

עיריית כפר-סבא

פרוטוקול מס' 58/15-10/06

מישיבת מועצה שלא מן המניין, מיום חמישי, ט' כסלו תשס"ז 30/11/06

משתתפים:

| | |
|----------------|------------------|
| ראש העיר | יהודה בן-חמו |
| ס/ראש העיר | עו"ד עמוס גבריאל |
| ס/ראש העיר | בנימין כברה |
| משנה לראש העיר | ד"ר בוקי צי"ש |
| חבר המועצה | משה אבן-חן |
| חבר המועצה | אריה אברהם |
| חבר המועצה | גיא בן גל |
| חבר המועצה | יואל ברוך |
| חבר המועצה | ד"ר אמיר גבע |
| חבר המועצה | יצחק יואל |
| חבר המועצה | אריק לויטה |
| חבר המועצה | אברהם מולה |
| חבר המועצה | שמעון פרץ |

חסרים:

| | |
|----------------|--------------------|
| ס/ראש העיר | עו"ד יעקב אוחיון |
| משנה לראש העיר | ד"ר סימון גולדמן |
| משנה לראש העיר | רינה פז |
| חבר המועצה | עו"ד יפתח אלגוב |
| חבר המועצה | אבינועם גרנות |
| חבר המועצה | ד"ר אהרון זיידנברג |

נוכחים:

| | |
|------------------|------------------|
| מנכ"ל העירייה | אייל יוניאן |
| גזבר העירייה | אבי בן-חמו |
| מבקר העירייה | אליעזר פיירשטיין |
| יועצת משפטית | עו"ד בתיה בראף |
| יועצת משפטית | עו"ד קרן קדמי |
| דוברת העירייה | לי ליבר |
| ע/מנכ"ל | מיכל טל |
| מנהלת אגף הגבייה | דבורה הררי |
| אגף הגבייה | חגי עמרני |

עיריית כפר-סבא

פרוטוקול מס. 58/15-10/06

מישיבת מועצה שלא מן המניין, מיום חמישי, ט' כסלו תשס"ז 30/11/06

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 19/11/06 - צו הארנונה לשנת 2007.

יהודה בן-חמו: ערב טוב וברוכים הבאים. אני מכריז על פתיחת ישיבת המועצה שלא מן המניין בנושא של צו הארנונה. לא נחרוג מן המנהג, כפי שהכרזנו כבר כמה וכמה פעמים בישיבות המועצה. אני שמח לארח כאן את מפקד תחנת המשטרה היוצא, שכבר יצא, שי חזן, ואת מומי שמחליף אותו. השבוע היה החלפת פיקוד בתחנת כפר-סבא, ואני מקווה מאד שהשם של התחנה הזו יוחלף בהקדם כי השם גורם לנו לא מעט לבעיות, במיוחד במערכת החינוך. לא פעם בשבועות האחרונים היו מספר מקרים שמספר ילדים שנחקרו משובים אחרים, ייחסו את זה לכפר-סבא בתקשורת, כך שאני מקווה מאד שבקרוב גם ישנו את שם התחנה.

אבל לא לזה התכנסנו היום. התכנסנו היום לומר תודה לשי. שי פיקד על התחנה פה כמעט כשנה, והוא עובר לתפקיד חדש. ואנחנו, שי, נוהגים להביע תודה והוקרה לאנשים ששרתו אותנו. אני חייב לציין ששי היה זמין לא רק לי אלא לרשות כמדיניות שלו, אני חושב שראוי לציין את מידת הזמינות והשירות שניתן לעיר כפר-סבא על ידי שי ופיקודיו. תמיד כשבאופן אישי פניתי בטח ובטח היה את השיתוף המידי. סיירנו לא פעם אחת יחד עם אנשי הביטחון שלנו, יחד עם השוטרים. החלטתי להזמין את שי להביע את התודה ואת ההוקרה בשם חברי המועצה, בשם הנהלת העיר, בשם תושבי העיר על השירות הנפלא ולקדם בברכה חמה את מומי.

גיא בן-גל: מה השם המלא של מומי?

דובר: שלום בוריה.

יהודה בן-חמו: מזה אתה יכול להבין שעוד לא נפגשנו לישיבת עבודה וזה יקרה בשבוע הקרוב. אבל אני מאחל לך בהצלחה רבה ואין לי ספק שגם שי וגם הפקודים שלך יעזרו לך להיקלט בתפקיד, ואנחנו כרשות מקומית נעשה את כל שלא ידינו על מנת שתוכל להצליח בתפקיד, כי זה לא קלישאה, ההצלחה שלך היא באמת ההצלחה שלנו.

לשי, מתנה, תשורה קטנה. לשי השי. "לסגן ניצב שי חזן בהוקרה והערכה על תרומתך ועשייתך למען העיר. בברכה, יהודה בן-חמו ראש העיר". שיהיה לך

אחלה ובהצלחה. מומי, גם לך בהצלחה.

1. אישור צו הארנונה לשנת 2007:

יהודה בן-חמו: נמשיך בסדר היום. בנושא של צו הארנונה. למעשה קיימנו ישיבת ועדת כספים בנושא הארנונה.

דבורה הררי תיתן סקירה ממש בקצרה. לאחר מכן, במידה ותהיינה שאלות או הרחבה על ידי אייל. אבי בן-חמו לא פה? במידה ואייל או אבי או מי מהנמצאים פה ירצו להשלים, ולאחר מכן הערות ונרים כוסית. בבקשה דבורה.

דבורה הררי: מה יש לנו באישור הפעם. מכוון ש... את אישור צו המסים לשנת 2006 אנחנו חוזרים ומבקשים לאשרר את צו 2006 ו- 2007 וגם, ותוספות שביקשנו, תוספות חורגות לשנת 2007. כמו שנאמר, צו 2006 שטרם אושר בקשה לאשרר.

נושא מספר 2. אנחנו מבקשים להוסיף סיווגים חדשים למפעלי תעשייה חדשים שהתחילו לפעול החל מ- 2007 באופן מדורג, תעריפים מדורגים. אנחנו מבקשים בקשה חריגה לשינוי שיטת חישוב של שטחי הקרקע בתחנות הדלק. מקרקע תפוסה ל... מבנה.

