמי – יועצת משפטית החברה הכלכלית
אלון וינגרטן – מנכ"ל החברה הכלכלית
איתי הוכברג – ס/ מנכ"ל החברה הכלכלית
רו"ח דוד רוזנברג – רו"ח החברה הכלכלית
מרי מינוסקין – מזכירת הוועדה

על סדר היום:

1. חניון ככר העיר.
2. גשרים
3. העברות מסעיהם לסעיף מס' 5 לשנת 2008.
4. העברות מסעיהם לסעיף מס' 1 לשנת 2009.
5. דו"ח רבעוני 1 2009 .
6. אישור תרומת משפחת אורון (הוכמו), ע"ס 25,000 ₪ לטובת פרויקט שביל הראשונים.

דיון והחלטות

סעיף 1 – חניון כיכר העיר

אלון וינגרטן : מציג סקירה היסטורית לפיה בין החכ"ס לעירייה נחתם הסכם לפיו החניון יועבר לחזקת החכ"ס, עלויות הגבוהות שנגרמו לחכ"ס בשל תחזוקת החניון, והעובדה כי החניון גרם להפסדים כספיים בכל שיטות ההפעלה שנוסו על ידי החברה. מסיבה זו ועל מנת לחסוך עלויות, נחתם לפני כשנתיים, הסכם עם חברת אילות, המתפעלת את החניון ומספקת שירותי חניה חינם לבאי החניון ומשלמת לחברה הכלכלית דמי שימוש של 250 אש"ח לשנה. כעת במצב משופר זה מבקשת החברה להעביר לעירייה את זכויותיה בחניון והעירייה מעוניינת לקבל אותן .

רו"ח דוד רוזנברג : בשלו התנאים לסיום ההסכם בין העירייה לבין החכ"ס, לטובת שני הצדדים, וזאת בין היתר, בשל הפסדים חשבונאיים של 400 אלש"ח לחברה הכלכלית מדי שנה מהחניון. הנכס יוחזר לידי העירייה, מבלי שזו תישא בהוצאות כלשהן, ההלוואות נפרעות במלואן, והעירייה תקבל את החניון לידיה ללא כל הוצאה פיזית, היא תקבל תזרים הכנסה קבוע של 250 אלש"ח מדי שנה, לכן הפתרון של החזרת החניון תמורת שטרי ההון הוא פתרון יעיל לשני הצדדים.

החלטה מס' 28: אושר פה אחד

מחליטים להחזיר החזקה בחניון הידוע כחניון כיכר העיר, לידי העירייה, מכוח ההסכם שנחתם בין הצדדים ביום: 15.8.1994, ובכפוף לזכויות "אילות השקעות בנכסים", עפ"י הסכם שנחתם בינה לבין החכ"ל ביום 22.8.2007, זאת בתמורה לפירעון שטרי ההון, ובכפוף לקבלת אישור משרד הפנים לשני ההסכמים הנ"ל .

סעיף 2 - גשרים

אבי בן חמו : הקמת גשרים בעיר, עפ"י קונספט של מכרז B.O.T ולאתר בחינה כלכלית ע"י החברה.

אלון וינגרטן : התוכנית היא הקמת 3 גשרים, באמצעות מכרז בשיטת ה- B.O.T, לפתרון מעבר להולכי רגל, נגישות אופניים, בין הפארק לשכונת הראשונים, הפארק והאוניברסיטה. ההערכה שלנו, כי לגשר בויצמן יהיו יותר מתעניינים מאשר השניים הנותרים בנושא זכויות ופרסום. עלות גשר אחד היא כ-3 מיליון ₪.

החלטה מס' 29: אושר פה אחד

מחליטים להטיל על החברה הכלכלית לארגן ולנהל את הקמת 3 הגשרים בתמורה לעמלה ולהתקשר עמה בהסכם שיגובש בין הצדדים, וזאת בכפוף לבחינה כלכלית.

סעיף 3 – העברות מסעיף לסעיף מס' 5 לשנת 2008

גזבר העירייה מציג סקירה בנושא, שה"כ תקציב העירייה לשנת 2008 הסתיים בעודף והעברות אינן יוצרות גרעון בתקציב העירייה. מרבית השינויים הינם כורח המציאות בשל התייקרויות שחלו בתחומים כמו שכר עובדי הוראה, מים לגינון חשמל השעות חינוד.

