

כ"ד אב, תשס"ז  
6 ספטמבר, 2006  
אסמכתא : 2006-0001-3944

### פרוטוקול מס' 43/15-10/06

#### מישיבת ועדת כספים מיום שני, יא' אלול תשס"ז (4.9.2006)

	<u>משתתפים חברי הוועדה</u>	
ראש העיר	יהודה בן חמו	
ס/ראש העיר	עו"ד יעקב אוחיון	
חבר הוועדה	גיא בן גל	
חבר הוועדה	אמיר גבע	
חבר הוועדה	אבינועם גרנות	
חבר הוועדה	יצחק יואל	
חברת הוועדה	רינה פז	
חבר הוועדה	ד"ר בוקי צייש	
ס/ראש העיר	עמוס גבריאלי	<u>חסרים</u>
ס/ראש העיר	בני כברה	
חבר הוועדה	אריה אברהם	
מנכ"ל העירייה	אייל יוניאן	<u>נוכחים</u>
גזבר העירייה	אבי בן חמו	
מבקר העירייה	אליעזר פיירשטיין	
יועצת משפטית	עו"ד בתיה בראף	
יועצת תקשורת	לי ליבר	
מזכירת הוועדה	מרי מנוסקין	

#### על סדר היום:

1. הסכם שכונות ירוקות (60/80).
2. מסמך הבנות עם הקניון.
3. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום : 26/7/2006.
4. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום : 26/7/2006.
5. העברות מסעיף לסעיף.

## 6. אישורי תב"ר.

שם התב"ר - ש -	תב"ר מקורי - ש -	הגדלה מבוקשת- ש	יתרת סגירה -ש-	מקור המימון
פארק כ"ס הקמת מבנה לבית קפה	22,850,500	1,000,000	23,850,500	קרנות הרשות
תכנון וביצוע תשתיות למתחם 60/80	13,100,000			קרנות הרשות
הגדלת תב"ר 1463 פורטל חינוכי	1,000,000	170,000	1,170,000	קרנות הרשות

**החלטות****1. הסכם – שכונות ירוקות**

**אייל יוניאן:** הסכם תכנון ותשתית, הסכם כמו הסכם האוניברסיטה 2.5% שכר טירחה, עבודה מהגדולות שידעה העיר בהיקף של מאות מילוני שקלים, תכנון של שנה וביצוע עבודות תשתית במשך כשנתיים. מדובר ב – 5,000 יחידות דיור. התב"ר הוא פועל יוצא של ההסכם. מדובר בתכנון בלבד. אציין כי היטלי הפיתוח לא יכסו את ההוצאות, אנו נשתמש גם בהשבחה.  
אלון ומנהל הפרוייקט נמצאים כאן היום למתן תשובות ולתמונה רחבה יותר.

**אלון וינגרטן:** אנו מתחילים להתארגן מבחינת התכנון, תוך שנה נהיה מוכנים עם המכרזים למתחם 60 ו-80. הביצוע של התשתיות הראשיות יתבצע על שתי השכונות.

**אבינועם גרנות:** האם הערכה אומרת שכל הכסף יכוסה ע"י היטלי פיתוח?

**אבי בן חמו:** לגבי התב"רים אנו מבצעים עבודה והולכים להיות ראשוניים בהכנת תוכנית פיתוח רב שנתית אשר תכלול את כל מצבת התב"רים ואת התחזיות העתידיות המתוכננות של ההכנסות וההוצאות תוך כדי חשיבה עפ"י הנעשה בפועל. תוכנית זו תאושר יחד עם התקציב השוטף בחודש דצמבר.

**החלטה מס' 126:**

מאשרים פה אחד את הסכם עיריית כפר-סבא עם החברה הכלכלית בנושא השכונות הירוקות (60/80).

## 2. מסמך הבנות עם הקניון:

מנכ"ל העירייה סקר את טיוטת מסמך ההבנות עם הקניון.

גשרים - לעירייה לא היה זיכיון על הגשרים, התחזוקה חלה על הקניון עד היום. יכול להיות שנעשה חשיבה מחדש ונביא למועצה שהם יתחזקו את זה. אני אבדוק זאת עד ישיבת המועצה.

**אלון וינגרטן:** החב' הכלכלית מטפלת בשנים האחרונות באחזקת הגשרים. הפגיעות בגשרים ע"י המשאיות, כרוך בהוצאות רבות.

**יהודה בן חמו:** יש לבדוק זאת עם הקניון, אם זה לא כלכלי נחזיר זאת לקניון.

**רינה פז:** מה לגבי החנייה, האם זה כולל את החניונים?

**אייל יוניאן:** לא זה לא כולל. עמוס המליץ בישיבת ההנהלה שנוציא מכתב להנהלת הקניון, שזה לא כולל את החניונים שיידונו במקביל.

עם השנים יש יותר בעיות בטחון, הרבה הוצאות, כיבוי אש, ורואים זאת בדוחות הכספיים של החברה הכלכלית.

עפ"י החוק לא ניתן לגבות ארנונה לחניונים, שמיועדים לחניה ללא תשלום. בהנחה שאנו ממשיכים מדיניות זו, אין צידוק כלכלי שהקניון ישלם לנו משהו. אנו שואפים שהתפעול יהיה על הקניון עם דמי שימוש על החניונים. החניונים בסופו של דבר, לא הגיעו לרווחיות, אין איזון תיפעולי.

**אבינועם גרנות:** ישנה בעיית נגישות, מדוע לא מובא בהסכם זה.

**אלון וינגרטן:** ישנם שני פירים שהוכנו למעליות, אך המעליות לא ניבנו עקב בעיות תקציביות.

**אייל יוניאן:** במסגרת ההסכמות על החניונים ילקח נושא הנגישות בחשבון.

### החלטה מס' 127:

מאשרים את מסמך ההבנות עם הקניון, פה אחד, תוך בדיקה נושא הגשרים בקניון, האם כדאי מבחינה כלכלית שהעירייה תיקח על עצמה את התחזוקה. נושא החניונים ידון בנפרד וילקח בחשבון נושא הנגישות.

### 3. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 26/7/2006.

#### החלטה מס' 128:

מאשרים פה אחד פרוטוקול ועדת שמות מיום המצורף לפרוטוקול 26/7/2006.

### 4. אישור פרוטוקול ועדת הנצחה מיום 26/7/2006.

#### החלטה מס' 129:

מאשרים פה אחד פרוטוקול ועדת הנצחה מיום המצורף לפרוטוקול 26/7/2006.

**5. העברות מסעיף לסעיף****החלטה מס' 130**

מחליטים לאשר העברות מסעיף לסעיף כמצורף לפרוטוקול.

**6. אישור תבר"ם****החלטה מס' 131**

מאשרים פה אחד התבר"ם כדלקמן:

שם התבר"ר	תבר"ר מקורי	הגדלה מבוקשת	יתרת סגירה	מקור המימון	המלצת הועדה לאישור התבר"ר
פארק כ"ס הקמת מבנה לבית קפה	22,850,500	1,000,000	23,850,500	קרנות הרשות	לאשר
תכנון וביצוע תשתיות למתחם 60/80	13,100,000			קרנות הרשות	לאשר
הגדלת תבר"ר 1463 פורטל חינוכי	1,000,000	170,000	1,170,000	קרנות הרשות	לאשר

**הערה:** בישיבה הבאה יציג הגזבר את דו"ח קרנות הרשות.

.....  
יהודה בן חמו  
ראש העיר

.....  
אייל יוניאן  
מנכ"ל העירייה

התאשר בישיבת מועצה מיום: .....פרוטוקול מס'.....