אנחנו מבקשים להוסיף מספרי בתים באזורים של בתים שנבנו באזורים 2 ו 3 – ולא מוגדרים בצו. אתם יודעים שצו המסים דורשת את טבלת הרחובות והמספרים. מסתבר שיש בית פה, שני בתים שם, שלא נכללו ברשימה, ואת זה אנחנו מבקשים להוסיף. למעט אותם מבנים שנבנו ואוכלסו אחרי 1998, שהם כמובן מוגדרים אזור 1.

היה דיון בנושא של בקשה להנחה בפטור נכס ריק למבנה. בחנו את זה, הבאנו בפני ועדת הכספים גם את המצב הנתון מ- 2003/4/5/6, מה התפתחות ההערכה הזאת, מה הייתה המלצתנו. כמו שאתם יודעים, יש שישה חודשים פטור לנכס ריק ועוד שישה חודשים 50 אחוז. הבקשה הזאת לשינוי בתקנה להארכת הפטור על פי ועדת הכספים לא התקבלה, וגיא ביקש להסיר אותה. הורדה ההצעה. גיא הסיר אותה.

יהודה בן-חמו: בנושא של הנכסים הריקים.

אייל יוניאן: לא, אבל כנגד אשרור, הורדה מדורגת בתעשייה למפעלים חדשים, זה גם חשוב.

גיא בן-גל: בחינה מחודשת בשנה הבאה.

דבורה הררי: נכון. דיווחנו על תעריף הארנונה לשנת 2007 ההתייקרות הנדרשת על פי הנוסחה שהוגדרה כבר בתקנות 2006 של 2.73 אחוז על כל הצו. וכמובן, מבצע מסים ומסיימים שמשרד הפנים הכריז אותו, והיה דיון פה בועדת הכספים. כמובן התקבלה המלצת ועדת הכספים איך כפר-סבא, לא להריץ, את ה...

זה צו 2007. אנחנו נעשה עליו ריפינג. אם יש שאלות מיוחדות, אני רוצה להפנות לצו. בצו אותם קטעים מושחרים הם אלה שאנחנו מבקשים את שינויים.

עמוס גבריאלי: רגע, על תחנות דלק עוד פעם. בניגוד לסיווגי משנה שיש לנו שטחים גדולים, בתחנות דלק כל מה שמוגדר פה כשטח המבנה, הכל נחשב?

דבורה הררי: הכל מבנה.

עמוס גבריאלי: אין מצב של חלוקה משנית ועיקרית.

דבורה הררי: יש, כל מה שנמצא מתחת למבנה הוגדר כמבנה תחנת דלק ויש לו תעריף מבנה. כל מה שנמצא מחוץ למבנה הוא קרקע תפוסה על ידי תחנת דלק.

עמוס גבריאלי: וזה תעריף מופחת.

דבורה הררי: שזה תעריף של קרקע מופחת. אני חוזרת ומזכירה לכם שאנחנו מדי שנה מבקשים העלאה בהתאם לתעריפים המשווים לסביבה.

עמוס גבריאלי: כל מה שמקורה נחשב מבנה.

דבורה הררי: מבנה.

עמוס גבריאלי: גם המשאבות שהן מקורות הן מבנה.

דבורה הררי: מבנה. אבל כל מה שיש מעבר לזה בשוליים ובצדדים,

עמוס גבריאלי: כל מה שמרוצף לא מבנה, מה שמקורה מבנה.

בני כברה: הצו החדש מבקש להפוך את הקרקע התפוסה גם למבנה.

דבורה הררי : גם למבנה. זה מה שאנחנו מבקשים.

גיא בן-גל : מה ה... למבנה?

דבורה הררי : היום למבנה 178, 180.

גיא בן-גל : 180 שקלים תעריף למטר לשנה לתחנת דלק.

דבורה הררי : נכון.

יהודה בן-חמו : כמה בישובים סמוכים, תשאל. תשאל בישובים סמוכים. המגמה היא

להשוות לפחות כמו הישובים הסמוכים.

דובר : זה נמוך בצורה משמעותית.

(מדברים ביחד)

אמיר גבע : אל תשווה את זה ל- 220.

(מדברים ביחד)

אמיר גבע : זה עיוות של שנים, פשוט עיוות של שנים.

דבורה הררי : נכון. אבל שנים אנחנו מנסים לשנות את זה.

יהודה בן-חמו : המדיניות שלנו, המדיניות, אתה צודק, אמיר, לא צודק אלא הנקודה הזאת

עלתה. המדיניות של משרד הפנים, לצערנו,

אמיר גבע : טיפין טיפין.

יהודה בן-חמו : עם מגורים הם נותנים לך כמה שאתה רוצה תעלה, נגיד כמה שאתה רוצה,

לצורך המחשה. עם עסקים הם עושים מאד ביד קמוצה. היום הייתה לי

שיחה עם השר וגם לאחר מכן העוזר שלו התקשר אלי. ב- 2006 למשל לא

נתנו לנו לצמצם פערים בכלל. אבל לעומת זאת הם הולכים, הם הבינו את זה

באיחור מדי. כי בסך הכל הוא כמה חודשים במשרד. הם התחילו להפנים וב-

2007 יש לנו כבר ישיבה, אחרי החלטת המועצה אנחנו יושבים אתם על

הנושא של,

אייל יוניאן : הם הצהירו על גמישות רבה בצו הארנונה של 2007.

יהודה בן-חמו : אנחנו מקווים שב- 2007,

אייל יוניאן : 2 אחוז בתחנות דלק.

דבורה הררי : עוד לא קבלתי אישור רשמי.

עמוס גבריאל: כמה מטרים תחנות דלק יש בכפר-סבא מבנה? במטר מרובע?

(מדברים ביחד)

דבורה הררי: ארבעת אלפים מטר.

עמוס גבריאל: ארבעת אלפים מטר מבנה.

יהודה בן-חמו: ויש לפחות עוד ארבע בקנה.

אייל יוניאן: תנסה לחלק לעשר. בסביבות 380, 390 לתחנה.

משה אבן-חן: בגלל שהמס נמוך פותחים עוד תחנת דלק ועוד תחנת הדלק.

אייל יוניאן: ולפי התמ"א ברמה התכנונית אתה לא יכול להתנגד גם.

גיא בן-גל: אין לך שום שיקול דעת תכנוני לבלום את זה?

אייל יוניאן: יש כן.

(מדברים ביחד)

גיא בן-גל: אתה מוכיח שהיחס בין תושבים לתחנות דלק בכפר-סבא הוא מהגבוהים

בארץ, זה לא עילה להגיד שלא יכולים לאשר?