יובל לוי אהוד : מבקש התייחסות לכך בכתב.

אתי גן אל : הובטח לנו שיהיו הסברים לסעיפים בכתב.

מנשה אליאס : ממה נובעת ההגדלה של שכר מוקדנית והמוקד העירוני ?

יהודה בן חמו : היקף הפניות והצורך בשיפור השירות לתושב חייב הגדלה .

מנשה אליאס : עמ' 6 בסעיף 111 – שכר נבחרים, למה לא לאחד את שני הסעיפים

שגיא רוכל : ההפרדה אכן אינה מחוייבת אך נערכת בהתאם לכללי רישום הנהח"ש של משרד הפנים.

אתי גן – אל : בעמ' 18- עמלה לבנקים, מדוע ישנה עלייה של 20%

אבי בן חמו : רוב היתרות שלנו ירדו ב-2008, בשנה זו היתרות ירדו, העו"ש היה ביתרה לא גבוהה.

אתי גן אל : ריבית והפרשי הכנסה, הייתה עלייה, כלומר עודף לפי ביצוע

שגיא רוכל : מהות ניסוח ההסבר הינו הגורם לבקשה ולהעברה היא המחלקה. סגן הגזבר סנדרוביץ יעקב- יצור קשר עם אתי גן אל לגבי השאלה וההסברים.

יובל אהוד לוי : בנושא ההעברות לשנת 2008 ממה נוצרה תוספת בשכר מורים

שגיא רוכל : לא היתה כל תוספת בשעות הוראה, הגידול נבע מ 2 טעמים א. החזר שעות שביתה מחודש 10/2007 והתייקרות בשל תוספת השכר לעובדי ההוראה כתוצאה מההסכם הקיבוצי שנחתם עם המורים בעקבות השביתה.

הצבעה:

בעד : יהודה בן חמו, צביקה צרפתי, מנשה אליאס, אורן כהן, בוקי צ'יש, יאיר אברהם,
נגד : יובל אהוד לוי
נמנע – אתי גן אל

החלטה מס' 30 :

מאשרים את העברות מסעיף לסעיף מספר 5 לשנת 2008 לפי הפירוט המצ"ב

סעיף 4 – העברות מסעיף לסעיף 1 לשנת 2009 תקציב רגיל ותברים

שגיא רוכל : מציג את העברות מס 1 לשנת 2009 תברים ותקציב רגיל

יובל אהוד לוי : מבקש לקבל תשובות לשאלות שהעברתי בנושא לגזבר העירייה.

שגיא רוכל : לעניין תוספת תקציב לסעיף השתתפות בשכר עבודה חברת ספיר , מדובר בטעות שנפלה בתקצוב הסעיף בשנה קודמת היה ביצוע של 330 אלף שח חלקן צומצמו אבל עדיין נשאר צורך בסך של כ 195 אלף.

לעניין תוספת התקציב לסעיף עבודות קבלניות בפארק העירוני , רכיב זה תוקצב במסגרת תקציב המילואים למרות נסיונות משמעותיים שנערכו על מנת לצמצם את ההוצאה ובהתאם לאומדני התוספת שנדרשו לרגל פתיחת שלב ב של הפארק , חלק זה נדרש על מנת לשמור על רמה סבירה של רמתו הפארק.

הצבעה:

בעד: יהודה בן חמו, צביקה צרפתי, מנשה אליאס, אורן כהן, בוקי צייש, יאיר אברהם,
נגד: יובל אהוד לוי
נמנע – אתי גן אל

החלטה מס' 31:

מאשרים את העברות מסעיף לסעיף מספר 1 לשנת 2009 תברים ותקציב רגיל לפי הפירוט המצ"ב.

סעיף 5 – דיון בדו"ח רבעוני 1 לשנת 2009

הדוח הכספי לרבעון 1 לשנת 2009 הובא לדיון בפני ועדת הכספים.

סעיף 6 – אישור תרומה

החלטה מס' 32: אושר פה אחד.

מאשרים תרומת משפחת אורון (הוכמן) ע"ס 25,000 ש"ח, לטובת פרויקט שביל הראשונים.

יהודה בן חמו
ראש העיר

אבי בן-חמו
מנכ"ל העירייה

התאשר בישיבת מועצה מיום _____ פרוטוקול מס' _____