

עיריית כפר סבא

פרוטוקול מס' 72/15-10/07

מישיבת מועצה מן המניין, מיום ראשון, ט"ז בחשוון תשס"ח (28/10/2007)

משתתפים:

ראש העיר	יהודה בן חמו
ס/ראש העיר	עו"ד יעקב אוחיון
ס/ראש העיר	בנימין כברה
משנה לראש העיר	רינה פז
משנה לראש העיר	ד"ר בוקי צייש
חבר המועצה	אריה אברהם
חבר המועצה	גיא בן גל
חבר המועצה	יואל ברוך
חבר המועצה	ד"ר אמיר גבע
חבר המועצה	אבינועם גרנות
חבר המועצה	יצחק יואל
חבר המועצה	אריק לויטה
חבר המועצה	אברהם מולה
חבר המועצה	עמירם מילר
חבר המועצה	שמעון פרץ

חסרים:

ס/ראש העיר	עו"ד עמוס גבריאלי
משנה לראש העיר	סימון גולדמן
חבר המועצה	משה אבן חן
חבר המועצה	עו"ד יפתח אלגוב

נוכחים:

גזבר העירייה	אבי בן חמו
מבקר העירייה	אליעזר פירשטיין
יועצת משפטית	עו"ד בתיה בראף
יועצת משפטית	עו"ד קרן קדמי
ס/גזבר העירייה	יעקב סנדרוביץ

מייק קיסוס	סמנכ"ל העירייה
מיכל טל	ע/מנכ"ל
חזי ברזני	עוזר ראש העיר
גל סגל	יועץ תקשורת
רמי ראובני	מהנדס הרשות
עו"ד נורמן פלאט	יועץ משפטי לחברה הכלכלית
אלון וינגרטן	מנכ"ל חברה כלכלית
מיכל בן הרוש	מנהלת רשות החנייה
אתי הוכברגר	ס/מנהל החברה הכלכלית

ישיבת מועצה מן המניין – 28.10.2007

על סדר היום :

1. שאילתות.
2. הצעות לסדר.
3. אישור פרוטוקולים מישיבות מועצה מיום - 20/6/07, 17/07/07, 01/08/07.
4. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 16/10/07.
5. תיקון סופר בפרוטוקול ועדת כספים מיום 16/10: בתקציב ערי תאום צ"ל 137,000 ש"ח במקום 107,000 ש"ח שהודפס בטעות.
6. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 23/10/07.
7. אישור חוזה בכירים – אבי בן חמו.
8. האצלת סמכויות לאבי בן חמו כמנכ"ל העירייה.
9. מינוי אבי בן חמו כדירקטור בחברה הכלכלית.
10. מינוי יעקב סנדרוביץ ס/גזבר למ"מ גזבר הרשות והאצלת סמכויות החתימה כגזבר מאבי בן חמו, ומינויו כדירקטור בחברה הכלכלית.
11. רשות החניה, החלטה על המשך ניהול רשות החניה ע"י החברה הכלכלית לרבות יציאה למכרז חדש בנדון.

12. אישור פרויקט "רופין שלב ב".
13. אישור התקשרות בהסכם פיתוח תשתית עם חברת ג'י אל אי.
14. אישור הסכם פיתוח וחכירה עם עמותת אלו"ט, בית כנסת מינץ, בית כנסת שבת אחים – עמותת עם קדוש.
15. אישור חוזה בכירים: שי שטרן, מנהל מח' השכר בגובה 35% משכר מנכ"ל, חזי ברזני, עוזר ראש העיר בגובה 40% משכר מנכ"ל, גדעון צרפתי, מנהל משאבי אנוש בגובה 70% משכר מנכ"ל.
16. אישור עבודה נוספת בתיה אהרון.
17. סלילת מדרכה ברח' אבן גבירול – הכרזה.
18. הגדלת חוזה 208/07 עבודות איטום במבני חינוך וציבור ב- 50%.
19. פתיחת חשבון בנק דקסיה ישראל לצורך ניהול הלוואה למט"ש עפ"י דרישת מנהלת הביוב.
20. ועדות חובה.
21. פתיחת חשבון נפרד בבנק הבינלאומי לסל תרבות.

יהודה בן חמו: ערב טוב, ברוכים הבאים. אני שמח לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין.

סדר יום מאוד-מאוד עמוס. אני מאוד מבקש מהקהל הרב שהגיע לכאן לשמור על שקט וסדר, על מנת שנוכל לעמוד בזמנים.

בטרם נפתח בישיבת המועצה, אני רוצה לפתוח בנושא שמעסיק את הציבוריות הישראלית בכלל, ברור גם את הכפר-סבאית בתוכה, זה נושא של שביתת ארגון המורים.

אני רוצה לומר תודה, ענקית אפילו, לאנשי אגף החינוך, למנהלי בתי הספר, למורים, למחלקת הנוער צעירים וקהילה, אשר יחד חברו על מנת, מחד לקיים את השביתה. אני באופן אישי מאמין גדול שהגיע הזמן לשפר את מעמדו של המחנך והמורה במדינת ישראל. אין ספק שהשביתה הזו יכולה בסופו של יום לסייע על מנת שנוכל להשפיע ולו במעט, על מנת שממשלת ישראל תראה בראש סולם העדיפויות את נושא החינוך, ובמיוחד את מעמדו של המורה והמחנך. אני יכול לומר שאנחנו נתבקשנו על ידי לא מעט גורמים, כולל השלטון המקומי, שבמקרה הזה אני לא מסכים אתם לחלוטין, לשבור את השביתה. בשעות אחר הצהריים וגם בשעות הבוקר, בתי הנוער – החינוך הבלתי פורמלי למעשה מהווים איזה שהוא בית חם לתלמידים, לקבוצות למידה שמתארגנות לכל מיני תלמידים באופן פרטני. וככל שירבו ויגדלו הקבוצות, כך נוכל להעמיד לרשותם את עובדי החינוך הבלתי פורמלי על מנת שיוכלו להשלים את החסר במידת האפשר, ולצמצם פערים שעלולים להיות בעתיד כתוצאה מהשביתה.

אני גם רוצה להוסיף ולומר שאני נתתי הנחייה לאגף הגזברות, למדור השכר, מחלקת השכר, שישלמו את המשכורות של החודש למורים. כמובן שאני אפעל על פי החוק, אבל החודש הזה המשכורת תוזרם, ואנחנו בהמשך נראה איך אנחנו ננהג על פי הנחיות משרד הפנים ומרכז השלטון המקומי. אבל לעת עתה אנחנו מקבלים תקצוב לנושא הזה וגם מעבירים אותו הלאה. אני יודע שגם אריק בסוף הישיבה רוצה להעלות איזה שהוא רעיון,

אני אנצל את ההזדמנות, אולי אני יכול לחסוך לחלק מהאנשים. כל מי שרוצה יכול להישאר, בכל הנושאים, הישיבה פתוחה לקהל. אני יכול לומר לפחות שאני מזהה את הדור הצעיר פה, את בני הנוער שנמצאים פה, ובהחלט הנושא של שינוי הקריטריונים של סבסוד נסיעות התלמידים לחטיבות הביניים. למעשה, המדיניות של משרד החינוך, המדיניות הממשלתית למעשה הולכת וממשיכה באותו רצף לצערי, וההשתתפות הממשלתית הולכת ופוחתת בהרבה מאוד נושאים, עם שימת דגש על החינוך. אנחנו הולכים ולוקחים עלינו עוד נושאים, ועוד נושאים ועוד נושאים. הנושא הוא כמובן כרגע הסבסוד של כרטיסיות האוטובוס לבתי הספר, לחטיבות הביניים. שונו הקריטריונים, השתמשו בתוכנה מסוימת בשנים קודמות של ה-GIS. היום הכניסו תוכנה חדשה, שמכניסה לתוך הפול הזה של החברה שלא זכאים היום לצערי, לכך שהם לא יקבלו את הסבסוד.

אני מתנהל באופן אישי מול משרד החינוך, מול השרה באופן אישי. היתה לי פגישה אתה ביום חמישי בנושא הזה לא רק בנושא הזה, אבל כמובן שהנושא הזה היה הראשון בחשיבותו במעלה. כיוון שכפר סבא בניגוד לערים רבות, חלק מהערים גם כמונו, אבל כפר סבא די בולטת בשיטת ההוראה שלה שהיא בנתה מקדמא דנא, ולדעתי מבנה חשוב ונכון. היא בנתה שתי קריות חינוך, שמכל העיר האינטגרציה מתקיימת לדעתי בצורה טובה יותר, ולכן זה מכביד במיוחד על התושבים שגרים רחוק מבתי הספר, קרי השכונות: גאולים, יוספטל וקפלן ועליה. אני מאוד-מאוד מקווה שהמאבק הזה ישא פרי. אנחנו כבר עוברים לפסים של מאבק מול משרד האוצר, מכיוון שמשרד החינוך לבד לא יצליח להרים את זה. אנחנו עושים את המאבק יחד עם השלטון המקומי. צירפתי בנושא הזה את עדי אלדר,

כמו כן אני בקשר עם אנשי משרד האוצר, עם השר אני אמור לשוחח,אני מקווה שכבר מחר יתאפשר לי לשוחח אתו בעניין הזה. כך שאני יכול לומר את דעתי האישית לבני הנוער שנמצאים פה, ואם יש פה הורים שהגיעו בגלל הסיבה הזו, אני חושב שהוא מאבק צודק, מאבק שאני מקווה שבסופו של יום נוכל להיות אנשי בשורה, ולומר שאנחנו נצליח במאבק.

רק בכדי לסבר את האוזן, ההשפעה התקציבית על עיריית כפר סבא מהשינוי הזה זה 900,000 ש"ח. זה לא הרבה, זה רק 900,000 ש"ח, הכבדה נוספת שאין לנו את זה בסעיף התקציבי, לשנת 2007 אני מדבר. כי גם דורשים מאיתנו רטרואקטיבית משנה שעברה, כי השתמשו בתוכנה של ה-GIS גם בשנה שעברה. במילים אחרות, אומר משרד החינוך שהתוכנה של ה-GIS בלשון המעטה לא אמרה את האמת. אנחנו עומדים על דעתנו שהמרחק באמצעות ה-GIS עומד על המרחק הסביר שעומד בתוך הקריטריונים, ולכן אנחנו נמשיך לנהל את המאבק ונמשיך לעדכן אתכם.

גיא בן גל: משרד החינוך טוען שהדיווח על פי ה-GIS של המרחק לא היה אמין?

יהודה בן חמו: לא תואם לתוכנה שלהם, לא תואם לתוכנה. זו תוכנה חדשה שנכנסה השנה ולכן אנחנו בויכוח כרגע על איזה 'סיסטם' אנחנו הולכים, או ה-GIS, ננסה לשכנע. דרך אגב, הפריפריות, יישובי הפיתוח - כן אישרו להם על פי התכנה של ה-GIS. אלא מאי, כרגע אנחנו בויכוח, שאמנם התייחסות לפריפריה היא התייחסות נכונה, צריכים לחזק את החוליות הללו, אבל גם בערים כמו כפר סבא והשרון בכלל-

עמירם מילר: יש פריפריה.

יהודה בן חמו: יש פריפריה, בדיוק. יש גם פריפריה. זו התייחסות, לא סתם עמירם אמר את זה, עמירם אמר את זה, עוד כשהייתי חבר מועצה צעיר תמיד ניסונו

מי שקבע אז בזמנו להקים את קריית החינוך של חטיבות הביניים וגם של התיכונים, עשה נכון ונכון לדעתי, כי זה גורם לחיטוב אמיתי. אבל בקטע הזה של ההחלטה לשנות את התוכנה, זו החלטה שפוגעת בתלמידים שגרים בשכונות העיר, ואני מאוד מקווה, לכל המאוחר באמצע נובמבר כשצריכה להתקיים ישיבה מכרעת בנושא הזה - עד אז נוכל להפעיל את הלחצים הנכונים שישאו פרי.

אבינועם גרנות: יש במשרד החינוך ועדת חריגים, שדנה במקרים גבוליים.

יהודה בן חמו: כן. תודה רבה.

אבינועם גרנות: השאלה אם היתה פניה לוועדה, יהודה.

יהודה בן חמו: היתה פניה למשרד החינוך, מן הסתם גם לוועדה. הועדה לא דנה בעיר חריגה, הוועדה דנה בפניות קונקרטיות ספציפיות. גם לנו בעיר יש ועדת חריגים, אבל כשאני צריך לדון בחריגות של 900,000 ש"ח בלי סעיף תקציבי, יהיו כאלה שיגידו אני בעד. יהיו כאלה שיגידו גם בוא נפעל אפילו בניגוד להוראות ולנהלים ולחוק אפילו. אבל אני לא מתכוון להיות פופוליסט על חשבון הילדים. ואני לא התכוונתי חלילה אליך. היות ואתה שאלת, אני למען הסדר הטוב. אבל אני אומר שגם אם והיה, ונרצה לשלם את זה, נצטרך למצוא את המקור. אני מאוד מקווה שנצליח לשכנע את משרד החינוך שהם שוגים, בטח ובטח לא באים וגוזרים גזירה רטרואקטיבית, או גזירה לשנה הנוכחית כשעדיין אין לנו את זה בסעיף תקציבי. על כן, גם אם יבואו ויגידו החל משנת 2008 תתחילו להיערך, אז כל יישוב ויישוב יעשה את החושבים שלו. תודה רבה.

יהודה בן חמו: אני עובר על סדר היום הכתוב על פי השאלות. בבקשה אבי, שאילתה ראשונה.

אבי בן חמו: השאלתה נוגעת בנושא הצהרת ההון של ראש העיר.

יהודה בן חמו: סליחה ברשותך, אני רואה פה, אני ברשותכם היום ראיתי גם פעם

גיא בן גל: הוא ייאלץ להסביר לאשתו, שבגלל שאתה התעקשת לא להעלות 4 הצעות

לסדר אלא רק 3, הוא ייאלץ להמתין בגלל הרצון הלא ברור שלך.

יהודה בן חמו: תודה. אז אני מחליט לשנות את סדר היום ותערער על זה במשרד הפנים.

גיא בן גל: צריך להצביע.

יהודה בן חמו: בלי להצביע אני מחליט. שלמה, בוא בבקשה.

גיא בן גל: כרגיל אתה עושה מה שאתה רוצה.

יהודה בן חמו: גדעון, סליחה גדעון. תערער על זה, יש לך זכות, אין לי בעיה.

גיא בן גל: יש סיבה אדוני ראש העירייה, ששאלתות והצעות לסדר מופיעות כסעיף

ראשון בסדר היום, זה כדי להימנע מהמניפולציות שאתה עושה כרגע. אם

אתה רוצה כרגיל לסתום לאופוזיציה את הפה-

יהודה בן חמו: מי בעד להקדים את סעיף 15 לראש סולם סדר היום, ירים את ידו.

הצבעה

בעד: יעקב אוחיון, רינה פז, איציק יואל, עמירם מילר, שמעון פרץ, יהודה בן חמו,

אריק לויטה, אריה אברהם, בוקי ציי"ש, בני כברה, אברהם מולה.

נגד: גיא בן גל

נמנעים: אמיר גבע ואבינועם גרנות

החלטה מס' 612 : מחליטים להקדים את סעיף 15 שבסדר היום לתחילת הישיבה

15. אישור חוזה בכירים: שי שטרן, מנהל מח' השכר בגובה 35% משכר מנכ"ל, חזי

יהודה בן חמו: אני עובר לאשרור סעיף 15 על סדר היום. נמצא אתנו גדעון צרפתי, שהוא עבר בוועדת המכרזים לניהול משאבי אנוש. כפי שנהגנו מתחילת הקדנציה, בעת שמאשררים את העובדים הבכירים, אנחנו מבקשים לבוא ולהציג את עצמם טלגרפית, לא הייתי אומר את כל הקוריקולום, אבל בהחלט לאפשר להציג על מנת שנוכל לאשר אותו ונכיר אותו מקרוב.

כפי שידוע לכל חברי המועצה, הגב' ענבר עטיה עדיין עובדת, אבל היא נמצאת בסיום תפקידה כמנהלת משאבי אנוש. כחברי ועדה למיון מנהל או מנהלת משאבי אנוש השתתפו: קובי אוהיון כממלא מקום יו"ר הוועדה, אבי כמנכ"ל העירייה, מייק קיסוס כסנמכ"ל, קרן קדמי, אליעזר פירשטיין ואבי ממון כנציג ציבור, אני כיהנתי כיו"ר הוועדה, נציג האופוזיציה היה אבינועם גרנות. אני נכנסתי לוועדה בסינון הסופי של המועמדים, והוועדה החליטה לבחור לאחר שנשלחו 3 מועמדים מבין הפייבוריטים יותר. היו 2 סבבים: בסבב האחרון השתתפו כשישה או שבעה אם אני לא טועה, והוחלט לשלוח 3 נציגים למבחני חברת פיל"ית. לשמחתי, גדעון נבחר פה אחד ע"י כלל חברי הוועדה.

גדעון, בכמה מילים בתורה שבעל פה, קצת רקע. צר לי שזה נעשה בתנאי שדה, פשוט אנחנו לא נמצאים באולם המועצה המקורי. אני גם מקדם בברכה כמוכן את רעייתך.

גדעון צרפתי: קודם כל אני מודה לכולם על האמון שניתן בי.

יהודה בן חמו: שיינתן.

גדעון צרפתי: שניתן. אני מודה לראש העיר על ההזמנה לשיבת המועצה. שמי גדעון צרפתי. אני בן 46, נשוי לטלי שנמצאת פה. אני מתגורר בגבעתיים ואב לבת ולבן. אני מכהן בשלטון המקומי בתפקידים שונים כעשרים שנה. עשיתי קשת של תפקידים ברשויות מקומיות, גם בערים גדולות וגם במועצה מקומית קטנה כיום. אני מכיר

רינה פז: שיהיה לך בהצלחה.

גדעון צרפתי: תודה.

יהודה בן חמו: תודה רבה גדעון. מודים לכם ומשחררים אתכם לדרככם. יש לנו על סעיף

15 אישור חוזה בכירים: שי שטרן, מנהל מח' שכר - בגובה 35% משכר

מנכ"ל, חזי ברזני, עוזר ראש העיר - בגובה 40% משכר מנכ"ל, וגדעון

צרפתי, מנהל משאבי אנוש - בגובה 70% משכר מנכ"ל. שאלות, הערות,

הארות? בבקשה גיא, לאחר מכן בני.

גיא בן גל: אני מבקש להעיר הערה ולשאול שאלת הבהרה, ברשותכם.

יהודה בן חמו: כן.

גיא בן גל: ההערה - כדרכה בקודש עירית כפר סבא, זה לא הפעם הראשונה שהיא

מביאה לאישור מועצת העיר אישור חוזה בכירים. המועצה הזו, אנחנו

נדרשים לאשר את שלושת האנשים הנדונים וגם את החוזה בכירים של אבי

בן חמו, שייכנס רשמית לתפקידו כמנכ"ל. אבל משום מה, לסדר היום לא

צורפו החוזים עצמם. אז השאלה אם זה נעשה.

אבי בן חמו: זה חוזה סטנדרטי של משרד הפנים. אנחנו לא עושים בו שום שינוי, לא

מורשים לעשות בו שום שינוי. הכל לפי הסטנדרט וגם הכל מתוקצב.

גיא בן גל: תשובה מקובלת. שאלה שנייה - חוזר מנכ"ל משרד הפנים מ- 21.4.2004

קובע לגבי העסקת עובדים בחוזים אישיים את הדבר הבא: "לא תאושר

העסקת עובדים בחוזים אישיים אם העובד התקבל ללא מכרז לתפקיד, וכן

אם הרשות לא תמציא אישור מועצה לתקצוב החוזה בתקציב המאושר של

הרשות". כלומר יש פה שני תנאים: גם מכרז, וגם המצאת התקציב.

השאלה אם שלושת הבכירים האלה עברו מכרז כנדרש? במידה ולא, למה?

בנימין כברה: עוזר אישי לא צריך.

גיא בן גל: אתה עונה בשם ראש העיר?

בנימין כברה: אתה יודע את התשובה.

יהודה בן חמו: לא סתם הוא סגן שלי.

גיא בן גל: כן, תעשה אותו ממלא מקום, עוד מעט נדע.

יהודה בן חמו: אפילו מועמד לממלא מקום, מה אתה רוצה.

גיא בן גל: מועמד, אהבת. אז השאלה מורכבת כאמור מ-2: גם אם לא עברו מכרז,

להסביר בבקשה, לסבר לנו את האוזן מדוע לא, והאם יש באמת תקצוב של

החוזה שלהם? כי הרי הם הועסקו באמצע השנה, ואנחנו אישרנו את

התקציב בסוף שנה. אז איך הסיפור הזה עובד?

אבי בן חמו: זה אני אענה. קודם כל שי שטרן, אין לנו בעצם שום תוספת, בסה"כ להמיר

את החוזה הקיים בחוזה בכירים. אני יכול לבוא ולהגיד שהעירייה בעצם

יוצאת נשכרת מזה ומרוויחה, משום שבמקום לשלם שעות נוספות הוא

יהפוך לעבוד גלובלי. לגבי עוזר ראש עיר - אין צורך במכרז. לגבי מנהל

משאבי אנוש – זה עבר מכרז. גדעון נבחר מתוך ועדה כמו שראש העיר ציין.

ו 44 מועמדים, נשארו 7, מתוכם 3 נשלחו לפיל"ת, גדעון נמצא הראוי

ביותר. הכל מתוקצב.

בנימין כברה: שי נבחר במכרז?

אבי בן חמו: שי בוודאי. הערה נכונה, גם שי בזמנו נבחר במכרז, וגם כמובן כל החוזים

האלה הולכים לאישור משרד הפנים, והכל בכפוף לאישור.

יהודה בן חמו: תודה.

גיא בן גל: שאלה שלישית ואחרונה לסעיף הזה. על פי ספירה שלי, העוזר האישי הוא

השלישי שאתה ממנה, או עובד בפונקציה הזאת מאז תחילת הקדנציה.

העוזר האישי הראשון שלך היה מאיר שלום, שמונה אח"כ במכרז לתפקיד

מנהל מח' הפרויקטים מאגף ההנדסה. את מקומו באופן רשמי או שלא

באופן רשמי תפס בני פלג. אז השאלה מה עלה בגורלו של בני פלג, כי עד

היום הוא היה אתך.

יהודה בן חמו: א', חזי הוא העוזר השני שלי. בני פלג גם לא היה אפילו במשרה מלאה

גיא בן גל: אני מפאת היכרות מוקדמת עם חזי ברזני מעבודתנו המשותפת כעוזרים פרלמנטרים בכנסת - אמנע במקרה שלו, לכן אני מבקש לפצל את ההצבעה שאני אוכל לתמוך בשני האחרים.

יהודה בן חמו: תודה. שאלות נוספות, הערות של חברים נוספים? מי בעד לאשר את שי שטרן ואת גדעון צרפתי בהתאם לחוזי בכירים, כפי שמצוין על סדר היום? ירים את ידו. **נתקבל פה אחד של הנוכחים.** מתנגדים: אין. נמנעים: אין. פה אחד.

החלטה מס' 613: מאשרים פה אחד חוזה בכירים עם שי שטרן, מנהל מח' השכר בגובה 35% משכר מנכ"ל, וגדעון צרפתי, מנהל משאבי אנוש בגובה 70% משכר מנכ"ל.

יהודה בן חמו: מי בעד לאשר את חוזה העסקתו של חזי ברזני כעוזר ראש העיר, בגובה 40% משכר מנכ"ל ירים את ידו.

גיא בן גל: אני מבקש לא לקחת חלק בהצבעה, מפאת היכרות עם המועמד.

יהודה בן חמו: כולם למעט גיא בן גל שלא משתתף בהצבעה.

גיא בן גל: אני מאחל לך בהצלחה, חזי.

החלטה מס' 614: מאשרים ברוב קולות (גיא בן גל לא לקח חלק בהצבעה) את חוזה העסקתו של חזי ברזני ע/ראש העיר, חוזה בכירים בגובה 40% משכר מנכ"ל.

1. שאלות.

א: שאלתא של גיא בן גל בנושא הצהרת הון של ראש העיר, הוגשה ב-29.7.07.

- "חוק ראש הרשות המקומית (הצהרת הון), התשנ"ד – 1993 קובע בסעיף 2 (א) כי: "תוך שישים ימים מיום היבחרו לראש רשות יגיש ראש הרשות לשופט על גבי טופס שקבע השופט הצהרה שבה הפרטים הבאים:
1. ההון, הנכסים, הזכויות, ההתייחסות והחובות שיש לראש הרשות ולבני משפחתו. בהצהרה יצוין ערך הנכסים בעת רכישתם.
 2. מקורות ההכנסה של ראש הרשות ובני משפחתו וסכומי הכנסה מכל מקור נוסף.
 3. ראש הרשות יחזיר ויגיש הצהרה כאמור בסעיף קטן (א) כל אימת שחל דעתו שינוי משמעותי בתוכן הצהרתו וכן תוך שישים ימים לאחר סיום כהונתו כראש רשות.

לאור האמור לעיל רצוני לשאול

1. באיזה תאריך הוגשה על ידך הצהרת ההון הרשמית.
 2. האם חל לדעתך מאז הגשת את הצהרת ההון הראשונה שינוי משמעותי המחייב הגשה חוזרת. במידה וכן מתי הוגשה על ידך הצהרת הון נוספת או מתי בכוונתך להגיש הצהרה נוספת.
 3. אף על פי שהחוק אינו מחייב אותך לחשוף את פרטי הצהרת ההון שהגשת, אך מתוך רצון לעודד שקיפות ציבורית מלאה, האם תהיה מוכן לחשוף לתקשורת ולציבור את פרטי הצהרת ההון שהגשת?"
- יהודה בן חמו:** קודם כל אני אגיד לך וגם לכל חברי המועצה. אני יכול להצטער שהצהרת ההון שלי לא השתנתה מאז שאני ראש עיר, אולי רק הורעה. אבל אני אענה לך בצורה הבאה, שאני מאפשר רק לך לראות אותה, למרות שהחוק לא מחייב אותי. השורה התחתונה, אם זה יגרום לך גם לסיפוק, אני מאפשר לך לראות אותה, גם לפרסם אותה בתקשורת. אני לא אפרסם אותה, אני

תשובת ראש העיר:

"כדרכך בקודש, מאז עברת לספסל האופוזיציה, אורות זרקורי התקשורת הם החשובים בעיניך ואינך בוחל בשום פעולה ואמצעי כדי להפנותם אליך. זהו ההסבר היחיד שאני יכול להעלות בדעתי, לשאילתה בעניין הכנסותי בתקופה שלפני היבחרי לתפקיד ראש העיר. קשה להתעלם מהציניות העומדת מאחורי הדברים ומהפופוליזם הזול שאתה נוקט בו – וכל זאת בשביל עוד אלומת אור דהויה מצד התקשורת. הרי ידוע לכל, כי לאורך כל הקריירה הציבורית שלי עד לבחירות המוניציפאליות האחרונות, הועסקתי ע"י מועצת הפועלים כטוען משפטי המייצג עובדים בבתי הדין לעבודה. וידוע לכל גם שמלבד עיסוק זה, כל עיסוקי הנוספים היו בהתנדבות למען הקהילה, בעיקר בעבודה עם חלקים נחשלים שבה. הדברים ידועים לכל ולכן גם אין שום מניעה לדווח עליהם. יתר על כן, אצל רו"ח אייל פרוילינגר תוכל למצוא דו"ח מדויק ועדכני על מצב הכנסותי ונכסי, כפי שמחייב החוק – ובעצם, גם כפי שמחייבת קטנוניותך, הטרחנית עד זרה. לשמחתך, גם הפעם קשרת שיאים של פופוליזם לעבודתך הציבורית. פתגם ידוע אומר, כי באין בשר, גם גרגר הוא ארוחה. ולכן, כל שנותר הוא לאחל לך הצלחה בעיכול הגרגר".

אבל אני מוסיף עוד משפט אחד, שבהחלט אתה מוזמן לפנות, והנחיתי את רו"ח אייל פרוילינגר שיציג בפניך את הצהרת ההון, ויש לך את האפשרות אפילו לקחת את זה למסיבת עיתונאים ולהציג אותה. יש לך אפשרות לשאלת המשך.

יש לי אפשרות לשאלת המשך, תוך כדי עיכול הגרגר שהושטת לי, תוך כדי גם העובדה שאתה לצערי לא חורג ממנהגך, ולשאלות לגיטימיות שהאופוזיציה מפנה אליך, אתה בוחר לרדת לרמה האישית הנמוכה ביותר. וכמי שבכל זאת לא מחשיב אותך כל כך באופן אישי, אבל את התפקיד שאתה ממלא שזה ראש עיר, אני לא ארד לרמה שלך, ואני אשאל שאלת

גיא בן גל:

מאחר ולא צפיתי אדוני ראש העירייה שאתה תחשוף את פרטי הצהרת ההון שלך, או מתי הגשת, פניתי במקביל לשאילתא למשרד הפנים, ומתוקף חוק חופש המידע ביקשתי לדעת מתי הגשת את הצהרת ההון. משרד הפנים השיב לי שאמנם הגשת אותה, אבל באיחור, ב- 7.6.2004. מטעמים של צנעת פרט הם באמת לא יכלו לחשוף את הפרטים. אני שמח שלמרות שכמעט את כל השאילתא הקדשת כדי להשמיץ אותי באופן אישי, השורה התחתונה שלך זה שאתה מוכן שאני אעיין בהצהרה. אני מאמץ בחום רב את הכפפה שזרקת לי, ומאחר וגם אמרת שאין לך שום בעיה שאני גם אפיץ את זה ברבים, אז כך אעשה, הואיל ונתת לי אור ירוק לעניין.