אייל יוניאן: אם הוא עומד בתנאים לצורך קבלת היתר, קרי, מספר מטרים, מבנה מגורים

ותעשייה – אתה לא יכול להגיד.

עמוס גבריאל: ביום שיהיה מותר לפתוח אוטו בכל בניין מגורים בארץ תחנת דלק, אז, אז

הכל יהיה...

(מדברים ביחד)

אייל יוניאן: שני בעלי הון זה התחנות הסולריות ותחנות הדלק, אין לכם שיקול דעת.

יהודה בן-חמו: שאלות, חברים, בבקשה.

(מדברים ביחד)

אריק לויטה: למה המינימרקטים הקטנים, למרות שהם שייכים לתחנת הדלק.

אייל יוניאן: ארנונה זה לפי השימוש. גם אם בבית המגורים שלך מישוהו יפתח משרד, זה

שהוא בבניין מגורים זה לא רלוונטי. אותו דבר פה. יש קיוסק בתוך תחנת

דלק, זה לפי השימוש.

יהודה בן-חמו: אפשר לאשר, חברים? תודה רבה. הלאה, שאלות, הערות.

שמעון פרץ: חניון מקורה, מדברים על חניות.

אייל יוניאן : שום דבר פה לא מקורה, זה הכל פתוח.

יהודה בן-חמו : בבקשה, גיא.

גיא בן-גל : אני כמו שבאמת נאמר השתכנעתי לגבי הדברים האחרים. שאלה אחרונה ששאלתי בועדת כספים, אייל, הייתה לעניין השטחים המשותפים. ואכן נתת עדכון כפי שציין הפרוטוקול. אבל השאלה שלי הערב, מבלי לחזור עוד פעם על ההשתלשלות באריכות, אבל במשפט שניים. הרי העירייה בשנת 2000 כהחלטת מדיניות קבעה שהיא מפחיתה את שיעור הארנונה לשטחים משותפים. ברצף של כמה שנים מתברר, כך נאמר לנו, ששרד הפנים לא אישר באופן רשמי את ההפחתה בגין אותם שטחים משותפים. ואני, פשוט מסמכים שאני בדקתי, מכתב הבקשה של יצחק ולד מ- 15 בפברואר 2000 לגברת אירית אלירז משרד הפנים בדבר אישור השינויים בהיטל המסים אמר ככה ביחס לשטחים משותפים :

"עיריית כפר-סבא מבצעת סקר מדידות נכסים כולל ברחבי העיר כחלק מתוכנית הבראה שסוכמה עם משרד הפנים. במהלך ביצוע המדידות התגלה כי יהיה זה מן הצדק להשוות את אופן חישוב שטח הבניין המשמש למגורים בבית משותף לבין בית פרטי. הווה אומר, אין לכלול בשטח הנכס שטחים כדוגמת חדרי אשפה, חדרי גז, חדרי אנרגיה וחניות המשמשות לצרכי חניה בפועל. שטחים אלה אינם קיימים כלל בבתי פרטיים ולכן נוצר עיוות באופן חיובם של תושבים מסוימים לעומת אחרים. מועצת העיר החליטה על הקמת ועדת ארנונה שדנה בין היתר בנושא זה והחליטה בשלב ראשון לאמץ את הצעת הועדה לקראת אישור היטל המסים לשנת 2000 שלא לחייב בארנונה את השטחים המוזכרים לעיל. בשלב שני ולאחר שהסתיים פרויקט סקר המדידות והתקבלו נתוני המדידה המעודכנים תשקול ועדת הארנונה זאת לאור הנתונים שהתקבלו ביצוע רפורמה מקיפה בהתאם למסים של הרשות. לכן החליטה מועצת העיר לקבל את ההמלצות הראשוניות של ועדת הארנונה ולהוסיף בהגדרה שטח יחידה סעיף 6א' כדלקמן...".

בקיזור, הרציונל שעומד מאחורי, כולנו מכירים אותו, כולנו מבינים אותו.

אני מניח שגם מסכימים לו. מעולם לא אמרתם שהדבר הזה לא מוצדק מבחינת העיקרון של ליצור איזה שהיא השוואה בין בתים משותפים לפרטיים.

אייל יוניאן: אני אישית לא נכנס לפרוזדור הזה, כי זה לא רלוונטי.

גיא בן-גל: זה רלוונטי במובן הזה. ענה משרד הפנים בתאריך, בהתייחס למכתב של ולד שחתום על התשובה, בשעתו היה חיים רמון שר הפנים, 10/10/2000, ובייגה שוחט כשר אוצר. כמובן שביקשו עוד דברים, אני רק קראתי את החלק הרלוונטי. אבל ביחס להעלאה החרیגה ענה: "לדחות את החלטת המועצה כפי שנקבעה בצו המסים להעלאה חריגה בשאר הנכסים שלא פורטו בסעיף 1". אני יכול להעביר פה את המכתב, מי שלא ראה אותו, ואת המכתב המקורי של ולד. רק אם אפשר להחזיר לי את זה אחר כך. זה מ-2000. אני מסיק, ויתקנו אותי היועצות המשפטיות, שאם, לאור תשובת משרד הפנים היא לא אישרה את ההעלאות החריגות. המקרה של ההנחה בהנחות על השטחים המשותפים היא לא העלאה חריגה, היא למעשה הפחתה חריגה. היא הפחתה.

אייל יוניאן: זה גם לא הפחתה, זה שינוי שיטה.

גיא בן-גל: אבל אם אני קורא לגופה את התשובה של משרד הפנים ושר הפנים אני מסיק מזה שלכאורה קטגורית אובייקטיבית, סובייקטיבית, איך שלא תקרא את זה, בקריאה של הדיוט ולא של משפטן, לא ניתן להסיק מהמכתב של משרד הפנים שלא ניתן היתר להפחתה. אלא אם כן, רגע, לא סיימת, אלא אם כן אתם מחזיקים בידכם במסמך אחר של משרד הפנים שאומר בצורה מפורשת: ההפחתה הייתה לא חוקית, לא הייתם צריכים לתת אותה, ולכן עליכם לגבות. כי מה שהוצג היה שזה היה יותר בכיוון הזה, לכן פעלה העירייה לגבות מחדש את תעריף השטחים המשותפים כפי שפעלה. הגישה בג"ץ בעניין כדי להגן על עמדתה, כך זה הוצג לנו, כי היא מתנגדת באופן עקרוני למציאות שנכפתה עליה כביכול, כי הנסיבות היו נסיבות קצת בעייתיות. כולנו נבחרנו למועצה הזאת למציאות שלא משלמים ארנונה על

- שטחים משותפים דה פקטו. נאמר לנו שפתאום התגלה שזה לא חוקי. אני פה מציג מסמך שמשדר הפנים אומר משהו טיפה אחר.
- בני כברה : משרד הפנים לא מתייחס לשאלה הזאת בכלל.
- גיא בן-גל : ויותר מזה, אני אומר, אם בתום לב, אייל ויהודה ובני וכל הנהלת העיריה.
- בני כברה : אני אומר לך, אני זוכר את הסיפור הזה.
- גיא בן-גל : אייל, בני ויהודה וכל הנהלת העיריה.
- בני כברה : הנושא הזה נדון בזמנו, המכתבים האלה היו ידועים.
- גיא בן-גל : אם העירייה,
- בני כברה : תקשיב רגע,
- גיא בן-גל : בני, רגע, לא סיימתי. תענה לי אחר כך. כשאני אסיים יהיה מאד ברור שסיימתי. אם הנהלת העירייה בתום לב מאמינה שיש רציונל ציבורי נכון במונחים של הפחתת התעריף על שטחים משותפים הייתה צריכה להופיע בבקשת הארנונה לשנת 2007 בקשה להפחתה על שטחים משותפים כפי שהופיעה בעבר. אם היא מאמינה שזה לא נכון להפחית אז טוב עשתה שהיא לא הכניסה. אני אישית גורס שצריכה להופיע בקשה. יכול להיות שמשדר הפנים לא יאשר אותה, יכול להיות שמשדר הפנים יגיד שלרשות בנסיבות המאד בעייתיות שנוצרו אין סמכות לבקש אותה. אבל לבקש, אם אתה מאמין שזה דבר נכון, ואני חושב שהרוב פה מאמין שזה נכון. כי גם כשזה היה קיים לא פעלנו נגד זה. לכאורה המציאות נכפתה עלינו. אם ההסתייגות הזאת תתווסף והבקשה בפועל תצורף, אני כחבר אופוזיציה אשמח לתמוך בצו הארנונה.
- אייל יוניאן : כל מה שאמרת, כמו שאמר בני, גלוי וידוע. יושבת כאן בתיה, קרן אז לא הייתה.
- בני כברה : אני רוצה להוסיף.
- אייל יוניאן : הדברים האלה ידועים. זה לא חדש. מה שנעשה בזמנו, בוא נתחיל מהסוף. עיריית כפר-סבא הלכה לצעד הרבה יותר קיצוני מלבקש כל פעם לאשר את הארנונה. לבג"ץ נגד משרד הפנים, פעם ראשונה בהיסטוריה,

- גיא בן-גל : שמפעילים אותו על 2007.
- אייל יוניאן : לא, לא, מבקשת לאשרר את הפטור. לאשרר את הפטור על שטחים משותפים, ולחילופין אם לא יאושרר הפטור לתת לנו לחייב רק מ- 2006. עיריית כפר-סבא קבלה, הנושא הזה פה לא עלה בהכנת הצו לשנת 2005. תוך כדי הכנת המסמכים התברר לנו במסמכים שבעצם אף פעם לא אושר הנושא הזה של הפטור מהארנונה. אתה תראה חלק מהמסמכים.
- גיא בן-גל : אפשר להעביר את העתק העתירה לחברי המועצה?
- אייל יוניאן : כן. אפשר יותר מזה, יש גם חות דעת ארוכה מאד של בתיה של כל מה שאתה אומר, מפרטת את כל השתלשלות העניינים והמכתבים, ולא רק את המכתבים האלה אלא גם מכתבים נוספים.
- דובר : המכתב הזה לא רלוונטי.
- אייל יוניאן : לא רלוונטי כי אנחנו הלכנו גם אחרי זה לוועדה, ללא ענתבי בוועדת הארנונה, ואמרנו לה : אלה המסמכים, מה הפרשנות שלכם? ואז הם הלכו והסתכלו בארכיון. בדקו בארכיון. והתשובה הייתה : בכלל לא התייחסנו לבקשה של עיריית כפר-סבא כי היא לא חוקית ולא בסמכותנו בכלל, זה עניין של חוק, אנחנו לא משנים חוק. זה לא הפחתה חריגה ולא העלאה חריגה.
- בני כברה : אני לא יודע אם זה התיאור הנכון.
- אייל יוניאן : סליחה, זה שינוי כשיטה וכמוהו כשינוי חוק. והדברים האלה אז באו לידי ביטוי בחוות דעת של בתיה שהייתה מונחת בפני חברי המועצה. ואז מועצת העירייה החליטה, ונכון החליטה, החליטה לבקש אישור של הפטור או לחילופין לתת סיווג נפרד לצו הארנונה להעלאה של אותם שטחים משותפים.
- יהודה בן-חמו : של 26.
- אייל יוניאן : כדי לא להקפיץ, הרי זה פרוגרסיבי המדרגות, באופן שאם אתה עולה מדרגה אז מהמטר הראשון זה מעלה לך. ולכן זה היה פה בריבית דריבית ואנשים היו משלמים. לכן היום כל שטח משותף משלמים עליו 26 שקלים כאשר ממוצע המגורים בכפר-סבא הוא 36 שקלים.
- גיא בן-גל : מה מונע ממך היום להגיש בבקשת הארנונה של 2007 את הבקשה להפחתה

על שטחים משותפים?