יהודה בן חמו: מחר תקבל את הפרטים של רואה החשבון אייל פרוילינגר.

ב: שאילתא של אבינועם גרנות בנושא דרישת אגרה מתושבי רחוב ארלוזורוב בגין

"מפניות תושבי רח' ארלוזורוב אלי מסתבר כי הם נדרשים לשלם אגרת פיתוח רח' ארלוזורוב בגובה של אלפי שקלים. במועצת העיר הוצג פיתוח רח' ארלוזורוב כחלק ממערך השינוי הנחוצים למען מחלף סוקולוב, שהוא חלק ממערך פרויקט 531. מסתמן מצב לפיו העבודות שהתבצעו ברח' ארלוזורוב היו בהיקף הרבה יותר רחב מאלה של רחוב רגיל, העובר שיפוצים. שאלתי:

1. האם נדרשה החברה הלאומית לדרכים לממן חלק מההתאמות שנעשו ברח' ארלוזורוב כדי לאפשר הסדרת התנועה במחלף סוקולוב.
2. מדוע חייבים תושבי רח' ארלוזורוב לשאת במלוא ההוצאות של שינויים והתאמות הרחוב לפרויקט שנועד למען תושבי העיר כולה?"

תשובת ראש העיר :

1. החברה הלאומית לא נדרשה לממן עבודת פיתוח ושינוי תשתית ברח' ארלוזורוב. הקטע המערבי של רח' ארלוזורוב, קרי סוקולוב אוסטושינסקי מומן במסגרת משרד התחבורה. 85% משרד התחבורה ו- 15% עיריית כפר סבא. הקטע המזרחי – אוסטושינסקי ורוטשילד – נעשה במימון מלא של העירייה.
2. לפי האמור בסעיף 1, שחלקו המערבי של הרחוב מומן בחלקו ע"י משרד התחבורה, אי לכך בעלי הנכסים הגובלים בקטע זה לא חויבו.
3. בחלקו המזרחי של הרחוב חויבו התושבים לפי 35% מגובה ההיטל עבור ההרחבה בלבד, למעט נכסים אשר שילמו היטל כביש במסגרת הוצאת ההיתר לפי חוק העזר סלילת רחוב.

אבינועם גרנות: שאלת המשך, יהודה?

יהודה בן חמו: בבקשה.

אבינועם גרנות: אתה אומר בסעיף מס' 1 שהחברה הלאומית לא נדרשה לממן עבודות פיתוח ושינוי תשתית ברח' ארלוזורוב. השאלה שלי היא מדוע היא לא נדרשה? כאשר היא בעצמה הציגה בזמנו, וגם אתם-

יהודה בן חמו: תיקן והוא אמר שמשרד התחבורה.

אבינועם גרנות: לא משנה, מדוע אנחנו, מדוע עיריית כפר סבא, כדי לבצע את השינוי ברח' ארלוזורוב לטובת גם פרויקט 531, לא רק לטובת התושבים, אתם אומרים שהיא בכלל לא נדרשה. למה היא לא נדרשה לממן את עבודות הפיתוח האלה?

יהודה בן חמו: מה שקורה, ופה המקום גם לתת מילה טובה לעו"ד קובי אוחיון, סגן ראש העיר. גם בקדנציה הקודמת היו סעיפי תקציב מיוחדים לדרכי גישה לרכבת. הצליח קובי אוחיון, באמצעות אנשי אגף ההנדסה לנתב חלק מהכסף לטובת דרכי גישה לרכבת. מה לעשות, כשאתה בא ומאשר פרויקטים מול משרדי ממשלה, אתה לא מאשר את זה במיילים ולא באמצעים וירטואליים. אנשים עובדים בשטח ובאים ורואים אותם. הם

אבינועם גרנות: אתה כל הזמן חוזר על הפופוליזם. זו שאלה לגיטימית לחלוטין.

יהודה בן חמו: אי אפשר אבל על פי חוק.

גיא בן גל: התושב גם סובל מהפרויקט הזה וגם משלם כדי לעשות אותו. אז אני

שאלתי שאלה לגיטימית לחלוטין.

יהודה בן חמו: תודה. יש פה תושב ארלוזורוב, תשאל אותו אם הוא סובל מהפרויקט.

גיא בן גל: אני ספרתי, אמרת פופוליסט כבר 9 פעמים.

יהודה בן חמו: נו, מה אתה רוצה?

גיא בן גל: אנחנו רק ברבע לשמונה עכשיו.

יהודה בן חמו: וזה רק בשאילתא השנייה. חכה, כל שאילתא 5 פעמים פופוליזם. ברגע שזה

לא יהיה פופוליסטי, אני לא אגיד את זה.

ג: שאילתא של אבינועם גרנות בנושא הקצית ותכנון מבני חינוך בשכונה הירוקה,

"רקע: על פי תכניות כפר סבא 1/60 ורח' ארלוזורוב 1/80.א – השכונה

הירוקה, אמורות להיבנות כ- 5,000 יח"ד. מדובר ברובע חדש לעיר כפר

סבא עם צרכים ותשתיות שהעיר במצבה כיום איננה יכולה להציע.

בשאלתי אני מתמקד בסוגיות תכנון פריסת החינוך בשכונה הירוקה. למותר לציין כי חשיבה מוקדמת על כלל אפשרויות והצרכים החדשים היא חיונית, בעיקר בבואנו לדון בדרישות העירייה ממשדד החינוך, תהליך המתמשך זמן רב.

השאלה: האם מתוכננת מערכת חינוך הולמת, לפחות מגן ועד סוף ט' לשכונה הירוקה.

שאלת משנה מס' 1: האם הוגשו, הוכנו תבחינים עבור עיריית כפר סבא ומועצת העיר ביחס לצרכי החינוך. שטחי מוסדות חינוך נחוצים מרחקי הליכה מהשטחים המיועדים בהלימה לתדריך תבחינים והקצית שטחים של משרד החינוך, הפנים והאוצר.

שאלת משנה מס' 2: האם התקיים תהליך חשיבה ביחס לדמות החינוך ברובע החדש, כמו אשכולות גנים במקום גנים בודדים, שילוב חינוך מיוחד בקרית החינוך, אם יש קריית חינוך. תכנון פתרון לאוכלוסיה דתית, תכנון בית ספר כמוסד קהילתי רב תכליתי?

שאלת משנה מס' 3: האם תכנון השכונה נותן תשובה למרחבי חניה של מוסדות החינוך? האם התכנון מביא בחשבון אפשרות של היסעים אל מוסדות החינוך, ומהם אל השכונות הסמוכות.

תשובת ראש העיר:

ראשית, אני שמח לבשר לך כי התשובה לכל שאלותיך המופיעות בשאילתא היא חיובית. לצערי, גם התשובה לשאלה, האם מדובר בשאילתא לצורך פופולזים ולצורך בולטות תקשורתית, היא חיובית. שהרי איך יעלה על הדעת שאיש חינוך התורם כה רבות בתחום (בחולון! לא בכפר-סבא), לא יאמר את דברו.

אז מסתבר שיעלה גם יעלה על הדעת. השכונה הירוקה אינה הראשונה הנבנית בכפר-סבא בקדנציה הנוכחית. היתה לפנייה גם שכונת כפר-סבא הצעירה, וקולך לא נשמע. אולי בגלל שזוגות צעירים אינם טרנדיים כמו אקולוגיה ומגמות ירוקות?

לסיכום, מר גרנות, כאיש ציבור, חבר מועצה וכמי שבקיא במידה כזו או אחרת בתהליכים עירוניים. אני סמוך ובטוח כי גם הנך יודע ששכונות חדשות אשר מגיעות לאישור תכנוני לאחר הצגת פתרונות בכל תחומי החיים, על אחת כמה וכמה בנושאים הקשורים לתחום החינוך.

יהודה בן חמו: הטלתי על שלושה חברי סיעת מעוף לעשות עבודה מחקרית בשאלתא שלך,

על מנת שיוכלו לענות לך,

אבינועם גרנות: והתשובה היא פופוליזם?

יהודה בן חמו: לא, לא.

אבינועם גרנות: אני רואה פה את התשובה.

יהודה בן חמו: לא, זו תשובה לא נכונה.

אבינועם גרנות: יהודה, היא תשובה נוראית.

יהודה בן חמו: הנה, רוצים לענות לך.

אבינועם גרנות: אז קדימה.

גיא בן גל: אבל אתה על פי חוק צריך לקרוא את התשובה שלך.

יהודה בן חמו: אני הסמכתי את אחד מחברי המועצה.

גיא בן גל: אנחנו כל כך נהנים ממה שרשמת כאן, שאנחנו-

יהודה בן חמו: לא, זה טעות, זה טעות.

אבינועם גרנות: אני שמח, כי ממש התביישתי.

גיא בן גל: אז אתה חוזר בך מהאמירה? "האם מדובר בשאלתה לצורך פופוליזם

ולצורך בולטות תקשורתית?" אני אומר לך בתור מורה, אתה עסוק בלתת

ציונים לחברי האופוזיציה, יותר מאשר לענות להם על התשובה.

אבינועם גרנות: אתה לוקח את זה החוצה.

גיא בן גל: אבל בוא תענה.

יהודה בן חמו: אבל אני עונה לאבינועם.

גיא בן גל: תקרא, או שלקרא אתה לא יודע.

אריק לויטה: התשובה היא כן.

אבינועם גרנות: 'התשובה היא כן', מה?

- אריק לויטה :** כן. השאלה היא כן או לא, והתשובה היא כן.
- יעקב אוהיון :** ואני אוסיף עוד הערה, אבינועם.
- אבינועם גרנות :** רגע, זה כל התשובה?
- יהודה בן חמו :** כן. שאלת אם מתוכננת מערכת חינוך.
- אבינועם גרנות :** לא תשובת המשך, אני זכאי לשאלת המשך.
- בנימין כברה :** השאלות שלך בנויות באופן כזה שאפשר לתת גם תשובה 'כן'.
- יהודה בן חמו :** אבינועם, שאלת שאלות מאוד פשוטות וחשובות. שאלת אם תהיה מערכת חינוך, אומרים לך 'כן'. מה אתה רוצה, שיהיה לך 'לא'?
- אבינועם גרנות :** יש בשאלת משנה מס' 2, ידידי ממעוף, בשאלת משנה מס' 2 אני מציג חלופות ואני שואל אתכם, האם נבחרה חלופה א' או ב'? האם זה יהיה
- אשכולות גנים או שזה יהיה גנים בודדים?
- יהודה בן חמו :** שאלת האם מתקיים בכלל תהליך חשיבה, אמרתי לך 'כן'.
- אבינועם גרנות :** את זה הבנתי.
- יהודה בן חמו :** מה אתה רוצה, יותר טוב מזה?
- גיא בן גל :** אבינועם, עזוב.
- אבינועם גרנות :** ליצנות גם אני יודע לעשות.
- בנימין כברה :** מה מתכננת העירייה לעשות.
- אבינועם גרנות :** לא עניתם על השאלה.
- גיא בן גל :** אתם שכירי החרב החדשים של ראש העיר?
- אבינועם גרנות :** עוד שלושה חברים השתמשו בנושא. לא ענית על השאלה.
- גיא בן גל :** סיעת מעוף, אתם שכירי החרב החדשים של ראש העיר? נעים להכיר, בוקי צייש, אריה.
- אבינועם גרנות :** בארלוזורוב הוא ענה לי תשובה מקצועית.
- גיא בן גל :** הם רוצים מקום ריאלי יהודה, הם תופסים מקום ריאלי ברשימה שלך.
- בנימין כברה :** על המילה 'כן' לא מגיע להם, עזוב.
- אמיר גבע :** אבל מה לא לגיטימי בשאלה הזאת?
- אריה אברהם :** אנחנו ישבנו 3 שעות ביום שישי כדי לענות לך על השאלה.

- גיא בן גל:** זה לא התפקיד שלך אריה לענות על שאילתות, זה התפקיד של ראש העיר.
- אבינועם גרנות:** 3 שעות? כי תכנון קרייה לוקח הרבה יותר זמן.
- גיא בן גל:** תראה איך הוא מבסוט. שאתה הופך אותו לליצן? אתה הופך את עצמך לליצן. אתה הליצן פה, יהודה, עם כל הכבוד.
- אבינועם גרנות:** בקיצור, לא קיבלנו תשובה, בסדר.
- יהודה בן חמו:** למה? קיבלת תשובה.
- אבינועם גרנות:** בארלוזורוב ענית לי תשובה מדויקת, יהודה.
- יהודה בן חמו:** גם פה תשובה מדויקת.
- אבינועם גרנות:** כאן לא ענית בכלל.
- יהודה בן חמו:** למה אבינועם? ניסחת שאלות-
- אבינועם גרנות:** ניפגש עוד כמה שנים ונתחיל לבכות.
- יהודה בן חמו:** אוקיי.
- אבינועם גרנות:** כי זה קורה בכל מקום בארץ, לא רק בכפר סבא.
- בנימין כברה:** אבינועם, תלמד מזה. בפעם הבאה תשאל שאלות פתוחות. זו שאלה סגורה לגמרי.
- אבינועם גרנות:** להפך, שאלות מוגדרות.
- בנימין כברה:** לא, זה שאלה סגורה, עזוב.
- אריק לויטה:** בפעם הבאה הוא צריך לבקש את זה-
- גיא בן גל:** כמה נותני עצות יש פה, שנהיה בריאים, חברים.
- בנימין כברה:** לא, אני אסביר לך מה. שאלה כזאת: מה מתכננת העירייה לעשות א' ב', זה הכל. אל תיתן להם את הפתרונות. אתה נותן פתרון ואתה שואל
- אבינועם גרנות:** התחמקות מתשובה. אוקיי, הבנתי.
- גיא בן גל:** זכינו לראות גל לקקנות חדש מכיוון סיעת מעוף, שלא נתקלתי בו עד היום.

שאלתא של גיא בן גל בנושא איסוף ומחזור פסולת אלקטרונית, הוגשה

"ב- 26.3.05 הגיש החתום מטה הצעה לסדר בנושא הנדון שמטרתה לעודד איסוף ומחזור פסולת אלקטרונית בסביבה עירונית. ההצעה שנדונה בישיבת וועדת כספים ביום 9.5.2005 נבחנה בחיוב, ולאחר הדיון הוחלט כי אגף לאיכות הסביבה יבחן אפיקים עירוניים בדבר יישום האיסוף והמחזור של פסולת אלקטרונית בתחומי העיר כפר סבא. פרוטוקול וועדת הכספים אושר בישיבת מועצת העיר שהתקיימה ביום 23.5.2005. לאחר הדיון במועצת העיר נועצו גורמי האגף לאיכות הסביבה עם מר גלעד אוסטרובסקי ועמותת אדם טבע ודין, במטרה ליישם מודל עירוני של איסוף ומחזור פסולת אלקטרונית בסביבה עירונית. למרות האמור לעיל לא מתקיים בפועל כיום בכפר סבא איסוף ומחזור של פסולת אלקטרונית, זאת בניגוד למשל לשכנתנו רעננה. לאור האמור לעיל ברצוני לשאול:

1. האם ידוע או שקיימות הערכות מהם ההיקפים של הפסולת האלקטרונית שמקומם בכפר סבא, המושלכים ו/או המוטמנים מדי שנה?
2. אלו צעדים נקטה העירייה מאז חודש מאי 2005 במטרה לקדם איסוף ומחזור של פסולת אלקטרונית מתושבי העיר?
3. מדוע בחלוף למעלה משנתיים לאחר הדיון בוועדת הכספים ובמועצת העיר, עדיין לא קיימת אף נקודת איסוף עירונית לאיסוף ומחזור פסולת אלקטרונית?
4. האם אינך סבור שהטמעת תקן איכות סביבה, איזו 14001 היה מסייע לעירייה להטמיע היבטים של איכות סביבה בסביבה העירונית דוגמת איסוף ומחזור פסולת אלקטרונית?

תשובת ראש העיר:

"ברחבי העיר כפר-סבא קיימות כיום 2 נקודות מחזור לפסולת אלקטרונית:

1. במתחם מלב"י קיים מרכז מחזור עירוני גם לפסולת אלקטרונית.

2. מרכז נוסף למחזור פסולת אלקטרונית קיים ברח' יוחנן הסנדלר 11 ומנוהל ע"י אנדרי רוזנפלד.

בשלב זה, אין לנו פרטים מדויקים לגבי היקף המחזור של הפסולת האלקטרונית. הטיפול בפסולת האלקטרונית ופינוייה מפורטים במסמך המצ"ב. בימים הקרובים יוחל במסע פרסום לציבור במטרה לעודד את השימוש במתקני המחזור הקיימים".

יהודה בן חמו: בני, תשלים את הנקודות של האיסוף.

בנימין כברה: יש לנו בנוסף לנקודות האיסוף ברחבי שלאו דווקא נוגעות למחזור אלקטרוני,

יהודה בן חמו: לא, אבל יש לכל בתי הספר.

בנימין כברה: נכון. יש לנו 12 נקודות שהן נמצאות ליד מוסדות חינוך, בעיקר חטיבות ביניים, גם בנקודות מסוימות גם ביסודי במרכז העיר. שם יש נקודת מחזור גם לסוללות, ולא לפסולת אלקטרונית ממש.

גיא בן גל: סוללות, עיתונים ובקבוקים.

בנימין כברה: נכון.

עמירם מילר: סליקה, לא מחזור?

בנימין כברה: לא.

עמירם מילר: המילה 'מחזור' מיותרת.

גיא בן גל: למה?

עמירם מילר: לא ממחזרים שום דבר.

גיא בן גל: זה לא נכון.

בנימין כברה: לכן אמרתי שזה לא בדיוק. מחזור הפסולת האלקטרונית מתקיימת היום

בשתי נקודות מרכזיות, כפי שמופיעה בתשובה. אחד זה במלב"י. יש אגב

אבי בן חמו: בהמשך למה שאמר בני, מלבי הוכר כמרכז לשיקום ע"י המשרד להגנת הסביבה. זה פרויקט שהוצג לו, הוכר כמרכז שבעצם מקבל, מחזיר לקהילה. פרויקט דגל בארץ, הראשון שבארץ שהוכר ע"י המשרד, וישר כוח לאגף.

גיא בן גל: אני בכך אופן אנצל את זכותי לשאלת המשך. קודם כל אני שמח להתבדות שמנקודת הנחה שיצאתי שלא מתבצע בעניין הזה כלום - אכן מתבצע. אמנם באיחור גדול, אבל טוב מאוחר מאשר לעולם לא. עם כל הכבוד, כמי שמחשיב את עצמי כמי שמעורה לא רע במה שקורה פה בעיר, אם אני כחבר מועצה שיש לו יותר מיומרה לקדם נושאים סביבתיים, בין היתר פסולת אלקטרונית, לא שמעתי על זה אפילו - אז יש להניח שהפרסום צריך להיות כמה שיותר מהר, ויפה שעה אחת קודם. כי אם יש לך נקודות ואף אחד לא שמע עליהן, אחת מהמטרות של שאילתות זה להציף נושאים גם לסדר היום.

שאלתא של אמיר גבע תכנית אתיקה עם המכללה לאיכות השלטון, הוגשה

"בתחילת הקדנציה השיקה עיריית כפר-סבא בשיתוף המכללה לאיכות השלטון תוכנית אתיקה רב שנתית. ההתקשרות כללה תשלום סמלי של העירייה ומחויבות מצידה של העירייה בדבר הטמעת תוכנית אתיקה עירונית. כהוקרה על נכונותה העקרונית של עיריית כפר-סבא לקחת חלק בתוכנית קיבל ראש העיר את אות אביר איכות השלטון. שלב א' של התוכנית שכלל הדרכה והקניית מושגי יסוד באתיקה של משרתי ציבור הסתיים וכלל הכשרה בת 4 שעות בה לקחו חלק כ- 500 עובדי עירייה. כמו כן בוצע סקר עמדות בקרב עובדי העירייה. השלב השני של התוכנית שאמור היה לכלול כתיבת קוד אתי עירוני ומינוי נציב אתיקה עירוני לא הבשיל משום מה לכדי מימוש.

לאור האמור לעיל ברצוני לשאול:

1. מדוע במסגרת תוכנית ההכשרה של שלב א' לא התקיימה ההשתלמות גם בקרב חברי מועצת העיר, אף כי הם היו חלק רשמי מהתוכנית?
2. מדוע לא פורסמו ממצאי סקר עובדי העירייה בקרב חברי מועצת העיר?
3. מדוע לא נרשמה התקדמות בכל הקשור לביצוע החלק השני של התוכנית הן בכתיבת קוד אתי והן באשר למינוי נציב אתיקה עירוני?
4. האם בכך עיריית כפר-סבא מאותתת את חוסר מחויבותה לנושא בכלל ולאתיקה בפרט?

תשובת ראש העיר:

עם כניסתו לתפקיד של מנהל אגף משאבי אנוש החדש, יותנע הנושא מחדש.

יהודה בן חמו: אמיר, אני בשיא הרצינות רוצה לומר לך, בחודשים האחרונים במיוחד היו הרבה מאוד שינויים או אי יציבות באגף משאבי אנוש. מראש, מלכתחילה, מלפני כ- 4-5 חודשים לא היו האנרגיות הדרושות להמשיך ולדחוף את

אמיר גבע: זה מקובל, אבל עדיין בתשובה לשאלה 2, שלדעתי זה יכול לעניין את כולנו התוצאות של הסקר שנעשו. ואם יש סקר, והיה סקר, זה באמת מעניין פשוט.

אבי בן חמו: נעשה סקר ע"י המכללה לאיכות השלטון. זה נעשה בקרב עובדי עירייה, כל מי שבעצם השתתף.

אמיר גבע: ראית את הסקר? עברת על הסקר?

אבי בן חמו: זה לא פורסם. התוצאות נמצאות במשאבי אנוש.

אמיר גבע: זה יכול להיות מעניין.

יהודה בן חמו: אנחנו נמציא את זה אולי גם באחד הדיונים שצריכים להתקיים לחדרי המועצה, נבקש שיציגו פרזנטציה בנושא הזה. זו שאילתה במקומה.

אמיר גבע: ישנה שאילתה נוספת שלי, שאנחנו גם הפנינו את תשומת ליבה של מיכל הבוקר, וגם פקססנו אותה.

יהודה בן חמו: של מה?

אמיר גבע: לגבי שימוש בתווי החניה. יש לך אותה, מיכל? כי לא קיבלנו אותה עכשיו. אני זה שתי שאילתות של כל חבר מועצה.

יהודה בן חמו: תמשיכו בשאילתות הבאות על פי סדר היום, ראיתי.

גיא בן גל: יש לנו עכשיו הצעות לסדר.

יהודה בן חמו: הצהרת הון עשינו, האתיקה עשינו.

מיכל בן הרוש: אחת הלכה לאיבוד פשוט.

יהודה בן חמו: אחת הלכה לאיבוד, תיענה בישיבת מועצת העיר הבאה.

גיא בן גל: לא על חשבון המניין הרגיל.

אמיר גבע: מיכל, תמצאי אותה ודאי.

אבי בן חמו: אתה מדבר על תווי החניה העירוניים?

אמיר גבע: כן.

גיא בן גל: זה יעלה בישיבת המועצה הבאה.

יהודה בן חמו: אמיר להבא, רק טכני, אני מעיר לך הארה: כשאתה מגיש שאילתה, תגיש אותה בצורת שאילתה, לא בצורת מכתב.

אמיר גבע: למה? היא הוגשה כשאיילתה. יש עליה אפילו חותמת 'נתקבל'.

יהודה בן חמו: תן לי בקצרה. להבא, אם אתה מגיש אותה בצורת שאילתה היא נכנסת לפרוזדור של השאילתות - מיכל, מנכ"ל, יושבים מדברים. זו רק הארה. אם אתה מגיש את השאילתה שלך בצורת מכתב זה הולך לכיוון הדואר. איפה שהוא חפרנו ונברנו עד שמצאנו אותה בדואר, לא בשאילתות. אתה כותב: "לכבוד יהודה בן חמו, ראש עיריית כפר סבא. הנדון: תווי חניה עירוניים."

אמיר גבע: לא היה כתוב שאילתה?

יהודה בן חמו: לא היה כתוב.

אמיר גבע: יכול להיות, אז טעות שלי.

יהודה בן חמו: אבל לא חשוב, אנחנו נתייחס אליה כאל שאילתה. היום כשהפניתם את תשומת לבה של מיכל, נברנו, מצאנו את זה בדואר ולא בשאילתות.

אמיר גבע: אוקיי.

יהודה בן חמו: בישיבת המועצה הבאה אנחנו נעשה דיון על הנושא.

2. הצעות לסדר.

יהודה בן חמו: סעיף שני, הצעות לסדר.

אבי בן חמו: הצעה לסדר: ביי"ס שובו. אבל אני יודע שהחברים ביקשו להסיר אותה.

גיא בן גל: לאור ההסבר המניח את הדעת של ראש העיר בעניין.

יהודה בן חמו: אז למה לא אמרת להורים? לא היו באים, הם באו בגלל זה.

גיא בן גל: הם לא באו בשביל זה, הם יודעים שהסרנו את זה.

יהודה בן חמו: אה, כן?

גיא בן גל: אנחנו בקשר אתם יותר יותר טוב ממה שחושבים.

יהודה בן חמו: כן, באמת? יופי. הלאה, הצעה לסדר הבאה.

גיא בן גל: רגע, לא סיימתי לדבר, אדוני ראש העיר.

יהודה בן חמו: יש עוד הצעות לסדר.

גיא בן גל: אבל יש פחות ממה שהחוק מחייב לדון בהן. הפקודה מדברת מפורשות על

זה שצריך להביא לכל ישיבת מועצה 4 הצעות לסדר. משום מה, בסדר היום

הזה, בלי קשר לשובו שביקשנו למשוך, הובאו רק שלוש הצעות לסדר.

יהודה בן חמו: תודה, תמשיך.

גיא בן גל: השאלה היא למה?

יהודה בן חמו: על השאלה ההיא תקבל תשובה כשנגיע לצומת הזה.

גיא בן גל: אנחנו בדיוק בצומת הזה.

יהודה בן חמו: הצעה לסדר הבאה, בבקשה.

גיא בן גל: אנחנו התחלנו לדון בהצעות לסדר?

יהודה בן חמו: כן.

גיא בן גל: אני מנסה להסביר לאדוני, ואדוני כנראה לא מבין מה אני מנסה להסביר

לאדוני: שיש בשה"כ שלוש הצעות לסדר במקום ארבע. המועצה הזאת לא

עובדת יום וגם לא יומיים. היא עובדת כבר 4 שנים, ו-4 שנים באופן שיטתי

הובאו בכל ישיבת מועצה 4 הצעות לסדר.

משום מה, הובאו רק 3. לפני שדנים ב-2 ההצעות שנותרו, אני מבקש שאתה

תיתן לנו הסבר מניח את הדעת למה לא הובאו 4 הצעות. שאלה בעברית

פשוטה.

יהודה בן חמו: תודה. ההצעה לסדר הבאה. אני אענה לך אחרי שלוש ההצעות, מה הבעיה?

גיא בן גל: עכשיו הוכחת לי שלא הקשבת למה שאני אומר.

יהודה בן חמו: אחת הורדת? הבאנו 3.

גיא בן גל: הסירו הצעה אחת מבין ה-3 הקיימות. אני מורה, אני אסביר לך לאט.

יהודה בן חמו: תודה. ההצעה לסדר הבאה.

גיא בן גל: יש 4 הצעות שאמורות לעלות לדיון. בפועל הבאת רק 3.

אבי בן חמו: הצעה לסדר הבאה.

- גיא בן גל:** אתה לא יכול לקרוא את ההצעה, אבי.
- אבי בן חמו:** אני לא מקריא את ההצעה, אני רק אומר על מה ההצעה. אתם תקריאו את ההצעה.
- אמיר גבע:** את ההצעה כולם קיבלו, אין צורך.
- אבי בן חמו:** אז ההצעה לסדר הבאה זה קביעת ממלא מקום לסגני ראש העירייה.
- יהודה בן חמו:** בבקשה.
- גיא בן גל:** אני רואה שהחלטת להתעלם ממני היום, יהודה.
- יהודה בן חמו:** לא, לא, אני אתייחס מתי שנוח לי. אני אתייחס מתי שנוח לי.
- גיא בן גל:** אני רוצה להגיד לך שאני ממש נעלב.
- יהודה בן חמו:** אני אתייחס מתי שנוח לי.
- גיא בן גל:** בלי עין הרע, למדתי להתחשל פה במועצה.
- יהודה בן חמו:** הלאה, תציג בבקשה. חבל על הזמן, תראה איזה סדר יום ואתה ככה.
- גיא בן גל:** ככל שלא תקטע אותי אני אסיים יותר מהר.
- יהודה בן חמו:** אני לא אפריע לך.
- גיא בן גל:** אני בכל זאת אנצל חלק מהזמן שלי להגיד מה התיאוריה שלי, למה בעצם לא עלתה הצעה נוספת. ההצעה הנוספת שהיתה אמורה לעלות לדיון היתה בנושא שקיות הפלסטיק, שאני זכיתי לקבל ממך מכתב שממש גבל בקיתונות של השמצה, שמתחילת הקדנציה לא זכיתי לקבל ממך בעצם תגובה כזאת. כל מה שבסה"כ הצעתי, זה שאנחנו נדון בנושא של עידוד השימוש בשקיות פלסטיק ידידותיות לסביבה. הנושא גם קיבל סיקור בתקשורת, והתגובה שמשום מה זכיתי לקבל ממך, אני ברשותכם רוצה לחלוק אותה עם הנוכחים פה.
- רינה פז:** אנחנו לא דנים בה.
- גיא בן גל:** אנחנו לא דנים, אבל ראש העיר לא נותן לי הסבר.
- יהודה בן חמו:** אז בישיבה הבאה לא נדון בה. עכשיו הוא יגיש את ההצעה לסדר-
- גיא בן גל:** אולי תיתן לי הסבר שמנמק למה אתה לא מביא אותה לדיון.
- יהודה בן חמו:** בסוף ההצעות לסדר תקבל תשובה, חבל על הזמן של החברים, באמת.

גיא בן גל: אז אנחנו נדון בהצעה-

יהודה בן חמו: אתה חושב שאנשים פה באו לבזבז זמנם לריק?

גיא בן גל: שמע יהודה, אתה יכול להציג אותי בתור מי שמעכב פה את כולם.

יהודה בן חמו: תראה, אתה מציג את עצמך.

גיא בן גל: אבל אתה פועל שלא על פי הנוהל. עכשיו, אתה מכיר אותי כבר לא

מאתמול. אני נוטה להיות פורמליסט, ואני נוטה לדעת לאיזה זכויות אני

זכאי כחבר מועצה. קשה לך עם זה, אני יודע שאתה חי באווירה ניהולית,

שכל מי שסביבך תמיד אומר לך כן, ואומר שאתה הכי טוב בעולם. אבל יש

פה 3 חברי מועצה שהם קצת יותר עצמאיים בדעות שלהם-

שמעון פרץ: 4.

גיא בן גל: 4 שמעון, סליחה שהפקרתי אותך. תנסה לחשוב לבד למה לא ספרתי אותך.

אבל לאור העובדה שישבתי בסוכה שלך בסוכות האחרון, אז אנחנו נגיד

שאנחנו עלינו על דרך של התפייסות.

אריה אברהם: אתה מדבר כבר עשר דקות.

גיא בן גל: אני לא מדבר 10 דקות, אני מדבר דקה ו- 49 שניות, וככל שתקטע אותי,

אני אנצל את מלוא מכסת הזמן שלי.

אריה אברהם: אתה לא יכול, כי יש לך רק 10.

גיא בן גל: אז יש לי עוד 8 ורבע.

אריה אברהם: 10 לא יכול להתרחב.

גיא בן גל: לא, אבל אתה עכשיו מבזבז את הזמן שלי.

יצחק יואל: בוא תצליח למקד מה שאתה רוצה להסביר לנו, בוא תתקדם.

יהודה בן חמו: תן לו, תן לו, איציק.

א: הצעה לסדר של אמיר גבע, גיא בן גל ואבינועם גרנות בנושא קביעת ממלא**רקע ודברי הסבר:**

סגן ראש רשות מקומית הוא התפקיד השני בחשיבותו לאחר ראש הרשות המקומית.

כיום לפי סעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה – 1975, סגן שהוא ממלא מקום קבוע ימונה על פי הצעת ראש הרשות שאושרה בידי המועצה.

במועצת העיר מכהנים כיום באופן רשמי, שלושה סגני ראש עיר (מהם שניים בשכר ואחד ללא שכר) וכן באופן בלתי רשמי, שלושה משנים לראש העיר (שכן אין כל ערך פורמלי או אסמכתא חוקית לתואר משנה לראש עיר).

משום מה ואף כי הנהלת העיר מונה 6 חברים בכירים ומכובדים, אף אחד מהם אינו משמש או מכהן כממלא מקום קבוע של ראש העיר.

כתוצאה ממצב משונה זה, בכל פעם שראש העיר נעדר מן הארץ, בין אם במשלחות רשמיות מטעם העירייה ובין אם לצורכי חופשה פרטית, צריכה מועצת העיר לאשר בכל פעם מחדש ממלא מקום זמני שיחליף את ראש העיר.

תופעה משונה זו אינה קיימת בערים אחרות בישראל, שכן בהן מכהנים ממלאי מקום קבועים של ראש העיר המכהנים במקביל כסגני ראש עיר, אשר מינויים אושר על ידי מועצת העיר.

לאור האמור לעיל מבקשים הח"מ להביא בפני מועצת העיר את הצעת

ההחלטה הבאה:

מתוך רצון להביא לכך שיהיה ממלא מקום קבוע לראש העיר מוצע כי המועצה תאשר את מינויו של ממלא מקום קבוע לראש העיר שיוצע על ידו וייבחר מבין שלושת סגניו.

ראש העיר ימליץ בפני המועצה מי הוא הסגן הנבחר מטעמו אשר ישמש כממלא מקום קבוע ומינויו כממלא מקום יובא לאישור המועצה.

גיא בן גל: אתה באופן שיטתי, בחודשים האחרונים באמתלות כאלה ואחרות, תוך סיוע לא מבוטל ביועצות המשפטיות שמקבלות כסף לא להתעסק בשטויות שאתה לפעמים מטיל עליהן, משתמש ולא בוחל בשום אמצעי כדי לנטרל את המועצה הזאת מבחינת חברי האופוזיציה שלה. אבל מה לעשות יהודה, שיש לך עסק עם מישהו שהחליט שהוא לוקח את התפקיד שלו כאופוזיציה ברצינות. ואני לא מוכן להתעלם מהעובדה שאתה דורס את האופוזיציה הזאת בצורה שלא היתה מביישת אף ראש עיר דורסני אחר בארץ. רק ממך יש לי ציפייה קצת יותר גבוהה. למה? כי אתה היית 10 שנים באופוזיציה בעצמך. אז את מה שאתה לא היית מעלה על דעתך שולד עשה או לא עשה לך במשך עשר שנים שקיימת כאופוזיציה, כנראה שדברים שרואים מכאן, לא רואים משם.

יהודה בן חמו: ולעצם העניין?

גיא בן גל: לעצם העניין, אני אשמח אם אחרי זה תסביר לי למה אתה ממשיך לדרוס ברגל גסה את הזכויות האלמנטריות של האופוזיציה להעלות פה נושאים לסדר היום. יש לי עוד 7 דקות לדבר על ההצעה שעכשיו אנחנו דנים עליה. ואני מקווה, אריה, שאני לא אנצל את כל השבע דקות. אם לא תפריע לי, יש סיכוי שזה יקרה.

קביעת ממלא מקום קבוע מבין סגני ראש העירייה, זה רציונל מאוד פשוט. אתה, שמעתי אותך אומר יותר מפעם אחת, שלא כל החוכמה מצויה בקודקוד שלך. אתה מודה בזה שאתה מודע לחולשות שלך. חלק מהיכולת להכיר בחולשות שלך, זה אומר שיש לך את הזכות האלמנטרית להאציל סמכויות לאנשים שעובדים אתך. אז אני לא הולך לעשות לך פרופיל פסיכולוגי, אבל אני יוצא מנקודת הנחה שאם 4 שנים אתה ראש עיר, ואפילו עד היום לא ניצלת את מה שפקודת העיריות מקנה לך, שזה למנות ממלא מקום קבוע, לנסיעות שלך למשל לויסבאדן, לחופשות הפרטיות

מבין כל שישית הבכירים הזאת לא מצאת לנכון למנות ממלא מקום קבוע, והשאלה היא פשוט - למה? לכן, אנחנו מתוך רצון אולי לעזור לך להבין טוב יותר מה הפקודה אומרת, כי סעיף 14 בחוק הרשויות המקומיות – בחירת ראש רשות וסגניו אומר: "יש למנות סגן שהוא ממלא מקום, ימונה ע"י הצעת ראש העיר שאושרה ע"י בידי המועצה." אני לא יודע אם הדבר הזה הוא מחויב, אבל לשון החוק אומרת שעל פניו יש מקום למנות ממלא מקום. יכול להיות שכדרכך הצגת חוות דעת משפטית שאומרת שאתה לא חייב לעשות את זה. אני חושב שיש מקום לעשות את זה, ולכן אני מציע יחד עם חברי לאופוזיציה, גרנות וגבע, ב- 4.5 דקות שנשארו לי, אני אגיד מה אנחנו מציעים. אנחנו מציעים להביא בפני מועצת העיר את הצעת ההחלטה הבאה. "מתוך רצון להביא לכך שיהיה ממלא מקום קבוע לראש העיר, נמצא כי המועצה תאשר את מינויו של ממלא מקום קבוע לראש העיר, שיוצע על ידו וייבחר מבין שלושת סגניו". את המשנים אני פחות

אני אומר ככה, ובאמת לסיים את דברי, כי אני רואה שאתה כבר נהיה רסטלס קצת. יש לך בעיית קשב לפעמים איתי, אבל לא מאובחנת לדעתי. אני יודע לאבחן פשוט, כי אני מורה. יהודה, אל תיעלב, אני לא אומר את זה להעליב אותך.

יהודה בן חמו: אני לא יכול להיעלב ממך.

גיא בן גל: גם אין לי כוונה להעליב אותך. אני אסיים את דברי בזה שאני אגיד בצער, שהמציאות מוכיחה שאיפה שכן מינית ממלא מקום, למשל במליאה לתכנון ובנייה, שוב אני חוזר לבני כברה, מתהדר בהרבה תארים, אחד מהם זה ממלא מקום יו"ר הוועדה לתכנון ובנייה. שם מצאת לנכון למנות סגן. אבל גם כשמינית סגן, אני יכול להצביע על שני מקרים שבהם מליאת הוועדה לתכנון ובנייה בוטלה, כי אתה לא יכולת להגיע. פעם בגלל שהיה לך יותר חשוב להיות בטקס סיום של ביי"ס גורדון, שאני מבין שאתה בוגר של ביה"ס, אבל זה עד כמה שהבנתי היתה עילת הביטול פעם אחת. פעם שנייה, עברת לא עלינו, ואני מאחל לך בריאות, ניתוח בעין. וגם זו היתה עילת הביטול. במקום להשתמש בכלי של ממלא מקום, בני היה עושה את זה לדעתי בחפץ לב - לא עשית. לכן אני אומר, גם אם אני אצליח לשכנע אותך למנות ממלא מקום, כנראה שלא תשתמש בו. כי בבני לא השתמשת בוועדה לתכנון ובנייה. אז מי ערב לנו שאם אני אעשה את הבלתי יאומן, ואשכנע אותך למנות פה מ"מ, בטח גם לא תעשה בו שימוש.

בנימין כברה: זאת זכותו של ראש עיר.

גיא בן גל: אלה המגבלות של ראש העיר. אני רק רוצה לחשוף אותן.

יהודה בן חמו: זה בסדר. אם אתה נהנה מזה, קח עוד עשר דקות שלי, נו.

גיא בן גל: אני יודע דבר אחד בוודאות.

יהודה בן חמו: קח עוד עשר דקות, עלי.

גיא בן גל: אותי לא תמנה כמ"מ. אני סיימתי ב- 7:54 שניות.

יהודה בן חמו: קח את ה- 10 דקות שלי, נו.

גיא בן גל: סיימתי.

יהודה בן חמו: קח, תהנה, מה אכפת לך. אתה נהנה מזה. בבקשה אבינועם.

גיא בן גל: יהודה, אתה לא יודע מה גורם לי סיפוק.

יהודה בן חמו: אני מתאר לעצמי, אבל אתה משדר שזה מה שגורם לך.

גיא בן גל: וזה לא המקום לפרט.

יהודה בן חמו: דו"ח של הצהרת הון, דו"ח של זה, קח. הלאה, בבקשה אבינועם. עכשיו

חבר שלך לאופוזיציה.

אבינועם גרנות: אני בהמשך לגיא יהודה, אני אגיד בצורה מאוד פשוטה, תמיד אפשר להגיד

'בולטות תקשורתית. עושים את זה פופולזים'.

יהודה בן חמו: בבקשה אבינועם.

אבינועם גרנות: בכל שלטון הכי בסיסי לראש עיר, בכל עיר מכובדת מקטנה ומעלה, צריך

להיות ממלא מקום. נכון שהאופוזיציה מעלה את זה, אז אולי זה נתפס פה

כאיזה קנטור או משהו כזה. לעירית כפר סבא לראש העיר צריך להיות

ממלא מקום, נקודה. לכל מצא שלא יהיה, חס וחלילה גם לצרכי מצבי

חירום, שזה שלא נדע ושלא יקרה, ואתה נמצא בחו"ל. אבל לא רק למצבי

חירום, גם למצבים אחרים, כולל מצבים טקסיים, כולל כל דבר שאנחנו מכירים

מתפקוד של כל העיריות. לכן, גם אם זה קצת מסבך את הצד הפוליטי, אפשר

גם לחלק זמנים ומחליפים ממלא מקום, אחרי חצי שנה, אחרי שנה. שנה

כבר לא נשאר לך, אבל לא משנה. הדבר הזה צריך להתבצע, אני אפילו

מופתע שזה עולה מצידנו כאופוזיציה, במקום שזה יעלה דווקא מאנשי

הקואליציה. תודה.

יהודה בן חמו: חברים, ברשותכם, קודם כל גיא, אני יכול להגיד לך שלא עשית שיעורי בית בכלל. כמורה אני יכול להגיד לך, שאתה מורה ראוי שתעשה שיעורי בית. אתה לא יכול למנות סגנים מבין מישהו שלא מקבל שכר. לא המשנים ולא עמוס.

דבר שני, אף פעם לא ביטלתי ישיבת מליאה בגלל היעדרות שלי. אף פעם. שום ישיבה.

גיא בן גל: פעמיים.

יהודה בן חמו: אף פעם. אתה רוצה לדייק? דייק. אני אעמיד אותך על טעויותיך בכל פעם שתטעה. גם כשעברתי ניתוח קל, אמנם בעין, זה היה בעקבות פניה של מספר חברים, וקיבלתי דיווח שאין קוורום. זה אחד. שתיים – גם בפעמים הקודמות, טקס גורדון או טקס משהו אחר, זה משום שחברים נוספים פנו. זה היה עת של טקסי סיום ומסיבות סיום, ואני לא אביא אנשים לריק בגלל שאין קוורום. זה אולי מקום למחשבה.

גיא בן גל: אתה רק מוכן רק לאשר שבשני המקרים שבוטלו הישיבות, באחד מהמקרים היית בבי"ס גורדון בטקס?

יהודה בן חמו: אני לא זוכר. אחד אני זוכר שהייתי בניתוח.

גיא בן גל: זה ההסבר שניתן לנו.

יהודה בן חמו: אחד, אני זוכר שעברתי ניתוח. השני, הייתי באחד הטקסים. זה דיווח שאני מקבל, א' אני גם לא מתבייש בזה אם אני צריך לבטל. אם יש נושאים שאני חושב שכראש רשות, או כיו"ר וועדה אני צריך להיות - אני אהיה. אבל במקרים הללו שמנית אותם, זה היה משום שלא היה קוורום, ולהביא 5-6 אנשים שכן יכלו,

בנימין כברה: אני יכול להעיד שבאלה מהמקרים שיהודה לא יכול היה להגיע-

יהודה בן חמו: חלק מוועדת המשנה, בני מנהל אותן.

בנימין כברה: אני מנהל ישיבה.

יהודה בן חמו: אתה גם יודע את זה.

גיא בן גל: המליאה לא כונסה עשרה חודשים.

יהודה בן חמו: תגיש שאילתה על זה. תראה איך אני אשתף אתך פעולה? תאמין לי, אתה לא מבין את כללי המשחק. אני נותן לך דברים להנחתה, תנחית.

גיא בן גל: אתה בסדר, אני אצביע לך בקצב הזה.

יהודה בן חמו: לכן לעצם העניין, היתה לי ישיבה בישיבת הנהלת העיר. דיברתי עם הסגנים שלי, אני מחזיר אתכם חזרה לפרוטוקול המקורי של מינוי סגני ראש העיר, בזמנו בתחילת הקדנציה, שמשום מה במשך שנתיים ידעת את החוק, לא הפריע לך, בא לך אחרי 4 שנים להעיר, גם כן עוד פעם, ולא סתם תגיד לי פופוליזם לא פופוליזם. מה, אנחנו בתחילת הקדנציה? 4 שנים התנהלנו בצורה כזו.

רינה פז: מה שרואים משם, לא רואים פה.

יהודה בן חמו: אני על פי הזיכרון אדבר, אתה יש לך זמן, תשוטט שם בפרוטוקולים, זה גם כן ייתן לך קצת עיסוק. אז בזמנו בדיון אם אני אטעה במילה, תסלחו לי, אבל אני מדבר רק על סמך הזיכרון. באתי ואמרתי שאני ממנה את קובי אוחיון ואת בני כברה כסגנים מקבלי שכר, אם אינני טועה, בני היה הראשון. נדמה לי ישיבה לאחר מכן או שתיים היה קובי אוחיון. פרוטוקול שהוא מתומלל מילה במילה אמרתי, בנושא של ממלא מקום, כל פעם שאני אעדר, אני אמנה אד הוק אחד מהסגנים. אני אומר לכם, לא רואה בזה פסול. אני לא רואה בזה פגיעה. בני אמר קודם והוא יכול להעיד, גם אתה חבר וועדת משנה.

גיא בן גל: אתה היחיד בארץ.

יהודה בן חמו: מה אכפת לי, יחידי סגולה, מה אכפת לי.

גיא בן גל: תוציא הודעה לעיתונות.

יהודה בן חמו: לכן אני בא ואומר, יש לי ממלא מקום במספר ועדות, ממלאים את התפקידים בצורה יוצאת מן הכלל. בני ממלא, אני חושב שבחודשים האחרונים הוא הופיע יותר מאשר אני הופעתי, בגלל האירועים האחרים. ואותו כני"ל גם בישיבות מועצה. הראייה היא ששום ישיבת מועצה לא התבטלה. כל פעם שנעדרתי, נעדרתי סה"כ פעמיים מהארץ. נעדרתי פעם

גיא בן גל: בקיצור, אין לך כוונה למנות ממלא מקום קבוע, ולהמשיך בנוהל היחיד בארץ שאתה ראש עיר שאין לו מ"מ קבוע.

יהודה בן חמו: אמרת.

גיא בן גל: בדבר אחד אתה מתבלט.

יהודה בן חמו: אמרת, נו.

גיא בן גל: אתה רוצה לתת לי תשובה רק אחרי, אני מבין, לענין ההצעות לסדר. את התשובה ממך להבהרה למה אין לנו 4 הצעות לסדר, אתה נותן לי רק אחרי ההצעה הזאת, או שאתה מעדיף עכשיו?

יהודה בן חמו: זה טעות טכנית שאתה תשתכנע אתה לחלוטין. אין לי בעיה לישיבה הבאה להעלות עוד אחת.

גיא בן גל: אם אתה תוסיף אותה, אני אתך.

יהודה בן חמו: אין לי בעיה.

גיא בן גל: יופי.

יהודה בן חמו: תאמין לי שאין לי בעיה.

גיא בן גל: אבל זה מוכיח לי שאין שום זדון.

יהודה בן חמו: אין לי שום בעיה גיא בן גל.

גיא בן גל: מאה אחוז יהודה.

יהודה בן חמו: בתנאי שתגיש 3, ועוד אחד יהיה 4.

ב: הצעה לסדר של אמיר גבע, גיא בן גל ואבינועם גרנות בנושא שיפוץ מבני

1. "בימים אלה מתבצעות העבודות לשיפוץ והרחבת מבני העירייה ברחוב

ויצמן 135.

2. במקביל לעבודות השיפוץ שבוצעו בבנייני אגף החינוך מתקיימת עבודת הרחבת מבנה מבקר העירייה והוספת קומה וכן שיפוץ מבנה בניין המועצה.
3. מעבר לעובדה שעבודות השיפוץ והבנייה מסתכמים בעלויות של מיליוני שקלים עולה השאלה האם היה צורך בהוצאה כספית כה גדולה.
4. יש לציין כי בניין ביה"ס תהילה מאכלס כיום את מרבית היחידות העירוניות אשר פונו ממבני העירייה שעוברים שיפוץ לרבות: אגף החינוך, אגף המחשוב, המוקד העירוני, לשכת מבקר העירייה, חדר חברי המועצה וכן יחידות עירוניות נוספות.
5. כל מי ששוחח עם עובדי העירייה הממוקמים בבניין ביה"ס תהילה יודע שהמיקום "הזמני" עונה לצרכים שלהם באופן מלא וכי הם מרוצים למדי במבנה זה. לפיכך נשאלת השאלה מדוע היה נחוץ לבנות מבנים חדשים ולשפץ מבנים קיימים בעלויות כה גבוהות.
6. זה המקום לציין כי ללא כל קשר נדמה כי מבנים עירוניים אחרים שהתפנו בשנים האחרונות רחוקים מלהיות מאוכלסים, די אם אזכיר את מבני בתי הספר לשעבר ע"ש ארן, השרון ושני המבנים ע"ש בן צבי (ברחוב גלר ובשיכון עליה).
7. על כן נשאלת השאלה מדוע אצה הדרך להנהלת העירייה לאשר הרחבה כה מסיבית של שיפוצים בעלויות כה גבוהות עוד בטרם מוצו כל חללי העירייה במבנים הקיימים.
8. לאור האמור לעיל, נבקש לקיים דיון בנושא ולקבל הבהרות מדויקות באשר לנחיצות השיפוץ של המבנים וכי יוצגו הנתונים המלאים שיצדיקו לכאורה את העבודות שמבוצעות. נבקש כי במסגרת המידע שיוצג בפני חברי המועצה יובא המידע המלא הנוגע לצרכי היחידות העירוניות השונות, והמבנים הקיימים שטרם אוכלסו.

גיא בן גל: שיפוץ מבנה העירייה – הוצאה כספית ציבורית שלא לצורך.

יהודה בן חמו: חברים, גיא בן גל בזכות דיבור, תשמעו.

גיא בן גל: אנחנו מדברים על שיפוץ מבנה העירייה, הצעה לסדר שהגישו שלושת חברי

יהודה בן חמו: אני יכול לשאול שאלה מהקהל, ברשותכם, לא ברמז, אתם יכולים להישאר עד 24:00 בלילה.

גיא בן גל: מה אתם עושים פה?

יהודה בן חמו: לא, חס וחלילה. יש איזה שהוא נושא שמעניין חלק מהקהל, אולי נקדים אותו כמו שעשינו עם הכרטיסיות?

קהל: דווקא הנושא הזה מעניין.

יהודה בן חמו: לא, אני שואל אתכם.

גיא בן גל: ראש העיר לא מעלה על דעתו, פשוט אני אפרש אותו ברשותכם, שיש תושבים שהם מספיק מעורבים באופן כללי ורוצים לדעת איך מועצת העיר שלהם מתנהלת, ולא באים בגלל איזה אינטרס פרטני ספציפי, שעליו הם מלינים או מתלוננים. הוא לא מעלה על דעתו שיכולה להיות אפשרות כזאת.

יהודה בן חמו: אני שואל את הקהל בשביל להתחשב, לא יותר מזה.

גיא בן גל: אתה איש מתחשב.

יהודה בן חמו: אתה היית מסרב הרי להעלות את זה לסדר היום.

גיא בן גל: אתה איש מאוד מתחשב. אף אחד לא יטען אחרת.

יהודה בן חמו: אין נושא, בבקשה.

גיא בן גל: אפילו באופוזיציה אתה מתחשב לפעמים.

יהודה בן חמו: הלאה, נו.

גיא בן גל: אנחנו, אני חוזר ואומר, נמצאים בעצם במבנה הזה כאן באופן זמני, כי מבנה העירייה עובר שיפוץ. אחת הטענות שאנחנו רוצים לבדוק, אנחנו לא יוצאים באיזה שהן האשמות, פשוט בגלל העובדה שאנחנו לא זוכים לקבל את כל הנתונים תמיד, למרות שאתה מכריז חדשות לבקרים שאתה דוגל בשקיפות מלאה, אדוני ראש העירייה, לא אחת חברי האופוזיציה מבקשים

- רינה פז:** בואו נתרכז בעניין שיפוץ מבנה העירייה.
- גיא בן גל:** רינה, כנראה שהקישור האסוציאטיבי שלך הוא לא חזק כמו אחרים פה.
- בנימין כברה:** יש קשר אסוציאטיבי, מה את רוצה. זה נכס וזה נכס.
- גיא בן גל:** אני אשמח אחרי המועצה להסביר לך.
- רינה פז:** אל תסביר לי, אני מבינה.
- גיא בן גל:** אז בואי לא ניתמם רינה, כי אם בן אדם מבקש מתוקף זכות העיון שלו לקבל את רשימת המבנים,
- רינה פז:** אז תשלח לו מכתב נזיפה שלא קיבלת.
- גיא בן גל:** את רוצה לקטוע אותי?
- רינה פז:** אני לא רוצה לקטוע אותך.
- גיא בן גל:** אבל את מפריעה לי להציג את הנושא.
- רינה פז:** תציג את הנושא שלשמו באת.
- גיא בן גל:** אז אני מנסה כנראה בלי הצלחה רבה להבהיר לך, שמה שאני אומר עכשיו קשור, אמנם לא במישרין לנושא, אבל בעקיפין.
- רינה פז:** זה לא במישרין, אתה נותן לו נזיפה אח"כ שלא קיבלת.

- בוקי צ'יש:** זה המבוא לנושא?
- גיא בן גל:** לא מבוא, לא מבוא.
- רינה פז:** עם כל הכבוד, יש עוד הרבה מאוד נושאים.
- גיא בן גל:** רינה, עם כל הכבוד תתאזרי בסבלנות.
- רינה פז:** אני יש לי סבלנות מלאה.
- גיא בן גל:** תסכיתי ותשמעי.
- רינה פז:** יש לי סבלנות מלאה, אבל יש גם סדר יום של המועצה.
- גיא בן גל:** אדוני ראש העיר, מפריעים לי להציג את הדברים שלי. האם תגן על זכות הדיבור שלי?
- יהודה בן חמו:** חד משמעית, גיא בן גל, בבקשה.
- גיא בן גל:** אני זועק להגנתך, אדוני ראש העירייה.
- יהודה בן חמו:** גיא בן גל, בבקשה.
- גיא בן גל:** תודה, תודה.
- רינה פז:** כמה אפשר?
- גיא בן גל:** בכל אופן, אם העירייה היתה אולי טורחת להעביר את המידע, כפי שהיא מחויבת על פי חוק, יכול להיות שהיו נחסכות ממועצת העיר הרבה מאוד הצעות לסדר, שכלל לא היו מוגשות. אבל לגופו של עניין, מעבר לעובדה שעבודות השיפוץ והבנייה מסתכמות בעלויות של מיליוני שקלים, אני אשמח אם גזבר העירייה או מנכ"ל העירייה דהיום עוד מעט, יסביר לנו בכמה עלויות בדיוק מדובר. יש לציין כי בנין ביי"ס תהילה מאכלס כיום את מרבית היחידות העירוניות אשר פונו ממבני העירייה אשר עוברים שיפוץ. אגף החינוך, שכבר הספיק לחזור כי השיפוץ בשעה טובה הסתיים, אגף המחשוב, המוקד העירוני, לשכת מבקר העירייה, גם החדר של חברי המועצה נמצא שם. ואנחנו שוב, בגלל חוסר מידע, ואני אשמח אם יסברו לנו את האוזן, על פניו נראה שאם יש מקום לקלוט את כל אותן יחידות שמתפנות בגין השיפוץ, וחלק ממהות השיפוץ זה הרחבה. למשל את בנין המבקר גילחו, ובעלויות די גבוהות הוסיפו עוד קומה שלמה. השאלה אם

אז אם אפשר להתייחס בתשובות האינפורמטיביות שנקבל, כי זה מה שההצעה מבקשת: "לאור האמור, נבקש לקיים דיון בנושא, ולקבל הבהרות מדויקות באשר לנחיצות השיפוץ של המבנים, וכי יוצגו הנתונים המלאים שיצדיקו לכאורה את העבודות שמבוצעות. נבקש כי במסגרת המידע שיוצג בפני חברי המועצה, יובא המידע המלא הנוגע לצרכי היחידות העירוניות השונות, והמבנים הקיימים". האם יש מידע כזה, האם יש אפשרות לקבל אותו?

יהודה בן חמו: בבקשה, אבי. שאלת קודם כל אם הבניין נחוץ, התשובה גם כן 'כן'.

גיא בן גל: זה לא הדבר היחיד ששאלתי.

יהודה בן חמו: בסדר, שאלת, נו, מה אתה רוצה? זה זכרתי בעל פה.

אבי בן חמו: נתחיל עם זה שבעצם כל הפרויקט זה פרויקט שאושר בתב"ר, גם בוועדת כספים, גם במועצת עיר. כך שלנושא בעצם בשקיפות, אז הכל אושר פה. זה לא איזה שהוא משהו, גם במסגרת תכנית הפיתוח הרב שנתית.

אריה אברהם: אתה התנגדת? במועצה התנגדת?

גיא בן גל: אני, יכול להיות שלא. אני רוצה לקבל הבהרות. קרה אי פעם שתמכת בהחלטה וביקשת לקבל אחריה הבהרות נוספות, כי המציאות אולי השתנתה בעקבות ההחלטה הזאת? היקף התב"רים אולי לפעמים גדל באישור המועצה, בהיקף של 25%, 50%, אריה? אם אתה רוצה להתקיף פה מישהו, זה לא הולך לך. הגזבר רק התחיל לדבר וקטעת בברוטאליות את דבריו. בוא ניתן לו לסיים את דבריו.