- אייל יוניאן : בתיה תסביר לך.
- גיא בן-גל : בהנחה שאתה בעד, אולי אתה נגד.
- אייל יוניאן : אני לא קובע, המועצה החליטה שכן.
- גיא בן-גל : יש לך עמדה כמנכ"ל.
- אייל יוניאן : יש לי עמדה.
- גיא בן-גל : אני התרשמתי שראש העיר בעד הפחתה על שטחים משותפים. הרושם שאני קבלתי ממנו גם כאופוזיציונר וגם כראש עיר, הוא היה עקבי בעניין הזה.
- אייל יוניאן : עמדת המועצה כפי שבאה לידי ביטוי בהחלטה, א. בשנת 2005, וב. בהחלטה ללכת לבג"ץ היא חד משמעית לאשרר את הפטור, זה הכל.
- יהודה בן-חמו : חסרים לך פה כמה מסמכים שאתה צריך לקרוא אותם, אולי תבין בדיוק מה הייתה המדיניות.
- גיא בן-גל : התקנון לאישור הפטור באמצעות הערוץ המשפטי גרידא הוא היחיד שעומד בידי ה, בהנחה שהמועצה הזאת רוצה לצאת מגדרה למען אישור הפחתת הפטור הזה, והיא רוצה למצות את כל הערוצים שעומדים לרשותה. האם מבחינה חוקית היא צריכה או יכולה להסתפק רק בערוץ המשפטי שהיא יזמה אותו או שהיא יכולה גם להביע את עמדתה הנחרצת בעד עיגון הפטור על שטחים משותפים גם באמצעות צירוף...
- אייל יוניאן : אני לא משפטן. בתיה תענה. כשבאנו למשרד הפנים אמרנו,
- גיא בן-גל : מקסימום יגידו לכם לא.
- אייל יוניאן : אמרו לנו כבר יותר מלא. ההליך שאתם פונים לא רלוונטי.
- יהודה בן-חמו : בתיה בבקשה, תקשיב.
- בתיה בראף : גיא, הנקודת מוצא נפסלה כאן. מפני שמשרד הפנים יכול לאשר רק מה שבמסגרת סמכותו. הואיל ויש חוק הסדרים ואתה מנוע מלעשות שינויים, כל השינויים שאתה יכול לעשות הם מינוריים לחלוטין, הרי שמדובר כאן בנושא של שינוי שיטה. שינוי שיטה זה דבר שאיננו בסמכותו של משרד הפנים לאשר, גם אם תבקש את זה, גם אם תחזור על זה. וזאת כל הסיבה

שמשרד הפנים בסופו של דבר הוא לא התייחס לנושא הזה. הוא יכול להתייחס להעלאה, הורדה במקרים מאד חריגים, רק אם אתה מעלה במישור אחר. מתי משרד הפנים יכול לאשר הורדה. בתל-אביב היו ממש שינויים מאד גדולים. לקחו את כל העיר, הראו במגורים שכאן מורידים וכאן מעלים ובאיזון זה אותו הדבר.

בכפר-סבא היו ניסיונות כאלה לא רק לעניין שטחים משותפים קונקרטיים לנושא הזה. מפני שהייתה בקשה נוספת שאני חושבת שהיא מאד צודקת ומאד נכונה ששטחים משותפים לא נגזרים לפי אותם שטחים שמוצמדים לדירה, כמו בחוק המקרקעין. חוק המקרקעין, אם הדירה שלך קטנה יותר באופן אוטומטי החלק המשותף שצמוד לה הוא יחסי. לצערנו חוק המסים כמו שהוא היה, פקודת המסים לעיריית כפר-סבא הייתה שהולכים לפי מספר יחידות הדיור. ולפעמים אתה יכול שיהיה לך בית שתופס בשטח של מאות שטחים והרכוש המשותף שהיה צריך להיות צמוד לו הוא באופן יחסי, אבל מחלקים את הבניין לפי מספר יחידות הדיור. וגם אותה דירה שהיא אולי מטר וחצי או חדר וחצי מצמידים לה את אותו גודל של רכוש משותף. פנינו לפני מספר שנים בבקשה, כי הייתה כאן מצוקה מאד קשה, והבקשה הזאת בהחלט בקשה צודקת, ואמרנו,

יהודה בן-חמו: זה היה בבית הפעמון, דרך אגב, אריה ואמיר.

בתיה בראף: זה לחוק המקרקעין, כי מתי שנפל הפור על חוק ההסדרים במסגרת צו הארנונה של עיריית כפר-סבא היה עיוות מסוים, והעיוות הזה נגרר אתנו לאורך שנים בצורה שממש לא הולמת. גם לכך התשובה הייתה שיש כאן היעדר סמכותו מבחינתו של השר לעשות את השינוי הזה. כך שאם אנחנו נלך בצורה סיסטמטית, אתה יכול לבקש כל דבר, אבל אתה צריך להיות מציאותי מה יכול השר לאשר ומה הוא מנוע מלאשר.

גיא בן-גל: המועצה הזאת מוכיחה, בתיה, שנושאים שהם עקרוניים לה, הגם שמטווח התמרון שלה כמועצה וגם של שר הפנים כגורם סטטוטורי שמאשר או לא הנחות הוא מאד מצומצם. למשל בנושא תחנות הדלק היא מבקשת דברים

בידיעה שהסיכוי שהם יאושרו הם נמוכים.

אייל יוניאן: זה לא אותו דבר.

גיא בן-גל: לא אמרתי שזה אותו דבר. אני מקבל את הרושם, עוד פעם, אם המדיניות

האמיתית האוטנטית פה היא שאתם בעד הפחתת הארנונה על שטחים משותפים זה צריך לקבל ביטוי ב...

יהודה בן-חמו: לפני שעמוס יגיד משהו אני אגיד לך.

גיא בן-גל: ...לפי שיטת מצליח שלדברייך הסיכויים שזה יאושר הם נכונים.

יהודה בן-חמו: אני אגיד לך יותר מזה, סליחה רגע בתיה, ועמוס אחרי. אני אגיד לך יותר מזה. למשל, ביקשנו וגם כן עוד לא הגיעה תשובה פורמלית. ביקשנו למשל שיפחיתו לנו בנושא של תעשייה, מסחר, אזור תעשייה בשביל לעודד. ביקשנו את זה פורמלית, את זה גם כן לא אישרו. זאת אומרת, אני יכול להגיש למראית עין והמשחק פה זה לא למראית עין עם התושבים. למראית עין אני יכול להיות יותר פופולרי.

אייל יוניאן: זה כמו לפנות על קרן ספיר לוועדת הארנונה.

יהודה בן-חמו: אני יכול להיות יותר פופולרי, ולבוא ולומר: אתה רוצה X ואני רוצה X4 לתת כמתנה לתושב. והסבירה לך בתיה פה בצורה מאד ברורה. המדיניות היום של משרד הפנים לאור מצבן של הרשויות המקומיות, גם לאור מצבה של הרשות המקומית שלנו שהיא לא הייתה כל כך טוב לפני שלוש שנים, ואני שמח מאד שהדברים קצת משתנים.

גיא בן-גל: דווקא ... משהו אחר, ברשותך. היא אומרת שיש לך סיכוי שיעשו לך הפחתה אם אתה מוכיח שזה תועלת של קיזוז.

(מדברים ביחד)

יהודה בן-חמו: ...עם ועדת הנוער פה, נו באמת.

גיא בן-גל: שאם יש סיכוי בקונסטלציה מסוימת אז צריך להראות את זה.