אריה אברהם: גיא, אני לא אוהב שאתה גם אומר, ואח"כ אתה גם עונה לעצמך ואתה גם

- גיא בן גל:** מי אמר לך שטעיתיי? בוא תוכיח לי שהצבעתי בעד.
- יהודה בן חמו:** גם אמיר הצביע בעד, אז מה? אבינועם אני לא זוכר, אבל אמיר.
- גיא בן גל:** אני רוצה לקבל הבהרות. יש לך בעיה שאני אקבל הבהרות?
- אריה אברהם:** קבל הבהרות, מצידו. אבל אתה בא עכשיו אחרי שכבר אושר ואחרי שהבניין בבנייה, אתה בא ואומר 'אני רוצה הבהרות'?
- גיא בן גל:** אומרים שאין כמו חכמה בדיעבד, אריה, נכון? אז אני חכם בדיעבד, ברשותך.
- יהודה בן חמו:** אם הבניין לא נחוץ - לא צריך להשתמש בו.
- גיא בן גל:** אם נגיד את זה עליך, זה יעזור לנו.
- יהודה בן חמו:** אבל לא חשוב, תן לאבי.
- אבי בן חמו:** אני אמשיך מאותה נקודה. הפרויקט צפוי לעלות לפי התכנון כ-19 מיליון ₪. הפרויקט כולו עדיין נמצא בעיצומה של בנייה. זאת אומרת, כמו שציינת, מבנה לדוגמה מס' 7, יהיו שם משאבי אנוש, ועד עובדים, חברי מועצת עיר, המבקר, המחלקה המשפטית.
- יהודה בן חמו:** מחשוב.
- מייק קיסוס:** מחשוב לא, לא במבנה 7.
- יהודה בן חמו:** איפה המחשוב?
- מייק קיסוס:** המחשוב בהנדסה למטה.
- אבי בן חמו:** אני רוצה לבוא ולהגיד בנוסף לזה, יש בעצם חוק, אתה מכיר אותו גיא. לדעתי גם אתה מכיר אותו נהדר. חוק שבעצם עד 2012 חייב להנגיש את כל מוסדות החינוך. חלק מהשיפוצים זה בעצם הנגשת מוסדות החינוך. מוסדות ציבור, הערה במקום. לדוגמה, המעלית שעושים בהנדסה, פיר המעלית שעושים בהנדסה לטובת הנגשה לציבור הנכים. כמובן כל המבנים החדשים. בהנדסה היה מקלט, ששופץ והפך לארכיון.
- יהודה בן חמו:** מקלט ששירת אותנו באמצעות הגי"א, פיקוד העורף.

אבי בן חמו: בעצם זה שאנחנו הופכים את זה לארכיון, אנחנו בעצם הולכים לחסוך כסף מההוצאות של ברקן. אני רוצה עוד להוסיף, היכן שהיה המוקד העירוני מעל חדר ישיבות המועצה, היו שם בעיות בטיחותיות. הגג דלף, ז"א היו הרבה מאוד ליקויי בטיחות שהיינו גם מחויבים לטפל בהם. כל תנאי הגישה ללשכת ראש עיר, מנכ"ל וחדר המועצה, בעצם היה שם שירותים אחד שלא היו מוגשים לנכים.

יהודה בן חמו: היו שני תאים, היום יש שלושה. תא לנשים, תא לגברים, היום יש שלושה.

אבי בן חמו: היום יש שלושה תאים, אבל הדלת רחבה יותר ומונגשת לנכים.

מייק קיסוס: אני רוצה להוסיף. התפיסה של כל השינויים המבניים היא הרבה יותר רחבה. צריך לראות אותה כחבילה שלמה. למשל אם תשאל את השאלה מה עשו בבי"ס הרן. הכניסו פונקציות חינוכיות, כתפיסה, כסביבה חינוכית. מה עושים בבן צבי בגמר? מה עשו בבן צבי? הכנסנו את תהיל"ה. ועוד כמה יחידות, אבל הן יחידות חינוכיות פורמליות ובלתי פורמליות. ז"א אנחנו שומרים על התפיסה של סביבה חינוכית למקום שהיה בי"ס. גם בגלל תקנות משרד החינוך שאבינועם מכיר את זה יותר טוב מכולנו, וגם אם תיקח את בי"ס השרון. מה עשינו בבי"ס השרון? גם יחידה חינוכית. יש שם ניצן השרון, אם אתם מכירים, זה עמותה שמטפלת בלקויות למידה, ויש שם את לשכת הרווחה שפינינו מבית היולדות. זה מרכז לשירותים חברתיים/חינוכיים תקרא לזה תלך יותר קדימה. גם בנין תהיל"ה. אתה לכאורה העלית, ואני כבר משיב לך אם אתה מרשה לי. אתה בעצם אמרת, אם יש כל כך הרבה מקום ויש מקום ליחידת מעבר, אז למה לבנות.

גיא בן גל: על פניו.

מייק קיסוס: התשובה היא נורא פשוטה. בנין תהיל"ה הוא באמת יחידת מעבר, כי היתה שם המחלקה לחינוך מבוגרים שעברה לסביבה החינוכית כפי שאמרת. וכרגע זה באמת יחידת מעבר, אבל התכנית של העירייה זה להעביר את כל אגף איכות הסביבה. לבנין של תהיל"ה, ולקחת את הדירות שיושבות על בנין מגורים, שיש גם עלויות תחזוקה כבדות עליהן, וגם הן יחידות כלכליות

זאת הראיה. בסופו של דבר לא נשאר שום דבר. המערכת תהיה פונקציונאלית וגם מאורגנת, הרבה יותר חכמה.

יהודה בן חמו: תודה רבה. זה לא דיון, גם באופן שהגשתם, אם הייתי פורמליסט, לא הייתי מעלה את זה לדיון, כי אין פה הצעה לסדר. אבל בפעם הבאה, דבר כזה,

גיא בן גל: ביקשנו לקיים דיון.

יהודה בן חמו: סליחה. תלמד, אחרי 4 שנים יש לך עוד הרבה מה ללמוד. הצעה לסדר אתה צריך להגיש הצעה לסדר שתכלול הצעת החלטה. לכן אני בא, אלה בדיוק מסוג המכתבים, ואני לא מטיף מוסר. אלה בדיוק מסוג הנושאים שאתה יכול לכתוב מכתב. אתה יכול לעשות בזה אח"כ שימוש לעדכן את כל התושבים, את כל התקשורת.

גיא בן גל: אתה לא עונה.

יהודה בן חמו: למה?

גיא בן גל: ביקשתי לקבל לפני חודש רשימה של כל הנכסים.

יהודה בן חמו: הלאה, בבקשה, אבינועם, אתה לא רציני.

גיא בן גל: כי אתה לא עונה.

יהודה בן חמו: עזוב נו, אתה לא רציני.

גיא בן גל: כשאתה לא עונה בזמן, יהודה, אתה מקבל הצעות לסדר.

יהודה בן חמו: אם אתה אומר את זה, אתה לא רציני, עזוב. אבינועם בבקשה.

גיא בן גל: להגיד לי 200 פעם שאני פופוליסט,

יהודה בן חמו: אתה מפריע לחבר שלך באופוזיציה, לא לי.

אבינועם גרנות: יהודה, אני מבין מה שאתה אומר, וכשחשבתי למה בעצם אנחנו מגישים

הצעה כזאת, יש לזה שתי סיבות. השאלה של אריה היתה במקום. יש פה 2

סיבות שהן שונות אחת מהשנייה. כמו שהוא מדבר על תפיסות, בראשית

הקדנציה דיברנו על קונספציה לבנין עירייה. לא יודע אם אתה זוכר, אפילו

עוד היתה הנהלת קואליציה, וישבנו עם אייל יוניאן, דיברנו על חלופה-

יהודה בן חמו: אפשרויות רבות עלו. לא כל האפשרויות שעלו בתחילת הקדנציה-

אבינועם גרנות: שניה, אני מסביר לך מה הביא להצעה לסדר היום. דיברנו על חלופה, שלדעתי היא מאוד הגיונית והיא כרגע הולכת ומתרחקת מאיתנו. דיברנו על בנין אחד שהיו לו 2 חלופות: אחת ליד הקניון, בשטח של העירייה, ואחת דווקא באזור התעשייה הלוגיסטי כדי שתהיה עירייה אחת, פונקציונאלית, נגישה. ואז המגרש הזה יהפוך למגרש היסטורי וכל הדברים האלה. זה סיפור אחד, אני מזכיר לך, היו אז ימים יפים, ולא כל אחד חשד בשני שזה הכל בגלל פרסומת או אופוזיציה. החלק השני יהודה, בפרויקטים כאלה שמדאיג אותי, זה כאשר מחליטים על תב"ר מסוים, ואני אישית, אני אגיד לך את האמת, אני אפילו לא זוכר באותה ישיבת תב"ר אם הייתי או לא הייתי.

יהודה בן חמו: לא משנה.

אבינועם גרנות: האם הפרויקט הזה ייגמר בסכום שאתה מציג אותו? או שאנחנו ניקרא עוד פעם ועוד פעם להגדלת תב"ר? אלה שתי הסיבות מדוע זה עולה כאן היום.

יהודה בן חמו: אני אענה לך דווקא תשובה של מישהו שהיה באופוזיציה, ומאוד קומם אותו הדברים האלה, כמוך. אבל זה באמת מסוג הדברים שאתה באמת לא יכול לראות מהמקום שלך, ובצדק. כי גם אני, כשהייתי חבר מועצה, נדרשתי לא אחת להגדיל, ויעידו פה חברי המועצה הוותיקים, שהייתי מעלה את זה כשאלות 'מדוע התוספת של 25% לסמכות מהנדס, אחרי זה 50% לסמכות מועצה?'. יש מקרים, ואני הצלחתי להבין את זה גם כחבר אופוזיציה רק לקראת הקדנציה השנייה, בצדק. ולמה? כי הצליחו לשכנע אותי שלא פעם עדיף להגדיל סמכות מועצה. למה נתן המחוקק את הסמכות הזו למועצה? - כי לא פעם, אם תצא למכרז נוסף, זה יעלה לך הרבה יותר. אתה תשלם בסופו של יום יחידת מימון הרבה יותר יקרה. שתיים, אין מה לעשות, בנייה זה לא מדע מדויק. בנייה - אמנם אפשר לבנות ישר, אפשר לבנות איך שאתה רוצה. העלויות משתנות תוך כדי תנועה. אתה יכול לתת אמדן של X שקלים על הבנייה שאתה מתכנן, ופתאום יש התייקרויות בדרך, ויש שינויים. קורה גם, אני לא אפתיע אותך, אני מניח שעברת פעם אחת בחיים לפחות איזה דירה, ועשית איזה שיפוץ

אני לא מאושר מהעניין הזה, אני אומר לך, אבל אני לא יכול לבוא ולהגיד למהנדס אתה קשור בחבל באורך של מטר, ותעבוד בדיוק לפי התב"ר. אנשים עובדים, יש את הבקרה של המערכת. יש את הניהול של המערכת, ועובדים לפי אמות מידה ציבוריות לחלוטין, ואף אחד פה לא מתכוון לעשות משהו שלא תוכנן. קורה לפעמים שיש גם עודף תקציבי. קורה שאתה מאשר תב"ר X, ומשתמשים בחלק מה-X. חלק גדול, חלק קטן, אבל משתמשים. אז מה להגיד, תבזבו? קורה גם, קורה אומדן פעם לכאן, פעם לכאן. לא נלאה אתכם בכל האומדנים שיש באגף ההנדסה. אבל קורים מקרים שהם עוברים, והם נדרשים לבוא. אם יידרש שקל אחד מעל ה-50%, שזה עבירה על החוק, אני לא אעשה את זה. אבל זה במסגרת הכללים, במסגרת הסמכויות שנתן לנו המחוקק, ולא במקרה נתן לנו את זה המחוקק, בכדי להוזיל ולמנוע בזבוז בכספי ציבור. לכן אני בא ואומר, אנחנו משתדלים. תודו שמתחילת הקדנציה היו יותר מקרים שביקשנו את אישור המועצה. וככל שהמערכת יותר מנוסה, אז זה פחות מקרים. אני מאוד מקווה, אני לא מאמין שנגיע לאפס מקרים כאלה, אבל המגמה היא לנסות ולצמצם את המקרים הללו.

לעצם העניין של משרדי העירייה. תראו חברים, זה לא סוד שאני לא מתלהב מבניין אחד, למרות שיש את היתרונות ואת החסרונות, אין ספק בכלל. בניין אחד זה יהיה בניין ריכוזי, מוטת השליטה שלו, מוטת הניהול שלו יותר נכון, מוטת השליטה נשמע קצת לא טוב. אבל מוטת הניהול שלי כראש עיר, של מנכ"ל כמנכ"ל, וכל מנהל יחידה כמנהל יחידה היא יעילה יותר, היא טובה יותר.

יחד עם זאת, אני מודה ומתוודה, אולי יש לי סנטימנטים גם לבית החאן, אני חושב שהוא מקום ייצוגי. זה המבנה הראשון של העיר כבר סבא שנבנה, ואני לא מתכוון, לפחות כל עוד שאני ראש עיר, לכן אני בא בואו נעשה פוליטיקה פעם ב-5 שנים, וכל ה-5 שנים נעבוד. אני מוכן לתת לך שיעורים בלי כסף, תאמין לי.

לעצם העניין מבנה העירייה, אנחנו נכנסנו לקדנציה הנוכחית שפקידים עבדו בתת תנאים. דרך אגב, אם אינני טועה, המחשוב עבר אחרי אישור המועצה של התב"ר. למה? כי מועצה, לא יודע אם מקרה לא מקרה, אחד העובדים של הקבלן, לא של העירייה, חלה במחלה.

אבי בן חמו: היה ספק.

יהודה בן חמו: היה ספק שהוא חלה כתוצאה מחדר המחשוב, שאולי יש שם משהו. בהחלטה של שניות אמרנו, חבריה, 'אין תקציב, יש תקציב, תעבירו אותם למקום אחר'. העברנו אותם, ולאחר מכן התחלנו לבדוק איפה הם יהיו כמקום חלופי. אי אפשר להתעלם מהעובדה שנעשה פה מעשה מאוד-מאוד יצירתי, שלקחנו את המבנה של ויצמן 136, אם מישהו מכיר את המבנה היכן שקובי אוחיון ובני כברה יושבים היום, היה שם פאטיו של בית משותף. אנחנו לקחנו את זה בהסכם עם הדיירים, סגרנו את החללים הפנימיים של הפאטיו, הפכנו אותם למשרדים. אם אינני טועה, אולי איזה 8 או 10 משרדים נוספים. אגף ההנדסה שהיו מקבלים קהל, שני עובדים במשרד, חוסר פרטיות - היום יש את הפרטיות לכל יחידה ויחידה, ובעתיד תהיה עוד יותר פרטיות ויכולת לתת שירות טוב יותר, שזה המטרה גם שלכם כחברי אופוזיציה, אני מקווה. לכן, אני אומר, מכל הסיבוב הזה של המשרדים בסופו של יום המטרה היא שתיים: (1) שלעובדים יהיה נוח לתת שירות, (2) מקבלי השירות יקבלו שירות טוב. על כן אני חושב שכל הסבב הזה של השיפוצים, בסופו של יום עושה טוב לכולם. קובי, תשלים.

גיא בן גל: גם לקבלנים.

יהודה בן חמו: אתה רוצה שהם יעבדו חיינם? אתה תהיה ראש עיר, הם יעבדו חיינם.

קובי אוחיון: אני רוצה להזכיר שלפני כשנה ביקשנו מעורכי תכנית האב האסטרטגית להקדים דיון רק בנושא הזה. היה דיון מאוד מעמיק, וביקשנו מהם, והיו יותר מ-2 חלופות.

יהודה בן חמו: היו 4.

קובי אוחיון: היו איזה 5 חלופות, כולל מצב קיים. הם נתנו את כל נקודות החוזה

רינה פז: צנעת הפרט.

גיא בן גל: אז היה דיון מעמיק מאוד, ולשעה הזאת החליטו שיינתנו פתרונות ביניים, וגיא, הדיון אם כן להקים במקום אחד נשאר עדיין לתכנית האב האסטרטגית הזאת.

יהודה בן חמו: נו אמיר, מה אתה אומר על זה?

אמיר גבע: על מה, על ה-19 מיליון?

יהודה בן חמו: לא, שעתיים רק שאילתות והצעות לסדר.

אמיר גבע: בסדר, יש הרבה חומר.

יהודה בן חמו: באשר להצעה לסדר הבאה, זו היתה תקלה טכנית, אין בעיה להביא אותה בפעם הבאה.

גיא בן גל: השאלה אם אתה מתכוון להעביר אותה בנוסף למניין של ה-4?

יהודה בן חמו: אם תבקש יפה.

3. אישור פרוטוקולים משיבות מועצה מיום – 20/06/07, 17/07/07, 01/08/07.

יהודה בן חמו: סעיף 3- אישור פרוטוקולים, יש הערות ב-א' או ב- ע'! אני בטוח שכולם קראו אותם, וגיא בן גל פעמיים.

גיא בן גל: פרוטוקולים של מה?

רינה פז: ישיבות מועצה.

יהודה בן חמו: יש הערות ב- ע' או ב- א'?

גיא בן גל: יש הערה אחת.

יהודה בן חמו: אה, נו.

גיא בן גל: לרגע לא חשבת שאתה תקתקת פה לא חשבת שלא אגיד משהו.

יהודה בן חמו: צודק.

גיא בן גל: ישיבת המועצה של חודש אוגוסט, נאמר בה במפורש, אני לא אצטט אותך,

אבל אמרת את זה גם, שיפורסמו הקריטריונים לתמיכות בספורט באתר

העירייה. אישרנו את הקריטריונים באותה ישיבה, ונאמר שהם יפורסמו

באתר. אני מניח שאני לא אפיל פה אף אחד מהכיסא, אם אני אגיד שנכון

לעכשיו, הם לא מופיעים באתר. או נכון ללפני 18:30 בערב, כשבדקתי לפני

הישיבה. פשוט לקיים החלטה שאנחנו קיבלנו. אני לא אומר את זה

לקינטור ולא לגנות. בסדר, יהודה? לא כל מה שהפופוליסט אומר-

יהודה בן חמו: אפשר לאשר פה אחד את סעיף 3, גיא?

גיא בן גל: את הפרוטוקולים של ישיבות המועצה הקודמות? למה להימנע? אין לי

בעיה, אני עברתי עליהם.

יהודה בן חמו: תודה.

החלטה מס' 615: מאשרים פה אחד פרוטוקולים מישיבות המועצה מתאריכים 20/6/07,

17/07/07, 01/08/07.

4. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 16/10/07.

5. תיקון סופר בפרוטוקול ועדת כספים מיום 16/10: בתקציב ערי תאום צ"ל 137,000

יהודה בן חמו: סעיף 4 - אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 16.10.07.

אמיר גבע: פה יש לי הערה.

יהודה בן חמו: אמיר גבע, בבקשה.

אמיר גבע: אם אני לא טועה, ישבנו בישיבת ועדת הכספים, ודנו בהעברות מסעיף

לסעיף. אני העליתי שם 2 הסתייגויות חשובות מאוד לגבי 2 סעיפים. אתה

יהודה בן חמו: ייתכן מאוד שיהיה תיקון להצעה שלך, כי אנחנו מתכוונים לעשות את זה בתחילת ינואר על מנת להציג תכנית עבודה שנתית, חד משמעית.

אמיר גבע: זה נושא אחד. הנושא השני התייחס להעברה מסעיף לסעיף בנושא התקציב של ערי התאום. היה חוסר נחת גדול מההוצאה הכספית הגדולה מאוד בנושא ערי תאום לשנת 2007. לאחר שבוקי ואתה הסברתם את הסיבה לחריגה המשמעותית בסעיף הזה, שנבע בין היתר מכך שחודש הקשר עם עיריית דלף לאחר הרבה מאוד שנים, והגיעה הנה משלחת גדולה באופן חד פעמי, אחרי באמת 9 או 10 שנים שהם לא היו פה, והמשלחת הנוספת מויסבאדן שהגיעה, ואני מבין שהגיעו עכשיו גם ליום הזיכרון. הגיעה משלחת גדולה וכן הלאה. ואז אני שאלתי במפורש, אני רואה בזה לא רק העברה מסעיף לסעיף, אלא גם העברה משנה לשנה. זה עלה אפילו ברוח הזאת, ובוקי אכן אישר שלא יידרש בשנת 2008 תקציב, אלא נחזור אחורה.

יהודה בן חמו: יש תקציב.

אמיר גבע: יש תקציב, ודאי, אבל הוא ירד בצורה דרמטית, על מנת שנוכל לראות את הממוצע של 2 השנים כשנה אחת.

יהודה בן חמו: אין חולק, שיהיה פה פה אחד של כולם שהזיכרון שלך בסדר.

אמיר גבע: בסדר גמור. אני חושב שדברים כאלה צריכים למצוא את ביטויים בפרוטוקול של ועדת הכספים כשעושים אותו.

- אבי בן חמו:** בפרוטוקול וועדת כספים אנחנו רשמנו רק החלטות, אבל אנחנו לקחנו זאת לתשומת לבנו, זה גם יעלה בנושא של המיתוג.
- אמיר גבע:** עכשיו זה הוקלט, וזה יהיה בפרוטוקול של המועצה.
- אבי בן חמו:** וגם בתקציב 2008 בהחלט.
- יהודה בן חמו:** תודה. אפשר לאשר את סעיף 4?
- גיא בן גל:** לא.
- יהודה בן חמו:** בבקשה, הערה של גיא בן גל.
- גיא בן גל:** במסגרת הפרוטוקול של וועדת הכספים שאושר, אז באמת אמיר דיבר בהרחבה ואני לא אחזור על דבריו על עניין הגידול בתקציב של ערי התאום.
- יהודה בן חמו:** אמרת את זה אבל בוועדת כספים.
- גיא בן גל:** יש לי מה לחדש לך. בסדר היום שצורף למועצה הזו נאמר שנעשתה טעות, ולמעשה הגידול הוא יותר גדול ממה שאושר. זאת אומרת דובר, צריך להיות 137,000 ₪ ולא 107,000 ₪.
- יהודה בן חמו:** אתה נחוץ עמירם, דעתך חשובה יותר מכולם. עמירם, תראה איזה הערכה יש פה.
- עמירם מילר:** מדבר עם העיתונות כל הזמן.
- גיא בן גל:** תיזהר יהודה, אתה צריך לשמור על משמעת קואליציונית.
- יהודה בן חמו:** בודאי.
- גיא בן גל:** תמנה את עמירם למצליף הקואליציה, לדעתי הוא מתאים לתפקיד.
- עמירם מילר:** תודה רבה בן גל.
- גיא בן גל:** זה רק מתוך הכבוד הרב שאני רוחש לך.
- יהודה בן חמו:** אם היית בקואליציה, הייתי ממנה אותו שיצליף בך.
- גיא בן גל:** שמע, בזה הצלחת להצחיק אפילו אותי.
- יהודה בן חמו:** הלאה, נו. מי בזכות דיבור, אתה?
- גיא בן גל:** מה שהרבה פחות מצחיק,
- יהודה בן חמו:** אתה מפריע לעצמך, דבר כבר, נו, דבר.
- גיא בן גל:** אתה שאלת מי לא נמצא פה. יהודה 'דבר כבר', אתה יודע למי אתה יכול

יהודה בן חמו: נו, 'דבר כבר'.

גיא בן גל: לחמישה דוברים שפיטרת, או שעזבו. לשני העוזרים האישיים שלא שרדו אתך. 'דבר כבר' אתה יודע למי אתה יכול להגיד, לבני המשפחה שלך, לא עלינו, אתה יכול לדבר ככה. אלי אני מבקש, אני מתייחס אליך בכבוד.

יהודה בן חמו: אז דבר כבר.

גיא בן גל: למרות שבהרבה מקרים אני רוחש לך מעט מאוד כבוד, עם איך שאתה מתנהג. אז תתייחס אלי גם בכבוד, או לפחות באותו הכבוד שאני מתייחס אליך.

יהודה בן חמו: או קי, אז דבר כבר.

גיא בן גל: מה שלא מצחיק, זה שההשקעה התקציבית, אני מחייך תוך כדי שאני אומר את זה, אבל זה לא מצחיק, שההשקעה התקציבית של ערי התאום בעיריית כפר סבא, עם התוספת האחרונה - עומדת נכון להיום על 257,000 ₪ בתקציב 2007. סכום מכובד לכל הדעות, חבריה. רבע מיליון ₪, עיריית כפר סבא משקיעה ב- 2007 בחיזוק הקשר עם ערי התאום שלה. ההסבר המאלף שניתן, שאני נוטה להאמין שהוא נכון, למרות שלפעמים אני לוקח בערבון מוגבל את ההסברים שנותנים לי פה, שזה נובע מאירוח המשלחות שהיו השנה, וזה העומס התקציבי. כלומר לא דווקא הנסיעה לסין, שבוקי נסע על חשבון העירייה, ואילן ירוס נסע על חשבון העירייה, ומיידן ידידנו נסע, שכל אחד מהם עלה למשלם המיסים אלף ומשהו דולר. לא זה, כי זה במונחים רגילים זה 5,000 לראש, זה לא נורא כל כך.

עמירם מילר: אתה יודע כמה הרווחנו שהם לא היו פה?

גיא בן גל: לפי ההיגיון הזה הם לא היו צריכים לחזור, היית צריך one way ticket לקנות. אבל מה שעלה הרבה כסף זה האירוח של 30 ומשהו אנשים מויסבאדן והיה לנו עוד משלחת, שנהיה בריאים. מי שלא בקיא בערי תאום, ואתם מבינים, זה טריק שראשי עיריית משתמשים בו בהרבה מקרים, לא רק בוא נודה על האמת, לחזק את קשרי התרבות בין הערים.

יהודה בן חמו: אתה מעריך את עצמך כזה זול?

גיא בן גל: ככה דיברת.

יהודה בן חמו: אתה מעריך את עצמך כזה זול? מילא, אני יכול להעריך אותך לא

באומדנים נכונים. אתה מעריך את עצמך כזה זול?

גיא בן גל: אני יודע שהצעת לי.

יהודה בן חמו: אפשר לקנות אותך בכרטיס טיסה?

גיא בן גל: הצעת לי לנסוע לסיף, עובדה. מה אני אומר בזה?

יהודה בן חמו: הצעתי לאמיר גבע את כפר סבא בטקס-

גיא בן גל: אתה מפריע לי בזכות דיבור.

יהודה בן חמו: אתה מזלזל בעצמך.

גיא בן גל: אתה מפריע לי בזכות דיבור. לא חלילה אני טוען שיהודה בן חמו ניסה

לקנות את גיא בן גל מהאופוזיציה, והציע לו לנסוע לחו"ל. אבל בוא נודה

על האמת, אם יש פה אנשים שהם נאיביים מספיק להאמין, שמעת לעת

ראש העיר מחליט מי מחברי הקואליציה שלו ייסע למי מערי התאום,

והשיקול היחיד שעומד לנגד עיניו במשלוח אותם אנשים זה חיזוק קשרי

התרבות והאיכות והחינוך עם אותן ערים - אני לא רוצה להגיד מה זה עוד

אולי יכול לשמש, אני משאיר את זה לשכל הישר שלכם. עכשיו, עם כל

הכבוד, שזה אולי משמש לצרכים קואליציוניים, שאולי שווה לארח 30

חבר'ה מויסבאדן פה, כי אז יש אפשרות על הבסיס של ביקור הגומלין

יהודה בן חמו: הם יצביעו בשבילי.

גיא בן גל: לא, לא יצביעו, אבל ה-30 חבריה שיישלחו מטעם העירייה לויסבאדן לביקור גומליון, הם אולי כן יצביעו בשבילך, בגלל ששלחת אותם. עם כל הכבוד, יהודה בן חמו, ויש לי עוד 4 דקות לדבר ואני לא אנצל את כולן.

יהודה בן חמו: דבר, קח את העשר דקות שלי גם.

גיא בן גל: 257,000 ₪ כדי לקיים קשרים עם ויסבאדן, ועם מולהיים, ועם בלסק ועם הג'וק החדש, ג'נאן בסין, שתאמין לי שאני לא יודע במה הוא תורם, אבל בוקי אולי יסביר לנו - זה עבר את גבול הטעם הטוב.

יהודה בן חמו: אני מודיע לך שאתה לא תיסע לשם.

גיא בן גל: כל עוד אתה ראש העיר אני יכול להרגיע אותך, אני לא נוסע מטעם העירייה לשום מקום על חשבון העירייה. יהודה בן חמו ראש העיר ואני אופוזיציה, אני לא נוסע לשום מקום.

יהודה בן חמו: רשמתי את זה.

גיא בן גל: אבל אני מבהיר, אני יכול להגיד לך, שלצערי אנחנו שיאנים באזור השרון בעניין הזה. יש לי קשר טוב עם חברי אופוזיציה עם חברי אופוזיציה מערים אחרות, והם נתנו לי נתונים. רעננה הוציאה בשנת 2007 – 165,000 ₪ על ערי תאום. ויש לה סה"כ 4 ערי תאום. אנחנו – 257,000 ₪. הרצליה בשנת 2007 הוציאה 142,000 ₪ על ערי תאום. אז הם גם מבזבזים, אבל הם לא מרהיבים עוז לרמה של רבע מיליון ₪.

יהודה בן חמו: זה בדיוק כמו של שנה שעברה.

גיא בן גל: כדי לסיים את דברי, אני אגיד לך מה אפשר לעשות ברבע מיליון ₪.

בנימין כברה: אבל אמרו לך שב-2008 זה יורד, זה פוחת.

גיא בן גל: אז מה? אז מה? זה עדיין בזבז כספי ציבור, עם כל הכבוד. אתה לא נסעת, אז עדיף שתהיה בשקט.

אריה אברהם: תגיד לי, על סמך מה אתה אומר את זה?

גיא בן גל: אני אגיד לך מה אפשר לעשות עם 250 אלף ₪. כי להוציא רבע מיליון ₪ על

אריה אברהם: אתה מדבר שטויות.

גיא בן גל: אז תסתור אותי. אני מעולם לא אמרתי גם כשסתרתי אותך, לא אמרתי מעולם שאתה מדבר שטויות. אתה רוצה לסתור אותי, תהיה מנומס ותיתן לי לסיים ב-2 הדקות שנותרו לי. תתאפק, תגיד שאני דביל, תגיד שאני מטומטם, תגיד שאני מדבר שטויות, אבל תן לי לסיים לדבר.

אריה אברהם: תדבר לעניין.

גיא בן גל: ב-2 הדקות שנשארו לי, אני רוצה להגיד לך מה עושים ברבע מיליון ₪. ברבע מיליון ₪ אפשר למשל להנפיק כרטיס תושב ייחודי בסימן ירוק ועשייה ירוקה. ברבע מיליון ₪ אפשר לעשות שימוש בנייר ממוחזר בכל משרדי העירייה.

יהודה בן חמו: אתה לא מתאים להיות בירוקים.

גיא בן גל: ברבע מיליון ₪ אפשר לעשות שימוש בביגוד ממוחזר למדי העירייה, ברבע מיליון ₪ אפשר לעשות פיתוח תכנית מעשית לעידוד שימוש באנרגיה נקייה ומתחדשת. ברבע מיליון ₪ אפשר לעשות פעילות הסברה לחיסכון באנרגיה. ברבע מיליון ₪ אפשר להטמיע עקרונות רכש ירוק. ברבע מיליון ₪ אפשר לתת תמיכה במפעלים שמאמצים קוד התנהגות מקיים. אפשר לתת מקדם בריאות ואחריות חברתית. כל הדברים האלה מאיפה לקוחים חבר'ה? הם לקוחים מהודעה לעיתונות, שיהודה בן חמו הוציא באמצעות הדובר החדש והנמרץ שלו, גל סגל, על זה שמונה צוות מומחים שהגיש תכנית לקידום כפר סבא כעיר ירוקה ראשונה בישראל.

אבל עירית כפר סבא, עוד לפני שהיא מברברת את כל ההבטחות האלה שאין מאחוריהן ממש לצערי, טוב לה יותר להוציא 257 אלף ₪ כדי לארח ערים תאומות. אני חושב שזה ביזיון.

יהודה בן חמו: מאה אחוז.

גיא בן גל: אני חושב שגם אתה יוצא בהכרזה שהתעריף ירד ב-2008, זו תעודת עניות

יהודה בן חמו: תודה. אני מאמין שאתה משוכנע במה שאמרת. אבי, לאחר מכן בוקי.

אבי בן חמו: אני רק רוצה להגיד משהו אחד לפני שבוקי יתייחס.

יהודה בן חמו: שכנעת מאוד.

גיא בן גל: אותך אין לי כוונה לשכנע.

יהודה בן חמו: לא, אני מאמין שאתה מאמין במה שאמרת.

אבי בן חמו: גיא, אמרנו את זה גם בישיבת המועצה, ודווקא כשאתה בא ממקום

שעכשיו אתה עושה איזה שהיא השוואה אזורית, אז ההשוואה היא רק

מראה כמה עירית כפר סבא טובה, ואני אסביר. כמה עירית כפר סבא היא

יותר יעילה, ואני אסביר. אנחנו בכל שנה מוציאים פחות מ-100,000 ₪ לכל

המשלחות, מתוקצב. זה היה 85,000 בשנה שעברה. זה גם מה שמתוכנן

להיות ב-2008. התקציב הוא תקציב קלנדר, מינואר עד דצמבר.

המשלחות הגיעו באוקטובר. זאת אומרת, לכאורה אם משלחת אחת היתה

מגיעה בינואר, אז בעצם כל הסעיף הזה לא היה כל כך בולט ב-250. לכן,

לעצם הענין, כשאתה בא ומסתכל כגוף ציבורי, עירייה למול המפעל החשוב

הזה של משלחות, שאתה מסתכל במצטבר לאורך עשור - אז אתה בעצם

מגלה שאנחנו בממוצע הרבה פחות.

בוקי צ'יש: אני רוצה להתייחס להערה של יהודה בנושא של ההערות של גל עם

ההיבטים הפופוליסטיים. אני הערתי גם לגיא, ואחת התשובות שהיתה

בוועדת הכספים היא שבועדת הכספים אין קהל, ולא שומעים, ולכן חבל

לבזבז את הזמן. קודם כל בעירית כפר סבא במשך שנים רבות התקציב של

ערי תאום היה נמוך ביותר. וכבר קיבלת את ההסברים ששמעת מאבי בן

חמו ואחרים. השנה הזו חברי מועצה יצאו ב-900 דולר. 900 דולר, ראש

העיר עזר לקדם את הקואליציה, ולשחד חברי מועצה לנסוע לחו"ל.

גיא בן גל: בוקי, אף אחד לא אמר שוחד.

בוקי צ'יש: לא שוחד. תמחק, ותחליף את המילה שלך. כולה נסע ראש העיר, ואני

קרה, נכון, שהשנה אירחנו את כל 4 הערים שאנחנו נמצאים בקשר איתן. בשנה שעברה זה לא קרה, בשנה הבאה זה לא יקרה. לפני שנתיים זה לא קרה. השנה זה קרה. אז היתה סטייה ממה שהיה בד"כ להשנה. אנחנו אירחנו השנה 32 אנשים מעיר, שנלחמה בשיניים כדי לשמור על קשר איתנו. כאשר כל האנטישמיות שקשורה לאינתיפאדה השנייה גאתה בהולנד, הם דרשו להפסיק את הקשר עם כפר סבא. קומץ של אנשים שמחזיק שם את העמותה הצליח להחזיק את העמותה חיה וקיימת, ו-9 שנים הם לא היו פה. מ-1999 לא היתה כאן משלחת. יש לנו קשרים אתם מאז תקופתו של גלר. אז קרה שהוצאנו יותר מאשר תכננו, כי חלק מהתכניות התבצעו בחודש דצמבר, אחרי שחזרנו מסין. וזה לא נכנס לתקציב. אז עשינו העברה מסעיף לסעיף. כך שאני לא רוצה להרחיב, וחבל על הזמן, על הערכים. מי שהיה בחילופי המשלחות האלה, אם זה רינה, ואם זה בני, ואם זה יהודה-

בנימין כברה: אני לא זוכר מתי הייתי כבר.

בוקי צ'יש: היית אבל.

בנימין כברה: מה אתה זוכר?

בוקי צ'יש: היית או לא היית?

בנימין כברה: כשאני הייתי, בכלל לא היית קיים אתה.

בוקי צ'יש: היית או לא היית?

בנימין כברה: הייתי לפני עשרים שנה.

בוקי צ'יש: יפה.

בנימין כברה: אז לא עלה כסף.

בוקי צ'יש: הערך של הקשר עם הערים הוא משמעותי בהיבטים החברתיים,

יהודה בן חמו: תודה. אנחנו מאשרים את סעיף 5.

גיא בן גל: הוא עלה פי 4, הוא לא עלה במעט.

בוקי צ'יש: הוא עלה פי 3. הוא עלה מ-85,000. גיא, אחרי שהצלחת להרגיז אותי-

גיא בן גל: זה לא קורה הרבה.

בוקי צ'יש: נכון. עכשיו אני רוצה להבהיר לך מספר נתונים, ואני רוצה שתקשיב. אתה

פשוט לא יודע מה הנתונים האמיתיים. אני מסתכל על מבחן התוצאה. אם

מבחן התוצאה הוא בזה שאנחנו הקמנו לעצמנו 28 שגרירים במדינה זרה,

אנחנו הרווחנו בזה הרבה מאוד. גם כעיר, וגם כמדינה. אם אני מקבל

אתמול טלפון מאחד מהאנשים שאירח, שאותו אדם בדלף הולך לעשות את

יום ההולדת שלו, והוא ביקש מהחברים שלו לאסוף כסף ולא לשלוח לו

מתנות, בכדי שהוא יתרום את זה ליד לבנים, וזה קרה אתמול - זה מבחן

התוצאה. אם אנחנו הולכים לעשות חממה טכנולוגית מפותחת עם ילדי

כפר סבא ועם ילדי דלף בתיכונים-

יהודה בן חמו: זה לא טוב אבל.

בוקי צ'יש: למה?

יהודה בן חמו: אתה מחזק את עצמך פוליטית, כי הילדים האלה יתמכו בנו.

בוקי צ'יש: אז בסדר, אז הילדים יתמכו בנו.

יהודה בן חמו: והוא יושב באופוזיציה, זה לא טוב.

בוקי צ'יש: אז שיבחרו מישהו אחר.

יהודה בן חמו: אין פה לוגיקה. בני שלח מי שילוה את המשלחת עד שדה התעופה.

גיא בן גל: זה מעיד על חשיבה מעמיקה מה שאמרת.

בוקי צ'יש: מה שאני אומר לך גיא, זה פשוט אני מסתכל על מבחן התוצאה. מילה

אחרונה שרציתי להגיד לך, אני אירחתי את ראש העיר דלף שבוע שלם. אני

לא הגשתי קבלה אחת על כל האירות, ובחפץ לב ויד נדיבה אירחתי אותו

מלא. וזה אך ורק לטובת העיר הזו, לטובת הקשרים שיהיו בה ולטובת

גיא בן גל: אז למה לעצור פה? תכרות עם 15 נוספות.

בוקי צייש: אני מדבר ברמה המקומית שלי.

יהודה בן חמו: תודה רבה. אריה תודה.

גיא בן גל: למה לעצור ברבע מיליון?

בוקי צייש: יכול להיות.

יהודה בן חמו: מי בעד לאשר את סעיף 4 ו-5 ירים את ידו, מכיוון ש-5 גם כן דן בנושאים

הללו. האם אפשר פה אחד?

גיא בן גל: לא.

יהודה בן חמו: אבינועים?

אבינועים גרנות: אני נמנע.

יהודה בן חמו: קובי, רינה, אמיר - בכפוף להסתייגויות כמובן, בני, איציק, שמעון, עמירם.

כולם, למעט גיא ואבינועים, נכון?

גיא בן גל: לא. אבינועים נמנע.

יהודה בן חמו: רגע, שניה. כולם למעט גיא ואבינועים, נכון? מי נמנע? אבינועים. מי נגד? גיא.

תודה רבה.

הצבעה

בעד: יעקב אוחיון, רינה פז, איציק יואל, עמירם מילר, שמעון פרץ, יהודה בן חמו,

אריק לויטה, אריה אברהם, בוקי צייש, בני כברה, אברהם מולה.

נגד: גיא בן גל

נמנעים: אבינועים גרנות

החלטה מס' 616: מאשרים סעיפים 4 - אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 16/10 (מצ"ב) וסעיף 5 - תיקון טעות סופר בפרוטוקול ועדת כספים מיום 16/10: בתקציב ערי תאום צ"ל 137,000 ₪ במקום 107,000 ₪ שהודפס בטעות.

6. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 23/10/07.

יהודה בן חמו: אישור פרוטוקול ועדת תמיכות, בבקשה.

אבי בן חמו: ועדת תמיכות, אנחנו אישרנו 90% לתמיכה של היטלי הפיתוח. אנחנו אישרנו לפי 170,343 ₪. אבל בעצם בתחשיב הסופי של אגף הנדסה זה יצא 171, לכן אנחנו דורשים לאשר את ההפרש בעצם של בערך 1,200 ₪ כתוספת. זהו.

יהודה בן חמו: איך חרגת ב- 1,200 ₪? אוי ואבוי.

אבי בן חמו: לא חרגנו.

יהודה בן חמו: אוי ואבוי. 410 מיליון אתה חורג לי ב- 1,200?

גיא בן גל: שאלה אליך אדוני ראש העירייה.

יהודה בן חמו: כן.

גיא בן גל: האם לאור העובדה שאתה מסתמן כאחד מחסידי השקיפות הגדולים שא"י אי פעם ראתה, ולאור העובדה שהסכמנו שהקריטריונים של הספורט יופיעו באתר, האם אתה ברוח השקיפות שאתה מוביל אותה ממש בטירוף בימים האחרונים, האם אתה מוכן שגם הפרוטוקולים של ועדת תמיכות, מאחר וזה עניין ציבורי קלאסי שנוגע למבקשים, גם זה יופיע באתר העירייה.

יהודה בן חמו: איפה העיתונאים? הנה כותרת: בזכות גיא בן גל זה יפורסם מחר. הנה אני אומר לכם, תרשמו. כותרת בשער הראשי, מי פה מידיעות?

גיא בן גל: אבל אתה מקבל את ההחלטות בסוף.

יהודה בן חמו: תרוצי הלילה, מהר לפני שיסגרו את המערכת. ידיעות אחרונות, ב- sos.

גיא בן גל: זאת אומרת, אז אתה מאשר שזה יופיע באתר?

יהודה בן חמו: הנה, 9, פריים טיים של ערוץ 1. תריץ מהר לערוץ 1. פריים טיים, נו. יעצרו

גיא בן גל: אם כל פעם שתקבל מה שאני אומר, הסוף של זה יהיה בדיחה גרועה שלך, אני מסכים.

יהודה בן חמו: סעיף 6, אפשר לאשר פה אחד?

גיא בן גל: לא.

יהודה בן חמו: הנה, בבקשה.

גיא בן גל: אני רוצה שתגיד לא בצחוק, כי אפשר,

יהודה בן חמו: אני אומר לך, אני מוציא את התקשורת בשמך.

גיא בן גל: פרוטוקולים של וועדת תמיכות יש החלטה רשמית שהם יופיעו באתר העירייה?

יהודה בן חמו: מי בעד הצעתו של גיא בן גל שנפרסם גם את הפרוטוקולים של התמיכות, יישר כוח, כל הכבוד.

גיא בן גל: לא, עזוב את היישר כוח. יפורסם באתר?

יהודה בן חמו: כן. פה אחד? פה אחד.

גיא בן גל: כמו שהסדר יום מופיע באתר?

יהודה בן חמו: בבקשה, זה מופיע באתר והוא לא יודע את זה. נו, באמת.

גיא בן גל: איפה זה מופיע באתר? פרוטוקולים של וועדת תמיכות? והסדר יום גם מופיע באתר היום, אחרי שהחלטנו את זה 200 פעם? הסדר יום מופיע גם באתר, מיכל? הוא לא מופיע באתר, למרות שהחלטנו.

יהודה בן חמו: תודה רבה.

גיא בן גל: אני רואה שאין בעיה לא ליישם החלטות שהמועצה מחליטה.

החלטה מס' 617 : מאשרים פה אחד אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 23/10/07 (מצ"ב).

7. אישור חוזה בכירים – אבי בן חמו.

8. האצלת סמכויות לאבי בן חמו כמנכ"ל עירייה.

9. מינוי אבי בן חמו כדירקטור בחברה הכלכלית.

10. מינוי יעקב סנדרוביץ ס/גזבר למ"מ גזבר הרשות והאצלת סמכויות החתימה

יהודה בן חמו: חברים, ברשותכם אני רוצה לעשות את זה בקיצור נמרץ. סעיף 7 - אישור חוזה בכירים – אבי בן חמו. סעיף 8 – האצלת סמכויות לאבי בן חמו כמנכ"ל העירייה. סעיף 9 – מינוי אבי בן חמו כדירקטור בחברה הכלכלית. סעיף 10 – מינוי ידידנו הוותיק והיקר יעקב סנדרוביץ סגן הגזבר לממלא מקום, והאצלת סמכויות החתימה כגזבר מאבי בן חמו. סעיף 7 – כפי שאתם יודעים סמכות ראש העיר להמליץ למשרד הפנים וליידע את מועצת העירייה מיהו המנכ"ל. עברנו תהליך של ועדת מיון. הוועדה החליטה לאשר פה אחד, אמיר גבע נדמה לי היה, נכון? אמיר גבע כנציג האופוזיציה, ויתזכרו לי החברים האחרים אם יש צורך מי היה בוועדה.

אמיר גבע: היה מנכ"ל עיריית רעננה.

יהודה בן חמו: מנכ"ל עיריית רעננה, וכו' וכו'. שליחה, זה הבוסית שלי. תעשי לי טובה רונית, תתקשרי לערוץ 1, תגידי שמפרסמים באתר העירייה את וועדת התמיכות בגלל גיא בן גל. אבל תדגישי שזה גיא.

יהודה בן חמו: אישור חוזה בכירים כפי שאמרתי, הוועדה אישרה פה אחד את אבי בן חמו. אנחנו נדרשים היום לאשר את חוזה ההעסקה שלו, במקום אייל יוניאן.

גיא בן גל: אני מבקש הערה בהקשר הזה.

יהודה בן חמו: היה לי ספק בכלל! האצלת סמכויות לאבי בן חמו כמנכ"ל העירייה, כמובן שהסמכויות שלי אני מאציל בדיוק באותה מידה שהאצלתי לאייל יוניאן. אבי בן חמו מכהן כגזבר הרשות, כחבר בדירקטוריון של החברה הכלכלית. אנחנו מתבקשים לאשר אותו כמנכ"ל עירייה בחברה הכלכלית, ואת סנדרוביץ כמ"מ הגזבר על תקן גזבר ודירקטור. כמובן את יעקב סנדרוביץ,

בנימין כברה : סנדרוביץ לא מופיע כאן כדירקטוריון בכלל.

יהודה בן חמו : אז אני מוסיף את זה עכשיו.

גיא בן גל : אנחנו נדרשים לאשר הסכם, שבמקרה של הבכירים הקודמים מקבל את

הערת המנכ"ל הנכנס שאלה דברים סטנדרטיים, אני בכל זאת מבקש, ואם

אפשר גם לחברי המועצה האחרים שמעוניינים - שחווה ההתקשרות אתך

האישי, כן יימסר העתק שלו לחברי המועצה.

אבי בן חמו : אין שום בעיה.

יהודה בן חמו : אצל אייל פרוילינגר.

גיא בן גל : אייל פרוילינגר הוא בשביל הצהרת ההון שלך.

אבי בן חמו : אין שום בעיה.

גיא בן גל : לעניין נוסף, אנחנו יודעים לא מאתמול ולא משלשום שמנכ"ל החורש עוזב,

אייל יוניאן. השאלה היא למה העירייה לא דאגה לצאת מוקדם יותר למכרז

הגזבר. כי הרי אתה הכרזת, אפילו התקשרת אלי אני זוכר באותו בוקר,

שנפל דבר בכפר סבא, ומנכ"ל העירייה אייל יוניאן עוזב, ונכנס למקומו אבי

בן חמו, גזבר העירייה. כלומר כבר באותה תקופה ידענו פחות או יותר מתי

אייל עוזב. ידענו שאבי הוא זה שמחליף אותו. המשמעות היא שידענו

שהולכת להתפנות משרת הגזבר.

יהודה בן חמו : הבנתי את השאלה.

גיא בן גל : עכשיו אנחנו, אני לא רגיל שאתה מבין מהר כל כך, אז שלא יהיו אי הבנות,

תתאזר בסבלנות. אם ידענו, אז למה אנחנו רק עכשיו יוצאים למהלך של

מכרז הגזבר?

יהודה בן חמו : כי למה נגמר ב-ה'.

גיא בן גל : זאת השאלה.

יהודה בן חמו : זאת התשובה.

גיא בן גל : כי מה? כי למה נגמר ב-ה'?

יהודה בן חמו: כן.

גיא בן גל: תשובה אינטליגנטית.

יהודה בן חמו: הלאה, בבקשה. עוד שאלות?

גיא בן גל: זאת התשובה?

יהודה בן חמו: עוד שאלות?

גיא בן גל: למה יצאנו רק עכשיו למכרז של גזבר?

יהודה בן חמו: עוד שאלות של החברים? אבינועם בבקשה.

אבינועם גרנות: יש מכרז לגזבר העירייה?

יהודה בן חמו: כן.

אבינועם גרנות: ז"א סנדרוביץ הוא בינתיים ממלא מקום?

יהודה בן חמו: כן.

אבינועם גרנות: וייבחר גזבר?

עמירם מילר: נכון. אולי הוא ייבחר כגזבר, אם הוא יגיש את עצמו.

יהודה בן חמו: בבקשה, ענית.

אבינועם גרנות: לא רציתי שיישאר מצב שיש רק ממלא מקום.

יהודה בן חמו: אין, חביבי, יש נבחר.

גיא בן גל: ידעת לפני שלושה חודשים שלא יהיה גזבר.

יהודה בן חמו: תהיה ועדה.

גיא בן גל: מתי?

יהודה בן חמו: אני מודיע לך אבינועם שאתה תוזמן להיות חבר בוועדה.

גיא בן גל: סליחה יהודה, לא להטעות את האנשים. לא פורסם, לא פורסם עוד.

יהודה בן חמו: אני חתמתי על זה.

גיא בן גל: חתמת גם על משכנתא.

אבי בן חמו: הוא חתם, זה נכון והשבוע זה יפורסם בעיתון.

גיא בן גל: יופי.

רינה פז: סנדרוביץ היה גם ממלא מקום כשדני בוסטין עזב, ועד שהתקבל גזבר חדש.

יהודה בן חמו: אני אענה לאבינועם ולגיא. כשיש ממלא מקום כמו סנדרוביץ, אנחנו די

גיא בן גל: זה לא קשור. זאת משרה סטטוטורית שאתה צריך לאייש אותה, וידעת לפני 3 חודשים שהיא מתפנה.

יהודה בן חמו: אני אפעל על פי כל הוראות כל דין.

גיא בן גל: אבל התשובה שלך זה 'למה נגמר ב- ה", בסדר.

יהודה בן חמו: אני אפעל על פי הוראות כל דין.

גיא בן גל: וטמבל נגמר ב- ל', אז מה?

יהודה בן חמו: נו, אז מה?

אבינועם גרנות: יהודה, אם אני נציג שם כנציג האופוזיציה, אני מבקש שוועדת המכרזים או תתכנס בבוקר בפתחת היום-

יהודה בן חמו: או ב-07:00 בבוקר או ב-21:00 בלילה, כי אתה צריך להספיק להגיע לחולון. **אבינועם גרנות:** מה, אסור לבקש דבר כזה?

יהודה בן חמו: אפשר. אמרתי לך שלא? אני גם אמרתי פעם כשביקשת לעשות טקסים של ביי"ס או ב-07:00 בבוקר או ב-21:00 בלילה, שתספיק להגיע. בסדר, זו בקשה לגיטימית. 07:00 בבוקר, וועדת מכרזים תהיו מוכנים. אני אין לי בעיה, אני בשעות האלה בעבודה. אני אמנה גם אותך בשבע בבוקר.

גיא בן גל: ב-21:00 בערב אתה בד"כ באירועים.

יהודה בן חמו: אז אני אעשה את זה בבוקר.

גיא בן גל: זה גם עבודה, להיות בבריתות, בר מצוות. במקרה שלך זה חלק אינטגרלי מהעבודה שלך להיות בטקסים.

בנימין כברה: באמת, תן לנו לסיים את הישיבה, אנחנו כבר התעייפנו.

גיא בן גל: תלך הביתה, אתה לא פה בכוח.

יהודה בן חמו: הלאה בבקשה, קרן.

עו"ד קרן קדמי: הצעת החלטה בנוגע להאצלת סמכויותיו של ראש הרשות למנכ"ל העירייה הנכנס, אבי בן חמו. האצלת סמכות לחתום על מסמכים תשלום כמשמעם בסעיף 191 לפקודת העיריות, לרבות סמכות לחתום על מסמכים שיש בהם התחייבות כספית מטעם העירייה לפי סעיף 203 לפקודת העיריות.

יהודה בן חמו: זאת ההצעה שאת צריכה להקריא?

עו"ד קרן קדמי: על סנדרוביץ. בוא נעשה את זה בסעיף נפרד. הצעת החלטה בנוגע למינויו

של יעקב סנדרוביץ כמ"מ גזבר: 1. למנות את יעקב סנדרוביץ סגן הגזבר,

לשמש כמ"מ הגזבר עד לבחירתו של גזבר חדש, ולהקנות לו את כל זכויות

החתימה של גזבר. 2. למנות את יעקב סנדרוביץ כמ"מ הגזבר, כדירקטור

בחברה הכלכלית, כל עוד הינו מכהן כמ"מ הגזבר במקומו של הגזבר.

יהודה בן חמו: תודה רבה. תודה רבה. אישור חוזה בכירים למנכ"ל העירייה אבי בן חמו.

מי בעד? ירים את ידו.

גיא בן גל: אני בכפוף לזה שחמו יישלח.

יהודה בן חמו: מי בעד? ירים את ידו. אתה לא חייב להצביע

הצבעה

בעד: קובי אוחיון, רינה פז, אבינועם גרנות, אמיר גבע, בני כברה, יצחק

יואל, שמעון פרץ, עמירם מילר, אברהם מולה, יהודה בן חמו, אריק ליטה,

אברהם אריה.

גיא בן גל: פה אחד, יהודה.

יהודה בן חמו: אה, פה אחד. האצלת סמכויות לאבי בן חמו מנכ"ל העירייה – פה אחד.

החלטה מס' 618 : 1. מאשרים חתימה על חוזה בכירים עם אבי בן חמו כמנכ"ל העירייה.

2. מאשרים פה אחד האצלת סמכויות לאבי בן חמו כמנכ"ל העירייה כדלקמן:

האצלת סמכות לחתום על מסמכי תשלום כמשמעם בסעיף 191 לפקודת העיריות, לרבות סמכות לחתום על מסמכים שיש בהם התחייבות כספית מטעם העירייה לפי סעיף 204 לפקודת העיריות.

האצלת סמכות לחתום על הסכמים על פי סעיף 195 לפקודת העיריות.

האצלת סמכות בנושאי כח אדם, ארגון מנגנון העירייה על שלוחותיו, לרבות מינוי המנכ"ל כחוקר על פי דיני המשמעת.

האצלת סמכות בנוגע לפיקוח על התקשרויות העירייה עם יזמים, נותני שירותים, ספקים, חוזים ומכרזים. סמכויות לפי סעיף 148 (ג, ב) לפקודת העיריות לעניין מכרזים.

האצלת סמכויות בנוגע לארגון ופיקוח על אירועים ו/או ביקורים רשמיים בנוגע לחתימה על אישורי חיים למקבלי קצבאות מחו"ל, והסדרה וטיפול בכל נושא בעניין שראש הרשות ימצא לנכון להעביר לטיפול המנכ"ל.

יהודה בן חמו: מינוי אבי בן חמו כדירקטור בחברה הכלכלית פה אחד.

החלטה מס' 619 : מאשרים פה אחד את מינוי אבי בן חמו כדירקטור בחברה הכלכלית.

יהודה בן חמו: סנדרוביץ כממלא מקום - פה אחד.

עו"ד קרן קדמי: וכמ"מ גם בדירקטוריון.

החלטה מס' 620 : 1. מאשרים פה אחד את יעקב סנדרוביץ, ס/גזבר לשמש כמ"מ הגזבר עד לבחירתו של גזבר חדש, ולהקנות לו את כל זכויות החתימה של גזבר.

2. למנות את יעקב סנדרוביץ כמ"מ הגזבר, כדירקטור בחברה הכלכלית, כל עוד הינו מכהן כמ"מ הגזבר במקומו של הגזבר.

יהודה בן חמו: ברשותכם לפני שאני עובר לסעיף 11 שעל סדר היום, אני מבקש להביע תודה, הערכה והוקרה לסנדרוביץ, שאני לא מיניתי אותו. באתי למערכת, הוא היה קיים. נאחל לו קודם כל, להודות לו על נכונותו לעמוד בימים

והנה היום אנחנו נמצאים בסיטואציה שאנחנו מפנים את תפקיד הגזבר, אבל עושים זאת בנפש חפצה, עם הרבה מאוד רוגע, הרבה מאוד שלוה, כי אנחנו יודעים וסומכים גם על סנדרוביץ', גם על התשתית שאבי בשנה וחצי האחרונה יצק באגף הגזברות, וכמובן גם על הסגל הנפלא של עובדי אגף הגזברות. על כך אני רוצה להודות לסנדרוביץ'. כמובן שתודה מיוחדת לאבי. זה לא סוד, אני שיתפתי באופן אישי את כל חברי המועצה, אם זה בשיחות אישיות טלפוניות, אם זה בפגישות - בחילופי הגברא במנכ"לות העירייה מהרגע שאייל החליט לצאת למגזר הפרטי. אני שמח שבמערכת היה אדם כמו אבי, שעל דעתי ועל דעת רבים מבין הארגון מסוגל לקחת על כתפיו אולי קצת צרות מבחינה פיזית, אבל בהחלט מבחינה ציבורית יכול לקחת על עצמו את המשימה הלא פשוטה הזו. ואני שמח מאוד באופן אישי, שאבי היה במערכת כאחד שהיה זמין, כאחד שמכיר את המערכת מבפנים, את המערכת הפנימית, המערכת החיצונית, משרדי הממשלה. לא מעט תושבים הוא הספיק להכיר, למרות שהוא לא תושב העיר. זה גרם לי לא מעט שקט, מהסיבה הפשוטה שאפשר לעשות את החפיפה בינו לבין אייל כאחד ששוחה בתוך הבריכה הזו, עם היתרונות שהוא מביא לתפקיד הזה, עם תכונות האופי שכמובן גם אתם כחברי מועצה תלמדו להכיר מקרוב. אני ממליץ לכם גם להכיר יותר מקרוב את אבי, לקבוע איתו פגישות היכרות, ואתם תוכלו לראות שהחלטה היום לתת לו את הסמכות היתה החלטה שקולה ואחראית. אני בטוח שהתוצאות לא יאחרו לבוא. כמובן שאין שום שינוי במדיניות שנקטנו. אין שום כוונה חלילה לנקוט במדיניות שונה ממה שנקטנו עד היום, קרי: האיזון התפעולי, המנהל התקין כמו שחרטנו על

עמירם מילר: בכל אופן אני חושב שהפרידה לא צריכה להיות במסגרת ההנהלה בלבד, אלא גם לחברי המועצה.