יהודה בן-חמו: לא הבנת. תודה, עזוב, עמוס בבקשה. סליחה, עם כל הכבוד,

גיא בן-גל: לא מדבר על הפחתה...

יהודה בן-חמו: בבקשה עמוס, בוא נתחיל לסכם. זה מתחיל להימאס עלי הישיבה הזאת.

עמוס גבריאלי: צו הארנונה זה מכשיר פיננסי מדויק שמבטא, אמיר תקשיב, הוא מבטא ערכים מוחלטים לרמה של חוק. הוא לא נרטיבי, הוא לא אמנה שחברי המועצה פונים לציבור הרחב כדי להראות כמה שהם סקסיים. העניין הוא כזה, ואני אומר את זה בקצרה. העניין הוא כזה.

(מדברים ביחד)

עמוס גבריאלי: העניין הוא כזה. כולנו רוצים אותו דבר. חלקנו רוצים להשיג את זה בדרך הראויה וחלקנו רוצים להגיד לאחרים שאנחנו רוצים להשיג את זה בדרך לא ראויה. אז אני מציע שהמועצה הזאת תתמקד בדרך הראויה ותעשה את מה שכולם צריכים לעשות בדרך החוקית הנכונה. ואני אומר לך, גיא, צו הארנונה הוא מצוין, הוא מבטא את הצרכים, הוא מבטא את האינטרסים. ולכן אני חושב שאסור לכם, אסור לכם, לך, אני לא יודע מה עם אמיר. אני אומר לך שאסור לך להתנגד לו כי נעדרת בו דקלרציה שהמשמעות שלה היא אפס מאופס מבחינה מעשית שכולם חושבים כמוך.

יהודה בן-חמו: תודה. בני, לאחר מכן אריק.

בני כברה: אני בסך הכל אתייחס במשפט אחד. ההצעה הזאת היא מסוכנת. היא לא מובילה, היא לא טובה אפילו מבחינת המועצה משום שהיא רק מעודדת ציפיות בציבור שאתה בעצם לא יכול אפילו... אין אפילו סיכוי לממש אותם. זה שאני מצהיר, אתה שומע, זה שאני מצהיר שאני בעד ושאני יודע מראש שממילא הסיכוי שזה יתקבל הוא אפסי. אני לא יודע אם מועצה צריכה לקבל על עצמה אחריות כזאת ולהתחיל לעודד ציפיות אצל התושבים שהנה אנחנו הולכים לעשות את זה.

יהודה בן-חמו: אריק, בבקשה.

אייל יוניאן: מילה אחת. בשורה התחתונה. הגשת פעמיים. במועצה ב- 2000 וב- 2005 הגישה פעמיים למשרד הפנים את הבקשה לאישור. פעמיים אמרו לך: זה לא בסמכותנו, זה לא רלוונטי, ואתה בבג"ץ גם. זה השורה התחתונה של המצב. אריק לויטה: אני רציתי לשאול משהו. מהסקירה של בתיה אני הבנתי שזה לא בסמכות של משרד הפנים. בטוח שיש איזה מישהו שזה בסמכותו. בסמכות מי זה הדבר

הזה?

אייל יוניאן: המחוקק, הכנסת.

בתיה בראף: של המחוקק, והוא יושב על המדוכה כבר הרבה שנים. יש פסיקה חדשה, אפילו מהשנה הזאת, שבית משפט עליון שאומר למחוקק להתחיל להתנער ולקבוע חוקים אחידים כדי שלא תהיה כאן אפליה בין רשות אחת לרשות אחרת.

אריק לויטה: אז איך יכול להיות שיש...?

בתיה בראף: כי חוק ההסדרים זה משהו שקבע פריז. בשנה מסוימת אמרו שאין יותר שום שיקולים ושום צו מסים של שום רשות אלא אם כן יש אישור של השרים לדברים שהם בסמכותם. זה הקפיא מצב מסוים, לטוב, לרע, ומאז לא חל שום שינוי למעט שינויים מינוריים שהשרים מאשרים.

יהודה בן-חמו: בבקשה, איציק.

איציק יואל: אני רק רוצה להציע לכולנו, אחרי שאני הבנתי מהדיון הזה כמו שהבנתי קודם, והבנו שגם גיא מבין. התחרות בדיון הזה זו תופעה ספינית. ואני רוצה לומר שאנחנו הולכים להונות את הציבור אם אנחנו ניקח את החלטה, או אתה, גיא, החלטה שאני בעד הפחתה ואתם בעד העלאה על פי צו הארנונה. זה הונאת הציבור האמיתית. מפני שאנחנו יודעים שבפועל זה לא יכול לקרות. לכן תופעת הספינים וכל הפופוליזם הזה, זה מצוין לסיבוב אחד, מספיק סיבוב אחד, בואו נצביע וגמרנו כי אנחנו מבינים בדיוק מה קורה פה. אתם משכנעים משפטית? אתם לא משכנעים משפטית. יש פה..., יש פה דעת מנכ"ל, ואני אומר ש...

(מדברים ביחד)

יהודה בן-חמו: חברים, שאלה אחרונה. תשלם את הישיבה על המועצה הדתית. שאלות על המועצה הדתית, ועדת הנוער, רחוב תל-חי, 'צבאות ה', הכל תכניס, הכל קונים, יאללה, נו.

גיא בן-גל: אני יודע ששמונים תושבים שהגישו התנגדות על 'צבאות ה' ישנים יותר טוב. אני רוצה לשאול, אדוני ראש העירייה, מר יהודה בן-חמו. אני הגשתי לך

בשעתו מכתב שאמנם לא טרחת לענות עליו, לצערי, למרות שאתה בדרך כלל כן עונה.

(מדברים ביחד)

גיא בן-גל: סיווג ארנונה מיוחד לאגודות ספורט. יש לאחרונה בעניין הזה איזה שהוא שיפט, אני חושב, במדיניות האופרטיבית של מחלקת הגבייה. אולי דבורה תוכל לסבר לנו את האוזן יותר. אני יודע לפחות על אגודת ספורט אחת שיחסית לאחרונה, לאחרונה זה אומר בשנה האחרונה, התבקשה לשלם תעריף ארנונה על פי דירוג של מסחר ועסקים, בועד שברור שהיא לא עוסקת לא במסחר ולא בעסקים אלא בספורט. ולא יצרו עבורם סיווג שלדעתי צריך אולי סיווג מיוחד עבורם, אבל לכל הפחות לא לתת להם לשלם לפי תעריף של מסחר ועסקים. אני יודע על לפחות אחת. אני לא מדבר על אצטדיון ואני לא מדבר על המתקן ספורט. משרדי העמותה למשל.