יהודה בן חמו: הבהרתי, גם וגם. האמת היא שהתכוונתי להזמין רק את חברי הקואליציה, כי אני לא רוצה לקנות אתכם שתתמכו בי אם אתם תבואו, כי יהיה שם קרקרים. אז אם קונים אתכם בקרקרים, אל תבואו, או שתביא קרקרים מהבית, גיא.

11. רשות החניה, החלטה על המשך ניהול רשות החניה ע"י החברה הכלכלית לרבות

אלון וינגרטן: בסוף 2004, תחילת שנת 2005 התקבלה החלטה במועצת העיר להעביר את ניהול רשות החניה לחברה הכלכלית. העברנו לכם כאן טבלה שמציגה את הנתונים משנת 2000 עד היום, מה קרה כשזה היה בעירייה. מה קרה כשזה היה בעירייה יחד עם חברת שוהר, ומה קרה כשזה עבר לחברה הכלכלית. כאן אתם רואים את המספרים, אבל למעשה, אפשר להסתכל על זה, שנת 2006 היא למעשה השנה שמייצגת את הפעילות הממוצעת.

בנימין כברה: היא לא מייצגת את הפעילות הממוצעת, זה פעילות חריגה לגמרי.

אלון וינגרטן: מבחינתנו היא מייצגת את הגביה.

גיא בן גל: למה היא לא מייצגת?

אלון וינגרטן: אבל מעבר למספרים צריך להבין, שהעירייה פרסמה מכרז ששוהר זכתה, והעירייה שילמה לשוהר 70%, העירייה קיבלה 30%. במסגרת מו"מ עם חברת שוהר הצלחנו להכניס לעיריית כפר סבא 5% נוספים. בנוסף לזה, בתקופה שחברת שוהר עבדה מול העירייה, עלויות רשות החניה חלו על עיריית כפר סבא למעט הפקחים. נכון להיום עלות רשות החניה לעירייה היא אפס, למעט עמלת החברה הכלכלית שמעוגנת בהסכם. חשוב לציין שעם העברת הפעילות של רשות החניה לחברה הכלכלית, שנה קודם, עיריית כפר סבא עקב זה שהיא לא טיפלה בדוחות חניה מן העבר - הפסידה 32 מיליון ש"ח.

גיא בן גל: עקב התיישנות.

אלון וינגרטן: בגין התיישנות, או אי טיפול נכון בדוחות החנייה. אנחנו בהליך של חינוך התושבים. אנחנו רואים ירידה בכמות דוחות החניה, עקב זה שתושבים חונים בצורה אחרת היום. נושא הערעורים השתפר באופן משמעותי. אם פעם ערעור היה מטופל בממוצע בערך כ-10 חודשים, היום זה צומצם לשלושה חודשים, חודשיים, והמטרה היא לצמצם את זה עוד יותר. אנחנו אמורים לצאת במכרז חדש לזכיין חדש, כאשר את האחוזים שהיתה עליהם ביקורת כזו או אחרת, בסופו של דבר מה שיקבע זה המכרז. צריך להבין שכל חברה שתזכה צריכה לממן את עלויות רשות החניה, שכוללת את ניהול רשות החניה, את הפקחים, את הציוד וכד'. זהו.

יהודה בן חמו: הכל מובן. זה מורה, זה מנהל אגף. בבקשה, עמירם.

עמירם מילר: אני באופן עקרוני בעד לצאת למכרז חדש.

יהודה בן חמו: אין ברירה.

עמירם מילר: בעד שהחברה הכלכלית תמשיך לנהל את העניין הזה. אבל אני מוכרח להגיד שהדוח שהוגש לנו כאן הוא מכיל בתוכו מספרים מדהימים, ואני לא

אני חושב שזה מעיד על חוסר משווע של מקומות חניה חופשיים מתשלום בעיר הזאת. הציבור נאלץ לעמוד במקומות שבהם ישנו תמרור של אין חנייה, או כל מיני סימנים אחרים. אני חושב שכשהכריזו בעירית כפר סבא על החניה, קראו לה חניה ידידותית ולא חניה כפייתית. אני חושב שדרך המוסדות המתאימים באגף מהנדס העיר, צריכים לדאוג לכך שמספר מקומות החניה הפנויים לציבור באופן חופשי, ללא תשלום, ילך ויגדל.

יצחק יואל: רק שאלה. אלון, הנתונים האלה מתייחסים לשנה קלנדרית, כולל הגבייה לשנה קלנדרית? או למשל ב- 2006 יש גידול. האם זה חלק מהתשלומים של 2005, 2004, כל הפיגורים? אני לבד דרך אגב הכנסתי פה לא מעט בשנה הזאת.

אלון וינגרטן: דוחות חנייה נגבים באופן שיטתי, כאשר יש איזה שהוא פילוח של גובה דוחות החניה משנים עברו. מה שב- 2005 הרוב זה משנים קודמות ולא מ- 2005 או 2006.

יצחק יואל: זאת אומרת, שהגידול הדרמטי זה שאנשים הגיעו לשלם, או גבו מהם באיזה שהיא צורה?

אלון וינגרטן: כן.

עמירם מילר: התשלום פה בממוצע לדוח זה 200 ש"ח, זה פלוס מינוס. זה בערך התעריפים.

יהודה בן חמו: בבקשה, גיא.

גיא בן גל: תן לאחרים קודם.

יהודה בן חמו: רינה, אח"כ בני.

רינה פז: לגבי תנאי המכרז - אני מבינה שהחודש או בנובמבר צריך לצאת מכרז

חדש, כי ההסכם הוא עד דצמבר השנה, נכון?

אלון וינגרטן: נכון.

רינה פז: האם תנאי המכרז שונים מתנאי המכרז הקודם, למעט ה- 5% האלה שאמרת שהצלחתם להשיג במו"מ-

יהודה בן חמו: אלון, תרשום את השאלות.

רינה פז: 35%-65% או שזה תנאים אחרים?

בנימין כברה: יש לי בעצם מספר הערות: (1) גם כשהנושא הזה היה בעירייה, נושא העלויות, כל הנושא של העלויות, שולמו ע"י שוהם, לא רק עבודת הפקחים אלא כל העלויות.

רינה פז: והמסופים.

בנימין כברה: סליחה, המסופים נכנסו בשלב יותר מאוחר. אני אומר לכם, כבר ב- 2004 הוא מימן את הכל. (2) מספר הדו"חות, ואני אומר את זה באופן קטגורי. מספר הדו"חות, דווקא משום שהוא כל כך גבוה, הוא לא מעיד על מדיניות נבונה. כי בסופו של דבר, תראו, זה אבסורד. מצד אחד אנחנו מכבידים על הציבור, אנחנו לא מפתחים מקומות חניה נוספים. קחו למשל אפילו את ויצמן. אותם מקומות שהיה עדיין אפשר לחנות, שלא היו מסומנים - הלכו וסימנו אותם באדום לבן. וראה זה פלא, שם כל יום אתה יכול למצוא כמה שאתה רוצה.

יהודה בן חמו: מי שאומר את זה חבר מועצה שהוא לא עובד, אבל עובדתית לא נכון.

בנימין כברה: עובדתית זה נכון. על זה אני מוכן להתווכח. עובדתית זה נכון.

יהודה בן חמו: אל תתווכח על זה.

בנימין כברה: אני אומר לך.

יהודה בן חמו: אני אתייחס.

גיא בן גל: אומרים לך לא להתווכח.

בנימין כברה: את דעתי אני אומר. בצד העניין, המטרה היא לא בהכרח, המטרה של הדו"חות של רשות החניה היא באמת להסדיר את החניה, אבל היא לא יכולה להתפאר במספר הדו"חות הגדול ביותר שהיא מביאה, זה לא ההישג הגדול. ההישג הגדול זה בכמה דברים אחרים. זה הסדרי חנייה, מקומות חניה נוספים. אחרת אני רוצה לומר, אין לדבר סוף, לגזירה שאנחנו גוזרים

גיא בן גל: אני בגדול בעד הפרטה. לא בכל דבר, יש דברים שאין הצדקה להפריט, נושאים רווחתיים וחינוכיים. בנושאים האלה אני נגד. בנושא כזה זה נושא קלאסי להפרטה. אבל גם כשמבצעים הפרטה צריך לעשות את זה בצורה מושכלת, ופה אני רוצה להתחבר לחלק מהדברים שעמירם אמר בשכל רב, ולסתור חלק אחר שלהם.

עמירם מילר: זה חלק שאמרת בטיפשות?

גיא בן גל: לא, אתה אף פעם לא אומר דברים טיפשיים, אתה אולי לפעמים טועה. הגידול הדרמטי, על דבר אחד אין ויכוח - ברגע שהנושא של אכיפת הדו"חות עבר לידיים פרטיות, אין ספק שהוא הבליט 2 דברים, קודם כל את אזלת היד שהיתה בטיפול ע"י העירייה. עם כל הכבוד, אם בשנת 2000 מספר הדו"חות שנרשמו היו 6,882, אז זה מעיד על איזושהי אזלת יד, אם השיא ששוהר הצליח להגיע אליו באמצעות החברה הכלכלית, זה 53,000. אז לדעתי ה- 6,000 מעיד על חוסר אכיפתי קיצוני.

אבל אני באותה מידה לא מתרשם כל כך לחיוב מאכיפת אולי יתר של 53,000 דוחות. אני אסביר לך, כשאתה קובע בתנאי מכרז עם קבלן מבצע, ולזה התייחס בין היתר גם מבקר העירייה באחד הדו"חות שלו, תנאים בלתי סבירים בעליל של דיבידנד שניתן לקבלן במונחים של 70% על כל דוח חניה, שזה דבר שהוא לא נכון מבחינה כלכלית, אפילו אם בסופו של דבר, מהיתרה של ה- 30% שהעירייה קיבלה הוכח שזה יותר מהסכום שהיה בידי העירייה, כשכל רשות החניה היתה בידיה - אתה נותן פה תמריץ לגורם, שבראש ובראשונה רואה את התועלת הכלכלית הצרה שלו, והיא לגיטימית אגב מבחינתו. הוא רוצה למקסם את הרווחים שלו.

יהודה בן חמו: אבל זה נכון-

גיא בן גל: תתקן אותי בסוף דברי.

יהודה בן חמו: אבל זה נכון-

גיא בן גל: תתקן אותי בסוף דברי. תתקן אותי בסוף דברי.

יהודה בן חמו: אתם צועקים, חושבים-

גיא בן גל: יהודה, אתה חירש? תתקן אותי בסוף דברי. נתנו לך 2 אוזניים ופה אחד, כדי שתקשיב פי שתיים יותר ממה שאתה מדבר.

יהודה בן חמו: מדבר הרבה שטויות במכה אחת. הלאה.

גיא בן גל: סיימת להגיד את השטויות שלך? יופי. מצוין. לכן מה שצריך פה להבין, זה שתנאי המכרז הישנים, עם כל הכבוד אלון, ואתה מנהל ביד רמה את החברה הכלכלית, אני כאופוזיציה יכול להגיד לך.

אלון וינגרטן: מאיפה אתה יודע?

גיא בן גל: כי אני, מה לעשות, בודק קצת את העבודה של החברה הכלכלית. אני יכול להגיד בהקשר הזה, שלא יכול להיות מצב שתנאי המכרז שהיו הם שימשיכו להיות. כי זה כופה על הציבור מציאות שהיא לא סבירה, שהתמריץ של הגורם שאוכף הוא תמריץ כלכלי בעיקרי. לא סביר, אמר את זה גם מבקר העירייה באחד הדו"חות שלו. לא יכול להיות המצב הלקוי היום, וצריך לשנות אותו לדעתי במכרז החדש, שאם אתה בוקי צייש ואני מקבלים דו"ח על אדום לבן, ובגלל ששנינו אזרחים ישרי דרך אנחנו משלמים אותו ברשות הדואר אחרי עשר דקות, ולא נוצלו כלפינו שום הליכי גבייה, ולא קיבלנו כפל קנס, לא יכול להיות שחברה פרטית תקבל 70% מהדבר הזה. יש מקום לתגמל חברה פרטית שהליכי הגביה הם יותר ארוכי טווח.

יהודה בן חמו: תעשה משחק בין ה-60-

גיא בן גל: אתה עוד פעם קוטע אותי. אם אני אומר דברים לא נכונים, תקטע אותי. היום זה 35-65. אני לא סיימתי את דברי. מכרז חדש צריך לקבוע.

יעקב אוחיון: דו"חות שהם לא אמיתיים?

גיא בן גל: לא, אני אומר דבר אחר. קודם כל מכמות המערערים אתה יכול להסיק שגם יש מקרים של דוחות שנרשמים שלא בצדק. אבל המציאות מוכיחה שלאזרחים יש נטייה, גם שלפעמים הם לא יודעים למשל שהתמרור הוא לא קיים שם, וועדת תנועה לא אישרה אותו, ואם הוא היה מממש את הזכות

דבר נוסף, במכרז בגלגול הקודם קבעו מראש תנאי סף, שמאוד צמצם את היכולת של כל חברה אחרת, זולת חברת שוהר להתמודד.

רינה פז: היא היחידה, שוהר.

גיא בן גל: היא היחידה שהתמודדה.

רינה פז: עכשיו יש יותר חברות.

יהודה בן חמו: תן לו לדבר.

גיא בן גל: אתה העיקרי שמפריע לי אגב, אז תתחיל להיות אתה בשקט ואולי אז אני אסיים גם.

אתה מודע לזה שמועצת העיר צריכה לאשר את המכרז הזה?

יהודה בן חמו: לא, להעביר לחברה הכלכלית.

גיא בן גל: לא, את ההסכם בין החברה הכלכלית לעיריית כפר סבא לחברת שוהר, המועצה אישרה. תקנו אותי אם אני טועה.

אלעזר פירשטיין: הצבעת על זה.

גיא בן גל: נכון. ועכשיו יוצאים למכרז חדש.

אלעזר פירשטיין: לא, רק הם יוצאים למכרז.

גיא בן גל: החברה הכלכלית עובדת במנותק מעיריית כפר סבא?

אלעזר פירשטיין: יש לה חוזה.

גיא בן גל: אם ראש העיר סבור, ומועצת העיר סבורה שהחברה הכלכלית עשתה

שגיאה חמורה בתנאי המכרז, היא לא יכולה להסב את תשומת לבה של

החברה הכלכלית ומנהליה שיש מקום לתקן את תנאי המכרז? אין קשר? יש

דיכוטומיה מוחלטת ביניהם? אז אני טוען שיש קשר, אחרת זה לא היה

עולה פה לדיון בכלל. לכן אני אומר, קבעו תנאי סף לא סביר שבפועל הביא

למה? לזה שרק חברת שוהר התמודדה. למה? כי קבעו תנאי שחברה שיש

- רינה פז:** אני רק רוצה להביא לידיעתו של גיא שבתקופה ההיא, כשיצאו למכרז היתה רק חברת שוהר אחת. היום יש 3-4 חברות, וכשיש תחרות אז כמובן-
גיא בן גל: רינה, היתה יותר מחברה אחת וקבעו רף שרק היא יכלה להתמודד עליו.
רינה פז: עכשיו יש 3-4 חברות, אז התחרות תהיה ונזכה.
- אריק לויטה:** אנחנו רואים כי מאז שנכנסה החברה הכלכלית, יש ירידה בכמות הדו"חות בכל שנה. במקביל אתה ציינת שלמעשה חברת שוהר מעבירה סכום גדול יותר לחברה הכלכלית ולעירייה. אני רוצה לשאול, האם הירידה בכמות הדו"חות נובעת מזה אולי שחברה העסיקה, או היתה מוכנה להעסיק פחות פקחים שעשו את העבודה?
- אלעזר מירשטיין:** מ- 53 ל- 43, ל- 35.
- יהודה בן חמו:** אני אתייחס לזה.
- אריק לויטה:** האם ה- 5% האלה שקיבלנו יותר, האם הם הועברו לעירייה או שהם נותרו כעמלה בידי החברה הכלכלית?
- בנימין כברה:** הכל עובר לעירייה.
- יהודה בן חמו:** עוד שאלות? אני מתייחס לעמירם וגם לבני, וההערה שלי אליך, בני, כאחד שנמצא יותר מעמירם בעירייה, כי עמירם בתקופה שהיה סגן ראש עיר שלט במספרים בצורה פנומנלית, ואני לא אומר את זה בגלל שהוא פה. אמנם אתה לא מחזיק את נושא תיק התחבורה, או את נושא הדו"חות.
 באופן כללי בואו תבינו, בשביל להמחיש מה שקורה היום ברשות החניה. רשות החניה, אין לנו אינספור פקחים, ואין לנו אינספור תקציבים להשקיע ברשות החניה. מספר הפקחים מאוד מוגבל. העיר גדלה, הם לא מסוגלים

אלון וינגרטן : כן.

יהודה בן חמו: 32 מיליון ₪ שכבו על הרצפה, למה? קיבלתי דו"ח, לא אוכפים, למה שאני אשלם? אני גם ישראלי, לא משלמים. היתה מדיניות שלא משלמים. שתיים, מספר הדו"חות הלך וירד מכיוון שמה לעשות, חינוך ציבור היא דרך קשה, אבל דרך - כשאתה מתמיד ועומד על שלך, בסופו של יום היא עובדת. זה ההסבר לקיטון במספר הדו"חות מאז שהחברה הכלכלית נכנסה. עמירם, אני אומר לך ולבני ולכל חברי המועצה. הצוות של רשות החניה עושה את העבודה רק לפתיחת הצירים המרכזיים.

עמירם מילר: אני לא מסכים עם זה.

יהודה בן חמו: תן לי, אני אענה לך בדיוק.

עמירם מילר: זה פשוט לא נכון.

יהודה בן חמו: תן לי, כי אתה תגיד לי 'אבל למה נתנו דו"ח ברח' ארלוזורוב פינת סוקולוב, שאין שם מוצא?', ואתה צודק. כי אני אגיד לך למה, כי אני הייתי מעורב בכמה דוחות כאלה מקוממים, ששמעתי את זה בשיחות טלפון. עזבתי את המשרד והלכתי לשטח לבקשת התושבים לראות. ומה לעשות? הפקחים ורשות החנייה עובדים הרבה על קריאות מוקד. ולמה הכוונה? בא מישהו, חוסמים לו את הכניסה לבית. לא מעט תלונות שאני הייתי שותף להן, אותה תלונה שקוממה אותי והקפיצה אותי באותו יום שישי מהמשרד לארלוזורוב פינת סוקולוב. אדם בא, מתקשר נכה, חסמו לו את היציאה מהבית. חסמו לו. אז באתי ואני מסתכל, זה שקיבל את הדוח כועס. חצי דקה, אני מתקשר לבן אדם ואומר לו, אתה יכול לרדת? כשהוא ירד, השכן

יום-יום אנחנו מדווחים על תקריות לא נעימות של פקחים, התחלופה שם הולכת ומשתנה בגלל המצבים הללו. כשאתם שומעים שמישהו קיבל דוח ברח' העפרוני, זה לא בגלל שיש לנו כוח אדם להשתלט על כל הרחובות. זה מכיוון שברח' העפרוני מישהו התלונן שחסמו לו את הפתח של הבית. לא נאכוף את זה? אז נקבל קיתונות וגידופים מאותו אחד שחסמו לו את הבית. מרב העבודה שלהם נמצאת על הצירים המרכזיים, ויצמן, רוטשילד, ירושלים, טשרניחובסקי, ליד בית חולים, ליד בית המשפט, בחניונים המוסדרים בכחול לבן שאנשים לא משלמים, והם עושים את הסיוורים שלהם עם הקטנועים.

מכאן לבוא ולומר שהדו"חות עלו בגלל מדיניות, חד משמעית לא. ההכנסה עלתה בגלל יעילות, בגלל אכיפה. זה נכון ונכון לאכוף את נושא האכיפה, לא רק בשביל להכניס את הפרוטה לעירייה, אלא בשביל לחנך את האנשים לחנות במקומות המוסדרים. והיום אתם רואים תופעה שאנשים באים ומשלמים את ה-10 ש"ח או לא יודע כמה עולה להם כמה שעות שהם חונים, ולא יחטפו את הדוח של ה-200-250 או 100, או לא יודע כמה זה עולה.

גיא בן גל: זה 3.5 ש"ח לשעה.

יהודה בן חמו: לא, אבל אם הוא חונה 4 שעות, אם הוא חונה 3 שעות אז הוא שם את ה-10 ש"ח. ב-3-2.5 ש"ח, עדיף לחנות בחניון מאשר לחנות באדום לבן.

עמירם מילר: עדיין צריכים להגדיל את מספר מקומות החניה.

יהודה בן חמו: עדיין, נכון. עדיין, חד משמעית.

עמירם מילר: אגב, היתה הצעה של סימון.

יהודה בן חמו: סימון בשם שינוי אליך, הגיש הצעה קונקרטית שנבחת ע"י קובי אוחיון.

גיא בן גל: של מה?

יהודה בן חמו: להגדיל את מקומות החנייה.

גיא בן גל: בזה אתה נורא מעודד את התחבורה הציבורית, את הזיהום אויר. לכל דבר

יש משמעות.

בנימין כברה: אבל לא היה זיהום אויר אז, אתה לא מבין?

גיא בן גל: עכשיו יש? אתה ראש וועדה למניעת זיהום אויר.

אבי בן חמו: כמה תוספות למה שנאמר. קודם כל לאריק, ה-5% שהחברה הכלכלית

הצליחה להשיג במו"מ, זה 5% שעוברים לעירייה. זה דבר אחד. זו הכנסה

שנכנסת לעירייה.

יהודה בן חמו: עמלה היא עמלה.

אבי בן חמו: יש עמלת ניהול כללית, שזה החוזה. דבר שני, לנושא המכרז - זה לא

המקום פה לדון. זה אמור לעבור לחברה הכלכלית. החברה הכלכלית

בוועדת המכרזים האחרונה לפני כשבוע, אישרה יועץ, שבעצם יצטרך לבוא

ולבנות את המכרז.

יהודה בן חמו: יש לך פה נציגים על המועצה וגם נציגים של זה.

אבי בן חמו: חד משמעית, הכל יילקח בחשבון. עצם זה שהשוק פתוח, אנחנו מקווים

להשיג מחירים טובים יותר, וזאת המטרה.

יהודה בן חמו: תודה. מי בעד לאשר את סעיף 11? ירים את ידו.

גיא בן גל: מה אנחנו מאשרים?

יהודה בן חמו: פה אחד.

גיא בן גל: מה מאשרים? שהחברה הכלכלית תמשיך לנהל את החנייה, והם יוצאים

למכרז.

יהודה בן חמו: סעיף 11 – מי בעד לאשר? פה אחד? תודה רבה. אושר פה אחד.

החלטה מס' 621: מאשרים פה אחד את המשך ניהול רשות החניה ע"י החברה הכלכלית, לרבות יציאה למכרז חדש.

12. אישור פרויקט "רופין שלב ב".

נורמן פלאט: בפעם הראשונה שזה הגיע למועצה לפני מספר שנים, נפלו כמה טעויות, בעצם טעויות דפוס. מה שבמכרז, מה שלא במכרז, אז לכן זה הובא בחזרה לעירייה לאישור. בהתאם לחוק יש לנו חוות דעת משפטית, אני מבקש אישור.

בעד: יעקב אוחיון, רינה פז, אבינועם גרנות, גיא בן גל, בני כברה, איציק יואל, עמירם מילר, אריה אברהם, אריק לויטה, יהודה בן חמו, בוקי ציי"ש, אברהם מולה.

החלטה מס' 622: מאשרים פה אחד את פרויקט "רופין שלב ב" כדלקמן:

א: אשרור רשימת הרוכשים המתוקנת המצ"ב ומסומנת כנספח "א".

ב: אשרור התקשרות עם הרוכשים שזכו במכרז עפ"י הרשימה המצ"ב ומסומנת כנספח "א" בהתאם לחו"ד יועמ"ש המצ"ב ומסומנת כנספח "ב".

ג: אשרור התקשרות עם הגב' תקוה עבד, בפטור ממכרז עפ' תקנה 3 (2) (ו) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987 בהתאם לחו"ד יועמ"ש המצ"ב ומסומנת כנספח "ב"

13. אישור התקשרות בהסכם פיתוח תשתית עם חברת ג'י אל אי.

עו"ד בתיה בראף: הובא כאן לשולחנכם לאישורכם הסכם פיתוח עם חברת גזית גלוב, שמהותו הוא בעצם חלף אגרות פיתוח. למה הכוונה? במסגרת העבודות שתעשינה ע"י חברת גזית גלוב במתחם עצמו, לצורך הבנייה של הפרויקט שלהם, הם זקוקים למעשה, גם העירייה וגם בחרה להרחיב את רח' הסדנה. רח' הסדנה שהוא בעצם רחוב ציבורי היה אמור להיות מורחב ונסלל מחדש באמצעות העירייה, אלא שהחווה הזה מדבר שהחברה היא זו שתבצע את עבודות הסלילה, ולא העירייה והנושא הוא כחלף אגרות. למה הכוונה? המנגנון של ההסכם קובע שייעשה תחשיב של אגף ההנדסה

מה המטרה של הסכמי פיתוח, ולמה מומלץ שהדברים ייעשו באמצעות החברה ולא באמצעות העירייה? - קודם כל, מדובר כאן בפרויקט שטוח לוחות הזמנים שלו הוא קצר, באופן שצריך לגרום לזה שעבודות הסלילה תסתיימנה פחות או יותר באותו מועד שאמורים לקבל טופס 4. ברגע שתתבצענה עבודות במקביל הן ע"י קבלן של העירייה ועובדים של העירייה, והן ע"י החברה, מבחינת תיאומים זה יכול לסרב על המערכת. בנוסף לכך, מבחינת העלויות עצמן, ברגע שהחברה עושה את העבודות האלה במחירים שלמעשה העירייה יכולה לקבל אותם מקבלנים עירוניים, הרי שמבחינת המחיר אין כאן שום תועלת כלכלית שהעירייה תפרסם מכרז. בנוסף לכך, ברור שהעירייה היא גוף מורכב יותר אם וככל שהיא מפרסמת מכרז, ועד שהיא,

עו"ד בתיה בראף: היא מבצעת אין ספור פעילויות בכל העיר.

לא בלוחות זמנים כאלה.

בנימין כברה: לוחות זמנים מאוד צפופים.

עו"ד בתיה בראף: לא, העירייה יכולה לעשות בהתאם לסדר העדיפויות שלה, בהתאם לקצב ההתפתחות והיכולת שלה לפרסם מכרז דברים. העירייה היא אף פעם לא בתוך סד של תקופה מסוימת מתחייבת לפתח דברים. כאן החברה בעצם עושה את זה בעצם לשירותיה, לתועלתה, והערך המוסף שזוכה לזה העיר זה ע"י כך שבלוחות זמנים מאוד קצרים הדברים נעשים במקביל.

בנימין כברה: טיעונים לא מי יודע מה.

עו"ד בתיה בראף: בשורה התחתונה מדובר כאן במתן אישור לפטור ממכרז, כשהאישור הזה

בנימין כברה : אם זה טוב, למה לא נעשה את זה בכל המקומות?

יהודה בן חמו : איפה שנוכל, נעשה את זה.

בנימין כברה : פעם אחת, מקרה אחד שאני זוכר שנעשה בכפר סבא-

יהודה בן חמו : בגאולים נדמה לי.

בנימין כברה : לא, גם לא בגאולים. זה היה בחבס. זה היה בשטח חבס בלבד.

עו"ד בתיה בראף : סליחה, זה נעשה באזור התעשייה.

בנימין כברה : היזמים שם נתנו להם לעשות גם את הפיתוח.

גיא בן גל : כי הם היו בעלי הקרקע.

בנימין כברה : היו בעלי הקרקע וכו' וכו', וגם אז היה ויכוח מי מרוויח מכל העניין הזה.

עו"ד בתיה בראף : אף אחד לא אמור כאן להרוויח בשורה התחתונה. זה אמור להיות כחלף

היטלי פיתוח ותואם למחירים האלה.

גיא בן גל : מה האינטרס?

עו"ד בתיה בראף : זה אמור לקצר מאוד את לוחות הזמנים, מאשר לצאת למכרז שהעירייה

אמורה לצאת.

אבי בן חמו : המתחם הזה, זה מתחם שהיה מתחם של פקר. זה מתחם שאנחנו צפויים

לקבל שם 34,000 מ"ר מסחר. זה מתחם שבעצם קבלת ההיתר אנחנו קודם

כל מקבלים צ'ק שמן של היטלי השבחה.

יהודה בן חמו : הם יתנגדו לזה אם תגיד את הסכומים.

אבי בן חמו : 10 מיליון ₪. זה מה שאנחנו צופים לקבל שם הכנסות מארנונה. אני אומר

'צופים', כי אנחנו עדיין לא יודעים מה יהיו באמת השימושים הציבוריים,

אני מעריך את זה בין 8-10 מיליון ₪ ארנונה לשנה כמובן.

ברגע שהחברה תלך ותעשה את כל הפיתוח בעצמה, תעשה את זה הרבה

יותר מהיר מכל גורמי העירייה. ברגע שהיא תעשה את זה, הם צופים לזמן

אבינועם גרנות: ההערה שלי היא כזאת. אני מאוד בעד הסוג הזה של ההסדרים. אני חושב שהם מבוצעים בהרבה מאוד מקומות בארץ, והתוצאות שאתה רואה בד"כ זה גם יותר יעילות, בתנאי אחד, שיש פיקוח צמוד של העירייה, מה באמת מתבצע, שהקבלן שמבצע לא "מסבן" את העירייה מבחינת ההתחייבויות שיש לו לעשות. כי מדרך הטבע פרויקט שהוא לא תחת העירייה עצמה, הסכנה היא שהוא יפוקח פחות. זה אחד. מצד שני, אני מאוד בעד, כמו שאני בכלל בעד הוצאת כמה שיותר עבודות מחוץ לידי העירייה בכלל, ובפרט כשהולכים לפתח איזור שלם. אולי זה קצת תמים להגיד את זה, אבל יש איזו נקודה למחשבה שאותו קבלן, הרי הוא ירצה שהמקום יצליח מבחינה מסחרית. ואז יכול להיות שאפילו הוא יעשה את זה אולי קצת יותר טוב ממה שהעירייה היתה עושה את זה. אני ראיתי את זה בזמנו בצורה בולטת.

בנימין כברה: זה על פי תכניות.

אבינועם גרנות: יש תכניות ויש תכניות.

יהודה בן חמו: אבינועם, דברים כדורבנות.

אבינועם גרנות: אני אומר רק לסיום, אני ראיתי את זה במו עיני בכמה פרויקטים גדולים. ברעננה, שליוויתי אותם מהיום שהקימו את התיכון, וראיתי שבאמת כשקבלן רציני לוקח על עצמו - התוצאות הן יותר טובות. אולי זה לא יפה להגיד את זה, זה לא סוציאליסטי, אבל זאת האמת.

עמירם מילר: גם אני רואה חשיבות גדולה מאוד בפרויקט הזה, שהוא בעצם בעיני מחבר את רח' עתיר ידע עם הבנייה התעשייתית המודרנית שלו, לבין אזור התעשייה הישן אם אפשר לומר ככה, שהוא בחלקו עדיין ישן ומגעיל.

יהודה בן חמו: חד משמעית.

עמירם מילר: לא הכל, אבל אני רואה בזה חשיבות גדולה, ולא רק בגלל ה-10 מיליון ש"ח של הארנונה, שזה באמת דבר חשוב.

גיא בן גל: לא ארנונה, היטלי פיתוח.

עמירם מילר: בארנונה זה ייתן 10 מיליון ש"ח.

גיא בן גל: ארנונה זה הדיבידנד הבא. הוא רק דיבר על היטלים, עמירם.

עמירם מילר: אני בכל אופן רוצה לשאול, לפי מיטב זכרוני היטלי הפיתוח שהעירייה גובה אינם אקוויולנטים להוצאות הפיתוח השייכות לאותו אזור. אנחנו לוקחים בתוך היטלי הפיתוח גם משהו כמו 20% של פיתוח ציבורי, קרי 34,000 מ"ר מסחר, תעשייה, לא חשוב, הייטק, מה שיהיה שם. יגרו לתוך העיר מכוניות ומקומות חניה וכל מיני צרכים, וכו' וכו', ותמיד לקחנו בחשבון את הפיתוח לא הנקודתי הקרוב לעניין הזה.

יהודה בן חמו: נשפטנו על זה, קיבלנו משפט על זה, אל תדאג, עמירם.

עמירם מילר: קיבלנו משפט על זה?

יהודה בן חמו: תבעו אותנו על זה.

עמירם מילר: עשו את זה 30 שנה.

יהודה בן חמו: נכון, ותבעו אותנו על זה.

עמירם מילר: למה אצלך קיבלו את המשפטים?

גיא בן גל: כי יהודה אוכל את פירות הביאושים.

עמירם מילר: אבל אני אומר שצריכים לקחת בחשבון בהיטלי הפיתוח, שיהיו אקוויולנטיים לאגרות וההיטלים שהעירייה גובה. שנקבל תמורה מבחינה כספית, הולמת את העניין הזה, אחרת ייצא שכרנו בהפסדנו. גם לא פורט מה זה פיתוח רח' הסדנה. כל רחוב הסדנה? חלק מרח' הסדנה?

עו"ד בתיה בראף: בהתאם לתכניות שמח' ההנדסה תפקח עליהן.

עמירם מילר: מהן?

עו"ד בתיה בראף: הן חלק אינטגרלי מההסכם.

עמירם מילר: מהן? מה אני מקבל בשביל הציבור ברח' הסדנה, בחלק שאיננו גובל בפקר,

מה מקבלים? תגידו לי.

אריה אברהם: אם הבנתי נכון אז אני לא יודע מה ההתלהבות הגדולה, זה בסה"כ שיפטינג.

עמירם מילר: בדיוק. פחות או יותר.

אריה אברהם: כי אם אנחנו היינו צריכים לקבל את היטלי הפיתוח בהתחלה, והבנייה של הרחוב היא בסוף, אז יש פה לא רק שיפטינג, אלא יש פה גם שיפטינג של הכנסה שלמעשה מתבצעת כביכול יותר מאוחר. אז אני לא מבין מה היגלורי הגדול בשיטה הזאת. איך שהוא מגיש את החשבונות הוא צריך לשלם. כאן הוא יעשה את הכביש בעוד שנה או שנה וחצי.

יהודה בן חמו: זה הקטע, לחסוך הרבה מאוד זמן.

אריה אברהם: כשהוא בונה, אז הוא לא יעשה כביש שאז ירסו לו המשאיות וכן הלאה. הוא יבנה את הכביש כאשר המקום יהיה סביר להניח, שהכבד כבר עבר.

אלעזר פירשטיין: אבל התשתיות מתחת.

עו"ד בתיה בראף: הוא לא נכנס משם.

יהודה בן חמו: בתיה תתייחס גם לנושא הזה. גיא, הצבעת?

גיא בן גל: אני מבקש לדבר. אני אמרתי לפני 2 סעיפים, שאני בגדול בעד הפרטה במקרים מסויים, בטח ובטח בנושאים כלכליים. על פניו, יש לנו פה את הדוגמה הקלאסית. זאת אומרת, נותנים לגורם פרטי שלכל הדעות בטווח זמנים עם תמריץ חיובי יעשה את העבודה מהר יותר. יש לשער, כמו שאבינועם אמר שהעבודה תתבצע בצורה טובה, מתוך הנחה שהיזם למעשה מכשיר פיתוח, שהוא אח"כ הולך לעבוד בו דה פקטו, ולכן אין פה לכאורה סיכון. אבל, מאחר ומדובר פה באינטרסים כלכליים אדירים, תחשבו לבד שאם דיבידנד היטלי הפיתוח הוא 10 מיליון ש"ח, אתם יכולים לבד להבין באיזה אינטרסים כלכליים מדובר לאותו יזם.

אין ספק שכשהפרויקט יהיה מוכן, התנובות בגין ארנונה עסקית, שהיא גבוהה לכל הדעות, תהיה רבה מאוד. דווקא בגלל זה, הייתי אומר שצריך לטפל בזה במשנה זהירות. כי צריך לראות איפה האינטרס של היזם חופף לאינטרס של העירייה, ואני לא בטוח שיש פה חפיפה מלאה. אני חושב שיש

בנימין כברה : האם נעשו בכלל תחשיבים?

יהודה בן חמו : בני, יהיו תשובות, מה אתה דואג? איציק יואל, בבקשה.

יצחק יואל : אני רוצה קודם כל להסביר לכולכם שאנחנו מחליטים החלטה דרמטית.

החלטה דרמטית כזו שבקדנציה הזאת אתם מפתחים את העיר כפר סבא

בעוד כ- 30,000 מ"ר מסחר, תעסוקה.

יהודה בן חמו : 34.

יצחק יואל : 34, קודם כל זאת ההחלטה.

בנימין כברה : אבל זאת לא ההחלטה כאן, זאת לא ההחלטה בדיוק.

יצחק יואל : אני מבין בדיוק מה ההחלטה. אני יודע כמה קשה בעיר כמו כפר סבא

וערים אחרות, מה שנקרא, לשאוב יזמים בקנה מידה כמו גזית גלוב

התהליך שאתם מדברים עליו, ואני אגב חושב כמוכם שאגף ההנדסה זה הדבר הכי חשוב, ולא צריך לפגוע בו. אבל מה לעשות, בעבודה המוניציפלית, בדרך של מכרזים פומביים, בדרך של הביורוקרטיות שיש, הדברים לא מתנהלים, בטח לא לרוחם של יזמים פרטיים ששמים פה סדרי גודל, אני מניח של כ- 100 מיליון ₪ אם לא יותר, יכול להיות שאני טועה. לכן, בד בבד עם זה שהיזם אמור לבקש היתר בנייה ולהתחיל לבנות, יש לנו אינטרס שמהלך הבנייה יהיה ברמה, בלוח זמנים זהה למה שאנחנו בעירייה יודעים לעשות. מה לעשות, לנו זה ייקח יותר זמן.

יודע ידידי בני, וועדת מכרזים, היתכנות כזאת, אומדן כזה, עם צפי מראש כזה, בסיכומו של דבר, היזם יתחיל לעבוד, ושם תשתיות מסביב עוד לא יהיה. אני באופן עקרוני, לא רק במקרה זה, אני בעד כאלה תהליכים ברוב המקרים כדי לקדם את הדברים לטובת כולם, גם היזמים וגם תושבי העיר. אבל יש פה פרט אחד שאני מבקש לשים דגש. ההיטלים מבטאים הכנסה שאמורה לשפות ולגבות הוצאות לטווחים רחוקים מאוד. זאת אומרת, לפעמים זה עשרות שנים.

בנימין כברה: יש חוק היטלים, אנחנו יודעים כמה למטר.

יצחק יואל: אני מבין מה שאתה אומר.

בנימין כברה: היום לא משבשים.

יצחק יואל: השאלה שלי, שבהתמחרות או הבדיקה של העלויות לעומת כמה היה עולה היטל לעומת העבודה, נלקח בחשבון שבעצם יש פה לצבור עתודות כסף להרבה מאוד שנים. אני מאמין היום שעושים את זה, אני גם בעד לשעות את זה. אני רק מעיר את זה כהערה, שצריך להסתכל על ההכנסה הזאת כהכנסה שהיא לטווחים של אורך שנים. כך שאני בעד הפעולה הזאת.

רמי ראובני: לגבי מה אנחנו מפתחים ברחוב הסדנה - אנחנו מפתחים את הקטע מרח' ויצמן עד רחוב היוצרים, לא מפתחים את הקטע של רח' הסדנה שהולך

גיא בן גל: זאת אומרת, במונחים של חפיפה הנדסית זה היה יוצר בעיות?

בנימין כברה: בהתנדבות יעשה את זה?

רמי ראובני: בהתנדבות.

בנימין כברה: איך הוא יעשה את זה בהתנדבות? אני לא מבין.

יהודה בן חמו: מה אתה צועק? בני כברה.

רינה פז: בני, כתוב בהסכם והוא מכסה.

בנימין כברה: אני שומע את הדברים.

רמי ראובני: ז"א בגלל המורכבות של הפרויקט, כדי שאני לא אבצע חלק מהעבודה

ונכניס אח"כ קבלן אחר של הקבלן, שיבצע חלק נוסף, ועם כל הבלגן הזה,

העדיפות היתה שהיזם יפתח את הכל במכה אחת, וההתחשבות שלו תהיה

מולי, כספית, בלבד.

(מדברים ביחד)

אבינועם גרנות: רק שאלה, האם במסגרת התכנית אמורים להיעקר עצים?

יהודה בן חמו: או לעקור, או להעתיק.

רמי ראובני: במסגרת הפיקוח אנחנו נוסיף את זה.

אבינועם גרנות: לא, זה ברור.

גיא בן גל: אבינועם, זה רק האקליפטוס. את האקליפטוסים בתעש, למה אתה רוצה

להוריד אותם?

בנימין כברה: הם לא מופיעים, אל תדאג.

גיא בן גל: הם לא ברשימת אתרים לשימור?

יהודה בן חמו: מעתיקים אותם ליערות איפה שיש להם מקום-

גיא בן גל: אתה יכול להעתיק עץ בן 40 שנה? קיבלת חו"ד מקק"ל שזה אפשרי?

יהודה בן חמו: יש מקום גם להעתיק עץ.

גיא בן גל: אני מציע שתבדוק את זה, אני לא חושב שזה מעשי.

יהודה בן חמו: חברים, לפני שעוברים לאישור, אנחנו נדרשים לאישור של לפחות 10 חברי

מועצה. קודם כל אני חושב שזה אחד מהפרויקטים החשובים ביותר, בלי

להגזים, אני לא רוצה להגיד בכמה שנים אחורה, אבל בטח ובטח לתקופה

הנוכחית, כיוון שגזית גלוב הולכת להיות ספינת הדגל של אזור התעשייה

הישן. לא עתיר ידע, אלא של אזור התעשייה, אני חושב של כל העיר.

כי מי שלא מבין מה שהולך להיות סביב 35,000 מ"ר, כשהוא כבר בודק את

האופציה להוסיף עוד 10,000 מ"ר למשרדים - לא מבין מה יהיה מסביב.

לא מה שהולך להביא, אלא מה יהיה מסביב. כשבא מקום עבודה לעיר,

לאזור תעשייה עם אלף עובדים, או עם 5,000 או 6,000 מ"ר, זה נותן הרבה

מאוד פרנסה לכל העסקים מסביב, לפנצ'ר מאכר, לנגר, לזוג, לתחנת דלק,

למסעדות, לכולם כולם בלי יוצא מהכלל, וזה מפחית חיים באזור התעשייה.

וזה כמובן מעלה חיוך על פרצופו של גזבר העירייה, כמובן שם של ראש

העיר. דבר נוסף אבינועם, חד משמעית להערות שלך, מי שהיה ליד UMI,

מי שעבר ברגל ולא ברכב יוכל לראות את המפרט הטכני העשיר של הפיתוח

ליד UMI. אין מצב שיהיה פיתוח באזור התעשייה פחות מהמפרט הנוכחי.

אי אפשר לעשות טלאי על טלאי.

גיא בן גל: אתם מדבר על מתחם מיוגה?

יהודה בן חמו: כן, מיוגה, הרכבים וגם המטרו שפתחו עכשיו. לכן חד משמעית אבינועם,

המפרט הטכני יהיה עשיר, בפיקוח צמוד של אגף ההנדסה, וכפי ששמענו פה

ע"י המהנדס במו"מ שלו עם היזמים, הצליח להוציא גם דברים שהיינו

צריכים להוציא מכיסנו. אני חוזר ואומר, אנחנו נדרשים ל-10 לפחות.

גיא בן גל: למה? זה מסוג ההחלטות שדורשות רוב מיוחד, בגלל שזה כלול בפטור

ממכרז?

יהודה בן חמו: תודה. מי בעד לאשר את סעיף 13 ירים את ידו. אפשר פה אחד?

גיא בן גל: כן.

הצבעה

בעד: יעקב אוחיון, רינה פז, אבינועם גרנות, גיא בן גל, בני כברה, איציק יואל, עמירם מילר, אריה אברהם, אריק לויטה, יהודה בן חמו, בוקי ציי"ש, אברהם מולה.

מתנגדים: אין

נמנעים: אין.

בתיאור ברוא: יהודה, אני רק אקרא את הצעת ההחלטה.

יהודה בן חמו: בבקשה.

עו"ד בתיה בראף: מחליטים לאשר את ביצוע עבודות הפיתוח ברח' הסדנה, באמצעות חברת ג"י. אל. אי כ"ס בפטור ממכרז, הואיל וחברי המועצה סבורים כי עריכת מכרז בנסיבות העניין לא תביא תועלת.

עמירם מילר: לא, המילה תועלת זה מילה חריפה מידי.

בנימין כברה: זה אני אומר בוועדת המכרזים אצלי, אבל למה אתה אומרים את זה כאן?

גיא בן גל: כי אולי צריך להגיד כי נמצאה לא בהכרח יותר כדאית כלכלית, אבל לא 'לא תביא תועלת'.

יהודה בן חמו: כי נמצאה כדאית וזמינה.

עמירם מילר: ז"א שכל פעם שנעשה פיתוח עצמי יגידו שזה לא-

עו"ד בתיה בראף: אני רק רוצה להסביר. יש כמה אלטרנטיבות לקבל פטור ממכרז שקובעות התקנות.

גיא בן גל: זה נוסחים סגורים.

עו"ד בתיה בראף: הנוסחים הם סגורים לחלוטין. אי לכך, זה סוג של סעיף שהוא אלטרנטיבי כדי לפנות.

בנימין כברה: זה מסוג הטיעונים שאני מעלה אצלי בוועדת המכרזים כשאני לא רוצה לצאת במכרז חדש. אבל מה פה?

עו"ד בתיה בראף: אתה לא רוצה לצאת למכרז באמצעות העירייה, ואתה רוצה להטיל את המטלה הזאת ע"י החברה שממילא נמצאת בשטח. לכן אין תועלת במכרז

שהעירייה תפרסם אותו זאת הנקודה. אין תועלת בלצאת למכרז.

יהודה בן חמו: חברים, באמת, בתיה תישארי, בסוף יש אפשרות לשאול שאלות.

עמירם מילר: במקרה זה בלבד.

עו"ד בתיה בראף: במקרה זה בלבד.

גיא בן גל: אנחנו בעד.

עו"ד בתיה בראף: בחוזה זה בלבד.

בנימין כברה: איך אני יכול להגיד שלא כדאי לצאת למכרז? איך אני יכול לטעון את הטענה הזאת?

עו"ד בתיה בראף: זה לא קשור.

בנימין כברה: איך אני יכול לטעון את הטענה הזאת?

יהודה בן חמו: אתה רוצה לשמוע משהו? אני פעם ראשונה שומע את הסעיף הזה.

בנימין כברה: גם אני מצדיק את זה, נאמרו טענות כבדות משקל.

גיא בן גל: אני לא תמיד מאמין לך, הפעם אני מאמין.

בנימין כברה: כל הדברים האלה: מהירות, יעילות, כל הדברים האלה.

החלטה מס' 623: מאשרים פה אחד התקשרות בהסכם פיתוח תשתית עם חברת ג'י אל אי המצורף לפרוטוקול.

14. אישור הסכם פיתוח וחכירה עם עמותת אלו"ט, בית הכנסת מינץ, בית כנסת שבת

יהודה בן חמו: האם אפשר לאשר סעיף 14 פה אחד?

גיא בן גל: קודם תסבירי אותו אולי, ואז יהיה אולי קל יותר.

בנימין כברה: זה כבר אושר, אלה אושרו כבר.

גיא בן גל: אושר גם אושר. אני אסביר למה לא, אחרי קרן.

עו"ד קרן קדמי: 3 הקצאות קרקע שונות מנויות בסעיף 14, שמונח בפניכם. הראשונה –

כעת מובאים לאישורכם 2 הסכמים שנחתמו עם העמותה. הסכם פיתוח - כי הם הקצו להם קרקע ללא מבנה, הסכם פיתוח לפיתוח המבנה, והסכם חכירה שייכנס לתקפו לאחר תום תקופת הפיתוח ובניית המבנה. ההתקשרות הזו היא התקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 324 לתקנות העיריות, ולצורך העניין מתבקש אישורכם. זאת ההקצאה הראשונה.

יהודה בן חמו: מי בעד לאשר את אלו"ט, ירים את ידו.

הצבעה

בעד: יעקב אוחיון, רינה פז, אבינועם גרנות, גיא בן גל, בני כברה, איציק יואל, עמירם מילר, אריה אברהם, אריק לויטה, יהודה בן חמו, בוקי ציי"ש, אברהם מולה.

מתנגדים: אין

נמנעים: אין.

פה אחד של הנוכחים

החלטה מס' 624 : מאשרים פה אחד הסכם פיתוח וחכירה עם עמותת אלו"ט (מצ"ב).

קרון קדמי: 2 ההקצאות הנוספות שמובאות עכשיו לפתחכם: הראשונה של בית כנסת מינץ, והשנייה של עמותת עם קדוש, שזה בעצם בית כנסת שבת אחים. הן 2 החלטות של הקצאות שהתקבלו הלכה למעשה לפני שנכנס לתוקפו נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה, או בתמורה סמלית. במקרה הראשון, במקרה של בית כנסת מינץ, נשלחו כל המסמכים למשרד הפנים, אשר מטעמו הוא החליט, שלמרות שהחלטה על ההקצאה התקבלה ואושררה במועצה בטרם נכנס לתוקפו הנוהל, הוא מבקש דברים נוספים. במקרה הספציפי הזה ביקשו מהעמותה לשוב ולפרסם ולהביא את זה לאישור מחודש של מועצת העיר, וזה מה שאנחנו עושים כאן היום -

עמירם מילר: זה מפותח כבר.

קרן קדמי: נכון, כי זה מפותח כבר. זה מובא לפתחכם, התקשרות בפטור ממכרז לפי אותה תקנה.

עמירם מילר: אני יודע שהבית כנסת מפותח, ואתה לא יודע?

יהודה בן חמו: גיא יודע, מה אתה רוצה.

עמירם מילר: בני לא יודע.

יהודה בן חמו: גיא יודע.

עמירם מילר: גיא בסדר גמור.

יהודה בן חמו: גיא היה בשבת, הוא אמר.

עמירם מילר: אבל בני.

יהודה בן חמו: בני לא הקשיב. הוא מספר לך שהוא היה בשבת, הוא היה סנדק שמה.

קרן קדמי: סליחה, אני מתקנת. יש פה כן הסכם פיתוח והסכם חכירה, וזה מובא לפתחכם לצורך אישור התקשרות בפטור ממכרז, לפי אותה תקנה שאישרתם את עמותת אלוי"ט.

יהודה בן חמו: אפשר בבקשה לאשר את ביי"כ מינץ?

גיא בן גל: אני מבקש להעיר. אני רוצה להזכיר לך אדוני ראש העירייה, שלפני כשנתיים אני העליתי פה הצעה לסדר על תכנית אב לבתי כנסת. אתה בעקבות ההצעה לסדר שהתקבלה באופן עקרוני-

יהודה בן חמו: אמרנו שזה יהיה בתכנית אב האסטרטגית. כל פעם אתה מעלה את זה, אני אומר לך.

גיא בן גל: אז אני מזכיר לך שאתה מיניית צוות, שאתה היו"ר של הצוות הזה, בהחלטת מועצה. אז אם אתה רוצה לבטל את ההחלטה מאז, אין לי בעיה.

אבל אתה יו"ר הצוות, חבר בו יואל ברוך, חבר בו בני כברה.

בנימין כברה: אני לא חבר בצוות, סליחה. לא שמעתי שאני חבר בצוות.

גיא בן גל: סליחה, אני חבר בצוות הזה כי אני הגשתי את ההצעה. מאז לא טרחת לכנס את הצוות אפילו פעם אחת. אני לא יודע מה זה תכנית אסטרטגית לא אסטרטגית.

יהודה בן חמו: עושים תכנית אב אסטרטגית לכל הרעיון, גם בית העירייה דיברנו שזה יעבור ככה.

גיא בן גל: אני מזכיר לך עוד פעם, תכנית אסטרטגית זה יופי, אבל לא התקיים דיון רציני במועצה. אני לא עוין רעיון של בתי כנסת. אני בעד, למרות שאני לא פוקד אותם, לפחות לא מאז שהיה לי בר מצווה.

יהודה בן חמו: בתי כנסת ירוקים, שיבואו עם אופנים בשבת.

גיא בן גל: לא. אני מעדיף בית כנסת ממגדל של 14 קומות, כי זה האלטרנטיבה בד"כ. אם לא יהיה בית כנסת, אתה תיתן לאיזה יזם שם 14 קומות לבנות. כשאלה האלטרנטיבות - אני מעדיף בית כנסת.

יהודה בן חמו: זה שטח ציבורי.

גיא בן גל: אתה רוצה להמשיך לקטוע אותי?

בנימין כברה: אבל לא הקצו קרקע לבית כנסת עכשיו.

גיא בן גל: אני מודיע לך שמאחר ולא טרחת עד היום לכנס את הצוות הזה, מאחר ועיריית כפר סבא עד היום לא עשתה תכנית מסודרת-

יהודה בן חמו: אתה מתנגד, בסדר.

גיא בן גל: אני לא סיימתי. בכל מקרה, כמחאה יהודה בן חמו, על זה שלא כינסת עד היום, כמחאה על זה שאתה לא קיימת בהנהגתך ב-4 שנים האחרונות תכנית אסטרטגית מסודרת לעניין בתי כנסת, וכזכור לך יש למעלה מ-100 כאלה בעיר. הם תופסים נתחים מכובדים של שטחים ציבוריים, בצדק-

בנימין כברה: יש לך טעות.

יהודה בן חמו: בני, אם הוא יוצא עם כותרת כזאת הוא לוקח את כל הדתיים.

גיא בן גל: בשטחים פרטיים וגם בשטחים ציבוריים.

בנימין כברה: אה, זה כבר לא 100, זה 20.

גיא בן גל: סייגתי.

בנימין כברה : סה"כ 20 זה על שטחים ציבוריים.

גיא בן גל : אז תשמע יהודה, אם אתה מזלזל בהחלטות שהמועצה בראשותך מקבלת,

אז בסדר. אני לא מזלזל בהחלטות.

יהודה בן חמו : 20 מתוך 100 בתי כנסת על שטח ציבורי?

בנימין כברה : לא אמרתי.

גיא בן גל : תגיד לי, מי מבזבז זמן, אני או אתה?

בנימין כברה : בשביל זה אמרתי, שתנוח דעתו.

גיא בן גל : זה הסגן שלך, דבר אתו בזמן הפנוי שלכם.

יהודה בן חמו : איך אתה מגיע ל-20?

עמירם מילר : מה זה חשוב עכשיו?

יהודה בן חמו : זה חשוב.

בנימין כברה : יהודה הפך את זה לויכוח עכשיו, אני לא הבנתי מה קרה, אני אמרתי את

זה לגיא שתנוח דעתו.

גיא בן גל : תשמע, לא צריך יותר מדי לגרום לכם להתווכח אני רואה.

בנימין כברה : אני מספיק לי 1.

גיא בן גל : בכל מקרה יהודה, יב"ח, טוב תעשה העירייה אם היא תואיל לראות

בשטחים הציבוריים שלה דבר שהוא לא הפקר, ועם כל הכבוד, אני בעד בתי

כנסת כי יש ציבור שצורך את השירותים שהם נותנים. אבל צריך גם בזה

לראות ראייה תכנונית עירונית כוללת.

אם נותנים, סליחה על הביטוי, לכל עמותה 'פקקט' להקים איזה בית כנסת,

והעירייה מקצה, וידה על ההקצאה קלה מאוד, אז יש פה בעיה מערכתית,

ובגלל שאתה לא מואיל לכנס את הישיבה, ואתה יותר עסוק בלסמס אני לא

יודע למי כרגע, אז אין סיכוי גם שזה ייושם בפעם הבאה. ולכן אני מתנגד.

בנימין כברה : במקרה הזה,

יהודה בן חמו : תודה. מי בעד לאשר את ההסכם עם בית כנסת מינץ ובית כנסת שבת

אחים.

עו"ד קרן קדמי : רגע, שבת אחים לחוד.

יהודה בן חמו: מי בעד לאשר את ההסכם בנושא ביי"כ מינץ, ירים את ידו.

הצבעה

בעד: יעקב אוחיון, רינה פז, אבינועם גרנות, בני כברה, עמירם מילר, אברהם מולה, יהודה בן חמו, אריק לויטה, אריה אברהם, בוקי צייש, יצחק יואל.

נגד: גיא בן גל.

נמנע: אין.

החלטה מס' 625: מאשרים ברוב קולות הסכם פיתוח וחכירה עם עמותת בית כנסת מינץ (מצ"ב).

יהודה בן חמו: בית כנסת שבת אחים, עמותת עם קדוש, מי בעד? קובי, רינה, אבינועם, בני, עמירם, אברהם מולה, יהודה, אריק, אריה, בוקי ואיציק יואל. מי נגד?

גיא בן גל: נחש.

הצבעה

בעד: יעקב אוחיון, רינה פז, אבינועם גרנות, בני כברה, עמירם מילר, אברהם מולה, יהודה בן חמו, אריק לויטה, אריה אברהם, בוקי צייש, יצחק יואל.