(מדברים ביחד)

גיא בן-גל: אריק הכי צעיר פה מבחינת הותק שלו אבל הוא מבין בספורט יותר מכולם. יהודה בן-חמו: תודה רבה, חברים. אריק, סליחה רגע. חברים, אנחנו מסכימים את הישיבה. אני מבקש ברשותכם לסכם את הישיבה בכמה נקודות. קודם כל לגבי ההערה האחרונה של גיא בן-גל. כל עמותת ספורט, כל אגודת ספורט הם מחויבים מכוון שאנחנו מקצים להם משרדים, הם רשאים לבקש בקשה לא מאתנו למשרד הפנים. אנחנו בדרך כלל נענים, ממליצים, מצטרפים להמלצות. ולכן אין שום בעיה, רק שימלאו את ה... איך אמר בבדיחה עם הפרסי, שימלא טופס הוא יזכה בלוטו, רק שיקנה כרטיס.

גיא בן-גל: חלק מהאגודות קבלו ... וחלק לא.

יהודה בן-חמו: חברים, חברים,

גיא בן-גל: זאת הטענה, יהודה. סעיף שוויוני לכולם.

אייל יוניאן: יש תשובה בדרך.

(מדברים ביחד)

יהודה בן-חמו: גיא, תבדוק את עצמך לפני שאתה אומר את הדברים. אני רוצה לומר כמה

מלים. אני רוצה ברשותכם לסכם את הישיבה הזו וקודם כל לומר תודה לאגף הגבייה, לאגף הכספים, למנהל ההכנסות, לכל העובדים, ונמצאת פה גם שרונה מאחור וגם חגי שהוא לא מקבל מאתנו את הלוקש, אבל אני מרגיש שהוא עובד העירייה לכל דבר ועניין. כמובן לאבי ולכל עובדי הגזברות, למנכ"ל העירייה כמובן. לכל הצוות המקצועי שנמצא פה, גם בתיה, קרן, אליעזר וכולם, בלי יוצא מהכלל כולם הכינו גם את צו הארנונה. לפעמים דומה שבישיבה אחת שתיים אנחנו מסיימים אותה, אבל קדמו הרבה מאד ישיבות הכנה מול משרד הפנים, ישיבות פנימיות אצלנו, ועל כך תודה רבה.

דבר שני לגבי ההערות של גיא בנושא של הבג"ץ. אני חושב שאנחנו אנשי בשורה, ולא לכאורה. אמרתי לך, "הלכאורה", אמנם כרגע זה במגרש אחר לגמרי, אבל לפעמים דומה שכאילו "הלכאורה" מכסה את כל הטענה. אני אומר לך שבבג"ץ הזה הלכנו בידיים נקיות מתוך רצון כן ואמיתי בראש וראשונה לשמור על השולחן הזה, רק על השולחן. בראש ובראשונה על השולחן, ואחר כך גם על העובדים, גם על המנכ"ל, גזבר, ארנונה והפקידים. למה, כי מה לעשות, מה לעשות, אני מאמין בלב שלם ובתמים שכולנו רצינו בקדנציה הקודמת בלי יוצא מהכלל לקבל את האישור הזה. אלא מה לעשות שלא קבלנו אותו דה פקטו כתוב. התנהלנו מתוך רצון טוב להטיב עם התושבים. כולנו, תאמין לי שגם אני רוצה להיות סופר פופולרי. וכל הצעה שתהיה שתגרום לאובדן הכנסה לעירייה אני אהיה עוד יותר פופולרי ואני אכפיל אותה. אמרו לך פה שרק תדאג בצד השני של המאזניים שזה יהיה בלאנס. שלא יהיה לנו פה אובדן הכנסה של העירייה. זה שמשרד הפנים הולך למדיניות אנחנו ניכנס, ואני מבטיח לך שעיריית כפר-סבא תיכנס בין הראשונות בערי מדינת ישראל לניהול העצמאי. ואנחנו נהיה בניהול עצמאי. וייתנו לנו חופש משחק עם הארנונה. אם אתה חושב שבקונסטלציה הזאת שיתנו לנו את מלוא הסמכויות אנחנו נפעל בחוסר אחריות – פה אתם טועים. ואנחנו נצטרך לבנות את זה בצורה כזו שננתב את הארנונה שלנו שנוכל לנהל

את העיר בצורה יעילה ולנסות להטיב כמה שיותר. ואני לא אפתיע אותך, ולא רק כצעד פופוליסטי. אין פה עיתונאים ואני לא מתכוון לדבר עם עיתונאים. אני בפירוש, בכל דרך שאני אמצא לתת לגר ליתום ולא למנה את ההנחה יותר ממה שאפשר לתת וללחוץ בועדת הכספים של הכנסת לאפשר יותר – אני אהיה בעד. אני איפה שיש לתחנות דלק ולבעלי הון אפשרות לקחת כמה שיותר – בלי היסוס, ותאמין לי, מי שמבין גם פוליטיקה, שמה אני ניזוק יותר מאשר במגרשים האחרים. ואני אעשה את המלחמה הזו. ואני אומר לך שאני הזדעקתי היום שקבלתי את הידיעה הטלפונית, לא בכתב, שלא אישרו לנו את צו הארנונה של תחנות הדלק. ואפילו צמצום פערים, אפילו להראות מגמות, הזדעקתי ולא היססתי בשעתיים שלוש האחרונות לדבר פעמיים עם השר.

גיא בן-גל: גם את הגני ילדים לא אישרו?

אייל יוניאן: מאה אחוז.

יהודה בן-חמו: אני אומר, זה לא משמעותי, זה אפילו לא הפירורים של העוגה. ולכן אני בא ואומר: הלכנו לבג"ץ הזה בראש וראשונה להסדיר את גבולות הגזרה. איפה אנחנו משחקים, באיזה כללים. ועוד יותר, ועוד יותר זה הישג משמעותי, ופה המקום להגיד גם מילה טובה לבתיה. למה, אמנם אנחנו באים כאן בשולחן הזה, אישרנו את זה. א. עשינו סיווג חדש. אתה יודע, אם היינו נותנים את אותו סיווג וגם לחייב 100 מטר הראשון. מה הייתה המלחמה של הארנונה בקדנציה הקודמת של המדידות? בא בן אדם. דוגמא חיה, אני. כשאני באתי לרכוש בית, זוג צעיר, משכנתא על הראש והכל. באנו ואמרנו: אם ניקח בית של 100 מטר הארנונה זה חלק מההוצאה הכבדה של הבית. ארנונה, חשמל, כל הדברים האלה. אם הייתי יודע ש-101 ונשלם ארנונה כאחד וחצי או משהו כזה הייתי הולך על 99 מטר. אוותר על התענוג של המטר הזה. ולכן באה המדידה, ומי ששגה אז בזמנו זה לא הדיירים שקנו את הבתים. מי ששגה אז בזמנו, מי שהטעה את העירייה והעירייה לא הקפידה לבדוק את זה, זה היו הקבלנים. למה, כי הקבלנים שילמו פחות. שמה היה הכסף הגדול.

שילמו פחות אגרות, פחות היטלים, פחות ופחות ופחות.
ולכן, גיא, סליחה, ולכן לא רק שבאנו והיטבנו עם התושבים, אבל בצורה מסודרת, בצורה חוקית. שלא יבואו יום אחד לחברי המועצה או חס וחלילה לגזבר, מנכ"ל, ראש עיר וייכנסו לנו לכיס. באנו והסדרנו את זה. לא רק שנתנו סיווג נוסף, באנו ורצו לחייב אותנו ללכת לתושב מ-2005. ואז כצעד משפטי באנו והגענו לפשרה שעושים את זה מ-2006. כביכול אפשר לבוא ולהגיד ש-2006 זה לא מספיק, בואו נתחיל מ-2007. אז אני אגיד 2008 כי אני רוצה להיות יותר פופולרי. אבל אני רוצה להיות גם מעשי. ושני הדברים גם לא הולכים יחד.

לכן אני חושב שגם בצד של הבג"ץ הלכנו בצעד מאד מאד חיובי ומשמעותי כלפי התושבים. אלא מאי, כמו כל דבר בעירייה. אנחנו מבקשים להסדיר שכתוב, שחלו מהתקופה של כל הגלריה המכובדת...

גיא בן-גל: זה נושא ציבורי משמעותי. אפשר להעביר העתק של העתירה לחברי המועצה?

יהודה בן-חמו: חד משמעי.

איל יוניאן: הנוסח עבר לחברי המועצה.

יהודה בן-חמו: יותר מזה, עוד לפני הגשת העתירה, נכון? תקבל, תקבל. אתה רוצה שנעלה את זה לאתר? תעלי לו את זה לאתר. חברים, אני רוצה להגיד לכם שהגלריה המכובדת הזאת שתלויה פה לימינכם או לשמאלכם, תלוי כל אחד איפה הוא יושב, אני שומע סיפורים עד היום. בואו הנה, גלר ז"ל היה יושב, ואף אחד לא יחשוד בי, אני הייתי מעריץ שלו. היה יושב בחתונות, על המפית של העוגה תבנה מחסן. זה כבר התקדמות, כי לפניו סורקיס היה חוסך שיחת טלפון, בדרך היה אומר: תעשו, תבנו, תבנו. וקרן, בכלל לא היו רוצים לבדוק. והיום לאט לאט אנחנו מנסים להסדיר את כל זה. ואני היום לא יכול לתת לא בשיחת טלפון ולא במפית, ולפעמים על כך תוקפים אותנו. ואנחנו גם לא נמצאים בתקופה שהמושבה בת חמשת אלפים תושבים ועושים פנקסנות עם כל אחד ואחד. אנחנו כבר הופכים להיות מאחת הערים הגדולות בארץ ולכן

צריך לנהל אותה בפרמטרים שונים לחלוטין, צריכים ללכת לכיוון... וזה יהיה שם המשחק. שם המשחק אם אנחנו נצליח להתנהל בצורה מקצועית ויעילה ולא לשכוח את אותם חלשים בחברה, לנסות להטיב אתם, להקל עליהם. זה בדרך כלל המדיניות שאנחנו מנסים להתוות פה בעירייה במסגרת הארנונה, בכל ועדה וועדה אנחנו משתדלים, גם בועדת הספורט, נוער, תרבות, תמיד אנחנו נמצא את אותם אנשים שאולי בגלל חלילה שקל לא מצליחים להשתתף, ופה אנחנו דווקא מטיבים ומקלים.

לכן אני מביא את, מה הנוסח המדויק? אני חלש בנוסחים האלה. אני מעלה, גיא בן-גל: מה המדיניות, שנשמע, אם אפשר. יש לנו פעם בשנה הזדמנות לשמוע מגורמי המקצוע.

יהודה בן-חמו: יש לך כל יום הזדמנות, כל יום. תבוא.

גיא בן-גל: בלי לפנות לעובדי העירייה ישירות.

יהודה בן-חמו: תמלא טופס. בבקשה דבורה, בקצרה.

דבורה הררי: לא ניתן לסווג סיווגים (דבריו של ראש העיר מפריעים לשמוע את דברי הדוברת) קובע שאם זה לפעילות ספורטיבית או לבית כנסת, הוא קובע בדיוק מה ההתייחסות. זאת אומרת שאם יש רק ... זאת אומרת שיש סיווג אחד וכל השאר (אי אפשר לשמוע את הדברים בגלל דבריו ברקע של ראש העיר).

יהודה בן-חמו: דבורה, תודה רבה. חברים, אני מבקש מחברי המועצה, אני מבקש להביא לאישור של חברי המועצה את המלצת ועדת הכספים להיטל הארנונה לשנת 2007.

הצבעה

בעד: שמעון פרץ, אריה אברהם, אמיר גבע, עמוס גבריאלי, בוקי צי"ש, משה אבן חן, אריק לויטה, אברהם מולה, בני כברה, יהודה בן-חמו.

נגד: אין.

נמנע: גיא בן-גל.

אני סוגר את הישיבה ומודה לכולם. באותה הזדמנות אני מבקש מהחברים

שמהסיעות שלהם לא הגיעו החברים להתריע בפניהם כי אנחנו לא יכולים
לחכות לפתיחת ישיבה יותר ממחצית השעה. תודה רבה.

**החלטה מס' 350: מחליטים לאשר את צו הארנונה לשנת 2007 עפ"י החלטת ועדת
הכספים מיום 19/11/06 המצ"ב.**

אייל יוניאן
מנכ"ל העירייה

יהודה בן-חמו
ראש העיר