נגד: גיא בן גל.

נמנע: אין.

החלטה מס' 626: מאשרים ברוב קולות הסכם פיתוח וחכירה עם עמותת בית כנסת שבת אחים-עמותת עם קדוש (מצ"ב).

17. אישור עבודה נוספת בתיה אהרון.

גיא בן גל: מי זאת בתיה אהרון?

אבי בן חמו: אני אסביר. עובדת ניקיון.

יהודה בן חמו: בלי פרטים.

גיא בן גל: מה היקף המשרה שלה?

יהודה בן חמו: סליחה חברים, עובדת ניקיון שנקלעה לקשיים כספיים ביקשה לעשות עבודה שלא בשעות עבודתה בעירייה, בשעות הלילה, על חשבון שעות השינה. אושר פה אחד.

החלטה מס' 627: מאשרים פה אחד עבודה נוספת לבתיה אהרון.

18. סלילת מדרכה ברח' אבן גבירול – הכרזה.

יהודה בן חמו: סלילת מדרכה באבן גבירול.

גיא בן גל: אפשר לדעת מה זה?

יהודה בן חמו: בכדי לצאת לעבודה ברח' אבן גבירול אנחנו צריכים אישור המועצה. הסברנו בתחילת הקדנציה מה זה הכרזה על רחוב.

גיא בן גל: יופי. אני תמיד שמח לשמוע עוד פעם מה זה אומר.

יהודה בן חמו: תודה. אפשר לאשר פה אחד?

גיא בן גל: כן.

החלטה מס' 628 : מאשרים פה אחד הכרזה על סלילת מדרכה ברח' אבן גבירול (מצ"ב).

19. הגדלת חוזה 208/07 עבודות איטום במבני חינוך וציבור ב- 50%.

יהודה בן חמו: סעיף 19, הגדלת חוזה 208/7. רמי ראובני, תציג את הנושא הזה. אבינועם, הנה בבקשה, למה מגדילים ב-50%.

בנימין כברה: המועצה נדרשה לנושא הזה כבר כמה וכמה פעמים. ביקשנו להשתמש בעניין הזה של הגדלה של 50% במינונים מאוד-מאוד נמוכים. בינתיים זה חוזר על עצמו עוד פעם ועוד פעם, וזה רק מעיד על 2 דברים: (1) תכנון לקוי, כן, אני אומר בפירוש-

יהודה בן חמו: לפני שאתה מטיל דופי באנשים-

בנימין כברה: למה אני מטיל דופי? אני אומר את זה במפורש, מה הבעיה? אני לא הבנתי.

יהודה בן חמו: עם כל הכבוד שלך,

בנימין כברה: למה?

יהודה בן חמו: רמי ראובני בזכות דיבור.

גיא בן גל: תגיד לי, אתה לא מסוגל לקבל ביקורת בונה?

יהודה בן חמו: תהיה בזכות דיבור ותציג אחרי שתשמע, מן הראוי שתשמע קודם.

בנימין כברה: אני מדבר על הצד העקרוני כשהתקבלה הערה בעניין הזה.

יהודה בן חמו: תשמע את רמי, אחרי זה תגיד אם אתה מסכים איתו או לא.

גיא בן גל: בני, אתה הולך על חבל דק, תיזהר.

בנימין כברה: בסדר, אין שום בעיה.

רמי ראובני: במסגרת עבודות שנעשו בקיץ לאיטום מוסדות חינוך, הוצאנו מכרז בהיקף

מסוים. היתה דרישה נוספת לאטום ולבצע באותה מסגרת עבודות עוד

מבנים, ולקחנו כהחלטה על מנת לא להיכנס לתוך החורף, לקחת את הקבלן

שזכה ולהגדיל לו ב- 50% על מנת לבצע את העבודות לפני בוא החורף.

עמירם מילר: הוא יספיק לעשות את זה לפני בוא החורף?

רמי ראובני: כן. מה ההיקף הזה?

גיא בן גל: 6 בתי ספר.

רמי ראובני: 6 בתי ספר, זה לא עבודה של חצי שנה.

גיא בן גל: במסגרת העבודות שבוצעו, איזה בתי ספר כן בוצעה העבודה, כל השאר חוץ

מאותם 6? זה בוצע בצורה רוחבית כל בתי הספר, זה בוצע בחלק מהם?

רמי ראובני: כחלק מהסיכום בין אגף החינוך שהגדיר את בתי הספר לבין אגף הנדסה

שהגדיר היכן צריך לתת מענה מבחינת איטום, נעשו העבודות האלו שיש

לכם ברשימה. בתוספת העבודות, זה בתי ספר או המבנים הנוספים שנדרשו

בנוסף.

גיא בן גל: רמי, עם כל הכבוד, אנחנו קיבלנו נתונים רק לבתי ספר שרוצים לבצע בהם

עבודה.

רמי ראובני: תראה, היום כל מכרז שאנחנו מוציאים, עלויות הביצוע גדלות - בעוד 10%,

בעוד 15%, בעוד 20%. זאת אומרת, אם אפשר לנצל את המחירים הקיימים

יהודה בן חמו: חלק מעבודות השיפוצים בבתי הספר ובכלל במוסדות הציבור והתחזוקה השוטפת. המבנים כבר ישנים. האיטום הוא חלש. הם באים ומציעים לעשות את האיטום תחילה על מנת לחסוך כספים יותר בשיפוצים. אז בגלל זה צריך הגדלה, וגם יחידת המימון יותר זולה. מה גם שעכשיו תצא למכרז נוסף, תיכנס לחורף וכל זה.

גיא בן גל: עם כל הכבוד, אף אחד פה לא רוצה שהילדים שלו ילמדו בבתי ספר דולפים. זה לא העניין פה, ועל הצורך אף אחד גם בטח לא יערער. אם כבר יש פה מקום לערער על משהו זה על הערכה שגויה, ולא בפעם הראשונה, שבמקרה הזה אני מניח גורם כל שהוא באגף ההנדסה שאמון על הדבר הזה. כי אם מפספסים בקצת, אז יש גם לאגף ההנדסה את הסמכות להגדיל מכרז ב- 25%. זה לא מחייב אישור שלנו. אז זה פספוס שהוא סביר, ולכן המחוקק קבע שהוא לא נדרש. רמי, על פספוסים בסדרי גודל של 10%, 15% וגם 20% כולנו פה נבליג, כי אפילו אנחנו נותנים לך, כמי שאמון על המערכת את הטווח הזה להגדיל.

יהודה בן חמו: לא היית נותן לו.

רמי ראובני: אני רק רוצה להסביר, זה לא פספוס, כי אנחנו עושים פה תוספת עבודה. **גיא בן גל:** אבל אני לא מבין למה הצרכים שלכאורה כרגע יש אותם, למה הם לא גולמו בהצעה המקורית. זה נובע מאחד מ-2: או שהם לא נתפסו כחשובים מספיק בשעתו, או שפספסו אותם מלכתחילה. אני אומר לך, דעתי לא נוחה מאישור של 50%, עם כל זה שזה מייעל ועם כל זה שזה אולי נותן תעריפים אטרקטיביים יותר.

יהודה בן חמו: צודק, צודק.

גיא בן גל: לא אוהב את זה.

יהודה בן חמו: לא אוהב, אז אל תאשר.

גיא בן גל: לא אאשר.

יהודה בן חמו: אם אני אכנס לבתי הכנסת, תאשר?

בוקי צ'יש: מה אתה מציע?

גיא בן גל: מה אני מציע? שאנחנו נזכה לראות כמה שפחות הגדלות של 50%.

בוקי צ'יש: צודק.

בנימין כברה: אני רוצה להזכיר לחברי המועצה, הנושא הזה לא עולה פעם ראשונה. בפעמים קודמות באנו ואמרנו שהשימוש המופרז בהגדלה של 50% הוא לא בריא, הוא לא טוב. ולמה זה? כי אחרת אם זה היה טוב, אז מה הבעיה? למה צריך לבוא בכלל למועצה? אז שישתמשו בסמכות שלהם להגדיל כמה שהם רוצים.

גיא בן גל: יותר מזה, המועצה מעולם לא סירבה לעניין.

בנימין כברה: אני סבור, ואני אומר לכם כיו"ר וועדת מכרזים, כשיוצאים למכרז קטן שלא יצפו לקבל מחירים טובים. מה נעשה? זה בדיוק הדברים ההפוכים. כשאתה יוצא למכרז גדול ואתה יודע מלכתחילה ממפה את הצרכים שלך, הרי אף אחד לא אמר שלא צריך. אף אחד גם לא מערער על הצורך שצריך להשלים את העניין. אבל אני בא וטוען, שבכל מקום שיצאנו למכרז גדול קיבלנו גם מחירים אטרקטיביים יותר.

בכל פעם שאתה הולך למכרז קטן ואתה עושה הגדלה של 50%, לא בהכרח זה מביא תוצאות טובות יותר, ולכן זו הטענה שאני בא ואומר, רבותי זה חוסר תכנון, מה נעשה? עם כל הכבוד. אילו היו לוקחים את כל הצרכים והיו אומרים 'רגע אחד, הרי צרכים זה ע"י מיפוי. מיפוי בא ואומר, מצב בתי הספר אלה ואלה מחייבים טיפול. הולכים, יוצאים למכרז'. אז בסדר, אני לא בא וטוען שהאומדן חייב להיות מדויק. הרי יש לנו את הגמישות של ה-25%, אבל ברגע שזה עובר את ה-50%, אני רואה בזה טעם לפגם.

יהודה בן חמו: הוא לא עבר את ה-50%.

בנימין כברה: לא, אבל עצם העובדה, הוא בא לבקש את ה-50% תוספת.

יהודה בן חמו: הוא לא עובר את ה-50%.

בנימין כברה: לא אמרתי 'עובר', הוא לא יכול לעבור 'עדי'.

גיא בן גל: שיצא למכרז חדש, עם כל הכבוד.

בנימין כברה: לכן אני בא ואומר, שאגף ההנדסה יעשה מה שנקרא ניתוח מצב הרבה יותר טוב, זה הכל. אני אומר ישתדלו לפעם הבאה, זה הכל. צריך להיות באמת בעניין הזה חד וחלק, אי אפשר יותר להמשיך עם זה.

יהודה בן חמו: בני, ההערה שלך נכונה.

גיא בן גל: זה כבר יצא יוצא מן הכלל שמעיד על הכלל.

בנימין כברה: מה זה? כל פעם באים לי עם 50%, 50%.

יהודה בן חמו: תודה. מי בעד לאשר את סעיף 19 כפי שכתוב בסדר היום ירים את ידו. פה

אחד?

הצבעה

בעד: יעקב אוחיון, רינה פז, אבינועם גרנות, בני כברה, עמירם מילר, אברהם מולה, יהודה בן חמו, אריק לויטה, אריה אברהם, בוקי צייש, יצחק יואל.

נגד: גיא בן גל.

נמנע: אין.

החלטה מס' 629: מאשרים ברוב קולות הגדלת חוזה 208/07, עבודות איטום במבני חינוך וציבור ב- 50%.

20. פתיחת חשבון בנק דקסיה ישראל לצורך ניהול הלוואה למט"ש עפ"י דרישת

בנימין כברה: מה זה בנק דקסיה, למה לא בנק רגיל? מה זה הדבר הזה?

אבי בן חמו: אני אסביר. בנק דקסיה זה בנק אוצר השלטון המקומי.

אפשר רגע להסביר? בנק דקסיה זה בנק אוצר השלטון המקומי. אנחנו היינו בישיבה במנהלת הביוב. ראש מנהלת הביוב יעקב צמח ביקש שבעצם כל הכספים שאנחנו הצלחנו לגייס זול יותר מהמדינה, וגייסנו אותם בבנק פועלים, הוא ביקש רק לצרכי המט"ש המשותף עם הוד השרון, שיהיו

קובי אוהיון: ניהול הפרויקט.

אבי בן חמו: ניהול הפרויקט של בינוי המט"ש יהיה בחשבון בנפרד, כדי שאנשי מנהלת הביוב-

בנימין כברה: יוכלו לעקוב אחרי זה.

אבי בן חמו: ביחידת הבקרה התקציבית יעקבו ויעשו שיקול, זה הרעיון.

גיא בן גל: יש לי שאלה קצרה.

עמירם מילר: מה יש לו שם, צמח יש לו שם קשרים?

אבי בן חמו: לא, זה המדינה. זה בנק של המדינה, בנק אוצר השלטון המקומי.

בנימין כברה: הוא רוצה לדעת מה זה בנק דקסיה, אני לא יודע בעצמי.

גיא בן גל: הוא הסביר.

עמירם מילר: אז איך נתנו כזה שם לבנק ישראלי של השלטון המקומי?

גיא בן גל: על מה אתה מלין, על השם של הבנק?

בנימין כברה: כן. בכל הבנקים אנחנו כבר מופיעים, רק בבנק הזה לא.

יהודה בן חמו: שם עוד לא היינו.

גיא בן גל: יש לי שאלה. אבי, שאלה רצינית. אייל היה משחיל לי איזה משהו, בוא

נראה איך אתה יוצא מזה. בוחן פתע למנכ"ל החדש. אני לא מבין למה

בעניין הזה העירייה פותחת חשבון חדש, ובעניין הבא של בקשת וועד

ההורים לסל תרבות פותחים חשבון חדש. אבל בניגוד מפורש לחוזר מנכ"ל

משרד הפנים בעניין אגרת השמירה - התירוץ שהתקבל לאי פתיחת חשבון

חדש, למרות שמשרד הפנים מחייב אותנו כדי לוודא שעיריית כפר סבא וכל

רשות אחרת, חלילה לא עושה שימוש אחר בכספי אגרת השמירה, פה

ההסבר המלומד שקיבלנו מקודמך בתפקיד אתה יודע מה היה - שעלות

הריבית של פתיחת חשבון נפרד לא מצדיקה את פתיחת החשבון.

בנימין כברה: זה אייל יכול לענות.

גיא בן גל: אבל יש סעיף תקציבי נפרד לזה, וזה מספיק טוב.

יהודה בן חמו: בישיבה הבאה נזמין את אייל.

- גיא בן גל:** זה עומד בניגוד מפורש להנחיות משרד הפנים בעניין הזה. אז אפשר לעבוד על חלק מהאנשים חלק מהזמן.
- בנימין כברה:** אז תגיש הצעה לסדר בעניין הזה.
- גיא בן גל:** אני אשמח לקבל תשובה לעניין זה. 5 מיליון ₪ בשנה, עיריית כפר סבא זה תנובות הרווחים מאגרת שמירה, הם לא מוחזקים בחשבון נפרד. למה אין חשבון נפרד לאגרת שמירה?
- אבי בן חמו:** קודם כל אתה יכול ללכת, ובאופן עקרוני לפתוח חשבון גם לכל תב"ר. ואז באמת עלויות העירייה ברמת ניהולי חשבון בנקים יעלו בצורה משמעותית.
- גיא בן גל:** תב"ר לא דורשים את זה ממך.
- אבי בן חמו:** תקשיב, רגע. בטח הבקרה בהנה"ח תהיה הרבה יותר מסובכת ומסואבת וזה לא נכון לעשות את זה ככה. במקרה הספציפי הזה, זו דרישה של ראש מנהלת הביוב. ראש מנהלת הביוב זאת יחידה שעובדת עם משרד האוצר, עם המדינה. זה מופיע פה כבנק דקסיה, וזה אוצר השלטון המקומי, יש לנו שם מספר חשבונות בנקים. כל ההעברות ממשרד החינוך, כל ההעברות ממשרד הרווחה - הכל עובר משם, זו המדינה.
- גיא בן גל:** חוזר המנכ"ל מדבר מפורשות על הפקדת כספי אגרה בחשבון נפרד. למה אין חשבון נפרד?
- בנימין כברה:** אני אגיד לך למה, לא הגיעו לסעיף הזה.
- גיא בן גל:** אני אגיד לך למה, כי עושים שימוש בכספי אגרת שמירה שלא לצורך שמירה.
- יעקב סנדרוביץ:** זה לא נכון.
- גיא בן גל:** הבנתי, זה עולה שהעירייה נותנת תירוצי 'קקמייקה' של ריביות.
- יעקב סנדרוביץ:** זה לא נכון. זה אפילו נבדק ע"י משרד הפנים.
- גיא בן גל:** סלח לי, אבל מטומטם אני לא.
- יהודה בן חמו:** מי בעד לאשר את סעיף 20?
- גיא בן גל:** פה אחד, למרות שלא קיבלתי הסבר מניח את הדעת.
- יהודה בן חמו:** מי בעד לאשר את סעיף 20, ירים את ידו. קובי, רינה, אבינועם, פה אחד,

החלטה מס' 630: מאשרים פה אחד פתיחת חשבון בנק דקסיה ישראל לצורך ניהול הלוואה למט"ש עפ"י דרישת מנהלת הביוב.

22. פתיחת חשבון נפרד בבנק הבינלאומי לסל תרבות.

יהודה בן חמו: מי בעד פתיחת חשבון? פה אחד?

גיא בן גל: כן.

החלטה מס' 631: מאשרים פה אחד פתיחת חשבון נפרד בבנק הבינלאומי לסל תרבות.

21. ועדות חובה.

יהודה בן חמו: לפני שנסכם את הישיבה כמובן שאני מציע לאשר את הועדות כפי שהוצגו

ע"י רינה פז.

גיא בן גל: לפי המפרט שהוגש.

יהודה בן חמו: להודות לרינה על העבודה הבריכה והנפלאה שעשתה.

עמירם מילר: החובה ורשות.

רינה פז: אני רק רוצה לתקן תיקון בוועדת הרשות. יש לנו 4 ועדות רשות, ולצערי

הרב-

עמירם מילר: נשמט שמו של?

רינה פז: לא הושמט שמו, אנחנו מוכרחים להוריד את שמה של אילנה בכר ז"ל,

שהיתה חברת מועצת העיר. אשת ציבור מהשורה הראשונה, מתנדבת בכל

רמ"ח אבריה, עשתה עבודה נפלאה, ולצערנו הרב לפני מעל כחודש הלכה

לעולמה אחרי מחלה קשה. אז אני נאלצת למחוק אותה מהרשימה, ומפלגת

העבודה תיתן שם במקומה. לפי בקשת קובי צריכים להוריד מהרשימה של

הוועדה לתרבות את דוד שטרית, שביקש לא להיות באף וועדה. אז אני גם

אמחק אותו. הוא היה מטעם הסיעה של קדימה, ואח"כ אתה ביקשת לקבל

יהודה בן חמו: לא הבנתי. קובי, הוא כיהן באיזה שהיא וועדה?

רינה פז: הוא עשה העברה מסיעה לסיעה. אבל הוא לא רוצה שום וועדה ואני מוחקת אותו.

עמירם מילר: זה לא בסדר, נו, אז מי עכשיו?

יהודה בן חמו: אז מי יהיה במקומו?

רינה פז: אני אקבל,

עמירם מילר: איזה ועדה היא היתה אילנה?

רינה פז: אילנה - ועדת רווחה. שיתנו לי שם.

עמירם מילר: טובה חלפון.

רינה פז: רק תעבירו את זה במכתב בבקשה, שיהיה בצורה רשמית.

יהודה בן חמו: אחד מחברי המועצה ביקש להעלות נושא חשוב לסדר היום.

גיא בן גל: אישרנו את הוועדות?

יהודה בן חמו: אושר פה אחד?

עמירם מילר: שיהיה כתוב שם החובה והרשות.

רינה פז: חובה, הוועדות הנוספות והרשות.

יהודה בן חמו: אני לא יכול מבחינה חוקית, פורמלית, אני לא יכול להוסיף מעל למה שכתוב.

בנימין כברה: זה לא יעלה על הדעת ש-3 נציגים מסיעת מעוף, חברים בוועדת החינוך והציבור הדתי אין לו נציג אחד בוועדת חינוך. זה לא הגיוני בכלל.

רינה פז: אתה בוועדת החינוך.

בנימין כברה: אני לא בוועדת חינוך, זה בדיוק העניין.

יהודה בן חמו: הוא לא.

רינה פז: מה?

בנימין כברה: על מה אתם מדברים בכלל? אני לא מופיע בכלל בוועדת חינוך.

יהודה בן חמו: אני לא יכול להוציא אנשים עכשיו.

בנימין כברה: מה לא יכול להוציא אנשים? זה לא עולה על הדעת בכלל, אני לא יכול.

יהודה בן חמו: אני אמרתי לך שאני אזמין אותך באופן קבוע.

בנימין כברה: מה תזמין אותי באופן קבוע?

יהודה בן חמו: כיוון שאני לא רוצה באמצע הקדנציה.

בנימין כברה: מה זה לא? אבל איפה ההיגיון בכלל? 3 נציגים ממעוף? רגע, אתם רוצים

להשתלט על ועדת החינוך? תשתלטו על ועדת החינוך. מה הבעיה, אני לא

מבין את זה.

גיא בן גל: אתה רוצה להוציא את 2 האנשים שיש להם זיקה לחינוך מוועדת החינוך,

מאוד חכם.

יהודה בן חמו: מה יש לך זיקה לחינוך, שאתה צריך חינוך מיוחד?

גיא בן גל: זה היה מצחיק. אתה רואה, כשאתה רוצה - אתה יכול. אבל אתה צריך

לעבור אבחון, שתדע.

החלטה מס' 632: מאשרים פה אחד את הרכב ועדות החובה וועדות הרשות המצ"ב.

יהודה בן חמו: אריק רוצה להגיש נושא, אני מבקש, זה נושא שמחר יכול להיות אתרוגים

אחרי סוכות, והוא ביקש להעלות למרות שהעליתי את זה בתחילת

הישיבה. אריק, בבקשה תציג.

אריק לויטה: כידוע לכולם, מתנהלת שביתת המורים במסגרת המאבק למען החינוך

בישראל. על ימי השביתה המורים לא מקבלים שכר כידוע, ולאט ולאט

נקלעים לקשיים. המורים האלה הם עובדי עיריית כפר סבא. אני מציע

שמורים אשר יפנו לעיריית כפר סבא יקבלו מקדמה על חשבון משכורתם

העתידי. המשכורת מועברת ע"י משרד החינוך לעיריית כפר סבא וייקבע

הסדר תשלומים למורים שירצו בכך, ויחזירו לאחר מכן את הכסף לעירייה.

כולכם קיבלתם את הצעת ההחלטה שאני מבקש לאשר?

גיא בן גל: זה נבדק משפטית אם זה אפשרי?

אריק לויטה: מועצת העיר מאשרת מתן מקדמות על חשבון משכורות המורים. מכתבים

על כך יישלחו למורים. גזברות העירייה והיועצת המשפטית ינחו בהתאם,

יהודה בן חמו: אני ברשותכם, ב-2-3 משפטים. קודם כל יישר כוח לאריק על ההצעה לסדר, למרות שלא הוגשה בטרם עת, אבל מצאתי לנכון להעלות אותה מכיוון שהנושא הזה הוא נושא שהוא על סדר היום הציבורי. אני בהחלט כמו שאריק אמר, הוא לא ידע מה שפעלנו בפרוטרוט, אבל אבי גם כגזבר וגם כמנכ"ל יחד עם דב רקוביץ', יחד עם נציגי ארגון המורים - פנו אלי היום בבקשה לאשר את המשכורות. אישרנו את המשכורות. יש אפשרות חוקית כמובן לאשר, והמורים יקבלו כמשכורת, אבל בהמשך אנחנו ננהג בהתאם להנחיות שיינתנו ע"י משרד הפנים והמלצת השלטון המקומי.

אריה אברהם: תגיד לי, אתה בטוח שתקבל את הכסף ממשרד החינוך?

יהודה בן חמו: כן. הנקודה היא שזה כבר עבר, מכיוון שב-5 לחודש יש משכורות, ונדרשת הנחיה למחלקת השכר בטרם עת, אז מאתמול התחלנו לעבוד על זה. אבל אריק, יוזמה ברוכה ויישר כוח. הישיבה נעולה. תודה רבה.

ריכוז החלטות ישיבת מועצה מן המניין**מיום ראשון ט"ז חשון תשס"ח (28.10.07)**

החלטה מס' 612 : מחליטים להקדים את סעיף 15 שבסדר היום לתחילת הישיבה

החלטה מס' 613: מאשרים פה אחד חוזה בכירים עם שי שטרן, מנהל מח' השכר בגובה 35% משכר מנכ"ל, וגדעון צרפתי, מנהל משאבי אנוש בגובה 70% משכר מנכ"ל.

החלטה מס' 614: מאשרים ברוב קולות (גיא בן גל לא לקח חלק בהצבעה) את חוזה העסקתו של חזי ברזני ע/ראש העיר, חוזה בכירים בגובה 40% משכר מנכ"ל.

החלטה מס' 615: מאשרים פה אחד פרוטוקולים מישיבות המועצה מתאריכים 20/6/07, 01/08/07, 17/07/07

החלטה מס' 616: מאשרים סעיפים 4 - אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 16/10 (מצ"ב) וסעיף 5 - תיקון טעות סופר בפרוטוקול ועדת כספים מיום 16/10: בתקציב ערי תאום צ"ל 137,000 ₪ במקום 107,000 ₪ שהודפס בטעות.

החלטה מס' 617 : מאשרים פה אחד אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 23/10/07 (מצ"ב).

החלטה מס' 618 : 1. מאשרים חתימה על חוזה בכירים עם אבי בן חמו כמנכ"ל העירייה.

2. מאשרים פה אחד האצלת סמכויות לאבי בן חמו כמנכ"ל העירייה כדלקמן:

האצלת סמכות לחתום על מסמכי תשלום כמשמעם בסעיף 191 לפקודת העיריות, לרבות סמכות לחתום על מסמכים שיש בהם התחייבות כספית מטעם העירייה לפי סעיף 204 לפקודת העיריות.

האצלת סמכות לחתום על הסכמים על פי סעיף 195 לפקודת העיריות.

האצלת סמכות בנושאי כח אדם, ארגון מנגנון העירייה על שלוחותיו, לרבות מינוי המנכ"ל כחוקר על פי דיני המשמעת.

האצלת סמכות בנוגע לפיקוח על התקשרויות העירייה עם יזמים, נותני שירותים, ספקים, חוזים ומכרזים. סמכויות לפי סעיף 148 (ג, ב) לפקודת העיריות לעניין מכרזים.

האצלת סמכויות בנוגע לארגון ופיקוח על אירועים ו/או ביקורים רשמיים בנוגע לחתימה על אישורי חיים למקבלי קצבאות מחו"ל, והסדרה וטיפול בכל נושא בעניין שראש הרשות ימצא לנכון להעביר לטיפול המנכ"ל.

החלטה מס' 619 : מאשרים פה אחד את מינוי אבי בן חמו כדירקטור בחברה הכלכלית.

החלטה מס' 620 : 1. מאשרים פה אחד את יעקב סנדרוביץ, ס/גזבר לשמש כמ"מ הגזבר עד לבחירתו של גזבר חדש, ולהקנות לו את כל זכויות החתימה של גזבר.

2. למנות את יעקב סנדרוביץ כמ"מ הגזבר, כדירקטור בחברה הכלכלית, כל עוד הינו מכהן כמ"מ הגזבר במקומו של הגזבר.

החלטה מס' 621 : מאשרים פה אחד את המשך ניהול רשות החניה ע"י החברה הכלכלית, לרבות יציאה למכרז חדש.

החלטה מס' 622 : מאשרים פה אחד את פרויקט "רופין שלב ב" כדלקמן:

א: אשרור דשימת הרוכשים המתוקנת המצ"ב ומסומנת כנספח "א"

ב: אשרור התקשרות עם הרוכשים שזכו במכרז עפ"י הרשימה המצ"ב ומסומנת כנספח

"א" בהתאם לחו"ד יועמ"ש המצ"ב ומסומנת כנספח "ב".

ג: אשרור התקשרות עם הגב' תקוה עבד, בפטור ממכרז עפ' תקנה 3 (2) (ו) לתקנות

העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987 בהתאם לחו"ד יועמ"ש המצ"ב ומסומנת

כנספח "ב"

החלטה מס' 623 : מאשרים פה אחד התקשרות בהסכם פיתוח תשתית עם חברת ג"י אל

אי המצורף לפרוטוקול.

החלטה מס' 624 : מאשרים פה אחד הסכם פיתוח וחכירה עם עמותת אלוו"ט (מצ"ב).

החלטה מס' 625 : מאשרים ברוב קולות הסכם פיתוח וחכירה עם עמותת בית כנסת מינץ

(מצ"ב).

החלטה מס' 626 : מאשרים ברוב קולות הסכם פיתוח וחכירה עם עמותת בית כנסת שבת

אחים-עמותת עם קדוש (מצ"ב).

החלטה מס' 627 : מאשרים פה אחד עבודה נוספת לבתיה אהרון.

החלטה מס' 628 : מאשרים פה אחד הכרזה על סלילת מדרכה ברח' אבן גבירול (מצ"ב).

החלטה מס' 629 : מאשרים ברוב קולות הגדלת חוזה 208/07, עבודות איטום במבני חינוך

וציבור ב- 50%.

החלטה מס' 630: מאשרים פה אחד פתיחת חשבון בנק דקסיה ישראל לצורך ניהול הלוואה למט"ש עפ"י דרישת מנהלת הביוב.

החלטה מס' 631: מאשרים פה אחד פתיחת חשבון נפרד בבנק הבינלאומי לסל תרבות.

החלטה מס' 632: מאשרים פה אחד את הרכב ועדות החובה וועדות הרשות המצ"ב.